

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» мая 2022 г. № 475-пп

г. Магадан

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Магаданской области

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 08 мая 2014 г. № 388-пп «Об утверждении Условий предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области» следующие изменения:

в Условиях предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области, утвержденных указанным постановлением:

- пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящие Условия регулируют процесс предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области (за исключением земельных участков) (далее – областное имущество), оформления договоров, установления размера арендной платы и ее взимания.»;

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Арендодателями (ссудодателями) областного имущества являются:

1.2.1. Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области (далее – Департамент) по договорам аренды и безвозмездного пользования имущества, относящегося к казне Магаданской области.

1.2.2. Областные государственные унитарные предприятия (далее – областные предприятия) по договорам аренды и безвозмездного пользования закрепленного за ними имущества.

1.2.3. Органы государственной власти Магаданской области и областные государственные учреждения по договорам аренды и безвозмездного пользования закрепленного за ними на праве оперативного управления имущества.»;

- в пункте 1.3 слова «по согласованию с Департаментом» заменить словами «по согласованию с Департаментом, при наличии предварительного согласия учредителя»;

- пункты 1.4 - 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.4. Сдача в аренду (безвозмездное пользование) недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за областными государственными автономными и бюджетными учреждениями Департаментом или приобретенного этими учреждениями за счет средств, выделенных им учредителями на приобретение такого имущества, осуществляется ими по согласованию с Департаментом, при наличии предварительного согласия учредителя.

1.5. Сдача в аренду (безвозмездное пользование) областного имущества, находящегося в оперативном управлении областных государственных казенных учреждений, осуществляется ими по согласованию с Департаментом, при наличии предварительного согласия учредителя.

Сдача в аренду (безвозмездное пользование) имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти

Магаданской области, осуществляется ими по согласованию с Департаментом.»;

- дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Для предоставления в аренду (безвозмездное пользование) имущества, закрепленного за областными органами государственной власти Магаданской области, заявители обращаются к руководителям соответствующих органов государственной власти Магаданской области.»;

- в пункте 2.2:

абзац первый после слова «Департамент» дополнить словами «, органы государственной власти Магаданской области»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Обращения органов государственной власти Магаданской области, областных предприятий, областных государственных учреждений о согласовании передачи имущества в аренду (безвозмездное пользование) без проведения торгов на основании пункта 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассматриваются Департаментом до проведения торгов.»;

- в пункте 3.1:

абзац четвертый после слова «учреждениями» дополнить словами «и органами государственной власти Магаданской области»;

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Областные государственные казенные учреждения и органы государственной власти Магаданской области представляют экземпляр договора аренды (безвозмездного пользования) в Департамент в течение 5 дней со дня заключения.»;

- пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. В случае заключения договора аренды (безвозмездного пользования), подлежащего государственной регистрации, Департаментом

(органами государственной власти Магаданской области, областными предприятиями, областными государственными учреждениями) оформляется дополнительный экземпляр договора аренды (безвозмездного пользования) для представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за исключением регистрации посредством официального сайта органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.».

- абзац первый раздела 4 «Содержание обращения о предоставлении областного имущества в аренду (безвозмездное пользование)» после слов «государственное учреждение» дополнить словами «, орган государственной власти Магаданской области».

- пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Начальный размер арендной платы при проведении конкурсов или аукционов определяется в соответствии с отчетом об оценке, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – отчет об оценке), и может применяться в целях заключения договоров аренды в течение шести месяцев с даты составления отчета об оценке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

- в пунктах 5.5, 5.6 слова «областными казенными предприятиями» заменить словами «органами государственной власти Магаданской области»;

- пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

«5.10. За пользование областным имуществом арендная плата устанавливается в льготном размере в случаях, установленных государственными программами Магаданской области.»;

- пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.12. Размер арендной платы за пользование государственным имуществом Магаданской области (за исключением земельных участков) подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Магаданской области, рассчитанный Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Магаданской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.».

2. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 17 июля 2014 г. № 588-пп «О минимальных размерах ставок арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом Магаданской области» следующие изменения:

- пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. В договорах аренды, арендаторами по которым являются федеральные органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, – 7,45 рублей за 1 кв. метр в месяц.»;

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. В договорах аренды, арендаторами по которым являются юридические лица, не указанные в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, а также индивидуальные предприниматели:

- за аренду складских и подвальных помещений – 67,07 рублей за 1 кв. метр в месяц;

- за аренду помещений, не относящихся к складским и подвальным – 126,68 рублей за 1 кв. метр в месяц.»;

- пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Минимальные размеры ставок арендной платы подлежат ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Магаданской области, рассчитанный Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Магаданской области.»;

- пункт 4 признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора
Магаданской области

Ю.А. Бодяев