

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» апреля 2024 г. № 201-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 22 декабря 2023 г. № 899-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 22 декабря 2023 г. № 899-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области» следующие изменения:

- абзац семнадцатый подраздела 1.2 «Городская среда и благоустройство» раздела I «Стратегические приоритеты государственной программы Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области» изложить в следующей редакции:

«Очередность благоустройства дворовых территорий определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в выполнении указанных работ. Физическое состояние общественной территории и необходимость ее благоустройства определяются по результатам инвентаризации общественных территорий, проведенной в соответствии с Порядком инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий

индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.»;

- абзац первый пункта 11 приложения № 3 «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области, предоставляемых в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды (Магаданская область)» на реализацию программ формирования современной городской среды» к государственной программе изложить в следующей редакции:

«11. Распределение субсидии осуществляется на основании рейтинга дизайн-проектов по результатам конкурсного отбора, проводимого в соответствии с порядком конкурсного отбора муниципальных образований Магаданской области для предоставления субсидии на поддержку программ формирования современной городской среды (далее соответственно - отбор, порядок отбора). Порядок отбора приведен в приложении № 13 к государственной программе.»;

- дополнить государственную программу приложением № 13 «Порядок конкурсного отбора муниципальных образований Магаданской области для предоставления субсидии на поддержку программ формирования современной городской среды» в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора
Магаданской области

Ю.А. Бодяев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «16» апреля 2024 г. № 201-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к государственной программе
Магаданской области «Развитие
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства
и энергетики Магаданской
области»

П О Р Я Д О К
конкурсного отбора муниципальных образований
Магаданской области для предоставления субсидии на поддержку
программ формирования современной городской среды

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила, критерии и сроки конкурсного отбора муниципальных образований Магаданской области (далее – муниципальные образования) для предоставления субсидии из областного бюджета на поддержку программ формирования современной городской среды в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» (далее – субсидия).

1.2. Конкурсный отбор муниципальных образований для предоставления субсидии на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды (далее – отбор) проводится министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – министерство) ежегодно в году, предшествующем году предоставления субсидии.

1.3. Отбор осуществляется комиссией по отбору муниципальных образований Магаданской области для предоставления субсидий

бюджетам муниципальных образований на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды (далее – комиссия), образуемой министерством.

1.4. В отборе участвуют муниципальные образования, в муниципальные программы которых включены комплексные проекты благоустройства дворовых и общественных территорий, соответствующие условиям предоставления субсидии.

1.5. Отбор проводится отдельно по общественным и дворовым территориям.

1.6. Министерство информирует муниципальные образования о начале проведения отбора письменно и (или) размещает на официальном сайте министерства в сети Интернет информацию и документы, связанные с проведением отбора.

1.7. В целях организации проведения отбора министерство обеспечивает:

- прием, регистрацию, рассмотрение и хранение поступивших от муниципальных образований документов, связанных с проведением отбора;
- доведение до сведения муниципальных образований решения о проведении отбора и результатов отбора, в том числе путем размещения соответствующей информации на сайте министерства;
- подготовку и направление ответов на обращения муниципальных образований по вопросам, связанным с проведением отбора;
- осуществление иных мероприятий, необходимых для проведения отбора.

II. Порядок оформления заявок

2.1. Для участия в отборе муниципальное образование направляет в министерство заявку, составленную по форме согласно приложению № 1 или № 2 к настоящему Порядку.

2.2. К заявке прилагаются следующие документы:

- дизайн-проект благоустройства территории в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку;

- обоснование стоимости проекта (в случае если стоимость работ обосновывается проектно-сметным методом, обязательно наличие положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости благоустройства территории);

- обязательство муниципального образования о реализации и финансировании дизайн-проекта, составленное по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

- копия муниципального правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, на исполнение которого предоставляется субсидия;

- копия муниципальной программы, в рамках которой предусматривается реализация заявленного дизайн-проекта, содержащая адресный перечень объектов, планируемых к реализации (далее – объекты);

- документ, подтверждающий обязательство муниципального образования по синхронизации выполнения работ по благоустройству в рамках муниципальной программы с иными региональными, федеральными и национальными проектами, реализуемыми в муниципальных образованиях программами, планами строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества,

программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на соответствующей территории, капитального ремонта, ремонта и содержания общедомового имущества многоквартирного жилого дома;

- сведения о численности граждан, проживающих на территории муниципального образования;

- сведения о численности граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальном образовании.

К заявке также прилагаются сведения о реализации проектов по благоустройству в муниципальном образовании, в том числе в рамках муниципальных программ по формированию современной городской среды за 2 года, предшествующих проведению конкурсного отбора, содержащие информацию:

- о перечне объектов благоустройства;
- о подрядных организациях, выполнявших работы по благоустройству, наличии претензий к срокам и качеству выполненных работ, устранении недостатков;

- текущем состоянии территории и эксплуатации объекта;

- отзывы жителей о выполненном благоустройстве;

- фотографии объекта до выполнения работ, после выполнения работ и его текущего состояния;

- иная информация, которая по мнению участника конкурсного отбора может повлиять на оценку.

2.3. На отбор дворовых территорий наряду с документами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, представляются:

- протокол собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах территории, подлежащих благоустройству (далее – заинтересованные лица), содержащий в том числе и решение о принятии

созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;

- решение общественной комиссии о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды для реализации в текущем году.

2.4. На отбор общественных территорий наряду с документами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, предоставляются:

- документ, подтверждающий поступление предложения от заинтересованных лиц о благоустройстве территории;

- решение общественной комиссии о включении общественной территории в муниципальную программу формирования современной городской среды для реализации в текущем году.

2.5. Документы, указанные в пунктах 2-4 настоящего Порядка, предоставляются муниципальными образованиями в электронном виде с последующим досылком на бумажном носителе в виде сформированной папки.

III. Организация отбора

3.1. Решение о проведении отбора принимается министерством и доводится до муниципальных образований письменно и (или) размещается на официальном сайте министерства в сети Интернет не позднее чем за 7 дней до срока окончания приема заявок.

3.2. Заявки на участие в отборе представляются в министерство муниципальными образованиями в срок, указанный в извещении в одном экземпляре и оформляются в соответствии с требованиями, установленными разделом II настоящего Порядка.

3.3. Регистрация заявок осуществляется в день поступления их в министерство.

3.4. Муниципальные образования могут внести изменения в заявки до истечения установленного срока приема заявок путем досыла уточняющих документов в электронном виде с последующим досылом на бумажном носителе не позднее последнего дня приема заявок.

3.5. Министерство после окончания срока приема заявок:

- в срок не более двух рабочих дней проверяет полноту (комплектность) представленных заявок и их соответствие условиям регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» и настоящего Порядка;

- проверяет достоверность представленной информации;

- в срок не более двух рабочих дней направляет дизайн-проекты благоустройства дворовых и общественных территорий в Департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области для экспертизы.

Департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области в срок не более пяти рабочих дней:

- проводит экспертизу дизайн-проектов;

- в срок не более двух рабочих дней направляет дизайн-проекты и результаты проведения экспертизы в министерство.

Министерство не позднее чем через тридцать дней со дня окончания срока приема заявок:

- готовит материалы по заявкам для рассмотрения комиссией;

- организует заседания комиссии;

- обеспечивает передачу комиссии подготовленных материалов по заявкам для дальнейшей работы.

3.6. Решение о результатах отбора оформляется протоколом комиссии в срок не превышающий пяти рабочих дней.

3.7. Муниципальные образования не допускаются к отбору в случае:

- наличия в заявках недостоверной информации;

- несоответствия заявок условиям регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» и настоящего Порядка;
- не достижения показателей результативности использования субсидии на 100% в текущем и предыдущем финансовых годах;
- не выполнения мероприятий по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в полном объеме в текущем и предыдущем финансовых годах.

3.8. В ходе рассмотрения представленных заявок, подведения итогов отбора у муниципальных образований могут быть запрошены необходимые пояснения по представленным заявкам.

3.9. Муниципальные образования вправе отозвать заявку до истечения установленного срока приема заявок, направив в министерство соответствующее уведомление.

IV. Оценка заявок

4.1. Основаниями для принятия комиссией решения о допуске заявок к участию в отборе является соответствие заявок условиям регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» и настоящего Порядка.

4.2. Отбор осуществляется комиссией на основании заявок, допущенных к участию в отборе, путем формирования итогового рейтинга муниципальных образований по каждому дизайн-проекту.

При отборе учитываются требования о ежегодном обязательном включении в перечень муниципальных образований – получателей субсидий административных центров согласно положениям подпункта «б» пункта 8 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной

городской среды (приложение 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710).

Итоговый рейтинг дизайн-проектов рассчитывается как сумма рейтингов по каждому из критериев согласно приложениям № 5, № 6 к настоящему Порядку.

4.3. Дизайн-проекту, набравшему наибольшее количество баллов, присваивается наивысший номер в итоговом рейтинге. В случае если несколько дизайн-проектов имеют равное количество баллов, наивысший порядковый номер присваивается дизайн-проекту, заявка по которому поступила в министерство раньше.

4.4. Информация о результатах отбора размещается на сайте министерства в течение 30 дней со дня принятия решения комиссией.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку конкурсного отбора
муниципальных образований
Магаданской области
для предоставления субсидии
на поддержку муниципальных
программ формирования
современной городской среды

ЗАЯВКА
на участие в отборе муниципальных образований
для предоставления субсидии бюджетам муниципальных
образований Магаданской области на поддержку муниципальных
программ формирования современной городской среды
для благоустройства дворовых территорий

Администрация _____
(наименование муниципального образования)

заявляет о намерении участвовать в отборе и просит предоставить в 20__ году
субсидию из областного бюджета бюджету _____

(наименование муниципального образования)

на реализацию мероприятий муниципальной программы формирования современной
городской среды на реализацию благоустройства следующих объектов:

(наименование объекта, стоимость реализации)

(наименование объекта, стоимость реализации)

(наименование объекта, стоимость реализации)

Глава муниципального образования _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку конкурсного отбора
муниципальных образований
Магаданской области
для предоставления субсидии
на поддержку муниципальных
программ формирования
современной городской среды

ЗАЯВКА
на участие в отборе муниципальных образований
для предоставления субсидии бюджетам муниципальных
образований Магаданской области на поддержку муниципальных
программ формирования современной городской среды
для благоустройства общественных территорий

Администрация _____
(наименование муниципального образования)

заявляет о намерении участвовать в отборе и просит предоставить в 20__ году
субсидию из областного бюджета бюджету _____

(наименование муниципального образования)

на реализацию мероприятий муниципальной программы формирования современной
городской среды на реализацию благоустройства следующих объектов:

(наименование объекта, стоимость реализации)

(наименование объекта, стоимость реализации)

(наименование объекта, стоимость реализации)

Глава муниципального образования _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку конкурсного отбора
муниципальных образований
Магаданской области
для предоставления субсидии
на поддержку муниципальных
программ формирования
современной городской среды

ТРЕБОВАНИЯ
К РАЗРАБОТКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Дизайн-проект комплексного благоустройства территории муниципального образования разрабатывается с учетом стандарта комплексного развития территорий, разработанного Минстроем России и АО «ДОМ.РФ» по поручению Председателя Правительства Российской Федерации (далее – Стандарт).

Дизайн-проект разрабатывается в соответствии с актуальными потребностями и запросами жителей, а также с учетом индивидуальных особенностей развития города или поселка. Дизайн-проект утверждается с учетом общественного обсуждения.

Дизайн-проект отвечает принципам комплексного развития территорий городов и поселков:

- функциональное разнообразие;
- плотность и человеческий масштаб;
- связанность и комфорт перемещений;
- безопасность и здоровье;
- соответствие потребностям жителей;
- гибкость и адаптивность.

Дизайн-проект должен содержать:

- текстовую часть, включающую адрес территории, описание планируемых мероприятий, цель благоустройства и ожидаемые результаты, нормативную стоимость (единичные расценки) элементов благоустройства, описание функционального назначения объекта благоустройства, подробное описание текущего состояния благоустройства, а также краткую характеристику рельефа, санитарного состояния территории;

- паспорт благоустройства территории по итогам инвентаризации;

- технико-экономические показатели (площади территорий и другие параметры, необходимые для определения объемов работ);

- сметный расчет или укрупненный расчет стоимости работ по благоустройству на основании нормативных единичных расценок;

- выписку из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- описание мероприятий по синхронизации выполнения работ с реализуемыми в муниципальных образованиях региональными федеральными и национальными проектами, муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на соответствующей территории;

- описание мероприятий по обеспечению доступной среды;

- схему планировки территории, подлежащей благоустройству (ситуационный план);

- визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на территории;

- схему-план благоустройства территории;

- 3-D визуализацию благоустройства территории в цвете;

- фотографии территории до благоустройства;

- иные схемы и чертежи, при необходимости.

Дизайн-проект представляется в министерство на бумажном носителе и в виде цифровых материалов.

На бумажном носителе документы формируются в папку с составлением описи. На титульном листе папки указываются: наименование и адрес министерства; наименование муниципального образования; наименование дизайн-проекта и адрес территории.

Цифровые материалы должны содержать описание проекта в файле текстового формата, фотоматериалы в формате jpeg, иные документы в формате pdf.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку конкурсного отбора
муниципальных образований
Магаданской области
для предоставления субсидии
на поддержку муниципальных
программ формирования
современной городской среды

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о реализации и финансировании дизайн-проекта

(наименование муниципального образования)

подтверждает обязательство по благоустройству в 20__ году дворовых территорий - _____ единиц; общественных территорий - _____ единиц с привлечением субсидии из областного бюджета в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», а также софинансирование работ по благоустройству из бюджета муниципального образования в сумме _____ рублей
(если дизайн-проектов несколько, указать сумму по каждому проекту).

Глава _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Порядку конкурсного отбора
муниципальных образований
Магаданской области для
предоставления субсидии на
поддержку муниципальных
программ формирования
современной городской среды

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ
ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Наименование критерия	Баллы
1	2	3
1.	Синхронизация выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальном образовании:	
	- региональными, федеральными, национальными проектами	1
	- программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества (автомобильных дорог общего пользования)	1
	- программами (планами) ремонта и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на соответствующей территории	1
	- программами (планами) капитального ремонта, ремонта и содержания общедомового имущества многоквартирного жилого дома (в том числе ремонта отмосток, цоколя, входных групп и прочее)	1
2.	Состав работ по благоустройству:	
	- только минимальный перечень работ	1
	- минимальный и дополнительный перечни работ	3
3.	Необходимость проведения благоустройства исходя из физического состояния территории:	
3.1.	- освещения:	
	есть	0

	есть, но требует ремонта/недостаточно	3
	отсутствует	5
3.2.	- оборудования малыми архитектурными формами (лавки, урны):	
	имеется в недостаточном количестве	3
	отсутствует	5
3.3.	- покрытие проездов:	
	хорошее	0
	удовлетворительное	3
	неудовлетворительное	5
4.	Доля финансового участия собственников помещения, иных заинтересованных лиц (спонсоров):	
	0%	0
	0-10%	3
	11-20%	5
	более 20%	7
5.	Оценка дизайн-проекта Департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области	в соответствии с результатами экспертизы
6.	Наличие в дизайн-проекте мероприятий по цифровизации городского хозяйства из перечня мероприятий, предусмотренных методическими рекомендациями по цифровизации городского хозяйства	3
7.	Оценка практики реализации проектов благоустройства в муниципальном образовании за последние 2 года, в том числе организации последующего содержания созданных объектов	от 1 до 5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Порядку конкурсного
отбора муниципальных
образований Магаданской области
для предоставления субсидии
на поддержку муниципальных
программ формирования
современной городской среды

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Наименование критерия	Баллы
1	2	3
1.	Обеспечено комплексное благоустройство:	до 15
1.1.	Обеспечена синхронизации реализации мероприятий в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальном образовании мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, а также мероприятиями, реализуемыми в рамках национальных проектов «Демография», «Образование», «Экология», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Культура», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной инициативы», в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	5
1.2.	Обеспечена синхронизация выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальном образовании программами (планами) капитального ремонта многоквартирных жилых домов	5
1.3.	Обеспечена синхронизация выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальном образовании программами (планами) по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на соответствующей территории	5
2.	Наличие проектной сметной документации (дефектной ведомости или ведомости объемов, сметного расчета), подтверждающей обоснованность видов, объемов и стоимости работ по благоустройству соответствующей территории	5
3.	Наличие положительного заключения государственной	5

	экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта	
4.	Доля финансового участия заинтересованных лиц (спонсоров):	до 20
	0%	0
	0-10%	10
	11-20%	15
	более 20%	20
5.	Оценка дизайн-проекта Департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области	в соответствии с результатами экспертизы
6.	Наличие в дизайн-проекте мероприятий по цифровизации городского хозяйства из перечня мероприятий, предусмотренных методическими рекомендациями по цифровизации городского хозяйства	5
7.	Участие территории (дизайн-проекта) в общероссийском онлайн-голосовании по отбору общественных территорий в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	до 10
	- не является участником	0
	- участник голосования	5
	- победитель голосования	10
8.	Оценка практики реализации проектов благоустройства в муниципальном образовании за последние 2 года, в том числе организация последующего содержания созданных объектов	от 1 до 5