Мэрия города Магадана

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от_20.05.2016 г. № 1430
город Магадан

Об утверждении Положения о порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на имуществе находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан», а также на земельных участках находящихся в муниципальной собственности и в ведении муниципального образования «Город Магадан»

В соответствии Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Положением о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 22.06.2009 года № 87-Д, руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на имуществе находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан», а также на земельных участках находящихся в муниципальной собственности и в ведении муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Вечерний Магадан».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadangorod.ru в сети «Интрернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана Троицкого В.Ю.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана ***Ю.Ф. Гришан***

Приложение
к постановлению мэрии города Магадана
от 20.05.2016 г. № 1430

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на имуществе находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан», а также на земельных участках находящихся в муниципальной собственности и в ведении муниципального образования «Город Магадан»

1. Настоящее Положение устанавливает порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на имуществе находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан», а также на земельных участках находящихся в муниципальной собственности и в ведении муниципального образования «Город Магадан».

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Положением о порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 22.06.2009 № 87-Д.

3. Настоящее Положение не распространяется на здания, являющиеся собственностью муниципального образования «Город Магадан», которые переданы на праве оперативного управления, хозяйственного ведения муниципальным предприятиям и учреждениям.

4. Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключается между комитетом по управлению муниципальным имуществом города Магадана (далее – Комитет) и рекламораспространителем (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо), согласно данному договору рекламораспространителю предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании, земельном участке или ином имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на срок определенный договором за плату.

5. Размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций определяется по результатам торгов в форме аукциона. Начальный размер платы по договору для проведения аукциона определяется на основании результатов рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций рекламораспространитель обращается в Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии горо-

да Магадана (далее – Департамент) с заявлением о проведении аукциона по форме, утвержденной приложениями № 1, 2 к настоящему Положению.

7. Предоставление права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции может осуществляться по инициативе Комитета, Департамента при наличии свободного места размещения рекламных конструкций, предусмотренного схемой размещения рекламных конструкций на территории города Магадана, утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 10.09.2015 № 3297 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Магадана».

8. В заявлении о проведении аукциона должна быть указана следующая информация:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц), а также основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в случае если с заявлением обращается индивидуальный предприниматель;

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика;

3) координаты рекламного места, в отношении которого подается заявление, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций в муниципальном образовании «Город Магадан»;

4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

8.1. К заявлению прилагаются для заявителей физических лиц и индивидуальных предпринимателей: копия документа, удостоверяющего личность заявителя; для юридических лиц: документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе должна прилагаться доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

8.2. В течение десяти дней со дня поступления заявления о проведении аукциона Департамент возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 8 настоящего положения. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления. Письмо о возврате заявления выдается заявителю лично либо направляется в течении трех календарных дней с момента принятия решения о возврате заявления.

8.3. В течение тридцати дней со дня поступления заявления о проведении аукциона Департамент отказывает заявителю в проведении аукциона в

случае, если рекламное место, указанное в заявлении, отсутствует в схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденной постановлением мэрии города Магадана. Письменный отказ Департамента выдается заявителю лично либо направляется в течении трех календарных дней с момента принятия решения об отказе.

9. В случае поступления соответствующего заявлении от рекламораспространителя либо в случае наличия свободного рекламного места Департамент осуществляет подготовку схемы размещения рекламной конструкции на рекламном месте с указанием координат, и вместе с описанием технических характеристик рекламного места: вид рекламной конструкции, тип конструкции, предельные параметры конструкции, площадь информационного поля рекламной конструкции с приложением информации об отсутствии имущества третьих лиц на рекламном месте.

10. Пакет документов, указанный в пункте 8 настоящего Положения, вместе с заявлением рекламораспространителя (в случае если основанием для подготовки документов явилось заявление рекламораспространителя) направляется Департаментом в Комитет для проведения процедуры аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предусмотренной постановлением мэрии города Магадана.

11. Комитет осуществляет проведение аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании, земельном участке или ином имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Магадан», либо на земельном участке государственная собственность на которые не разграничена в порядке, утвержденном постановлением мэрии города Магадана.

12. По результатам аукциона с победителем либо единственным участником заключается договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по форме в соответствии с приложением № 3 к настоящему Положению.

13. Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключается в пределах сроков, утвержденных постановлением администрации Магаданской области от 28.11.2013 №1191-ПА «О предельных сроках, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы».

14. Договоры на установку и эксплуатацию отдельно стоящих рекламных конструкций заключаются на 10 лет.

15. Договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях сооружениях заключаются на 5 лет.

16. На период действия договора владелец рекламной конструкции имеет право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

17. Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции,

выдаваемого на основании заявления рекламораспространителя Департаментом.

18. Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций может быть досрочно расторгнут: по соглашению сторон, в одностороннем порядке по инициативе Комитета, а также по инициативе рекламораспространителя.

19. Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по инициативе Комитета может быть расторгнут при нарушении рекламораспространителем условий договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции либо признания судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции.

Приложение № 1
к Положению о порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Руководителю департамента САТЭК
мэрии города Магадана
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

(для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

_____
(Ф.И.О. физического лица)
паспорт: серия _____ номер _____, выдан "___" _____ 20___ г.
_____,
(кем выдан документ, удостоверяющий личность)
место жительства заявителя _____
_____,
действующего в лице <*> _____
(Ф.И.О. представителя)
на основании _____,
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

Прошу провести аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке/ здании (нужное подчеркнуть).

1. Сведения о рекламном месте:
1.1. Площадь: _____ кв. м,
1.2. Адрес: _____,
1.3. Вид/тип рекламной конструкции : _____
_____
_____;
2. Почтовый адрес заявителя:
_____;
3. Адрес электронной почты:
_____;
4. Контактный телефон _____;
5. ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей)_____;
6. Иные сведения: _____
_____

Приложение: документы на _____ листах.

№ п\п	Наименование документа	№ документа	Дата	Примечание

Не возражаю против сообщения Вами моих персональных данных, содержащихся в документах, приложенных к настоящему заявлению, иным лицам, участвующим в оформлении прав на испрашиваемое мною рекламное место.

Настоящее заявление может быть отозвано мною в письменной форме.

Заявитель: _____
(Ф И О заявителя) (подпись)
"____" _____ 20____ г.

<*> заполняется в случае обращения с заявлением представителя физического лица;

_____

Приложение № 2
к Положению о порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Форма

Руководителю департамента САТЭК
мэрии города Магадана

_____

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
(для юридических лиц)

_____
(полное наименование юридического лица)
ОГРН _____ ИНН _____
в лице _____,
(Ф.И.О. лица, действующего от имени заявителя)
действующего на основании _____,
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)
место нахождения заявителя _____
_____,
Прошу провести аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке/здании (нужное подчеркнуть).
1. Сведения о рекламном месте:
1.1. Площадь: _____ кв. м,
1.2. Адрес: _____,
1.3. Вид/тип рекламной конструкции : _____
_____
_____;
2. Почтовый адрес заявителя:
_____;
3. Адрес электронной почты:
_____;
4. Контактный телефон _____;
5. Иные сведения:_____
_____
_____

Приложение: документы на _____ листах.

№ п\п	Наименование документа	№ документа	Дата	Примечание

Не возражаю против сообщения Вами моих персональных данных, содержащихся в документах, приложенных к настоящему заявлению, иным лицам, участвующим в оформлении прав на испрашиваемое, мною рекламное место.

Настоящее заявление может быть отозвано мною в письменной форме.

Заявитель: _____
(Ф И О заявителя) (подпись)
"____" _____ 20____ г.

_____

Приложение № 3
к Положению о порядке заключения
договора на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций

ДОГОВОР № ____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

[Число, месяц, год] г. Магадан

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, в дальнейшем именуемый «Комитет», в лице [вписать нужное] действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и [вписать нужное] в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице [вписать нужное], действующего на основании [вписать нужное], с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», на основании протокола № ___ об итогах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) от _____ , заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Комитет предоставляет за плату, а Рекламораспространитель приобретает право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории города Магадана, утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 10 сентября 2015 № 3297) на [земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе] (далее – «рекламное место») со следующими характеристиками:

- место расположения (адрес) рекламного места;
- тип;
- вид;
- площадь и номер рекламной конструкции.

1.2. Настоящий договор действует с _____ по _____.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. За предоставленное право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространитель вносит плату, размер которой составляет [сумма цифрами и прописью] рублей в год.

2.2. Платежный период – период, за который вносится плата за предоставленное право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Платежным периодом по настоящему договору признается год.

Первый платежный период начинается с даты заключения настоящего договора.

2.3. Задаток, уплаченный Рекламораспространителем, за участие в аукционе на право заключения настоящего договора, в размере [сумма цифрами и прописью] рублей, засчитывается в счет оплаты за первый платежный период.

2.4. С учетом пункта 2.3. настоящего договора, Рекламораспространитель обязан внести оставшуюся плату за первый платежный период в размере [сумма цифрами и прописью] рублей единовременно, в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет Комитета по следующим реквизитам: [вписать нужное].

2.5. Плата за второй и последующие платежные периоды в размере [сумма цифрами и прописью] рублей за каждый период, вносится Рекламораспространителем не позднее чем за 30 дней до наступления соответствующего платежного периода по следующим реквизитам: [вписать нужное].

2.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя, указанный в п. 2.4, 2.5 настоящего договора.

2.7. Рекламораспространитель обязан в платежном поручении указывать номер и дату настоящего договора и период, в счет которого вносится оплата.

2.8. Рекламораспространитель обязан не позднее [число, месяц, год] возместить расходы по оценке рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере [сумма цифрами и прописью] рублей по реквизитам: [вписать нужное]. Назначение платежа – компенсация затрат бюджетов городских округов на основании договора № ____ от _____.

2.9. Размер платы по настоящему договору не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения и подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозного показателя инфляции, устанавливаемого Минэкономразвития России на очередной финансовый год.

3. Обязательства сторон

3.1. Рекламораспространитель обязан:

3.1.1. Производить работы по монтажу рекламной конструкции на предоставленном с соответствии с настоящим договором рекламном месте, после получения разрешения на установку рекламной конструкций на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее – разрешение).

В трехдневный срок после получения разрешения, предоставить его копию в Комитет.

3.1.2. Производить работы по монтажу рекламной конструкции на земельном участке при наличии разрешения на осуществление земляных работ, выдаваемого департаментом строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана после получения разрешения.

3.1.3. В случае монтажа рекламной конструкции на земельном участке установить информационную табличку с указанием своего наименования (Ф.И.О. для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), номера разрешения и номера контактного телефона.

3.1.4. Обеспечить за свой счет изготовление и размещение рекламной конструкции в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, правилами технической эксплуатации, техническими регламентами и другими нормативно-правовыми актами, содержащими требования для рекламных конструкций, а также в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Обеспечить соответствие технического состояния и внешнего вида рекламной конструкции установленным нормам, требованиям проектной документации и технического регламента.

3.1.6. Содержать рекламное место в надлежащем техническом и санитарном состоянии. Обеспечить сбор и вывоз отходов, возникших вследствие монтажа, эксплуатации и (или) технического обслуживания рекламной конструкции.

3.1.7. Своевременно производить оплату в соответствии с пунктами 2.4, 2.5 настоящего договора.

3.1.8. В течение десяти дней со дня прекращения действия настоящего договора по любым основаниям осуществить за свой счет и своими силами демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в надлежащее техническое и санитарное состояние.

Обязательство по передаче рекламного места после прекращения действия настоящего договора считается исполненным Рекламораспространителем с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.9. В трехдневный срок уведомить Комитет об изменении юридического, почтового адреса или иных реквизитов.

3.2. Комитет обязан:

3.2.1. Обеспечить Рекламораспространителю на период действия настоящего договора право пользования рекламным местом, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, для целей, связанных с установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом рекламной конструкции.

Передача рекламного места Рекламораспространителю по акту приема-передачи производиться в день подписания сторонами настоящего договора.

Обязательство Комитета по передаче рекламного места Рекламораспространителю считается исполненным с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.

3.2.3. Уведомлять Рекламораспространителя об изменении платы по настоящему договору в соответствии с п. 2.9 путем направления дополнительного соглашения.

3.3. Рекламораспространитель не вправе уступать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, а также осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему договору Рекламораспространитель выплачивает пени в размере 0,3% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки платежа.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Рекламораспространителя от выполнения принятых им на себя обязательств и устранения нарушений.

4.4. Рекламораспространитель несет полную ответственность за монтаж, эксплуатацию конструкций, сохранность и внешний вид рекламной конструкции как в целом, так и отдельных ее частей, перед третьими лицами, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией или отдельными ее частями, жизни, здоровью или имуществу третьих лиц. Риск случайной гибели рекламной конструкции как в целом, так и отдельных ее частей лежит на Рекламораспространителе.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

5.2. Договор может быть расторгнут Комитетом в одностороннем порядке с направлением уведомления об одностороннем отказе Комитета от договора не менее чем за 14 дней, в следующих случаях:

5.2.1 Нарушения Рекламораспространителем пунктов 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5, 3.1.6, 3.3 настоящего договора.

5.2.2. Нарушения установленного пунктами 2.4, 2.5 договора срока оплаты, если просрочка составила 30 дней и более.

Расторжение договора не освобождает Рекламораспространителя от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору.

5.2.3. Аннулирования разрешения или признания судом разрешения недействительным.

5.3. Рекламораспространитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Комитет в письменной форме не менее чем за 14 дней.

6. Прочие условия

6.1. Разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения договора, будут разрешаться путем переговоров, при не достижении согласия - передаваться на рассмотрение в арбитражный суд Магаданской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.3. Все изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую сиу, один из которых находятся у Комитета, второй – у Рекламораспространителя.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Комитет:	Рекламораспространитель:
[вписать нужное]	[вписать нужное]
М.П.	М.П.

Приложение
к договору на установку и
размещение рекламной конструкции
№ _____от _____

Акт приема-передачи

[число, месяц, год] г. Магадан

Мы нижеподписавшиеся, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана [вписать нужное], с одной стороны и [вписать нужное], с другой стороны составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «___» _____ 20_ года № _____ «Комитет» передает, а «Рекламораспространитель» принимает рекламное место на [земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе] для установки рекламной конструкции со следующими характеристиками:

- место расположения (адрес) рекламного места;
- тип;
- вид;
- площадь и номер рекламной конструкции.

(в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории города Магадана, утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 10 сентября 2015 № 3297).

Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого рекламного места.

Подписи сторон

Передал: Принял:

_____ _____

_____