

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» декабря 2023 г. 902-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 28 сентября 2018 г. № 639-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 28 сентября 2018 г. № 639-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области» следующие изменения:

- в преамбуле слова «постановлением Правительства Магаданской области от 26 февраля 2014 г. № 151-пп «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Магаданской области», постановлением администрации Магаданской области от 22 августа 2013 г. № 792-па «Об утверждении Перечня государственных программ Магаданской области» заменить словами «постановлением Правительства Магаданской области от 08 августа 2022 г. № 665-пп «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Магаданской области», постановлением Правительства Магаданской области от 04 апреля 2023 г. № 226-пп «Об утверждении Перечня государственных программ Магаданской области»;

- государственную программу Магаданской области «Управление

государственным имуществом Магаданской области», утвержденную указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, вступает в силу с 1 января 2024 года и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие при составлении областного бюджета на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Губернатор
Магаданской области

С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению Правительства
Магаданской области
от «22» декабря 2023 г. 902-пп**

**«Государственная программа Магаданской области
«Управление государственным имуществом Магаданской области»**

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ

**государственной программы Магаданской области
«Управление государственным имуществом Магаданской области»**

1. Оценка текущего состояния сферы управления государственным имуществом Магаданской области

Управление государственным имуществом Магаданской области является неотъемлемой частью деятельности Правительства Магаданской области по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Магаданской области.

Сфера управления государственным имуществом охватывает широкий круг вопросов: осуществление прав владения, пользования и распоряжения имуществом; приобретение и отчуждение имущества; передача и прием имущества из других уровней собственности; создание, реорганизация и ликвидация областных государственных учреждений и унитарных предприятий; учет объектов государственной собственности области; разработка нормативных правовых актов, направленных на реализацию федеральных и областных законов, регулирующих отношения в сфере управления государственной собственностью и др.

В соответствии с Законом Магаданской области от 14 февраля 2002 г. № 232-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Магаданской области» полномочиями по распоряжению государственным имуществом наделены Магаданская областная Дума, Губернатор Магаданской области, Правительство Магаданской области, департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области (далее - департамент) и иные государственные органы Магаданской области.

В сфере управления областным государственным имуществом создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет областного государственного имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности Магаданской области на объекты недвижимости.

Подведомственным департаменту областным государственным бюджетным учреждением в 2022 и 2023 годах проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости - земельных участков и всех учтенных в Едином государственном реестре зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений на территории Магаданской области, которая создает юридически и экономически обоснованную базу для исчисления имущественных налогов, является основанием для определения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Магаданской области, позволяет вовлекать объекты недвижимости в хозяйственный оборот.

По состоянию на 1 января 2023 года в реестре государственного имущества Магаданской области учтено 130 юридических лиц, из них: 26 государственных органов Магаданской области, 1 Фонд обязательного медицинского страхования, 3 областных государственных унитарных предприятия, 100 областных государственных учреждения, в том числе

36 - казенных, 36 - бюджетных, 28 - автономных учреждения. Кроме того, в государственной собственности Магаданской области учитываются пакет акций АО «Корпорация развития Магаданской области» (100%) и доля

ООО «ТВ-Колыма-Плюс» (100%).

Структуру областных государственных учреждений составляют: 12 учреждений здравоохранения; 18 учреждений социальной защиты населения и занятости населения; 22 образовательных учреждения; 21 учреждение культуры; 3 учреждения дорожного хозяйства и транспорта; 3 учреждения физической культуры и спорта; 21 учреждение прочих отраслей.

В реестр государственного имущества Магаданской области по состоянию на 1 января 2023 года включено:

- объектов недвижимости – 1 251 единица общей балансовой стоимостью 35 016,6 млн. рублей, остаточной стоимостью 19 439,7 млн. рублей (включая автомобильные дороги);

- движимого имущества (стоимостью свыше 200 тыс. рублей) – 4 933 единицы балансовой стоимостью 8 368,0 млн. рублей, остаточной стоимостью 5 198,2 млн. рублей;

- транспортных средств и самоходных машин – 1 092 единицы балансовой стоимостью 2 084,5 млн. рублей, остаточной стоимостью 1 098,9 млн. рублей.

В том числе в составе имущества казны Магаданской области учитывается:

- объектов недвижимости – 173 объекта балансовой стоимостью 2 360,5 млн. рублей, остаточной стоимостью 2 310,3 млн. рублей;

- движимого имущества - 700 единиц балансовой стоимостью 1 535,5 млн. рублей, остаточной стоимостью 1 526,8 млн. рублей;

- акции хозяйственных обществ - 1 502 758 000 шт., общей стоимостью 1 502,8 млн. рублей.

По состоянию на 01 января 2023 года из 396 земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области:

- 242 земельных участка предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование областным учреждениям;

- 154 земельных участка составляют имущество казны Магаданской области.

Из 154 земельных участков, находящихся в казне Магаданской области, общей балансовой стоимостью 682 187,028 тыс. рублей, остаточной стоимостью - 682 187,028 тыс. рублей, 58 предоставлены в аренду, безвозмездное пользование юридическим, физическим лицам и крестьянским (фермерским) хозяйствам, по 96 земельным участкам департаментом проводятся работы по вовлечению их в хозяйственный оборот.

Государственная регистрация права собственности Магаданской области на капитальные объекты недвижимости к общему количеству объектов, учитываемых в реестре государственного имущества Магаданской области, составляет 95,37%, а право оперативного управления государственных учреждений – 95,5 %, хозяйственного ведения предприятий на объекты недвижимости - на 82,1%.

Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов государственного имущества Магаданской области - важнейшие условия управления областной государственной собственностью. Эти условия приобретают особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности Магаданской области.

Процесс управления областной государственной собственностью постоянно совершенствуется, вместе с тем требуется продолжить работу по преодолению следующих системных проблем:

- наличие в областной государственной собственности имущества, не соответствующего полномочиям Правительства Магаданской области;
- отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов областной государственной собственности.

Реализация государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области» (далее - государственная программа) создаст благоприятные предпосылки для развития земельно-имущественных отношений и позволит обеспечить:

- оптимальный состав и структуру государственного имущества Магаданской области, необходимого для осуществления деятельности органов государственной власти Магаданской области, государственных учреждений Магаданской области, государственных унитарных предприятий Магаданской области в соответствии с их задачами и полномочиями, исключение неоправданных расходов на содержание областного имущества;

- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого (неэффективно используемого) областного имущества, в том числе земельных участков в рамках реализации Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ, создание условий для эффективной конкурентной экономики;

- возможность эффективного решения вопросов приобретения (создания), владения, пользования и распоряжения государственной собственностью Магаданской области на основании точных и актуальных данных об объектах имущества;

- наполнение Единого государственного реестра недвижимости актуальными сведениями об объектах имущества, местоположении границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, актуальность налогооблагаемой базы для исчисления имущественных налогов.

Государственная программа реализуется в два этапа:

1 этап: 2019-2023 годы;

2 этап: 2024-2028 годы.

Формирование и реализация первого этапа государственной программы осуществлялись в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 26 февраля 2014 г. № 151-пп «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Магаданской области».

Формирование и реализация второго этапа государственной программы осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 8 августа 2022 г. № 665-пп «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Магаданской области».

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы

Основными приоритетами государственной политики в сфере управления и распоряжения областным государственным имуществом являются законность и открытость деятельности органов государственной власти Магаданской области, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закрепленного за органами государственной власти Магаданской области, областными государственными учреждениями и предприятиями, а также переданного в пользование иным юридическим лицам и гражданам, обеспечение условий для развития в области конкуренции и отраслевое управление.

В соответствии с приоритетами государственной политики по совершенствованию системы управления государственным имуществом определены следующие целевые показатели и приоритеты, касающиеся сферы реализации государственной программы:

- оптимизация состава и структуры областного государственного имущества, совершенствование системы учета и управления объектами государственного имущества, формирование имущественной основы деятельности областных органов исполнительной власти, а также иных организаций в случаях, установленных нормативными правовыми актами;

- повышение эффективности управления областным государственным имуществом, обеспечение открытости и прозрачности управления собственностью Магаданской области.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Приоритеты государственной политики Магаданской области в сфере реализации государственной программы определены в Указе Президента Российской Федерации от 16 января 2017 г. № 13 «Об утверждении Основ государственной политики регионального развития Российской Федерации на период 2025 года», а также Стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 05 марта 2020 г. № 146-пп «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Магаданской области до 2030 года».

С целями и показателями государственных программ Российской Федерации стратегические приоритеты государственной программы не связаны.

4. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере управления государственным имуществом Магаданской области

Решение департаментом задач в сфере управления государственным имуществом Магаданской области планируется в соответствии с целью, предусмотренной государственной программой:

- повышение эффективности управления государственным имуществом Магаданской области.

Для достижения указанной цели определены следующие задачи государственного управления:

- 1) обеспечение полноты учета всех объектов областного государственного имущества в реестре государственного имущества Магаданской области к 2028 году и государственной регистрации прав на них к 2028 году. В рамках установленной задачи реализуется мероприятие по регулярной актуализации реестра государственного имущества Магаданской области;

- 2) снижение количества неиспользуемых объектов недвижимости (реализуется путем проведения: проверок с целью контроля за сохранностью, эффективностью использования и использованием по назначению государственного имущества Магаданской области; мероприятий по приватизации объектов, включенных в Прогнозный план приватизации государственного имущества Магаданской области);

- 3) выполнение бюджетных показателей по поступлениям средств от использования и продажи областного государственного имущества (реализуется путем проведения мероприятий по обеспечению поступления доходов, предусмотренных гражданским и бюджетным законодательством).

Задачи будут выполнены за счет достижения результатов и выполнения мероприятий следующих комплексов процессных мероприятий:

- обеспечение выполнения функций государственными органами и находящимися в их ведении государственными учреждениями

- совершенствование учета государственного имущества, обеспечение эффективности использования и распоряжения государственным имуществом.

В период реализации государственной программы в 2024 - 2028 гг. ожидается достижение следующих результатов.

1. Обеспечение ежегодно в течение периода реализации государственной программы полноты учета всех объектов областного имущества в реестре государственного имущества Магаданской области, который ведется в автоматизированной системе учета и управления государственной собственностью, и актуальности сведений об имуществе. Доля правообладателей областного имущества, в отношении которых осуществлены необходимые процедуры по внесению в реестр государственного имущества Магаданской области сведений о состоянии имущества, планируется в размере 100%.

2. Обеспечение проведения мероприятий по приватизации государственного имущества Магаданской области в соответствии с утверждаемыми прогнозными планами. При этом доля объектов приватизации, выставленных на продажу, от общего числа объектов, включенных в прогнозные планы приватизации государственного имущества Магаданской области, планируется не менее 95% ежегодно. С учетом проведения на регулярной основе плановых проверок сохранности, эффективности использования, использования по назначению областного имущества, одним из результатов выполнения государственной программы будет оптимизация структуры собственности Магаданской области.

3. С учетом конкурсных процедур при продаже имущества, возможной передачи имущества между уровнями государственной и муниципальной собственности, бюджетное задание по неналоговым доходам, поступающим от использования и продажи государственного имущества Магаданской области, департаментом (в пределах своих

полномочий как главного администратора) планируется исполнить в объеме не менее 90%.

4. В период реализации государственной программы в период 2024 - 2028 годов планируется провести комплексные кадастровые работы в отношении не менее 1 700 объектов недвижимости на территории Магаданской области.

_____».