

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 февраля 2014 г. № 553

О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ С 1 МАРТА 2014 ГОДА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД МАГАДАН»

В соответствии с пунктом 3 статьи 156, пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь статьями 35.2 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана постановляет:

1. Установить с 1 марта 2014 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах в муниципальном образовании «Город Магадан» согласно приложению № 1:

- собственникам жилых помещений, выбравшим способ управления многоквартирным домом, но на общем собрании не принявшим решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме;

- собственникам жилых помещений многоквартирных домов, в отношении которых отсутствуют договоры управления, заключенные с управляющими организациями, отобранными в результате проведения открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов согласно приложению № 2.

3. Рекомендовать лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, в срок:

- до 1 июня 2014 года направить собственникам помещений каждого многоквартирного дома предложения о перечне работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов, условиях их оказания и выполнения, а также размере их финансирования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании);

- до 1 сентября 2014 года направить в департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана перечень многоквартирных домов (с приложением протоколов общих собраний собственников помещений о перечне работ и услуг, предложениями от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами), в которых собственники помещений на общем собрании приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в 2014 году.

4. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирных домах в срок до 1 июля 2014 года провести общие собрания собственников помещений для утверждения перечня услуг и работ по содержанию жилого помещения, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования в 2014 году.

5. Наниматели жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ управления и определились с размером платы за содержание жилого помещения, производят оплату за содержание жилого помещения в соответствии со стоимостью работ и услуг по содержанию жилого помещения, принятой на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

6. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, в отношении которых отсутствуют договоры управления, заключенные с управляющими организациями, отобранными в результате проведения открытого конкурса, либо нанимателей жилых помещений по договорам социального найма выбравших способ управления, но на общем собрании не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, применяется размер платы согласно приложению № 1.

7. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (Кравцев) в месячный срок довести размер платы за содержание жилого помещения по каждому многоквартирному дому до нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

8. Собственники и наниматели жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, оплачивают работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирных домов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Абзац второй исключен.

9. В случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества производится изменение размера платы за жилое помещение в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

10. Признать утратившим силу с 1 марта 2014 года постановление мэрии города Магадана от 16 июля 2012 года № 2926 «О размере платы за жилое помещение в многоквартирных домах с 1 августа 2012 года в муниципальном образовании «Город Магадан».

11. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2014 года и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

И.о. мэра города Магадана
Ю.Ф.ГРИШАН

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
СОБСТВЕННИКИ КОТОРОГО ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НО НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ
ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЛИБО В
ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ОТСУТСТВУЕТ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ С
УПРАВЛЯЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОТОБРАННОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕНИЯ
ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

№ п./п.	Вид жилого помещения	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. коп. в месяц (с НДС)
1.	Жилые дома капитального исполнения с лифтом разной этажности (6-9 этажей)	за 1 кв. м общей площади	30,20
2.	Жилые дома капитального исполнения без лифта разной этажности (3-5 этажей)	за 1 кв. м общей площади	21,49
3.	Жилые дома капитального исполнения 2-этажные	за 1 кв. м общей площади	21,47
4.	Жилые дома деревянного исполнения 2-этажные	за 1 кв. м общей площади	21,09
5.	Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования	за 1 кв. м общей площади	15,43

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ, СОБСТВЕННИКИ КОТОРЫХ ВЫБРАЛИ СПОСОБ
УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НО НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ
ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЛИБО В
ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ОТСУТСТВУЕТ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ С
УПРАВЛЯЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОТОБРАННОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕНИЯ
ОТКРЫТОГО
КОНКУРСА**

1. Жилые дома капитального исполнения с лифтом
разной этажности (6-9 этажей)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	5,09
в том числе:			

	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,05
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	5,04
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	10,04
в том числе:			
	- содержание лифта	круглосуточный режим	6,87
	- прочие работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее)	в соответствии с законодательством	3,17
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	15,07
в том числе:			
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры);	2 раза в неделю	3,80
	- влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
	- подметание полов кабин лифта и их	3 раза в неделю	0,31

	влажная уборка		
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	2,35
	- вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	- услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0,51 <*>
	Итого		30,20

<*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

2. Жилые дома капитального исполнения без лифта разной этажности (3-5 этажей)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	в соответствии с законодательством	4,55

	многоквартирных домов		
	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,05
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	4,50
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее)	в соответствии с законодательством	2,86
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	14,08
	в том числе:		
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры);	2 раза в неделю	2,62
	- влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	2,85

- вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69
- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
- услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0,51 <*>
Итого		21,49

<*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

3. Жилые дома капитального исполнения 2-этажные

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	4,35
	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимости	0,05

	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	4,30
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее)	в соответствии с законодательством	2,73
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	14,39
в том числе:			
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры);	2 раза в неделю	1,28
	- влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	4,50
	- вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44

	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	- услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0,51 <*>
	Итого		21,47

<*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

4. Жилые дома деревянного исполнения 2-этажные

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	4,35
	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимости	0,05
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	4,30
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	в соответствии с законодательством	2,35

	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее)	ВОМ	
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	14,39
	в том числе:		
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры);	2 раза в неделю	1,28
	- влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	4,50
	- вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	- услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0,51 <*>
	Итого		21,09

<*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

5. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	4,96
в том числе:			
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимости	0,05
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	4,91
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка	в соответствии с законодательством	1,86

	исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее)		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	8,61
в том числе:			
	- вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	- услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0,51 <*>
	Итого		15,43

<*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОЖИВАЮЩИХ В ДОМАХ ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ,
АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ
РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Жилые дома капитального исполнения с лифтом
разной этажности (6-9 этажей)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимости	0,05
2.	Содержание лифта	круглосуточный режим	6,87
3.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	3,80
4.	Подметание полов кабин лифта и их влажная уборка	3 раза в неделю	0,31
5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	2,35
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69
7.	Аварийное обслуживание: систем	постоянно	1,75

	водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения		
8.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
9.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
10.	Услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0,51 <*>
	Итого		21,99

<*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

2. Жилые дома капитального исполнения без лифта разной этажности (3-5 этажей)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимости	0,05
2.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	2,69
3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	2,85
4.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69
5.	Аварийное обслуживание: систем	постоянно	1,75

	водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения		
6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
7.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
8.	Услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0,51 <*>
	Итого		14,13

<*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

3. Жилые дома капитального исполнения 2-этажные

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимости	0,05
2.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	1,28
3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	4,50
4.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69
5.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения,	постоянно	1,75

	канализации и энергоснабжения		
6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
7.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
8.	Услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0,51 <*>
	Итого		14,44

<*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

4. Жилые дома деревянного исполнения 2-этажные

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимости	0,05
2.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры); Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю 1 раз в месяц	1,28
3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	4,50
4.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69
5.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75

6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
7.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
8.	Услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0,51 <*>
	Итого		14,44

<*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

5. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосуллек	по необходимости	0,05
2.	Вывоз твердых бытовых отходов.	1 раз в сутки	2,69
3.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
5.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
6.	Услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0,51 <*>

	Итого		8,66
--	-------	--	------

<*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).
