

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «19» апреля 2022 г. № 354-пп

г. Магадан

### **О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 02 ноября 2006 г. № 404-па**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 02 ноября 2006 г. № 404-па «Об утверждении условий предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, и методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области» следующие изменения:

- подпункт 1 пункта 2.3 условий предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, утвержденных указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение

земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые Департамент запрашивает самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия;»;

- пункт 1.3 Методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области, утвержденной указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«1.3. Расчет годовой арендной платы производится по формуле:

$$Ап = Бап \times Ктд \times П,$$

где:

Ап – размер годовой арендной платы, рубли;

Бап – базовая ставка арендной платы, рубли;

Ктд – коэффициент вида деятельности;

П – площадь земельного участка, кв. метры.

Коэффициент вида деятельности устанавливается в зависимости от основного вида экономической деятельности арендатора, определяемого в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), в следующем размере:

<b>Сфера деятельности</b>	<b>Коэффициент</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
Сельское, лесное хозяйство	2
Охота, рыболовство и рыбоводство	6
Обрабатывающие производства	0,5
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1
Строительство	6
Торговля оптовая и розничная	10
Ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	6
Транспортировка и хранение	6

<b>Сфера деятельности</b>	<b>Коэффициент</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	10
Деятельность в области информации и связи	10
Деятельность финансовая и страховая	10
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	10
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	1,5
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	1
Образование	3
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	1
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений, предоставление прочих видов услуг	3

».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

С.К. Носов