

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «16» мая 2022 г. № 423-пп

г. Магадан

**О внесении изменений в постановление
Правительства Магаданской области
от 29 мая 2014 г. № 456-пп**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 29 мая 2014 г. № 456-пп «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области» следующие изменения:

в Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, утвержденном указанным постановлением (далее – Порядок):

- в пункте 2 слово «ежегодно» исключить;
- абзацы второй - шестой пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- разработка органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области с 01 января до 15 марта года, предшествующего году проведения капитального ремонта, предложений по включению адресного перечня услуг и (или) работ в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – предложения) с учетом рекомендаций по заполнению предложений приведенных в приложении № 2 к настоящему Порядку;

- согласование органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области предложений с министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее - Министерство) в порядке, утверждаемом приказом Министерства;

- направление органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области в срок до 30 апреля года, предшествующего году проведения капитального ремонта, согласованных предложений в адрес Министерства;

- подготовка Министерством на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области согласованных предложений, в срок до 15 июня года, предшествующего году проведения капитального ремонта, проекта постановления Правительства Магаданской области об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, на очередной краткосрочный период и направление его в установленном порядке для согласования;

- утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области, Правительством Магаданской области, в срок до 30 июня года предшествующего году проведения капитального ремонта.».

- приложение № 1 к Порядку изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- приложение № 2 «Рекомендации по заполнению формы муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области» к Порядку изложить в редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**к постановлению Правительства
Магаданской области**

от «16» мая 2022 г. № 423-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**к Порядку утверждения краткосрочных
планов реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Магаданской области**

(Форма)

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Я

**по включению адресного перечня услуг и (или) работ в краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Магаданской области**

наименование муниципального образования

годы реализации краткосрочного плана

**Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории
(наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в _____ годах
предлагается проведение капитального ремонта общего имущества**

| Код МКД | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
|--------------|-----------|----------------------|--|---------------|-------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|--|---|--------------------------------|---|---|--------------------------------|
| | | ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | | | | | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | | всего: | | | |
| | | | | | | | кв. м | | | кв. м | | кв. м | чел. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 год | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по МО: | | X | X | X | X | X | | | | | | | | |
| к | | | | | | | | | | | | | | |
| к+1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 год | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по МО: | | X | X | X | X | X | | | | | | | | |
| к | | | | | | | | | | | | | | |
| к+1 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 год | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по МО: | | X | X | X | X | | | | | | | | | |
| к | | | | | | | | | | | | | | |
| к+1 | | | | | | | | | | | | | | |

Таблица 2. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в _____ годах предлагается проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

| Код МКД | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД) | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Стоимость капитального ремонта по видам работ | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|--------------------------------------|---|-------------------|-----------------------------------|-----------|--|----------|------|---|------|--|---------------------------|------|-------------------|
| | | | ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | | | ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | утепление и ремонт фасада | | ремонт фундамента |
| | | | всего: | электро-снабжения | водоснабжения, ГВС, водоотведения | отопления | | | | | | | | | |
| | | | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. лифтов | ед. шахт | руб. | тип крыши | руб. | руб. | тип фасада | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 год | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по МО: | | | | | | | | | | | | | | | |
| К | | | | | | | | | | | | | | | |
| К+1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 год | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по МО: | | | | | | | | | | | | | | | |
| К | | | | | | | | | | | | | | | |
| К+1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 год | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по МО: | | | | | | | | | | | | | | | |
| К | | | | | | | | | | | | | | | |
| К+1 | | | | | | | | | | | | | | | |

Таблица 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в _____ годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества

| Наименование МО | общая | Количество жителей, | Количество МКД | Стоимость капитального ремонта |
|-----------------|-------|---------------------|----------------|--------------------------------|
|-----------------|-------|---------------------|----------------|--------------------------------|

| | площадь МКД, всего | зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего: |
|--------------|-----------------------|---|--------------|---------------|----------------|---------------|--------|--------------|---------------|----------------|---------------|--------|
| | кв. м | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 год | | | | | | | | | | | | |
| Итого по МО: | | | | | | | | | | | | |
| к | | | | | | | | | | | | |
| к+1 | | | | | | | | | | | | |
| 2 год | | | | | | | | | | | | |
| Итого по МО: | | | | | | | | | | | | |
| к | | | | | | | | | | | | |
| к+1 | | | | | | | | | | | | |
| 3 год | | | | | | | | | | | | |
| Итого по МО: | | | | | | | | | | | | |
| к | | | | | | | | | | | | |
| к+1 | | | | | | | | | | | | |

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «16» мая 2022 г. № 423-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку утверждения краткосрочных
планов реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Магаданской области

РЕКОМЕНДАЦИИ

по заполнению формы предложений по включению адресного
перечня в краткосрочный план реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Магаданской области

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в _____ годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

Органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (далее – органы местного самоуправления) формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью предложений по включению адресного перечня услуг и (или) работ в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области.

Таблица 1 формируется на трехлетний планируемый период краткосрочного плана с разбивкой по годам.

Графа 1 - код МКД в соответствии с приложением № 1 к региональной программе капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области.

Графа 2 - адрес многоквартирного дома в формате населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется) по форме в соответствии с приложением № 1 к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области (пример - г. Магадан, ул. 1-я Совхозная, д. 2, корпус 1).

Графа 3 - год ввода дома в эксплуатацию в формате ГГГГ.

Графа 4 - год завершения последнего комплексного капитального ремонта многоквартирного дома в формате ГГГГ. (не заполняется в случае, если комплексный капитальный ремонт указанного многоквартирного дома не производился).

Графа 5 - материал стен многоквартирного дома. Выбирается из справочника (каменные/кирпичные, панельные, блочные, смешанные, деревянные, прочие).

Графа 6 - количество этажей в многоквартирном доме. При этом, если многоквартирный дом разноэтажный, то указывается максимальное количество этажей.

Графа 7 - количество подъездов в многоквартирном доме.

Графа 8 - общая площадь многоквартирного дома исходя из данных технического паспорта Единица измерения кв. м до второго знака после запятой.

Графа 9 - общая площадь помещений (жилых и нежилых) многоквартирного дома.

Графа 10 - площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан.

Графа 11 - количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату формирования краткосрочного плана.

Графа 12 - стоимость капитального ремонта, всего по многоквартирному дому, с учетом всех видов работ, определенных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области на соответствующий год.

Графа 13 - удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД (гр. 12/гр. 9).

Графа 14 - предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД. Предельная стоимость 1 кв. м устанавливается постановлением Правительства Магаданской области и указывается для каждого МКД.

Графа 15 - дата, когда планируется завершение всех работ по капитальному ремонту по данному многоквартирному дому, в формате ММ. ГГГГ.

Таблица 2. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в _____ годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту.

Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью предложений по включению адресного перечня услуг и (или) работ в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области.

Таблица 2 формируется на трехлетний планируемый периода краткосрочного плана с разбивкой по годам.

Расходы на разработку проектно-сметной документации, строительный контроль и т.п. включаются в соответствующий вид ремонта.

Графа 1 - код МКД в соответствии с приложением № 1 к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области.

Графа 2 - адрес многоквартирного дома в формате: населенный пункт (если имеется), улица, номер дома, корпус (если имеется) по форме в соответствии с приложением № 1 к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области (далее - Программа) (пример - г. Магадан, ул. Совхозная, д. 2, корпус 1).

Графа 3 - стоимость капитального ремонта всего по МКД (гр. 3 = гр. 4 + гр. 10 + гр. 12 + гр. 13 + гр. 15 + гр. 16). Значение данной графы должно быть равно гр. 12 из таблицы 1.

Графа 4 - сумма средств, на которые планируется выполнить работы по ремонту всех внутридомовых инженерных систем и выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, относящихся к общему имуществу в МКД, в случае необходимости их выполнения (гр. 4 = гр. 5 + гр. 6 + гр. 7).

Графа 5 - сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 6 - сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 7 - сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 8 - количество ремонтируемого или заменяемого лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

Графа 9 - количество ремонтируемых лифтовых шахт по данной программе.

Графа 10 - сумма средств, которые планируется направить на виды работ, указанные в графе 8 и 9 по данной программе.

Графа 11 - тип крыши с указанием материала покрытия, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю по данной программе. Например - скатная шиферная асбестоцементная.

Графа 12 - сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 13 - сумма средств, которые планируется направить на ремонт подвальных помещений в МКД по данной программе.

Графа 14 - тип утепляемого и ремонтируемого фасада МКД по данной программе исходя из градации, установленной постановлением Правительства Магаданской области, по установлению размера предельной стоимости (дома массовой застройки или с наличием архитектурных элементов).

Графа 15 - сумма средств, которые планируется направить на вид работ по данной программе.

Графа 16 - сумма средств, которые планируется направить на ремонт фундаментов по данной программе.

Таблица 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории (наименование муниципального образования) Магаданской области, в отношении которых в _____ годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

Органами местного самоуправления формируется печатная форма, которая является неотъемлемой частью предложений по включению адресного перечня услуг и (или) работ в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Магаданской области.

Таблица 3 формируется на трехлетний планируемый период краткосрочного плана с разбивкой по годам.

Графа 1 - год проведения капитального ремонта.

Графа 2 - сумма общих площадей МКД, которые включены в муниципальный план.

Графа 3 - общее количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату формирования краткосрочного плана.

Графы 4, 5, 6, 7 - количество МКД, в которых планируется завершить капитальный ремонт в разрезе каждого календарного квартала.

Графа 8 - общее количество МКД, которые планируется отремонтировать по данному муниципальному плану.

Графы 9, 10, 11, 12 - планируемая стоимость капитального ремонта по полностью завершенным МКД в разрезе каждого календарного квартала.

Графа 13 - планируемая стоимость капитального ремонта всего.

_____».