

МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2006

Магадан

№ 154-па

О форме и Временном порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в Магаданской области и вставших на учет в целях улучшения жилищных условий до 01 января 2005 года

В соответствии со ст. 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», ст. 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 г. № 614 «Об утверждении Правил расходования и учета средств на предоставление субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить форму обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета, направляемых в областной бюджет на реализацию передаваемых полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в Магаданской области и вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 года в виде предоставления безвозмездной субсидии на приобретение жилья в общую

собственность граждан, исходя из числа лиц, имеющих право на указанную меру социальной поддержки.

2. Установить для расчета размера безвозмездной субсидии стандарт нормативной площади жилого помещения:

- для лиц из числа ветеранов и инвалидов – в размере 18 кв. м на одного получателя;

- для семей с детьми-инвалидами, для членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, а также для членов семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий – в размере 42 кв. м для семьи из двух человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3. Утвердить прилагаемый Временный порядок предоставления безвозмездной субсидии за счет средств субвенций федерального бюджета ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, проживающим в Магаданской области и вставшим на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 года (далее – Порядок).

4. Определить департамент социальной поддержки населения администрации Магаданской области получателем средств федерального бюджета, направляемых в областной бюджет на реализацию передаваемых полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов.

5. Департаменту социальной поддержки населения администрации области обеспечить формирование сводного списка ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01 января 2005 года, на основании списков, полученных от органов местного самоуправления.

6. Рекомендовать мэру города Магадана, главам муниципальных районов области ежегодно в срок до 25 декабря предоставлять в департамент социальной поддержки населения администрации области актуализированные списки ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на

учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01 января 2005 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора области Муморцева Ю.И.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

Н.Дудов

УТВЕРЖДЕН

**постановлением администрации
Магаданской области**

от 25.05.2006 № 154-па

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК

**предоставления безвозмездной субсидии за счет средств субвенций
федерального бюджета ветеранам, инвалидам, семьям, имеющим детей-
инвалидов, проживающим в Магаданской области и вставшим на учет
нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 года**

1. Безвозмездная субсидия (далее – субсидия) на приобретение жилья предоставляется инвалидам Великой Отечественной войны, участникам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, жителям блокадного Ленинграда, членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и вставшим на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в уполномоченных органах местного самоуправления по учету и распределению жилья по месту жительства до 01 января 2005 года (далее – получатели).

2. Субсидия на приобретение жилья семьям с детьми-инвалидами, семьям погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, а также семьям погибших (умерших) ветеранов боевых действий предоставляется с учетом членов семей, совместно проживавших с получателем на дату постановки на учет и продолжающих совместно проживать на дату получения субсидии.

К членам семьи получателя относятся проживающие совместно с ним супруг (супруга), их дети и родители.

3. Предоставление субсидии осуществляется в порядке очередности согласно сводному списку, сформированному в той же хронологической

последовательности, в которой граждане – получатели субсидии были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в сводном списке в алфавитном порядке.

Первоочередное право получения субсидии предоставляется семьям с детьми-инвалидами, семьям погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, семьям погибших (умерших) ветеранов боевых действий.

Сводный список ежегодно корректируется с учетом сведений, предоставляемых мэрией г. Магадана, администрациями муниципальных образований районов области.

4. Департамент социальной поддержки населения администрации области направляет получателю уведомление о предоставлении субсидии на приобретение жилья.

5. Субсидия предоставляется на основании заявления получателя, нотариально заверенной доверенности на право совершения сделок от имени получателя (по усмотрению получателя), договора купли-продажи благоустроенного жилья, свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество, справки органа местного самоуправления о необходимости улучшения жилищных условий, обязательства о расторжении договора социального найма и освобождения жилого помещения после улучшения жилищных условий путем предоставления субсидии.

6. Размер субсидии рассчитывается как произведение стандарта нормативной площади жилого помещения на среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, утвержденную на момент расчета Министерством регионального развития Российской Федерации, но не выше фактической стоимости жилья, определенной договором купли-продажи.

7. Получатель имеет право приобретать у любых физических и юридических лиц в границах муниципального района, на территории которого

получатель встал на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, благоустроенное жилье, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, выбранное для постоянного проживания.

Получатель имеет право приобретения жилья только за счет средств субсидии либо за счет средств субсидии с привлечением собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

8. Не допускается приобретение жилья, площадь которого в расчете на одного члена семьи получателя дает основания для признания получателя и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Магаданской области.

9. После оформления договора купли-продажи благоустроенного жилья в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получатель предъявляет документы, установленные пунктом 5 настоящего Порядка, в департамент социальной поддержки населения администрации Магаданской области.

Департамент социальной поддержки населения администрации Магаданской области в течение десяти рабочих дней с даты получения документов, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и направляет для оплаты в департамент финансов администрации Магаданской области.

Оплата услуг по подбору жилья, оформлению правоустанавливающих документов осуществляется за счет средств получателя.

10. Субсидия считается предоставленной с момента ее перечисления департаментом социальной поддержки населения администрации Магаданской области на банковский счет продавца для оплаты приобретаемого жилья.

11. Департамент социальной поддержки населения администрации Магаданской области направляет в орган местного самоуправления уведомление о предоставлении субсидии. Уведомление является основанием

для снятия получателя с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

12. Получатель, улучшивший жилищные условия путем предоставления субсидии, освобождает в установленном порядке занимаемое по договору социального найма жилое помещение, относящееся к муниципальному жилищному фонду.

13. Субсидии предоставляются получателям в пределах средств, выделенных из федерального бюджета на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, на соответствующий финансовый год.
