

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» ноября 2022 г. № 874-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 16 февраля 2012 г. № 74-па

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 16 февраля 2012 г. № 74-па «О правилах направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала и правилах подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала» следующие изменения:

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«5. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.»;

- подпункт «а» пункта 5 Правил направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала на получение образования ребенком (детьми) и правил подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала на получение образования ребенком (детьми), утвержденных указанным постановлением, признать утратившим силу;

- Правила направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий,

проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения и правил подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения, утвержденные указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

- пункт 4 Правил направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала на получение платных медицинских услуг ребенком (детьми) и правил подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала на получение платных медицинских услуг ребенком (детьми), утвержденных указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«4. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) паспорт гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и выданная в установленном порядке доверенность, подтверждающая его полномочия, – в случае подачи заявления через представителя;

в) свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, свидетельство об усыновлении ребенка, выданное органом записи актов гражданского состояния или консульским учреждением Российской Федерации, – получателя платных медицинских услуг;

г) договор на оказание платных медицинских услуг;

д) документ медицинского учреждения, подтверждающий оплату предоставленных платных медицинских услуг;

е) выписной эпикриз;

ж) документ, подтверждающий наличие у лица, получившего сертификат, счета в кредитной организации с указанием реквизитов этого счета.

Заявитель (его представитель) вправе самостоятельно приложить к заявлению свидетельство о рождении ребенка, выданное органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации. В случае непредставления заявителем (его представителем) указанного документа, организация запрашивает его в соответствующих органах в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

- подпункт «а» пункта 4 Правил направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала на получение денежных выплат и правил подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала на получение денежных средств, утвержденных указанным постановлением, признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора
Магаданской области

Ю.А. Бодяев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «07» ноября 2022 г. № 874-пп

«П Р А В И Л А

направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения и правила подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала (далее – средства материнского капитала) на улучшение жилищных условий, проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения, порядок подачи заявления о распоряжении средствами материнского капитала на улучшение жилищных условий, проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения и перечень документов, необходимых для реализации права распоряжения средствами материнского капитала.

2. Лицо, получившее государственный сертификат на региональный материнский (семейный) капитал (далее – заявитель), вправе использовать средства материнского капитала:

- на приобретение или строительство жилого помещения, осуществляемые гражданами посредством совершения любых, не противоречащих закону сделок, и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо

физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые гражданами без привлечения организации, выполняющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда (далее – строительная организация), а также на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию таким способом объекта индивидуального жилищного строительства, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего сертификат на региональный материнский (семейный) капитал (далее – сертификат).

Лицо, получившее сертификат, вправе использовать средства материнского капитала на приобретение, строительство жилого помещения, а также на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации, осуществляемые лицом, состоящим в зарегистрированном браке с лицом, получившим сертификат (далее – супруг лица, получившего сертификат).

3. В случае предоставления лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья либо кредита (займа), в том числе ипотечного, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья средства материнского капитала могут быть направлены на:

а) уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;

б) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)), в том числе по кредиту (займу), обязательство по которому возникло у лица, получившего сертификат, до возникновения права на получение средств материнского капитала;

в) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)), в том числе по кредитам (займам), обязательства по которым возникли у лица, получившего сертификат, до возникновения права на получение средств материнского капитала.

4. Средства материнского капитала направляются на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по займам на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставленным гражданам по договору займа на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенному с одной из организаций, являющейся:

- кредитной организацией в соответствии с Федеральным законом от 02 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;

- кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 г. № 190-ФЗ «О кредитной кооперации», осуществляющим свою деятельность не менее 3 лет со дня государственной регистрации;

- единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Заявитель вправе лично либо через представителя обратиться в организацию социальной поддержки и социального обслуживания населения Магаданской области по месту жительства (далее – организация) с заявлением о распоряжении средствами (частью средств) регионального материнского (семейного) капитала (далее – заявление).

6. Заявитель (представитель заявителя) указывает в заявлении серию, номер и дату выдачи сертификата, вид расходов, на которые направляются средства материнского капитала, размер указанных расходов, а также способ уведомления о принятом решении.

В случае направления средств материнского капитала на приобретение, строительство жилого помещения, а также на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации, осуществляемые супругом лица, получившего сертификат, такое обстоятельство указывается в заявлении.

7. Одновременно с заявлением заявитель (представитель заявителя) представляет в организацию подлинники или заверенные в установленном законом порядке копии следующих документов:

- паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;
- документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае подачи заявления через представителя.

В случае если стороной сделки или обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего сертификат,

либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства осуществляются супругом лица, получившего сертификат, к заявлению прилагаются подлинники или заверенные в установленном законом порядке копии следующих документов:

- документа, удостоверяющего личность супруга лица, получившего сертификат;

- свидетельства о заключении брака, выданное компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации брака на территории иностранного государства).

8. В случае направления средств материнского капитала на приобретение жилого помещения к заявлению одновременно с документами, указанными в пункте 7 настоящих Правил, прилагается договор купли-продажи жилого помещения (договора купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа), прошедший государственную регистрацию в установленном порядке.

9. В случае направления средств материнского капитала в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве к заявлению одновременно с документами, указанными в пункте 7 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

- договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

- документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

10. В случае направления средств материнского капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемого с привлечением строительной организации, к заявлению одновременно с документами, указанными в пункте 7 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

- разрешение на строительство, оформленное на заявителя или супруга заявителя;

- договор строительного подряда;

- документ, подтверждающий право собственности заявителя или супруга заявителя на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (копия правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства).

11. В случае направления средств материнского капитала в качестве платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив) к заявлению одновременно с документами, указанными в пункте 7 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

- выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе заявителя или супруга заявителя (документ, подтверждающий подачу заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива);

- справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива);

- устав кооператива.

12. В случае направления средств материнского капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилого помещения заявитель одновременно с документами, указанными в пункте 7 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

- кредитный договор (договор займа) на приобретение (строительство) жилого помещения;
- договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, – в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение.

13. В случае направления средств материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья либо по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) к заявлению одновременно с документами, указанными в пункте 7 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

- кредитный договор (договор займа). При направлении средств материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья дополнительно представляется копия ранее заключенного кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья;
- договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, или разрешение на строительство индивидуального жилого дома – в случае, если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

- выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе заявителя или супруга заявителя (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива), – в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив;

- справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). В случае, если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки. В случае, если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу;

- договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, – в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

- документ, подтверждающий получение денежных средств по договору займа, заключенному в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 настоящих Правил, путем их безналичного перечисления на счет, открытый заявителем или его супругом в кредитной организации.

14. В случае направления средств материнского капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объектов индивидуального жилищного строительства, к заявлению одновременно с документами, указанными в пункте 7 настоящих Правил, прилагается разрешение на строительство, выданное заявителю или его супругу.

15. В случае направления средств материнского капитала на компенсацию затрат за построенный (реконструированный) заявителем или его супругом (супругой) объект индивидуального жилищного строительства к заявлению одновременно с документами, указанными в пункте 7 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

- документ органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую органами местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

- документы (кассовые, товарные чеки), подтверждающие расходы на проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;

- документ, подтверждающий наличие у заявителя банковского счета, с указанием реквизитов этого счета.

16. В случае направления средств (части средств) материнского капитала на проведение капитального и (или) текущего ремонта жилого помещения, осуществляемого гражданами без привлечения организации, осуществляющей капитальный и (или) текущий ремонт жилого помещения, к заявлению одновременно с документами, указанными в пункте 7 настоящих Правил, прилагаются следующие документы:

- документы (кассовые, товарные чеки), подтверждающие расходы на проведение капитального и (или) текущего ремонта;
- документ, подтверждающий наличие у заявителя банковского счета, с указанием реквизитов этого счета.

17. Заявитель вправе самостоятельно приложить к заявлению следующие документы:

- свидетельство о заключении брака, выданное органами записи актов гражданского состояния на территории Российской Федерации (при направлении средств материнского капитала по направлениям, указанным в пунктах 8-16 настоящих Правил);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН), подтверждающая право собственности заявителя и (или) его супруга на жилое помещение, приобретенное ими с использованием средств материнского капитала (при направлении средств материнского капитала по направлениям, указанным в пунктах 8, 9, 12, 15 настоящих Правил);

- выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности заявителя или супруга заявителя на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором

осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (копия правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства (при направлении средств материнского капитала по направлению, указанному в пункте 10 настоящих Правил);

- выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности кооператива на жилое помещение, которое будет передано заявителю или супругу заявителя после внесения паевого взноса в полном размере (при направлении средств материнского капитала по направлению, указанному в пункте 11 настоящих Правил);

- выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, – в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства (при направлении средств материнского капитала по направлению, указанному в пункте 12 настоящих Правил);

- выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности заявителя или его супруга на жилое помещение – при реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (при направлении средств материнского капитала по направлению, указанному в пункте 14 настоящих Правил);

- выписку о зарегистрированном в ЕГРН и принадлежащем кооперативу праве собственности или ином праве в отношении земельного участка, на котором осуществляется (будет осуществляться) строительство жилого помещения, – для членов жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива, который осуществляет (будет осуществлять) строительство жилого помещения, либо выписку о зарегистрированном в ЕГРН и принадлежащем кооперативу праве собственности в отношении приобретаемого жилого помещения – для членов жилищного

или жилищного накопительного кооператива, которые приобретают жилое помещение (при направлении средств материнского капитала по направлению, указанному в пункте 13 настоящих Правил);

- документ, подтверждающий место жительства детей (при направлении средств материнского капитала по направлениям, указанным в пунктах 8-16 настоящих Правил).

В случае непредставления заявителем (его представителем, законным представителем) указанных документов, организация запрашивает их в соответствующих органах в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

18. Заявитель или супруг заявителя обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга и детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

а) после перечисления средств материнского капитала лицу либо организации, осуществляющим отчуждение жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, - после снятия обременения с жилого помещения;

б) после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства либо после получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случае индивидуального жилищного строительства;

в) после полной выплаты задолженности по кредиту (займу), средства которого были направлены полностью или частично на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения или на погашение ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство, реконструкцию) этого жилого помещения, и погашения регистрационной записи об ипотеке указанного жилого помещения;

г) после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере;

д) после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства – в случае участия в долевом строительстве;

е) после получения кадастрового паспорта либо уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. Заявление и документы, указанные в пунктах 7–16, 17 настоящих Правил, могут представляться заявителем в организацию лично, направляться по почте или иным способом на бумажном носителе или в форме электронного документа, а также через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

При личном обращении документы, указанные в пунктах 7–16, 17 настоящих Правил, могут быть представлены как в подлинниках, возвращаемых заявителю, так и в копиях, заверенных в установленном порядке, за исключением документов, указанных в абзацах втором–третьем пункта 15 и абзаце втором пункта 16 настоящих Правил, которые предоставляются в подлинниках.

При этом днем обращения является дата регистрации поступления заявления.

При направлении заявления и необходимых документов по почте или иным способом днем обращения является дата их отправки. Обязанность подтверждения факта отправки документов лежит на заявителе.

При направлении заявления по почте или иным способом подпись заявителя и копии необходимых документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

20. Заявление подлежит рассмотрению организацией в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней с даты приема указанного заявления со всеми необходимыми документами (копиями документов, подлинность которых засвидетельствована в установленном законом порядке), по результатам которого выносится решение об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления о распоряжении средствами.

21. В случае удовлетворения заявления организация в срок не позднее 2 месяцев со дня вынесения решения об удовлетворении заявления обеспечивает перечисление средств материнского капитала в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре банковский счет, организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо на счет эскроу в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве и договора счета эскроу, либо на банковский счет кооператива, либо на счет организации, предоставившей заявителю или супругу заявителя кредит (заем), в том числе ипотечный, либо на счет заявителя, осуществляющего

строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объектов индивидуального жилищного строительства, либо капитальный и (или) текущий ремонт жилого помещения без привлечения организации, осуществляющей капитальный и (или) текущий ремонт жилого помещения.

При уступке права требования по кредитному договору (договору займа) указанные средства перечисляются в безналичном порядке на счет организации, к которой перешли права требования.

_____».