

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «22» декабря 2023 г. 904-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 30 декабря 2016 г. № 1014-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 30 декабря 2016 г. № 1014-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области» следующие изменения:

- в преамбуле слова «постановлением администрации Магаданской области от 22 августа 2013 г. № 792-па «Об утверждении Перечня государственных программ Магаданской области», постановлением Правительства Магаданской области от 26 февраля 2014 г. № 151-пп «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Магаданской области» заменить словами «постановлением Правительства Магаданской области от 08 августа 2022 г. № 665-пп «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Магаданской области», постановлением Правительства Магаданской области от 04 апреля 2023 г. № 226-пп «Об утверждении Перечня государственных программ Магаданской области»;

- государственную программу Магаданской области «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области», утвержденную указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, вступает в силу с 01 января 2024 года и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие при составлении областного бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

Губернатор
Магаданской области

С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «22» декабря 2023 г. 904-пп

«Государственная программа Магаданской области
«Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности
на территории Магаданской области»

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ
государственной программы Магаданской области
«Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности
на территории Магаданской области»

1. Оценка текущего состояния сферы реализации
государственной программы

Государственная программа Магаданской области «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области» (далее – государственная программа) разработана в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Магаданской области, утвержденным постановлением Правительства Магаданской области от 08 августа 2022 г. № 665-пп «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Магаданской области».

Государственная программа определяет цели, задачи и основные направления развития градостроительной деятельности, а также финансовое обеспечение и механизмы реализации предусматриваемых мероприятий, показатели их результативности.

Государственная программа соответствует целям и задачам долгосрочной Концепции социально-экономического развития Российской Федерации, Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона до 2025 года и Стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Магаданской

области от 05 марта 2020 г. № 146-пп «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года». Развитие градостроительной деятельности отнесено к приоритетам государственной политики для решения социально-экономических задач, стоящих перед регионом.

Государственная программа реализуется в два этапа:

1 этап: 2017-2023 годы;

2 этап: 2024-2026 годы.

Формирование и реализация первого этапа государственной программы осуществлялись в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 26 февраля 2014 г. № 151-пп «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Магаданской области».

Формирование и реализация второго этапа государственной программы осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 08 августа 2022 г. № 665-пп «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Магаданской области».

В целях устойчивого развития Магаданской области, создания благоприятного инвестиционного климата в сфере строительства на ее территории и повышения ее инвестиционной привлекательности с 2017 года в Магаданской области разработана и утверждена Схема территориального планирования Магаданской области, проведена актуализация генеральных планов и правил землепользования и застройки восьми муниципальных округов Магаданской области.

В 2018 году осуществлен перевод в электронный вид через единый портал государственных услуг (ЕГПУ) и через МФЦ основных государственных и муниципальных услуг в области градостроительства:

- выдача градостроительного плана земельного участка;

- выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Магаданской области от 26 августа 2019 г. № 580-пп «О создании государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области» создана Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области (далее – ГИСОГД МО).

В 2022-2023 годах проведены работы по модернизации и развитию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области за счет приобретения дополнительных модулей системы. Выполнены следующие работы по:

- интеграции ГИСОГД МО с Единым государственным реестром заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ);

- интеграции ГИСОГД МО с ГИСОГД Российской Федерации в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558 «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации»;

- установке и настройке API для взаимодействия с внешними системами;

- получению и передаче посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) сведений Единой электронной картографической основы (ЕЭКО);

- обеспечению возможности управления жизненным циклом объекта капитального строительства (ОКС).

01 сентября 2023 года ГИСОГД МО введена в промышленную эксплуатацию.

В целях реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» и федеральной программы «1000 дворов на Дальнем Востоке», а также обеспечения комплексного подхода к благоустройству территорий, достижения высокого качества подготовки и реализации проектов развития территорий, формирования качественной комфортной городской среды ежегодно разрабатывается до 20 дизайн-проектов и сметной документации по благоустройству общественных пространств дворовых территорий Магаданской области.

Таким образом, наличие документов территориального планирования – это залог устойчивого развития территорий, рационального использования земель населенных пунктов, основа для развития инженерной инфраструктуры поселений, благоприятного инвестиционного климата на территории региона для дальнейшего социально-экономического роста.

На сегодняшний день существует ряд проблем, требующих комплексных мер и системного подхода в их решении. Положениями Федерального закона от 19 декабря 2022 г. № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» вводится возможность подготовки Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, который объединяет в себе состав и содержание генерального плана и правил землепользования и застройки. В данной связи возникает необходимость актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования во всех муниципальных округах Магаданской области.

Кроме того, для устойчивого развития муниципальных округов, повышения качества среды проживания в населенных пунктах

Магаданской области требуется комплекс работ, направленных на рациональное территориальное планирование, землеустройство и землепользование на основе актуальной картографической информации. Имеющиеся картографические документы требуют либо постоянного мониторинга и внесения изменений в них, либо создание новых, актуализированных версий. Пространственная информация о территории муниципальных округов, об инфраструктурных объектах со временем меняется, требуется внедрение эффективных технологий ее мониторинга, применение методов дистанционного зондирования земли с использованием космической съемки, цифровой аэрофотосъемки с помощью беспилотных летательных аппаратов и лазерного сканирования местности.

Основной проблемой в области благоустройства территорий муниципальных образований Магаданской области является значительное количество неблагоустроенных дворовых и общественных территорий. На территории многих населенных пунктов не благоустроены или находятся в аварийном состоянии муниципальные дороги и тротуары. Плохо или совсем не освещены улицы и дворы. Данное проблемное состояние выражено отсутствием на дворовых территориях многоквартирных домов детских и спортивных площадок, скамеек для отдыха жителей, недостаточным освещением и скудным озеленением придомовых газонов.

Прогнозное развитие в сфере реализации государственной программы направлено на:

- создание современной цифровой картографической основы для всех населенных пунктов Магаданской области;
- актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования во всех муниципальных округах Магаданской области;

- модернизацию ГИСОГД МО и приобретение дополнительных модулей системы по интеграции с федеральными системами в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- содействие органам местного самоуправления Магаданской области в разработке дизайн-проектов и сметной документации на благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Магаданской области.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы

Приоритеты государственной политики в сфере экономического развития Магаданской области, а также механизмы их достижения определены из долгосрочных приоритетов, закрепленных в Стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года (далее – Стратегия), утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 05 марта 2020 г. № 146-пп «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года», является взаимосогласованное пространственное развитие территории Магаданской области с учетом основных положений Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года», и в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года».

В сфере развития градостроительной деятельности в целом определены основные приоритетные направления и цели достижения стратегических задач социально-экономического развития, разработаны структура и система показателей государственной программы.

Установлены следующие целевые показатели и приоритеты, характеризующие достижение национальных целей к 2026 году, касающиеся сферы реализации государственной программы и развития градостроительной деятельности в целом:

- в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» – повышение уровня комфорта городской среды за счет благоустройства дворовых и общественных территорий муниципальных образований в Магаданской области в количестве 3-5 территорий ежегодно;

- в рамках национальной цели «Цифровая трансформация» – автоматизация и сокращение сроков предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительства путем приобретения дополнительных модулей государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области не менее 3 ежегодно.

Кроме того, приоритетами государственной политики в интересах социально-экономического развития Магаданской области в сфере реализации государственной программы являются:

- обеспечение территории Магаданской области актуальной картографической информацией для градостроительной деятельности;

- создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения Магаданской области;

- повышение объемов жилищного строительства;

- повышение уровня благоустройства муниципальных образований, создание комфортных условий для проживания граждан являются

важнейшим направлением социально-экономического развития Магаданской области.

3. Взаимосвязь со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Реализация государственной программы взаимосвязана с приоритетами и целями государственной политики в градостроительной деятельности на федеральном и региональном уровнях, направленных на устойчивое социально-экономическое развитие регионов Российской Федерации.

Основополагающими документами стратегического планирования в сфере реализации государственной программы, в соответствии с которыми сформированы приоритетные направления государственной политики в сфере развития градостроительной деятельности, являются:

- Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;

- Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года».

4. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере реализации государственной программы

Целями государственной программы являются:

- совершенствование информационного обеспечения градостроительной деятельности;

- создание условий для устойчивого социально-экономического развития и создание благоприятного инвестиционного климата Магаданской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Достижение цели государственной программы по совершенствованию информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечивается путем решения следующих основных задач в рамках направлений (подпрограмм) «Картографическое обеспечение градостроительной деятельности на территории Магаданской области», «Обеспечение разработки и актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования Магаданской области», «Модернизация двухуровневой автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области»:

- создание инфраструктуры актуализированных пространственных данных муниципальных образований Магаданской области;

- обеспечение органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Магаданской области, физических и юридических лиц достоверными сведениями и документами в части территориального планирования и градостроительного зонирования, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности;

- достижение «цифровой зрелости» в сфере градостроительства, а также увеличение доли массовых социально значимых услуг, доступных в электронном виде.

Задачи будут достигнуты за счет выполнения следующих мероприятий (достижения результатов) в рамках комплексов процессных мероприятий «Картографическое обеспечение градостроительной деятельности на территории Магаданской области», «Обеспечение

разработки и актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования Магаданской области», «Модернизация двухуровневой автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области»:

- создание и обновление цифровых топографических планов М 1:2000 для корректировки генеральных планов населенных пунктов, расположенных на территории муниципальных образований Магаданской области;

- обновление цифровых топографических карт М 1:50000, необходимых для создания генеральных планов (ГП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципальных образований Магаданской области, по космическим снимкам с конвертированием в требуемый формат и пересчетом в соответствующую систему координат;

- обновление картографического материала, необходимого для разработки градостроительных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области;

- обеспечение актуализации схемы территориального планирования Магаданской области;

- обеспечение актуализации генеральных планов муниципальных образований Магаданской области;

- обеспечение актуализации правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области;

- обеспечение подготовки и внесения сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, в Единый государственный реестр недвижимости;

- разработка проектов планировки территории и проектов межевания территории (ППТ и ПМТ);

- выполнение кадастровых работ по подготовке межевых планов для постановки на кадастровый учет;

- оказание услуг по передаче пакета неисключительных прав на модули Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области и их внедрению;

- приобретение прав на ежегодное использование программного обеспечения «Средства защиты информации для государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области;

- обеспечение технической поддержки государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области;

- проведение аттестации Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области.

Достижение цели государственной программы по созданию условий для устойчивого социально-экономического развития и создание благоприятного инвестиционного климата Магаданской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечивается путем решения следующих основных задач в рамках направлений (подпрограмм) «Обеспечение разработки дизайн проектов и сметной документации по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципальных образований Магаданской области», «Организация проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в электронной форме в Магаданской области»:

- повышение уровня благоустроенности территорий муниципальных образований Магаданской области, создание комфортных условий для проживания граждан;

- повышение качества и доступности услуг, предоставляемых государственным учреждением, полномочным на проведение экспертизы.

Задачи будут достигнуты за счет выполнения следующих мероприятий (достижения результатов) в рамках комплексов процессных мероприятий «Обеспечение разработки дизайн проектов и сметной документации по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципальных образований Магаданской области», «Организация проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в электронной форме в Магаданской области»:

- разработка дизайн-проектов и сметной документации по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципальных образований Магаданской области;

- обеспечение организации участия Магаданской области в федеральных и региональных фестивалях, форумах, выставках, конкурсах;

- обеспечение технической поддержки программных комплексов электронного документооборота и интерактивного взаимодействия с удаленными заявителями;

- обеспечение предоставления облачной инфраструктуры «Единая цифровая платформа экспертизы.

Реализация государственной программы позволит:

- повысить инвестиционную привлекательность территории Магаданской области путем актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования к 2026 году на 100 %;

- обновить картографический материал на территорию населенных пунктов, входящих в состав муниципальных образований Магаданской области к 2026 году на 100 %;

- автоматизировать, а также сократить сроки предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительства

путем приобретения дополнительных модулей ГИСОГД МО не менее 3 ежегодно;

- повысить уровень комфорта городской среды за счет благоустройства дворовых и общественных территорий муниципальных образований в Магаданской области в количестве 3-5 территорий ежегодно;

- обеспечить выдачу заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде через Единый портал государственных услуг не менее 10 ежегодно.

_____».