

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20.11.2017 № 3703

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 05 октября 2016 г. № 3006 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан»

В целях совершенствования нормативной правовой базы, руководствуясь статьей 35.1, 38, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление мэрии города Магадана от 05 октября 2016 г. № 3006 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к постановлению «Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Действие положений настоящего Порядка распространяется на следующие нестационарные торговые объекты: павильоны, киоски, остановочные комплексы с объектами коммерческого использования, передвижные сооружения (далее – мобильные объекты), временные торговые точки, в том числе объекты общественного питания, объекты по оказанию бытовых услуг, объекты по предоставлению услуг по ремонту и техническому обслуживанию автотранспорта, не являющиеся объектами капитального строительства.».

1.1.2. Дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Специализация нестационарного торгового объекта определяется

в соответствии со Схемой размещения, заявлением хозяйствующего субъекта и может быть следующей:

- предоставление бытовых услуг (ремонт обуви, прокат и (или) ремонт спортивного инвентаря, изготовление ключей, металлоремонт, прочие услуги);
- реализация печатной периодической продукции, книг, канцтоваров;
- реализация продукции местных товаропроизводителей;
- реализация продовольственных, непродовольственных товаров;
- реализация декоративных растений, цветов;
- предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию автотранспорта;
- предоставление услуг общественного питания с одновременной реализацией продовольственных товаров, соков, воды.».

1.1.3. Пункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. В случае принятия решения о приеме заявления о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, департамент САТЭК одновременно с заявлением направляет в КУМИ города Магадана: сведения об адресных ориентирах, кадастровом квартале места размещения, виде нестационарного торгового объекта (павильон, киоск, остановочный комплекс с объектом коммерческого использования), предполагаемой специализации нестационарного торгового объекта, параметрах (предполагаемых параметрах) нестационарного торгового объекта и площади запрашиваемого места размещения, сведения о получении технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе к электрическим сетям), а также дополнительные условия использования места размещения с учетом особенностей его местоположения (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, водоохранные и иные зоны).».

1.1.4. Дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение

нестационарного торгового объекта на основании заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках на территории муниципального образования «Город Магадан», за свой счет обеспечивает определение местоположения границ места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с координатами, указанными в Схеме размещения.».

1.2. Приложение № 2 к постановлению «Договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках на территории муниципального образования «Город Магадан» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.3. В приложении № 3 к постановлению «Положение о порядке проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.3.1. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Претендентами на участие в аукционе могут быть любые юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законом порядке, видом деятельности которых является осуществление торговой деятельности (в том числе предоставление бытовых услуг, предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию автотранспорта, предоставление услуг общественного питания).».

1.3.2. В подпункте 2 пункта 6.6 слова «, 4.3» исключить.

1.3.3. Подпункт 3 пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«3) победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Если участниками подано несколько одинаковых предложений по цене предмета аукциона, победителем аукциона признается участник, заявка которого зарегистрирована ранее других;».

1.4. В приложении № 4 к постановлению «Методика расчета ежемесячной платы по договору на размещение нестационарного торгового

объекта на территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.4.1. В третьей строке таблицы 1 слова «Предоставление бытовых услуг (прокат спортивного инвентаря)» заменить словами «Предоставление бытовых услуг (прокат и (или) ремонт спортивного инвентаря)».

1.4.2. В восьмой строке таблицы 1 слова «Предоставление бытовых услуг (изготовление ключей, металлоремонт)» заменить словами «Предоставление бытовых услуг (изготовление ключей, металлоремонт, прочие услуги)».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана Троицкого В.Ю.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии
города Магадана
от 20.11.2017 № 3703

Форма

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта
на землях или земельных участках
на территории муниципального образования «Город Магадан»

г. Магадан _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана в лице _____,
действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным
имуществом города Магадана, утвержденного _____,
в дальнейшем именуемый «Комитет», с одной стороны, и

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемый(ое) в дальнейшем
«Хозяйствующий субъект», с другой стороны, на основании

(указывается основание заключения Договора: протокол о результатах аукциона;

преимущественное право Хозяйствующего субъекта на заключение Договора на новый срок

или иное основание)

совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о
следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту за плату право на размещение
нестационарного торгового объекта (далее - НТО) со следующими
характеристиками:

- вид НТО _____
(павильон, киоск, остановочный комплекс с объектом коммерческого использования)
- специализация НТО: _____
- учетный номер места размещения НТО: _____
- площадь места размещения НТО: _____
- адрес (местоположение), адресные ориентиры: _____

согласно Схеме места размещения НТО (приложение № 1 к настоящему Договору), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящий Договор на размещение НТО является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, в месте, установленном Схемой места размещения НТО и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Приведенное описание НТО является окончательным и изменению не подлежит.

1.4. Место размещения НТО передается по акту приема-передачи (приложение № 2 к настоящему Договору), который подписывается каждой из Сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с «___» _____ года по «___» _____ года.

Редакция пунктов 2.2 - 2.3 для Договора, заключаемого по результатам аукциона:

2.2. Плата по Договору устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Хозяйствующий субъект приобрел право на заключение настоящего Договора, является ежемесячной платой по Договору и составляет

_____ (цифрами и прописью)

2.3. Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей,
(цифрами)

засчитывается в счет платы за первый платежный период по Договору.

Редакция пунктов 2.2 - 2.3 для Договора, заключаемого без проведения аукциона (преимущественное право продления Договора, единственный заявитель, обратившийся в уполномоченный орган в связи с отсутствием заявителей после опубликования извещения о приеме заявок на место размещения НТО):

2.2. Плата по Договору устанавливается в размере, определенном Методикой расчета, утвержденной постановлением мэрии города Магадана, за которую Хозяйствующий субъект приобретает право на заключение настоящего Договора, является ежемесячной платой по Договору и составляет

_____ (цифрами и прописью)

2.3. Комитет имеет право в одностороннем порядке изменять размер платы по Договору, в связи с изменением Методики, утвержденной постановлением мэрии города Магадана, не чаще одного раза в год, с письменным извещением Хозяйствующего субъекта.

2.4. Плата по Договору перечисляется Хозяйствующим субъектом ежемесячно в размере, указанном в пункте 2.2 Договора, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным (за декабрь – не позднее 25 декабря текущего года) по следующим реквизитам: _____; назначение платежа «Плата по договору на размещение НТО № (указать номер договора) от (указать дату договора) за (указать месяц).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать НТО для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии с требованиями федерального законодательства

Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Магадан».

3.1.2. Отказаться от Договора, уведомив об этом Комитет за 15 дней.

3.1.3. На заключение Договора на размещение НТО на новый срок без торгов на место, являющееся предметом настоящего Договора, при отсутствии нарушений условий Договора со стороны Хозяйствующего субъекта.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить объект в месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии со Схемой места размещения НТО.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию НТО, местоположение и размеры НТО (в рамках предельных параметров) в течение установленного периода размещения НТО.

Редакция пункта 3.2.4 для Договора, заключаемого по результатам аукциона:

3.2.4. Обеспечивать функционирование НТО в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации, законодательства Российской Федерации и правовых актов муниципального образования «Город Магадан».

Редакция пункта 3.2.4 для Договора, заключаемого без проведения аукциона (преимущественное право продления Договора, единственный заявитель, обратившийся в уполномоченный орган в связи с отсутствием заявителей после опубликования извещения о приеме заявок на место размещения НТО):

3.2.4. Обеспечивать функционирование НТО в соответствии с требованиями настоящего Договора, законодательства Российской Федерации и правовых актов муниципального образования «Город Магадан».

3.2.5. Обеспечить сохранение надлежащего внешнего вида и оформления НТО (покраска, остекление, наличие вывески, информации о часах работы и пр.) в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, регулярный вывоз мусора, поддержание надлежащего санитарного состояния территории, прилегающей к НТО.

3.2.7. Соблюдать при размещении НТО требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать НТО способами, которые не должны наносить вреда окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.11. При прекращении Договора в 5-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения и вернуть место по акту приема-передачи Комитету.

3.2.12. Обеспечивать доступ к месту размещения НТО и в НТО Комитету и представителям иных органов, уполномоченных на проведение контрольных мероприятий.

3.2.13. Обеспечить согласование эскизного проекта НТО с департаментом САТЭК мэрии города Магадана в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2.14. Обеспечить за свой счет определение местоположения границ места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с координатами, указанными в Схеме размещения НТО и предоставить в Комитет акт, подтверждающий вынос границ в натуре, до начала выполнения работ по установке НТО.

3.2.15. В случае расположения места размещения НТО на сетях инженерно-технического обеспечения либо в пределах территории охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения:

1) обеспечить возможность беспрепятственного доступа представителей предприятий и организаций, в ведении которых находятся сети, к объектам сетей инженерно-технического обеспечения для их обслуживания и ремонта;

2) выполнять требования предприятий и организаций, в ведении которых находятся сети, направленные на обеспечение сохранности сетей и предотвращение несчастных случаев, предотвращение и ликвидацию аварийных и иных чрезвычайных ситуаций;

3) при планировке грунта, посадке деревьев и кустарников, устройстве клумб и производстве земляных работ оформить соответствующие документы и (или) письменное согласование с владельцами сетей в соответствии с действующим законодательством.

Редакция пункта 3.2.16 для Договора, заключаемого без проведения аукциона (преимущественное право продления Договора, единственный заявитель, обратившийся в уполномоченный орган в связи с отсутствием заявителей после опубликования извещения о приеме заявок на место размещения НТО):

3.2.16. Ежегодно в срок до 25 марта уточнять размер платы по Договору в Комитете.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора.

3.3.2. В одностороннем порядке отказаться от Договора в случаях, предусмотренных пунктом 5.3 Договора. Требовать расторжения Договора и возмещения убытков в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Комитету пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. В случае несоответствия вида, специализации НТО, места размещения и периода работы, установленных настоящим Договором, Хозяйствующий субъект выплачивает штраф в размере 50% от платы, указанной в пункте 2.2 Договора, и возмещает все причиненные этим убытки.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть досрочно расторгнут по следующим основаниям:

- 1) по соглашению Сторон;
- 2) по инициативе Хозяйствующего субъекта;
- 3) по инициативе Комитета.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Комитета в случае следующих нарушений, допущенных со стороны Хозяйствующего субъекта:

1) в случае установления факта неиспользования НТО для осуществления торговли в течение 3 месяцев подряд;

2) в случае наличия задолженности по оплате по Договору на размещение НТО в размере, превышающем размер платы по Договору за более чем два периода платежа;

3) в случае установления факта несоответствия размещения НТО месту, предусмотренному Схемой места размещения НТО;

4) в случае установления факта реализации алкогольной продукции в НТО в нарушение пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции";

5) в случае неоднократного нарушения Хозяйствующим субъектом требований

правил благоустройства муниципального образования «Город Магадан», в том числе архитектурно-дизайнерского облика НТО;

6) в случае неисполнения предписания органа местного самоуправления об устранении нарушений при размещении НТО;

5.3. В случае выявления нарушений, указанных в пункте 5.2 Договора, неисполнения Хозяйствующим субъектом предписания об устранении нарушений в 14-дневный срок Комитет вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора.

5.4. Основанием для прекращения Договора является ликвидация юридического лица (прекращение деятельности индивидуального предпринимателя), являющегося Стороной по настоящему Договору.

5.5. Договор может быть досрочно расторгнут в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Изменение Договора

6.1. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

Редакция пункта 6.2 для Договора, заключаемого по результатам аукциона:

6.2. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

1) платы по Договору, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение Договора на размещение НТО, а также порядка и сроков ее внесения;

2) адреса размещения (местоположения), размера площади места размещения НТО, вида, специализации НТО;

3) срока действия Договора.

Редакция пункта 6.2 для Договора, заключаемого без проведения аукциона (преимущественное право продления Договора, единственный заявитель, обратившийся в уполномоченный орган в связи с отсутствием заявителей после опубликования извещения о приеме заявок на место размещения НТО):

6.2. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих условий Договора:

1) адреса размещения (местоположения), размера площади места размещения НТО, вида, специализации НТО;

2) срока действия Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для комитета по работе с хозяйствующими субъектами мэрии города Магадана.

Редакция пункта 7.3 для Договора, заключаемого по результатам аукциона:

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

1) схема места размещения НТО;

2) акт приема-передачи места размещения НТО;

3) акт установки НТО.

Редакция пункта 7.3 для Договора, заключаемого без проведения аукциона (преимущественное право продления Договора, единственный заявитель, обратившийся в уполномоченный орган в связи с отсутствием заявителей после опубликования извещения

о приеме заявок на место размещения НТО):

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

- 1) схема места размещения НТО;
- 2) расчет платы по Договору;
- 3) акт приема-передачи места размещения НТО.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Комитет по управлению муниципальным
имуществом города Магадана

г. Магадан, пл. Горького, дом 1,

Телефоны: _____

ИНН

Расчетный счет

Кор. счет

БИК

Комитет

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Хозяйствующий субъект
(наименование юридического лица или
Ф.И.О.

индивидуального предпринимателя)

Юридический адрес

Телефоны: _____

ИНН

Расчетный счет

Кор. счет

БИК

Хозяйствующий субъект

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Комитет по работе с хозяйствующими субъектами мэрии города Магадана

Ф.И.О., телефоны _____

Приложение № 1 к договору на размещение
нестационарного торгового объекта на землях
и земельных участках на территории
муниципального образования «Город Магадан»
№ _____ от _____

СХЕМА МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

(адрес (местоположение), адресные ориентиры)

(учетный номер места размещения НТО)

площадь места размещения НТО)

(вид НТО)

Обозначение характерных точек границ

Координаты

Приложение № 2 к договору на размещение
нестационарного торгового объекта на землях
и земельных участках на территории
муниципального образования «Город Магадан»
№ _____ от _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

« ____ » _____ 20 ____ г. город Магадан

Мы нижеподписавшиеся, Комитет в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

с одной стороны, и Хозяйствующий субъект

(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Комитет передает, а
Хозяйствующий субъект принимает место с учетным номером _____ для
размещения нестационарного торгового объекта со следующими
характеристиками:

- адрес (местоположения), адресные ориентиры: _____;

- вид НТО _____;
(павильон, киоск, остановочный комплекс с объектом коммерческого использования)

- площадь места размещения НТО _____ кв. м.

Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий у
принимающей стороны в отношении принимаемого места.

Подписи Сторон:

Передал

Принял

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3 к договору на размещение
нестационарного торгового объекта на землях
и земельных участках на территории
муниципального образования «Город Магадан»
№ _____ от _____

АКТ УСТАНОВКИ НТО

« ____ » _____ г.

город Магадан

Комитет по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) города Магадана в лице

(должность, Ф.И.О.)

Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля
(ДСАТЭК) мэрии города Магадана в лице

(должность, Ф.И.О.)

Комитет по работе с хозяйствующими субъектами (КРХС) мэрии города Магадана в лице

(должность, Ф.И.О.)

Хозяйствующий субъект

(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

составили настоящий акт о том, что Хозяйствующий субъект осуществил установку НТО
в месте размещения НТО согласно Договору № ____ от _____ г., схеме места
размещения НТО № ____ от _____ г.

НТО соответствует (не соответствует) эскизному проекту (нужное подчеркнуть).

Подписи:

Представитель КУМИ г. Магадана

(Ф.И.О., подпись)

Представитель ДСАТЭК мэрии г. Магадана

(Ф.И.О., подпись)

Представитель КРХС мэрии г. Магадана

(Ф.И.О., подпись)

Хозяйствующий субъект

(Ф.И.О., подпись)
