

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «10» ноября 2023 г. 750-пп

г. Магадан

### **Об утверждении проекта решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе микрорайона Нагаево и улицы Морская муниципального образования «Город Магадан»**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. В целях обеспечения исполнения требований пунктов 1, 2 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвердить проект решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе микрорайона Нагаево и улицы Морская муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству цифрового развития и связи Магаданской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Магаданской области в региональной информационной системе «Открытый регион».

3. Главе муниципального образования «Город Магадан» мэру города Магадана обеспечить размещение настоящего постановления в соответствии с требованиями пунктов 2,3 части 3 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети «Интернет» и (или) в муниципальной информационной системе,

обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети «Интернет», а также на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания мэрии города Магадана, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Рекомендовать главе муниципального образования «Город Магадан» мэру города Магадана в соответствии с требованиями пункта 3 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанный в пункте 1 настоящего постановления, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Магаданской области

С.К. Носов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «10» ноября 2023 г. 750-пп**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки  
в районе микрорайона Нагаево и улицы Морская муниципального  
образования «Город Магадан»**

В целях сбалансированного и устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», в случае когда земельные участки, расположенные в границах двух и более несмежных территорий, предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории, руководствуясь статьями 64-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Магаданской области от 03 марта 2022 г. № 158-пп «Об утверждении перечня случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», постановлением Правительства Магаданской области от 19 августа 2021 г. № 626-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Магаданской области» реализовать следующие мероприятия:

1. Принять решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе микрорайона Нагаево и улицы Морская муниципального образования «Город Магадан».

2. Осуществить комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки в районе микрорайона Нагаево и улицы Морская муниципального образования «Город Магадан» в границах, определенных на схеме согласно приложению № 1 к настоящему решению, и имеющей площадь 67,0 Га (далее – Территория жилой застройки).

3. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории жилой застройки, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

4. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации настоящего решения, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Территории жилой застройки согласно приложению № 3 к настоящему решению.

5. Установить предельный срок реализации настоящего решения до 31 декабря 2033 года с даты его принятия.

6. Установить, что реализация решения о комплексном развитии Территории жилой застройки осуществляется юридическим лицом, определенным по результатам проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии Территории жилой застройки.

7. Уполномочить МОГКУ «Центр закупок Магаданской области» на проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии Территории жилой застройки.

8. Уполномочить министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области на заключение договора о комплексном развитии Территории жилой застройки.

9. МОГКУ «Центр закупок Магаданской области» провести торги на право заключения договора о комплексном развитии Территории жилой застройки.

10. Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области по результатам проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии Территории жилой застройки заключить договор о комплексном развитии Территории жилой застройки с победителем указанных торгов.

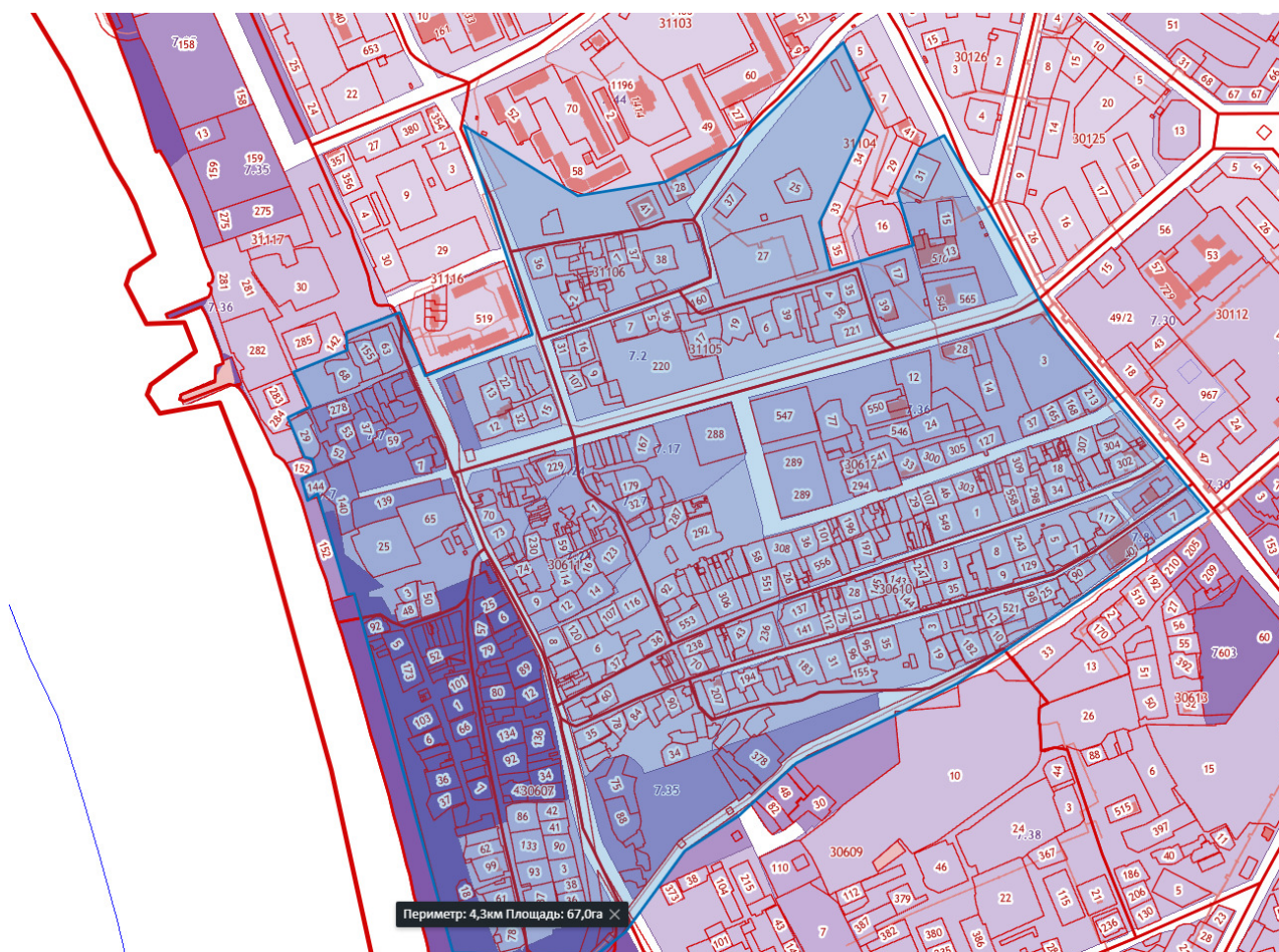
---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Проекту решения о комплексном  
развитии несмежных территорий жилой  
застройки в районе микрорайона Нагаево  
и улицы Морская муниципального  
образования «Город Магадан»

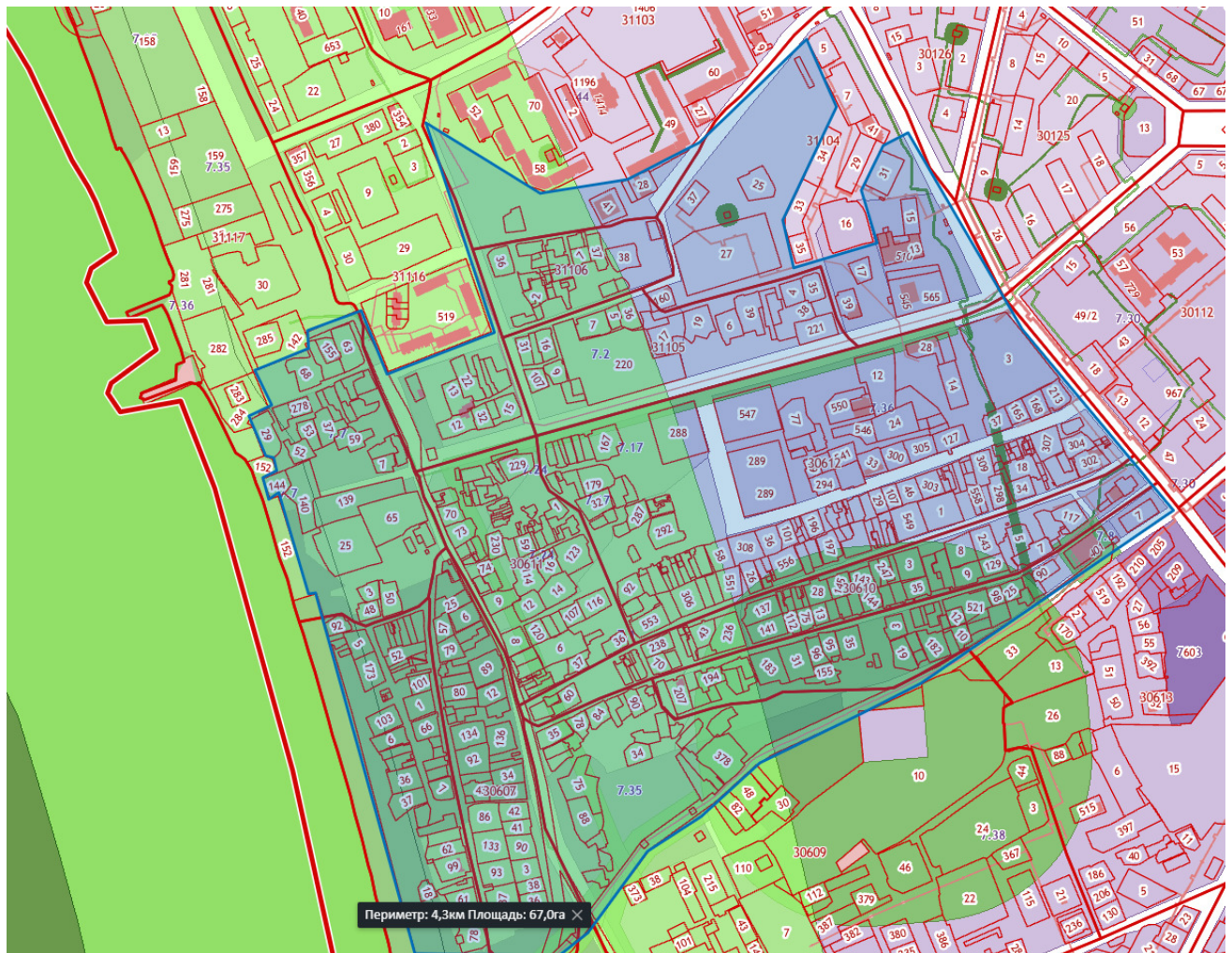
### СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ

Территория в районе улиц Нагаевской, Новой, Ново-Нагаевской, Широкой, 2-ой Загородной, Полярной, Приморской и Приморского переулка расположена в территориальных зонах: ЖЗ 102 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами, ЖЗ 103 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами, ЖЗ 104 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, ОДЗ 202 - общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения, РЗ 602 – зона учреждений отдыха и туризма, РЗ 601 – зона мест отдыха общего пользования, ОДЗ 206 – зона спортивного назначения, ОДЗ 205 – зона культурно-досугового назначения, ПТЗ 1101 – зона природных территорий. Площадь – 670 000 кв. м





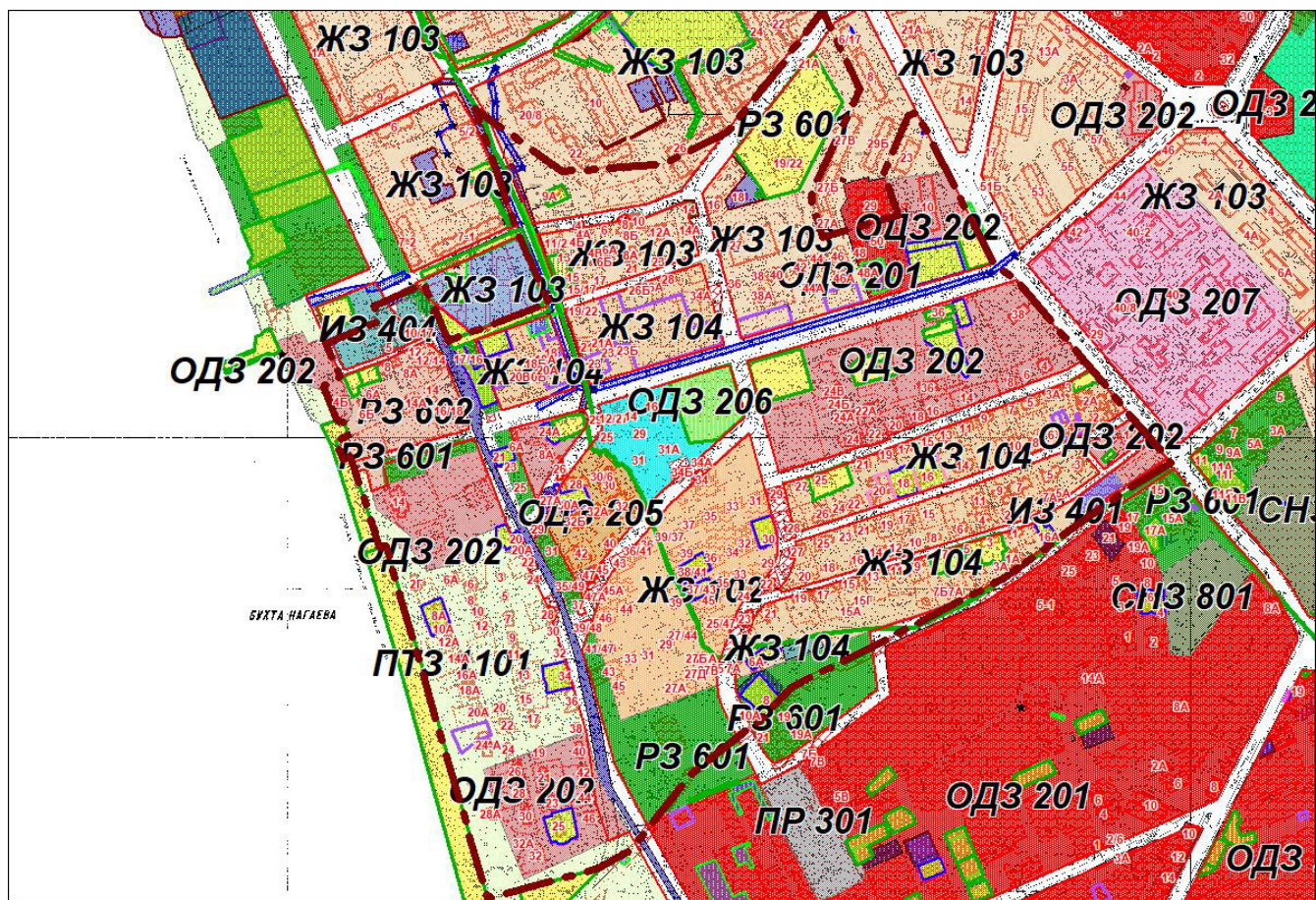
**В границах КРТ в районе улиц Нагаевской, Новой, Ново-Нагаевской, Широкой, 2-ой Загородной, Полярной, Приморской и Приморского переулка расположены зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)**



№ п/п	Наименование ЗООИТ	Реестровый номер ЗООИТ
1.	«Часть водоохранной зоны Охотского моря»	49:00-6.127
2.	Охранная зона метеорологической площадки реперной объединенной гидрометеорологической станции Магадан	49:09-6.54
3.	«Охранная зона ВЛ-6 кВ «РП1-ТП 92» Нагаевская, 38»	49:09-6.292
4.	«Охранная зона кабельной линии 6 кВ ф. «РП1» - «ТП-68»»	49:09-6.240
5.	«Охранная зона кабельной линии 6 кВ «ТП-76 - ТП-68»»	49:09-6.241
6.	«Охранная зона ВЛ-6 кВ «РП1-ТП-103»»	49:09-6.296
7.	«Охранная зона ПС – 35 кВ «Нагаевская»»	49:09-6.347
8.	«Охранная зона КЛ-6 кВ «ПС-35/6 кВ «Нагаевская – ТП-99»»	49:09-6.281
9.	«Охранная зона КЛ-0.4 кВ от РП-1 до здания по улице Нагаевской, 40»	49:09-6.565
10.	«Охранная зона КЛ- 6 кВ ТП № 27-РП-1 0,900 км»»	49:09-6.769
11.	«Охранная зона ТП № 110»»	49:09-6.454



## Территориальные зоны



	зона застройки многоэтажными многоквартирными домами ЖЗ 102
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103
	зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки ЖЗ 104
	зона общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202
	зона учреждений отдыха и туризма РЗ 602
	зона мест отдыха общего пользования РЗ 601
	зона спортивного назначения ОДЗ 206
	зона культурно-досугового назначения ОДЗ 205
	зона природных территорий ПТЗ 1101

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки в районе улиц Нагаевской, Новой, Ново-Нагаевской, Широкой, 2-ой Загородной, Полярной, Приморской и Приморского переулка

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	392452.29	2419069.32
2	392344.61	2419118.71
3	392204.85	2419054.36



4	392149.89	2419072.96
5	392176.76	2419167.81
6	392234.15	2419150.09
7	392309.69	2419181.76
8	392314.51	2419194.10
9	392112.47	2419295.06
10	392080.52	2419338.35
11	391846.47	2419528.78
12	391697.62	2419307.12
13	391552.42	2419024.15
14	391434.93	2418885.28
15	391330.93	2418803.35
16	391312.81	2418764.28
17	391273.55	2418615.97
18	391742.80	2418484.80
19	391740.30	2418476.23
20	391864.85	2418444.85
21	391858.34	2418428.87
22	391882.31	2418417.98
23	391889.51	2418435.99
24	391906.83	2418430.03
25	391910.21	2418419.86
26	391953.99	2418402.29
27	391968.51	2418425.38
28	392012.77	2418406.36
29	392041.12	2418476.66
30	392060.67	2418469.83
31	392087.95	2418532.73
32	392013.95	2418571.08
33	392063.50	2418703.99
34	392321.93	2418606.81
35	392238.59	2418722.30
36	392245.80	2418854.05
37	392290.06	2418941.79

Территория по улицам Морская, Чубарова и Чукотская расположена в территориальной зоне – ОДЗ 201 - Зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения. Площадь – 6145 кв. м

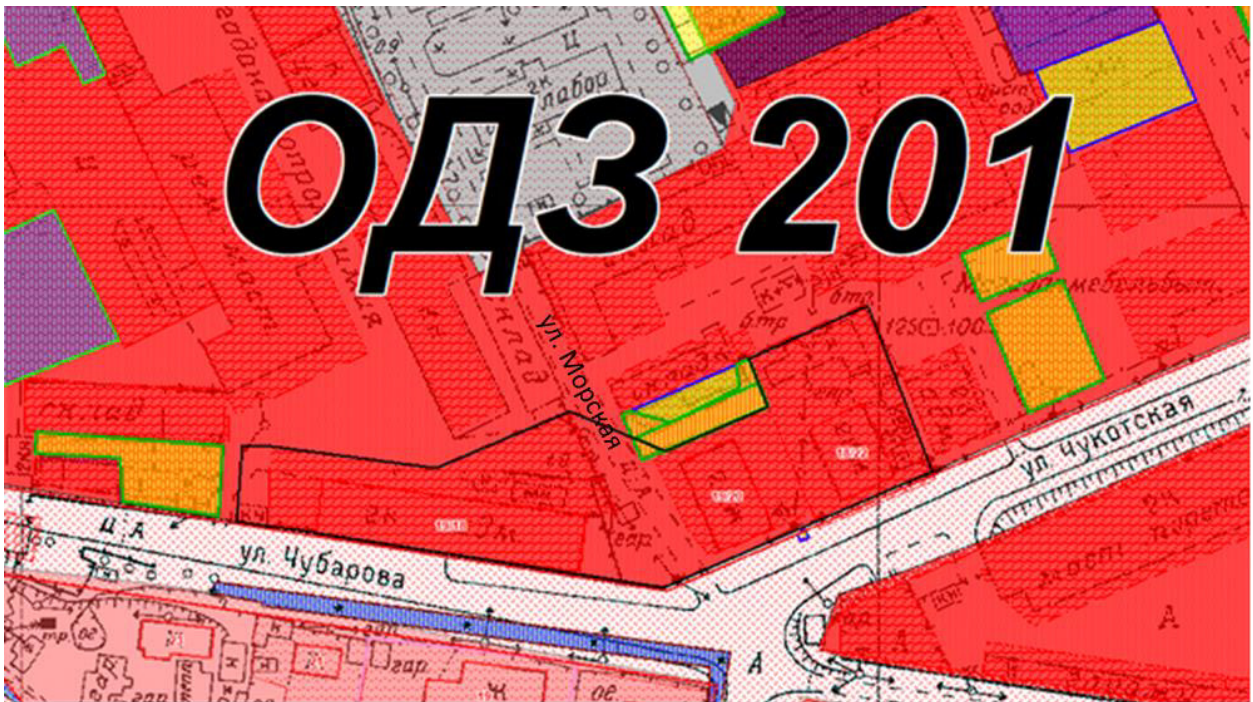


В границах КРТ по улицам Морская, Чубарова и Чукотская расположена зона с особыми условиями использования территории



п.п.	Наименование ЗОУИТ	Реестровый номер ЗОУИТ
1	«Часть водоохранной зоны Охотского моря	49:00-6.127

## Территориальные зоны



	- территорияльная зона ОДЗ 201
Белый цвет	– улично-дорожная сеть
—	- красная линия

Перечень координат характерных точек границ территории по улицам  
Морская, Чубарова и Чукотская

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	391208.67	2419000.91
2	391226.31	2419002.36
3	391225.98	2419009.04
4	391220.84	2419047.54
5	391233.67	2419078.62
6	391224.22	2419100.85
7	391234.51	2419125.10
8	391245.65	2419120.60
9	391257.74	2419148.49
10	391219.07	2419163.31
11	391192.49	2419100.41
12	391205.80	2419019.35

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к Проекту решения о комплексном**  
**развитии несмежных территорий жилой**  
**застройки в районе микрорайона Нагаево**  
**и улицы Морская муниципального**  
**образования «Город Магадан»**

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки

Таблица № 1 - Перечень многоквартирных домов (МКД), признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

№	Адрес МКД	Кадастровые номера МКД и земельного участка, на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован), м²	Полная площадь МКД, м²	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Основание, в соответствии с которым МКД признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (наименование, реквизиты документа)	Количество/ суммарная площадь помещений в МКД, м²		в том числе:				Количество граждан, переселяемых из жилых помещений в МКД, занимаемых на основании:			Наличие обременений земельного участка, на котором расположен МКД	Предусмотренное мероприятие: снос или реконструкция (указать)
							жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	жилые помещения	нежилые помещения	права собственности	договора социального найма	иных видов договоров найма жилого помещения государственного, муниципального жилищного фонда		
I. Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2021 года																	
1	г. Магадан, ул. Морская, д. 22/18	49:09:03060 9:365 (МКД) 49:09:03060 9:98 (зем. уч.)	1293,28	235,8	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид права: Государственная собственность	Постановле ние мэрии г. Магадана № 353 от 13.02.2019	4/235,8	0	3/153, 7	0	1/21,9	3/61,0	8	2	0	нет	снос



Таблица 2 - Перечень многоквартирных домов (МКД), которые не признаны аварийными, соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Магаданской области от 14.09.2021 № 691-пп, и подлежат сносу или реконструкции

№	Адрес МКД	Кадастровые номера МКД и земельного участка, на котором расположен МКД (при наличии)	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД (если земельный участок образован)	Позтажная площадь МКД	Вид собственности на земельный участок, на котором расположен МКД	Критерий, которому соответствует МКД	Основание, в соответствии с которым МКД соответствует критерию и подлежит сносу или реконструкции (наименование, реквизиты заключения специализированной организации, которая провела обследование)	В том числе:						Количество граждан, переселяемых из жилых помещений в МКД, занимаемых на основании:			Наличие обременений земельного участка, на котором расположен МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Предусмотренное мероприятие снос или реконструкция (указать)
								Кол-во / суммарная площадь помещений в МКД		количество/суммарная площадь помещений в частной собственности		количество/суммарная площадь помещений в муниципальной или государственной собственности		права собственности	договора социального найма	иных видов жилищного фонда			
1.	г. Магадан, ул. Полярная, д. 23	49:09:03 1104:411 – МКД; 49:09:03 1104:31-зем.уч.	1466,0	н/д	Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений многоквартирного дома.	Многоквартирные дома, построенные по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий, в период индустриального домостроения до 1975 года включительно, каркасно-засыпные, рубленые из бревен, блочные, деревянные и шлакоблочные дома с деревянными перекрытиям	нет	78/1 жилые помещения	24/ 459 нежилые помещения	53/ 1294,4 жилые помещения	24 /4 59, 7 нежилые помещения	25/ 578,9 жилые помещения	0 нежилые помещения	53	16	9	нет	На счете рег. опера- тора	Не предус- мотрено

Таблица № 3 - Перечень объектов недвижимости, расположенных в границах КРТ, сведения о которых внесены в ЕГРН

	Адрес объектов в границах КРТ	Кадастровые номера объектов и земельных участков, (при наличии)	Площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Расположение ОКС в границах земельных участков	Наличие обременений земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	Наличие обременений ОКС, расположенного в пределах соответствующего земельного участка, на котором расположен объект недвижимости и иные сведения об ОКС
1.	пер Приморский	49:09:031117:3	503	для ведения огородничества	-	Аренда	-
2.	ул Приморская	49:09:031117:7	490	Спорт	-	Аренда	-
3.	ул Новая, д 4Б	49:09:031117:29	1295 +/-25	под существующие здания (строения), сооружения	49:09:031117:100, 49:09:031117:98	собственность	49:09:031117:100 (собственность ГО и ЧС РФ, спасательная станция, площадь: 257.9 кв. м) 49:09:031117:98 (Гараж-склад, площадь: 98.1 кв. м)
4.	ул Новая	49:09:031117:37	1041	Под промышленные предприятия	-	-	-
5.	ул Новая, д 8А	49:09:031117:40	332 +/-6	часть жилого дома	49:09:031117:108	-	49:09:031117:108 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 90 кв. м)
6.	ул Новая, д 8А	49:09:031117:41	489 +/-9	часть жилого дома	49:09:031117:108	-	49:09:031117:108 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 90 кв. м)
7.	ул Новая, д 8А	49:09:031117:42	248 +/-5	часть жилого дома	49:09:031117:108	-	49:09:031117:108 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 90 кв. м)
8.	ул Новая, д 8	49:09:031117:43	387 +/-7	под индивидуальным жилым домом	49:09:031117:150	собственность	49:09:031117:150 (Собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 56,3 кв. м)
9.	ул Новая, д 12	49:09:031117:47	419 +/-8	индивидуальный жилой дом	49:09:031117:83	собственность	49:09:031117:83 (Собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 57.1 кв. м)
10.	пер Приморский, д 2В	49:09:031117:48	554	жилой дом	49:09:030608:139	-	49:09:030608:139 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 22,5 кв. м)
11.	пер Приморский	49:09:031117:50	916 +/-7	для индивидуального жилищного строительства	49:09:000000:819	Собственность	49:09:000000:819 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 35,5 кв. м)
12.	ул Нагаевская, д 6В	49:09:031117:52	729	жилая пристройка	-	-	-
13.	ул Новая, д 6А	49:09:031117:53	681 +/-6	под индивидуальным жилым домом	49:09:031117:105	Собственность	49:09:031117:105 (Собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 32.2 кв. м)
14.	ул Приморская, д 12	49:09:031117:55	511 +/-7	для индивидуального жилищного	49:09:031117:156	Собственность	49:09:031117:156 (Собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 35,8 кв. м)

				строительства			
15.	ул Приморская, д 12	49:09:031117:58	688	часть жилого дома			
16.	ул Приморская, д 14А	49:09:031117:59	921 +/-11	под существующий жилой дом	49:09:031117:116	Общая долевая собственность	49:09:031117:116 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом , площадь: 96.1 кв. м)
17.	ул Приморская, д 16/18	49:09:031117:61	531 +/-8	под жилым домом	49:09:031117:85	собственность	49:09:031117:85 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 56.6 кв. м)
18.	ул Приморская, д 10/7	49:09:031117:63	1385 +/-13	под индивидуальный жилой дом	49:09:031117:82	Аренда	49:09:031117:82 116 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 158.4 кв. м)
19.	ул Нагаевская	49:09:031117:65	3422 +/-21	Благоустройство территории	Постоянное (бессрочное) пользование	Постоянное (бессрочное) пользование	
20.	ул Новая, д 5/2	49:09:031117:68	1319 +/-13	под жилым домом	49:09:031117:84	Собственность	49:09:031117:84 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 28.9 кв. м)
21.	ул Приморская, д 14	49:09:031117:70	400 +/-7	здание магазина	-	Собственность	-
22.	ул Приморская, д 14	49:09:031117:73	168 +/-4	под зданием склада ТМЦ	-	Собственность	-
23.	ул Приморская, д 14	49:09:031117:74	16 +/-1	под зданием вахты	49:09:031117:148	Собственность	49:09:031117:148 (собственность, вахта, нежилое, площадь 4,5 кв. м)
24.	ул Приморская, 14	49:09:031117:75	58 +/-3	под пристройкой к магазину	49:09:031117:145	Собственность	49:09:031117:145 (собственность, магазин. Нежилое, площадь 359,3 кв. м)
25.	ул Приморская, д 16А	49:09:031117:76	422 +/-14	под жилым домом			
26.	ул Приморская, д 14	49:09:031117:139	3041 +/-19	для обустройства сквера	Постоянное (бессрочное) пользование	Постоянное (бессрочное) пользование	
27.	Магаданская область, г Магадан	49:09:031117:140	2230 +/-17	для размещения зоны отдыха - обзорной площадки	Постоянное (бессрочное) пользование	Постоянное (бессрочное) пользование	
28.	ул Новая, д 5	49:09:031117:155	600 +/-6	Под жилым домом	49:09:031117:103	Собственность	49:09:031117:103 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь: 82.6 кв. м)
29.	г Магадан	49:09:031117:277	484 +/-8	Служебные гаражи	-	Собственность РФ	-
30.	г Магадан	49:09:031117:278	500 +/-8	Служебные гаражи		Собственность РФ	
31.	ул Приморская, д 17/16	49:09:031116:10	444 +/-7	под существующий жилой дом	49:09:031116:661	Общая долевая собственность	49:09:031116:661 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 60,5 кв. м)
32.	ул Клубная, д 20В, кв 2	49:09:031116:12	1028	под часть жилого дома	49:09:031116:279	собственность	49:09:031116:279 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 155,3 кв. м)
33.	ул Клубная, д 20В, кв 1	49:09:031116:13	1004 +/-8	под часть жилого дома	49:09:031116:279	собственность	49:09:031116:279 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 155,3 кв. м)
34.	ул Клубная, д 20А	49:09:031116:14	268	часть жилого дома, ижс	-	-	-
35.	ул Клубная, д 20А, кв 2	49:09:031116:15	848	часть жилого дома	-	-	-
36.	ул Клубная, д 18А, кв 2	49:09:031116:18	318	часть жилого дома, ижс	49:09:031116:275	-	49:09:031116:275 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 54,8 кв. м)
37.	ул Клубная, д 18А, кв 1	49:09:031116:19	406	часть жилого дома	49:09:031116:275	-	49:09:031116:275 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 54,8 кв. м)

38.	ул Клубная, д 18-б	49:09:031116:22	1126 +/-8	жилой дом	49:09:031116:276	собственность	49:09:031116:276 (собственность, жилой дом, площадь 34,4 кв. м)
39.	ул Нагаевская	49:09:031116:26	145	под закусочную временного типа "Хот-Дог"	49:09:031116:316	-	
40.	ул Клубная, д 20Б	49:09:031116:32	591 +/-9	под индивидуальным жилым домом	49:09:031116:278	аренда	49:09:031116:278 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 54,8 кв. м)
41.	В районе ул. Клубной	49:09:031116:502	678 +/-6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, коммунальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование	49:09:031116:43	аренда	49:09:031116:43 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 60 кв. м)
42.	ул Зеленая, д 4А	49:09:031106:1	271	огород	-	аренда	-
43.	ул Зеленая, д 4В	49:09:031106:2	673	под существующий жилой дом	49:09:031106:59	аренда	49:09:031106:59 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 70,6 кв. м)
44.	ул Зеленая, д 6А	49:09:031106:4	58	часть жилого дома	49:09:031106:60	-	49:09:031106:60 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 131,4 кв. м)
45.	ул Зеленая, д 6Б	49:09:031106:5	151,87	часть жилого дома	49:09:031106:62	-	49:09:031106:62 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 160,5 кв. м)
46.	ул Зеленая, д 6Б	49:09:031106:6	373	часть жилого дома	49:09:031106:62	-	49:09:031106:62 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 160,5 кв. м)
47.	ул Зеленая, д 8А	49:09:031106:7	471	часть жилого дома	49:09:031106:63, 49:09:031106:64	-	49:09:031106:63 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 177,5 кв. м), 49:09:031106:64 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 50,5 кв. м)
48.	ул Зеленая, д 4В	49:09:031106:11	327	часть жилого дома	-	-	-
49.	ул Новая, д 15/17	49:09:031106:12	319	часть жилого дома	Кв.1	-	Кв.1 (часть жилого дома, права не зарегистрированы)
50.	ул Новая, д 23	49:09:031106:13	201	часть жилого дома	Кв.2	-	Кв.2 (часть жилого дома, права не зарегистрированы)
51.	ул Новая, 23	49:09:031106:14	315	часть жилого дома	-	-	-
52.	ул Зеленая, 6	49:09:031106:15	339	часть жилого дома	49:09:031106:42	-	49:09:031106:42 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 89,9 кв. м)
53.	ул Зеленая, д 8Б	49:09:031106:16	79	жилая пристройка	49:09:031106:63, 49:09:031106:64		49:09:031106:63 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 177,5 кв. м), 49:09:031106:64 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 50,5 кв. м)
54.	ул Зеленая	49:09:031106:19	91	жилой дом	-	-	-



55.	ул Зеленая, д 6А	49:09:031106:21	53	жилой дом	49:09:031106:60	-	49:09:031106:60 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 131,4 кв. м)
56.	ул Зеленая, д 6А	49:09:031106:22	67	часть жилого дома	49:09:031106:60	-	49:09:031106:60 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 131,4 кв. м)
57.	ул Зеленая, д 6А, кв 2	49:09:031106:23	39	часть жилого дома	49:09:031106:60	-	49:09:031106:60 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 131,4 кв. м)
58.	ул Зеленая, 4	49:09:031106:26	464 +/-5	жилой дом	49:09:031106:40	аренда	49:09:031106:40 (собственность МО «Город Магадан», площадь 83,8 кв. м, Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Постановление мэрии г. Магадана № 860 от 01.04.2021г.
59.	ул Зеленая, 6	49:09:031106:27	391	часть жилого дома	49:09:031106:42	-	49:09:031106:42 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 89,9 кв. м)
60.	ул Зеленая, д 6Б, кв 4	49:09:031106:28	49	часть жилого дома	49:09:031106:62	-	49:09:031106:62 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 160,5 кв. м)
61.	ул Зеленая, д 6Б, кв 3	49:09:031106:29	133	часть жилого дома	49:09:031106:62	-	49:09:031106:62 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 160,5 кв. м)
62.	ул Зеленая, д 6Б	49:09:031106:30	56	часть жилого дома	49:09:031106:62	-	49:09:031106:62 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 160,5 кв. м)
63.	ул Новая, 15	49:09:031106:31	217	часть жилого дома	Кв.17	-	Кв.17 (часть жилого дома, права не зарегистрированы)
64.	ул Зеленая, д 8Б	49:09:031106:32	308	часть жилого помещения	49:09:031106:63, 49:09:031106:64	-	49:09:031106:63 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 177,5 кв. м), 49:09:031106:64 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 50,5 кв. м)
65.	ул Зеленая, д 6А	49:09:031106:34	72	часть жилого дома	49:09:031106:60	-	49:09:031106:60 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 131,4 кв. м)
66.	ул Клубная, д 11/2	49:09:031106:36	893 +/-10	под жилым домом	49:09:031106:43	аренда	49:09:031106:43 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 64,4 кв. м)
67.	ул Зеленая, д 10	49:09:031106:37	711 +/-9	под жилым домом	49:09:031106:39	Собственность МО «Город Магадан»	49:09:031106:39 (собственность МО «Город Магадан», площадь 103,3 кв. м, Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Постановление мэрии г. Магадана № 2073-пм от 29.06.2022г.
68.	ул Зеленая, д 12А	49:09:031106:38	999 +/-22	под жилым домом	-	-	-
69.	ул Зеленая, д 6А	49:09:031106:106	322 +/-6	Под индивидуальный жилой дом	-	аренда	-
70.	в районе ул. Зеленой	49:09:031106:218	281 +/- 4	среднеэтажная жилая застройка	-	-	-
71.	ул Широкая, д 14	49:09:030612:1	1771	Малоэтажная жилая застройка	49:09:030612:368	аренда	49:09:030612:368 (собственность, жилой дом, площадь 204,4 кв. м)
72.	ул Широкая, д 20А	49:09:030612:2	204	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030612:488	собственность	49:09:030612:488 (собственность, жилой дом, площадь 60,3 кв.м)

73.	ул Нагаевская, д 38	49:09:030612:3	7674 +/-22	коммунальное обслуживание	49:09:030612:329, 49:09:030612:540, 49:09:030612:318, 49:09:000000:9526	Собственность	49:09:030612:329 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», нежилое, ЦТП №3, площадь 1193,6 кв.м), 49:09:030612:540 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», нежилое, гараж, площадь 810,3 кв.м) 49:09:030612:318 (права не зарегистрированы, подстанция, нежилое), 49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)
74.	ул Широкая	49:09:030612:6	454	огород	-	Аренда	
75.	ул Клубная, д 29А	49:09:030612:7	242	под существующий жилой дом	49:09:030612:310	-	49:09:030612:310 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 157,1 кв. м)
76.	ул Нагаевская, д 36	49:09:030612:12	2778 +/-18	под существующее здание "Гараж-мастерская"	49:09:030612:332	собственность	49:09:030612:332 (собственность, нежилое, гараж-мастерская, площадь 708,8 кв.м)
77.	ул Нагаевская, д 36	49:09:030612:14	1254 +/-12	под учреждением - гаражом	49:09:030612:331, 49:09:030612:539	собственность	49:09:030612:331 (собственность, Учреждение - гараж, нежилое, площадь 1162,7 кв.м) 49:09:030612:539 (собственность, нежилое, гараж, площадь 335,3 кв.м)
78.	ул Нагаевская, д 36	49:09:030612:15	356 +/-6	для строительства объекта социально-бытового назначения	49:09:030612:334	собственность	49:09:030612:334 (собственность, нежилое, Объект социально-бытового назначения для организации спортивного центра, площадь 984,2 кв.м)
79.	ул Нагаевская, д 36	49:09:030612:16	154 +/-3	Бытовое обслуживание	49:09:030612:337	собственность	49:09:030612:337 (собственность, нежилое, мастерская, площадь 115,9 кв.м)
80.	ул Нагаевская, 36	49:09:030612:17	187	под склад литер "И"	-	-	
81.	ул Широкая, д 6	49:09:030612:18	973	под существующий жилой дом	49:09:030612:367	-	49:09:030612:367 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 151, кв.м)
82.	ул Ново-Нагаевская, д 5	49:09:030612:19 (входит в единое землепользование 49:09:030612:21)	30	-	-	-	
83.	ул Ново-Нагаевская, д 5	49:09:030612:20 (входит в единое землепользование 49:09:030612:21)	122	-	-	-	
84.	ул Нагаевская, д 12/27	49:09:030612:22	370	под существующую долю жилого дома	49:09:030612:317, 49:09:030612:479	аренда	49:09:030612:317 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 68,0 кв. м), 49:09:030612:479 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 53,9 кв. м)
85.	ул Ново-Нагаевская, д 24Б	49:09:030612:23	467	под часть жилого дома	49:09:030612:496	-	49:09:030612:496 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 114,6 кв. м)

86.	ул Нагаевская, д 36	49:09:030612:24	1766 +/-15	под зданием гаража	49:09:030612:320	собственность	49:09:030612:320 (Собственность, нежилое, гараж, площадь 374,9 кв. м)
87.	ул Нагаевская, д 36	49:09:030612:25	311	под склад	49:09:030612:321, 49:09:030612:338	собственность	49:09:030612:321 (Собственность, нежилое, склад, площадь 264,6 кв. м), 49:09:030612:338 (права не зарегистрированы, нежилое, склад, площадь 119,5 кв. м)
88.	ул Широкая, д 28	49:09:030612:26	667	под часть существующего жилого дома	49:09:030612:538	аренда	49:09:030612:538 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 167,2 кв. м)
89.	ул Ново-Нагаевская, д 33	49:09:030612:27	282	под индивидуальным жилым домом	49:09:030612:322	аренда	49:09:030612:322 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 83,5 кв. м)
90.	ул Нагаевская, д 36	49:09:030612:28	844 +/-7	гараж	49:09:030612:539	собственность	49:09:030612:539 (Собственность, нежилое, гараж, площадь 335,3 кв. м)
91.	ул Ново-Нагаевская, д 17	49:09:030612:29	494 +/-5	под индивидуальным жилым домом	49:09:030612:315	собственность	49:09:030612:315 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 131,9 кв. м)
92.	ул Клубная, д 31	49:09:030612:32	1092	под индивидуальным жилым домом	49:09:030612:358	аренда	49:09:030612:358 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 119,7 кв. м)
93.	ул Ново-Нагаевская, д 20	49:09:030612:33	866	закреплен за домостроением	49:09:030612:493	аренда	49:09:030612:493 (Общая долевая собственность, многоквартирный жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, постановление Мэрии города Магадана № 347 от 13.02.2019 г., площадь 141,1 кв. м)
94.	ул Широкая, д 8	49:09:030612:34	727	под существующий жилой дом	49:09:030612:357	аренда	49:09:030612:357 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 78,4 кв. м)
95.	ул Ново-Нагаевская, д 27	49:09:030612:36	855 +/-10	Под индивидуальным жилым домом	49:09:030612:348	Собственность	49:09:030612:348 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 65,0 кв. м)
96.	ул Ново-Нагаевская, д 8	49:09:030612:37	809 +/-7	индивидуальный жилой дом	49:09:030612:313	аренда	49:09:030612:313 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 82,4 кв. м)
97.	ул Широкая, д 32	49:09:030612:38	475	под существующий жилой дом	49:09:030612:363	собственность	49:09:030612:363 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 79,0 кв. м)
98.	ул Ново-Нагаевская, д 22	49:09:030612:39	870 +/-10	под существующий жилой дом	49:09:030612:346	аренда	49:09:030612:346 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 110,8 кв. м)
99.	ул Клубная, д 39	49:09:030612:41	512	под строительство жилого дома	49:09:030612:328	собственность	49:09:030612:328 (Общая долевая собственность, жилое домовладение, площадь 103,8 кв. м)
100.	ул Ново-Нагаевская, д 15	49:09:030612:46	728	Под строительство дома	49:09:030612:342	-	49:09:030612:342 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 25,8 кв. м )
101.	ул Ново-Нагаевская, 19	49:09:030612:47	426	Под строительство дома	49:09:030612:344	-	49:09:030612:344 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 85,7 кв. м )
102.	ул Ново-Нагаевская, д 21-1	49:09:030612:48	266	Под строительство дома	49:09:030612:345	-	49:09:030612:345 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 74,5 кв. м)
103.	ул Ново-Нагаевская, 21	49:09:030612:49	57	Под строительство дома	-	-	-
104.	ул Ново-Нагаевская, 21	49:09:030612:50	89	Под строительство дома	49:09:030612:345	-	49:09:030612:345 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 74,5 кв. м)
105.	ул Ново-Нагаевская, д	49:09:030612:51	107	Под строительство дома	-	-	-

	21-2						
106.	ул Ново-Нагаевская, 25	49:09:030612:52	68 +/-3	Под строительство дома	-	-	-
107.	ул Ново-Нагаевская, 25	49:09:030612:53	125 +/-4	Под строительство дома	-	-	-
108.	ул Ново-Нагаевская, 25	49:09:030612:54	79 +/-3	Под строительство дома	49:09:030612:347	-	49:09:030612:347 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 119,4 кв. м)
109.	ул Ново-Нагаевская, д 31	49:09:030612:58	1021	под индивидуальным жилым домом № 31	49:09:030612:350	-	49:09:030612:350 347 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 59,5 кв. м)
110.	ул Ново-Нагаевская, д 33, кв 2	49:09:030612:61	541	Под строительство дома	-	-	-
111.	ул Ново-Нагаевская, 35-4	49:09:030612:62	231	Под строительство жилого дома	49:09:030612:312	-	49:09:030612:312 347 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 154,6 кв. м)
112.	ул Ново-Нагаевская, 35	49:09:030612:63	43	Под строительство дома	-	-	-
113.	ул Ново-Нагаевская, 35	49:09:030612:64	46	Под строительство дома	-	-	-
114.	ул Ново-Нагаевская, 35	49:09:030612:65	182	Под строительство дома	-	-	-
115.	ул Ново-Нагаевская, 35	49:09:030612:66	9	Под строительство дома	-	-	-
116.	ул Ново-Нагаевская, 35	49:09:030612:67	330	Под строительство дома	-	-	-
117.	ул Ново-Нагаевская, 35	49:09:030612:68	49	под строительство жилого дома	-	-	-
118.	ул Ново-Нагаевская, 35	49:09:030612:69	47	под строительство жилого дома	-	-	-
119.	ул Ново-Нагаевская, 35	49:09:030612:70	181	под строительство жилого дома	-	-	-
120.	ул Ново-Нагаевская, д 24-в	49:09:030612:77	1500 +/-10	Под строительство дома	49:09:030612:497	собственность	49:09:030612:497 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 54,7 кв. м)
121.	ул Ново-Нагаевская, 24А-2	49:09:030612:79	410	Под строительство дома	49:09:030612:495		49:09:030612:495 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 104,1 кв. м )
122.	ул Ново-Нагаевская, 24А-1	49:09:030612:80	333	Под строительство дома	49:09:030612:495	-	49:09:030612:495 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 104,1 кв. м )
123.	ул Ново-Нагаевская, д 22А-4	49:09:030612:82	36	под строительство жилого дома	-	-	-
124.	ул Ново-Нагаевская, д 22А2	49:09:030612:88	28	под строительство жилого дома	-	-	-
125.	ул Ново-Нагаевская, 7-2	49:09:030612:90	309	Под строительство дома	-	-	-
126.	ул Ново-Нагаевская, 5-2	49:09:030612:91	22	Под строительство дома	-	-	-
127.	ул Ново-Нагаевская, 39/37	49:09:030612:92	836	Под строительство дома	49:09:030612:351, 49:09:030612:352	-	49:09:030612:351 (Собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 40,5 кв. м), 49:09:030612:352 495 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 34,6 кв. м )
128.	ул Широкая, 28	49:09:030612:93	239	Под строительство дома	-	-	-
129.	ул Широкая, 28	49:09:030612:94	27	Под строительство дома	-	-	-
130.	ул Широкая, 28	49:09:030612:95	109	Под строительство дома	-	-	-



131.	ул Широкая, 28	49:09:030612:96	32	Под строительство дома	-	-	-
132.	ул Широкая, 28	49:09:030612:98	161	Под строительство дома	-	-	-
133.	ул Широкая, 28	49:09:030612:99	33	Под строительство дома	-	-	-
134.	ул Ново-Нагаевская, 25-1	49:09:030612:101	597 +/-9	Под строительство дома	49:09:030612:347	-	49:09:030612:347 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 119,4 кв. м)
135.	ул Ново-Нагаевская, 5-3	49:09:030612:102	22	Под строительство дома	-	-	-
136.	ул Ново-Нагаевская, д 11-2	49:09:030612:103	355	ижд	-	-	-
137.	ул Ново-Нагаевская, 11-2	49:09:030612:106	167	ижд	-	-	-
138.	ул Ново-Нагаевская, д 17	49:09:030612:107	540	под существующий жилой дом	49:09:030612:315	собственность	49:09:030612:315 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 131,9 кв. м)
139.	ул Ново-Нагаевская, д 37-2	49:09:030612:108	510	ижд	-	-	-
140.	ул Ново-Нагаевская, 37-3	49:09:030612:109	323	ижд	49:09:030612:473	-	49:09:030612:473 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 123,6 кв. м)
141.	ул Ново-Нагаевская, 37-1	49:09:030612:110	75	ижд	-	-	-
142.	ул Ново-Нагаевская, д 9-3	49:09:030612:111	135 +/-4	ижд	-	-	-
143.	ул Ново-Нагаевская, д 9-3	49:09:030612:112	76 +/-3	ижд	-	-	-
144.	ул Широкая, д 12	49:09:030612:113	306 +/-6	огород	-	-	-
145.	ул Ново-Нагаевская, д 9-1	49:09:030612:114	68 +/-3	ижд	-	-	-
146.	ул Ново-Нагаевская, д 9-1	49:09:030612:116	196 +/-5	ижд	-	-	-
147.	ул Широкая, д 12	49:09:030612:117	271 +/-6	огород	-	-	-
148.	ул Ново-Нагаевская, 11-3	49:09:030612:120	55	ижд	-	-	-
149.	ул Ново-Нагаевская, 11-3	49:09:030612:121	41	ижд	-	-	-
150.	ул Ново-Нагаевская, 11-3	49:09:030612:122	142	ижд	-	-	-
151.	ул Ново-Нагаевская, 11	49:09:030612:123	169	ижд	49:09:030612:341	-	49:09:030612:341 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 137,2 кв. м)
152.	ул Ново-Нагаевская, д 11	49:09:030612:124	16	ижд	49:09:030612:341	-	49:09:030612:341 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 137,2 кв. м)
153.	ул Клубная, 39-2	49:09:030612:125	371 +/-6	ижд	49:09:030612:328	собственность	49:09:030612:328 (Общая долевая собственность, жилое домовладение, площадь 103,8 кв. м)
154.	ул Широкая, 24-2	49:09:030612:126	464	ижд	49:09:030612:489	собственность	49:09:030612:489 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 94,4 кв. м)
155.	ул Ново-Нагаевская, 12	49:09:030612:127	953	ижд	-	-	-

156.	ул Широкая, д 36	49:09:030612:131	626	под жилым домом	49:09:030612:366	аренда	49:09:030612:366 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 35,5 кв. м)
157.	ул Ново-Нагаевская, д 34А	49:09:030612:133	259	Под строительство дома	49:09:030612:499	-	49:09:030612:499 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 162,4 кв. м)
158.	ул Ново-Нагаевская, д 34А	49:09:030612:134	8	Под строительство дома	-	-	-
159.	ул Ново-Нагаевская, д 34А	49:09:030612:136	3	ижс	-	-	-
160.	ул Ново-Нагаевская, д 34А	49:09:030612:137	179	ижс	49:09:030612:499	-	49:09:030612:499 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 162,4 кв. м)
161.	ул Ново-Нагаевская, д 34А	49:09:030612:138	97	ижс	-	-	-
162.	ул Ново-Нагаевская, д 34А	49:09:030612:139	4	ижс	-	-	-
163.	ул Широкая, д 4	49:09:030612:141	289	под строительство жилого дома	49:09:030612:360	собственность	49:09:030612:360 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 186,6 кв. м)
164.	ул Ново-Нагаевская, д 33	49:09:030612:142	269	ижс	-	-	-
165.	ул Ново-Нагаевская	49:09:030612:143	194	ижс	-	-	-
166.	ул Клубная, д 31А	49:09:030612:149	340	ижс	49:09:030612:477	-	49:09:030612:477 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 67,4 кв. м)
167.	ул Клубная, 29А/5	49:09:030612:150	278	ижс	-	-	-
168.	ул Нагаевская, 12/27-2	49:09:030612:151	167	ижс	-	-	-
169.	ул Нагаевская, 12/27-3	49:09:030612:152	275	ижс	-	-	-
170.	ул Клубная, 29А-4	49:09:030612:154	433	ижс	-	-	-
171.	ул Клубная, 29А-3	49:09:030612:155	69	ижс	-	-	-
172.	ул Клубная, д 31А	49:09:030612:157	587	ижс	-	-	-
173.	ул Клубная, 31-1	49:09:030612:158	204	ижс	-	-	-
174.	ул Ново-Нагаевская, д 21-3	49:09:030612:161	306	под строительство жилого дома	49:09:030612:345	-	49:09:030612:345 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 74,5 кв. м)
175.	ул Нагаевская, д 14-1	49:09:030612:162	364	под строительство жилого дома	49:09:030612:480	-	49:09:030612:480 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 70,4 кв. м)
176.	ул Нагаевская, д 14-2	49:09:030612:163	326	под строительство жилого дома	49:09:030612:480	-	49:09:030612:480 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 70,4 кв. м)
177.	ул Ново-Нагаевская, д 6	49:09:030612:165	607	под строительство жилого дома	49:09:030612:339	-	49:09:030612:339 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 34,6 кв. м)
178.	ул Ново-Нагаевская, д 19-2	49:09:030612:166	458	под строительство жилого дома	49:09:030612:344	-	49:09:030612:344 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 85,7 кв. м)
179.	ул Нагаевская, д 16	49:09:030612:167	1292	ижс	49:09:030612:330	-	49:09:030612:330 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 134,5 кв. м)
180.	ул Ново-Нагаевская, 4 ул. Ново нагаевская, д. 2; 49:09:030612:213 пл. 858. 66 кв. м.	49:09:030612:168	813	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030612:355, 49:09:000000:9526	-	49:09:030612:355 (собственность, нежилое, магазин, площадь 202,1 кв. м), 49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)

181.	ул Ново-Нагаевская	49:09:030612:174	444	под строительство жилого дома	-	-	-
182.	ул Широкая, д 24	49:09:030612:177	452 +/-8	под строительство жилого дома	49:09:030612:489	Собственность	49:09:030612:489 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 94,4 кв. м)
183.	ул Клубная, 29	49:09:030612:179	1213	ижс	-	-	-
184.	ул Клубная, 31-2	49:09:030612:180	214	под строительство жилого дома	-	-	-
185.	ул Ново-Нагаевская, д 34Б	49:09:030612:183	258	ижс	-	-	-
186.	ул Ново-Нагаевская, 25-2	49:09:030612:194	88 +/-3	под строительство жилого дома	49:09:030612:347	-	49:09:030612:347 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 119,4 кв. м)
187.	ул Ново-Нагаевская, 25-2	49:09:030612:195	67 +/-3	под строительство жилого дома	-	-	-
188.	ул Ново-Нагаевская, 25-2	49:09:030612:196	635 +/-9	под строительство жилого дома	-	-	-
189.	ул Широкая, 22	49:09:030612:197	872	под строительство жилого дома	49:09:030612:311	-	49:09:030612:311 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 122,9 кв. м)
190.	ул Широкая, д 18-3	49:09:030612:198	255	для индивидуального жилищного строительства	-	-	-
191.	ул Широкая, д 18-2	49:09:030612:201	100	ижс	49:09:030612:487	-	49:09:030612:487 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 154,9 кв. м)
192.	ул Ново-Нагаевская, 7	49:09:030612:206	112	ижс	49:09:030612:326	-	49:09:030612:326 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 78,6 кв. м)
193.	ул Широкая, д 18-2	49:09:030612:211	267	ижс	-	-	-
194.	ул Ново-Нагаевская, 2	49:09:030612:213	859	под строительство жилого дома	49:09:000000:9526	-	49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)
195.	ул Ново-Нагаевская, д 24Б	49:09:030612:216	174	под строительство жилого дома	-	-	-
196.	ул Широкая, д 18-4	49:09:030612:219	213	для индивидуального жилищного строительства	-	-	-
197.	ул Широкая, д 18-1	49:09:030612:221	172	ижс	-	-	-
198.	ул Широкая, д 18-1	49:09:030612:222	49	ижс	-	-	-
199.	ул Широкая, д 18-1	49:09:030612:223	168	для индивидуального жилищного строительства	-	-	-
200.	ул Широкая, 6-1	49:09:030612:232	39	под строительство жилого дома	-	-	-
201.	ул Широкая, 6-1	49:09:030612:233	5	под строительство жилого дома	-	-	-
202.	ул Широкая, 6-1	49:09:030612:234	97	под строительство жилого дома	-	-	-

203.	ул Широкая, 6-2	49:09:030612:236	41	под строительство жилого дома	-		-
204.	ул Широкая, д 2А-1	49:09:030612:252	11	под строительство жилого дома	49:09:000000:9526	-	49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)
205.	ул Широкая, д 2А	49:09:030612:253	57	под строительство жилого дома	-	-	-
206.	ул Широкая, д 2А	49:09:030612:254	11	под строительство жилого дома	49:09:000000:9526	-	49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)
207.	ул Широкая, д 2А	49:09:030612:255	22	под строительство жилого дома	49:09:000000:9526	-	49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)
208.	ул Широкая, д 2А-2	49:09:030612:259	32	под строительство жилого дома	49:09:000000:9526	-	49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)
209.	ул Ново-Нагаевская, д 1	49:09:030612:260	357	под строительство жилого дома	-	-	-
210.	ул Ново-Нагаевская, 5-4	49:09:030612:279	59	под строительство жилого дома	-	-	-
211.	ул Ново-Нагаевская, 5-4	49:09:030612:280	37	под строительство жилого дома	-	-	-
212.	ул Ново-Нагаевская, 5-4	49:09:030612:281	37	под строительство жилого дома	-	-	-
213.	ул Ново-Нагаевская, 5-1	49:09:030612:282	74	под строительство жилого дома	-	-	-
214.	ул Ново-Нагаевская, 5-1	49:09:030612:283	30	под строительство жилого дома	-	-	-
215.	ул Ново-Нагаевская, 5-2	49:09:030612:286	155	под строительство жилого дома	-	-	-
216.	ул Ново-Нагаевская, д 34Б	49:09:030612:287	740 +/-10	под жилой дом	49:09:031116:292	аренда	49:09:031116:292 Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Постановление мэрии г.Магадана № 482 от 20.02.2016г., общая долевая собственность, площадь 102 кв. м)
217.	ул Нагаевская	49:09:030612:288	3712	под площадку для складирования снега	-	МО «Город Магадан» собственность	-
218.	ул Нагаевская	49:09:030612:289	5229 +/-25	гостиничное обслуживание	49:09:000000:7860	собственность	49:09:000000:7860 (собственность, школа на 30 классов (незавершенный строительством объект), 3 этажа, площадь 8574,5 кв. м)
219.	ул Ново-Нагаевская, 34	49:09:030612:292	1331	под индивидуальный жилой дом	49:09:030612:319	аренда	49:09:030612:319 (Общая долевая собственность, жилое домовладение, площадь 144,2 кв. м)
220.	ул Ново-Нагаевская, д 24	49:09:030612:294	780	под жилой дом	49:09:030612:354	аренда	49:09:030612:354 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 99,5 кв. м)

221.	ул Широкая, д 10	49:09:030612:298	877	под жилым домом	49:09:030612:327	Аренда	49:09:030612:327 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 117,4 кв. м)
222.	ул Ново-Нагаевская, д 18	49:09:030612:300	863 +/-20	под жилой дом	49:09:030612:323	аренда	49:09:030612:323 Общая долевая собственность жилой дом, площадь 75,2 кв. м)
223.	ул Широкая, д 2	49:09:030612:302	994 +/-11	под жилой дом	9:09:030612:359	Общая долевая собственность	9:09:030612:359 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 350,9 кв. м)
224.	ул Ново-Нагаевская, д 13	49:09:030612:303	833 +/-20	под жилой дом	49:09:030612:353	Общая долевая собственность	49:09:030612:353 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 132,5 кв. м)
225.	ул Широкая, д 2А	49:09:030612:304	803 +/-10	под индивидуальным жилым домом	49:09:030612:491	Общая долевая собственность	49:09:030612:491 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 123,4 кв. м)
226.	ул Ново-Нагаевская, д 16	49:09:030612:305	947 +/-21	под жилым домом	49:09:030612:343	аренда	49:09:030612:343 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 63,0 кв. м)
227.	685000, Магаданская область, г Магадан, ул Широкая, д 34	49:09:030612:306	1190 +/-24	под индивидуальным жилым домом	49:09:030612:364	аренда	49:09:030612:364 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 112,3 кв. м)
228.	ул Ново-Нагаевская, д 3	49:09:030612:307	1146 +/-12	под жилым домом	49:09:030612:324	Общая долевая собственность	49:09:030612:324 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 144,0 кв. м)
229.	ул Ново-Нагаевская, д 29	49:09:030612:308	1246 +/-12	под жилым домом	49:09: 030612:349	Аренда	49:09: 030612:349 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 81,3 кв. м)
230.	ул Ново-Нагаевская, д 9А	49:09:030612:309	941 +/-21	под индивидуальным жилым домом	49:09:030612:340	собственность	49:09:030612:340 (собственность, жилой дом, площадь 92,2 кв. м)
231.	ул Нагаевская, д 36	49:09:030612:534	1159 +/-12	для размещения некапитального объекта - площадки для хранения служебного транспорта	-	аренда	-
232.	ул Ново-Нагаевская, д 22А	49:09:030612:541	752 +/-10	под индивидуальным жилым домом	49:09:030612:494	аренда	49:09:030612:494 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 113,2 кв. м)
233.	ул Нагаевская	49:09:030612:546	903 +/-11	Служебные гаражи	-	аренда	-
234.	ул Нагаевская	49:09:030612:547	4000 +/-22	служебные гаражи	-	-	-
235.	ул Широкая, д 20	49:09:030612:548	1010 +/-11	Под индивидуальным жилым домом	-	собственность	-
236.	ул Широкая, д 16	49:09:030612:549	1481 +/-13	Под индивидуальным жилым домом	49:09:030612:361	аренда	49:09:030612:361 ( Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 130,1 кв. м)
237.	ул Нагаевская	49:09:030612:550	1466 +/-13	Бытовое обслуживание	-	собственность	-
238.	ул Широкая, д 30	49:09:030612:551	986 +/-8	Под индивидуальным жилым домом	49:09:030612:362	аренда	49:09:030612:362 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 98,9 кв. м)
239.	ул Широкая, д 38/41	49:09:030612:553	1064 +/-8	-	49:09:030612:365	-	49:09:030612:365 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 103,5 кв. м)
240.	ул Широкая, д 4	49:09:030612:555	822 +/-7	Блокированная жилая застройка	49:09:030612:360	аренда	49:09:030612:360 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 186,6 кв. м)
241.	ул Широкая, д 26	49:09:030612:556	1100 +/-12	индивидуальное жилищное строительство	49:09:030612:490	Аренда	49:09:030612:490 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 168,9 кв. м)
242.	ул Нагаевская	49:09:030612:557	517 +/-6	Служебные гаражи	-	-	-
243.	ул Ново-Нагаевская, д 9	49:09:030612:558	1051 +/-11	индивидуальное	49:09:030612:537	собственность	49:09:030612:537 (собственность, жилой дом,

				жилищное строительство			площадь 80,8 кв. м)
244.	ул Клубная, 30/6	49:09:030611:1	471	под существующий жилой дом	49:09:030611:135	-	49:09:030611:135 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 44,7 кв. м)
245.	ул Нагаевская	49:09:030611:2	201	огород	-	Аренда	-
246.	ул Нагаевская, д 6А	49:09:030611:3	446	огород	-	Аренда	-
247.	ул Нагаевская, д 6А	49:09:030611:5	77	под долю жилого дома	49:09:030611:225	аренда	49:09:030611:225 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 64,9 кв. м)
248.	ул Широкая	49:09:030611:6	1733	для ведения огородничества	-	аренда	-
249.	ул Приморская, д 29	49:09:030611:7	264	под существующую долю жилого дома	49:09:030611:129	общая долевая собственность	49:09:030611:129 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 111,6 кв. м)
250.	ул Приморская, д 35/49	49:09:030611:8	800	под индивидуальным жилым домом	49:09:030611:128	собственность	49:09:030611:128 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 65,1 кв. м)
251.	ул Приморская, д 31	49:09:030611:9	889	под индивидуальным жилым домом	49:09:030611:130	собственность	49:09:030611:130 (собственность, жилой дом, площадь 47,9 кв. м)
252.	ул Клубная, д 28-8А	49:09:030611:10	34	индивидуальное жилищное строительство	-	-	-
253.	ул Нагаевская, 8А-1	49:09:030611:11	239	индивидуальное жилищное строительство	-	-	-
254.	ул Ново-Нагаевская, д 42	49:09:030611:12	954	под индивидуальным жилым домом	49:09:030611:132	собственность	49:09:030611:132(собственность, жилой дом, площадь 63,4 кв. м)
255.	ул Ново-Нагаевская, д 45	49:09:030611:13	307	индивидуальное жилищное строительство	49:09:030611:125	-	49:09:030611:125 ( права не зарегистрированы , жилой дом, площадь 65,5 кв. м)
256.	ул Ново-Нагаевская, д 40	49:09:030611:14	1315	индивидуальное жилищное строительство	49:09:030611:131	-	49:09:030611:131 ( права не зарегистрированы , жилой дом, площадь 40,5 кв. м)
257.	ул Клубная, д 32А	49:09:030611:16	644	индивидуальное жилищное строительство	49:09:030611:179	-	49:09:030611:179 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 98,3 кв. м)
258.	ул Морская, 27	49:09:030611:21	295	под строительство жилого дома	-	-	-
259.	ул Клубная, 26-1А	49:09:030611:24	39	индивидуальное жилищное строительство	-	-	-
260.	ул Клубная, 26-5	49:09:030611:25	68	индивидуальное жилищное строительство	-	-	-
261.	ул Клубная, д 28-2	49:09:030611:29	25	индивидуальное жилищное строительство	49:09:030611:176	-	49:09:030611:176( права не зарегистрированы , жилой дом, площадь 245,1 кв. м)
262.	ул Клубная, 30	49:09:030611:30	214	индивидуальное жилищное строительство	49:09:030611:134, 49:09:030611:137	-	49:09:030611:134 ( права не зарегистрированы , жилой дом, площадь 25,4 кв. м), 49:09:030611:137134 (собственность, жилой дом, площадь 177,3 кв. м)
263.	ул Морская, 27-1	49:09:030611:31	226	под строительство жилого дома	-	-	-



264.	ул Морская, 39/48	49:09:030611:33	19	под строительство жилого дома	-	-	-
265.	ул Морская, 27-1	49:09:030611:34	115	под строительство жилого дома	-	-	-
266.	ул Морская, 39/48	49:09:030611:35	70	под строительство жилого дома	-	-	-
267.	ул Клубная, 40	49:09:030611:36	551	индивидуальное жилищное строительство	-	-	-
268.	ул Широкая, 44	49:09:030611:37	503	индивидуальное жилищное строительство	-	-	-
269.	ул Морская, 27-2	49:09:030611:38	42	под строительство жилого дома	-	-	-
270.	ул Морская, 27-2	49:09:030611:39	106	под строительство жилого дома	-	-	-
271.	ул Морская, 39/48	49:09:030611:40	121	под строительство жилого дома	-	-	-
272.	ул Морская, 39/48	49:09:030611:42	45	под строительство жилого дома	-	-	-
273.	ул Морская, 39/48	49:09:030611:43	9	Под строительство жилого дома	-	-	-
274.	ул Морская, д 39/48-3	49:09:030611:44	298	Под строительство жилого дома	-	-	-
275.	ул Широкая, д 38-4	49:09:030611:45	195	ижд	49:09:030612:365	-	49:09:030612:365 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 103,5 кв. м)
276.	ул Клубная, 26-4	49:09:030611:48	93	ижд	-	-	-
277.	ул Нагаевская, 6А-3	49:09:030611:49	119	ижд	-	-	-
278.	ул Нагаевская, д 6А-3	49:09:030611:50	137	ижд	-	-	-
279.	ул Нагаевская, д 6А	49:09:030611:51	109	ижд	-	-	-
280.	ул Морская, 37-1	49:09:030611:52	490	Под строительство жилого дома	49:09:000000:826	-	49:09:000000:826 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 102,2 кв. м)
281.	ул Ново-Нагаевская, 45	49:09:030611:53	324	Под строительство жилого дома	49:09:030611:125	-	49:09:030611:134 ( права не зарегистрированы , жилой дом, площадь 65,5 кв. м)
282.	ул Клубная, д 30А-1	49:09:030611:59	543	Под строительство жилого дома	49:09:030611:178	собственность	49:09:030611:178 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 100,9 кв. м)
283.	ул Клубная, 32А-1	49:09:030611:60	210	ижд	-	-	-
284.	ул Клубная, 28-8	49:09:030611:64	18	ижд	-	-	-
285.	ул Клубная, 26-2	49:09:030611:65	89	под ижд	-	-	-
286.	ул Клубная, д 28-7	49:09:030611:67	45	ижд	-	-	-
287.	ул Клубная, 28-7	49:09:030611:68	179	ижд	-	-	-
288.	ул Морская, д 23	49:09:030611:70	654	Под строительство жилого дома	-	-	-
289.	ул Морская, д 21	49:09:030611:71	486	Под строительство	-	-	-

				жилого дома			
290.	ул Морская, д 21	49:09:030611:72	20	Под строительство жилого дома	-	-	-
291.	ул Морская, д 25	49:09:030611:73	867	ижс	49:09:030611:215	-	49:09:030611:215 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 56,1 кв. м)
292.	ул Морская, 29-3	49:09:030611:74	294	Под строительство жилого дома	-	-	-
293.	ул Морская, 29-2	49:09:030611:75	341	Под строительство жилого дома	-	-	-
294.	ул Морская, 37-2	49:09:030611:77	448	Под строительство жилого дома	49:09:000000:825	-	49:09:000000:825 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 43,6 кв. м)
295.	ул Клубная, 30-5	49:09:030611:78	283	ижс	-	-	-
296.	ул Клубная, 30-1	49:09:030611:79	376	ижс	-	-	-
297.	ул Клубная, 30-4	49:09:030611:80	97	ижс	-	-	-
298.	ул Клубная, 26-1	49:09:030611:81	197	ижс	-	-	-
299.	ул Клубная, 28-9	49:09:030611:82	32	ижс	-	-	-
300.	ул Клубная, 28-10	49:09:030611:84	105	ижс	-	-	-
301.	ул Нагаевская, 8А-2	49:09:030611:85	307	ижс	-	-	-
302.	ул Клубная, 30-2	49:09:030611:87	50	ижс	-	-	-
303.	, ул Клубная, 26-3	49:09:030611:88	88	ижс	-	-	-
304.	ул Клубная, 24А-4	49:09:030611:93	169	под строительство жилого дома	-	-	-
305.	ул Клубная, 26-6	49:09:030611:94	144	ижс	-	-	-
306.	ул Клубная, д 24А	49:09:030611:97	251	под жилым домом	-	-	-
307.	ул Клубная, д 30А	49:09:030611:99	375 +/-13	под жилым домом	-	Аренда	-
308.	Магаданская область, г Магадан, ул Клубная, д 30А-2	49:09:030611:100	91	Под строительство жилого дома	-	-	-
309.	ул Клубная, 28-6	49:09:030611:101	34	ижс	-	-	-
310.	ул Клубная, д 24 А-3	49:09:030611:104	6	под строительство жилого дома	-	-	-
311.	ул Ново-Нагаевская, д 43	49:09:030611:107	605 +/-18	под жилым домом	49:09:030611:133	Собственность	49:09:030611:133 (собственность, жилой дом, площадь 42,1 кв. м)
312.	ул Морская, 27А-5	49:09:030611:109	237	ижс	49:09:030611:217	-	49:09:030611:217 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 106,6 кв. м)
313.	ул Морская, 39/48-1	49:09:030611:110	101	Под строительство жилого дома	-	-	-
314.	ул Приморская, д 27А	49:09:030611:112	249	под существующий жилой дом	49:09:030611:217		49:09:030611:217 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 106,6 кв. м)
315.	ул Клубная, д 32Б	49:09:030611:114	1259	под жилым домом	49:09:030611:180	Аренда	49:09:030611:180 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 161,3 кв. м)
316.	ул Клубная, д 36/41	49:09:030611:116	896 +/-9	под индивидуальным жилым домом	49:09:030611:181	Общая долевая собственность	49:09:030611:181 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 192,4

317.	ул Ново-Нагаевская, д 47	49:09:030611:120	631 +/-9	под индивидуальным жилым домом	49:09:000000:323	Собственность	49:09:000000:323 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 65,5 кв. м)
318.	ул Широкая, 46	49:09:030611:122	522 +/-15	под жилым домом	49:09:030611:139	Собственность	49:09:030611:139( права не зарегистрированы , жилой дом, площадь 42,8 кв. м)
319.	ул Клубная, д 32	49:09:030611:123	1500 +/-27	под индивидуальным жилым домом	49:09:030611:138, 49:09:030611:223, 49:09:030611:224	Собственность	49:09:030611:138 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 353,1 кв. м), 49:09:030611:223 (собственность, жилой дом, площадь 48,2 кв. м), 49:09:030611:224 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 34,6 кв. м)
320.	ул Клубная, д 24А	49:09:030611:229	966 +/-11	под индивидуальным жилым домом	49:09:030611:174, 49:09:030611:231	Собственность	49:09:030611:174 (собственность, жилой дом, площадь 93,8 кв. м), 49:09:030611:231 (собственность, нежилое, летняя кухня)
321.	ул Приморская, д 27А	49:09:030611:230	607 +/-9	Под жилым домом	-	Аренда	-
322.	ул Широкая	49:09:030610:3	1130	существующий огород	-	Аренда	-
323.	ул Широкая	49:09:030610:5	827 +/-10	под здание общежития курсовых мероприятий		собственность Магаданская область	Государственное бюджетное учреждение "Магаданская областная больница", постоянное (бессрочное) пользование
324.	ул 2-я Загородная, д 6	49:09:030610:6	673	под индивидуальным жилым домом	49:09:030613:301	аренда	49:09:030613:301 (общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 96,5 кв. м)
325.	ул Широкая, д 7А	49:09:030610:7	865	под существующий жилой дом	49:09:030610:213	аренда	49:09:030610:213 (собственность, жилой дом, площадь 80,5 кв. м)
326.	ул Широкая, д 11	49:09:030610:8	1125	закреплен за домостроением	49:09:030610:158	аренда	49:09:030610:158 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 174 кв. м)
327.	ул 2-я Загородная, д 4	49:09:030610:9	849 +/-7	под жилым домом	49:09:030610:147	Общая долевая собственность	49:09:030610:147 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 96,5 кв. м)
328.	ул 2-я Загородная, д 24	49:09:030610:10	271	под индивидуальным жилым домом	49:09:030610:150	аренда	49:09:030610:150 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 49,6 кв. м)
329.	ул Морская, 41/47-2	49:09:030610:11	444	ижс	49:09:000000:829	-	49:09:000000:829 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 86,2 кв. м)
330.	ул 2-я Загородная, д 16-2	49:09:030610:13	463	ижс	-	собственность	-
331.	ул Широкая, д 37	49:09:030610:19	274	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030610:210	-	49:09:030610:210 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 140,4 кв. м)
332.	ул Широкая, д 27	49:09:030610:20	30	строение	-	-	-
333.	ул Широкая, 25	49:09:030610:27	173	ижс	49:09:030610:148	-	49:09:030610:148 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 155,5 кв. м)
334.	ул Широкая, 23	49:09:030610:28	810	ижс	49:09:030610:160	-	49:09:030610:160 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 54,7 кв. м)
335.	ул 2-я Загородная, д 16А	49:09:030610:29	318	ижс	49:09:030610:195	-	49:09:030610:195 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 85,5 кв. м)

336.	ул 2-я Загородная, д 14	49:09:030610:30	381	для индивидуального жилищного строительства	-	-	-
337.	ул Широкая, 39-3	49:09:030610:33	308	ижс	49:09:030610:211	-	49:09:030610:211 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 134 кв. м)
338.	ул 2-я Загородная, д 10-2	49:09:030610:34	390	ижс	-	-	-
339.	ул 2-я Загородная, 8	49:09:030610:35	677	ижс	49:09:030610:154	-	49:09:030610:154 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 55,3 кв. м)
340.	ул Широкая, 39-3	49:09:030610:40	57	ижс	49:09:030610:211	-	49:09:030610:211 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 134 кв. м)
341.	ул Широкая, д 39-3	49:09:030610:41	23	ижс	49:09:030610:211	-	49:09:030610:211 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 134 кв. м)
342.	ул Широкая, д 33	49:09:030610:43	763 +/-7	под строительство жилого дома	49:09:030610:162	собственность	49:09:030610:162 (собственность, здание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Постановление мэрии города Магадана №2847-пм от 02.09.2022г., площадь 49,1 кв. м)
343.	ул Широкая, д 17-3	49:09:030610:44	324 +/-5	ижс	49:09:030610:207	-	49:09:030610:207 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 108,7 кв. м)
344.	ул Широкая, д 17-3	49:09:030610:45	135 +/-3	ижс	49:09:030610:207	-	49:09:030610:207 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 108,7 кв. м)
345.	ул Широкая, д 9-3	49:09:030610:46	265	под строительство жилого дома	49:09:030610:215	-	49:09:030610:215 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 105,7 кв. м)
346.	д 9-1	49:09:030610:48	8	под строительство жилого дома	-	-	-
347.	ул Морская, 41/47-1	49:09:030610:49	180	ижс	49:09:000000:829	-	49:09:000000:829 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 86,2 кв. м)
348.	д 9-1	49:09:030610:50	11	под строительство жилого дома	49:09:030610:215	-	49:09:030610:215 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 105,7 кв. м)
349.	д 7-2	49:09:030610:51	134	ижс	49:09:030610:157	-	49:09:030610:157 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 265,3 кв. м)
350.	ул Широкая, 35-1	49:09:030610:52	66	ижс	49:09:030610:208	-	49:09:030610:208 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 133,8 кв. м)
351.	ул Широкая, 35-1	49:09:030610:53	11	ижс	49:09:030610:209	-	49:09:030610:209 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 22,5 кв. м)
352.	ул Широкая, 35-1	49:09:030610:54	176	ижс	49:09:030610:209	-	49:09:030610:209 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 22,5 кв. м)
353.	ул Широкая, д 35-4	49:09:030610:55	519	ижс	49:09:030610:208	-	49:09:030610:208 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 133,8 кв. м)
354.	ул Широкая, 35-3	49:09:030610:56	166	ижс	49:09:030610:208	-	49:09:030610:208 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 133,8 кв. м)
355.	ул Широкая, 35-3	49:09:030610:57	17	ижс	49:09:030610:209	-	49:09:030610:209 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 22,5 кв. м)

356.	ул Широкая, 35-2	49:09:030610:58	37	ижс	49:09:030610:209	-	49:09:030610:209 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 22,5 кв. м)
357.	ул 2-я Загородная, д 47А	49:09:030610:60	756	ижс	49:09:000000:5373	-	49:09:000000:5373 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 34,7 кв. м)
358.	ул Широкая, д 17-1	49:09:030610:64	159 +/-4	ижс	49:09:030610:207	-	49:09:030610:207 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 108,7 кв. м)
359.	ул Широкая, д 17-1	49:09:030610:65	249 +/-6	ижс	49:09:030610:207	-	49:09:030610:207 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 108,7 кв. м)
360.	ул Широкая, д 17-2	49:09:030610:66	186 +/-5	ижс	49:09:030610:207	-	49:09:030610:207 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 108,7 кв. м)
361.	ул Широкая, д 7-5	49:09:030610:67	472	ижс	49:09:030610:157	-	49:09:030610:157 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 265,3 кв. м)
362.	ул Широкая, д 7-3	49:09:030610:68	109	под строительство жилого дома	49:09:030610:157	-	49:09:030610:157 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 265,3 кв. м)
363.	ул Широкая, д 37/43-4	49:09:030610:69	111	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030610:210	-	49:09:030610:210 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 140,4 кв. м)
364.	ул Клубная, д 45-1	49:09:030610:70	563	ижс	49:09:030610:193	Общая долевая собственность	49:09:030610:193 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 101,1 кв. м)
365.	ул Клубная, д 45-2	49:09:030610:71	290	ижс	-	-	-
366.	ул 2-я Загородная, д 22-2	49:09:030610:72	450	под строительство жилого дома	-	-	-
367.	ул 2-я Загородная, д 22-1	49:09:030610:73	505	под строительство жилого дома	-	-	-
368.	ул 2-я Загородная, 18-2	49:09:030610:75	481	ижс	-	-	-
369.	ул 2-я Загородная, д 14	49:09:030610:76	375	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030610:155	-	49:09:030610:155 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 111,7 кв. м)
370.	ул 2-я Загородная, 14-1	49:09:030610:77	13	ижс	-	-	-
371.	ул Широкая, д 5А	49:09:030610:86	110	ижс	-	-	-
372.	ул Широкая, 39-2	49:09:030610:87	50	ижс	49:09:030610:211	-	49:09:030610:211 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 134 кв. м)
373.	ул Широкая, д 37/43-3	49:09:030610:89	181	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030610:210	-	49:09:030610:210 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 140,4 кв. м)
374.	ул Широкая, д 34/43-2	49:09:030610:90	97	для индивидуального жилищного строительства	-	-	-
375.	ул 2-я Загородная, д 22-4	49:09:030610:91	453	под строительство жилого дома	-	-	-
376.	ул Широкая, 25-3	49:09:030610:92	95	ижс	49:09:030610:148	-	49:09:030610:148 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 155,5 кв. м)
377.	ул Широкая, 25-3	49:09:030610:93	173	ижс	49:09:030610:148	-	49:09:030610:148 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 155,5 кв. м)

378.	ул Широкая, 39-2	49:09:030610:95	121	ижс	49:09:030610:211	-	49:09:030610:211 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 134 кв. м)
379.	ул Широкая, 39-1	49:09:030610:106	330	ижс	49:09:030610:211	-	49:09:030610:211 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 134 кв. м)
380.	ул Широкая, д 9-4	49:09:030610:107	99	под строительство жилого дома	49:09:030610:214	-	49:09:030610:214 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 39,7 кв. м)
381.	ул Широкая, д 5-4	49:09:030610:109	313	ижс	49:09:030610:152	-	49:09:030610:152 (права не зарегистрированы, жилое домовладение, площадь 50,7 кв. м)
382.	ул 2-я Загородная, 6-2	49:09:030610:111	743	под строительство жилого дома	-	-	-
383.	ул 2-я Загородная, 18, 1	49:09:030610:112	447	ижс	49:09:030610:196	-	49:09:030610:196 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 110,1 кв. м)
384.	ул 2-я Загородная, д 22-4	49:09:030610:114	103	под строительство жилого дома	-	-	-
385.	ул Широкая, 39-2	49:09:030610:116	56	ижс	49:09:030610:211	-	49:09:030610:211 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 134 кв. м)
386.	ул Широкая, д 3	49:09:030610:117	965 +/-9	ижс	49:09:030610:359	Общая совместная собственность	49:09:030610:359 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 98,2 кв. м)
387.	ул Широкая, 7	49:09:030610:120	8	под трансформаторную подстанцию №276	-	-	-
388.	ул Широкая, 25-2	49:09:030610:121	225	ижс	49:09:030610:148	-	49:09:030610:148 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 155,5 кв. м)
389.	ул Широкая, 25	49:09:030610:124	77	ижс	49:09:030610:148	-	49:09:030610:148 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 155,5 кв. м)
390.	ул Широкая, 25	49:09:030610:125	132	ижс	49:09:030610:148	-	49:09:030610:148 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 155,5 кв. м)
391.	ул 2-я Загородная, д 10-1	49:09:030610:126	397	ижс	49:09:030610:194	-	49:09:030610:194 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 114,8 кв. м)
392.	ул Широкая, д 5	49:09:030610:127	790	под строительство жилого дома	49:09:030610:244	-	49:09:030610:244 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 146,8 кв. м)
393.	ул 2-я Загородная, д 2	49:09:030610:129	682 +/-18	под индивидуальный жилой дом	49:09:030610:153	собственность	49:09:030610:153 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 67,4 кв. м)
394.	ул Широкая, 1	49:09:030610:134	396 +/-6	под зданием центра ритуальных услуг	49:09:030610:151	собственность	49:09:030610:151 (собственность, нежилое, центр ритуальных услуг, площадь 92,5 кв. м)
395.	ул Широкая, д 27	49:09:030610:137	1108	под жилой дом	49:09:030610:161	аренда	49:09:030610:161 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 133,4 кв. м)
396.	ул 2-я Загородная, д 20	49:09:030610:141	1098	Для индивидуального жилищного строительства	49:09:000000:1891	аренда	49:09:000000:1891 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 90,6 кв. м)
397.	ул Широкая, д 19	49:09:030610:143	718 +/-9	Под индивидуальным жилым домом	49:09:030610:159	аренда	49:09:030610:159 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 76,2 кв. м)
398.	ул 2-я Загородная, 12	49:09:030610:144	641 +/-9	под жилым домом	49:09:030610:149	аренда	49:09:030610:149 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 103 кв. м)



399.	ул Широкая, д 21	49:09:030610:145	729	Под строительство собственного домовладения	49:09:030610:156, 49:09:030610:239, 49:09:030610:240, 49:09:030610:241	Общая долевая собственность	49:09:030610:156 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 110,5 кв. м), 49:09:030610:239 (собственность, нежилое, сарай, площадь 17,2 кв. м), 49:09:030610:240 (собственность, нежилое, сарай, площадь 8,8 кв. м), 49:09:030610:241 (собственность, нежилое, сарай, площадь 11,2 кв. м)
400.	ул 2-я Загородная, д 22	49:09:030610:236	1498 +/-14	под индивидуальным жилым домом	49:09:030610:197	аренда	49:09:030610:197 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 160,6 кв. м)
401.	ул Широкая, д 37/43	49:09:030610:238	702 +/-9	под индивидуальным жилым домом	-	аренда	-
402.	ул Широкая, д 9	49:09:030610:243	1022 +/-11	Под индивидуальным жилым домом	-	аренда	-
403.	ул Широкая, д 1	49:09:030610:245	260 +/-6	Для размещения объекта ритуальных услуг	49:09:030610:248	собственность	49:09:030610:248 (собственность, нежилое, объект ритуальных услуг, площадь 164,8 кв. м)
404.	ул Широкая	49:09:030610:246	122 +/-4	Бытовое обслуживание	-	-	-
405.	ул Широкая, д 17	49:09:030610:247	1053 +/-8	Под индивидуальным жилым домом	49:09:030610:207	-	49:09:030610:207 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 108,7 кв. м)
406.	ул Новая, д 44	49:09:031105:4	750 +/-10	под индивидуальным жилым домом	49:09:031105:43	собственность	49:09:031105:43 (собственность, жилой дом, площадь 69,1 кв. м)
407.	ул Новая, д 26А	49:09:031105:5	406 +/-7	под жилым домом	9:09:031105:90	собственность	9:09:031105:90 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 49,7 кв. м)
408.	ул Новая, д 38А	49:09:031105:6	939 +/-8	под индивидуальным жилым домом	49:09:031105:92	аренда	49:09:031105:92 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 108,2 кв. м)
409.	ул Новая, д 26Б	49:09:031105:7	1047	жилая временка	49:09:031105:91	-	49:09:031105:91 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 26,2 кв. м)
410.	ул Энергостроителей, 6, корпус 2, квартира 15	49:09:031105:8	348	часть жилого дома	-	-	-
411.	ул Клубная, д 21А	49:09:031105:9	595	под индивидуальным жилым домом	49:09:031105:108	-	49:09:031105:108 (собственность МО «Город Магадан, здание (жилой дом, площадь 40 кв. м) признано непригодным для проживания. Постановление Мэрии города Магадана 2592 от 15.08.2019г.)
412.	ул Клубная, д 21	49:09:031105:10	327	часть жилого дома	49:09:031105:46	-	49:09:031105:46 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 79,3 кв. м)
413.	ул Клубная, д 21	49:09:031105:11	333	часть жилого дома	49:09:031105:46	-	49:09:031105:46 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 79,3 кв. м)
414.	ул Клубная, д 23	49:09:031105:12	247	часть жилого дома	49:09:031105:47	-	49:09:031105:47 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 88 кв. м)
415.	ул Клубная, д 8	49:09:031105:13	377	часть жилого дома	-	-	-
416.	ул Клубная, д 23	49:09:031105:14	378	часть жилого дома	49:09:031105:47	-	49:09:031105:47 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 88 кв. м)
417.	ул Клубная, д 23Б	49:09:031105:15	403	жилой дом	-	-	-

418.	ул Клубная, 19/22	49:09:031105:16	730	часть жилого дома	49:09:031105:45	-	49:09:031105:45 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 143,7 кв. м)
419.	ул Новая, д 34А	49:09:031105:17	1340	часть жилого дома	-	-	-
420.	ул Новая, д 34А, кв 1	49:09:031105:18	420	часть жилого дома	-	-	-
421.	ул Новая, 36	49:09:031105:19	1243	жилой дом	-	-	-
422.	ул Новая, 42	49:09:031105:21	586	часть жилого дома	49:09:031105:42	-	49:09:031105:42 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 102 кв. м)
423.	ул Клубная, д 21	49:09:031105:27	32	часть жилого дома	49:09:031105:46	-	49:09:031105:46 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 79,3 кв. м)
424.	ул Новая, 42	49:09:031105:30	462	часть жилого дома	49:09:031105:42	-	49:09:031105:42 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 102 кв. м)
425.	ул Клубная, 19	49:09:031105:31	546	часть жилого дома	49:09:031105:45	-	49:09:031105:45 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 143,7 кв. м)
426.	ул Новая, д 46	49:09:031105:35	775 +/-10	под индивидуальным жилым домом	49:09:031105:44	-	49:09:031105:44
427.	ул Новая, 28	49:09:031105:36	734	Для индивидуального жилищного строительства	49:09:031105:41	-	49:09:031105:41 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 81,4 кв. м)
428.	ул Новая, д 44А	49:09:031105:38	1380 +/-26	под жилым домом	49:09:031105:93	аренда	49:09:031105:93 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 44,4 кв. м)
429.	ул Новая, д 40	49:09:031105:39	1361 +/-26	под жилой дом	49:09:031105:48	аренда	49:09:031105:48 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 106,8 кв. м)
430.	ул Клубная, д 21	49:09:031105:107	617 +/-9	Под индивидуальным жилым домом	49:09:031105:46	Собственность МО «ГМ»	49:09:031105:46 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 79,3 кв. м)
431.	г Магадан	49:09:031105:220	9481 +/-34	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-	Собственность Магаданская область	-
432.	г Магадан	49:09:031105:221	1344 +/-12	Среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	-
433.	ул Полярная	49:09:031104:8	25	под существующую временную автозаправочную станцию контейнерного типа	49:09:000000:2253, 49:09:000000:2255, 49:09:031104:508	-	49:09:000000:2253 (права не зарегистрированы, нежилое, операторная, площадь 6,9 кв. м) 49:09:000000:2255 (права не зарегистрированы, нежилое, операторная, площадь 9,5 кв. м) 49:09:031104:508 (собственность, нежилое, АЗС, площадь 16,4 кв. м)
434.	ул Полярная	49:09:031104:9	9	под существующую временную автозаправочную станцию контейнерного	49:09:000000:2253, 49:09:000000:2255, 49:09:031104:508	-	49:09:000000:2253 (права не зарегистрированы, нежилое, операторная, площадь 6,9 кв. м) 49:09:000000:2255 (права не зарегистрированы, нежилое, операторная, площадь 9,5 кв. м)

				типа			49:09:031104:508 (собственность, нежилое, АЗС, площадь 16,4 кв. м)
435.	ул Новая, д 10	49:09:031104:15	839 +/-10	административное здание	49:09:031104:509	Собственность Магаданская область	49:09:031104:509 (Областное государственное казенное учреждение здравоохранения "Магаданское областное Бюро судебно-медицинской экспертизы нежилое, административное, площадь 2119,1 кв. м)
436.	ул Новая, д 50	49:09:031104:17	619	под существующий жилой дом	49:09:031104:48, 49:09:000000:9595	аренда	49:09:031104:48 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 29,5 кв. м) 49:09:000000:9595 (Канализационная сеть от КК-1936 до КК-7822, протяженность 179 м, собственность МО «Город Магадан»)
437.	ул Охотская, д 26/19	49:09:031104:25	1249	под жилым домом	49:09:031104:47	-	49:09:031104:47 (общая долевая собственность, в т.ч. МО «Город Магадан», жилой дом, площадь 97,5 кв. м)
438.	ул Новая, д 27	49:09:031104:27	8395	дошкольное, начальное и среднее общее образование	49:09:031104:45, 49:09:000000:9526	Собственность МО «ГМ»	49:09:031104:45 (МБОУ города Магадана "Открытая (сменная) общеобразовательная школа", нежилое, школа № 3, площадь 3255,5 кв. м) 49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)
439.	ул Полярная, д 23	49:09:031104:31	1466	под многоквартирным жилым домом	49:09:031104:411	-	49:09:031104:411 (многоквартирный жилой дом, 5 этажей, площадь 2627,6 кв. м,
440.	ул Билибина, 29	49:09:031104:37	803 +/-5	под многоквартирным домом	49:09:031104:44, 49:09:000000:9526	-	49:09:031104:44 (жилой дом, 6 этажей, площадь 2592,7 кв. м) 49:09:000000:9526 (хоз.ведение МУП «Магадантеплосеть», тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 м)
441.	ул Новая, д 48А	49:09:031104:39	804 +/-5	под жилым домом	49:09:031104:140, 49:09:031104:682	собственность	49:09:031104:140 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 92,5 кв. м) 49:09:031104:682 (собственность, нежилое, гараж 2 этажа, площадь 248 кв. м)
442.	ул Новая, д 30	49:09:000000:160	750 +/-19	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	49:09:000000:8213	аренда	49:09:000000:8213 (права не зарегистрированы, жилой дом 3 этажа, площадь 145,9 кв. м)
443.	ул Новая	49:09:031104:546	188 +/-5	объекты культурно-досуговой деятельности	49:09:031104:510	Общая долевая собственность	49:09:031104:510 (Общая долевая собственность, нежилое, Семейный развлекательный комплекс "Нагаевский", 5 этажей, площадь 4810,4 кв. м)
444.	ул Новая, д 31/10	49:09:031104:547	171 +/-5	Объекты культурно-	49:09:031104:510	Общая долевая	49:09:031104:510 (Общая долевая собственность,

				досуговой деятельности		собственность	нежилое, Семейный развлекательный комплекс "Нагаевский", 5 этажей, площадь 4810,4 кв. м)
445.	ул Нагаевская, д 37	49:09:031104:548	616 +/-9	под 2-х этажным рестораном на 115 мест	-	-	-
446.	ул Нагаевская, д 37	49:09:031104:565	2838 +/-13	под 2-х этажным рестораном на 115 мест	49:09:031104:545	собственность	49:09:031104:545 (собственность, нежилое, 2-этажный ресторан на 115 мест/, площадь 1183,3 кв. м)
447.	ул Приморская, д 44	49:09:030607:3	842	под существующий огород	-	Аренда	-
448.	ул Приморская, д 22	49:09:030607:6	841	под существующий жилой дом	49:09:030607:135	аренда	49:09:030607:135 (Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Постановление Мэрии города Магадана №3872 от 29.11.2017г., собственность, площадь 48,9 кв. м)
449.	ул Приморская, 24-1	49:09:030607:8	401	ижд	-	-	-
450.	ул Морская, 30	49:09:030607:12	835	ижд	49:09:000000:820	-	49:09:000000:820 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 45 кв. м)
451.	ул Приморская, д 20А	49:09:030607:25	781	ижд	49:09:030607:127	собственность	49:09:030607:127 (собственность, жилой дом, площадь 38 кв. м)
452.	ул Морская, 32	49:09:030607:27	469	ижд	49:09:000000:821	-	49:09:000000:821 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 49,1 кв. м)
453.	ул Морская, 36-2	49:09:030607:33	315	ижд	-	-	-
454.	ул Морская, 36-3	49:09:030607:34	851	ижд	49:09:000000:824	-	49:09:000000:824 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 159,3 кв. м)
455.	ул Приморская, д 38	49:09:030607:35	812	ижд	49:09:000000:827	Общая долевая собственность	49:09:000000:827 (общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 50,6 кв. м)
456.	ул Морская, 46-1	49:09:030607:36	695	ижд	49:09:000000:830	-	49:09:000000:830 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 129,4 кв. м)
457.	ул Морская, 46-2	49:09:030607:38	527	ижд	49:09:000000:830	-	49:09:000000:830 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 129,4 кв. м)
458.	ул Морская, д 20	49:09:030607:39	258	для индивидуального жилищного строительства	-	-	-
459.	ул Морская, д 40-1	49:09:030607:41	634	под строительство жилого дома	49:09:030607:128	-	49:09:030607:128 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 75,1 кв. м)
460.	ул Морская, 40-2	49:09:030607:42	786	под стр-во жилого дома	49:09:030607:128	-	49:09:030607:128 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 75,1 кв. м)
461.	пер Приморский, 17	49:09:030607:43	732	под стр-во жилого дома	49:09:030607:99	-	49:09:030607:99 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 106 кв. м)
462.	пер Приморский, 17	49:09:030607:44	500	под строительство жилого дома	-	-	-
463.	пер Приморский, 11-3	49:09:030607:50	123	ижд	-	-	-
464.	пер Приморский, 11-1	49:09:030607:52	311	ижд	-	-	-

465.	пер Приморский, 11-2	49:09:030607:54	110	ижс	-	-	-
466.	пер Приморский, 11-4	49:09:030607:56	382	ижс	-	-	-
467.	пер Приморский, д 3	49:09:030607:57	617	под строительство жилого дома	49:09:030607:94	-	49:09:030607:94 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 49,1 кв. м)
468.	пер Приморский, 7-3	49:09:030607:75	487	ижс	-	-	-
469.	пер Приморский, 7-2	49:09:030607:76	137	ижс	49:09:030607:117	-	49:09:030607:117 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 113,6 кв. м)
470.	пер Приморский, 7-1	49:09:030607:77	355	ижс	49:09:030607:117	-	49:09:030607:117 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 113,6 кв. м)
471.	пер Приморский, 5	49:09:030607:79	743	ижс	-	-	-
472.	пер Приморский, д 9	49:09:030607:80	751	ижс	-	-	-
473.	ул Приморская, 24-2	49:09:030607:84	441	ижс	49:09:030607:115	-	49:09:030607:115 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 103,4 кв. м)
474.	пер Приморский	49:09:030607:85	83	водозаборная будка	-	-	-
475.	пер Приморский, д 19	49:09:030607:86	1272	под строительство жилого дома	-	-	-
476.	рядом с д.№20. ул Морская	49:09:030607:87	23	трансформаторная подстанция	-	-	-
477.	478. ул Приморская, д 28	49:09:030607:89	1355 +/-13	под существующий жилой дом	49:09:030607:98	аренда	49:09:030607:98 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 163 кв. м)
479.	ул Приморская, д 42	49:09:030607:90	999 +/-11	под жилым домом №42	49:09:030607:97	собственность	49:09:030607:97 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 88,3 кв. м)
480.	пер Приморский, д 15	49:09:030607:92	1308 +/-9	под жилой дом	49:09:000000:816	аренда	49:09:000000:816 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 61,3 кв. м)
481.	пер Приморский, д 23	49:09:030607:93	1173 +/-12	под жилым домом	49:09:030607:100	аренда	49:09:030607:100 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 106,1 кв. м)
482.	пер Приморский, д 21	49:09:030607:133	1455 +/-27	под жилым домом	49:09:030607:116	собственность	49:09:030607:116 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 103,4 кв. м)
483.	пер Приморский, д 13	49:09:030607:134	1206 +/-12	под жилым домом	49:09:000000:815	аренда	49:09:000000:815 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 95,1 кв. м)
484.	ул Приморская, д 34	49:09:030607:136	1164 +/-12	Под индивидуальным жилым домом	49:09:000000:823	Аренда	49:09:000000:823 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 103,5 кв. м)
485.	пер Приморский, д 25	49:09:030607:137	1495 +/-14	Под индивидуальным жилым домом	49:09:030607:96	аренда	49:09:030607:96 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 160,8 кв. м)
486.	ул Приморская, д 20	49:09:030607:138	767 +/-7	Под индивидуальным жилым домом	49:09:030607:125	собственность	49:09:030607:125 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 93,1 кв. м)
487.	г Магадан	49:09:030607:249	90 +/-3	Коммунальное обслуживание	49:09:000000:8887	-	49:09:000000:8887 ВЛ 35 кВ "КПД- Нагаевская"(собственность, протяженность 2228 м)
488.	ул 2-я Загородная, д 27В	49:09:030609:34	702	под индивидуальным жилым домом	49:09:030609:179	аренда	49:09:030609:179 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 48,2 кв. м)
489.	ул Приморская, д 43	49:09:030609:35	870	под существующий	49:09:030609:150	аренда	49:09:030609:150 (собственность, индивидуальный

				жилой дом			жилой дом, площадь 59,7 кв. м)
490.	ул Метеостанции, 10	49:09:030609:56	789	для индивидуального жилищного строительства	-	-	-
491.	ул Метеостанции, д 10	49:09:030609:57	772	ижс	49:09:030609:147	-	49:09:030609:147 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 93,3 кв. м)
492.	ул Метеостанции, д 10А	49:09:030609:64	502	ижс	49:09:030609:188	-	49:09:030609:188 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 33,7 кв. м)
493.	ул 2-я Загородная, д 25, кв 2	49:09:030609:69	210	ижс	-	-	-
494.	ул 2-я Загородная, д 27- а	49:09:030609:70	417 +/-5	ижс	49:09:030609:178	собственность	49:09:030609:178 (собственность, жилой дом, площадь 67,4 кв. м)
495.	ул 2-я Загородная, д 27Д	49:09:030609:72	441	ижс	49:09:030609:180	-	49:09:030609:180 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 44,4 кв. м)
496.	ул Приморская, д 45А	49:09:030609:75	1868	ижс	49:09:030609:204	-	49:09:030609:204 (права не зарегистрированы, жилой дом, площадь 50 кв. м)
497.	ул 2-я Загородная, д 29	49:09:030609:77	420	ижс	49:09:030609:181	-	49:09:030609:181 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 79,9 кв. м)
498.	ул 2-я Загородная, д 33	49:09:030609:78	571	ижс	49:09:030609:184	-	49:09:030609:184 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 63,8 кв. м)
499.	ул Приморская, д 57А	49:09:030609:80	443	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030609:205	-	49:09:030609:205 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 35,4 кв. м)
500.	ул 2-я Загородная, д 31	49:09:030609:84	669	ижс	49:09:030609:182	-	49:09:030609:182 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 75,2 кв. м)
501.	ул Приморская, 45	49:09:030609:85	400	ижс	49:09:030609:149	-	49:09:030609:149 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 112,9 кв. м)
502.	ул Приморская, 45	49:09:030609:86	305	ижс	49:09:030609:149	-	49:09:030609:149 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 112,9 кв. м)
503.	ул Приморская, 45	49:09:030609:87	370	ижс	-	-	-
504.	ул Приморская, 57	49:09:030609:88	1525	ижс	49:09:030609:151	-	49:09:030609:151 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 41,9 кв. м)
505.	ул 2-я Загородная, д 29	49:09:030609:89	332	ижс	-	-	-
506.	ул 2-я Загородная, д 27/44	49:09:030609:90	527	ижс	49:09:030609:176, 49:09:030609:177	-	49:09:030609:176 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 35,9 кв. м) 49:09:030609:177 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 126 кв. м)
507.	ул 2-я Загородная, д 27/44	49:09:030609:91	397	ижс	49:09:030609:176, 49:09:030609:177	-	49:09:030609:176 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 35,9 кв. м) 49:09:030609:177 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 126 кв. м)
508.	ул 2-я Загородная, д 27/44	49:09:030609:92	99	ижс	49:09:030609:176, 49:09:030609:177	-	49:09:030609:176 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 35,9 кв. м),



							49:09:030609:177 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 126 кв. м)
509.	ул Приморская, 55	49:09:030609:93	306	ижс	49:09:030609:157	-	49:09:030609:157 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 42,5 кв. м)
510.	ул Приморская, 57	49:09:030609:94	337	ижс	49:09:030609:156	-	49:09:030609:156 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 24,8 кв. м)
511.	ул Метеостанции, д 6-а	49:09:030609:244	699 +/-9	под индивидуальным жилым домом		Общая долевая собственность	
512.	ул Метеостанции, д 8	49:09:030609:378	2215 +/-16	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030609:158	-	49:09:030609:158 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 172,9 кв. м)
513.	ул 2-я Загородная	49:09:030613:3	648 +/-6	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	49:09:030613:396	аренда	49:09:030613:396 (собственность, нежилой дом, площадь 50 кв. м)
514.	ул Полярная	49:09:030613:7	920	под автостоянку для легковых автомобилей	-	-	-
515.	ул 2-я Загородная, д 5А	49:09:030613:10	527	для ведения огородничества	49:09:030613:315	-	49:09:030613:315 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 126 кв. м)
516.	ул 2-я Загородная, д 5	49:09:030613:12	407 +/-7	для индивидуального жилищного строительства	-	аренда	-
517.	ул 2-я Загородная	49:09:030613:17	157	огород	-	Аренда	-
518.	ул 2-я Загородная, д 7В	49:09:030613:19	928	под существующий жилой дом	49:09:030613:318	аренда	49:09:030613:318 (собственность , индивидуальный жилой дом, площадь 53,4 кв. м)
519.	ул 2-я Загородная, д 1	49:09:030613:25	578	под индивидуальным жилым домом	49:09:030613:218	аренда	49:09:030613:218 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 82,2 кв. м)
520.	ул 2-я Загородная, д 17	49:09:030613:31	1485	под существующий жилой дом	49:09:030613:242	аренда	49:09:030613:242 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 88 кв. м)
521.	ул 2-я Загородная, д 13	49:09:030613:35	1085	под существующий жилой дом	49:09:030613:233	аренда	49:09:030613:233 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 125,3 кв. м)
522.	ул 2-я Загородная, д 7	49:09:030613:38	284 +/-5	индивидуальное жилищное строительство	49:09:030613:232	-	49:09:030613:232 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 87,3 кв. м)
523.	ул 2-я Загородная, 11-1	49:09:030613:65	124	индивидуальное жилищное строительство	-	-	-
524.	ул 2-я Загородная, 11-1	49:09:030613:69	38	ижс	49:09:030613:219	-	49:09:030613:219 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 161, кв. м)
525.	ул Потапова, д 16	49:09:030613:90	494	индивидуальное жилищное строительство	-	-	-
526.	ул 2-я Загородная, 15-2	49:09:030613:95	632	индивидуальное	49:09:030613:307	-	49:09:030613:307 (Общая долевая собственность,

				жилищное строительство			жилой дом, площадь 148,5 кв. м)
527.	ул 2-я Загородная, 15-1	49:09:030613:96	637	индивидуальное жилищное строительство	49:09:030613:307	-	49:09:030613:307 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 148,5 кв. м)
528.	ул 2-я Загородная, 1-2	49:09:030613:98	406	индивидуальное жилищное строительства	-	-	-
529.	ул 2-я Загородная, д 21-1	49:09:030613:101	486	индивидуальное жилищное строительство	-	-	-
530.	ул 2-я Загородная, д 25-47А	49:09:030613:107	500	индивидуальное жилищное строительство	49:09:030613:313	-	49:09:030613:313 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 57,6 кв. м)
531.	ул 2-я Загородная, д 7Б-2	49:09:030613:136	327	ижд	-	-	-
532.	ул 2-я Загородная, д 1А-2	49:09:030613:139	267	огород домик гараж	-	-	-
533.	ул 2-я Загородная, 21-2	49:09:030613:140	501	ижд	49:09:030613:235	-	49:09:030613:235 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 89,1 кв. м)
534.	г Магадан, ул 2-я Загородная, 21	49:09:030613:151	301	ижд	49:09:030613:312	-	49:09:030613:312 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 59,6 кв. м)
535.	ул 2-я Загородная, д 7-2	49:09:030613:152	132 +/-3	ижд	-	-	-
536.	ул 2-я Загородная, д 7-2	49:09:030613:154	330 +/-6	ижд	-	-	-
537.	г Магадан	49:09:030613:155	719	ижд	-	-	-
538.	ул 2-я Загородная, д 15Г	49:09:030613:156	59	ижд	49:09:030613:309	-	49:09:030613:309 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 37,1 кв. м)
539.	ул 2-я Загородная, д 7Б	49:09:030613:157	184	ижд	49:09:030613:317	-	49:09:030613:317 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 35,1 кв. м)
540.	ул Потапова, д 16А	49:09:030613:168	470 +/-9	под индивидуальным жилым домом	49:09:030613:363	аренда	49:09:030613:363 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 33,9 кв. м)
541.	ул 2-я Загородная, д 7-3	49:09:030613:171	121 +/-3	ижд	-	-	-
542.	ул 2-я Загородная, д 7А	49:09:030613:182	1030 +/-8	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030613:316	аренда	49:09:030613:316 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 79,8 кв. м)
543.	ул 2-я Загородная, д 19	49:09:030613:183	1454	под индивидуальный жилой дом	49:09:030613:234	аренда	49:09:030613:234 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 113,4 кв. м)
544.	ул 2-я Загородная, 23	49:09:030613:189	440	для ведения огородничества	-	Аренда	-
545.	ул 2-я Загородная, д 23	49:09:030613:194	690	Для индивидуального жилищного строительства	49:09:030613:230	аренда	49:09:030613:230 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 176,6 кв. м)
546.	ул 2-я Загородная, д 23	49:09:030613:197	231	для ведения огородничества	49:09:030613:236	аренда	49:09:030613:236 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 35,1 кв. м)
547.	ул 2-я Загородная, д 1А	49:09:030613:204	560 +/-8	под жилым домом	49:09:030613:310, 49:09:030613:311	аренда	49:09:030613:310 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 28,21 кв. м), 49:09:030613:311 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 126,4 кв. м)
548.	ул 2-я Загородная, д	49:09:030613:207	970 +/-22	под жилым домом	49:09:030613:237	Собственность	49:09:030613:237 (собственность, индивидуальный

	25/47						жилой дом, площадь 69,7 кв. м)
549.	ул Потапова	49:09:030613:381	1389 +/-13	коммунальное обслуживание	49:09:000000:8887, 49:09:030613:401	аренда	49:09:000000:8887 49:09:030613:401 (нежилое, ПС-35 кВ «Нагаевская», площадь 840 кв. м)
550.	ул. 2-я Загородная	49:09:030613:520	1269 +/-9	Для индивидуального жилищного строительства	49:09:030613:231	собственность	49:09:030613:231 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 104,3 кв. м)
551.	ул. 2-я Загородная, д.3	49:09:030613:521	1500 +/-9	Для индивидуального жилищного строительства	49:09:030613:231	-	49:09:030613:231 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 104,3 кв. м)
552.	пер Приморский	49:09:030608:1	970	огород	-	аренда	-
553.	пер Приморский, д 6Б	49:09:030608:5	865	для индивидуального жилищного строительства	-	-	-
554.	пер Приморский, д 16А	49:09:030608:6	811	закреплен за домостроением	49:09:030608:130	аренда	49:09:030608:130 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 94,9 кв. м)
555.	пер Приморский, д 22	49:09:030608:7	668	под существующий жилой дом	49:09:030608:115	аренда	49:09:030608:115 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 91 кв. м)
556.	пер Приморский, 10	49:09:030608:8	93	под строительство жилого дома	-	-	-
557.	пер Приморский	49:09:030608:15	31	под существующие опоры линии электропередач	-	-	-
558.	пер Приморский	49:09:030608:16	81	под существующие опоры линии электропередач	-	-	-
559.	пер Приморский, д 28А	49:09:030608:18	402	ижс	-	-	-
560.	пер Приморский, 6Б-1	49:09:030608:24	169	под строительство жилого дома	-	-	-
561.	пер Приморский, 6Б-2	49:09:030608:26	102	под строительство жилого дома	-	-	-
562.	пер Приморский, д 18А-2	49:09:030608:35	444	ижс.	-	-	-
563.	пер Приморский, д 20А	49:09:030608:36	1068 +/-9	Под индивидуальным жилым домом	-	собственность	-
564.	пер Приморский, д 22А-1	49:09:030608:37	1130	ижс	49:09:030608:134	-	49:09:030608:134 (Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания. Постановление Мэрии города Магадана № 3269 от 11.10.2017 г., площадь 76 кв. м., собственность)
565.	пер Приморский, д 18А	49:09:030608:39	21	ижс	-	-	-
566.	пер Приморский, д 18А	49:09:030608:40	101	ижс	-	-	-
567.	пер Приморский, 6А-2	49:09:030608:41	489	под строительство	-	-	-

				жилого дома			
568.	пер Приморский, д 6А-1	49:09:030608:42	217	под строительство жилого дома	-	-	-
569.	пер Приморский, д 6/3	49:09:030608:43	310	ижд	49:09:030608:144	-	49:09:030608:144 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 87,3 кв. м)
570.	пер Приморский, д 6/2	49:09:030608:44	299	ижд	49:09:030608:144	-	49:09:030608:144 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 87,3 кв. м)
571.	пер Приморский, д 6/1	49:09:030608:45	480	ижд	49:09:030608:144, 49:09:030608:145, 49:09:030608:176	-	49:09:030608:144 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 87,3 кв. м), 49:09:030608:145 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 121,2 кв. м), 49:09:030608:176 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 68,5 кв. м)
572.	пер Приморский, 10	49:09:030608:46	37	под строительство жилого дома	-	-	-
573.	пер Приморский, 10	49:09:030608:47	118	под строительство жилого дома	-	-	-
574.	пер Приморский, 10	49:09:030608:48	127	под строительство жилого дома	-	-	-
575.	пер Приморский, 10	49:09:030608:49	103	под строительство жилого дома	-	-	-
576.	пер Приморский, д 10	49:09:030608:50	283	под строительство жилого дома	-	-	-
577.	пер Приморский, 10	49:09:030608:51	121	под строительство жилого дома	-	-	-
578.	пер Приморский, 8	49:09:030608:52	800	под строительство жилого дома	-	-	-
579.	пер Приморский, д 30-3	49:09:030608:54	370	ижд	49:09:030608:126	-	49:09:030608:126 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 115,6 кв. м)
580.	пер Приморский, 30-1	49:09:030608:57	53	ижд	49:09:030608:126	-	49:09:030608:126 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 115,6 кв. м)
581.	пер Приморский, 30-2	49:09:030608:61	795	ижд	49:09:030608:126	-	49:09:030608:126 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 115,6 кв. м)
582.	пер Приморский, 26-1	49:09:030608:62	750	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030608:113	-	49:09:030608:113 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 111,6 кв. м)
583.	пер Приморский, 26-2	49:09:030608:63	593	для индивидуального жилищного строительства	49:09:030608:113	-	49:09:030608:113 (права не зарегистрированы, индивидуальный жилой дом, площадь 111,6 кв. м)
584.	пер Приморский, 24-2	49:09:030608:64	634	под строительство жилого дома	49:09:030608:135	-	49:09:030608:135
585.	пер Приморский, д 16	49:09:030608:66	816	ижд	-	-	-
586.	пер Приморский, 20-1	49:09:030608:67	328	индивидуальное жилищное строительство	-	-	-

587.	пер Приморский, 20-2	49:09:030608:68	322	ижс	-	-	-
588.	пер Приморский, д 12А	49:09:030608:73	67	под строительство жилого дома	49:09:031117:114	-	49:09:031117:114 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 43,8 кв. м)
589.	пер Приморский, д 12А	49:09:030608:74	62	под строительство жилого дома	49:09:031117:114	-	49:09:031117:114 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 43,8 кв. м)
590.	пер Приморский, д 12А	49:09:030608:75	12	под строительство жилого дома	49:09:031117:114	-	49:09:031117:114 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 43,8 кв. м)
591.	пер Приморский, д 12А	49:09:030608:77	16	под строительство жилого дома	49:09:031117:114	-	49:09:031117:114 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 43,8 кв. м)
592.	пер Приморский, д 32	49:09:030608:78	1041 +/-11	под жилым домом	49:09:030608:110	собственность	49:09:030608:110 (общая долевая собственность, жилой дом, площадь 96,9 кв. м)
593.	пер Приморский, 6А-1	49:09:030608:79	56	под строительство жилого дома	-	-	-
594.	пер Приморский, 6А-1	49:09:030608:80	184	под строительство жилого дома	-	-	-
595.	пер Приморский, д 32А	49:09:030608:81	270	ижс	-	-	-
596.	пер Приморский, 18	49:09:030608:83	172	ижс	-	-	-
597.	пер Приморский, 18	49:09:030608:84	174	ижс	-	-	-
598.	пер Приморский, д 2Г-1	49:09:030608:92	534	для индивидуального жилищного строительства	-	-	-
599.	пер Приморский, д 28	49:09:030608:99	1110 +/-12	под индивидуальным жилым домом	49:09:030608:112	общая долевая собственность	49:09:030608:112 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 86,1 кв. м)
600.	пер Приморский, д 12	49:09:030608:101	550	под жилым домом	49:09:030608:109	собственность	49:09:030608:109 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 51,4 кв. м)
601.	пер Приморский, д 14А	49:09:030608:103	1011	под жилым домом	49:09:031117:118	аренда	49:09:031117:118 (Общая долевая собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 44 кв. м)
602.	пер Приморский, д 24А	49:09:030608:105	434 +/-14	под индивидуальным жилым домом	49:09:030608:136	собственность	49:09:030608:136 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 113,3 кв. м)
603.	пер Приморский, д 8А	49:09:030608:173	1119 +/-12	под индивидуальным жилым домом	49:09:030608:147	аренда	49:09:030608:147 (Общая долевая собственность, жилой дом, площадь 152,4 кв. м)
604.	ул Флотская, 20/8	49:09:0311103:24	8	под существующий торговый киоск	-	-	-
605.	в микрорайоне Нагаево	49:09:0311103:41	1201	под объектом незавершенного строительства автоматической телефонной станции	49:09:000000:7623	Собственность	49:09:000000:7623 (собственность, нежилое, АТС на 10000 номером незавершенное строительство, площадь 582,4 кв. м)
606.	ул. Билибина, дом 26	49:09:0311103:28	780	под спортивным клубом "Юность"	49:09:0311103:102	собственность МО «Город Магадан»	49:09:0311103:102 (Муниципальное автономное учреждение "Спортивная школа "Русская горнолыжная школа - Магадан", нежилое, спортивный клуб, площадь 560,7 кв. м)
607.	в районе улицы	49:09:0311103:85	230	под спортивной	-	собственность	-

	Билибина, 26			площадкой		МО «Город Магадан»	
608.	ул Флотская, в районе дома № 20/8	49:09:0311103:12 11	22	для целей, не связанных со строительством- размещение объекта торгового назначения (павильон)	-	аренда	
609.	ул Клубная, № 9А	49:09:0311103:12 56	600 +/- 9	Под индивидуальным жилым домом	49:09:031106:66	Собственность	49:09:030608:147 (собственность, индивидуальный жилой дом, площадь 61,1 кв. м)
610.	Морская, дом 19/18.	49:09:030609:11	1793	существующее здание конторы	-	-	-
611.	ул Морская, д 22/18	49:09:030609:98	1293,28	Жилой дом	49:09:000000:9526		49:09:000000:9526 (Тепловые сети от ЦТП №2, протяженность 18917 кв. м)
612.	ул. Морская, дом 19/20	49:09:030609:106	764+/- 7	Деловое управление	49:09:030609:252	собственность	49:09:030609:252 (здание (жилой дом), площадь 432,7 кв. м, 2 этажа, признано непригодным для проживания. Постановление Мэрии города Магадана № 4133 от 24.11.2015г.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к Проекту решения о комплексном**  
**развитии несмежных территорий жилой**  
**застройки в районе микрорайона Нагаево**  
**и улицы Морская муниципального**  
**образования «Город Магадан»**

Таблица № 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки.

**Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами ЖЗ 102**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9 и выше этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, сады, школы, лицеи, гимназии, и т.п.) в том числе здания, спортивные сооружения,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - от 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

			предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -

			клубов по интересам)	75%
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
8.	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
12.	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не

				<p>более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
13.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объектов гражданской обороны	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 5 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	Гостиницы	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2000 кв.

			пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - от 4 этажей и не более 8 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
2.	Хранение автотранспорта (см. примечание)	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
3.	Служебные гаражи (см. примечание)	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
4.	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений -

				не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
5.	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1.	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

## Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103

### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не менее 4 этажей и не более 8 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, сады, школы, лицеи, гимназии и т.п.) в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - от 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -

			гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	80%
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	



8.	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м

13.	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%</p>
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объектов гражданской обороны	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 5 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
16.	Блокированная жилая застройка	2.3	Жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не</p>

			проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	Гостиницы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
18.	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1.	Хранение автотранспорта (см. примечание)	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

2.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
3.	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
4.	Служебные гаражи (см. примечание)	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
5.	Религиозное управление и образование	3.7.2	Объекты капитального строительства предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 10 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
6.	Ветеринарное обслуживание	3.10	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр.

			содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 9 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 9 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

### Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки ЖЗ 104

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Блокированная жилая застройка	2.3	Жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1400 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

2.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 600 кв. м и не более 1500 кв. м. Для ранее учтенных земельных участков допускается от 200 кв. м до 1500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей (надземных). Высота - не более 20 метров.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. Апартаменты	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%</p>
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, сады, школы, лицеи, гимназии и т.п.) в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - от 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению</p>
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции,	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

			газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
9.	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не менее 4 и не более 8 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%</p>
2.	Хранение автотранспорта (см. примечание)	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
3.	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
4.	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	



### Зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Государственное управление	3.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
2.	Представительская деятельность	3.8.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
3.	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	
4.	Предпринимательство	4.0	Объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (информационные центры; нотариальные и юридические организации, архивы, телецентры, издательства, редакционные офисы и т.п.)	
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Объекты капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.

			размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
6.	Рынки	4.3	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной торговли (ярмарка, рынок, базар и т.п.) с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
7.	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
9.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

			площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
11.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежит установлению
12.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
13.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

14.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению
15.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
16.	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
17.	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	
18.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
19.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

			обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
20.	Гостиничное обслуживание	4.7	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
21.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не менее 4 и не более 8 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
2.	Общежития	3.2.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.

			проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
3.	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
4.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объектов гражданской обороны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85%

6.	Хранение автотранспорта (см. примечание)	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1.	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>

### Зона общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях</p>

			здания, офисы, конторы и т.п.)	<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85%</p>
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
4.	Общежития	3.2.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
5.	Государственное управление	3.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85%</p>
6.	Представительская деятельность	3.8.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для дипломатических представительств иностранных	



			государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85%
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
9.	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
11.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежит установлению

12.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 15 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45%</p>
14.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
15.	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб,	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях</p>

			объектов гражданской обороны	<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
17.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не менее 4 этажей и не более 8 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%</p>
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%</p>
19.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

20.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	- 80%
21.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1.	Религиозное использование	3.7	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и сооружений религиозного использования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 10 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
2.	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
3.	Хранение автотранспорта (см.	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и

	примечание)		автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	не более 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>				
1.	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

### Зона культурно-досугового назначения ОДЗ 205

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

				<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
2.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежит установлению
3.	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 5 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
4.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
6.	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>
7.	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	

				- 75%
9.1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
9.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
10.2.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1.	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

### Зона спортивного назначения ОДЗ 206

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
5.	Спортивные базы	5.1.7	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
6.	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -
7.	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	



				75%
9.2.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
1.	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>

### Зона мест отдыха общего пользования РЗ 601

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях</p>

				<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 2 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению</p>
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных	Не подлежит установлению

			строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Объекты капитального строительства предназначенные для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению
7.	Культурное развитие	3.6	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения объектов культуры	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</li> <li>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</li> </ol>
8.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Пансионаты, туристические гостиниц, кемпингов, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, а также иные зданий, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; детские лагеря	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</li> <li>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%</li> </ol>

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
1.	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 2 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p>
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены				

### Зона учреждений отдыха и туризма РЗ 602

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Пансионаты, туристические гостиниц, кемпингов, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, а также иные зданий, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; детские лагеря	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%</p>
2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях</p>

			зданиях и сооружениях	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
3.	Водный спорт	5.1.5	Сооружения для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению
4.	Авиационный спорт	5.1.6	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
5.	Спортивные базы	5.1.7	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
6.	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 20 кв. м и не более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

			линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
9.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению
10.	Санаторная деятельность	9.2.1	Санатории, профилактории, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; лечебно-оздоровительные местности (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); лечебно-оздоровительные лагеря	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 9 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%
11.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м и не более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.

				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены				
1.	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

### Зона природных территорий ПТЗ 1101

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 2 этажей.

				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
5.	Водный спорт	5.1.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению
6.	Авиационный спорт	5.1.6	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
7.	Спортивные базы	5.1.7	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
8.	Природно-познавательный туризм	5.2	Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
9.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Пансионаты, туристические гостиниц, кемпингов, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, а также иные зданий, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; детские лагеря	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.



				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
10.	Охота и рыбалка	5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м и не более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
11.	Охрана природных территорий	9.1	Городские леса	Не подлежит установлению
13.2.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению
14.	Водный транспорт	7.3	Искусственно созданные для судоходства внутренние водные пути, объекты капитального строительства внутренних водных путей, морские порты, речные порты, причалы, пристани, гидротехнические сооружения, навигационное оборудование и другие объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с водным законодательством Российской Федерации
15.	Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1. Размер земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не

				<p>подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению</p>
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
5.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Хозяйственная деятельность, в том числе на сельскохозяйственных угодьях	Не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены				
1.	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>