

АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» ноября 2013 г. № 1125-па

г. Магадан

Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций в Магаданской области» на 2014-2020 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации Магаданской области от 28 февраля 2013 г. № 152-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Магаданской области», от 22 августа 2013 г. № 792-па «Об утверждении перечня государственных программ Магаданской области», администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Магаданской области «Развитие предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций в Магаданской области» на 2014-2020 годы».

2. Признать утратившим силу с 01 января 2014 года постановление администрации Магаданской области от 19 января 2012 г. № 10-па «Об областной целевой программе «Развитие предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций в Магаданской области на период до 2020 года».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на врио первого заместителя губернатора области Карпенко Н.Б.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора
Магаданской области

Н. Карпенко

УТВЕРЖДЕНА

**постановлением администрации
Магаданской области
от «14» ноября 2013 г. № 1125-па**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ «РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ В МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2014-2020 ГОДЫ»

ПАСПОРТ

**государственной программы Магаданской области
«Развитие предприятий промышленности строительных материалов,
изделий и конструкций в Магаданской области» на 2014-2020 годы»**

Наименование государственной программы	государственная программа Магаданской области «Развитие предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций в Магаданской области» на 2014-2020 годы» (далее – Государственная программа)
Цели государственной программы	<ul style="list-style-type: none">- создание на территории Магаданской области современных высококачественных конкурентноспособных ресурсо- и энергосберегающих производств строительных материалов, изделий и конструкций с учетом потребностей и имеющейся региональной сырьевой базы для полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда на период до 2020 года;- повышение доли предприятий, осуществляющих внедрение новых технологий производства строительных материалов
Задачи государственной программы	- техническое перевооружение и модернизация действующих, а также создание новых ресурсосберегающих, экономически эффек-

	<p>тивных и экологически безопасных производств строительных материалов, изделий и конструкций в Магаданской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение инновационной активности предприятий по производству строительных материалов; - внедрение композиционных материалов
Ответственный исполнитель государственной программы	департамент строительства администрации Магаданской области
Соисполнители государственной программы	нет
Участники государственной программы	организации, осуществляющие техническое перевооружение и модернизацию действующих производств, а также создание новых ресурсосберегающих, экономически обоснованных и экологически безопасных производств строительных материалов, изделий и конструкций (по согласованию)
Подпрограммы государственной программы	нет
Программно-целевые инструменты государственной программы	отсутствуют
Целевые показатели государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> - объем выпуска цемента; - объем ввода в эксплуатацию жилья
Сроки и этапы реализации государственной программы	<p>реализация государственной программы рассчитана на период 2014-2020 годы.</p> <p>Этапы реализации государственной программы:</p> <p>I-й этап – 2014-2015 годы;</p> <p>II-й этап – 2016-2020 годы;</p>

Ресурсное обеспечение государственной программы	<p>общий объем финансирования государственной программы составляет 4 690,0 млн. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств областного бюджета — 12,3 млн. рублей; - за счет внебюджетных источников — 4 677,7 млн. рублей. <p>Объем финансирования государственной программы по годам:</p> <p>2014 г. — 2,7 млн. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счёт средств областного бюджета — 0 рублей; - за счёт внебюджетных источников — 2,7 млн. рублей; <p>2015 г. — 47,0 млн. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счёт средств областного бюджета — 0 рублей; - за счёт внебюджетных источников — 47,0 млн. рублей; <p>2016 г. — 401,5 млн. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счёт средств областного бюджета — 1,5 млн. рублей; - за счёт внебюджетных источников — 400,0 млн. рублей; <p>2017 г. — 1502,3 млн. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счёт средств областного бюджета — 2,3 млн. рублей; - за счёт внебюджетных источников — 1500,0 млн. рублей; <p>2018 г. — 1003,0 млн. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счёт средств областного бюджета — 3,0 млн. рублей; - за счёт внебюджетных источников — 1000,0 млн. рублей; <p>2019 г. — 1003,0 млн. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счёт средств областного бюджета — 3,0 млн. рублей; - за счёт внебюджетных источников — 1000,0 млн. рублей; <p>2020 г. — 730,5 млн. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счёт средств областного бюджета — 2,5 млн. рублей; - за счёт внебюджетных источников — 728,0 млн. рублей
--	---

Ожидаемые результаты реализации государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> - обновление производственного потенциала Магаданской области; - увеличение объемов и качества выпускаемой строительной продукции в соответствии с ростом объемов ввода в эксплуатацию жилья и иных объектов капитального строительства; - улучшение условий жизни населения Магаданской области; - увеличение занятости населения за счет создания новых рабочих мест
--	---

I. Характеристика текущего состояния сферы реализации государственной программы и прогноз развития на перспективу

1. Анализ современного состояния производства и потребления основных видов строительных материалов в Магаданской области

Основной объем производства строительных материалов, деталей и конструкций на территории Магаданской области выполняют девять предприятий, из них:

- два предприятия занимаются исключительно производством строительных материалов и конструкций (ОАО «Колымацемент» и ООО «Восточный Рубеж»);

- три предприятия могут производить строительные детали, конструкции и изделия для возведения производственных и социальных объектов (производственный кооператив «Магаданский завод крупнопанельного домостроения», ОАО «Усть-СреднеканГЭСстрой», ООО «Стройзаказ»);

- четыре предприятия производят материалы для дорожного строительства (ОАО «Палаткинская дорожная компания», ОГУДЭП «Магаданское», муниципальное учреждение г. Магадана «Городское эксплуатационно-линейное управление дорог» - ГЭЛУД, филиал ОАО «Дальмостострой» - Магаданский мостоотряд).

Производственные мощности по выпуску основных видов строительных материалов, изделий и конструкций в 2012-2013 годах на территории Магаданской области приведены в приложении № 1 к настоящей государственной программе.

ОАО «Колымацемент» производит портландцемент марки М-400 из привозного клинкера. Мощности предприятия в настоящее время практически полностью удовлетворяют спрос в данном виде продукции на территории Магаданской области.

Производством сэндвич-панелей на основе базальтового волокна занимается ООО «Восточный Рубеж», которое осуществляет и монтаж данных панелей.

ПК «Магаданский завод крупнопанельного домостроения» (МЗКПД) освоил технологию каркасно-монолитного домостроения, для чего произведена реконструкция и модернизация производства с ориентацией на железобетонное монолитное домостроение. Это снизило стоимость одного кв. метра жилого помещения. Производственная мощность предприятия по жилым помещениям составляет 75 тыс. кв. метров общей площади в год. Также введен в эксплуатацию экспериментальный модуль по производству пенополистиролбетонных блоков производительностью 20 куб. метров в смену для применения в строительстве каркасно-монолитных жилых домов и с перспективой применения в строительстве объектов соцкультбыта и производственных зданий. Приобретена технологическая линия по изготовлению стеклопакетов.

В конце 2006 года в г. Магадане был сдан в эксплуатацию первый дом, построенный по технологии каркасно-монолитного домостроения. Теперь ежегодно в области сдаются в эксплуатацию жилые дома, построенные по этой технологии. По этой же технологии построены крупные объекты здравоохранения: терапевтический корпус Магаданской

областной больницы и областной психоневрологический диспансер в г. Магадане.

Два предприятия промышленности строительных материалов прекратили свою деятельность – это ООО «Базальтовые технологии» и ООО «Магаданский жилищно-строительный комбинат». ООО «Базальтовые технологии» с середины 2011 года по июнь 2012 года в г. Магадане на опытно-промышленной установке производства базальтовых негорючих теплоизоляционных материалов выпускало прошивные маты и теплоизоляционные плиты из базальтового волокна. За этот период выпущено около 10 тыс. куб. м. теплоизоляционных материалов. ООО «Магаданский жилищно-строительный комбинат» специализировалось на производстве элементов каркасно-панельного деревянного домостроения по канадской технологии для строительства малоэтажных жилых домов с производственной мощностью 12,0 тыс. кв. метров в год. В конце 2006 года данным обществом был сдан в эксплуатацию первый восьмиквартирный жилой дом, построенный по технологии каркасно-панельного деревянного домостроения.

Мощности промышленности строительных материалов и стройиндустрии в Магаданской области незначительны. Основной объем стройматериалов завозится из других регионов страны и из-за рубежа. С учётом отдаленности Магаданской области и затруднённой транспортной доступности межрегиональная кооперация по производству строительных материалов с иными дальневосточными областями и краями представляется крайне затруднительной. За пределы Магаданской области строительные материалы практически не вывозятся. На территории области выпускается определенный объем продукции конструкций и изделий, используемых при строительстве жилых помещений, объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, мостов и дорог в соответствии с потребностями строительной отрасли.

В Магаданской области из-за малого спроса, недостатка или отсутствия сырьевых ресурсов не производятся такие строительные материалы, как: асбестоцемент, профильная, листовая и арматурная сталь, стекло, ряд других строительных материалов. Поэтому ввоз в область значительных объемов строительных материалов и изделий приводит к удорожанию строящихся зданий и сооружений, стоимости одного кв. метра жилого помещения. В связи с чем при наличии достаточного спроса должны быть проработаны вопросы создания новых современных производств материалов и изделий в целях создания местной строительной индустрии.

Расширение объемов производства и номенклатуры материалов, изделий и конструкций может быть обеспечено и за счет рационального использования местных сырьевых ресурсов и, соответственно, инвестиций в эту отрасль.

2. Анализ минерально-сырьевой базы промышленности строительных материалов, расположенной на территории Магаданской области

Магаданская область обладает большими разведанными и прогнозными запасами сырья для производства основных видов строительных материалов, которые способны обеспечить существующие и планируемые потребности строительного комплекса региона на десятки лет. В связи с этим в прогнозируемом периоде не планируются меры по воспроизводству минерально-сырьевых ресурсов для производства строительных материалов, изделий и конструкций. Имеются следующие месторождения полезных ископаемых, которые могут быть использованы для производства строительных материалов, изделий и конструкций.

2.1. Неметаллические ископаемые:

Цеолиты.

Общий ресурсный потенциал месторождений Флора и Хетинское (Хасынский район) оценивается в 114 млн.т. цеолитсодержащих пород при среднем содержании цеолитов 24-56%. Месторождения расположены в благоприятных географо-экономических условиях – близость к автодорогам и ЛЭП, населенным пунктам. Они относятся к нераспределенному фонду недр и планируются к лицензированию через аукцион.

На базе этих месторождений в перспективе возможно создание производства, продукция которого может быть использована в качестве активной добавки в цементы, растворы, бетоны, при очистке промышленных и бытовых стоков, как мелиорант и кормовая добавка при разведении ценных лососевых пород рыб.

Базальт.

Базальтовое сырье для производства минеральной ваты представлено породами габбро-диоритовой формации, широко распространенными на территории области и, особенно, в пределах Охотско-Чукотского вулканогенного пояса. В настоящее время разведаны и учитываются балансом два месторождения с суммарными запасами сырья по категории $A+B+C_1 - 5,2$, по категории $C_2 - 1,93$ млн. м³.

Эксплуатируется одно – Притрассовое месторождение. Добыча на нем составила в 1990 году 3 тыс.м³ габбро. Добытое сырье используется для изготовления стеклянного волокна для матов, теплоизоляционных, прошивных и гофрированных структур.

При современном уровне добычи обеспеченность составляет свыше 600 лет. В области имеются перспективы выявления новых месторождений.

Цементное сырье.

Карбонатные породы, пригодные для производства цемента, развиты в бассейне р. Колымы. Балансом запасов полезных ископаемых учитывается одно месторождение – Таскано-Встреченское, расположенное

в 45 км. к северо-западу от села Усть-Таскан. Месторождение, крупное по запасам, состоит из трех участков, два из них – Северо-Западный и Пожарный – сложены известняками, пригодными для производства портландцемента марок «400-500», на участке Сланцевом разведаны запасы цементных глин (глинистых сланцев).

Стекольное сырье (вулканический пепел).

Проявления вулканического пепла зарегистрированы в Хасынском, Ольском и Северо-Эвенском районах. Особенно крупные залежи выявлены в долине р. Хасын.

По данным Ленгипрогора (1993 г.), балансом запасов полезных ископаемых по состоянию на 01 января 1991 года учитывались два месторождения: среднее по запасам, эксплуатируемое Хасынское и мелкое, резервное разведанное Уптарское. Суммарные запасы пепла оцениваются по кат. А+В+ С₁, в 3,8 млн. м³, из них для стекольной промышленности – 1,45 млн. м³. Пепел также может использоваться для производства пеплобетона и газопеплобетона.

2.2. Общераспространенные полезные ископаемые:

На территории Магаданской области имеются разведанные месторождения следующих видов общераспространенных полезных ископаемых:

- керамическое сырье;
- керамзитовое сырье;
- песчано-гравийная смесь;
- строительный песок;
- строительный камень;
- карбонатные породы для производства строительной извести;
- облицовочный камень.

По состоянию на 01 января 2005 года на территории области разведаны и учтены государственным балансом 80 месторождений

различных видов строительных материалов. Суммарные разведанные запасы строительных материалов области составляют 234 649 тыс. м³.

По административным районам количество разведанных запасов также распределяется крайне неравномерно. Так, на город Магадан приходится 31,2 % запасов, на Хасынский район – 28,2 %, на Ягоднинский – 12,6 %, на остальные районы – от 0,3 % (Тенькинский район) до 8,2 % (Ольский район).

Керамическое сырье.

По состоянию на 01 января 2005 года в области учтены запасы по 10 месторождениям керамического сырья в сумме 13 840 тыс. м³ по категориям А+В+С₁ и 337 тыс. м³ по категории С₂, а также 232 тыс. м³ забалансовых запасов.

По количеству разведанных запасов четыре месторождения – Талонское в Ольском районе, Хетинское и Черноозерское в Хасынском и Искра в Среднеканском районах – относятся к группе средних (2-10 млн. м³), остальные шесть к группе мелких (менее 2 млн. м³).

Разведанные запасы месторождений средней группы составляют на дату утверждения от 2241 тыс. м³ (Черноозерское месторождение) до 4357 тыс. м³ (месторождение Искра), в группе мелких – от 354 тыс. м³ (Ягоднинское месторождение) до 612 тыс. м³ (Интриганское месторождение).

Эксплуатация месторождений проводилась с перерывами с 1961 по 1972 годы, за весь период добыто 597 тыс. м³ глинистого сырья. Три месторождения (Интриганское, Спорнинское и Хетинское) в эксплуатацию не вовлекались.

Сырье использовалось для производства качественного строительного кирпича Магаданским кирпичным заводом, а также дорожниками для отсыпки и ремонта Колымской автодороги на участке Атка-Стрелка.

В настоящее время месторождения не эксплуатируются и отнесены в нераспределенный фонд.

Керамзитовое сырье.

По состоянию на 01 января 2005 года в области учтены балансовые запасы керамзитового сырья по 14 месторождениям в количестве 24 128 тыс. м³, по категориям А+В+С₁, в т. ч. по категории А – 299, В – 5205, С₁ – 18624 тыс. м³. Запасы категории С₂ составляют 4 097 тыс. м³.

В эксплуатации находится одно месторождение аргиллитов – Придорожное в Хасынском районе, – остаток запасов по которому составляет 2 510 тыс. м³ по категориям В+С₁ и 1 862 тыс. м³ – по категории С₂, 10 месторождений числятся в группе резервных с балансовыми запасами 13 515 тыс. м³ по категориям В+С₁ и 3 месторождения в группе ненамечаемых к освоению с балансовыми запасами 8 103 тыс. м³ по категориям А+В+С₁ и 2 035 тыс. м³ – по С₂.

Придорожное месторождение аргиллитов до 2000 года эксплуатировалось ПК «Магаданнеруд» с годовым объемом добычи до 80 тыс. м³. После ликвидации предприятия месторождение передано по лицензии ХАС 00011 ПЭ производственному кооперативу «Магаданский завод крупнопанельного домостроения».

Действовавшие ранее керамзитовые установки в пос. Уптар, Ягодное, Сеймчан, Омсукчан, Стекольный, Северо-Эвенск, Синегорье в настоящее время законсервированы.

Песчано-гравийная смесь.

Государственным балансом по состоянию на 01.01.2005 г. в области учтены запасы по 29 месторождениям песчано-гравийной смеси в количестве 89 116 тыс. м³ и 6 месторождениям строительного песка в количестве 11 457 тыс. м³ по категориям А+В+С₁.

По последним данным, в эксплуатацию вовлечено семь месторождений песчано-гравийной смеси (ПГС): Красноармейское

месторождение песчано-гравийной смеси, Танонское месторождение строительного песка, месторождение песчано-гравийной смеси Сахарная головка и Талонское, Хасынское месторождение ПГС, Сусуманское и Берелехское месторождения ПГС, Мяунджинское месторождение ПГС, Дебинское месторождение строительного песка.

В группу «резервные разведанные» отнесено 17 месторождений ПГС с запасами 62 784 тыс. м³ по категориям А+В+С₁ и 819 тыс. м³ по категории С₂.

В группу «ненамечаемые к освоению» отнесено 7 месторождений ПГС с балансовыми запасами 8799 тыс. м³.

Месторождения песчано-гравийной смеси приурочены к современным аллювиальным и морским отложениям, а также к верхнечетвертичным аллювиальным и водно-ледниковым.

Строительный песок.

Государственным балансом по состоянию на 01 января 2005 года учтены запасы по шести месторождениям строительного песка в количестве 11 457 тыс. м³ по категориям А+В+С₁.

Вовлечено в эксплуатацию месторождение Дебинское (участки №№ 6, 7, 8), балансовые запасы по которому составляют 3 320 тыс. м³ и Танонское с забалансовыми запасами в количестве 8 268 тыс. м³.

Три месторождения (Большеозерское в Сусуманском, Приморское в Ольском и Вархаламское в Северо-Эвенском районах) не эксплуатируются и отнесены в группу «резервные разведанные» с балансовыми запасами 8 137 тыс. м³.

Одно месторождение – Таежное в Ольском районе с запасами 7 572 тыс. м³ – по качественной характеристике сырья отнесено к ненамечаемым к освоению.

Пески всех разведанных месторождений в природном виде не удовлетворяют требованиям стандарта по содержанию пылевато-илисто-глинистых частиц, органических примесей, по зерновому составу и могут быть использованы для приготовления кладочных и штукатурных растворов после обогащения промывкой.

Строительный камень.

Государственным балансом в Магаданской области учтено 15 месторождений строительного камня с суммарными запасами по состоянию на 01 января 2005 г. 83991 тыс. м³ по категориям А+В+С₁ и 12010 тыс. м³ по категории С₂.

Месторождения строительного камня представлены интрузивными и эффузивными горными породами.

Большинство месторождений интрузивных пород приурочены к крупным сложно-построенным гранитоидным массивам.

Все месторождения Примагаданской группы (Новое, Андреевское, Бухта Гертнера, Веселинское) представлены гранодиоритами, кварцевыми диоритами, гранодиорит-порфирами Магаданского гранитоидного массива нижнемелового возраста; месторождения Омсукчанского района (Малютка, Хивэгчан) – гранитами и гранодиоритами Омсукчанского гранитоидного массива.

Позднинское месторождение в Сусуманском районе представлено небольшим штоком диоритовых порфиров верхнеюрского возраста, Сеймчанское в Среднеканском районе – дайкой аплитовидных гранит-порфиров, а Попутнинское – гранодиорит-порфирами того же возраста.

Остальные пять месторождений представлены эффузивными породами среднего состава – андезитами, андезито-дацитами и их туфами (Ольское, Ветренское, Оротуканское, Талонское, Талон-Юряхское), одно месторождение (Средне-Уптарское) – андезито-базальтами нижнемелового возраста.

По количеству разведанных запасов три месторождения (Средне-Уптарское, Новое, Андреевское) относятся к группе крупных (более 15 млн. м³).

Все месторождения разведаны в период 1965-1984 годов и были переданы для промышленного освоения различным строительным организациям, большинство которых в настоящее время прекратили свое существование.

В эксплуатации находятся два месторождения (Андреевское и Новое), остальные числятся в государственном резерве.

Природный камень всех месторождений удовлетворяет техническим условиям на природное сырье для производства строительного щебня. Все разновидности пород, слагающие месторождения (гранодиориты, гранит-порфиры, андезиты и др.), обладают высокой прочностью (600-1 400), морозостойкостью (100-300) и пригодны для производства высококачественного щебня марок 800-1 400.

Облицовочный камень

Для производства облицовочных изделий из природного камня используются горные породы, обладающие оригинальными декоративными и физико-механическими свойствами, которые удовлетворяют требованиям государственных стандартов. Они представлены изверженными, эффузивными, метаморфическими и осадочными горными породами.

В Магаданской области имеют распространение практически все из вышеперечисленных разновидностей пород, которые могут рассматриваться как перспективные на выявление и разведку месторождений облицовочного камня для нужд строительной отрасли.

По состоянию на 01 января 2005 года на государственном балансе числятся два месторождения облицовочного камня – Корсаровское (гранодиоритов) и Налучинское (мраморизованных известняков).

Корсаровское месторождение гранодиоритов расположено в 16 км к юго-востоку от пос. Арарат в Хасынском районе. Месторождение было разведано по заявке УВД Магаданского облисполкома в 1982 году для построенного в пос. Арарат камнеобрабатывающего предприятия. В связи с ликвидацией предприятия месторождение практически не эксплуатировалось. Запасы утверждены ТКЗ при СВПГО в количестве 3 594 тыс. м³ по категориям В+С₁.

Налучинское месторождение известняков расположено в 180 км по прямой, северо-восточнее пос. Сеймчан, в 12 км от устья р. Налучье, левого притока р. Колымы. Месторождение представлено мраморизованными известняками, доломитами и глинистыми сланцами верхнего протерозоя. Продуктивный горизонт сложен пестроцветными строматолитовыми (водорослевыми) известняками мощностью до 90 м и протяженностью до 1000 м. Породы залегают моноклиinally с падением на северо-восток под углом 40-50°.

Мраморизованные известняки представлены несколькими цветовыми вариантами: серо-розовыми, серо-кремовыми, светло-желтыми, перламутрово-серыми, вишневыми с богатой гаммой переходных оттенков и сложной внутренней структурой и текстурой. По декоративности мраморизованные известняки не уступают известным отечественным месторождениям (Тагильского в Свердловской области, Красная гора и Ершов Кряж в Карелии), а также зарубежным аналогам (месторождения мрамора в Италии). Запасы утверждены ТКЗ при СВПГО в количестве 3533 тыс. м³ по категориям В+С₁ (протокол №704 от 30.12.1994 г.).

Перспективы выявления новых месторождений облицовочного камня на территории Магаданской области очень высокие.

Суммарные балансовые запасы месторождений облицовочного камня по состоянию на 01 января 2005 года составляют 7 507 тыс. м³ по категориям В+С₁ и 2 669 тыс. т. по категории С₂.

Выход блочного камня, по данным проходки опытных карьеров, определен по Налучинскому и Корсаровскому месторождениям и составляет 29,2 и 39,0 %, что соответствует среднестатистическим данным по разведанным месторождениям в других регионах. Выход готовой продукции (облицовочных плит) составил от 9,6 до 13,1 м²/м³, что также находится на уровне средних показателей других месторождений.

Карбонатные породы для производства строительной извести.

В Магаданской области разведано два месторождения известняков, которые оценивались в качестве сырья для производства строительной извести и известняковой муки – Встреченское в Ягоднинском районе и Лазовское (Удод) в Среднеканском районе.

По состоянию на 01 января 2005 года балансовые запасы известняков составляют 12730 тыс. т. по категориям В+С₁ и 385 тыс. т. – по С₂.

Встречнинское месторождение эксплуатировалось до начала 80-х годов прошлого века. На месторождении был построен временный поселок и обжиговая печь. За весь период эксплуатации было добыто около 230 тыс. т известняков. Выпускаемая известь удовлетворяла требованиям ГОСТ 9179-77 «Известь строительная. Технические условия».

Месторождение приурочено к толще карбонатных пород нижнедевонского возраста, представленных чередованием светло- и темно-серых чистых известняков, являющихся полезными ископаемыми, и мергелистых песчанистых доломитизированных известняков и мергелей. Карбонатная толща залегает моноклиinally, имеет субширотное простирание и падение на юг под углами от 65 до 80°.

В пределах месторождения карбонатная толща по литологическому составу расчленена на 5 горизонтов. Суммарная мощность пластов чистых известняков по месторождению составляет 358 м.

Чистые известняки Встреченского месторождения содержат CaCO₃ в пределах 80,5-93,1 %, MgCO₃ – 2,4-6,6 %, глинистых примесей

$(\text{SiO}_2 + \text{Al}_2\text{O}_3 + \text{Fe}_2\text{O}_3) - 4,95 \%$, согласно ГОСТ 5331-90 относятся к классу В и пригодны для производства строительной извести. Сильно мергелистые и мергелистые известняки содержат CaCO_3 в количестве 60,2-85,0 %, $\text{MgCO}_3 - 3,8-25,7 \%$, глинистых примесей – 6,5-19,9 %, соответствуют классам Г и Д и пригодны для производства слабо гидравлической извести. Сейчас месторождение не эксплуатируется и отнесено в группу резервных.

Лазовское месторождение эксплуатировалось с 1973 года. Объем добычи известняков не превышал три тыс. т в год. Сведения о количестве запасов по месторождению имеются по состоянию на 01 января 1983 год. За период с 1983 по 2004 годы на месторождении добыто 60 тыс. т известняка. Месторождение известняков приурочено к отложениям верхнепермского возраста, представленных чередованием пестроцветных глинистых сланцев и известняков и представлено двумя участками, один из которых расположен на левобережье р. Удод (Левобережный), второй – на правобережье (Правобережный).

На Левобережном участке геологоразведочными выработками вскрыто два пласта известняков мощностью 28 и 30 м, разделенных межпластовой пачкой глинистых сланцев и известняков мощностью 120-130 м. Нижний пласт известняков прослежен канавами на протяжении 900 метров, сложен темно-серыми и светло-серыми мелкозернистыми известняками с частыми прожилками крупнозернистого кальцита. Залегание пород на участке моноклиналиное с падением под углом 45-55°.

На Правобережном участке вскрыт один пласт, аналог верхнего пласта Левобережного участка, по простиранию разведан на протяжении 700 метров. Юго-восточный фланг пласта ограничен долиной ручья Удод, в северо-западном направлении пласт не оконтурен. Мощность пласта составляет 30-60 м, залегание моноклиналиное с падением под углом 70-90°. Среди известняков отмечаются пропластки глинистых сланцев мощностью 1-4 м, в единичных случаях – до 19 м.

Содержание в известняках Лазовского месторождения CaCO_3 находится в пределах 76,1-99,2 %, MgCO_3 – 0,2-3,3 %, глинистых примесей – 2,2-14,3 % (среднее 3,8 %). По химическому составу известняки относятся к слабомергелистым, классам Б и В. В основной массе известняки пригодны для производства воздушной кальциевой быстрогасящейся извести II сорта и частично для производства слабо гидравлической извести. В настоящее время месторождение также не эксплуатируется и отнесено в группу резервных.

Сводная информация о месторождениях общераспространённых полезных ископаемых, пригодных для производства строительных материалов, приведена в таблице № 1.

Сводная информация о месторождениях общераспространённых полезных ископаемых, пригодных для производства строительных материалов

Таблица № 1

№ п/п	Наименование месторождения	Вид сырья	Балансовые запасы по состоянию на 01 января 2005года, тыс. м ³					Забал ан- совые запа- сы тыс. м ³
			Категория запасов					
			А	В	С ₁	А+В+С 1	С ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Керамическое сырье (суглинки, глины, супеси)								
1.	Гадлинское	суглин	-	211	140	351	156	-
2.	Интриганское	суглин	-	-	612	612	-	232
3.	Искра	суглин	630	2784	884	4 298	-	-
4.	Омсукчанское	суглин	158	114	-	272	-	-
5.	Спорнинское	суглин	357	206	-	563	-	-
6.	Талонское	суглин	199	692	1 612	2 503	181	-
7.	Хетинское	глины	366	289	2 072	2 727	-	-
8.	Черноозерское	глины	1 214	275	266	1 755	-	-
9.	Эвенское	суглин	147	130	132	409	-	-
10.	Ягоднинское	суглин	-	215	135	350	-	-

№ п/п	Наименование месторождения	Вид сырья	Балансовые запасы по состоянию на 01 января 2005года, тыс. м ³					Забал ан- совые запа- сы тыс. м ³
			Категория запасов					
			А	В	С ₁	А+В+С 1	С ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
всего:			3 071	4 916	5 853	5 853	337	232
в т. ч. резервные		глины	1 580	564	2 338	2 338		
не намечаемые к освоению		суглин	1 491	4 352	3 525	3 525		
Керамзитовое сырье (глинистые сланцы, суглинки, аргиллиты)								
11.	Аркагалинское	аргилл	-	281	1 511	1 792	200	-
12.	Балахапчинское	суглин	-	343	406	749	-	-
13.	Видное	гл.сл.	-	224	1 434	1 658	-	-
14.	Гремучее	гл.сл.	-	960	1 750	2 710	-	-
15.	Зарицкое	гл.сл.	-	30	339	369	-	-
16.	Оротуканское	гл.сл.	-	585	862	1 447	-	-
17.	Придорожное	аргилл	-	236	2 274	2 510	1 862	572
18.	Сеймчанское	гл.сл.	-	-	314	314	-	-
19.	Спокойное	гл.сл.	-	478	1 639	2117	-	-
20.	Таскано-	гл.сл.	-	-	2 809	2 809	-	-
	Сударское	суглин	299	1 607	2 224	4 130	2 035	-
21.	Южно- Хасынское		-	332	518	850	-	-
22.	Юртовское	гл.сл.	-	-	1 683	1 683	-	-
23.	Ягоднинское	гл.сл.	-	-	351	351	-	-
24.	Ягодное	гл.сл.	-	129	510	639	-	-
всего:			299	5 205	18 624	24 128	4 097	572
в т. ч. эксплуатируемые				236	2 274	2 510	1 862	
резервные				3 030	10 485	13 515	200	
Песчано-гравийная смесь								
25.	Арманское	ПГС	-	151	172	323	-	-
26.	Балаганное	ПГС	294	548	634	1 476	-	-

№ п/п	Наименование месторождения	Вид сырья	Балансовые запасы по состоянию на 01 января 2005года, тыс. м ³					Забал ан- совые запа- сы тыс. м ³
			Категория запасов					
			А	В	С ₁	А+В+С 1	С ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27.	Березовая Роща	ПГС	246	402	336	984	-	-
28.	Берелехское	ПГС	-	1 690	5 825	7 515	-	-
29.	Гармандинское	ПГС	-	319	470	789	-	289
30.	Гижигинское	ПГС	-	69	277	346	-	-
31.	Дебинское (уч.6)	ПГС	723	1 337	2 898	4 958	-	-
32.	Дивное	ПГС	-	438	1 052	1 490	-	-
33.	Дукчинское	ПГС	-	-	-	-	-	8 087
34.	Клепкинское	ПГС	-	10	54	64	-	-
35.	Красноармей- ское	ПГС	465	1 128	2 879	4 472	-	-
36.	Красноармей- ское II	ПГС	-	104 111	29 665	40 076	-	-
37.	Кулинское	ПГС	-	74	82	156	153	-
38.	Мираж	ПГС	-	601	1 233	1 834	-	-
39.	Междуречье	ПГС	-	2 256	598	2 854	-	-
40.	Мяунджинское	ПГС	-	-	725	725	65	-
41.	Начальное	ПГС	-	203	466	669	666	-
42.	Омсукчанское	ПГС	-	9	24	33	-	-
43.	Оротуканское	ПГС	-	24	41	65	-	-
44.	Приморское (уч. 3)	ПГС	-	22	2 982	3 004	-	-
45.	Передающий	ПГС	212	958	428	1 598	-	-
46.	Сахарная Головка	ПГС	-	-	145	145	-	-
47.	Сусуманское	ПГС	-	163	36	199	-	-
48.	Талонское	ПГС	-	141	147	288	-	-
49.	Тауйское	ПГС	80	154	335	589	-	-
50.	Хасынское	ПГС	-	-	4 189	4 189	-	-

№ п/п	Наименование месторождения	Вид сырья	Балансовые запасы по состоянию на 01 января 2005года, тыс. м ³					Забал ан- совые запасы тыс. м ³
			Категория запасов					
			А	В	С ₁	А+В+С 1	С ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51.	Эльгенское	ПГС	280	591	192	1 063	-	-
52.	Яблоневоe	ПГС	-	993	3 095	4 088	-	226
53.	Ягоднинское	ПГС	-	1 581	3 347	4 928	-	-
28.	Берелехское	ПГС	-	1 690	5 825	7 515	-	-
29.	Гармандинское	ПГС	-	319	470	789	-	289
30.	Гижигинское	ПГС	-	69	277	346	-	-
31.	Дебинское (уч.6)	ПГС	723	1 337	2 898	4 958	-	-
32.	Дивное	ПГС	-	438	1 052	1 490	-	-
33.	Дукчинское	ПГС	-	-	-	-	-	8087
34.	Клепкинское	ПГС	-	10	54	64	-	-
35.	Красноармей- ское	ПГС	465	1 128	2 879	4 472	-	-
36.	Красноармей- ское II	ПГС	-	104 111	29 665	40 076	-	-
37.	Кулинское	ПГС	-	74	82	156	153	-
38.	Мираж	ПГС	-	601	1 233	1 834	-	-
39.	Междуречье	ПГС	-	2 256	598	2 854	-	-
40.	Мяунджинское	ПГС	-	-	725	725	65	-
41.	Начальное	ПГС	-	203	466	669	666	-
42.	Омсукчанское	ПГС	-	9	24	33	-	-
43.	Оротуканское	ПГС	-	24	41	65	-	-
44.	Приморское (уч. 3)	ПГС	-	22	2 982	3 004	-	-
45.	Передающий	ПГС	212	958	428	1 598	-	-
46.	Сахарная Головка	ПГС	-	-	145	145	-	-
47.	Сусуманское	ПГС	-	163	36	199	-	-
48.	Талонское	ПГС	-	141	147	288	-	-

№ п/п	Наименование месторождения	Вид сырья	Балансовые запасы по состоянию на 01 января 2005года, тыс. м ³					Забал ан- совые запа- сы тыс. м ³
			Категория запасов					
			А	В	С ₁	А+В+С 1	С ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
49.	Тауйское	ПГС	80	154	335	589	-	-
50.	Хасынское	ПГС	-	-	4 189	4 189	-	-
51.	Эльгенское	ПГС	280	591	192	1 063	-	-
52.	Яблоневоe	ПГС	-	993	3 095	4 088	-	226
53.	Ягоднинское	ПГС	-	1 581	3 347	4 928	-	-
всего:		ПГС	2 300	24 327	62 327	88 900	884	8 602
в т. ч. эксплуатируемые		ПГС	465	3 122	13 946	17 533	65	-
резервные		ПГС	1 589	16 903	44 076	62 784	-	515
не намечаемые к освоению		ПГС	246	4 248	4 305	8 799	-	8 087
Строительный песок								
54.	Вархаламское	песок	-	144	306	450	-	-
55.	Большеозерское	песок	-	-	115	115	-	132
56.	Дебинское (уч. 7,8)	песок	284	913	2 123	3 320	-	-
57.	Приморское	песок	-	2 476	5 096	7 572	-	-
58.	Таежное	песок	-	-	-	-	-	10 226
59.	Танонское	песок	-	-	-	-	-	8 268
всего:		песок	284	3 533	7 640	11 457	-	18 626
в т. ч. эксплуатируемые		песок	284	913	2 123	3 320	-	-
резервные		песок	-	2 620	5 517	8 137	-	-
не намечаемые к освоению		песок	-	-	-	-	-	1 0226
Строительный камень								
60.	Андреевское	грано- диор.	-	4 667	13 566	18 233	8 903	-

№ п/п	Наименование месторождения	Вид сырья	Балансовые запасы по состоянию на 01 января 2005года, тыс. м ³					Забал ан- совые запа- сы тыс. м ³
			Категория запасов					
			А	В	С ₁	А+В+С 1	С ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61.	Бухта Гертнера	грано- диор.	-	348	292	640	-	-
62.	Веселинское	грано- диор.	155	869	657	1 681	2 887	-
63.	Новое	грано- диор.	1 380	5 116	6 222	12 718	-	13 753
64.	Ольское (г. Амбарушка)	анде- зит	-	88	118	206	-	-
65.	Малютка	грано- диор.	-	196	1 127	1 323	-	-
66.	Ветренское	грано- диор.	217	688	1 354	2 259	-	-
67.	Оротуканское	туфы андез.	-	-	145	145	220	-
68.	Позднинское	диор. порф.	-	-	172	172	-	-
69.	Попутнинское	грано- диор.	-	87	221	308	-	-
70.	Средне- Уптарское	андез. баз-т	-	-	39 219	39 219	-	-
71.	Сеймчанское	гран.- порф.	-	-	396	396	-	-
72.	Талон- Юряхское	андез. баз-т	288	742	1 923	2 953	-	-
73.	Талонское	андез. дацит	-	90	264	354	-	-
74.	Хивэгчан	грано- диор.	-	1 649	1 735	3 384	-	-
всего:			2 040	14 540	67 411	83 991	12 010	13 753

№ п/п	Наименование месторождения	Вид сырья	Балансовые запасы по состоянию на 01 января 2005года, тыс. м ³					Забал- ан- совые запа- сы тыс. м ³
			Категория запасов					
			А	В	С ₁	А+В+С 1	С ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
в т. ч. разрабатываемые			1 380	9 783	19 788	30 951	8 903	13 753
резервные			288	2 391	3 658	6 337		
не намечаемые к освоению			372	2 366	43 965	46 703		3 107
Облицовочный камень								
75.	Налучинское	мрамор- риз.из- вес-ки	-	990	2 563	3 553	-	-
76.	Корсаковское	грано- диор.	-	1 026	2 928	3 954	-	-
77.	Сердыхское	габбро	-	-	-	-	1 664	
78.	Базовое	кварц.д иориты	-	-	-	-	1 005	
всего:				2 016	5 491	7 507	2 669	
в т. ч. резервные				2 016	5 491	7 507	2 669	
Карбонатные породы								
79.	Встречнинское	извест- няки	-	<u>1 400*</u> 530	<u>5 665*</u> 2 146	<u>7 055*</u> 2 676		
80.	Лазовское	извест- няки	-	<u>1 480*</u> 561	<u>4 195*</u> 1 589	<u>5 675*</u> 2 150	<u>385*</u> 146	
Всего:				<u>2 880*</u> 1 091	<u>9 850*</u> 3 735	<u>12 730*</u> 4 826	<u>385*</u> 146	
в т. ч. резервные				<u>2 880</u> 1 091	<u>9 850</u> 3 735	<u>12 730</u> 4 826		
Всего Магаданская область:			7 994	55 574	171 084	234 649	20 143	41 785

3. Планируемое строительство жилья

Увеличение темпов жилищного строительства, улучшение жилищных условий населения являются одними из основных целевых задач социально-экономического развития Магаданской области, и выполнение этих задач может быть достигнуто постоянным наращиванием объемов строительства жилья. Областной целевой программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Магаданской области» на 2011-2015 годы (в перспективе до 2020 года)», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 02 декабря 2010 г. № 693-па, предусмотрен ввод до 2020 года более 300000 кв. метров жилья на территории области. Основные направления в жилищном строительстве в Магаданской области в планируемом периоде – это строительство нового жилья на участках комплексной малоэтажной и многоэтажной застройки, точечная застройка, а также реконструкция и достройка объектов незавершенного строительства.

В 2014 году планируется стабильно высокая в общем объеме строительства жилья доля зданий из крупных бетонных блоков. Это не новое строительство, а дострой «незавершенки», так как таких объектов еще достаточно много на территории региона и после предварительного обследования они постепенно подлежат достройке. В период с 2016 по 2020 годы доля крупноблочного строительства будет снижаться и в основном это будет уже реконструкция существующего жилья. Аналогичная ситуация и в крупнопанельном домостроении.

Основная доля в планируемом вводе жилья отводится объектам каркасно-монолитного и каркасно-деревянного домостроения. Данные технологии строительства жилья освоены на территории, и дома, построенные по ним, неплохо показывают себя в эксплуатации, поэтому при условии повышения качества строительства данные технологии

рассматриваются как основные при формировании планов строительства жилья.

Малоэтажное строительство представлено в основном многоквартирными домами, построенными по технологии каркасно-деревянного домостроения и объектами индивидуального жилищного строительства. Планируется, что доля малоэтажного жилья в общем вводе жилья будет постепенно расти и к 2016 году достигнет 43 %. В значительной степени строительство малоэтажного жилья будет осуществляться в рамках подпрограммы «Стимулирование и развитие жилищного строительства» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Магаданской области». Планируется достичь показателя 15% в части объектов индивидуального жилищного строительства в общем вводе жилья к 2016 году.

4. Планируемое строительство крупных и средних объектов

Основной отраслью специализации Магаданской области является добыча полезных ископаемых. В недрах Магаданской области, в уже разведанных месторождениях или перспективных площадях находится практически вся таблица Менделеева. Однако в настоящее время добываются только драгоценные металлы (золото, серебро), уголь, нерудные материалы. Необходима диверсификация минерально-сырьевого комплекса Магаданской области с целью вовлечения в оборот иных полезных ископаемых. Это создаст условия для: закрепления трудоспособного населения на территории Магаданской области, в том числе путём развития новых производств и создания новых рабочих мест; модернизации социальной сферы в целях повышения качества социальных услуг; увеличения строительства жилья.

Намечены несколько зон промышленного освоения. Так, освоение Яно-Колымской золоторудной провинции потребует привлечения общего размера инвестиций в размере 6 500,0 млн. рублей. Создание новых предприятий по добыче драгоценных (золото, серебро) металлов обеспечит устойчивое долговременное развитие региона, преодоление негативных последствий последних лет: спад добычи драгоценных металлов и ликвидацию депрессивности региона, а также обеспечит рост регионального валового продукта (переход от дотационного региона к самодостаточному). Предполагается строительство крупных узловых горно-обогачительных комбинатов, обслуживающих несколько близлежащих месторождений, развитие производственной и социально-экономической инфраструктуры, создание новых рабочих мест.

Освоение Приколымо-Омолонского экономического района Магаданской области планируется за счет привлечения частных инвестиций, запланированный объем которых составляет 31 830,0 млн. рублей. Это позволит создать предприятия по добыче драгоценных (золото, серебро), цветных (медь, молибден) и черных (железо) металлов, что приведет к освоению северной части территории области, которая к настоящему времени слабо экономически освоена, создать новые рабочие места.

Прогнозные ресурсы меди Приколымо-Омолонского экономического района оцениваются в 15,6 млн. т меди (около 16 % от общероссийских). Поэтому в Магаданской области имеются благоприятные условия по созданию нового крупного центра по добыче меди. Коркодоно-Наяханская металлогеническая зона, по некоторым оценкам, является одной из крупнейших молибденовых провинций не только России, но и мира. Здесь представляют интерес для промышленного освоения рудопроявления Ольдянинского рудного узла (прогнозные ресурсы молибдена составляют 47,5 тыс. т), в которых заключены богатые

легкообогатимые молибденовые руды, ценность которых повышают присутствующие в них в качестве попутных компонентов медь, золото, серебро и рений.

Таким образом, мероприятия по освоению севера Магаданской области, несмотря на слабое развитие инфраструктуры, приобретают особое значение в свете государственной политики развития инфраструктуры Дальнего Востока.

В настоящее время в пределах Приколымо-Омолонского экономического района Магаданской области работает семь горных предприятий, в том числе четыре предприятия ведут добычу россыпного золота, два – проводят геологоразведочные работы и одно – готовит золото-серебряное месторождение к освоению. В случае реализации данного проекта количество рабочих мест увеличится до 10-15 тысяч человек.

Предполагаются поиски и разведка месторождений нефти и газа прилегающего шельфа Охотского моря. Прилегающие к Магаданской области акватории Охотского моря с общими ресурсами 4,95 млрд. т углеводородов приобретают особое стратегическое значение.

Предполагается промышленное освоение Ланковского и Мелководнинского месторождений бурых углей. Планируется комплексная переработка данных углей с получением из них синтетических газообразных, жидких и твёрдых облагороженных видов топлив, а также целого ряда других ценных продуктов переработки.

Основной целью проекта является строительство первой очереди модульного завода по комплексной переработке бурых углей Ланковского и Мелководнинского месторождений. Общий ресурсный потенциал месторождений – 2 127,0 млн. т, планируемый общий объём инвестиций – 14 650,0 млн. рублей, в том числе:

1-й этап (заложение карьера на Ланковском месторождении, строительство коммуникаций, введение в строй подготовительного и брикетного модулей) – 3 000,0 млн. рублей;

2-й этап (наращивание добычи на Ланковском месторождении, введение в строй экстракционного и газогенераторного модулей, строительство газопровода МУЗ – Магаданская ТЭЦ) – 4 500,0 млн. рублей;

3-й этап (вывод уровня добычи угля на проектную мощность карьера – 2,7 млн. тонн/год, строительство и запуск гидрогенизационного модуля по выпуску моторного жидкого топлива – бензина, дизтоплива) – 7 500,0 млн. рублей.

Реализация мероприятий по освоению месторождений полезных ископаемых требует строительство перерабатывающих предприятий. Таким образом, предполагается:

- строительство Ороекского медеплавильного завода для переработки медных концентратов, получаемых при освоении месторождений Ороекской и Медьгорской меднорудных зон. Разработка проектно-сметной документации и экологическая экспертиза строительства медеплавильного завода будет обеспечиваться заинтересованным инвестором;

- строительство Южно-Омолонского металлургического комбината. В период 2016-2020 годов планируется разработка проектно-сметной документации на строительство металлургического комбината, проведение инженерно-геологических изысканий, проведение государственной экспертизы проекта. Проектная мощность Южно-Омолонского металлургического комбината – переработка 4,5 млн. т железорудного сырья (ЖРС), что составляет примерно 4 % от российской добычи ЖРС.

Также планируется строительство следующих объектов промышленности:

Строительство цементного завода. Годовой объем выпускаемой продукции: 500 тыс. т цемента (1-я очередь – 80 тыс. т) и 50 тыс. т строительных смесей. Количество созданных рабочих мест – 70.

Строительство завода по производству ЦМС (цементно-стружечной плиты). Годовой объем выпускаемой продукции – 10 тыс. м³ цементно-стружечной плиты. Количество созданных рабочих мест – 50.

Организация производства по выработке водородного топлива. Чистая вода, имеющая очень малое содержание растворенных солей (20-50 мг/дм³), в сочетании с дешевой гидроэнергией позволит Магаданской области стать поставщиком водорода в пограничные страны. Для оценки целесообразности организации данного направления производства в Магаданской области необходимо выполнить научно-исследовательскую разработку.

Завершение строительства Усть-Среднеканской ГЭС, которое является необходимым условием реализации программы развития минерально-сырьевого комплекса, являющегося основой экономики Магаданской области и обеспечивающего более 60% промышленного производства.

Использование выработки ГЭС позволит обеспечить бесперебойную подачу электроэнергии, необходимой при строительстве железной дороги «Нижний Бестях-Мома-Магадан», «Северного транспортного коридора» «Якутск-Магадан-Омсукчан-Омолон». Развитие важнейшей для региона горнорудной отрасли в ближайшее время будет происходить как за счет более глубокого освоения уже разрабатываемых месторождений, так и за счет ввода новых месторождений золота, серебра, олова и вольфрама. Реализация этих планов потребует увеличения потребления электроэнергии отраслью в два раза. Следствием обеспечения горнорудной отрасли дешевой электроэнергией от ГЭС станет увеличение добычи металла, рост числа рентабельных запасов в области, снижение доли энергозатрат в золотодобыче более чем в два раза. Область имеет

перспективы развития новых видов промышленных отраслей, связанных с химической переработкой угля, нефтеперерабатывающим производством.

Ввод в эксплуатацию Усть-Среднеканской ГЭС требует ревизии большинства действующих подстанций, ввод в эксплуатацию высоковольтных электропередач мощностью 220 кВ. За время реализации Перечня проектов предполагается построить более 1100 км высоковольтных линий электропередач мощностью 220 кВ. Ввод в эксплуатацию данных ВЛ обеспечивает надежность электроснабжения г. Магадана, выдачу мощности строящейся Усть-Среднеканской ГЭС, повышает энергобезопасность Магаданской области и г. Магадана, снижает потери электрической энергии в Магаданской энергосистеме. Кроме того, предполагается реконструкция шести подстанций мощностью 220 кВ, строительство двух подстанций мощностью 220 кВ. С целью снижения уровня износа передающих устройств, замены устаревшего оборудования предполагается строительство 22 км ВЛ 35 кВ, 88 км ВЛ 110/35 кВ.

Предполагается строительство высоковольтных линий электропередач и реконструкция подстанций, строительство подстанций мощностью 220 кВ, которые будут обеспечивать внешнее энергоснабжение рудника им. Матросова, расположенного на Наталкинском золоторудном месторождении (Тенькинский район).

Поступательное развитие экономики возможно при наличии хорошо развитой инфраструктуры. Предполагается строительство «Северного автотранспортного коридора» «Якутск-Магадан-Омсукчан-Омолон» протяженностью 2480 км – автомобильной дороги IV технической категории с твердым покрытием переходного типа. Осуществление мероприятий по реконструкции и строительству территориальных дорог и сооружений на них позволит реконструировать 300 км территориальных дорог и построить территориальные дороги:

- Кубака-Эвенск протяженностью 245 км с интенсивностью до 50 авт/сут. в 2020 году;

- Омолон-Рассоха протяженностью 165 км.

В целях вовлечения в хозяйственный оборот минерально-сырьевой базы регионов и обеспечения круглогодичных транспортных связей на Северо-Востоке страны с выходом Якутии к Магаданскому морскому порту на Охотском море и выходом Магаданской области через Якутию в общероссийскую сеть железных дорог необходимо строительство железной дороги "Нижний Бестях-Мома-Магадан" протяжённостью 2 025 км с ориентировочным объёмом капитальных вложений 298,0 млрд. рублей.

Завершится реконструкция действующего аэропорта Магадан. Реконструкция аэродромных сооружений осуществляется в две очереди, в том числе работы первой очереди:

- сооружение временных стоянок на восемь самолетов;
- ремонтно-восстановительные работы покрытия взлетно-посадочной полосы;
- реконструкция пассажирского перрона на семь самолетов;
- реконструкция РД-4 и РД-2;
- строительство новых и реконструкция существующих сооружений поверхностного водоотвода и ливневой канализации.

Предполагается произвести реконструкцию четырех аэропортов местного значения: в пос. Эвенск, Чайбуха, Омсукчан, Сеймчан.

Продолжится развитие рыбодобывающей отрасли: будет осуществлена реконструкция Арманского, Тауйского рыбоводных заводов и Ольской экспериментальной акклиматизационной базы. Кроме того, предполагается строительство Центрального инкубационно-питомного комплекса для зарыбления малых рек североохотоморского побережья Магаданской области.

В пос. Хасын, Стекольный Хасынского района и пос.Армань Ольского района планируется провести работы по модернизации котельных – перевод их с жидкого топлива на твердое.

Предполагается реконструкция и модернизация 53 км водопроводных сетей, 21,3 км канализационных сетей, 15,8 км сетей горячего водоснабжения, 52,2 км тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) будут осуществлены работы в соответствии с техническими нормами, замене морально и физически устаревшего оборудования на более эффективное энергосберегающее, применению трубной продукции в ППУ-изоляции, оснащению систем необходимым числом приборов для измерения количества произведенного и потребленного тепла и воды, гидравлической регулировки и наладки режимов в централизованных системах теплоснабжения, установке приборов автоматического регулирования у потребителей. Осуществление данных мероприятий позволят снизить потери в сетях до нормативного уровня (15 %), минимизировать издержки и повысить энергоэффективность.

Завершится строительство центральной котельной в пос. Омсукчан, очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г. Магадане, котельной в пос. Дукат. Кроме этого, в областном центре предполагается реконструкция тепловых магистралей протяженностью 10,8 км, строительство тепловой магистрали протяженностью 6,7 км, реконструкция 1,65 км теплопровода первичного контура. Будет введен в эксплуатацию канализационный коллектор протяженностью 1 800 п.м. в микрорайоне Нагаево.

В сфере образования предполагается введение в эксплуатацию трех общеобразовательных учреждений. В областном центре в соответствии с произведенной реконструкцией предполагается ввод в эксплуатацию двух дошкольных учреждений.

В сфере здравоохранения планируется ввод в эксплуатацию ряд крупных медицинских организаций. В том числе радиологический корпус со стационаром на 20 коек Магаданского областного онкологического диспансера; комплекс зданий инфекционного отделения и хирургический корпус соматического стационара детской больницы в г. Магадане; здание морфологического корпуса Магаданского областного бюро судебно-медицинской экспертизы. Будет осуществлена реконструкция родильного дома в г. Магадане под гинекологическое отделение на 50 коек со строительством акушерского корпуса на 100 коек, а также санатория «Талая». Планируется также строительство участковой больницы на 5 коек в пос. Омчак Тенькинского района, реконструкция существующего здания для размещения Магаданского областного центра по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекционными заболеваниями.

До 2020 года на территории области планируется ввести восьми спортивно-оздоровительных объектов. Предполагается реконструкция спортивных сооружений для занятиями зимними видами спорта: комплекс трамплинов базы «Полет», горнолыжный спортивный комплекс г. Магадана. Будет осуществлено строительство спортивных комплексов в городах Сусуман и Магадан, пос. Ягодное.

5. Модернизация и строительство новых предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций до 2020 года по годам с учетом возможностей и потенциала межрегиональной кооперации

Модернизация предприятий промышленности строительных материалов связана с активным привлечением в регион инвестиций, увеличением объемов строительства новых, реконструкцией и модернизацией действующих объектов, удовлетворением возрастающей потребности в строительных материалах.

Основными целями развития промышленности строительных материалов является обеспечение рынка Магаданской области высококачественными строительными материалами и снижение стоимости строительства, в том числе за счет транспортной составляющей в районах, а также снижение эксплуатационных затрат на содержание.

Основными задачами на период до 2020 года в сфере развития региональной инфраструктуры строительства являются:

- продвижение инвестиционных проектов по организации производства строительных материалов на основе местных ресурсов и сырья с применением ресурсно-энергосберегающих технологий, в том числе инновационных;
- содействие в привлечении инвесторов с использованием механизма частно-государственного партнерства.

В планируемом периоде использование техногенных отходов и твердых бытовых отходов для производства строительных материалов, изделий и конструкций не планируется.

6. Внедрение композиционных материалов

Композиционные материалы (композиты) – это твёрдый продукт, состоящий из двух или более материалов, отличных друг от друга по форме и (или) фазовому состоянию, и (или) химическому составу, и (или) свойствам, скреплённых, как правило, физической связью и имеющих границу раздела между обязательным материалом (матрицей) и её наполнителями, включая армирующие наполнители. Матрица и наполнитель композита образуют единую структуру и действуют совместно, обеспечивая наилучшим образом необходимые свойства конечного изделия по его функциональному назначению. Композиты являются продуктом инновационных технологий.

По природе матричного материала различают полимерные, металлические, углеродные, керамические и другие композиты.

В строительстве в основном применяют полимерные композиционные материалы конструкционного и функционального назначения для строительных конструкций и архитектурных сооружений.

На территории Магаданской области композиционные материалы не производятся. Это объясняется более высокими затратами на исходные материалы для производства композитов, ограниченностью спроса на данный вид продукции, сложностью транспортировки и дороговизной их вывоза за пределы области. В период действия государственной программы производство композиционных материалов в Магаданской области не предполагается.

Вместе с тем композиты уже находят свое применение в строительной отрасли. В дорожном строительстве всё более широкое применение находят геосетки, применяемые при асфальтировании дорожного полотна. В сельскохозяйственном строительстве, а также при устройстве навесов и козырьков используются прозрачные поликарбонатные панели. В качестве внутренних и наружных отделочных материалов распространены пластиковые панели, стекловолоконные материалы, ориентированные стружечные плиты. При инженерном обустройстве жилых домов, зданий и сооружений применяются металлопластиковые и полипропиленовые трубы.

Композиты могут найти широкое применение не только в строительстве дорожного полотна, но и при строительстве мостов, а также планируемой к строительству железной дороги на территории Магаданской области. Так, замена металлической арматуры в железобетонных ригелях, балках и фермах стеклопластиком или базальтопластиком полностью снимает проблему коррозии металлической арматуры. В данном случае бетонные конструкции со стеклопластиковой

арматурой сами выступают в качестве композиционного материала. Армирование бетонных конструкций может также производиться с использованием углеродно-эпоксидной сетки.

II. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации государственной программы

Приоритеты государственной политики в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций определены Стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 2094-р, согласно которой в Магаданской области необходима организация новых производств и модернизация существующих мощностей с применением ресурсно-энергосберегающих технологий с использованием местных ресурсов и сырья.

Основными целями Программы являются:

- создание на территории Магаданской области современных высококачественных конкурентноспособных ресурсо- и энергосберегающих производств строительных материалов, изделий и конструкций с учетом потребностей и имеющейся региональной сырьевой базы для полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда на период до 2020 года;
- повышение доли предприятий, осуществляющих внедрение новых технологий производства строительных материалов.

Для достижения указанных целей предусматривается решить следующие задачи:

- техническое перевооружение и модернизация действующих, а также создание новых ресурсосберегающих, экономически эффективных

и экологически безопасных производств строительных материалов, изделий и конструкций в Магаданской области;

- повышение инновационной активности предприятий по производству строительных материалов;

- внедрение композиционных материалов.

Состав и значение целевых показателей государственной программы приводятся в приложении № 2 к настоящей государственной программе.

Описание ожидаемых результатов государственной программы:

- обновление производственного потенциала Магаданской области;

- увеличение объемов и качества выпускаемой строительной продукции в соответствии с ростом объемов ввода в эксплуатацию жилья и иных объектов капитального строительства;

- улучшение условий жизни населения Магаданской области;

- увеличение занятости населения за счет создания новых рабочих мест.

Ожидаемые результаты государственной программы опираются на следующие обобщенные итоговые характеристики развития отрасли в Магаданской области:

обеспечение потребностей регионального рынка в строительных материалах по количеству, ассортименту и качеству, которые позволяют гарантировать возведение прогнозируемых объемов жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизацию жилищного фонда на период до 2020 года;

ускорение технологической модернизации и обновления основных фондов предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций, увеличение уровня использования имеющихся мощностей;

снижение энергоемкости производства строительных материалов, изделий и конструкций;

повышение рациональности использования природных ресурсов при производстве строительных материалов;

снижение энергозатрат при эксплуатации объектов недвижимости за счёт использования эффективных энергосберегающих строительных материалов.

Реализацию Программы предусматривается осуществить в два этапа: 2014-2015 годы – модернизация и техническое перевооружение действующих предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций;

2016-2020 годы – обоснование, проектирование и строительство новых предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций, необходимых для строящихся горнорудных предприятий, металлургических заводов, железной и автомобильных дорог, иных производственных и непроизводственных объектов.

III. Перечень основных мероприятий государственной программы

Перечень основных мероприятий государственной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов приведен в приложении № 3 к настоящей государственной программе.

Планируется, что организации, осуществляющие техническое перевооружение и модернизацию действующих производств, а также создание новых ресурсосберегающих, экономически обоснованных и экологически безопасных производств строительных материалов, изделий и конструкций, будут привлекать заёмные средства (кредиты банков) для реализации следующих направлений:

Модернизация существующих мощностей по производству строительных материалов, изделий и конструкций. Перечень предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций,

планируемые к реконструкции и перевооружению на территории Магаданской области до 2020 г. приведен в приложении № 4 к настоящей государственной программе. В соответствии с этим направлением планируется:

- освоение ОАО «Колымацемент» производства цемента марки М 500 в количестве до 5 тыс. т в год, необходимого для нужд дорожного строительства;

- реконструкция бетонно-смесительного узла ООО «Стройзаказ» в период с 2014 по 2015 годы;

- расширение завода по производству базальтового утеплителя с целью увеличения производства сэндвич-панелей с базальтовым утеплителем;

Организация новых производств с применением ресурсно-энерго-сберегающих технологий на основе местных ресурсов и сырья. Информация о строительстве новых предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций на территории Магаданской области до 2020 г. приведена в приложении № 5 к настоящей государственной программе. К данному направлению относятся:

- строительство цементного завода на базе Таскано-Встреченского месторождения известняков производственной мощностью 80 тыс. т цемента (1-я очередь) с «сухим» способом получения клинкера. При строительстве данного завода возможен вариант межрегиональной кооперации с Республикой Саха (Якутия) с целью обеспечения её восточных улусов (районов) цементом, производимом на территории Магаданской области; при наличии спроса мощность предприятия может быть доведена до 500 тыс. т;

- строительство деревоперерабатывающего предприятия в Средне-канском районе с использованием местной древесины для производства каркасно-панельных полносборных легковозводимых жилых домов

и общественных зданий, столярных изделий и погонажных изделий;

- производство OSB (ориентированной стружечной плиты);

- производство отделочных материалов:

- изготовление плит и СЛЭБОВ из габбро на базе месторождения Сердык в Ольском районе;

- производство изделий из литого мрамора (сантехприборов, отделочной плитки).

Одним из перспективных направлений является организация производства изделий из полимербетона.

IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования, а также мер управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей государственной программы

В рамках государственной программы не предполагается осуществление мер государственного регулирования.

Сведения об основных мерах правового регулирования, приводятся в таблице № 2.

Таблица № 2

СВЕДЕНИЯ об основных мерах правового регулирования в сфере реализации государственной программы

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители государственной программы	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	постановление администрации Магаданской области	определение порядка предоставления средств на возмещение затрат на уплату процентов по кредиту организациям, осуществляющих техническое перевооружение и модернизацию действующих производств, а также создание новых ресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств строительных материалов, изделий и конструкций	департамент строительства администрации Магаданской области	ноябрь 2015 года

Анализ рисков реализации государственной программы и описание мер управления рисками реализации государственной программы

Реализация государственной программы сопряжена с рисками, которые могут препятствовать достижению запланированных результатов. Способы реагирования на отдельные виды рисков будут определяться в процессе мониторинга реализации государственной программы, осуществляемого ежеквартально по итогам работы предприятий промышленности строительных материалов.

Макроэкономические риски

Макроэкономические риски относятся к группе внешних рисков.

Их влияние на возможность реализации государственной программы значительно, что связано с последствиями мирового финансового кризиса, негативно повлиявшего на экономику Российской Федерации.

Ухудшение макроэкономической ситуации может привести к снижению объемов вложения инвестиций в экономику в целом, одним из последствий которого будет уменьшение объемов строительства в стране. Начавшийся во второй половине 2008 года финансово-экономический кризис в Российской Федерации уже приводил к значительному падению доходов населения. Прямым последствием стало снижение спроса населения на жилье в связи с уменьшением платежеспособности населения, уменьшение объемов строительства и, соответственно, снижение производства строительных материалов, а также реально не снижающиеся цены на жилье.

Не меньшую роль в снижении объемов строительства играет финансовое положение строительных организаций. В настоящее время многие крупные строительные компании испытывают большие трудности в связи ограниченностью доступа к кредитному финансированию строительства.

В целом, после завершения финансово-экономического кризиса,

с учетом имеющегося в настоящее время высокого уровня износа основных средств производства, в случае резкого повышения потребности в строительных материалах в краткосрочной перспективе может сформироваться дефицит продукции отечественного производства, который станет препятствием для роста темпов капитального строительства и ремонтных работ.

С другой стороны, в случае реализации наиболее благоприятного сценария развития экономики страны, при росте объемов инвестиций в строительство и в производство строительных материалов, следует ожидать повышения цен на услуги естественных монополий и как следствие, повышения себестоимости возводимого жилья при слабо развитой конкурентоспособности на внутреннем рынке жилья.

В связи со вступлением Российской Федерации в ВТО усиливается риск, связанный с возрастающей экспансией импортных строительных материалов на внутреннем рынке. Это связано с тем, что в развитых странах низкая себестоимость производства строительных материалов в связи с использованием современного технологического оборудования.

Инновационно-технологические и производственные риски.

Наиболее существенное влияние на эффективность реализации государственной программы оказывают внутренние риски, непосредственно связанные с реализацией мероприятий, обеспечивающих достижение целевых показателей. В число внутренних рисков, непосредственно связанных с реализацией Программы, следует выделить инновационно-технологический риск – риск инновационной деятельности, который проявляется в неблагоприятном осуществлении процесса модернизации производств отрасли, строительства новых предприятий.

Одним из факторов этого риска является неготовность бизнеса к модернизации производственных мощностей по причине ее капиталоемкости и слабо развитой конкурентоспособности на внутреннем рынке

стройматериалов и жилья.

Для нейтрализации данных рисков необходимо следовать политике формирования инновационных территориальных кластеров в строительной отрасли, в рамках которых реализуется деятельность объединений предприятий и исследовательских лабораторий, в целях достижения эффекта по осуществляемым проектам.

Производственный риск – это, в первую очередь, риск технического состояния производства, испытательного и опытного оборудования. В настоящее время высок износ основных фондов отрасли. Ухудшение технического состояния предприятий отрасли может привести к возрастанию вероятности техногенных аварий.

Коммерческий риск.

К этому виду рисков относятся риски, связанные с падением и неустойчивостью спроса на конкретную продукцию и риски невыполнения обязательств по коммерческим сделкам.

В условиях экономического роста возрастает риск, связанный со слабой конкурентоспособностью выпускаемой продукции и усилением монополизации на внутреннем рынке стройматериалов.

Законодательные риски.

В случае недостаточно оперативного изменения законодательных норм, обеспечивающих интенсивное развитие строительной отрасли и промышленности строительных материалов, возможно усиление целого ряда законодательных рисков, существенно влияющих на положительные результаты выполнения государственной программы.

Административные риски.

Негативным фактором может являться отсутствие должного взаимодействия руководителей предприятий с органами исполнительной власти Магаданской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области.

Существует риск создания административных барьеров со стороны органов исполнительной власти Магаданской области при реализации мероприятий Программы.

Инфраструктурные риски.

Отсутствие достаточных мощностей объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения бесперебойной работы предприятий и перевозки стройматериалов может являться серьезным ограничением при реализации инновационного сценария реализации государственной программы. Для нейтрализации данного риска следует планировать реализацию инвестиционных проектов в отрасли в общей увязке с инфраструктурным развитием территорий размещения новых предприятий.

Социальные риски.

В условиях кризиса и в связи с сокращением объемов производства многие предприятия могут переходить на режим неполной рабочей недели, проводить реорганизационные мероприятия с последующим высвобождением и сокращением основного и вспомогательного персонала. Свою роль может сыграть и продолжающееся снижение численности жителей Магаданской области, что уменьшает спрос на конечную продукцию строительной отрасли в жилищно-социальной сфере.

V. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации государственной программы

В рамках государственной программы не предусмотрено предоставление областными государственными учреждениями государственных услуг (выполнение работ).

VI. Ресурсное обеспечение реализации государственной программы

Общий объем финансирования государственной программы составляет 4 690,0 млн. рублей.

За счет средств областного бюджета предусматривается с 2016 года финансирование на уплату процентов по кредитам, полученным организациями на техническое перевооружение и модернизацию действующих производств, а также создание новых ресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств строительных материалов, изделий и конструкций; объем средств – 12,3 млн. рублей, в том числе 2016 год – 1,5 млн. рублей, 2017 год – 2,3 млн. рублей, 2018 год – 3,0 млн. рублей, 2019 год – 3,0 млн. рублей, 2020 год – 2,5 млн. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации государственной программы за счет средств областного бюджета приведено в приложении № 6 к настоящей государственной программы.

Строительство и (или) реконструкция таких предприятий будет осуществляться за счет внебюджетных источников (собственных средств предприятий, кредитов российских банков, инвестиций иностранных компаний и др.) в объеме 4 677,7 млн. рублей, в том числе:

- расширение производства сэндвич-панелей с базальтовым утеплителем – 47,0 млн. рублей;
- строительство цементного завода – 4 050,0 млн. рублей;
- строительство завода по производству цементно-стружечной плиты – 578,0 млн. рублей;
- реконструкция БСУ ООО «Стройзаказ» - 2,7 млн. рублей.

Планируемое финансирование средств за счет внебюджетных источников по годам составит: 2014 год – 2,7 млн. рублей, 2015 год – 47,0 млн. рублей, 2016-2020 годы – 4628 млн. рублей.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем

источникам финансирования на реализацию государственной программы приведены в приложении № 7 к настоящей государственной программе.

VII. Методика оценки эффективности реализации государственной программы

Методика оценки эффективности государственной программы основывается на сравнении прогнозных показателей деятельности с их фактическим значением в разных временных периодах. В данном разделе представлены целевые показатели, на основании которых производится количественная оценка степени достижения целей, предусмотренных настоящей государственной программой.

Объем выпуска цемента внутри региона можно считать интегрированным показателем, характеризующим общее состояние развития промышленности строительных материалов, изделий и конструкций. Следует отметить, что новые технологии строительства (каркасно-панельное деревянное домостроение, применение металлических каркасов и навесных сэндвич-панелей в производственном строительстве), практически не требующие применение цемента, а также увеличение завоза в регион готовых сухих строительных смесей, могут существенно влиять на объём производства цемента. Степень достижения данного показателя определяется темпом роста объемов выпуска продукции по формуле:

$$T_b = B_o / B_b \times 100, \%, \text{ где:}$$

T_b – темп роста объемов выпуска цемента, в процентах;

B_o – объем выпуска цемента в отчетном периоде (год), в натуральных единицах измерения;

B_b – объем выпуска цемента в базовом периоде, в натуральных единицах

измерения.

Положительная динамика темпов роста объема выпуска цемента показывает эффективность реализации государственной программы.

Объем ввода в эксплуатацию жилья является вторым целевым показателем развития промышленности строительных материалов, изделий и конструкций, так как характеризует динамику введенного жилья вне зависимости от конструктивных особенностей жилых домов. Данный показатель определяет инновационную составляющую развития промышленности строительных материалов, так как зависит не только от строительства жилья из традиционных материалов с использованием цемента (крупно-панельное домостроение, крупно-блочное строительство, строительство из мелко-штучных стеновых материалов), но и от жилищного строительства с использованием новых технологий. Данный целевой показатель определяется по формуле:

$$T_{вж} = ВЖ_о / ВЖ_б \times 100, \%, \text{ где:}$$

$T_{вж}$ – темп роста ввода жилья, в процентах;

$ВЖ_о$ – объем ввода жилья в отчетном периоде, в м²;

$ВЖ_б$ – объем ввода жилья в базовом периоде, в м².

Эффективность реализации государственной программы будет характеризоваться увеличением темпов роста введенного жилья.

VIII. Участие общественных, научных и иных организаций в реализации государственной программы

В реализации государственной программы предусматривается участие организации, осуществляющих техническое перевооружение и модернизацию действующих производств, а также создание новых ресурсосберегающих, экономически обоснованных и экологически безопасных

производств, строительных материалов, изделий и конструкций, в форме реализации инвестиционных проектов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к государственной программе Магаданской области
«Развитие предприятий промышленности
строительных материалов, изделий и конструкций
в Магаданской области» на 2014-2020 годы»

Производственные мощности по выпуску
основных видов строительных материалов, изделий и конструкций в 2012-2013 годах
на территории Магаданской области

№ п/п	Действующие производствен- ные мощности по выпуску основных ви- дов строитель- ных материа- лов, изделий и конструкций	Коли- чество пред- приятий (по ви- дам вы- пус-каю- щей про- дукции)	Мощность предприятия или предприятий (единицы измерения)	Пример- ная степень износа основ- ного обору- дования	Общий объем производства родукции в 2012 -2013гг. (единицы измерения),		Среднегодово й объем потребле-ния про-дукции в регионе в 2012-2013 г.г. (единицы измерения)	Уровень использо- вания мощност ей в 2012 году, %	Требуемая мощность произ- водства к 2020 г. (единицы измерения)	Использование современных, энергоэффективных технологий, приме- няемых для произ- водства энерго- и материалосберегаю- щих строительных материалов (обоб- щенные данные)
					2012 год	2013 год (6 мес.)				
1	2	3	4	5	6		7		8	9
1	Цемент	1	60 тыс. тн	100%	33,0 тыс. т	11,0 тыс. т	35 тыс. т	55,0	65 тыс. т	производство из klinkера традиционным способом
2	Штучные стено- вые материалы	2	10,4 млн. штук условного кирпича	100%	0,2 млн. шт. условного кирпича	-	0,5 млн. штук условного кирпича	1,9	1,2 млн. штук условного кирпича	пенополистиролбето нные блоки
3	Сборные желе- зобетонные конструкции и изделия	4	50 тыс. куб. м	90%	4,44 тыс. куб. м	1,3 тыс. куб. м	6,0 тыс. куб. м	8,9	8,2 тыс. куб. м	производство традиционным способом
4	Панели и другие конструкции для крупнопанельно го домостроения	1	75 тыс. кв. м	90 %	-	-	-	-	-	мощности на консервации

№ п/п	Действующие производствен- ные мощности по выпуску основных ви- дов строитель- ных материа- лов, изделий и конструкций	Коли- чество пред- приятий (по ви- дам вы- пус-каю- щей про- дукции)	Мощность предприятия или предприятий (единицы измерения)	Пример- ная степень износа основ- ного обору- дования	Общий объем производства продукции в 2012 -2013гг. (единицы измерения),		Среднегодово й объем потребле-ния про-дукции в регионе в 2012-2013 г.г. (единицы измерения)	Уровень использо- вания мощност ей в 2012 году, %	Требуемая мощность произ- водства к 2020 г. (единицы измерения)	Использование современных, энергоэффективных технологий, приме- няемых для произ- водства энерго- и материалосберегаю- щих строительных материалов (обоб- щенные данные)
					2012 год	2013 год (6 мес.)				
1	2	3	4	5	6		7		8	9
5	Теплоизоляцион- ные материалы на основе мине- рального волок- на и стеклово- локна	1	32,8 тыс. куб. м	5 %	6,79 тыс. куб. м	-	8,0 тыс. куб. м	20,7	50 тыс. куб. м	опытно-промышлен- ная установка произ- водства базальтовых негорючих теплоизо- ляционных материа- лов остановлена
6	Мягкие кровельные и гидроизоляцион- ные материалы	0	-	-	-	-	0,13 млн. кв. м	-	-	не производятся
7	Изделия теплоизоляцион- ные из полимерных материалов	1	25 тыс. куб. м	70 %	1,0	-	7 тыс. куб. м	4,0	13 тыс. куб. м	пенополистирол
8	Стекло листовое термополирован- ное и строительное	-	-	-	-	-	0,05 млн. кв. м	-	-	не производится

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к государственной программе Магаданской области
«Развитие предприятий промышленности
строительных материалов, изделий и конструкций
в Магаданской области» на 2014-2020 годы»

Предприятия

по производству строительных материалов, изделий и конструкций, планируемые к реконструкции
и перевооружению на территории Магаданской области до 2020 г.

№ п/п	Наименование предприятия по производству основных видов стройматериалов, изделий и конструкций, планируемого к техни- ческому перевооружению и реконструкции (адрес или местона- хождение)	Объем производства в 2012 г. (единицы измерения)	Примерная степень износа обору- дования (в %)	Расчетная стоимость проекта	Объем инвестиций в млн. руб. (по проекту или расчетно)	Страна изготовител ь основного оборудо- вания	Срок начала модерниза- ции или реконструк- ции пред- приятия и ввода в эксплуата- цию	Мощностьп предприя- тия после модерни- зации (единицы измерения)	Стадия работ (ведется строительство, проектирова- ние, ведутся подготовитель- ные работы, подписано соглашение или осуществ- ляется процесс согласования с органами спол- нительной власти субъекта РФ и т.п.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ООО «Стройзаказ» г. Магадан, ул. Якутская, 71 (реконструкция БСУ)	0,758 тыс. куб. м сб. ЖБИ; 4,44 тыс. куб. м бетонной смеси	100	2,7	2,7 (расчётно)	Россия	2014	7,9 тыс. куб. м бетонной смеси	подготовительн ые работы

№ п/п	Наименование предприятия по производству основных видов стройматериалов, изделий и конструкций, планируемого к техни- ческому перевооружению и реконструкции (адрес или местона- хождение)	Объем производства в 2012 г. (единицы измерения)	Примерная степень износа обору- дования (в %)	Расчетная стоимость проекта	Объем инвестиций в млн. руб. (по проекту или расчетно)	Страна изготовител ь основного оборудо- вания	Срок начала модерниза- ции или реконструк- ции пред- приятия и ввода в эксплуата- цию	Мощностьп предприя- тия после модерни- зации (единицы измерения)	Стадия работ (ведется строительство, проектирова- ние, ведутся подготовитель- ные работы, подписано соглашение или осуществ- ляется процесс согласования с органами спол- нительной власти субъекта РФ и т.п.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	ООО «Восточный рубеж» г. Магадан, ул. Пролетарская, д.17, оф. 303	10,41 тыс. пог. м 3,3 тыс. шт. доборных элементов	10,0	47,0	47,0 (расчётно)	Россия	2015	50,0 тыс. пог. м	подготовительн ые работы

	ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 к государственной программе Магаданской области «Развитие предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций в Магаданской области» на 2014-2020 годы»
--	---

»

Информация о строительстве новых предприятий
по производству строительных материалов, изделий и конструкций
на территории Магаданской области до 2020 г.

№ п/п	Наименование строящегося предприятия по производству основных видов стройматериалов с использованием передовых энерго- и ресурсосберегающих технологий (адрес или местонахож- дение)	Инициатор строи- тельства предприя- тия (инвестор проекта)	Расчетная стоимость проекта	Объем инвестиций в млн. руб. (по проекту или расчет- но)	Планируемая годовая мощность на момент ввода предприятия в эксплуа- тацию (единицы измерения)	Срок начала строительс- тва и ввода предприяти- я в эксплуатац- ию	Страна изготовите- ль основного оборудован- ия	Стадия работ (ведется строи- тельство, проекти- рование, ведутся подготовительные работы, подписано соглашение или осуществляется процесс согласо- вания с органами исполнительной власти субъекта РФ и т.п.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Строительство цементного завода	определяется	4 050,0 тыс. руб.	4 050,0 тыс. руб.	500 тыс. т (1-я очередь – 80 тыс. т)	2016-2020	Россия	осуществляется процесс согласования
2.	Строительство завода по производству цементно-стружечных плит	определяется	578 000,0 тыс. руб.	578 000,0 тыс. руб.	10 000 куб. м	2016-2020	Россия	частные инвестиции

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**к государственной программе Магаданской области
«Развитие предприятий промышленности
строительных материалов, изделий и конструкций
в Магаданской области» на 2014-2020 годы»**

Состав и значение целевых показателей государственной программы Магаданской области
«Развитие предприятий промышленности строительных материалов, изделий и конструкций в Магаданской
области»
на 2014-2020 годы»

Ответственный исполнитель – департамент строительства администрации Магаданской области

Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объем ввода в эксплуатацию жилья	кв.м. общей площади	20018	25000	30000	32000	34000	34000	34000	34000	34000
Объем выпуска цемента	тыс. т	33	30	32	35	38	40	45	120	130

