

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» марта 2023 г. № 188-пп

г. Магадан

### **О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 02 ноября 2006 г. № 404-па**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 02 ноября 2006 г. № 404-па «Об утверждении условий предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, и методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области» следующие изменения:

В Условиях предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, утвержденных указанным постановлением:

- в пункте 2.5 слова «тридцати» заменить словами «двадцати»;

- пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Размер арендной платы за пользование земельными участками в расчете на год (далее – арендная плата) оформляется приложением к договору аренды, являющимся неотъемлемой частью договора.»;

- в пункте 3.2 слова «подпунктом 2 пункта 1» заменить словами «пунктом 2»;

- дополнить пунктом 3.5.1 следующего содержания:

«3.5.1. Арендная плата за пользование земельными участками, необходимыми для осуществления деятельности в случаях, определенных подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается в размере 10% от суммы годовой арендной платы, определенной в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области, в пределах срока действия концессионного соглашения до момента ввода объекта данного концессионного соглашения в эксплуатацию.»;

В пункте 11 приложения «Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, которые департамент запрашивает самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия» слово «губернатор» заменить словом «Губернатор»;

В Методике расчета арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области, утвержденной указанным постановлением:

- пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Расчет базовых ставок и размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области, осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка, содержащейся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.»;

- абзац 1 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Базовая ставка арендной платы за 1 кв. метр земельного участка, находящегося в собственности Магаданской области, рассчитывается по формуле:»;

- пункт 1.2.1 – признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на регулируемые правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

И.о. Губернатора  
Магаданской области

Ю.А. Бодяев