



АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» декабря 2013 г. № 1256-па

г. Магадан

**Об утверждении государственной программы Магаданской области
«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами
и комфортными условиями проживания населения Магаданской
области на 2014-2016 годы»**


В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации Магаданской области от 28 февраля 2013 г. № 152-па «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Магаданской области», от 22 августа 2013 г. № 792-па «Об утверждении перечня государственных программ Магаданской области» администрация Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Магаданской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области на 2014-2016 годы».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на врио заместителя губернатора области Журавлева Б.Ю.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора
Магаданской области

 Н. Карпенко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Магаданской области
от «12» декабря 2013 г. № 1256-па

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМИ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ
И КОМФОРТНЫМИ УСЛОВИЯМИ ПРОЖИВАНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014-2016 ГОДЫ»

ПАСПОРТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами
и комфортными условиями проживания населения Магаданской
области на 2014-2016 годы»

Наименование государственной Программы	государственная программа Магаданской области «Обеспечение качественными жилищно-коммуналь- ными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области на 2014-2016 годы» (далее – государственная программа)
Цели государственной программы	- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Мага- данской области; - повышение уровня благоустроенности территорий муниципальных образований Магаданской области
Задачи государственной программы	- увеличение объема капитального ремонта много- квартирных домов для повышения их комфортности и энергоэффективности; - эффективное управление многоквартирными домами; - обеспечение комфортными условиями проживания населения Магаданской области

Ответственный исполнитель государственной программы	департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области
Соисполнители государственной программы	отсутствуют
Участники государственной программы	департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области
Подпрограммы государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> - подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области»; - подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы»
Программно-целевые инструменты государственной программы	отсутствуют
Целевые показатели государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> - доля многоквартирных домов в целом по Магаданской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива; - количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт; - увеличение доли затрат приходящихся на 1 человека, проживающего в муниципальном образовании, на проведение мероприятий по благоустройству - увеличение доли многоквартирных жилых домов, примыкающих к благоустроенным дворовым территориям; - уровень экономии бюджетных средств при проведении процедур государственного заказа
Сроки и этапы реализации государственной программы	2014-2016 годы

Ресурсное обеспечение государственной программы	<p>всего по государственной программе 449 121,168 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году – 163 977,107 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 151 144,061 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 134 000,0 тыс. рублей,</p> <p>в том числе:</p> <p>за счет средств областного бюджета – 424 800,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году – 148 500,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 142 300,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 134 000,0 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств местных бюджетов – 0,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств внебюджетных источников (Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) – 24 321, 168 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году – 15 477, 107 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 8 844, 061 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 0,0 тыс. рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации государственной программы	<ul style="list-style-type: none"> - приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с нормативными требованиями; - увеличение доли муниципальных образований с благоустроенными дворовыми территориями; - увеличение доли многоквартирных жилых домов в которых осуществлен капитальный ремонт общего имущества.

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации государственной программы и прогноз развития на перспективу

По состоянию на 01 января 2013 года общая площадь жилищного фонда Магаданской области составила 4416,0 тыс. кв. м, с учетом что, общая площадь жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, – 3097,8 тыс. кв. метров.

На территории муниципальных образований Магаданской области по состоянию на 01 октября 2013 года, по данным ежеквартального

мониторинга количества многоквартирных домов, расположено 2017 единиц многоквартирных домов.

Общая площадь многоквартирных домов составляет 3931,501 тыс. кв. метров.

Многоквартирные дома, в которых проживают граждане, расположены на территории 34 муниципальных образований Магаданской области.

Данные по количеству многоквартирных домов (далее – МКД) и общей площади в разрезе муниципальных образований Магаданской области по состоянию на 01 октября 2013 года приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Общая площадь МКД (тыс. кв. метров)	Общее количество МКД (единиц)
1	2	3	4
	г. Магадан	2 494,798	1 088
Муниципальное образование "Ольский район"			
2.	Село Балаганное	2,924	7
3.	Село Гадля	11,750	7
4.	Село Клепка	15,900	12
5.	Поселок Армань	23,000	23
6.	Поселок Ола	132,700	78
7.	Село Талон	11,883	12
8.	Село Тауйск	4,430	7
9.	Село Тахтоямск	2,300	3
Муниципальное образование "Омсукчанский район"			
10.	Поселок Дукат	37,320	13
11.	Поселок Омсукчан	99,559	63
Муниципальное образование "Северо-Эвенский район"			
12.	Село Гарманда	2,300	7
13.	Село Гижига	5,900	12
14.	Поселок Эвенск	45,050	52
15.	Село Чайбуха	1,270	2
Муниципальное образование "Среднеканский район"			
16.	Село Верхний Сеймчан	12,610	11
17.	Поселок Сеймчан	91,610	80
Муниципальное образование "Сусуманский район"			
18.	Город Сусуман	135,111	83
19.	Поселок Мянунджа	67,650	47

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Общая площадь МКД (тыс. кв. метров)	Общее количество МКД (единиц)
1	2	3	4
20.	Поселок Холодный	25,612	25
21.	Поселок Широкий	12,500	16
Муниципальное образование "Тенькинский район"			
22.	Поселок Мадаун	5,165	10
23.	Поселок Омчак	28,877	31
24.	Поселок Усть-Омчуг	96,066	51
25.	Поселок им. Гастелло	5,804	7
Муниципальное образование "Хасынский район"			
26.	Поселок Атка	8,881	7
27.	Поселок Палатка	125,317	56
28.	Поселок Стекольный	44,837	25
29.	Поселок Талая	14,217	6
Муниципальное образование "Ягоднинский район"			
30.	Поселок Бурхала	18,200	24
31.	Поселок Дебин	22,200	12
32.	Поселок Оротукан	54,430	26
33.	Поселок Синегорье	159,300	47
34.	Поселок Ягодное	110,260	65
Итого:		3931,501	2017

Удельный вес площади жилого фонда, оборудованного водопроводом, составил – 92,0 %; канализацией – 90,9 %; центральным отоплением – 90,6 %; ванными (душем) – 85,3 %; горячим водоснабжением – 85,9 %.

При принятом доступном уровне взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов объемы работ по капитальному ремонту не в полной степени будут обеспечены взносами собственников жилых помещений. Кредитные схемы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов практически не применяются, а в случае их применения данная практика приведет к удорожанию стоимости капитальных ремонтов многоквартирных домов.

Практика осуществления сторонними инвесторами ресурсосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, применения энергосервисных контрактов отсутствует.

Недостаточная информированность населения о правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства препятствует организации эффективного контроля за деятельностью организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Анализ современного состояния жилищно-коммунальной сферы показывает, что:

- вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан России;
- жилищный фонд, переданный гражданам в собственность, так и не стал предметом ответственности собственников;
- коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса.

Без принятия мер на региональном уровне переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги не представляется возможным.

2. Приоритеты и цели, задачи и целевые показатели ожидаемые результаты, этапы и сроки реализации государственной программы

Основными целями государственной программы является:

- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Магаданской области;
- повышение уровня благоустроенности территорий муниципальных образований Магаданской области.

Для реализации поставленных целей выделяются следующие задачи государственной программы:

- увеличение объема капитального ремонта многоквартирных домов для повышения их комфортности и энергоэффективности;
- эффективное управление многоквартирными домами;
- обеспечение комфортными условиями проживания населения Магаданской области.

Цели государственной программы определены в соответствии с:

Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р.

Состав и значения целевых показателей государственной программы приводится в приложении № 1 к государственной программе.

Методика расчета целевых показателей государственной программы приводится в приложении № 2 к государственной программе.

Период реализации государственной программы – 2014-2016 годы.

Этапы реализации государственной программы не выделяются.

Ожидаемые результаты реализации государственной программы являются:

- приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с нормативными требованиями;
- увеличение доли муниципальных образований с благоустроенными дворовыми территориями;
- увеличение доли многоквартирных жилых домов, в которых осуществлен капитальный ремонт общего имущества таких жилых домов многоквартирных.

3. Перечень подпрограмм и основные мероприятия государственной программы

В состав государственной программы включены следующие подпрограммы:

- подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области»,

- подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы».

Перечень подпрограмм и мероприятий государственной программы приведен в приложении № 3 к государственной программе.

4. Характеристика мер государственного и правового регулирования, а также мер управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей государственной программы

В рамках реализации государственной программы меры государственного регулирования не предусмотрены.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации государственной программы приведены в приложении № 4 к настоящей государственной программе.

Среди рисков реализации государственной программы необходимо выделить следующие:

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием государственной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности государственной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных экономических показателей, такой риск для реализации государственной программы может быть качественно оценен как умеренный.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда в отдельных

муниципальных образованиях, а также потребовать концентрации средств бюджетов на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

5. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации государственной программы

В рамках реализации государственной программы не предусматривается оказание государственных услуг (выполнение работ) областными государственными учреждениями.

6. Ресурсное обеспечение реализации государственной программы

Источниками финансирования государственной программы являются средства областного бюджета, а также внебюджетные средства.

Общий объем финансового обеспечения реализации государственной программы в 2014-2016 годах составляет 449 121,168 тыс. рублей (в текущих ценах) за счет всех источников финансирования, в том числе:

- за счет средств областного бюджета – 424 800,000 тыс. рублей;
- за счет средств внебюджетных источников – 24 321,168 тыс. рублей.

С учетом разбивки по годам реализации государственной программы в 2014 году – 163 977,107 тыс. рублей;

в 2015 году – 151 144,061 тыс. рублей;

в 2016 году – 134 000,0 тыс. рублей в том числе:

- за счет средств областного бюджета – 424 800,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2014 году – 148 500,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 142 300,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 134 000,0 тыс. рублей;

- за счет средств местных бюджетов - 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 0,0 тыс. рублей;

- за счет средств внебюджетных источников (Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) – 24 321, 168 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2014 году – 15 477, 107 тыс. рублей;

в 2015 году – 8 844, 061 тыс. рублей;

в 2016 году – 0,0 тыс. рублей;

Внебюджетными средствами будут являться средства финансовой поддержки Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Ресурсное обеспечение реализации за счет средств областного бюджета государственной программы приведено в приложении № 5 к государственной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования на реализацию государственной программы приведено в приложении № 6 к государственной программе.

7. Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета муниципальным образованиям Магаданской области, предоставляемых в рамках государственной программы

7.1. В рамках подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области» субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Магаданской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Условия предоставления субсидии бюджетам муниципальных образований Магаданской области:

- наличие аналогичных муниципальных программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- наличие на территории муниципальных образований Магаданской области многоквартирных домов включенных на очередной финансовый год в областную программу капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов, с указанием сроков выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Магаданской области в целях оказания финансовой помощи при проведении капитального ремонта многоквартирных домов:

- региональному оператору;
- товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

Размер субсидии за счет средств областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов предоставляемый бюджетам муниципальных образований Магаданской области определяется в следующем порядке:

Объем государственной поддержки i -го муниципального образования определяется по следующей формуле:

$$V_{\text{мо}i} = \text{SUM} V_i + n,$$

где:

$V_{\text{мо}i}$ – общий объем субсидии i -го муниципального образования;

V_i – объем государственной поддержки i -го многоквартирного дома расположенного на территории i -го муниципального образования включенного в региональную программу за счет средств субсидии Магаданской области.

Объем государственной поддержки i -го многоквартирного дома включенного в региональную программу за счет средств субсидии Магаданской области (далее – субсидия) определяется по следующей формуле:

$$V_i = P_i \times V,$$

где:

V – общий объем субсидии, предусмотренный в Законе об областном бюджете Магаданской области, на расчетный период, (руб.);

P_i – удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде.

Удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде определяется по следующей формуле:

$$P_i = \frac{S_i \times \text{ПрСт}_i}{\text{SUM}(S_i \times \text{ПрСт}_i)} \times 100 \%,$$

где:

S_i – площадь помещений i -го многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, (кв. м);

ПрСт_i – размер стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр площади помещений в многоквартирном доме не превышающий установленный размер предельный стоимости на расчетный период, (рублей);

$\text{SUM}(S_i \times \text{ПрСт}_i)$ – суммарное значение всех многоквартирных домов общее имущество которых подлежащих капитальному ремонту на расчетный период.

7.2. В рамках подпрограммы «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы» предусматривается в первый год ее реализации предоставлять средства областного бюджета в виде субсидий бюджетам поселений Магаданской области, являющихся административными центрами муниципальных районов Магаданской области (далее – муниципальные образования) на проведение мероприятий по благоустройству территорий поселений.

Средства областного бюджета в виде субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области предоставляются при наличии утвержденных муниципальных программ по благоустройству территорий поселений.

Условиями предоставления субсидии являются:

- реализация на территории муниципального образования муниципальных программ по благоустройству территорий поселений;
- наличие средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Магаданской области на финансирование муниципальных программ благоустройства территорий поселений;
- наличие экономического обоснования и социального эффекта, в части положительной динамики выполнения целевых показателей, указанных в приложении № 1 к настоящей подпрограмме по муниципальному образованию Магаданской области.

Критерием отбора муниципальных образований Магаданской области для предоставления субсидий является:

- объем средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Магаданской области на софинансирование мероприятий, направленных на поддержку создания инфраструктурных объектов;

Объем субсидий, предоставляемых бюджету i-го муниципального образования Магаданской области, определяется по формуле:

$$N_i = M \times \chi_i / \sum \chi_{i+n},$$

где:

N_i – объем субсидии бюджету i-го муниципального образования Магаданской области, подавшего заявку на получение субсидии;

M – объем субсидий, распределяемый между бюджетами муниципальных образований Магаданской области, в очередном финансовом году;

χ_i – численность населения муниципального образования Магаданской области, подавшего заявку на получение субсидии на проведение благоустройства территорий муниципальных образований (районных центров);

$\sum \chi_{i+n}$ – численность населения всех муниципальных образований Магаданской области, подавших заявку на получение субсидии проведение благоустройства территорий муниципальных образований (районных центров), подавших заявки на получение субсидии.

8. Методика оценки эффективности реализации государственной программы

Оценка эффективности реализации государственной программы будет проводиться с использованием целевых показателей государственной программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения государственной программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности государственной программы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам государственной программы) и по итогам реализации государственной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

- 1) степень достижения целей и решения задач подпрограмм и государственной программы в целом;
- 2) степень реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации).
- 3) степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств областного бюджета.

«Степень достижения целей и решения задач подпрограмм и государственной программы в целом» базируется на анализе состава и значения целевых показателей, приведенных в приложении № 2 к государственной программе и рассчитывается по формуле по каждому показателю:

$$C_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i} \times 100\%,$$

где:

C_i – степень достижения i -го показателя государственной программы (процентов);

Φ_i – фактическое значение показателя;

Π_i – установленное государственной программой целевое значение показателя.

Критерий «Степень реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации)» проводится по формуле:

$$P = \frac{\sum C_i}{n}$$

где:

P – результативность реализации государственной программы (процентов);

n – количество показателей государственной программы.

$\sum C_i$ – суммарное значение степень достижения i -го показателя государственной программы

В целях оценки степени достижения запланированных результатов государственной программы устанавливаются следующие критерии:

- значение показателя результативности P равно или больше 80 %, степень достижения запланированных результатов государственной программы оценивается как высокая;

- значение показателя результативности P равно или больше 50 %, но меньше 80 %, степень достижения запланированных результатов государственной программы оценивается как удовлетворительная;

- значение показателя результативности P меньше 50 %, степень достижения запланированных результатов государственной программы оценивается как неудовлетворительная.

Критерий «Степень соответствия запланированному уровню затрат на реализацию государственной программы и эффективности использования средств областного бюджета» производится по следующей формуле:

$$\Pi = \frac{\Phi R_i}{З R_i} \times 100\%,$$

где:

Π – полнота использования бюджетных средств;

ΦR – фактические расходы областного бюджета на реализацию государственной программы в соответствующем периоде;

ЗР – запланированные областным бюджетом расходы на реализацию государственной программы в соответствующем периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат областного бюджета на реализацию государственной программы запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

- значение показателя П равно или больше 80 %, степень достижения запланированных результатов программы оценивается как высокая;
- значение показателя П равно или больше 50 %, но меньше 80 %, степень достижения запланированных результатов программы оценивается как удовлетворительная;
- значение показателя П меньше 50 %, степень достижения запланированных результатов программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования средств областного бюджета на реализацию государственной программы производится по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{\text{П}}{\text{Р}},$$

где:

Э – эффективность использования средств областного бюджета;

П – показатель полноты использования бюджетных средств;

Р – показатель результативности реализации государственной программы.

В целях оценки эффективности использования средств областного бюджета при реализации государственной программы устанавливаются следующие критерии:

- значение показателя эффективность использования средств областного бюджета Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;
- значение показателя эффективность использования средств областного бюджета Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

- значение показателя эффективность использования средств областного бюджета E больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

Проведение оценки эффективности государственной программы в течение срока ее реализации производится не реже, чем один раз в год.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к государственной программе
«Обеспечение качественными
жилищно-коммунальными услугами
и комфортными условиями
проживания населения Магаданской
области на 2014-2016 годы»

СОСТАВ И ЗНАЧЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области на 2014-2016 годы»

Ответственный исполнитель: Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области

Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значения целевых показателей			
		2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Государственная программа «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области на 2014-2016 годы»					
Доля многоквартирных домов в целом по Магаданской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива	%	14,6	14,7	14,8	14,9
Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт	ед.	11	17	69	69
Увеличение доли затрат приходящихся на 1 человека, проживающего в муниципальном образовании, на проведение мероприятий по благоустройству	%	100	105	110	115

Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значения целевых показателей				
		2013	2014	2015	2016	
1	2	3	4	5	6	
Увеличение доли многоквартирных жилых домов, примыкающих к благоустроенным дворовым территориям	%	100	105	110	115	
Уровень экономии бюджетных средств при проведении процедур государственного заказа	%					
Подпрограмма 1 «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области»						
Доля многоквартирных домов в целом по Магаданской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива	%	14,6	14,7	14,8	14,9	
Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт	ед.	11	17	69	69	
Подпрограмма 2 «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы»						
Увеличение доли затрат приходящихся на 1 человека, проживающего в муниципальном образовании, на проведение мероприятий по благоустройству	%	100	105	110	115	
Увеличение доли многоквартирных жилых домов, примыкающих к благоустроенным дворовым территориям	%	100	105	110	115	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к государственной программе
«Обеспечение качественными
жилищно-коммунальными услугами
и комфортными условиями
проживания населения Магаданской
области на 2014-2016 годы»

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области на 2014-2016 годы»

Ответственный исполнитель: Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели, используемые при расчете показателя
1	2	3	4	5
1.	Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт	единиц	$Кд = (Vф./Сср.)/Сср.$ -показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости капитального ремонта одного квадратного метра общей площади многоквартирного дома, сложившимся по факту реализации областных программ за предыдущий год	Кд. – количество многоквартирных домов; Vф. – планируемый объем финансирования; Сср. – средняя стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади многоквартирного дома
2.	Увеличение доли многоквартирных жилых домов, примыкающих к благоустроенным дворовым территориям	единиц	Кбл. – количество многоквартирных домов, красные линии земельных участков которых, имеют общие границы с благоустроенной в соответствии с подпрограммой территории муниципальной образования	Кбл. – количество многоквартирных домов примыкающих к благоустроенным территориям;

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели, используемые при расчете показателя
3	Увеличение доли затрат приходящихся на 1 человека, проживающего в муниципальном образовании, на проведение мероприятий по благоустройству	%	$\Delta Д = \frac{\sum Дотч.1}{\sum Дпред.1} * 100\%$ <p>Дотч.1 = $Vф.1 / Чмо1$</p> <p>-показатель определяется как отношение объема финансирования к численности населения муниципального образования (районного центра) одного из муниципальных образований</p>	$\Delta Д$ - увеличение доли затрат $Дпред.$ - доля средств, приходящаяся на 1 человека в муниципальном образовании (районном центре) в предыдущем году $Дотч.$ - доля средств, приходящаяся на 1 человека в муниципальном образовании (районном центре) в отчетном году $Vф.$ - фактически использованный объем финансирования $Чмо$ - численность населения муниципального образования (районного центра)
4.	Доля многоквартирных домов в целом по Магаданской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива	%	$Ктсж = Ктсж / Кд * 100\%$	$Ктсж$ - количество многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива $Кд$ - общее количество многоквартирных домов на территории Магаданской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели, используемые при расчете показателя
1	2	3	4	5
5.	Уровень экономии бюджетных средств при проведении процедур государственного заказа	%	$\Xi = (100 - \Sigma Ц_k) / \Sigma Ц_t * 100\%$	Ξ – экономия бюджетных средств за год; $\Sigma Ц_k$ – сумма стоимости контрактов по торгам за год; $\Sigma Ц_t$ – сумма начальной максимальной цены торгов за год

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к государственной программе
«Обеспечение качественными
жилищно-коммунальными услугами
и комфортными условиями
проживания населения Магаданской
области на 2014-2016 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области на 2014-2016 годы»

Ответственный исполнитель: Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы, ведомственной целевой программы (при наличии), мероприятия ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия (при наличии)	Ответственный исполнитель государственной программы, государственной программы, государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия не реализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области на 2014-2016 годы»						
1.	Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области»					
1.1.	Мероприятие 1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	2014	2016	Увеличение доли многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества. Снижение уровня износа общего имущества многоквартирных домов	Увеличение износа общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы, ведомственной целевой программы (при наличии), мероприятия ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия (при наличии)	Ответственный исполнитель государственной программы, соисполнитель государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия не реализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
1.2.	Мероприятие 2 Предоставление субсидий некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области».		2014	2016	Создание стабильной системы проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств собственников помещений таких домов	Увеличение износа общего имущества многоквартирных домов
2.	Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованияам Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований»					
2.1.	Мероприятие 1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на проведение мероприятий по благоустройству территорий поселений.	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	2014	2016	Создание и поддержание функционально, экологически, информативно и эстетически организованной среды для обеспечения комфортного проживания населения.	Ухудшение состояния благоустройства территорий муниципальных образований (районных центров), в том числе в части ответственности не только за благоустройство, но и за состояние коммунальных объектов, находящихся в собственности муниципальных образований, тротуаров, дворов, освещение улиц и дворов, благоустройство санитарно-экологической обстановки

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к государственной программе
«Обеспечение качественными
жилищно-коммунальными услугами
и комфортными условиями
проживания населения Магаданской
области на 2014-2016 годы»

СВЕДЕНИЯ

об основных мерах правового регулирования в сфере реализации
государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и комфортными
условиями проживания населения Магаданской области на 2014-2016 годы»

Ответственный исполнитель: Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации
Магаданской области

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Подпрограмма 1 «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области»				
Основное Мероприятие 1.1. Предоставление субсидий муниципальным образованием Магаданской области на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов				
1.	Постановление администрации Магаданской области	распределение субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на очередной финансовый год и на плановый период на проведение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	Департамент жилищно- коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	15 февраля 2014 г.

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
2.	Постановление администрации Магаданской области	определение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Департамент жилищно- коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	15 февраля 2014 г.
Подпрограмма 2. «Оказание содействия муниципальным образованияам Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований»				
Основное мероприятие 2.1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на проведение мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований				
	Постановление администрации Магаданской области	распределение субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на очередной финансовый год и на плановый период по направлениям расходования средств на проведение мероприятий по благоустройству территорий поселений	Департамент жилищно- коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	01 марта 2014 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к государственной программе
«Обеспечение качества жилищно-коммунальными услугами
и комфортными условиями
проживания населения Магаданской
области на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

за счет средств областного бюджета

государственной программы «Обеспечение качества жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области на 2014-2016 годы»

Ответственный исполнитель: Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области

Наименование государственной программы, подпрограммы, государственной программы, ведомственных целевых программ (при наличии), отдельных мероприятий (при наличии)	Ответственный исполнитель государственной программы, соисполнитель государственной программы	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (тыс. рублей)		
		2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	5
Обеспечение качества жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области на 2014-2016 годы	424 800,0	148 500,0	142 300,0	134 000,0
	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	148 500,0	142 300,0	134 000,0

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, ведомственных целевых программ (при наличии), отдельных мероприятий (при наличии)	Ответственный исполнитель государственной программы, соисполнитель государственной программы	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (тыс. рублей)		
		2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	5
Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области»	124 800,0	48 500,0	42 300,0	34 000,0
Мероприятие 1. Предоставление субсидий муниципальным образованиям Магаданской области на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	48 500,0	42 300,0	34 000,0
Мероприятие 2. Предоставление субсидий некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области».	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	14 500,0	8 300,0	0,0
Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы»	300 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
Мероприятие 1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на проведение мероприятий по благоустройству территорий поселений	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	100 000,0	100 000,0	100 000,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к государственной программе
«Обеспечение качественными
жилищно-коммунальными услугами
и комфортными условиями
проживания населения Магаданской
области на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования
на реализацию государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами
и комфортными условиями проживания населения Магаданской области на 2014-2016 годы»

Ответственный исполнитель: Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики
администрации Магаданской области

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, государственных целевых программ, ведомственных целевых программ (при наличии), отдельных мероприятий (при наличии)	Источник финансирования (наименование источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (тыс. рублей)		
			2014 г.	2015 г.	2016 г.
Государственная программа	Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами и комфортными условиями проживания населения Магаданской области на 2014-2016 годы	Всего - 449 121,168	163 977,107	151 144,061	134 000,0
		Областной Бюджет - 424 800,0	148 500,0	142 300,0	134 000,0
		Внебюджетные средства - 24 321,168	15 477,107	8 844,061	0,0
		Всего - 149 121,168	63 977,107	51 144,061	34 000,0
Подпрограмма 1	«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области»	Областной бюджет - 124 800,0	48 500,0	42 300,0	34 000,0
		Внебюджетные средства - 24 321,168	15 477,107	8 844,061	0,0

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, государственной программы, ведомственных целевых программы (при наличии), отдельных мероприятий (при наличии)	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (тыс. рублей)		
			2014 г.	2015 г.	2016 г.
Мероприятие 1	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Всего - 47 121,168	29 977,107	17 144,061	0,0
		Областной бюджет - 22 800,0	14 500,0	8 300,0	0,0
		Внебюджетные средства - 24 321,168	15 477,107	8 844,061	0,0
Мероприятие 2	Предоставление субсидий некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области»	Всего - 102 000,0	34 000,0	34 000,0	34 000,0
		Областной бюджет - 102 000,0	34 000,0	34 000,0	34 000,0
		Внебюджетные средства - 0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2	«Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы»	Всего - 300 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
		Областной бюджет - 300 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
		Внебюджетные средства - 0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на проведение мероприятий по благоустройству территорий поселений	Всего - 300 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
		Областной бюджет - 300 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
		Внебюджетные средства - 0,0	0,0	0,0	0,0

ПОДПРОГРАММА
«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов
на территории Магаданской области»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ
«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории
Магаданской области»

Наименование подпрограммы	Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области» (далее – подпрограмма)
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> - улучшение технического состояния многоквартирных домов; - создание благоприятных условий для управления многоквартирными домами
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставление мер государственной поддержки в рамках Закона Магаданской области от 29 июля 2013 года № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области»; - развитие конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами; - создание условий для осознанного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления данными домами
Ответственный исполнитель подпрограммы	департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области
Участники подпрограммы	—
Целевые показатели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт; - доля многоквартирных домов в целом по Магаданской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива

Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014-2016 Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Ресурсное обеспечение подпрограммы	<p>всего по подпрограмме – 149 121,168 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году – 63 977,107 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 51 144,061 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 34 000,0 тыс. рублей;</p> <p>в том числе:</p> <p>за счет средств областного бюджета – 124 800,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году – 48 500,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 42 300,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 34 000,0 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств местных бюджетов – 0,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств внебюджетных источников (Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) – 24 321, 168 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2014 году – 15 477, 107 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году – 8 844, 061 тыс. рублей;</p> <p>в 2016 году – 0,0 тыс. рублей</p>
Ожидаемый результат реализации подпрограммы	<p>- приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с нормативными требованиями;</p> <p>- повышение качества предоставления жилищных услуг.</p>

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы и прогноз развития на перспективу

Основой преобразований в жилищном хозяйстве является реорганизация системы управления отраслью, основанная на принципах сокращения степени участия государства и муниципальных образований в управлении жилищным фондом и активного привлечения граждан к управлению своей собственностью в жилищной сфере. Итогом реформирования жилищного хозяйства должно стать улучшение качества предоставляемых населению жилищных услуг.

В соответствии с жилищным законодательством собственники помещений в многоквартирных домах, помимо прав и обязанностей в отношении помещений в таких домах, несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению текущего и капитального ремонтов многоквартирных домов.

Более 90 % жилищного фонда на территории Магаданской области составляют многоквартирные дома, имеющие значительный процент физического износа и требующие незамедлительного капитального ремонта.

Для ускорения процесса выбора способа управления в многоквартирных домах, улучшения технического состояния жилья, начиная с 2007 года за счет средств областного бюджета предоставлялась государственная поддержка на капитальный ремонт многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали способ управления.

С 2008 года эффективное применение нашел механизм капитального ремонта многоквартирных домов с привлечением финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонда), нацеленный на активизацию процесса реформирования ЖКХ.

Начиная с 2008 года, предоставление средств областного бюджета на капитальный ремонт многоквартирных домов осуществляется в зависимости от выполнения муниципальными образованиями условий реформирования ЖКХ, в числе которых – увеличение количества многоквартирных домов, управляемых ТСЖ и управляющими организациями. От стимулирования выбора способа управления в многоквартирных домах осуществлен переход к стимулированию качественных преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве. Это позволило сформировать относительно конкурентный рынок управления многоквартирными домами.

За время реализации областных программ капитального ремонта многоквартирных домов фактически освоено 550,229 млн. рублей, отремонтировано 93 многоквартирных дома общей площадью 195,946 тыс. кв. метра.

За 2008-2013 годы в Магаданскую область на капитальный ремонт многоквартирных домов привлечены средства Фонда в общем объеме 422,855 млн. рублей.

В целях поддержания эксплуатационного ресурса жилищного фонда, рационального использования бюджетных средств в условиях ограниченного финансирования, в региональную программу капитального ремонта включались многоквартирные дома с физическим износом от 30 % до 70 % (в 2011-2013 годах – от 50 % до 70 %).

Выполненных мероприятий по капитальному ремонту инженерных систем, крыш, фасадов, подвальных помещений, несущих конструкций, укреплению оснований фундаментов, недостаточно для доведения технического состояния жилищного фонда на территории Магаданской области до нормативного уровня.

На территории области незначительная часть многоквартирных домов оборудована лифтами, но проблема безопасной эксплуатации лифтов в таких домах существует. Действующее законодательство исходит из принципа недопущения эксплуатации лифтов, отработавших нормативный срок службы.

Значительная часть лифтов не соответствует требованиям безопасности, ресурсосбережения, пожарозащищенности, не обеспечивает доступность пользования для маломобильных групп граждан, нуждается в модернизации или замене.

Лифт – предмет повседневного пользования, неотъемлемая часть современного быта, инструмент, обеспечивающий комфортность проживания граждан. В связи с высокой стоимостью замены и модернизации лифтов необходимо предусмотреть меры государственной поддержки по данному направлению.

В Магаданской области формируется региональная система капитального ремонта многоквартирных домов.

Определены вопросы создания и деятельности регионального оператора Магаданской области – Фонд капитального ремонта Магаданской области.

Финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет ежемесячных взносов собственников помещений в многоквартирных

домах, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Капитальный ремонт многоквартирных домов с 2015 года будет проводиться в соответствии с региональной программой капитального ремонта. В 2014 году предусмотрено сохранение прежнего порядка организации капитального ремонта, при котором его финансирование осуществляется преимущественно за счет мер государственной поддержки, в частности и с долевым участием собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с высокой стоимостью капитального ремонта многоквартирных домов необходимо осуществлять предоставление мер государственной поддержки для его проведения.

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации об управлении многоквартирными домами, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования указанным имуществом, на территории Магаданской области должны быть приняты меры по стимулированию реформы управления многоквартирными домами.

По итогам 2012 года в 20,9 % от общего количества многоквартирных домов выбран способ управления (либо определена по результатам открытого конкурса управляющая организация для управления многоквартирным домом), в том числе: 1,58 % – непосредственный способ управления, 14,73 % – управление ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, 62,76 % – управление управляющей организацией.

В сфере управления многоквартирными домами работают 42 управляющих организаций, более 85 ТСЖ, ЖСК либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.

Наиболее значимыми препятствиями для эффективного управления многоквартирными домами являются:

- неудовлетворительное техническое состояние многоквартирных домов в связи с длительным невыполнением необходимых ремонтов;

- изношенность дорогостоящего оборудования, установленного в многоквартирных домах;

- отсутствие у специалистов, работающих в сфере управления жилищным фондом, необходимой подготовки по вопросам управления многоквартирными домами, а также недостаточная информационно-методическая работа с населением;

- недостаточный уровень самоорганизации собственников жилых помещений для совместного решения важных вопросов по управлению многоквартирным домом, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;

- отсутствие прозрачных отношений между собственниками жилых помещений и управляющими организациями.

Процесс реформирования жилищного хозяйства продолжается в условиях динамично развивающегося законодательства. Для повышения качества жилищных услуг по-прежнему актуальным являются улучшение технического состояния жилья и стабилизация рынка управления многоквартирными домами. Немаловажное значение имеет формирование активного собственника жилья, осознающего свою ответственность за состояние жилья и владеющего знаниями, необходимыми для успешной реализации жилищных прав.

Основной целью развития системы жилищно-коммунального комплекса Магаданской области является обеспечение комфортных условий проживания населения Магаданской области в соответствии с современными требованиями и стандартами.

2. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целями подпрограммы являются: улучшение технического состояния многоквартирных домов, создание благоприятных условий для управления многоквартирными домами.

Цели подпрограммы соответствуют:

- приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года;

- целевым ориентиром, определенным Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Достижение целей подпрограммы осуществляется путем решения следующих задач:

- реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставление мер государственной поддержки в рамках Закона Магаданской области от 29 июля 2013 г. № 1638-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области»;

- развитие конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами;

- создание условий для осознанного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления данными домами.

Состав и значение целевых показателей подпрограммы приведен в приложении №1 к настоящей подпрограмме.

Методика расчета целевых показателей подпрограммы приводится в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

Подпрограмма будет реализовываться в период 2014-2016 годов. При реализации подпрограммы этапы не выделяются.

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с нормативными требованиями;

- повышение качества предоставления жилищных услуг.

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы, их характеристика

В рамках подпрограммы предполагается реализация следующих мероприятий.

Мероприятие 1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Мероприятие направлено на улучшение технического состояния многоквартирных домов, улучшение условий проживания граждан.

Мероприятие 2. Предоставление субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области».

Порядок определения объема и предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области» утверждается постановлением администрации Магаданской области.

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 3 к настоящей подпрограмме.

Порядок реализации мероприятий подпрограммы утверждается постановлением администрации Магаданской области.

4. Характеристика мер государственного и правового регулирования, а также мер управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы меры государственного регулирования не предусмотрены.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации государственной программы приведены в приложении № 4 к настоящей государственной программе.

В качестве факторов риска рассматриваются события, условия, тенденции, которые могут привести к изменению сроков и (или) ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы не менее чем на 10 % от планового уровня и на которые ответственный исполнитель и участники подпрограммы не могут оказать непосредственного влияния.

Среди рисков реализации подпрограммы необходимо выделить следующие:

институционально-правовой риск, связанный с недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных подпрограммой, в

частности, региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов.

Данный риск можно оценить как умеренный, поскольку новые институты в рамках подпрограммы уже сформированы.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения бюджетных источников.

Меры управления рисками реализации подпрограммы основываются на том, что наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы. Поскольку в рамках реализации подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым рискам.

5. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы не предусматривается оказание государственных услуг (выполнение работ) областными государственными учреждениями.

6. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы

Источниками финансирования подпрограммы являются средства областного, внебюджетных источников – средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Общий объем финансового обеспечения реализации подпрограммы в 2014-2016 годах составляет 149 121,168 тыс. рублей за счет всех источников финансирования, в том числе:

за счет средств областного бюджета – 124 800,0 тыс. рублей;

за счет средств внебюджетных источников (Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) – 24 321,168 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2014 году – 63 977,107 тыс. рублей;

в 2015 году – 51 144,061 тыс. рублей;

в 2016 году – 34 000,0 тыс. рублей из них:

за счет средств областного бюджета – 124 800,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году – 48 500,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 42 300,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 34 000,0 тыс. рублей;

за счет средств местных бюджетов – 0,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году - 0,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 0,0 тыс. рублей;

за счет средств внебюджетных источников (Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) – 24 321,168 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году – 15 477,107 тыс. рублей;

в 2015 году – 8 844,061 тыс. рублей;

в 2016 году – 0,0 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Сведения о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета приведены в приложении № 5 к настоящей подпрограмме.

Сведения о ресурсном обеспечении и прогнозной (справочной) оценки по всем источникам финансирования подпрограммы приведены в приложении № 6 к настоящей подпрограмме.

Раздел 7. Методика оценки эффективности реализации подпрограммы

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием целевых показателей подпрограммы, мониторинг и

оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам подпрограммы) и по итогам реализации подпрограммы в целом как результативности подпрограммы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы.

Степень достижения целей и решения задач подпрограммы базируется на анализе состава и значения целевых показателей, приведенных в приложении № 1, к настоящей подпрограмме и рассчитывается по формуле приведенной в приложении № 2 к настоящей подпрограмме по каждому показателю.

Методика проведения количественных оценок эффективности реализации подпрограммы соответствует методике, приведенной в разделе 8 «Методика оценки эффективности реализации государственной программы» государственной программы.

8. Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований предоставляемых в рамках программы

8.1. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Магаданской области на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Условия предоставления муниципальным образованиям Магаданской области субсидии:

- наличие аналогичных муниципальных программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- наличие на территории муниципальных образований Магаданской области многоквартирных домов включенных на очередной финансовый год в областную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с указанием сроков выполнения услуг и (или)

работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.2. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Магаданской области в целях оказания финансовой помощи при проведении капитального ремонта многоквартирных домов:

- региональному оператору;
- товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

8.3. Размер субсидии за счет средств областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов предоставляемый бюджетам муниципальных образований Магаданской области определяется в следующем порядке:

Объем государственной поддержки i -го муниципального образования определяется по следующей формуле:

$$V_{\text{мо}i} = \sum V_i + n,$$

где:

$V_{\text{мо}i}$ – общий объем субсидии i -го муниципального образования

V_i – объем государственной поддержки i -го многоквартирного дома расположенного на территории i -го муниципального образования включенного в региональную программу за счет средств субсидии Магаданской области.

Объем государственной поддержки i -го многоквартирного дома включенного в региональную программу за счет средств субсидии Магаданской области (далее - субсидия) определяется по следующей формуле:

$$V_i = P_i \times V,$$

где:

V – общий объем субсидии, предусмотренный в Законе об областном бюджете Магаданской области, на расчетный период, (руб.);

P_i – удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома в общей стоимости капитального

ремонта в расчетном периоде.

Удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i -го многоквартирного дома в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде определяется по следующей формуле:

$$P_i = \frac{S_i \times \text{ПрСт}_i}{\text{SUM}(S_i \times \text{ПрСт}_i)} \times 100 \%,$$

где:

S_i – площадь помещений i -го многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, (кв. м.);

ПрСт_i – размер стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр площади помещений в многоквартирном доме не превышающий установленный размер предельный стоимости на расчетный период, (руб.);

$\text{SUM}(S_i \times \text{ПрСт}_i)$ – суммарное значение всех многоквартирных домов общее имущество которых подлежащих капитальному ремонту на расчетный период.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к подпрограмме
«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области»

СОСТАВ И ЗНАЧЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области»

Ответственный исполнитель: департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области

Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значения целевых показателей			
		2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Доля многоквартирных домов в целом по Магаданской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива	%	14,6	14,7	14,8	14,9
Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт	ед.	11	17	69	69

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к подпрограмме
«Капитальный ремонт
многоквартирных жилых домов на
территории Магаданской области»

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области»

Ответственный исполнитель: департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели, используемые при расчете показателя
1	2	3	4	5
1.	Количество многоквартирных домов, в которых планируется провести капитальный ремонт	единиц	$Кд = (Vф./Сср.)/Сср.:$ <p>- показатель определяется как отношение планируемого объема финансирования к средней стоимости капитального ремонта одного квадратного метра общей площади многоквартирного дома, сложившимся по факту реализации областных программ за предыдущий год</p>	<p>Кд. – количество многоквартирных домов; Vф. – планируемый объем финансирования; Сср. – средняя стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади Сср. – средняя общая площадь многоквартирного дома</p>

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели, используемые при расчете показателя
1	2	3	4	5
2.	Доля многоквартирных домов в целом по Магаданской области, в которых собственников помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива	%	$K_{тсж} = K_{тсж} / K_{д} * 100\%$	<p>$K_{тсж}$ – количество многоквартирных домов в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива</p> <p>$K_{д}$ – общее количество многоквартирных домов на территории Магаданской области</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к подпрограмме
«Капитальный ремонт
многоквартирных жилых домов на
территории Магаданской области»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области»

Ответственный исполнитель: департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы, ведомственной целевой программы (при наличии), мероприятия ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия (при наличии)	Ответственный исполнитель государственной программы, соисполнитель государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия не реализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области»						
1.	Мероприятие 1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	2014	2016	увеличение доли многоквартирных домов в которых проведен капитальный ремонт общего имущества. Снижение уровня из-	увеличение износа общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы, ведомственной целевой программы (при наличии), мероприятия ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия (при наличии)	Ответственный исполнитель государственной программы, соисполнитель государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия не реализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
					носа общего имущества многоквартирных домов	
2.	Мероприятие 2. Предоставление субсидий некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области»		2014	2016	создание стабильной системы проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств собственников помещений таких домов	увеличение износа общего имущества многоквартирных домов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

подпрограмме
«Капитальный ремонт
многоквартирных жилых домов на
территории Магаданской области»

СВЕДЕНИЯ

об основных мерах правового регулирования в сфере реализации
подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области»

Ответственный исполнитель: департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный ис- полнитель и соис- полнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области»				
Мероприятие 1. Предоставление субсидий муниципальным образованием Магаданской области на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов				
1.	Постановление администрации Магаданской области	распределения субсидий бюджетам муниципалитетов Магаданской области на очередной финансовый год и на плановый период на проведение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	15 февраля 2014 г.

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный ис- полнитель и соис- полнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
2.	Постановление администрации Магаданской области	определение порядка и условий предостав- ления государственной поддержки на прове- дение капитального ремонта общего имуще- ства в многоквартирных домах	департамент жилищ- но-коммунального хозяйства и комму- нальной энергетики администрации Ма- гаданской области	15 февраля 2014 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

**к подпрограмме
«Капитальный ремонт многоквартирных
жилых домов на территории Магадан-
ской области»**

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
за счет средств областного бюджета подпрограммы
«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области»**

Ответственный исполнитель: департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, ведомственных целевых программы (при наличии), отдельных мероприятий (при наличии)	Ответственный исполнитель государственной программы, соисполнитель государственной программы	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (тыс. рублей)		
		2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	5
Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области»	124 800,0	48 500,0	42 300,0	34 000,0
	департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	48 500,0	42 300,0	34 000,0
Мероприятие 1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	14 500,0	8 300,0	0,0

Наименование государственной программы, подпрограммы, государственной программы, ведомственных целевых программы (при наличии), отдельных мероприятий (при наличии)	Ответственный исполнитель государственной программы, соисполнитель государственной программы	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (тыс. рублей)		
		2014 г.	2015 г.	2016 г.
I	2	3	4	5
Мероприятие 2. Предоставление субсидий некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области»	департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	34 000,0	34 000,0	34 000,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к подпрограмме
«Капитальный ремонт многоквартирных
жилых домов на территории Магадан-
ской области»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования
на реализацию подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов
на территории Магаданской области»

Ответственный исполнитель: департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики адми-
нистрации Магаданской области

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, ведомственных целевых программ (при наличии), отдельных мероприятий (при наличии)	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (тыс. рублей)		
			2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма	«Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на территории Магаданской области»	всего-149 121,168	63 977,107	51 144,061	34 000,0
		областной бюджет - 124 800,0	48 500,0	42 300,0	34 000,0
		внебюджетные средства-24 321,168	15 477, 107	8 844, 061	0,0

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы ведомственных целевых программ (при наличии), отдельных мероприятий (при наличии)	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (тыс. рублей)		
			2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	5	6
Мероприятие 1	предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	всего - 47 121,168	29 977,107	17 144,061	0,0
		областной бюджет - 22 800,0	14 500,0	8 300,0	0,0
		внебюджетные средства - 24 321,168	15 477,107	8 844,061	0,0
Мероприятие 2	предоставление субсидий некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Магаданской области»	всего - 102 000,0	34 000,0	34 000,0	34 000,0
		областной бюджет - 102 000,0	34 000,0	34 000,0	34 000,0
		внебюджетные средства - 0,0	0,0	0,0	0,0

ПОДПРОГРАММА

«Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы»

Наименование подпрограммы	оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы» (далее – подпрограмма)
Цель подпрограммы	оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении благоустройства территорий муниципальных образований
Задача Подпрограммы	обеспечение комфортными условиями проживания населения Магаданской области
Ответственный исполнитель подпрограммы	департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области
Участники подпрограммы	–
Целевые показатели подпрограммы	- увеличение доли затрат приходящихся на 1 человека, проживающего в муниципальном образовании, на проведение мероприятий по благоустройству; - увеличение доли многоквартирных жилых домов, примыкающих к благоустроенным дворовым территориям
Сроки реализации Подпрограммы	2014-2016 годы Этапы реализации подпрограммы не выделяются
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	всего по подпрограмме 300 000,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 100000,00 тыс. рублей; 2015 год – 100000,00 тыс. рублей; 2016 год – 100000,00тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 2014 год – 100 000,00 тыс. рублей;

	2015 год – 100000,00 тыс. рублей; 2016 год – 100000,00 тыс. рублей; за счет средств местных бюджетов – 0,0 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 0,0 тыс. рублей; в 2016 году – 0,0 тыс. рублей; за счет средств внебюджетных источников – 0,0 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 0,0 тыс. рублей; в 2016 году – 0,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	увеличение количества многоквартирных жилых домов, примыкающих к благоустроенным дворовым территориям.

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы и прогноз развития на перспективу

Текущее состояние благоустройства территорий муниципальных образований не соответствует необходимому уровню благоустроенности по разным критериям и направлениям. На территории многих населенных пунктов не благоустроены или находятся в аварийном состоянии муниципальные дороги и тротуары. Плохо или совсем не освещены улицы и дворы. Состояние большинства из них не отвечает санитарным требованиям. Очистка территории осложняется недостаточным количеством техники, в том числе снегоуборочной. На многих дворовых территориях отсутствуют детские, спортивные площадки и площадки для отдыха и хозяйственных нужд.

В 2012 году на мероприятия по благоустройству муниципальных образований Магаданской области фактически направлено 586,75 млн. рублей, в том числе на благоустройство административных центров районов 70,24 млн. рублей.

Указанные средства были использованы на содержание дорог, ремонт дорожного покрытия, изготовление (приобретение), установку ограждений и малых архитектурных форм, устройство уличного и дворового освещения, озеленение территории, вывоз и уборку мусора, содержание кладбищ, устройство тротуаров, изготовление (приобретение)

уличной мебели, детских площадок.

На 2013 год на указанные цели запланировано в целом по области 654,22 млн. рублей, том числе на благоустройство административных центров районов 52,17 млн. рублей.

Фактически использованные и планируемые средства на благоустройство территорий административных центров районов приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Фактически использовано в 2012 году, млн. рублей	Планируемые средства на 2013 год, млн. рублей	Численность населения на 01.01.2013 года	Фактически использованные средства на 1 чел, тыс. рублей	Планируемые средства на 1 чел, тыс. рублей
1	2	3	4	5	6	7
1.	пос. Ола	10,28	10,08	6194	1,660	1,627
2.	пос. Омсукчан	47,65	9,04	3868	12,319	2,337
3.	пос. Эвенск	0	0,68	1606	0,000	0,423
4.	пос. Сеймчан	1,25	2,36	2617	0,478	0,902
5.	г. Сусуман	4,26	19,75	5313	0,802	3,717
6.	пос. Усть-Омчуг	4,41	4,89	3609	1,222	1,355
7.	пос. Ягодное	2,39	5,37	4032	0,593	1,332
	Итого	70,24	52,17	27239	17,074	11,693

2. Приоритеты, цели, задачи и целевые показатели, ожидаемые результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является: оказание содействия муниципальным образованиям (административным центрам муниципальных районов) Магаданской области в проведении благоустройства территорий поселений.

Для достижения указанной цели подпрограммы необходимо решение следующей задачи:

- обеспечение комфортными условиями проживания населения Магаданской области

При оценке достижения поставленной цели и решения задачи планируется использовать целевые показатели, позволяющие оценить

непосредственно реализацию мероприятий, осуществляемых в рамках подпрограммы.

Состав и значение целевых показателей подпрограммы приводится в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

Методика расчета целевых показателей подпрограммы приводится в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

Общий срок реализации подпрограммы рассчитан на период с 2014 по 2016 год.

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- увеличение количества многоквартирных жилых домов, примыкающих к благоустроенным дворовым территориям.

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы, их характеристика

В рамках реализации настоящей подпрограммы реализуются следующие мероприятия:

Мероприятие 1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на проведение мероприятий по благоустройству территорий поселений.

Основные направления реализации мероприятия приведены в таблице № 2.

таблица № 2

№ п/п	Наименование направлений мероприятий	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации и мероприятий
		начало	окончание		
1	2	4	5	6	7
1.1.	Поддержание территории (в том числе асфальтирование проездов, укрепление подпорных стенок и пр.)	2014	2016	создание и поддержание функционально, экологически, информативно и эстетически организованной	ухудшение состояние благоустройства территорий муниципальных образований, в том числе в части

№ п/п	Наименование направлений мероприятий	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации и мероприятий
		начало	оконча- ние		
1	2	4	5	6	7
1.2.	Архитектурно-планировочная организация территории муниципальных образований (в том числе, упорядочение внутридворовых пешеходных связей, организацию велодорожек, площадок – детских, спорта, отдыха, и пр.)	2014	2016	среды для обеспечения комфортного проживания населения	соответствия необходимому уровню благоустроенности, улучшение состояния муниципальных дорог и тротуаров, уровня освещенности улиц и дворов, ухудшение санитарно-экологической обстановки.
1.3.	Реконструкция озеленения (посадки деревьев, устройство газонов и цветников, вырубку сухостоя и пр)	2014	2016		
1.4.	Освещение территории муниципальных образований	2014	2016		
1.5.	Размещение малых архитектурных форм и объектов дизайна (скамьи, урны, оборудование детских площадок, площадок отдыха, ограждений и пр.)	2014	2016		

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 3 к настоящей подпрограмме.

Порядок реализации мероприятий подпрограммы утверждается постановлением администрации Магаданской области.

4. Характеристика мер государственного и правового регулирования, а также мер управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей государственной программы

В рамках реализации подпрограммы меры государственного регулирования не предусмотрены.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации государственной программы приведены в приложении № 4 к настоящей государственной программе.

В качестве факторов риска рассматриваются события, условия, тенденции, которые могут привести к изменению сроков и (или) ожидаемых конечных результатов реализации подпрограммы не менее чем на 10 процентов от планового уровня и на которые ответственный исполнитель и участники подпрограммы не могут оказать непосредственного влияния.

Риск неуспешной реализации подпрограммы при исключении форс-мажорных обстоятельств оценивается как минимальный. Вместе с тем, можно выделить следующие проблемы, способные оказать существенное влияние на реализацию подпрограммы:

- снижение объемов финансирования подпрограммы;
- отсутствие взаимодействия со стороны органов местного самоуправления по реализации подпрограммы;
- изменение нормативно-правовой базы, регулирующей вопросы субсидирования органов местного самоуправления и перераспределение полномочий в рамках реализации мероприятий подпрограммы.

Все вышеуказанные риски могут стать причиной неуспешной реализации Подпрограммы.

Минимизация рисков может быть достигнута за счет качественного планирования с учетом данных мониторинга реализации мероприятий подпрограммы.

5. Прогноз сводных показателей государственных заданий по этапам реализации подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы не предусматривается оказание государственных услуг (выполнение работ) областными государственными учреждениями.

6. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы

Планируемый объем финансирования Подпрограммы из средств областного бюджета в 2014 - 2016 годах составит 300 000,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 100000,00 тыс. рублей;

2015 год – 100000,00 тыс. рублей;

2016 год – 100000,00 тыс. рублей;

за счет средств местных бюджетов – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2014 году - 0,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 0,0 тыс. рублей;

за счет средств внебюджетных источников – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2014 году - 0,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2016 году – 0,0 тыс. рублей.

Сведения о ресурсном обеспечении подпрограммы за счет средств областного бюджета приведены в Приложении № 5 к настоящей подпрограмме.

Сведения о ресурсном обеспечении и прогнозной (справочной) оценки по всем источникам финансирования подпрограммы приведены в приложении № 6 к настоящей подпрограмме.

7. Методика оценки эффективности реализации подпрограммы

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием целевых показателей подпрограммы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам подпрограммы) и по итогам реализации подпрограммы в целом как результативности подпрограммы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы.

Степень достижения целей и решения задач подпрограммы базируется на анализе состава и значения целевых показателей, приведенных в приложении № 1, к настоящей подпрограмме и рассчитывается по формуле, приведенной в приложении № 2 к настоящей подпрограмме по каждому показателю.

Методика проведения количественных оценок эффективности реализации подпрограммы соответствует методике, приведенной в разделе 8 «Методика оценки эффективности реализации государственной программы» государственной программы.

8. Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований предоставляемых в рамках подпрограммы

В первый год реализации подпрограммы средства областного бюджета предоставляются в виде субсидий бюджетам поселений Магаданской области, являющихся административными центрами муниципальных районов Магаданской области (далее – муниципальные

образования) на проведение мероприятий по благоустройству территорий поселений.

Средства областного бюджета в виде субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области предоставляются при наличии утвержденных муниципальных программ по благоустройству территорий поселений.

Условиями предоставления субсидии являются:

- реализация на территории муниципального образования муниципальных программ по благоустройству территорий поселений;
- наличие средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Магаданской области на финансирование муниципальных программ благоустройства территорий поселений;
- наличие экономического обоснования и социального эффекта, в части положительной динамики выполнения целевых показателей, указанных в приложении № 1 к настоящей подпрограмме по муниципальному образованию Магаданской области.

Критерием отбора муниципальных образований Магаданской области для предоставления субсидий является:

- объем средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Магаданской области на софинансирование мероприятий, направленных на поддержку создания инфраструктурных объектов;

Объем субсидий, предоставляемых бюджету i -го муниципального образования Магаданской области, определяется по формуле:

$$N_i = M \times \chi_i / \sum \chi_i + n, \text{ где:}$$

N_i – объем субсидии бюджету i -го муниципального образования Магаданской области, подавшего заявку на получение субсидии;

M – объем субсидий, распределяемый между бюджетами муниципальных образований Магаданской области, в очередном финансовом году;

χ_i – численность населения муниципального образования Магаданской области, подавшего заявку на получение субсидии на проведение

благоустройства территорий муниципальных образований (районных центров);

$\sum \text{Ч}_{i+n}$ – численность населения всех муниципальных образований Магаданской области, подавших заявку на получение субсидии проведение благоустройства территорий муниципальных образований (районных центров), подавших заявки на получение субсидии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

подпрограмме

«Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы»

СОСТАВ И ЗНАЧЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ подпрограммы «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы»

Ответственный исполнитель: департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области

Целевой показатель (наименование)	Единица измерения	Значения целевых показателей			
		2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы»					
Увеличение доли затрат приходящихся на 1 человека, проживающего в муниципальном образовании, на проведение мероприятий по благоустройству	%	100	105	110	115
Увеличение доли многоквартирных жилых домов, примыкающих к благоустроенным дворовым территориям	%	100	105	110	115

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к подпрограмме

«Оказание содействия муниципальным
образованиям Магаданской области в
проведении мероприятий по благоустройству
территорий муниципальных образований на
2014-2016 годы»

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

подпрограммы «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы»

Ответственный исполнитель: департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели, используемые при расчете показателя
1	2	3	4	5
1.	Увеличение доли многоквартирных жилых домов, примыкающих к благоустроенным дворовым территориям	единиц	Кбл – количество многоквартирных домов, красные линии земельных участков которых, имеют общие границы с благоустроенной в соответствии с подпрограммой территорий муниципалитетного образования	Кбл. – количество многоквартирных домов примыкающих к благоустроенным территориям;

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели, используемые при расчете показателя
1	2	3	4	5
2.	Доля многоквартирных домов в целом по Магаданской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива	%	$K_{тсж} = K_{тсж} / K_{д} * 100\%$	<p>$K_{тсж}$ – количество многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива;</p> <p>$K_{д}$ – общее количество многоквартирных домов на территории Магаданской области</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к подпрограмме

«Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

подпрограммы «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований»

Ответственный исполнитель: департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области

№ п/п	Наименование подпрограммы, мероприятия подпрограммы, ведомственной целевой программы (при наличии), мероприятия ведомственной целевой программы, отдельного мероприятия (при наличии)	Ответственный исполнитель государственной программы, соисполнитель государственной программы	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия не реализации мероприятий
			начало	окончание		
1	2	3	4	5	6	7
Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований»						
Мероприятие 1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на проведение мероприятий по благоустройству территорий поселений	департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	2014	2016	создание и поддержание функционально, экологически, информативно и эстетически организованной среды для обеспечения комфортного проживания населения	ухудшение состояния благоустройства территорий муниципальных образований (районных центров), в том числе в части соответствия необходимому уровню благоустроенности, ухудшение состояния муниципальных дорог и тротуаров, уровня освещенности улиц и дворов, ухудшение санитарно-экологической обстановки	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к подпрограмме «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы»

СВЕДЕНИЯ

об основных мерах правового регулирования в сфере реализации
подпрограммы «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении
мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы»

Ответственный исполнитель: департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации
Магаданской области

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
Подпрограмма 2. «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы»				
Мероприятие 1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на проведение мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований				
	Постановление администрации Магаданской области	распределение субсидий бюджетам муниципаль- ных образований Магаданской области на очередной финансовый год и на плановый период по направлениям расходования средств на проведение мероприятий по благоустройству территорий поселений.	департамент жилищно- коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	01 марта 2014 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к подпрограмме
«Оказание содействия
муниципальным образованиям
Магаданской области в проведении
мероприятий по благоустройству
территорий муниципальных
образований на 2014-2016 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

за счет средств областного бюджета

подпрограммы «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы»

Ответственный исполнитель: Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области

Наименование государственной программы, подпрограммы, государственной целевой программы (при наличии), отдельных мероприятий (при наличии)	Ответственный исполнитель государственной программы, соисполнитель государственной программы	Расходы областного бюджета по годам реализации государственной программы (тыс. рублей)		
		2014 г.	2015 г.	2016 г.
		3	4	5
Подпрограмма «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы»	300 000,0 Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	100 000,0	100 000,0	100 000,0
Мероприятие 1. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на проведение мероприятий по благоустройству территорий поселений.	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области	100 000,0	100 000,0	100 000,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к подпрограмме

**«Оказание содействия
муниципальным образованиям
Магаданской области в проведении
мероприятий по благоустройству
территорий муниципальных
образований на 2014-2016 годы»**

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

и прогнозная (справочная) оценка по всем источникам финансирования на реализацию подпрограммы «Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы»

Ответственный исполнитель: Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной энергетики администрации Магаданской области

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, ведомственных целевых программы (при наличии), отдельных мероприятий (при наличии)	Источник финансирования (наименование источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (тыс. рублей)		
			2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма	«Оказание содействия муниципальным образованиям Магаданской области в проведении мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований на 2014-2016 годы»	Всего - 300 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
		Областной бюджет - 300 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
		Внебюджетные средства - 0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Магаданской области на проведение мероприятий по благоустройству территорий поселений	Всего - 300 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
		Областной бюджет - 300 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
		Внебюджетные средства - 0,0	0,0	0,0	0,0