

# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «06» декабря 2024 г. № 609-пп

г. Магадан

### **О внесении изменения в постановление Правительства Магаданской области от 30 декабря 2016 г. № 1014-пп**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 30 декабря 2016 г. № 1014-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области» следующие изменения:

в государственной программе Магаданской области «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области», утвержденную указанным постановлением:

- раздел 1 «Оценка текущего состояния сферы реализации государственной программы» изложить в следующей редакции:

#### **«1. Оценка текущего состояния сферы реализации государственной программы**

Государственная программа Магаданской области «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области» (далее – государственная программа) разработана в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Магаданской области,

утвержденным постановлением Правительства Магаданской области от 08 августа 2022 г. № 665-пп «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Магаданской области».

Государственная программа основана на положениях Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Закона Магаданской области от 09 ноября 2009 г. № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области», постановления Правительства Магаданской области от 29 марта 2021 г. № 238-пп «Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Магаданской области при подготовке и утверждении документации по планировке территории».

Государственная программа определяет цели, задачи и основные направления развития градостроительной деятельности, а также финансовое обеспечение и механизмы реализации предусматриваемых мероприятий, показатели их результативности.

Государственная программа реализуется в два этапа:

1 этап: 2017-2023 годы;

2 этап: 2024-2030 годы.

Формирование и реализация первого этапа государственной программы осуществлялись в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 26 февраля 2014 г. № 151-пп «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Магаданской области».

Формирование и реализация второго этапа государственной программы осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 08 августа 2022 г. № 665-пп «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Магаданской области».

Стратегическое планирование, основанное на целеполагании, прогнозировании и планировании, является одним из основных средств сбалансированного развития как застроенных, так и незастроенных территорий. В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации к основаниям обеспечения комплексного и устойчивого развития относятся:

- территориальное планирование;
- градостроительное зонирование;
- планировка территорий.

В целях обеспечения устойчивого развития Магаданской области, создания благоприятного инвестиционного климата в сфере строительства на ее территории и повышения ее инвестиционной привлекательности с 2017 года в Магаданской области разработана и утверждена Схема территориального планирования Магаданской области, проведена актуализация генеральных планов и правил землепользования и застройки восьми муниципальных округов Магаданской области.

В 2018 году осуществлен перевод в электронный вид посредством единого портала государственных и муниципальных услуг и многофункциональных центров на территории Магаданской области основных государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительства в Магаданской области:

- выдача градостроительного плана земельного участка;
- выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Магаданской области от 26 августа 2019 г. № 580-пп «О создании государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Магаданской области» создана государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области (далее – ГИСОГД МО).

В 2022-2024 годах проведены работы по модернизации и развитию ГИСОГД МО за счет приобретения дополнительных модулей системы. Выполнены следующие работы по:

- интеграции ГИСОГД МО с Единым государственным реестром заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;
- интеграции ГИСОГД МО с государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558 «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации»;
- установке и настройке API для взаимодействия с внешними системами;
- получению и передаче посредством системы межведомственного электронного взаимодействия сведений Единой электронной картографической основы;
- обеспечению возможности управления жизненным циклом объекта капитального строительства;
- интеграции ГИСОГД МО с федеральной государственной информационной системой «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

1 сентября 2023 года ГИСОГД МО введена в промышленную эксплуатацию.

В целях реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» и федеральной программы «1000 дворов на Дальнем

Востоке», а также обеспечения комплексного подхода к благоустройству территорий, достижения высокого качества подготовки и реализации проектов развития территорий, формирования качественной комфортной городской среды ежегодно разрабатывается до 10 дизайн-проектов и сметной документации по благоустройству общественных пространств и дворовых территорий Магаданской области.

С 2021 года по разработанным Центром компетенций по вопросам городской среды Магаданской области на основании постановления Правительства Магаданской области от 08 июня 2020 г. № 420-пп «О Центре компетенций по вопросам городской среды Магаданской области» дизайн-проектам благоустроено 20 общественных пространств и 10 дворовых территорий в восьми муниципальных округах Магаданской области.

Таким образом, наличие документов территориального планирования – это залог устойчивого развития территорий, рационального использования земель населенных пунктов, основа для развития инженерной инфраструктуры поселений, благоприятного инвестиционного климата на территории региона для дальнейшего социально-экономического роста.

На сегодняшний день существует ряд проблем, требующих комплексных мер и системного подхода в их решении. Положениями Федерального закона от 19 декабря 2022 г. № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» вводится возможность подготовки Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, который объединяет в себе состав и содержание генерального плана и правил землепользования и застройки. В данной связи возникает необходимость актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования во всех муниципальных образованиях Магаданской области.

Кроме того, для устойчивого развития муниципальных образований Магаданской области, повышения качества среды проживания в населенных пунктах Магаданской области, требуется комплекс работ, направленных на рациональное территориальное планирование, землеустройство и землепользование на основе актуальной картографической информации. Имеющиеся картографические документы требуют либо постоянного мониторинга и внесения изменений в них, либо создание новых, актуализированных версий. Пространственная информация о территории муниципальных образований, об инфраструктурных объектах со временем меняется, требуется внедрение эффективных технологий ее мониторинга, применение методов дистанционного зондирования земли с использованием космической съемки, цифровой аэрофотосъемки с помощью беспилотных летательных аппаратов и лазерного сканирования местности.

Основной проблемой в области благоустройства территорий муниципальных образований Магаданской области является значительное количество неблагоустроенных дворовых и общественных территорий. На территории многих населенных пунктов не благоустроены или находятся в аварийном состоянии муниципальные дороги и тротуары. Плохо или совсем не освещены улицы и дворы. Данное проблемное состояние выражено отсутствием на дворовых территориях многоквартирных домов детских и спортивных площадок, скамеек для отдыха жителей, недостаточным освещением и скудным озеленением придомовых газонов.

Прогнозное развитие в сфере реализации государственной программы направлено на:

- создание современной цифровой картографической основы для всех населенных пунктов Магаданской области;

- актуализацию схемы территориального планирования Магаданской области;
- актуализацию региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области;
- актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования во всех муниципальных округах Магаданской области;
- модернизацию ГИСОГД МО и приобретение дополнительных модулей системы по интеграции с федеральными системами в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- содействие органам местного самоуправления Магаданской области в разработке дизайн-проектов и сметной документации на благоустройство дворовых и общественных территорий муниципальных образований Магаданской области.

Сбалансированное пространственное развитие территории Магаданской области позволит уменьшить различия в уровне социально-экономического развития всех территорий области, разумно управлять градостроительной активностью, влиять на негативные изменения в пространственной реализации мест жительства и мест приложения труда, уменьшить объем и направления трудовой маятниковой миграции за счет:

- преобразования старопромышленных городских территорий в современные центры экономической активности за счет создания новых мест приложения труда и обустройства общественных территорий;
- развития промышленно-логистических центров как комплексов индустриальных парков, транспортно-логистических центров, промышленных предприятий, обеспеченных необходимой инфраструктурой;
- формирования туристско-рекреационных кластеров на основе создания необходимой инфраструктуры;

- создания многофункциональных деловых центров с развитой инфраструктурой делового назначения, офисами, выставочными, гостиничными комплексами;

- развития научно-технологических кластеров за счет создания новых площадок и экосистемы для инновационной деятельности;

- обеспечение развития «точек роста» экономики на территории Магаданской области.»;

- раздел 2 «Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы» изложить в следующей редакции:

## **«2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы»**

Приоритеты государственной политики в сфере экономического развития Магаданской области, а также механизмы их достижения определены из долгосрочных приоритетов, закрепленных в Стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 05 марта 2020 г. № 146-пп «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года» (далее – Стратегия). Одним из важных приоритетов Стратегии является взаимосогласованное пространственное развитие территории Магаданской области с учетом основных положений Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года» и в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-



экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года».

В сфере развития градостроительной деятельности в целом определены основные приоритетные направления и цели достижения стратегических задач социально-экономического развития, разработаны структура и система показателей государственной программы.

Установлены следующие целевые показатели и приоритеты, характеризующие достижение национальных целей к 2030 году, касающиеся сферы реализации государственной программы и развития градостроительной деятельности в целом:

- в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» – повышение уровня комфорта городской среды за счет благоустройства дворовых и общественных территорий муниципальных образований в Магаданской области в количестве 3-5 территорий ежегодно;

- в рамках национальной цели «Цифровая трансформация» – автоматизация и сокращение сроков предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительства путем приобретения дополнительных модулей ГИСОГД МО не менее 3 ежегодно.

Наиболее значимыми решениями в градостроительной организации пространства Магаданской области являются:

- ускорение роста экономики и обеспечение устойчивого развития территорий муниципальных образований Магаданской области посредством создание центров экономического притяжения с четко сфокусированной специализацией развития, комфортной средой для жизни и ведения бизнеса;

- создание новых рабочих мест, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, формирование комфортной городской среды, создание кластеров определенной экономической направленности;

- повышение доступности жилья, а именно создание в Магаданской области комфортной среды для жизни, благоприятной для семей с детьми, маломобильных групп населения;
- стимулирование внедрения передовых технологий в проектировании, строительстве;
- внедрение в практику новых механизмов реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- обеспечение систематизации и обобщения информации о внесенных изменениях в утвержденные градостроительные документы в целях развития и совершенствования мониторинга по их реализации.

Кроме того, приоритетами государственной политики в интересах социально-экономического развития Магаданской области в сфере реализации государственной программы являются:

- обеспечение территории Магаданской области актуальной картографической информацией для градостроительной деятельности;
  - создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения Магаданской области;
  - повышение уровня благоустройства муниципальных образований Магаданской области, создание комфортных условий для проживания граждан Магаданской области.»;
- раздел 4 «Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере реализации государственной программы» изложить в следующей редакции:

**«4. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере реализации государственной программы**

Целями государственной программы являются:

- совершенствование информационного обеспечения градостроительной деятельности;
- создание условий для устойчивого социально-экономического развития и создание благоприятного инвестиционного климата

Магаданской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Достижение цели государственной программы по совершенствованию информационного обеспечения градостроительной деятельности обеспечивается путем решения следующих основных задач в рамках направлений (подпрограмм) «Картографическое обеспечение градостроительной деятельности на территории Магаданской области», «Обеспечение разработки и актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования Магаданской области», «Модернизация двухуровневой автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области»:

- создание инфраструктуры актуализированных пространственных данных муниципальных образований Магаданской области;

- обеспечение органов исполнительной власти Магаданской области, органов местного самоуправления Магаданской области, физических и юридических лиц достоверными сведениями и документами в части территориального планирования и градостроительного зонирования, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности;

- достижение «цифровой зрелости» в сфере градостроительства, а также увеличение доли массовых социально значимых услуг, доступных в электронном виде.

Задачи будут выполнены за счет достижения следующих мероприятий (результатов) в рамках комплексов процессных мероприятий «Картографическое обеспечение градостроительной деятельности на территории Магаданской области», «Обеспечение разработки и актуализации документов территориального планирования

и градостроительного зонирования Магаданской области», «Модернизация двухуровневой автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области»:

- создание и обновление цифровых топографических планов М 1:2000 для корректировки генеральных планов населенных пунктов, расположенных на территории муниципальных образований Магаданской области;

- обновление цифровых топографических карт М 1:50000, необходимых для создания генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, по космическим снимкам с конвертированием в требуемый формат и пересчетом в соответствующую систему координат;

- обеспечение актуализации схемы территориального планирования Магаданской области;

- обеспечение актуализации региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области;

- обеспечение актуализации генеральных планов муниципальных округов Магаданской области;

- обеспечение актуализации правил землепользования и застройки муниципальных округов Магаданской области;

- обеспечение подготовки и внесения сведений о территориальных зонах, установленных правилами землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, в Единый государственный реестр недвижимости;

- разработка проектов планировки территории и проектов межевания территории;

- выполнение кадастровых работ по подготовке межевых планов для постановки на кадастровый учет;

- оказание услуг по передаче пакета неисключительных прав на модули Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области и их внедрению;
- приобретение прав на ежегодное использование программного обеспечения «Средства защиты информации для государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области»;
- обеспечение технической поддержки государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области;
- проведение аттестации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области;
- обеспечение цифровизации архивной документации и предоставление информации из архивных фондов департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области.

Достижение цели государственной программы по созданию условий для устойчивого социально-экономического развития и создание благоприятного инвестиционного климата Магаданской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечивается путем решения следующих основных задач в рамках направлений (подпрограмм) «Обеспечение разработки дизайн проектов и сметной документации по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципальных образований Магаданской области», «Организация проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронной форме в Магаданской области»:

- повышение уровня благоустроенности территорий муниципальных образований Магаданской области, создание комфортных условий для проживания граждан;

- повышение качества и доступности услуг, предоставляемых государственным учреждением, полномочным на проведение экспертизы.

Задачи будут выполнены за счет достижения следующих мероприятий (результатов) в рамках комплексов процессных мероприятий «Обеспечение разработки дизайн проектов и сметной документации по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципальных образований Магаданской области», «Организация проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронной форме в Магаданской области»:

- разработка дизайн-проектов и сметной документации по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципальных образований Магаданской области;

- обеспечение подготовки специалистов по направлению «Дизайн»;

- обеспечение организации участия Магаданской области в федеральных и региональных фестивалях, форумах, выставках, конкурсах;

- обеспечение технической поддержки программных комплексов электронного документооборота и интерактивного взаимодействия с удаленными заявителями;

- обеспечение предоставления облачной инфраструктуры «Единая цифровая платформа экспертизы».

Реализация государственной программы позволит:

- повысить инвестиционную привлекательность территории Магаданской области путем актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования к 2030 году на 100%;

- обновить картографический материал на территорию населенных пунктов, входящих в состав муниципальных образований Магаданской области к 2030 году на 100%;

– автоматизировать, а также сократить сроки предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительства путем приобретения дополнительных модулей ГИСОГД МО не менее 3 ежегодно;

– повысить уровень комфорта городской среды за счет благоустройства дворовых и общественных территорий муниципальных образований в Магаданской области в количестве 3-5 территорий ежегодно;

– обеспечить выдачу заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде через Единый портал государственных услуг не менее 10 ежегодно.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2025 года.

И.о. Губернатора  
Магаданской области

А.Н. Белозерцев