

МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2010

№ 80-па

г. Магадан

**О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки
по обеспечению жильем нуждающихся в улучшении жилищных
условий ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов,
проживающих в Магаданской области**

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 г. № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что предоставление мер социальной поддержки за счёт средств федерального бюджета, направляемых в областной бюджет на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, проживающих в Магаданской области, осуществляется в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения нуждающимся в улучшении жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, проживающим в Магаданской области.

3. Определить департамент социальной поддержки населения администрации Магаданской области получателем средств федерального бюджета, направляемых в областной бюджет на реализацию передаваемых полномочий по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

4. Департаменту социальной поддержки населения администрации области обеспечить формирование сводного списка ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании списков, полученных от органов местного самоуправления.

5. Рекомендовать мэру г. Магадана, главам муниципальных районов области предоставлять в департамент социальной поддержки населения администрации Магаданской области по мере постановки на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий списки ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора области Положиёва А.В.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

Н. Дудов

Утверждено
постановлением администрации
Магаданской области
от 04.03.2010 № 80-па

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке предоставления единовременной денежной выплаты
на строительство или приобретение жилого помещения
нуждающимся в улучшении жилищных условий ветеранам
Великой Отечественной войны 1941-1945 годов,
проживающим в Магаданской области**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения нуждающимся в улучшении жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, проживающим в Магаданской области (далее – Положение) и распространяется на граждан следующих категорий:

- инвалидов Великой Отечественной войны;
- участников Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 03 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период;
- лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на

прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также членов экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

- лиц, награжденных знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

- членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членов семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

2. Единовременная денежная выплата предоставляется категориям граждан, перечисленным в пункте 1 настоящего Положения (далее – ветераны), на строительство или приобретение:

- а) законченного строительством индивидуального жилого дома (части жилого дома);

- б) квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома при условии обеспечения ввода жилого дома в эксплуатацию в текущем финансовом году;

- в) жилого помещения на первичном либо вторичном рынке жилья.

3. Единовременная денежная выплата предоставляется ветеранам путем перечисления на счет продавца (застройщика) приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

4. Предоставление единовременной денежной выплаты ветеранам производится в порядке очередности по дате принятия их на учет в уполномоченных органах местного самоуправления по учёту и распределению жилья по месту жительства в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Список ветеранов, вставших на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий, формируется департаментом социальной поддержки населения администрации Магаданской области (далее – Департамент) с

учётом сведений, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области.

5. Ветераны принимают решение о получении единовременной денежной выплаты добровольно путём подачи заявления и могут реализовать свое право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильём один раз.

6. Для получения единовременной денежной выплаты ветераны, имеющие право на её получение, или их представители подают в Департамент следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность;
- письменное заявление на получение единовременной денежной выплаты;
- документ установленного образца, подтверждающий право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ "О ветеранах";
- доверенность (в случае подачи документов представителем).

7. Размер единовременной денежной выплаты определяется исходя из общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Магаданской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

8. Документы, представленные ветераном в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения, рассматриваются Департаментом в течение пятнадцати календарных дней. По результатам рассмотрения представленных документов ветерану в течение пяти календарных дней направляется (выдаётся) уведомление о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, или решение об отказе в её предоставлении.

Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты является реализация ветераном ранее права на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета.

9. Уведомление о предоставлении единовременной денежной выплаты подписывается начальником Департамента, заверяется печатью и является именным документом, гарантирующим, что продавцу (застройщику) жилого помещения в соответствии с настоящим Положением будет перечислена единовременная денежная выплата, причитающаяся ветерану, в качестве оплаты за приобретаемое (построенное) жилое помещение.

10. Ветеран – получатель единовременной денежной выплаты обязан приобрести жилое помещение, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, или принять участие в строительстве жилого помещения, расположенного в границах муниципального района, на территории которого он встал на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Не допускается приобретение жилого помещения, площадь которого в расчёте на одного члена семьи получателя даёт основание для признания ветерана и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством.

11. Жилое помещение приобретается у физических или юридических лиц в собственность получателя (получателей – в равных долях) за счет средств единовременной денежной выплаты, а также с привлечением собственных средств.

12. Предоставление единовременных денежных выплат осуществляется в пределах средств, выделенных из областного и федерального бюджета на очередной финансовый год на предоставление

мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

13. Для перечисления денежных средств ветеран представляет лично или через своего представителя в Департамент свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество, договор купли продажи, договор участия в долевом строительстве.

14. Оплата услуг по подбору жилого помещения, оформлению правоустанавливающих документов осуществляется за счёт средств ветерана.

15. Единовременная денежная выплата считается предоставленной ветерану с момента перечисления денежных средств на счет продавца (застройщика) жилого помещения, приобретаемого получателем.

16. Департамент уведомляет орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования о предоставлении единовременной денежной выплаты.

17. Ветеран, улучшивший свои жилищные условия путем предоставления единовременной денежной выплаты, освобождает в установленном порядке занимаемое по договору социального найма жилое помещение, относящееся к муниципальному жилищному фонду.
