

# МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2018 № 119

г. Магадан

### **О подготовке документации по планировке территории «Строительство напорного коллектора от ГНС до здания решеток очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г. Магадане»**

Рассмотрев заявление муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал» от 12.01.2018 № 103, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, Генеральным планом муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Муниципальному унитарному предприятию города Магадана «Водоканал» (Попов):

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории «Строительство напорного коллектора от ГНС до здания решеток очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г. Магадане».

1.2. В срок не позднее 28 февраля 2018 года разработать документацию по планировке территории, подготовленную в соответствии с заданием, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаева):

2.1. Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.2. Мэрии города Магадана осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории могут быть представлены в департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана по адресу: город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 62А или по электронной почте: [satek@magadangorod.ru](mailto:satek@magadangorod.ru) в течение 30 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана [www.magadangorod.ru](http://www.magadangorod.ru) в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

И.о. главы муниципального образования  
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению мэрии  
города Магадана

от 23.01.2018 № 119

### ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

**документации по планировке территории «Строительство напорного коллектора от ГНС до здания решеток очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г. Магадане»**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование объекта	«Строительство напорного коллектора от ГНС до здания решеток очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г. Магадане»
2.	Вид градостроительной документации	Разработка документации по планировке территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство напорного коллектора от ГНС до здания решеток очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г. Магадане» в границах муниципального образования «Город Магадан».
3.	Основание для разработки градостроительной документации	<p>Для развития системы водоотведения на территории городского округа «Город Магадан» генеральным планом муниципального образования «Город Магадан» предусмотрено строительство напорного коллектора от главной насосной станции (ГНС) до очистных сооружений биологической очистки сточных вод в г. Магадане.</p> <p>Строительство и ввод в работу нового трубопровода напорного коллектора обеспечивает безаварийную транспортировку неочищенных сточных вод от ГНС (ул. Пролетарская, 83) до очистных сооружений биологической очистки сточных вод, что исключает аварийные сбросы стоков в водоемы рыбохозяйственного значения.</p>
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал» (МУП г. Магадана «Водоканал»)
5.	Исполнитель	МУП города Магадана «Водоканал».
6.	Цели разработки проекта планировки	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания (в составе проекта планировки территории)

	территории и проекта межевания территории	<p>осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположен объект капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;</li> <li>- определение зон планируемого размещения трассы напорного коллектора;</li> <li>- определение границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li> </ul>
7.	Нормативно-правовая и методическая база разработки градостроительной документации	<p>Градостроительный кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Водный кодекс РФ; Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. № 564. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Правила охраны поверхностных вод (Госкомприрода 1991 г.).</p>
8.	Наименование федерального округа (округов), где размещается проектируемый объект	Дальневосточный Федеральный округ (ДВФО).
8.1.	Наименование субъекта Российской Федерации (субъекта РФ), где размещается проектируемый объект	Магаданская область, муниципальное образование «Город Магадан».

8.2.	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Новое строительство.
8.3.	Основные характеристики планируемого размещения линейного объекта	Протяженность напорного коллектора - 962 м.
09.0 1.18	Определение местоположения границ проектируемого линейного объекта	В городе Магадане, в районе улицы Пролетарской согласно схеме прилагаемой к заданию на разработку документации по планировке территории.
10.	Требование к подготовке документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. № 564; Положения о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д.
11.	Требования к составу проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p><u>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</u></p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта».</p> <p><u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</u></p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.</p> <p>Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого</p>

		<p>государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы должны быть представлены в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p>
11.1	<p>Раздел 1 «Проект планировки территории.</p> <p>Графическая часть»</p>	<p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж красных линий;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.</li> </ul> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане согласно установленным требованиям.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</li> <li>- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейного объекта применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</li> <li>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.</li> </ul>
11.2.	<p>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта</p>	<p><u>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта» должен содержать следующую информацию:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наименование, основные характеристики</li> </ul>

		<p>(категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– информация о территориях, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта (муниципальный округ, населенный пункт);</li> <li>– перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>– информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (если таковые имеются);</li> <li>– информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>– информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</li> </ul>
11.3.	<p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</p>	<p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схемы (схем), выполненных на цифровом топографическом плане согласно установленным требованиям.</p> <p><u>Раздел 3 содержит следующие схемы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>– схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>– схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>– схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>– схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>– схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>– схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>– схема конструктивных и планировочных решений.</li> </ul>

		<p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений.</p> <p><u>На схеме расположения элементов планировочной структуры отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов</li> <li>– границы зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>– сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>– границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>– контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</li> <li>– границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>– утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:</li> <li>– границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;</li> <li>– границы водоохранных зон;</li> <li>– границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</li> <li>– границы зон затопления, подтопления;</li> <li>– границы санитарно-защитных зон существующих</li> </ul>
--	--	--



		<p>промышленных объектов и производств и (или) их комплексов и др.</p> <p>– границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p>
11.4	<p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</p>	<p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</u></p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных</p>

		<p>изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
12.	Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	<p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется с определением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства.</p> <p><u>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</u></p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p><u>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</li> </ul> <p><u>На чертежах межевания территории отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p><u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</u></p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- границы существующих земельных участков;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.</p> <p>В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p>
13.	Требование к форматам предоставления данных	
13.1.	Требования к векторному формату предоставления данных	<p>Формат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mid/mif.</li> </ul> <p>Система координат:</p> <p>МСК-49.</p> <p>Виды геометрических объектов:</p> <p>Точки, линии</p>
13.2.	Требования к растровому формату предоставления данных	<p>Форматы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- JPEG, JPG (JPEG) - вместе с файлом нужно предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word - Файл);</li> <li>- BMP (BMP) - вместе с файлом нужно предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word - файл).</li> </ul> <p>Проекция: МСК-49.</p> <p>Разрешение: Не менее 300 dpi</p>
14.	Этапы разработки документации по планировке территории и основные требования к форме представляемых материалов, последовательности выполнения работ	<p>Работу выполнить в один этап.</p> <p>Подготовка исходной информации.</p> <p>Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласование документации по планировке территории</p>

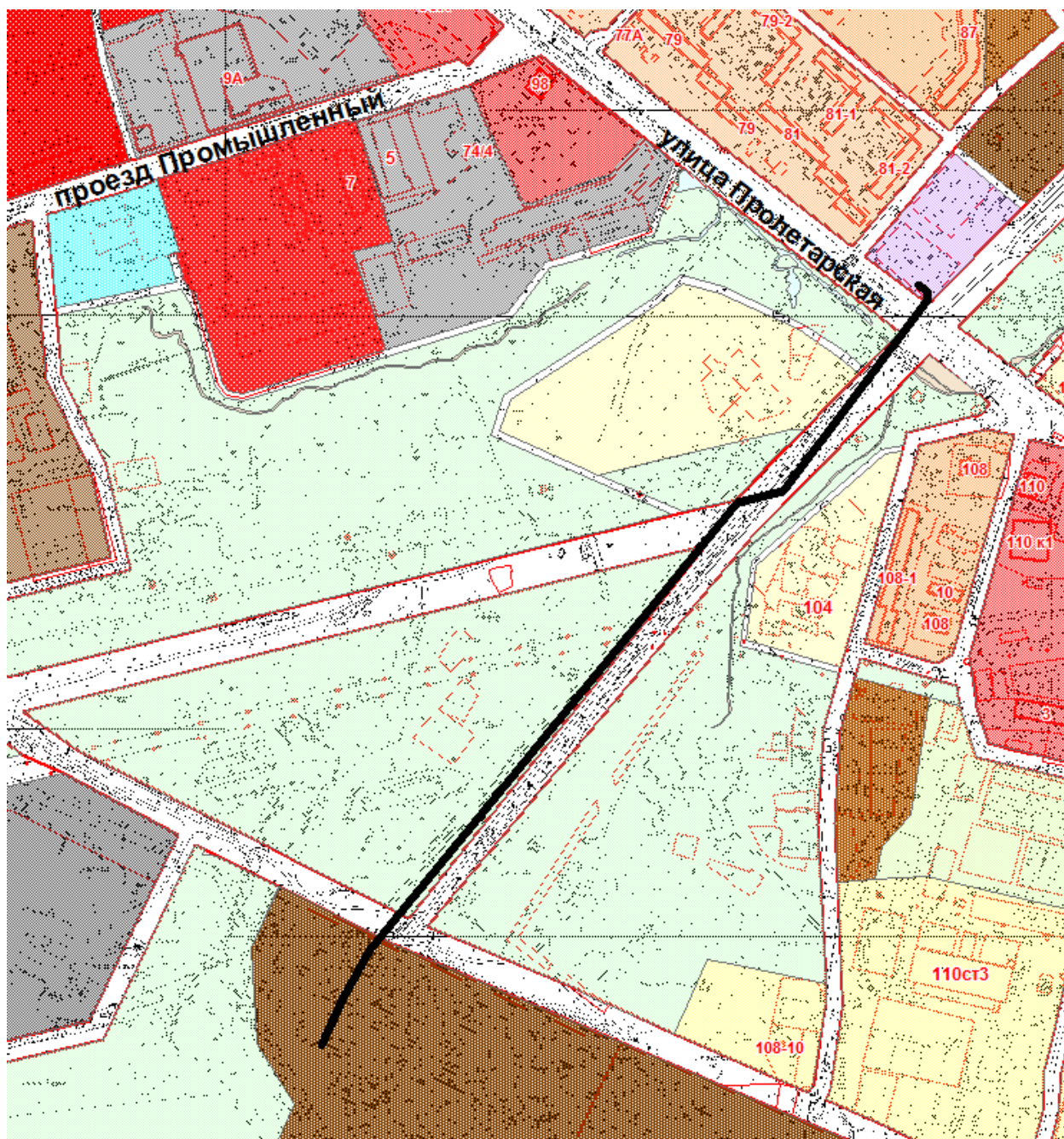
15.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>Состав, содержание и подготовку документации по планировке территории, выполнить в соответствии со статьями 42, 43, 44, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. № 564, планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д.</p> <p>Исполнитель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект;</li> <li>- организывает и проводит публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов;</li> <li>- готовит демонстрационный материал по проекту планировки и проекту межевания территории</li> </ul>
-----	--	--

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ


к заданию на разработку

**Схема прохождения трассы линейного объекта  
«Строительство напорного коллектора от ГНС до здания решеток очи-  
стных сооружений биологической очистки сточных вод  
в городе Магадане»**



Условные обозначения:

Масштаб 1:6000

 - трасса прохождения линейного объекта