



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ,
ТЕХНИЧЕСКОГО И ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
(ДЕПАРТАМЕНТ САТЭК МЭРИИ Г. МАГАДАНА)**

П Р И К А З

« 16 » _____ декабря 2024 г.

№ 657

г. Магадан

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории муниципального
образования «Город Магадан» на 2025 год**

В соответствии с ч. 1 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2025 год, согласно приложению к настоящему приказу.

2. В течение 5-ти дней с момента издания настоящего приказа разместить на официальном сайте мэрии города Магадана программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2025 год (Шевченко О.О.).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела земельных отношений управления земельных отношений и градостроительства департамента Минибаеву Е.Р.

Руководитель

Н.В. Горностаева

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА 2025 ГОД**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального земельного контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля
мэрии города Магадана в сфере землепользования, характеристика проблем,
на решение которых направлена программа профилактики**

1.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного Решением Магаданской городской Думы от 24.12.2021 № 77-Д.

1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1.3. Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах муниципального образования «Город Магадан», которые находятся в муниципальной собственности, а также участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК мэрии г. Магадана) осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

1.5. Контролируемыми лицами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие правами постоянного (бессрочного), безвозмездного пользования земельными участками.

1.6. В 2024 году департаментом САТЭК мэрии г. Магадана не запланировано проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля.

В 2023 году департаментом САТЭК мэрии г. Магадана не запланировано проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля.

В 2022 году департаментом САТЭК мэрии г. Магадана проверки в рамках муниципального земельного контроля не проводились.

В 2021 году муниципальный контроль осуществлялся на основании плана проведения ежегодных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного приказом департамента САТЭК мэрии г. Магадана от 28.10.2020 № 1026.

Муниципальный земельный контроль в муниципальном автономном общеобразовательном учреждении «Гимназия (английская)» проводился с 01.03.2021 по 15.03.2021 в части наличия документов, подтверждающих право пользования земельным участком площадью 9118 кв.м с кадастровым номером 49:09:030108:38 в городе Магадане, улица Якутская, дом 44А, а также соответствие фактического использования

земельного участка его целевому назначению и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенному использованию в установленных для этого границах. По результатам проверки нарушений не выявлено.

Муниципальный земельный контроль в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении «Детский сад № 44» проводился с 01.04.2021 по 13.04.2021 в части наличия документов, подтверждающих право пользования земельным участком площадью 3665 кв.м с кадастровым номером 49:09:030106:77 в городе Магадане, проспект Карла Маркса, дом 49-А, а также соответствие фактического использования земельного участка его целевому назначению и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенному использованию в установленных для этого границах. По результатам проверки нарушений не выявлено.

1.7. С 01.01.2022 контрольные мероприятия в отношении земельных участков не проводились в связи с тем, что пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году введен запрет на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» за исключением случаев, перечисленные в данном постановлении.

1.8. На постоянной основе осуществляется информирование населения посредством опубликования в средствах массовой информации (еженедельное печатное издание «Вечерний Магадан», официальный сайт мэрии города Магадана в сети интернет <https://magadan.49gov.ru/>) о недопущении нарушения требований земельного законодательства правообладателями и иными пользователями в части использования земельных участков сельскохозяйственного назначения.

1.8. Одной из основных проблем, на решение которой направлена Программа профилактики, является сокращение количества типовых нарушений обязательных требований, которые допускаются в силу отсутствия у контролируемых лиц информации об исчерпывающем перечне обязательных требований и предъявляемых общих требований к их соблюдению.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований в сфере землепользования всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей программы профилактики необходимо выполнение следующих задач:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в области земельных отношений, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 2) приоритизация и систематизация мер профилактики нарушений обязательных требований, в контрольной деятельности департамента САТЭК мэрии г. Магадана,

повышение эффективности реализуемых органом профилактических мероприятий;

3) определение перечня видов данных, сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы по сокращению числа нарушений обязательных требований в области земельных отношений;

4) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных объектов контроля, и присвоенной им категории риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

5) разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения землепользователей, повышение уровня их правовой грамотности и мотивация к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

6) увеличение публичности, понятности и открытости контрольной деятельности департамента САТЭК мэрии г. Магадана.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Реализация поставленных целей и задач осуществляется посредством проведения следующих профилактических мероприятий:

1) информирование (статья 46 Федерального закона № 248-ФЗ);

2) консультирование (статья 50 Федерального закона № 248-ФЗ);

3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (статья 49 Федерального закона № 248-ФЗ);

4) обобщение правоприменительной практики (статья 47 Федерального закона № 248-ФЗ).

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Размещение на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет: https://magadan.49gov.ru/ и поддержание в актуальном состоянии: текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции.	Сердюкова Е.А., консультант отдела земельных отношений управления земельных отношений и градостроительства	Постоянно

2.	Информирование граждан посредством размещения в средствах массовой информации (сайт мэрии города Магадана, еженедельное печатное издание «Вечерний Магадан») о необходимости соблюдения обязательных требований земельного законодательства в части использования правообладателями и иными пользователями земельных участков	Сердюкова Е.А., консультант отдела земельных отношений управления земельных отношений и градостроительства	Еженедельно
3.	Подготовка и размещение на официальном сайте мэрии города Магадана на в сети Интернет https://magadan.49gov.ru/ доклада о правоприменительной практике.	Минибаева Е.Р., начальник отдела земельных отношений управления земельных отношений и градостроительства	До 1 марта года, следующего за отчетным
4.	Подготовка и размещение на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет https://magadan.49gov.ru/ доклада о муниципальном контроле.	Минибаева Е.Р., начальник отдела земельных отношений управления земельных отношений и градостроительства	До 1 марта года, следующего за отчетным
5.	Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет https://magadan.49gov.ru/ Программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год.	Минибаева Е.Р., начальник отдела земельных отношений управления земельных отношений и градостроительства	Утверждение – не позднее 20.12.2024, размещение – в течение 5 дней со дня утверждения
6.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.	Должностные лица департамента САТЭК мэрии г. Магадана, уполномоченные на осуществления муниципального земельного контроля	Постоянно при наличии оснований, установленных действующим законодательством

7.	<p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических и контрольных мероприятий;</p> <p>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц департамента САТЭК мэрии г. Магадана в части осуществления муниципального земельного контроля;</p> <p>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется департаментом САТЭК мэрии г. Магадана в рамках муниципального земельного контроля.</p>	<p>Минибаева Е.Р., начальник отдела земельных отношений управления земельных отношений и градостроительст ва;</p> <p>Сердюкова Е.А., консультант отдела земельных отношений управления земельных отношений и градостроительст ва</p>	<p>Постоянно с учетом особенностей организации личного приема в департаменте САТЭК мэрии г. Магадана</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/ п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности Программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет https://magadan.49gov.ru/ в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	100 %
2.	Размещение на официальном сайте мэрии города Магадана в сети Интернет https://magadan.49gov.ru/ доклада о муниципальном контроле и правоприменительной практики.	Исполнено/Не исполнено
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований.	100 % (в случае выявления)
4.	Доля граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием.	Не менее 75 %
5.	Доля случаев нарушения сроков рассмотрения обращений контролируемых лиц.	0 %

4.2. Под оценкой эффективности Программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

4.3. По результатам оценки принимаются решения о развитии профилактических мероприятий, требующих усовершенствования.
