

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «09» сентября 2022 г. № 739-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 29 декабря 2020 г. № 960-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 29 декабря 2020 г. № 960-пп «О мерах по реализации мероприятий подпрограммы «Содействие молодежи Магаданской области в приобретении жилья» государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» следующие изменения:

- в пункте 2 Порядка реализации основного мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья» подпрограммы «Содействие молодежи Магаданской области в приобретении жилья» государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области», утвержденного указанным постановлением, слова «утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 09 сентября 2019 г. N 17-П/05» заменить словами «утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2021 г. № 667/пр «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оказание государственной

поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг».»;

- в Порядке предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы» областной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», возраст которых превышает 35 лет, утвержденном указанным постановлением:

пункт 3 признать утратившим силу;

в пункте 15 слова «, после чего готовит проект постановления Правительства Магаданской области о распределении субсидий» исключить;

в пункте 16 слова «после принятия постановления Правительства Магаданской области о распределении субсидий Министерство доводит до органов местного самоуправления лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам и» заменить словами «после утверждения Списка получателей Министерство доводит до органов местного самоуправления»;

пункт 40 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, если размер социальной выплаты следующей в порядке очередности молодой семьи превышает остаток объема средств, предусмотренного на реализацию Подпрограммы в текущем финансовом году, в список Получателей включается молодая семья, размер запрашиваемой социальной выплаты которой не превышает указанного объема средств. Молодая семья включается в список Получателей в порядке очередности, определенной Списком участников.»;

- в Порядке предоставления социальных выплат молодым учителям на приобретение жилья, утвержденном указанным постановлением:

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива общей площади жилого помещения и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодой учитель трудоустроен.

Норматив общей площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- 33 кв. метра - для молодого учителя, не имеющего семьи;
- 21 кв. метр - для семей, состоящих из двух человек;
- 18 кв. метров - для семей, состоящих из трех и более человек.

Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$РСЖ = Нс \times Нж \times Кчс,$$

где:

РСЖ - расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Нс – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, установленный органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Магаданской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

Нж – норматив общей площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи;

Кчс – количество членов семьи.

Размер компенсации части расходов на уплату процентной ставки за месяц определяется по формуле:

$$К = Sn - SK,$$

где:

К – размер компенсации части расходов на уплату процентной ставки за месяц;

S_n – размер суммы выплаченных процентов к уплате за месяц согласно процентной ставке по договору ипотечного кредита в размере расчетной стоимости жилья;

SK – размер суммы процентов к уплате за месяц согласно процентной ставке 2%.

$$S_n = PCЖ * П_d / 12,$$

где P_d – размер процентной ставки в соответствии с заключенным с кредитной организацией кредитным договором.

$$SK = PCЖ * 2\% / 12$$

В случае, если сумма ипотечного кредита меньше расчетной стоимости жилья, то:

$$SK = C_{ик} * 2\% / 12,$$

где $C_{ик}$ – сумма ипотечного кредита в соответствии с кредитным договором.»;

пункты 17 – 18 изложить в следующей редакции:

«17. Для получения социальной выплаты Получатель в течение 4 месяцев с момента получения Свидетельства и заключения Соглашения после государственной регистрации сделки купли-продажи жилого помещения предоставляет в Министерство договор купли-продажи жилого помещения. Для подтверждения государственной регистрации Получатель может самостоятельно предоставить выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае непредоставления выписки из Единого государственного реестра недвижимости Министерство запрашивает ее в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней после предоставления Получателем договора купли-продажи жилого помещения.

В договоре купли-продажи жилого помещения обязательно указываются реквизиты Свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

При этом в договоре купли-продажи должно быть отражено, что часть денежных средств Получатель оплачивает продавцу за счет кредитных средств кредитной организации в установленные договором сроки после государственной регистрации сделки купли-продажи в установленном федеральным законодательством порядке и перехода права собственности на приобретаемое жилое помещение.

Получатель и иные участники кредитной сделки заключают с кредитной организацией договор ипотечного кредита, в котором должно быть предусмотрено, что выдача кредитных средств и перечисление социальной выплаты будут осуществляться после государственной регистрации сделки купли-продажи.

Министерство в течение 30 рабочих дней с момента подтверждения государственной регистрации сделки купли-продажи жилого помещения (получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости), производит перечисление средств социальной выплаты в безналичной форме:

- в случае приобретения жилого помещения с привлечением кредитных средств до перечисления кредитной организацией суммы, недостающей до полной стоимости жилого помещения – на именной блокированный счет Получателя, открытый кредитной организацией на основании Свидетельства. Перечисление денежных средств с блокированного счета Получателя социальной выплаты на счет продавца

жилого помещения осуществляется кредитной организацией в порядке, предусмотренном договором купли-продажи;

- в случае приобретения жилого помещения с привлечением кредитных средств в кредитной организации, не уполномоченной на открытие именного блокированного счета, до перечисления кредитной организацией суммы, недостающей до полной стоимости жилого помещения – на текущий счет Получателя, открытый кредитной организацией на основании Свидетельства. Перечисление денежных средств с текущего счета получателя социальной выплаты на счет продавца жилого помещения осуществляется кредитной организацией в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

18. В целях компенсации части расходов на уплату процентной ставки (далее – компенсация) Получатель после получения ипотечного кредита представляет в Министерство:

- кредитный договор (предоставляется однократно);

- документ кредитной организации о размере уплаченных процентов по ипотечному кредиту (предоставляется в течение календарного года с момента заключения с кредитной организацией договора ипотечного кредитования, но не позднее 30 ноября текущего финансового года).

Министерство не позднее 30 рабочих дней с даты предоставления Получателем документа кредитной организации о размере уплаченных процентов по ипотечному кредиту осуществляет перечисление денежных средств компенсации на счет Получателя, условия которого позволяют осуществлять приходно-расходные операции (информация о номере счета предоставляется Получателем одновременно с документом о размере уплаченных процентов по ипотечному кредиту в форме произвольного заявления).»;

- в Порядке предоставления социальных выплат молодым ученым на приобретение жилья, утвержденном указанным постановлением:

в абзаце втором пункта 2 слова «до 30 лет» заменить словами «до 35 лет»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Для получения социальной выплаты молодой ученый в течение 90 дней с момента получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты и заключения Договора после государственной регистрации сделки купли-продажи жилого помещения предоставляет в Министерство договор купли-продажи жилого помещения.

Для подтверждения государственной регистрации сделки купли-продажи молодой ученый может самостоятельно предоставить выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае непредоставления выписки из Единого государственного реестра недвижимости Министерство запрашивает ее в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней после предоставления молодым ученым договора купли-продажи жилого помещения.

В договоре купли-продажи жилого помещения обязательно указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

С.К. Носов