

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «14» октября 2022 г. № 814-пп

г. Магадан

О внесении изменения в постановление Правительства Магаданской области от 29 декабря 2020 г. № 960-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 29 декабря 2020 г. № 960-пп «О мерах по реализации мероприятий подпрограммы «Содействие молодежи Магаданской области в приобретении жилья» государственной программы Магаданской области «Молодежь Магаданской области» изменение, изложив пункт 11 Порядка предоставления социальных выплат молодым учителям на приобретение жилья, утвержденного указанным постановлением, в следующей редакции:

«11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива общей площади жилого помещения и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодой учитель трудоустроен.

Норматив общей площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- 33 кв. метра – для молодого учителя, не имеющего семьи;
- 21 кв. метр – для семей, состоящих из двух человек;

- 18 кв. метров – для семей, состоящих из трех и более человек.

11.1. Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$PCЖ = H_c \times H_{ж} \times K_{чс},$$

где:

PCЖ - расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

H_c – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, установленный органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Магаданской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

$H_{ж}$ – норматив общей площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи;

$K_{чс}$ – количество членов семьи.

11.2. Размер компенсации части расходов на уплату процентной ставки за месяц определяется по формуле:

$$K = S_n - SK,$$

где:

K – размер компенсации части расходов на уплату процентной ставки за месяц;

S_n – размер суммы выплаченных процентов к уплате за месяц согласно процентной ставке по договору ипотечного кредита в размере расчетной стоимости жилья;

SK – размер суммы процентов к уплате за месяц согласно процентной ставке 2%.

11.2.1. В случае, если сумма ипотечного кредита больше или равна расчетной стоимости жилья, то:

$$S_n = PCЖ * П_d / 12,$$

где:

Пд – размер процентной ставки в соответствии с заключенным с кредитной организацией кредитным договором.

$$SK = PCЖ * 2\% / 12.$$

В случае, если размер суммы выплаченных процентов к уплате за месяц согласно процентной ставке по договору ипотечного кредита в размере расчетной стоимости жилья (S_n) превышает размер уплаченных процентов за месяц согласно предоставленному документу кредитной организации, то:

$$S_n = S_p,$$

где S_p – размер уплаченных процентов за месяц согласно предоставленному документу кредитной организации.

11.2.2. В случае, если сумма ипотечного кредита меньше расчетной стоимости жилья, то:

$$S_n = C_{ик} * Пд / 12,$$

где:

$C_{ик}$ – часть стоимости приобретенного жилого помещения, оплаченная за счет кредитных денежных средств, в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения.

$$SK = C_{ик} * 2\% / 12.$$

В случае, если размер суммы выплаченных процентов к уплате за месяц согласно процентной ставке по договору ипотечного кредита в размере расчетной стоимости жилья (S_n) превышает размер уплаченных процентов за месяц согласно предоставленному документу кредитной организации, то:

$$S_n = S_p,$$

где S_p – размер уплаченных процентов за месяц согласно предоставленному документу кредитной организации.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

С.К. Носов