

Федеральный стандарт бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Непроизведенные активы», утвержденный приказом Минфина России от 28.02.2018 N 34н. настоящий (стандарт применяется при ведении бюджетного учета, бухгалтерского учета государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений с 1 января 2021 года)

Группа непроизведенных активов: земля (земельные участки) согласно пункту 6 СГС «Непроизведенные активы». Вид непроизведенных активов: земля согласно пункту 78 Инструкции от 01.12.2010 № 157н.

Признание объектов непроизведенных активов

1. Балансодержатель предполагает получение от эксплуатации объекта НМА экономической выгоды или использование его положительного потенциала.
2. Начальную цену объекта можно определить с большой степенью достоверности. Учет не удовлетворяющих этим требованиям активов может вестись на забалансовых счетах по условной стоимости. За единицу учета федеральный стандарт «Непроизведенные активы» принимает инвентарный объект.

Принятие к бухгалтерскому учету

Земельные участки вовлекаемые, в хозяйственный оборот учитываются, департаментом на счете 103.11 «Земля - недвижимое имущество учреждения».

Дт 1 103 11 330 Кт 1 401 10 195 – поступление в департамент при возникновении права постоянного (бессрочного) пользования.

Дт 1 401 10 195 Кт 1 103 11 430 – прекращение постоянного (бессрочного) пользования.

Пункт 10 СГС «Непроизведенные активы» принятие к учету земельных участков:

1. Земельных участков (в том числе искусственно созданных), на которые разграничена государственная собственность, как внесенных, так и не внесенных в государственный кадастр недвижимости, независимо от факта их использования в деятельности департамента, за которым указанные земельные участки закреплены на праве постоянного (бессрочного) пользования;
2. Земельных участков, на которые не разграничена государственная собственность и которые не внесены в государственный кадастр недвижимости, но закрепленных на праве постоянного (бессрочного) пользования за департаментом (в том числе в случаях расположения участков под объектами недвижимости).

Первоначальная стоимость при вовлечении в хозяйственный оборот

1. Для земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости, на которые разграничена государственная собственность, закрепленных, а также не закрепленных на праве постоянного (бессрочного) пользования за департаментом, независимо от факта их использования в деятельности учреждения, – кадастровая стоимость (выписка из ЕГРН о соответствующем земельном участке);

2. Для земельных участков, не внесенных в государственный кадастр недвижимости, – условная оценка, рассчитанная одним из двух способов:

- на основе кадастровой стоимости аналогичного земельного участка, внесенного в государственный кадастр недвижимости;

- при невозможности определения стоимости, в условной оценке, один квадратный метр – 1 рубль (Приказ Минфина России от 01.12.2010 № 157н).

Переоценка, амортизация земельных участков

Переоценка земельных участков отражается в учете только в случае корректировки кадастровой стоимости.

Объекты непроеизведенных активов не амортизируются (п. 40 СГС «Непроеизведенные активы»).

Выбытие земельных участков

Признание объекта непроеизведенных активов в бухгалтерском учете в качестве актива прекращается в случае выбытия объекта имущества.

- передача иному государственному учреждению (распоряжение КУМИ г. Магадана);

- о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования (постановление мэрии г. Магадана, распоряжение КУМИ г. Магадана);

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Раскрытие информации о непроеизведенных активах в бюджетной (бухгалтерской) отчетности

1. Балансовая стоимость;
2. Общая стоимость вновь поступивших активов;
3. Общая стоимость выбывших активов;
4. Изменение балансовой стоимости непроеизведенных активов в результате переоценки.