

# **МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 февраля 2015 г. № 801**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРИИ ГОРОДА МАГАДАНА ОТ 13.02.2014 № 553 «О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ С 1 МАРТА 2014 ГОДА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД МАГАДАН»**

В целях совершенствования нормативного правового акта, руководствуясь статьями 35.2, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление мэрии города Магадана от 13.02.2014 № 553 «О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах с 1 марта 2014 года в муниципальном образовании «Город Магадан»:

1.1. Пункты 1, 6, приложения № 1, 2, 3 признать утратившими силу.

1.2. Пункт 1 утвердить в новой редакции:

«1. Установить с 1 марта 2014 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах в муниципальном образовании «Город Магадан» согласно приложению № 1:

- собственникам жилых помещений, выбравшим способ управления многоквартирным домом, но на общем собрании не принявшим решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме;

- собственникам жилых помещений многоквартирных домов, в отношении которых отсутствуют договоры управления, заключенные с управляющими организациями, отобранными в результате проведения открытого конкурса.».

1.3. Пункт 6 утвердить в новой редакции:

«6. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, в отношении которых отсутствуют договоры управления, заключенные с управляющими организациями, отобранными в результате проведения открытого конкурса, либо нанимателей жилых помещений по договорам социального найма выбравших

способ управления, но на общем собрании не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, применяется размер платы согласно приложению № 1.».

1.4. Приложение № 1 утвердить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 2 утвердить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 3 утвердить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Мэр города Магадана  
С.В.АБРАМОВ

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ ИЛИ НАНИМАТЕЛИ КОТОРОГО  
ВЫБРАЛИ СПОСОБ  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НО НА ОБЩЕМ  
СОБРАНИИ  
НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ, ЛИБО В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ОТСУТСТВУЕТ  
ДОГОВОР  
УПРАВЛЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ  
ОРГАНИЗАЦИЕЙ,  
ОТОБРАННОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО  
КОНКУРСА**

№ п./п.	Вид жилого помещения	Единица измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. коп. в месяц (с НДС)
1.	Жилые дома капитального исполнения с лифтом разной этажности (6-9 этажей)	за 1 кв. м. общей площади	30,20
2.	Жилые дома капитального исполнения без лифта разной этажности (3-5 этажей)	за 1 кв. м. общей площади	21,49
3.	Жилые дома капитального исполнения 2-этажные	за 1 кв. м. общей площади	21,47
4.	Жилые дома деревянного исполнения 2-этажные	за 1 кв. м. общей площади	21,09
5.	Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования	за 1 кв. м. общей площади	15,43

**ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, СОБСТВЕННИКИ ИЛИ  
НАНИМАТЕЛИ КОТОРОГО  
ВЫБРАЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ, НО НА ОБЩЕМ  
СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ  
РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ, ЛИБО В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ОТСУТСТВУЕТ  
ДОГОВОР  
УПРАВЛЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ  
ОРГАНИЗАЦИЕЙ,  
ОТОБРАННОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО  
КОНКУРСА**

1. Жилые дома капитального исполнения с лифтом  
разной этажности (6-9 этажей)

№ п/п	Наименование работ	Периодичност ь	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательс твом	5,09
	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи,	в соответствии	0,05

	сосулек	с законодательс твом	
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательс твом	5,04
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательс твом	10,04
в том числе:			
	- содержание лифта	круглосуточн ый режим	6,87
	- прочие работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее)	в соответствии с законодательс твом	3,17
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательс твом	15,07
в том числе:			
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры);	2 раза в неделю	3,80
	- влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
	- подметание полов кабин лифта и их влажная уборка	3 раза в неделю	0,31

	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	2,35
	- вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	- услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0,51 <*>
	Итого		30,20

-----

<\*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

## 2. Жилые дома капитального исполнения без лифта разной этажности (3-5 этажей)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	4,55

	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	в соответствии с законодательством	0,05
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	4,50
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее)	в соответствии с законодательством	2,86
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	14,08
	в том числе:		
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры);	2 раза в неделю	2,62
	- влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	2,85
	- вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69

	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	- услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0,51 <*>
	Итого		21,49

-----

<\*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

### 3. Жилые дома капитального исполнения 2-этажные

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	4,35
	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимости	0,05



	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	4,30
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее)	в соответствии с законодательством	2,73
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	14,39
в том числе:			
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры);	2 раза в неделю	1,28
	- влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	4,50
	- вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44

	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	- услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0,51 <*>
	Итого		21,47

-----

<\*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

#### 4. Жилые дома деревянного исполнения 2-этажные

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	4,35
	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимости	0,05
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	4,30
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем	в соответствии с	2,35

	инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее)	законодательс твом	
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательс твом	14,39
в том числе:			
	- подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры);	2 раза в неделю	1,28
	- влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
	- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	4,50
	- вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	- услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательс твом	0,51 <*>

	Итого		21,09
--	-------	--	-------

-----

<\*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

#### 5. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	в соответствии с законодательством	4,96
	в том числе:		
	- очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимости	0,05
	- работы по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах	в соответствии с законодательством	4,91
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах (в том числе регулировка и наладка систем	в соответствии с законодательством	1,86

	электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения; укрепление и остекление окон и дверей; проверка исправности канализационных вытяжек и систем вентиляции; ремонт контейнерных площадок и прочее)		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	в соответствии с законодательством	8,61
	в том числе:		
	- вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69
	- аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
	- услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
	- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
	- услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0,51 <*>
	Итого		15,43

-----

<\*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И  
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ДОМАХ ПРИЗНАННЫХ  
НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ  
ПРОЖИВАНИЯ, АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ  
РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Жилые дома капитального исполнения с лифтом  
разной этажности (6-9 этажей)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимост и	0,05
2.	Содержание лифта	круглосуточн ый режим	6,87
3.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры);  Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю  1 раз в месяц	3,80
4.	Подметание полов кабин лифта и их влажная уборка	3 раза в неделю	0,31
5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	2,35
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69

7.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
8.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
9.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
10.	Услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0,51 <*>
	Итого		21,99

-----

<\*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

## 2. Жилые дома капитального исполнения без лифта разной этажности (3-5 этажей)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимости	0,05
2.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры);  Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю  1 раз в месяц	2,69
3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	2,85
4.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69

5.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
7.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
8.	Услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательством	0,51 <*>
	Итого		14,13



-----

<\*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

### 3. Жилые дома капитального исполнения 2-этажные

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимост и	0,05
2.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры);  Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю  1 раз в месяц	1,28
3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	4,50
4.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69
5.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
7.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
8.	Услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательс твом	0,51 <*>
	Итого		14,44

-----

<\*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

4. Жилые дома деревянного исполнения 2-этажные

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимост и	0,05
2.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничные площадки, марши и коридоры);  Влажная уборка (протирка полов и перил) во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю  1 раз в месяц	1,28
3.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 раз в сутки	4,50
4.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 раз в сутки	2,69
5.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
6.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
7.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
8.	Услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательс твом	0,51 <*>
	Итого		14,44

-----

<\*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).

5. Жилые дома одноэтажные без мест общего пользования

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1.	Очистка крыш от снега, сбивание наледи, сосулек	по необходимост и	0,05
2.	Вывоз твердых бытовых отходов.	1 раз в сутки	2,69
3.	Аварийное обслуживание: систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	постоянно	1,75
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,44
5.	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,22
6.	Услуги по утилизации твердых бытовых отходов	в соответствии с законодательс твом	0,51 <*>
	Итого		8,66

-----

<\*> Стоимость рассчитана по фактическим объемам вывозимых твердых бытовых отходов (на основании статистических данных за 2013 г.).