



## МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Магадан

#### **Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в схему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы, утвержденную постановлением мэрии города Магадана от 20 июня 2014 г. № 2219, следующие изменения:

1.1. В книге 2 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» в разделе 2.6. «Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя с разделением на категории абонентов и по годам застройки» таблицу 2.5. «Тепловая нагрузка сносимых потребителей и перспективных потребителей муниципального образования «Город Магадан», Гкал/ч, на рассматриваемый период» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. В книге 6 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» в разделе 6.1.

«Общие положения» таблицу 6.3. «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии ПАО «Магаданэнерго» Филиал «Магаданская ТЭЦ» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. В книге 8 «Перспективные топливные балансы» в разделе 8.1. «Определение по каждому источнику тепловой энергии перспективных расходов основного вида топлива необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии» таблицы 8.1. «Перспективное потребление топлива в условном и натуральном выражении ПАО «Магаданэнерго» Филиал «Магаданская ТЭЦ», 1-й вариант развития» и 8.2. «Перспективное потребление топлива в условном и натуральном выражении ПАО «Магаданэнерго» Филиал «Магаданская ТЭЦ», 2-й вариант развития» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. В книге 10 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение» в разделе 10.4. «Расчет эффективности инвестиций» таблицы 10.10. «Показатели эффективности использования тепловой мощности, тепловой нагрузки и отпуска тепловой энергии по ОАО «Магаданэнерго» Филиал «Магаданская ТЭЦ», 1 вариант», 10.11. «Показатели эффективности использования тепловой мощности, тепловой нагрузки и отпуска тепловой энергии по ОАО «Магаданэнерго» Филиал «Магаданская ТЭЦ», 2 вариант», 10.14. «Перспективные расходы ОАО «Магаданэнерго» Филиал «Магаданская ТЭЦ» 1 вариант» и 10.15. «Перспективные расходы ПАО «Магаданэнерго» Филиал «Магаданская ТЭЦ», 2-ой вариант» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в электронную модель схемы теплоснабжения в соответствии с таблицей 1. «Изменения в электронную модель схемы

теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (Худинин) разместить на официальном интернет - сайте мэрии города Магадана актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы в течение 15 календарных дней со дня ее утверждения.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан



[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2013-2017 гг.				2018г.				2019г.				2020г.				2021г.			
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление		
				Сумма	отопл. вентил.	ГВС		Сумма	Сумма	отопл. вентил.		ГВС	Сумма	Сумма		отопл. вентил.	ГВС	Сумма		Сумма	отопл. вентил.	ГВС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1.2.24.	Корпус ГУЗ "Магаданский областной противотуберкулезный диспансер" на 20 коек																					
1.2.25.	Центр гинекологии и перинатальной патологии на 100 коек																					
1.2.26.	Инфекционное отделение ГБУЗ "Детская городская больница" на 70 коек																					
1.2.27.	Детский сад в районе ул. Нагаевской (район бухты Нагаева) на 200 мест			0,189	0,066	0,255																
1.2.28.	Концертный зал при хореографической школе на 300 мест в районе ул. Нагаевской			0,134	0,00	0,134																
1.2.29.	Художественная галерея при художественной школе в районе ул. Новонагаевской			0,134	0,00	0,134																
1.2.30.	Частный жилой дом, ул. Ново-Нагаевская, 18			0,011	0,00	0,011																
1.2.31.	80-ти квартирный жилой дом, ул. Якутская			0,0229	0,270	0,2929																
1.2.32.	Фитнесс-центр, ул. Коммуны, 17			0,00	0,035	0,035																
1.2.33.	Частный жилой дом (строящийся), ул. Ясная, 6																					
1.2.34.	ООО «ОП» Витязь», ул. Чукотская. 18А																					
1.2.35.	Одноэтажный жилой дом, ул. Чубарова, 5																					
1.2.36.	Административно-бытовое здание, ш. Марчekanское, д. 38							0,0713	0,00	0,0713												
1.2.37.	Объект гаражного назначения, пер. Марчekanский																					
1.2.38.	Центр временного содержания иностранных граждан,																			0,061	0,009	0,07



№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2013-2017 гг.				2018г.				2019г.				2020г.				2021г.			
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление		
				Сумма	отопл. вентил.	ГВС		Сумма	Сумма	отопл. вентил.		ГВС	Сумма	Сумма		отопл. вентил.	ГВС	Сумма		Сумма	отопл. вентил.	ГВС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	ул. Южная, 3а																					
1.2.39.	Многопрофильный цнстр реабилитации на 50 мест по ул. Якутской, 50/9															0,50	0,00	0,50				
1.2.40.	Станция технического обслуживания, ш. Марчканское																					
Итого по ЦТП-2		61,323	0,688	0,558	0,387	0,945	0,018	0,071	0,00	0,0713	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,500	0,00	0,500	0,00	0,301	0,117	0,418
1.3.	ЦТП-4																					
1.3.1.	Спортивный центр на 2000 кв. м площади пола в районе переулка Марчканского																					
1.3.2.	Здание центрального кислородного пункта, ул. Кольцевая, 24		0,013	0,011	0,024	0,035																
1.3.3.	Объект, ул. Кольцевая, 13			0,007	0,007	0,014																
1.3.4.	Административно-бытовой комплекс по ул. Кольцевой, 15 (ООО "Эксел")															0,02	0,00	0,02				
1.3.5.	Гараж по ул. Кольцевой, 13а																			0,03	0,00	0,03
1.3.6.	Здание делового управления по ул. Гагарина, 39/42															0,05	0,00	0,05				
1.3.7.	Склад в районе пер. Марчканского (кадастровый номер - 49:09:0303020:290)																			0,0586	0,00	0,0586
1.3.8.	Объект придорожного сервиса, р-он ул. Кольцевой																					
1.3.9.	Административно-бытовой корпус, ул. Кольцевая, 15, к. 1																					
1.3.10.	Спутник обогрева ГВС "Цент социальной адаптации"															0,002	0,00	0,002				

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2013-2017 гг.				2018г.				2019г.				2020г.				2021г.			
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление		
				Сумма	отопл. вентил.	ГВС		Сумма	Сумма	отопл. вентил.		ГВС	Сумма	Сумма		отопл. вентил.	ГВС	Сумма		Сумма	отопл. вентил.	ГВС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1.6.6.	ул. Энергостроителей, 3г		0,067																			
1.6.7.	ул. Энергостроителей, 5б		0,067																			
1.6.8.	ул. Энергостроителей, 7а		0,124																			
1.6.9.	ул. Энергостроителей, 7б		0,171																			
1.6.10.	ул. Энергостроителей, 8 к. 1		0,086																			
1.6.11.	Бассейн в районе ул. Речной (Пионерный) на 225 кв.м. зеркала воды																					
1.6.12.	Многоквартирный жилой дом по ул Речной			0,226	0,044	0,270																
1.6.13.	Многоквартирный жилой дом по ул.Речной (в районе дома 63, корпус 3)			0,108	0,020	0,128																
1.6.14.	Многоквартирный жилой дом по ул.Речной (в районе дома 63, корпус 4)			0,170	0,032	0,202																
1.6.15.	4-х эт.ж/дом по ул. Энергостроителей, 10			0,114	0,020	0,134																
1.6.16.	Строительство объекта коммунально-складского назначения, ул. Речная			0,012	0,007	0,019																
1.6.17.	Цех по производству металлоконструкций, ул. Речная			0,012	0,007	0,019																
Итого по ЦТП-7		14,902	0,928	0,642	0,130	0,772	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	ЦТП-8																					
1.7.1.	Здание торгового назначения, 2х этаж., 1-й Железнодорожный переулок			0,012	0,007	0,019																
1.7.2.	Гаражные боксы, 8 шт., ул. Речная, 8А			0,0192	0,00	0,0192																
1.7.3.	Склад, ул. Речная			0,012	0,007	0,019																
1.7.4.	Жилой дом № 3 по 1-му пер. Железнодорожному															0,009	0,00	0,009				

[illegible]

[illegible]

[illegible]



№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2013-2017 гг.				2018г.				2019г.				2020г.				2021г.			
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление		
				Сумма	отопл. вентил.	ГВС		Сумма	Сумма	отопл. вентил.		ГВС	Сумма	Сумма		отопл. вентил.	ГВС	Сумма		Сумма	отопл. вентил.	ГВС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	строительство, Кавинская, 39																					
1.9.30.	Индивидуальное жилищное строительство, Межевая, 38			0,012	0,007	0,019																
1.9.31.	Строительство многоквартирных среднетажных жилых домов, ул. Арманская			0,120	0,130	0,250																
1.9.32.	Комплекс, предназначенный для производства, хранения и первичной обработки, сельскохозяйственной продукции, ул. Зайцева			14,443	0,00	14,443																
1.9.33.	Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов на 200 мест в г. Магадане																			1,28	0,56	1,84
Итого по ЦТП-10		10,883	0,054	16,665	0,883	17,548	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,280	0,560	1,840
1.10.	ЦТП-11																					
1.10.1.	Детский сад на 140 мест с бассейном по ул. Набережной р. Магаданки, 87															0,331	0,00	0,331				
1.10.2.	Строительство канализационной насосной станции №8															0,046	0,00	0,046				
1.10.3.	Детский сад в районе ул.Веселый Ключ на 240 мест																					
1.10.4.	Спортивный зал в районе ул.Веселый Ключ на 162 кв. м площади пола																					
1.10.5.	Храмовый комплекс по ул. Набережной р. Магаданки															0,3024	0,00	0,3024				
1.10.6.	Нежилое помещение по ул. Пролетарской, 116															0,040	0,00	0,040				

[illegible]

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2013-2017 гг.				2018г.				2019г.				2020г.				2021г.			
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление		
			Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1.11.8.	Спортивный зал в районе ул. Пролетарской на 300 кв. м площади пола																					
1.11.9.	Бассейн в районе проезда Промышленный на 450 кв.м.зеркала воды																					
1.11.10.	Культурно-досуговый центр в районе проезда Промышленный на 300 мест																					
1.11.11.	Детский диагностический центр на 100 посещений в смену																					
1.11.12.	Акушерский корпус на 100 коек																					
1.11.13.	Фондохранилище музея																					
1.11.14.	Физкультурно-строительный комплекс, Магаданское шоссе (объездное)			0,120	0,130	0,250																
1.11.15.	Объект дневного стационара на 20 мест, ул. Пролетарская, 66А			0,0415	0,1452	0,1867																
1.11.16.	Закрытая автостоянка боксового типа, ул. Пролетарская, 53, к.2																					
1.11.17.	Здание детского технопарка "Кванториум", г. Магадан, ул. Пролетарская, 84В															0,063	0,00	0,063				
1.11.18.	Существующее здание гаража (ООО "Магадансвязьстрой") площадью 144 м2 по пр. Промышленному, 9 (кадастровый номер - 49:09:030304:18)															0,04	0,00	0,04				
1.11.19.	Центр культурного развития по ул. Набережной реки Магаданки, 59 к. 4																			0,13	0,00	0,13

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2013-2017 гг.				2018г.				2019г.				2020г.				2021г.			
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление		
				Сумма	отопл. вентил.	ГВС		Сумма	Сумма	отопл. вентил.		ГВС	Сумма	Сумма		отопл. вентил.	ГВС	Сумма		Сумма	отопл. вентил.	ГВС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	"Северный Артек"																					
10.9.	Строительство жилого корпуса на 200 мест для МОГАУ "Детско-юношеский оздоровительный центр"																					
10.10.	Жилой дом, ул. Раздольная, д. 4						0,0082															
10.11.	Жилой дом, ул. Раздольная, д. 2-6		0,0103																			
	перевод потребителей с централизованного ГВС на индивидуальное														0,021							
ИТОГО по кот. №62		5,670	0,043	0,890	0,250	1,140	0,014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,10
11	ЦТП-19 (электростанция), ул. Потовое шоссе, 45	0,300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по локальным котельным:		48,870	1,161	2,07	0,32	2,39	0,422	0,100	0,00	0,100	0,702	0,000	0,000	0,000	0,021	0,424	0,116	0,540	0,000	0,559	0,000	0,559
Всего по МТЭЦ:		371,218	2,566	20,78	2,81	23,59	0,018	1,725	0,186	1,911	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,75	0,13	3,87	0,00	7,50	1,40	8,90
Всего по муниципальному образованию "Город Магадан"		420,088	3,727	22,85	3,13	25,99	0,440	1,825	0,186	2,011	0,702	0,000	0,000	0,000	0,021	4,171	0,243	4,415	0,000	8,058	1,404	9,462

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка			Сносимая нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление									
			Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
1.	Магаданская ТЭЦ																				
1.1.	ЦТП-1																				
1.1.1.	ул. Солдатенко, 6а																				0,066
1.1.2.	ул. Солдатенко, 4а																				0,072
1.1.3.	ул. Верхняя, 21																				0,106
1.1.4.	Многоквартирный жилой дом по пер. Школьный (5-ти этажный)																	0,120	0,054	0,174	
1.1.5.	Многоквартирный жилой дом в районе № 18 по пр. Карла Маркса																	0,120	0,054	0,174	
1.1.6.	Многоквартирный средне этажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями по ул. Транспортной, 14																	0,120	0,130	0,250	
1.1.7.	Частный жилой дом, пр. Карла Маркса, 16 Б																	0,008	0,003	0,011	
1.1.8.	Здание гаража на 2 бокса (доп. подключение к ранее подключенному гаражу на 5 боксов), ул. Пушкина, 6																	0,019	0,00	0,019	
1.1.9.	Административное здание, ул. Дзержинского, 1																	0,016	0,00	0,016	
1.1.10.	Торговый центр «Premium», ул. Дзержинского, 2.																	0,007	0,007	0,014	
1.1.11.	Частный жилой дом, 2-ой Железнодорожный пер., 10																	0,048	0,048	0,096	
1.1.12.	Частный жилой дом, ул. Железнодорожная, 18А																	0,006	0,006	0,012	
1.1.13.	Индивидуальное жилищное строительство, ул. Железнодорожная, 22, кв. 1																	0,004	0,004	0,007	
1.1.14.	Индивидуальное жилищное строительство, ул. Железнодорожная, 15А																	0,007	0,019	0,026	0,012

[illegible]



№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка			Сносимая нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление									
			Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
1.2.1.	Марчekanское шоссе, 5																				0,080
1.2.2.	Марчekanское шоссе, 10																				0,036
1.2.3.	Марчekanское шоссе, 11																				0,050
1.2.4.	Марчekanское шоссе, 15																				0,050
1.2.5.	Марчekanское шоссе, 17																				0,050
1.2.6.	Марчekanское шоссе, 7																				0,080
1.2.7.	ул. Гагарина, 146																				0,047
1.2.8.	ул. Якутская, 58/18																				0,047
1.2.9.	ул. Гагарина, 24																				0,062
1.2.10.	пер. Загородный, 1																				0,010
1.2.11.	пер. Загородный, 2																				0,013
1.2.12.	ул. Морская, 19/18																				0,078
1.2.13.	ул. Морская, 19/20																				0,049
1.2.14.	ул. Морская, 22/18																				0,035
1.2.15.	ул. Широкая, 5																				0,001
1.2.16.	ул. Потапова, 5а																				0,018
1.2.17.	Пятиэтажный жилой дом в районе дома №31/10 по ул. Парковой																	0,057	0,016	0,073	
1.2.18.	Спортивный зал в районе ул. Гагарина на 162 кв. м пл. пола																	0,010	0,00	0,010	
1.2.19.	Территория для размещения жилой застройки в городе Магадане в р-е улицы Якутской и Марчekanского шоссе, 5-эт.жил.дом																	0,120	0,054	0,174	
1.2.20.	5 эт. ж/д по улице Гагарина																	0,120	0,054	0,174	
1.2.21.	Объект торгового назначения											0,93	0,198	1,128				0,930	0,198	1,128	

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка			Сносимая нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление									
			Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
1.2.22.	Морг судебно- медицинской экспертизы											0,02	0,00	0,02				0,020	0,00	0,020	
1.2.23.	Радиологический корпус ГУЗ Магаданского областного онкологического диспансера на 20 коек											0,095	0,011	0,11				0,095	0,011	0,106	
1.2.24.	Корпус ГУЗ "Магаданский областной противотуберкулезный диспансер" на 20 коек											0,095	0,011	0,11				0,095	0,011	0,106	
1.2.25.	Центр гинекологии и перинатальной патологии на 100 коек											0,199	0,058	0,26				0,199	0,058	0,257	
1.2.26.	Инфекционное отделение ГБУЗ "Детская городская больница" на 70 коек											0,179	0,006	0,19				0,179	0,006	0,185	
1.2.27.	Детский сад в районе ул. Нагаевской (район бухты Нагаева) на 200 мест																	0,189	0,066	0,255	
1.2.28.	Концертный зал при хореографической школе на 300 мест в районе ул. Нагаевской																	0,134	0,00	0,134	
1.2.29.	Художественная галерея при художественной школе в районе ул. Новоагаевской																	0,134	0,00	0,134	
1.2.30.	Частный жилой дом, ул. Ново-Нагаевская, 18																	0,011	0,00	0,011	
1.2.31.	80-ти квартирный жилой дом, ул. Якутская																	0,023	0,270	0,293	
1.2.32.	Фитнесс-центр, ул. Коммуны, 17																	0,00	0,035	0,035	
1.2.33.	Частный жилой дом (строящийся), ул. Ясная, 6											0,008	0,004	0,012				0,008	0,004	0,012	
1.2.34.	ООО «ОП» Витязь», ул. Чукотская. 18А											0,006	0,00	0,006				0,006	0,00	0,006	
1.2.35.	Одноэтажный жилой дом, ул. Чубарова, 5											0,004	0,00	0,004				0,004	0,00	0,004	
1.2.36.	Административно-бытовое здание, ш. Марчеканское, д. 38																	0,071	0,00	0,071	
1.2.37.	Объект гаражного назначения, пер. Марчеканский											0,012	0,007	0,02				0,012	0,007	0,019	
1.2.38.	Центр временного содержания иностранных граждан, ул. Южная, 3а																	0,061	0,009	0,070	

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка			Сносимая нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление									
			Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
1.2.39.	Многопрофильный цнстр реабилитации на 50 мест по ул. Якутской, 50/9																	0,500	0,00	0,500	
1.2.40.	Станция технического обслуживания, ш. Марчеканское			0,05	0,00	0,05												0,050	0,00	0,050	
Итого по ЦТП-2		61,323	0,00	0,050	0,00	0,050	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,548	0,295	1,844	48,365	16,0473	64,413	3,028	0,799	3,828	0,706
1.3.	ЦТП-4																				
1.3.1.	Спортивный центр на 2000 кв. м площади пола в районе переулка Марчеканского											0,16	0,027	0,187				0,160	0,027	0,187	
1.3.2.	Здание центрального кислородного пункта, ул. Кольцевая, 24																	0,011	0,024	0,035	0,013
1.3.3.	Объект, ул. Кольцевая, 13																	0,007	0,007	0,014	
1.3.4.	Административно-бытовой комплекс по ул. Кольцевой, 15 (ООО "Эксел")																	0,020	0,00	0,020	
1.3.5.	Гараж по ул. Кольцевой, 13а																	0,030	0,00	0,030	
1.3.6.	Здание делового управления по ул. Гагарина, 39/42																	0,050	0,00	0,050	
1.3.7.	Склад в районе пер. Марчеканского (кадастровый номер - 49:09:0303020:290)																	0,059	0,00	0,059	
1.3.8.	Объект придорожного сервиса, р-он ул. Кольцевой											0,012	0,007	0,02				0,012	0,007	0,019	
1.3.9.	Административно-бытовой корпус, ул. Кольцевая, 15, к. 1											0,04	0,04	0,08				0,040	0,040	0,080	
1.3.10.	Спутник обогрева ГВС "Цент социальной адаптации"																	0,002	0,00	0,002	
Итого по ЦТП-4		41,476	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,212	0,074	0,286	32,001	9,948	41,949	0,391	0,105	0,496	0,013
1.4.	ЦТП-5																				
1.4.1.	Многоквартирный жилой дом по ул.Ш.Шимича (5-ти этажный)																	0,120	0,054	0,174	
1.4.2.	Бассейн в районе ул.Транспортной (район Автотэка) на 300 кв.м.зеркала воды											0,444	0,052	0,496				0,444	0,052	0,496	

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка			Сносимая нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление									
			Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
1.4.3.	Мноквартирный жилой дом по ул.Ямской																	0,096	0,019	0,115	
1.4.4.	5-ти эт.ж/дом по ул. Колымской																	0,114	0,020	0,134	
1.4.5.	5-ти эт.ж/дом по ул. Колымской																	0,114	0,020	0,134	
1.4.6.	7-ти эт.ж/дом по ул. Колымской																	0,160	0,028	0,188	
1.4.7.	7-ти эт.ж/дом по ул. Колымской																	0,160	0,028	0,188	
1.4.8.	9-ти эт.ж/дом по ул. Колымской																	0,206	0,036	0,242	
1.4.9.	Спортивный зал в районе ул.Транспортной (район Автотэка) на 300 кв. м площади пола											0,017	0,004	0,021				0,017	0,004	0,021	
1.4.10.	Спортивный зал в районе ул.Колымской на 162 кв. м площади пола											0,01	0,00	0,01				0,010	0,00	0,010	
1.4.11.	Территория для размещения гостиницы в городе Магадане по Колымскому шоссе											1,079	0,366	1,445				1,079	0,366	1,445	
1.4.12.	Территория для размещения культурно-развлекательного центра в городе Магадане в районе улицы Берзина											0,24	0,113	0,353				0,240	0,113	0,353	
1.4.13.	ТЦ "Мегамаг" 2-й км осн. Трассы																	0,577	0,00	0,577	
1.4.14.	Универсальный спортивный комплекс "Президентский"			1,932	0,00	1,932												1,932	0,00	1,932	
1.4.15.	Гараж 2-й км осн. Трассы																	0,304	0,00	0,304	
1.4.16.	Жилой дом по ул. Транзитной, 13																	0,008	0,00	0,008	
1.4.17.	Закрытая стоянка боксового типа на 40 стояночных мест по ш. Колымскому																	0,150	0,00	0,150	
1.4.18.	Строительство угловой вставки (административное здание), ш. Колымское, 4 к. 1																	0,412	0,047	0,459	

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка			Сносимая нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление									
			Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
1.4.19.	Административное здание ООО "Финансовая компания Норд вей", ул. Берзина, в районе ш. Колымского, 4 (кадастровый номер - 49:09:030414:1144)																	0,412	0,047	0,459	
Итого по ЦТП-5		35,017	0,00	1,932	0,00	1,932	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,790	0,535	2,325	32,586	9,822	42,408	6,555	0,834	7,389	0,00
1.5.	ЦТП-6																				
1.5.1.	ул. Колымская, 10-а																				0,073
1.5.2.	ул. Колымская, 20-а																				0,075
1.5.3.	ул. Попова, 2																				0,033
1.5.4.	ул. Попова, 6																				0,0380
1.5.5.	ул. Попова, 2-г																				0,036
1.5.6.	Многokвартирные жилые дома по ул.Попова, 5-ти эт.ж/дом																	0,159	0,029	0,188	
1.5.7.	Бассейн в районе ул.Колымской на 600 кв.м.зеркала воды											0,887	0,104	0,991				0,887	0,104	0,991	
1.5.8.	Многофункциональный культурный центр в городе Магадане в районе Колымского шоссе											0,176	0,008	0,184				0,176	0,008	0,184	
1.5.9.	Многokвартирные жилые дома по ул.Колымской, 5-ти эт. (4 ед.)											0,120	0,054	0,174				0,120	0,054	0,174	
1.5.14.	Территория для размещения бытового комбината в городе Магадане в районе ул. Продольной											0,089	0,013	0,102				0,089	0,013	0,102	
1.5.15.	Строительство объекта торгового назначения(здание магазина), ул. Колымская																	0,012	0,007	0,019	
1.5.16.	Строительство среднеэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями, ш. Колымское, 15А																	0,120	0,130	0,250	
1.5.17.	Производственное здание, ул. Колымская, 10											0,0713	0,00	0,0713				0,071	0,00	0,071	

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка				Сносимая нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление										
				Сумма	отопл. вентил.	ГВС		Сумма	отопл. вентил.	ГВС		Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
1.5.19.	Жилой дом, пер. Восточный, 5											0,0329	0,00	0,0329				0,033	0,00	0,033		
1.5.20.	Закрытый тир УМВД																	0,270	0,00	0,270		
1.5.21.	Здание дошкольного образовательного учреждения № 8 на 135 мест в городе Магадане в районе ул. Колымской																	0,155	0,00	0,155		
Итого по ЦТП-6		15,922	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,376	0,179	1,555	13,992	4,115	18,107	2,092	0,345	2,437	0,255	
1.6.	ЦТП-7																					
1.6.1.	ул. Энергостроителей, 6																				0,080	
1.6.2.	ул. Энергостроителей, 8																				0,080	
1.6.3.	ул. Энергостроителей, 3/1																				0,0865	
1.6.4.	ул. Энергостроителей, 6 к.2																				0,0799	
1.6.5.	ул. Энергостроителей, 3																				0,087	
1.6.6.	ул. Энергостроителей, 3г																				0,067	
1.6.7.	ул. Энергостроителей, 5б																				0,067	
1.6.8.	ул. Энергостроителей, 7а																				0,124	
1.6.9.	ул. Энергостроителей, 7б																				0,171	
1.6.10.	ул. Энергостроителей, 8 к. 1																				0,086	
1.6.11.	Бассейн в районе ул. Речной (Пионерный) на 225 кв.м. зеркала воды											0,263	0,308	0,571				0,263	0,308	0,571		
1.6.12.	Многоквартирный жилой дом по ул. Речной																	0,226	0,044	0,270		
1.6.13.	Многоквартирный жилой дом по ул.Речной (в районе дома 63, корпус 3)																	0,108	0,020	0,128		
1.6.14.	Многоквартирный жилой дом по ул.Речной (в районе дома 63, корпус 4)																	0,170	0,032	0,202		
1.6.15.	4-х эт.ж/дом по ул. Энергостроителей, 10																	0,114	0,020	0,134		

[illegible]

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка			Сносимая нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление									
			Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
1.9.1.	ул. Арманская, 45-а																				0,054
1.9.2.	Многоквартирные жилые дома по ул.Зайцева																	0,123	0,015	0,138	
1.9.3.	Культурно-досуговый центр в районе ул.Зайцева на 300 мест											0,176	0,008	0,184				0,176	0,008	0,184	
1.9.4.	Многоквартирные жилые дома по ул.Зайцева, 5- ти эт ж/дом											0,159	0,029	0,188				0,159	0,029	0,188	
1.9.5.	Спортивный зал в районе ул.Зайцева на 162 кв. м площади пола											0,010	0,00	0,010				0,010	0,000	0,010	
1.9.6.	Территория для строительства фабрики- прачечной с химчисткой в городе Магадане в районе улицы Зайцева											0,120	0,033	0,153				0,120	0,033	0,153	
1.9.7.	Индивидуальное жилищное строительство, ул. Кавинская, 8Б.																	0,012	0,007	0,019	
1.9.8.	Индивидуальное жилищное строительство, ул. Арманская (1)																	0,012	0,007	0,019	
1.9.9.	Здание (бывший гостиничный комплекс «Колыматорсервис»), ул. Арманская, 42																	0,045	0,009	0,054	
1.9.10.	Службное здание в г. Магадане УФСБ России по Магаданской области, ул. Брусничная																	0,060	0,000	0,060	
1.9.11.	Индивидуальное жилищное строительство, ул. Арманская (3)																	0,012	0,007	0,019	
1.9.12.	Индивидуальное жилищное строительство, ул. Арманская (4)																	0,012	0,007	0,019	
1.9.13.	Индивидуальное жилищное строительство, ул. Хасынская																	0,012	0,007	0,019	
1.9.14.	Индивидуальное жилищное строительство, ул. Брусничная, 4.																	0,012	0,007	0,019	



№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка			Сносная нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление									
				Сумма	отопл. вентил.	ГВС		Сумма	Сумма	отопл. вентил.		ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
1.9.15.	Индивидуальное жилищное строительство, ул. Межевая																	0,012	0,007	0,019	
1.9.16.	Индивидуальное жилищное строительство, ул. Дорожная, 16																	0,012	0,007	0,019	
1.9.17.	Сервисный центр по ремонту горнодобывающей и строительной техники САТ (адм. и здание сервиса), ул. Зайцева, 1.																	1,570	0,000	1,570	
1.9.18.	Объект обслуживания автотранспорта (гараж), ул. Арманская																	0,012	0,007	0,019	
1.9.19.	Объект для хранения продовольственных товаров (склад), ул. Зайцева																	0,012	0,007	0,019	
1.9.20.	Магазин продуктовых товаров, ул. Зайцева																	0,018	0,004	0,022	
1.9.21.	Индивидуальное жилищное строительство, ул. Тауйская, 11																	0,012	0,007	0,019	
1.9.22.	Земельный участок под строительство Магазина, ул. Арманская																	0,012	0,007	0,019	
1.9.23.	Объект развлечений, ул. Арманская																	0,012	0,007	0,019	
1.9.24.	Индивидуальное жилищное строительство, ул. Арманская																	0,012	0,007	0,019	
1.9.25.	Котельная (объект коммунального обслуживания), ул. Арманская																	0,001	0,007	0,008	
1.9.26.	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ул. Зайцева																	0,012	0,007	0,019	
1.9.27.	ОГУДЭП «Магаданское» (второй этаж) общежитие, ул. Арманская, 42Б																	0,020	0,000	0,020	
1.9.28.	Здание АБК, ул. Зайцева, 1																	0,060	0,600	0,660	
1.9.29.	Индивидуальное жилищное строительство, Кавинская, 39																	0,012	0,007	0,019	
1.9.30.	Индивидуальное жилищное строительство, Межевая, 38																	0,012	0,007	0,019	

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка			Сносимая нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление									
			Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
1.9.31.	Строительство многоквартирных среднетажных жилых домов, ул. Арманская																	0,120	0,130	0,250	
1.9.32.	Комплекс, предназначенный для производства, хранения и первичной обработки, сельскохозяйственной продукции, ул. Зайцева																	14,443	0,000	14,443	
1.9.33.	Строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов на 200 мест в г. Магадане																	1,280	0,560	1,840	
Итого по ЦТП-10		10,883	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,465	0,070	0,535	26,943	3,811	30,754	18,410	1,513	19,923	0,054
1.10.	ЦТП-11																				
1.10.1.	Детский сад на 140 мест с бассейном по ул. Набережной р. Магаданки, 87																	0,331	0,00	0,331	
1.10.2.	Строительство канализационной насосной станции №8																	0,046	0,00	0,046	
1.10.3.	Детский сад в районе ул.Веселый Ключ на 240 мест											0,233	0,079	0,312				0,233	0,079	0,312	
1.10.4.	Спортивный зал в районе ул.Веселый Ключ на 162 кв. м площади пола											0,010	0,00	0,010				0,010	0,00	0,010	
1.10.5.	Храмовый комплекс по ул. Набережной р. Магаданки																	0,302	0,00	0,302	
1.10.6.	Нежилое помещение по ул. Пролетарской, 116																	0,040	0,00	0,040	
1.10.7.	Средняя общеобразовательная школа на 530 мест в 3-ем микрорайоне в городе Магадане (кадастровый номер - 49:09:030201:2269)											2,133	0,538	2,671				2,133	0,538	2,671	
1.10.8.	Межшкольный учебно-производственный комбинат на 1220 мест в районе ул. 1-я Совхозная																	0,140	0,040	0,180	
1.10.9.	Спортивный зал в районе ул.1-я Совхозная на 300 кв. м площади пола											0,020	0,010	0,030				0,020	0,010	0,030	

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка			Сносимая нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление									
			Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
1.10.10	Бассейн в районе ул.1-я Совхозная на 600 кв.м. зеркала воды											0,890	0,250	1,140				0,890	0,250	1,140	
Итого по ЦТП-11		16,369	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,286	0,877	4,163	16,281	5,147	21,427	4,145	0,917	5,062	0,00
1.11.	ЦТП-12																				
1.11.1.	ул. Комсомольская, 35-6																				0,047
1.11.2.	ул. Комсомольская, 37-6																				0,085
1.11.3.	Детский хирургический корпус																	0,600	0,00	0,600	
1.11.4.	Бассейн в районе Набережной реки Магаданки (микрорайон "Строитель") на 600 кв.м.зеркала воды											0,887	0,104	0,991				0,887	0,104	0,991	
1.11.5.	Многоквартирные жилые дома по ул.Комсомольской ,2-х эт ж/дом																	0,059	0,009	0,068	
1.11.6.	Детский сад в районе пр.К.Маркса (в районе школы №18) на 220 мест																	0,226	0,041	0,267	
1.11.7.	Концертный зал филармонии в районе ул.Пролетарской (в районе "Идеи")											0,134	0,00	0,134				0,134	0,00	0,134	
1.11.8.	Спортивный зал в районе ул. Пролетарской на 300 кв. м площади пола											0,017	0,004	0,021				0,017	0,004	0,021	
1.11.9.	Бассейн в районе проезда Промышленный на 450 кв.м.зеркала воды											0,665	0,078	0,743				0,665	0,078	0,743	
1.11.10	Культурно-досуговый центр в районе проезда Промышленный на 300 мест											0,176	0,008	0,184				0,176	0,008	0,184	
1.11.11	Детский диагностический центр на 100 посещений в смену											0,052	0,007	0,059				0,052	0,007	0,059	
1.11.12	Акушерский корпус на 100 коек											0,161	0,006	0,167				0,161	0,006	0,167	
1.11.13	Фондохранилище музея											0,035	0,00	0,035				0,035	0	0,035	

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка			Сносимая нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление									
			Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
1.11.14	Физкультурно-строительный комплекс, Магаданское шоссе (объездное)																	0,120	0,130	0,250	
1.11.15	Объект дневного стационара на 20 мест, ул. Пролетарская, 66А																	0,042	0,145	0,187	
1.11.16	Закрытая автостоянка боксового типа, ул. Пролетарская, 53, к.2											0,0088	0,00	0,01				0,009	0,00	0,009	
1.11.17	Здание детского технопарка "Кванториум", г. Магадан, ул. Пролетарская, 84В																	0,063	0,00	0,063	
1.11.18	Существующее здание гаража (ООО "Магадансвязьстрой") площадью 144 м2 по пр. Промышленному, 9 (кадастровый номер - 49:09:030304:18)																	0,040	0,00	0,040	
1.11.19	Центр культурного развития по ул. Набережной реки Магаданки, 59 к. 4																	0,130	0,00	0,130	
Итого по ЦТП-12		53,914	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,136	0,207	2,343	44,855	12,872	57,728	3,415	0,532	3,948	0,133
1.12.	ЦТП-13																				
1.12.1.	ул. Зеленая, 12а																				0,009
1.12.2.	ул. Портовая, 23																				0,081
1.12.3.	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева, 5 3-х эт.ж/домов																	0,258	0,030	0,288	
1.12.4.	Строительство канализационной насосной станции №3																	0,046	0,00	0,046	
1.12.5.	Хореографическая школа в районе ул.Новонагаевской																	0,035	0,006	0,041	
1.12.6.	Художественная школа в районе ул.Новонагаевской																	0,033	0,006	0,039	

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка			Сносимая нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление									
				Сумма	отопл.	ГВС		Сумма	отопл.	ГВС		Сумма	отопл.	ГВС	Сумма						
					вентил.				вентил.				вентил.			вентил.					
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
1.12.7.	Детский сад в районе ул.Портовой (район бухты Нагаева) на 200 мест																	0,189	0,066	0,255	
1.12.8.	Многоквартирный жилой дом по ул.Октябрьской																	0,107	0,019	0,126	
1.12.9.	Многоквартирные жилые дома по ул.Приморской, 4-х эт.ж/дом																	0,168	0,043	0,211	
1.12.10.	Многоквартирные жилые дома по ул.Приморской, 5-эт ж/дом																	0,120	0,054	0,174	
1.12.11.	Спортивный зал в районе ул.Зеленой (район бухты Нагаева) на 300 кв. м площади пола											0,017	0,004	0,021				0,017	0,004	0,021	
1.12.14.	Кинотеатр в районе ул.Приморской (район бухты Нагаева)											0,125	0,002	0,127				0,125	0,002	0,127	
1.12.15.	Морской туристический клуб											0,116	0,00	0,116				0,116	0,00	0,116	
1.12.16.	Строительство объекта отдыха общего пользования, ул. Приморская																	0,012	0,007	0,019	
1.12.17.	Частный жилой дом, ул. Клубная, 30А, кв. 1																	0,007	0,001	0,008	
1.12.18.	Многофункциональный спортивный комплекс с плавательным бассейном в г. Магадане по ул. Октябрьской																	0,332	0,071	0,403	
1.12.19.	Областной родильный дом в г. Магадане на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений в смену с дневным стационаром на 10 мест в микрорайоне Нагаево																	3,800	0,650	4,450	
1.12.20.	Офисные помещения по ул. Портовой, 28																	0,127	0,00	0,127	
1.12.21.	Ресторан на 100 мест, кафе на 120 мест, микрорайон Нагаево																	0,100	0,00	0,100	
1.12.23.	Строительство многоквартирной жилой застройки в бухте Нагаево																	0,848	0,00	0,848	

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка			Сносимая нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление									
			Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
1.12.24	Жилой дом частного сектора по ул. Зеленой, 4 (кадастровый номер - 49:09:031106:26)																	0,004	0,00	0,004	
1.12.25	Жилой дом частного сектора по ул. Новой, 5/2 (кадастровый номер - 49:09:031117:68)																	0,007	0,00	0,007	
Итого по ЦТП-13		29,812	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,258	0,006	0,264	28,119	9,009	37,127	6,451	0,960	7,410	0,090
1.13.	ЦТП-новое																				
1.13.1.	Строительство центрального теплового пункта (ЦТП), расчетная тепловая нагрузка 2,0 Гкал/ч											0,011	0,008	0,018				0,011	0,008	0,018	
Итого по новому ЦТП		1,375	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,011	0,008	0,018	1,260	0,021	1,281	0,011	0,008	0,018	0,00
1.14.	Прямое подключение																				
1.14.1.	Многофункциональный спортивный комплекс в районе Дукчинского шоссе											0,33	0,093	0,423				0,330	0,093	0,423	
1.14.2.	Спортивный зал в районе Магаданского шоссе на 300 кв. м площади пола											0,017	0,004	0,021				0,017	0,004	0,021	
1.14.3.	Аквапарк на 1350 кв. м зеркала воды											0,21	0,058	0,268				0,210	0,058	0,268	
Итого прямое подключение		5,948	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,557	0,155	0,712	6,077	0,575	6,652	0,557	0,155	0,712	0,00
Итого по МТЭЦ		371,218	0,00	2,701	0,00	2,701	0,00	0,047	0,007	0,054	0,00	11,931	2,725	14,656	330,049	94,327	424,377	48,431	7,262	55,694	2,584
2	Котельная №2, ул. Марчеканская, 2	2,26																			
2.1.	ж/д 3-х эт., ул. Марчеканская,1																	0,110	0,00	0,110	
2.2.	ж/д 3-х эт., ул. Марчеканская,2																	0,110	0,00	0,110	
2.3.	ж/д 3-х эт., ул. Марчеканская,3																	0,110	0,00	0,110	
2.4.	ж/д 3-х эт., ул. Марчеканская,4																	0,110	0,00	0,110	
2.5.	ж/д 3-х эт., ул. Марчеканская,5																	0,110	0,00	0,110	

[illegible]

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка			Сносимая нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление									
				Сумма	отопл. вентил.	ГВС		Сумма	отопл. вентил.	ГВС		Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
3.11.	Бассейновый пер., д.10а (с 31-84)																				0,290
3.12.	Жилой дом № 4 по пер. 2-му Лесному																	0,003	0,00	0,003	
3.13.	Жилой дом № 15 по ул. Рыбозаводской																	0,008	0,006	0,014	
3.14.	Жилой дом, пер. Рыбозаводской, д. 4																				0,029
	перевод потребителей с централизованного ГВС на индивидуальное																				0,160
ИТОГО по кот. №21		3,100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,530	0,180	0,710	2,361	0,966	3,327	0,591	0,186	0,777	0,555
4	Котельная №43, ул. Авиационная, 10	1,00																			
4.1.	Детский сад в районе ул.Спортивной на 90 мест											0,08	0,12	0,2				0,080	0,120	0,200	
4.2.	Пожарное депо(139)											0,16	0,00	0,16				0,160	0,00	0,160	
4.3.	Авиационная, д. 11																				0,110
4.4.	Жилые дома № 6, № 8 по 3-му пр. Авиационному																	0,006	0,00	0,006	
4.5.	Жилой дом площадью 150 м2 по ул. Молодежной																	0,020	0,00	0,020	
4.6.	Жилой дом, ул. Цветочная, д. 31																				0,013
	перевод потребителей с централизованного ГВС на индивидуальное																				0,050
ИТОГО по кот. №43		1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,12	0,36	1,136	0,250	1,386	0,266	0,120	0,386	0,173
5	Котельная №44, м-н Радист	0,62																			
5.1.	Строительство водопроводных очистных сооружений в мкр. Радист																	0,050	0,00	0,050	
5.2.	ул. Радистов, д.11																				0,021
	перевод потребителей с централизованного ГВС на индивидуальное																				0,003
ИТОГО по кот. №44		0,620	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,530	0,080	0,610	0,050	0,00	0,050	0,024



[illegible]

[illegible]

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка			Сносимая нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление									
			Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
8.17.	Жилой дом, ул. Синегорская, д. 9																				0,044
8.18.	Жилой дом, ул. Красноярская, д. 6																				0,054
	перевод потребителей с централизованного ГВС на индивидуальное																				0,013
ИТОГО по кот. №47		7,630	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34	0,86	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	5,971	3,120	9,091	0,701	0,860	1,561	0,455
9	Котельная №56, п.г.т. Сокол, ул. Гагарина, 25	20,27																			
9.1.	Территория для комплексного развития привокзального сервиса в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина											0,05	0,01	0,06				0,050	0,010	0,060	
9.2.	Территория для строительства объектов придорожного сервиса в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Строителей (обобщенный потребитель)											0,14	0,01	0,15				0,140	0,010	0,150	
9.3.	Территория для строительства коммерческих и логистических объектов в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина (обобщенный потребитель)											1,50	0,02	1,52				1,500	0,020	1,520	
9.4.	Территория для размещения общественно-деловых объектов сервисной инфраструктуры аэропорта в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Аэропортовой (обобщенный потребитель)											0,22	0,03	0,25				0,220	0,030	0,250	
9.5.	Территория для строительства станции технического обслуживания в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Строителей											0,20	0,02	0,22				0,200	0,020	0,220	
9.6.	Территория для строительства торговых и бытовых объектов в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина (обобщенный потребитель)											0,04	0,01	0,05				0,040	0,010	0,050	

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка			Сносимая нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление									
			Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
9.7.	Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест в районе ул. Королева (Сокол)																	0,160	0,070	0,230	
9.8.	Клуб в районе ул. Королева на 110 мест (Сокол)																	0,120	0,00	0,120	
9.9.	Центр для культурно- массовой работы и любительской деятельности на 260 кв. м общей площади в районе ул. Королева (Сокол)																	0,030	0,00	0,030	
9.10.	Спортивный зал на 1190 кв. м площади пола в районе ул. Королева											0,12	0,00	0,12				0,120	0,00	0,120	
9.11.	Тренажерный зал на 360 кв. м площади пола в районе ул. Королева											0,02	0,01	0,03				0,020	0,010	0,030	
9.12.	ВОС, п.г.т. Сокол																	0,050	0,00	0,050	
9.13.	Автостанция											0,04	0,00	0,04				0,040	0,00	0,040	
9.14.	Железнодорожная станция											0,04	0,00	0,04				0,040	0,00	0,040	
9.15.	Нежилое здание по ул. Гагарина, 12 в пос. Сокол																	0,050	0,00	0,050	
9.16.	Вахта РСУ (СТЗ "Аэропорт")																				0,001
9.17.	Спец. стоянка (СТЗ "Аэропорт")																				0,078
9.18.	Спец. гараж, ул. Гагарина, б/н																				0,035
9.19.	Жилой дом, ул. Гагарина, д. 22 к. 3																				0,132
9.20.	Жилой дом, ул. Гагарина, д. 22 к. 4																				0,212
ИТОГО по кот. №56		20,270	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,370	0,110	2,480	18,180	5,050	23,230	2,780	0,180	2,960	0,457
10	Котельная №62, ул. Пионерская, 2	5,67																			
10.1.	Спортивный зал в районе ул. Пионерской (район Снежной долины) на 162 кв. м площади пола											0,01	0,00	0,01				0,010	0,000	0,010	
10.2.	Бассейн в районе ул.Пионерской (Снежная долина) на 600 кв.м.зеркала																	0,890	0,250	1,140	

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	Присоединенная нагрузка, 2012г., Гкал/ч	2022г.				2023г.				2024-2028гг.				Итого присоединенная нагрузка на конец 2028г.			В т.ч. перспективная нагрузка			Сносимая нагрузка
			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление			снос	перспективное потребление									
			Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	
1	2	3	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
	воды																				
10.3.	Строительство водопроводных очистных сооружений в мкр. Снежная Долина																	0,050	0,00	0,050	
10.4.	Пожарная часть											0,05	0,01	0,06				0,050	0,010	0,060	
10.5.	КОС Снежная долина																	0,050	0,00	0,050	
10.6.	ул. Пионерская, д. 2а																				0,006
10.7.	ул. ЛОС-1																				0,033
10.8.	Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном "Северный Артек"			0,9626	0,00	0,9626												0,963	0,00	0,963	
10.9.	Строительство жилого корпуса на 200 мест для МОГАУ "Детско-юношеский оздоровительный центр"							0,70	0,38	1,08								0,700	0,380	1,080	
10.10.	Жилой дом, ул. Раздольная, д. 4																				0,008
10.11.	Жилой дом, ул. Раздольная, д. 2-6																				0,010
	перевод потребителей с централизованного ГВС на индивидуальное																				0,021
ИТОГО по кот. №62		5,670	0,00	0,963	0,00	0,963	0,00	0,700	0,380	1,080	0,00	0,060	0,010	0,070	5,963	3,000	8,963	2,713	0,640	3,353	0,079
11	ЦТП-19 (электрокотельная), ул. Потовое шоссе, 45	0,300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,300	0,00	0,300	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по локальным котельным:		48,870	0,000	1,294	0,000	1,294	0,000	1,040	1,240	2,280	0,00	3,480	1,160	4,640	43,588	15,956	59,544	8,968	2,836	11,804	2,307
Всего по МТЭЦ:		371,218	0,00	2,70	0,00	2,70	0,00	0,05	0,01	0,05	0,00	11,931	2,725	14,656	330,049	94,327	424,377	48,431	7,262	55,694	2,584
Всего по муниципальному образованию "Город Магадан"		420,088	0,000	3,994	0,000	3,994	0,000	1,087	1,247	2,334	0,00	15,411	3,885	19,296	373,637	110,283	483,921	57,399	10,098	67,498	4,891

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к постановлению мэрии  
города Магадана  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**Таблица 6.3. «Предложения по строительству, реконструкции и  
техническому перевооружению источников тепловой энергии ПАО  
«Магаданэнерго» Филиал «Магаданская ТЭЦ»**

Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов)	Год начала реализации	Год окончания реализации	Сумма, млн. руб. (с НДС)
Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой электродвигателей ДАЗО (асинхронный обдуваемый двигатель с короткозамкнутым ротором) в количестве 8 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2013	2023	47,08
Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой главных паровых задвижек котлоагрегатов ст. №5, 6, 7 в количестве 3 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2017	2019	6,35
Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой э/д ДС, ДВ, БШМ, ш/ш ЧСД (замена электродвигателей дымососов, дутьевых вентиляторов, шлаковых шнеков части среднего давления) в количестве 12 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2017	2022	9,75
Внедрение частотно-регулируемого привода пылепитателей котлоагрегата ст.№7 части высокого давления /Магаданская ТЭЦ/	2020	2021	5,79
Реконструкция электрокотельной с установкой пластинчатого водоподогревателя - 6 с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	2017	2020	23,51
Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой клапанов питания К/А-5, 6 (Ду 175; Ду 100) в количестве 2 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2020	2021	2,54
Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой предохранительных клапанов к/а 1-4 в количестве 4 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2022	2022	0,28
Установка частотно-регулируемого привода пылепитателей котлоагрегата ст. №6 части высокого давления, электродвигателей сетевых насосов верхней зоны (СНВЗ-1,2,3) станции	2018	2020	12,44

Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов)	Год начала реализации	Год окончания реализации	Сумма, млн. руб. (с НДС)
смещения №7, нижней зоны (СННЗ-1,2,3) станции смещения №7 с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/			
Замена э/д (НПДВ-1-3, КНБ-1-6, ПЖН-1-3, ПЖНК-1,2, КН-7а, 7б, 8а, 8б) в рамках технического перевооружения вспомогательного турбинного оборудования /Магаданская ТЭЦ/	2021	2026	11,74
Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой э/д ТВД в количестве 1 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2020	2020	1,79
Реконструкция горелок паровых котлов ст. №1, 2, 5, 6, 7, водогрейных котлов ст. №11, 12 с установкой запально – защитных устройств с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	2021	2026	31,46
Реконструкция тракта топливоподачи (конвейера № 3 А, Б; 4; 4 А, Б; 6 А, Б; 7 А, Б; УП №3) /Магаданская ТЭЦ/	2014	2024	828,21
Разработка проекта и работы по реконструкции системы пожаротушения кабельных помещений главного корпуса /Магаданская ТЭЦ/	2013	2019	3,47
Модернизация РЗА, устанавливаемой на ГЩУ /Магаданская ТЭЦ/	2015	2022	29,58
Модернизация КСМ-2 (контролирующий самопишущий мост для измерения, сигнализации (регулирования), регистрации температуры и других величин) в рамках реконструкции оборудования КИПиА в количестве 31 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2015	2023	11,08
Модернизация КПД-1 (прибор с дифференциально-трансформаторной схемой для измерения, сигнализации (регулирования) давления, расхода, перепада, напора, тяги, уровня, вакуума и других неэлектрических величин) в рамках реконструкции оборудования КИПиА в количестве 41 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2015	2024	9,25
Модернизация КСП-2 и РП-160 (регистрирующие автоматические приборы) с заменой на РМТ-59 в рамках реконструкции оборудования КИПиА в количестве 6 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2020	2024	3,81
Реконструкция системы связи /Магаданская ТЭЦ/	2016	2019	4,13
Модернизация станочного оборудования (замена морально и физически устаревших металлорежущих станков на современные	2016	2021	15,61

Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов)	Год начала реализации	Год окончания реализации	Сумма, млн. руб. (с НДС)
аналоги) в количестве 5 ед. /Магаданская ТЭЦ/			
Модернизация системы автоматизированного управления дизель-генераторами с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	2017	2022	36,91
Реконструкция общестанционного оборудования с заменой предохранительных клапанов БРОУ-1, 2 100/13, РОУ 100/39 в количестве 3 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2017	2019	3,14
Реконструкция общестанционного оборудования с заменой ПСВ 200-7-15 бойлерной установки БУ-1 и установки подпитки теплосети УПТ-1600 /Магаданская ТЭЦ/	2017	2021	18,20
Реконструкция общестанционного оборудования с заменой клапана регулирующего на впрыск РОУ 100/39, БРОУ-1, 2 100/13 в количестве 3 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2018	2019	1,74
Техническое перевооружение вспомогательного турбинного оборудования с заменой э/д ПЭН в количестве 4 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2020	2023	45,53
Техническое перевооружение вспомогательного турбинного оборудования с заменой э/д СЭН в количестве 4 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2020	2021	9,39
Реконструкция общестанционного оборудования с заменой трансформаторов собственных нужд ТСЗС – 1000-6 ТСН – 5, 6, 7, 11, 12, 13; РТСН, РТСН – 1, Т – 3, 4 ХВО в количестве 10 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2022	2022	3,58
Реконструкция общестанционного оборудования с заменой РДВД ЧСД и ЧВД /Магаданская ТЭЦ/	2022	2022	3,56
Реконструкция общестанционного оборудования с заменой СНП №1 ЧСД в количестве 1 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2022	2022	1,73
Реконструкция общестанционного оборудования с оснащением бункеров угольной пыли котлоагрегатов электромеханическими уровнемерами в количестве 4 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2018	2019	0,84
Реконструкция установки подпитки теплосети УПТ-1600 /Магаданская ТЭЦ/	2015	2019	22,79
Внедрение комплекса инженерно-технических средств охраны /Магаданская ТЭЦ/	2012	2025	168,11
Реконструкция газоочистных установок котлоагрегатов среднего давления БКЗ-50-39-ф ст. № 1, 2 с разработкой проекта /Магаданская	2017	2020	23,56



Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов)	Год начала реализации	Год окончания реализации	Сумма, млн. руб. (с НДС)
ТЭЦ/			
Установка электромагнитной блокировки на ОРУ-110/35/6 кВ МТЭЦ и ОРУ-110/6 кВ МЦ /Магаданская ТЭЦ/	2017	2019	5,77
Техническое перевооружение ОРУ-110/35/6кВ с заменой масляных выключателей на элегазовые (1 шт.) с установкой ограничителей перенапряжения (6 шт.) /Магаданская ТЭЦ/	2011	2024	113,46
Техническое перевооружение РУСН с заменой масляных выключателей на вакуумные выкл. 6 кВ, замена низковольтной аппаратуры 0,4 кВ взамен устаревшей /Магаданская ТЭЦ/	2012	2025	76,32
Реконструкция систем пожарной сигнализации и оповещения эвакуацией /Магаданская ТЭЦ/	2019	2022	8,02
Устройство системы технологического теленаблюдения рабочих мест оперативного персонала (93 видеокамеры) /Магаданская ТЭЦ/	2019	2023	16,99
Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой электродвигателей ДВ-11, 12 в количестве 2 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2020	2021	9,63
Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой электродвигателей ДМ-А,Б в количестве 2 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2020	2021	5,17
Техническое перевооружение общестанционного оборудования с заменой арматуры и литых деталей паропроводов части высокого давления КТЦ в количестве 12 шт. /Магаданская ТЭЦ/	2020	2022	19,13
Замена трансформаторов ТМ-320 6/0,4 в ТП ЦЭС в рамках технического перевооружения /Магаданская ТЭЦ/	2023	2024	1,27
Техническое перевооружение вспомогательного турбинного оборудования с заменой насосов в количестве 18 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2020	2026	19,77
Реконструкция оборудования ВПУ (водоподготовительная установка) /Магаданская ТЭЦ/	2024	2026	141,95
Реконструкция главного паропровода части среднего давления /Магаданская ТЭЦ/	2022	2022	16,53
Работы по реконструкции водопровода питьевого качества 1790 м /Магаданская ТЭЦ/	2024	2025	427,46
Реконструкция бойлерной установки №2, №3 с заменой ПБ ст. №4, ст. №5, ст. №6 (ПСВ 500-14-23) в количестве 3 ед. /Магаданская ТЭЦ/	2024	2026	43,13
Замена сетевых деаэраторов СД №2, 3 с	2024	2025	27,88

Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов)	Год начала реализации	Год окончания реализации	Сумма, млн. руб. (с НДС)
установкой колонок ДСА-200 в рамках реконструкции общестанционного оборудования в количестве 2 ед. /Магаданская ТЭЦ/			
Реконструкция распределительной сети связи /Магаданская ТЭЦ/	2021	2023	13,40
Реконструкция питьевого водопровода на участке от ТП-1 до ввода в ХВО /Магаданская ТЭЦ/	2021	2021	0,66
Реконструкция АСУ ТП КВТК-11, 12 /Магаданская ТЭЦ/	2016	2026	71,23
Реконструкция АСУ ТП теплоэнергетического оборудования /Магаданская ТЭЦ/	2022	2026	593,39
Перевод к/а ст. №11, 12 на работу в основном режиме с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	2022	2026	21,25
Реконструкция (замена) пульпопровода Ду 325 с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	2022	2026	179,97
Реконструкция золошлакоотвала №2 в площадку складирования сухой золы с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	2017	2026	3589,54
Реконструкция лифтового оборудования главного корпуса МТЭЦ ЧСД с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	2021	2022	4,47
Реконструкция ММХ с установкой КЭП в схеме разогрева мазута с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	2021	2022	12,45
Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	2019	2026	3159,36
Приобретение участков в тепловых сетях микрорайона «Пионерный» /Магаданская ТЭЦ/	2020	2020	1,83

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**к постановлению мэрии  
города Магадана  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**Таблица 8.1. «Перспективное потребление топлива в условном и  
натуральном выражении ПАО «Магаданэнерго» Филиал  
«Магаданская ТЭЦ», 1-ый вариант развития»**

Наименование показателя	Ед. изм.	2014 г. (Факт)	2015 г. (Факт)	2016 г. (Факт)	2017 г. (Факт)	2018 г. (Факт)	2019 г. (Факт)	2020- 2023 гг.	2024- 2028 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Выработка электроэнергии ТЭЦ	тыс. кВтч	147300	133599	140359	131286	129674	123003	126151	163000
Выработка тепловой энергии ТЭЦ для отпуска потребителям в горячей воде	Гкал/час	495	495	495	495	495	495	495	495
Отпуск тепловой энергии ТЭЦ - Всего,	тыс. Гкал/Г	1152,2	1150,4	1135,1	1112,0	1094,3	1113,6	1086,9	1390,3
в т. ч. паровой частью	тыс. Гкал/Г	1000,2	1010,4	1020,1	1000,2	949,6	955,3	960,0	1236,8
в т. ч. электробойлерами	тыс. Гкал/Г	152,0	140,0	115,0	111,8	144,7	158,3	126,9	153,5
Производственные и хозяйственные нужды	Тыс. Гкал	10,1	10,3	10,1	10,1	9,9	10,0	10,3	10,3
в т. ч. паровой частью	тыс. Гкал	8,8	9,1	9,1	9,1	8,6	8,6	9,3	9,2
в т. ч. электробойлерами	тыс. Гкал	1,3	1,3	1,0	1,0	1,3	1,4	1,0	1,1
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	1142,1	1140,1	1125,0	1101,9	1084,4	1103,6	1076,6	1380,0
в т. ч. паровой частью	тыс. Гкал	991,5	1001,3	1011,1	991,1	940,9	946,8	950,7	1227,6
в т. ч. электробойлерами	тыс. Гкал	150,6	138,8	114,0	110,8	143,4	156,8	125,9	152,4
Потери в тепловых сетях	%	25,0	24,8	24,8	24,7	24,72	24,6	25,5	24,8
Потери в сетях, ВСЕГО	тыс. Гкал	285,2	282,2	278,9	272,6	268,0	271,0	274,6	341,6
Полезный отпуск	тыс. Гкал	856,9	857,8	846,2	829,3	816,3	832,7	801,9	1038,4
Расход условного топлива на отпущенную тепловую энергию (уголь)	тут	163549	170397	170397	166375	158598	158159	161188	207780
Теплотворная способность топлива (уголь)	ккал/кг	5476	5475	5520	5550	5496	5338	5522	5522
Расход натурального топлива на отпуск тепловой энергии (уголь)	тнт	209052	217843	216079	209858	202011	207419	204331	263400
УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	164,1	169,0	167,4	166,7	167,5	165,9	168,3	168,3

**Таблица 8.2. «Перспективное потребление топлива в условном и  
натуральном выражении ПАО «Магаданэнерго» Филиал  
«Магаданская ТЭЦ», 2-ой вариант развития»**

Наименование показателя	Ед. изм.	2014 г. (Факт)	2015 г. (Факт)	2016 г. (Факт)	2017 г. (Факт)	2018 г. (Факт)	2019 г. (Факт)	2020- 2023 гг.	2024- 2028 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
Выработка электроэнергии ТЭЦ	тыс. кВтч	147300	133599	140359	131286	129674	123003	126151	163000
Выработка тепловой энергии ТЭЦ для отпуска потребителям в горячей воде	Гкал/час	495	495	495	495	495	495	495	495
Отпуск тепловой энергии ТЭЦ - Всего,	тыс. Гкал/г	1152,2	1150,4	1135,1	1112,0	1094,3	1113,6	1086,9	1390,3
в т. ч. паровой частью	тыс. Гкал/г	1000,2	1010,4	1020,1	1000,2	949,6	955,3	960,0	1236,8
в т. ч. электробойлерами	тыс. Гкал/г	152,0	140,0	115,0	111,8	144,7	158,3	126,9	153,5
Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,1	10,3	10,1	10,1	9,9	10,0	10,3	10,3
в т. ч. паровой частью	тыс. Гкал	8,8	9,1	9,1	9,1	8,6	8,6	9,3	9,2
в т. ч. электробойлерами	тыс. Гкал	1,3	1,3	1,0	1,0	1,3	1,4	1,0	1,1
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	1142,1	1140,1	1125,0	1101,9	1084,4	1103,6	1076,6	1380,0
в т. ч. паровой частью	тыс. Гкал	991,5	1001,3	1011,1	991,1	940,9	946,8	950,7	1227,6
в т. ч. электробойлерами	тыс. Гкал	150,6	138,8	114,0	110,8	143,4	156,8	125,9	152,4
Потери в тепловых сетях	%	25,0	24,8	24,8	24,7	24,7	24,6	25,5	24,8
Потери в сетях, ВСЕГО	тыс. Гкал	285,2	282,2	278,9	272,6	268,0	271,0	274,6	341,6
Полезный отпуск	тыс. Гкал	856,9	857,8	846,2	829,3	816,3	832,7	801,9	1038,4
Расход условного топлива на отпущенную тепловую энергию (уголь)	тут	163549	170397	170397	166375	158598	158159	161188	207780
Теплотворная способность топлива (уголь)	ккал/кг	5476	5475	5520	5550	5496	5338	5522	5522
Расход натурального топлива на отпуск тепловой энергии (уголь)	тнт	209052	217843	216079	209858	202011	207419	204331	263400
УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	164,1	169,0	167,4	166,7	167,5	165,9	168,3	168,3

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Таблица 10.10. «Показатели эффективности использования тепловой мощности, тепловой нагрузки и отпуска тепловой энергии по ПАО «Магаданэнерго» Филиал «Магаданская ТЭЦ», 1-ый вариант»**

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Баланс тепловой энергии																
Отпуск с коллекторов	тыс. Гкал	1152,2	1150,4	1135,1	1112,0	1094,3	1113,6	1086,9	1086,9	1086,9	1086,9	1390,3	1390,3	1390,3	1390,3	1390,3
в т.ч. паровой частью	тыс. Гкал	1000,2	1010,4	1020,1	1000,2	949,6	955,3	960,0	960,0	960,0	960,0	1236,8	1236,8	1236,8	1236,8	1236,8
в т.ч. электробойлерами	тыс. Гкал	152,0	140,0	115,0	111,8	144,7	158,3	126,9	126,9	126,9	126,9	153,5	153,5	153,5	153,5	153,5
Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,1	10,3	10,1	10,1	9,9	10,0	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3
в т.ч. паровой частью	тыс. Гкал	8,8	9,1	9,1	9,1	8,6	8,6	9,1	9,3	9,3	9,3	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2
в т.ч. электробойлерами	тыс. Гкал	1,3	1,3	1,0	1,0	1,3	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	1142,1	1140,1	1125,0	1101,9	1084,4	1103,6	1076,6	1076,6	1076,6	1076,6	1380,0	1380,0	1380,0	1380,0	1380,0
в т.ч. паровой частью	тыс. Гкал	991,5	1001,3	1011,1	991,1	940,9	946,8	950,9	950,7	950,7	950,7	1227,6	1227,6	1227,6	1227,6	1227,6
в т.ч. электробойлерами	тыс. Гкал	150,6	138,8	114,0	110,8	143,4	156,8	125,7	125,9	125,9	125,9	152,4	152,4	152,4	152,4	152,4
Потери в тепловых сетях	%	25,0	24,8	24,8	24,7	24,7	24,6	25,5	25,5	25,5	25,5	24,8	24,8	24,8	24,8	24,8
Потери в сетях, ВСЕГО	тыс. Гкал	285,2	282,2	278,9	272,6	268,0	271,0	274,7	274,6	274,6	274,6	341,6	341,6	341,6	341,6	341,6
Полезный отпуск ТЭ	тыс. Гкал	856,9	857,8	846,2	829,3	816,3	832,7	801,9	801,9	801,9	801,9	1038,4	1038,4	1038,4	1038,4	1038,4
Тарифы на покупные энергоресурсы																
Топливо (уголь)	руб./ тнт	4527,83	4795,10	5283,47	5641,53	6495,03	7145,72	6765,34	7035,95	7317,39	7610,08	7914,49	8231,07	8560,31	8902,72	9258,83
Топливо (Мазут, дизтопливо)	руб./тнт	22720,42	25363,81	29081,62	30214,66	30534,80	30700,40	30529,35	30789,42	30965,87	31395,90	32243,59	33081,92	33942,05	34824,55	35869,28
Электроэнергия	руб./ кВт-ч	2,26	2,26	3,10	3,49	2,79	1,46	1,43	1,48	1,54	1,60	1,67	1,73	1,80	1,87	1,95
Топливный баланс																
Расход угля	тыс. тнт	209,052	217,843	216,079	209,858	202,011	207,419	204,331	204,331	204,331	204,331	263,400	263,400	263,400	263,400	263,400

[illegible]

**Таблица 10.11. «Показатели эффективности использования тепловой мощности, тепловой нагрузки и отпуска тепловой энергии по ПАО «Магаданэнерго» Филиал «Магаданская ТЭЦ», 2-ой вариант»**

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Баланс тепловой энергии																
Отпуск с коллекторов	тыс. Гкал	1152,2	1150,4	1135,1	1112,0	1094,3	1113,6	1086,9	1086,9	1086,9	1086,9	1390,3	1390,3	1390,3	1390,3	1390,3
в т.ч. паровой частью	тыс. Гкал	1000,2	1010,4	1020,1	1000,2	949,6	955,3	960,0	960,0	960,0	960,0	1236,8	1236,8	1236,8	1236,8	1236,8
в т.ч.электрообойлерами	тыс. Гкал	152,0	140,0	115,0	111,8	144,7	158,3	126,9	126,9	126,9	126,9	153,5	153,5	153,5	153,5	153,5
Производственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	10,1	10,3	10,1	10,1	9,9	10,0	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3
в т.ч. паровой частью	тыс. Гкал	8,8	9,1	9,1	9,1	8,6	8,6	9,1	9,3	9,3	9,3	9,2	9,2	9,2	9,2	9,2
в т.ч.электрообойлерами	тыс. Гкал	1,3	1,3	1,0	1,0	1,3	1,4	1,2	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	1142,1	1140,1	1125,0	1101,9	1084,4	1103,6	1076,6	1076,6	1076,6	1076,6	1380,0	1380,0	1380,0	1380,0	1380,0
в т.ч. паровой частью	тыс. Гкал	991,5	1001,3	1011,1	991,1	940,9	946,8	950,9	950,7	950,7	950,7	1227,6	1227,6	1227,6	1227,6	1227,6
в т.ч.электрообойлерами	тыс. Гкал	150,6	138,8	114,0	110,8	143,4	156,8	125,7	125,9	125,9	125,9	152,4	152,4	152,4	152,4	152,4
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	25,0	24,8	24,8	24,7	24,7	24,6	25,5	25,5	25,5	25,5	24,8	24,8	24,8	24,8	24,8
Потери в сетях, ВСЕГО	тыс. Гкал	285,2	282,2	278,9	272,6	268,0	271,0	274,7	274,6	274,6	274,6	341,6	341,6	341,6	341,6	341,6
Полезный отпуск ТЭ	тыс. Гкал	856,9	857,8	846,2	829,3	816,3	832,7	801,9	801,9	801,9	801,9	1038,4	1038,4	1038,4	1038,4	1038,4
Тарифы на покупные энергоресурсы																
Топливо (уголь)	руб./ тнт	4527,83	4795,10	5283,47	5641,53	6495,03	7145,72	6765,34	7035,95	7317,39	7610,08	7914,49	8231,07	8560,31	8902,72	9258,83
Топливо (Мазут, дизтопливо)	руб./тнт	22720,42	25363,81	29081,62	30214,66	30534,80	30700,40	30529,35	30789,42	30965,87	31395,90	32243,59	33081,92	33942,05	34824,55	35869,28
Электрэнергия	руб./ кВт-ч	2,26	2,26	3,10	3,49	2,79	1,46	1,43	1,48	1,54	1,60	1,67	1,73	1,80	1,87	1,95
Топливный баланс																

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Расход угля	тыс. тнт	209,052	217,843	216,079	209,858	202,011	207,419	204,331	204,331	204,331	204,331	263,400	263,400	263,400	263,400	263,400
Расход мазута	тыс. тнт	0,382	0,257	0,234	0,232	0,296	0,248	0,293	0,293	0,293	0,293	0,293	0,293	0,293	0,293	0,293
<b>Баланс электроэнергии</b>																
Расход электроэнергии	тыс. кВт-ч	201505	184717	145127	138002	180748	199970	142040	142040	142040	142040	187884	187884	187884	187884	187884
<b>Тепловая нагрузка</b>	Гкал/ ч	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495	495

**Таблица 10.14. «Перспективные расходы ПАО «Магаданэнерго» Филиал «Магаданская ТЭЦ», 1-ый вариант»**

Статьи затрат	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Вспомогательные материалы	тыс. руб.	43591,5	45347,1	55278,6	66404,4	67111,9	76112,1	64608,1	66804,8	69477,0	72256,1	75146,3	78152,2	81278,3	84529,4	87910,6
Работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	157655,3	149812,2	172388,3	192065,7	162015,3	170725,6	82314,6	85113,3	88517,8	92058,5	95740,9	99570,5	103553,3	107695,5	112003,3
Топливо на технологические цели (на теплоэнергию)	тыс. руб.	955232,1	1051097,5	1148452,4	1190930,3	1321106,0	1489770,8	1391313,2	1446684,1	1504242,3	1564175,1	2094123,4	2177756,0	2264730,6	2355180,6	2449285,7
Электрическая энергия	тыс. руб.	456086,5	418088,4	449445,1	481040,5	504106,2	291983,6	203499,2	210419,7	218836,5	227590,0	313087,4	325610,9	338635,4	352180,8	366268,0
Затраты на оплату	тыс. руб.	391107,7	455379,6	461460,6	465717,1	487217,8	399720,4	537588,0	555866,0	578100,6	601224,6	625273,6	650284,5	676295,9	703347,8	731481,7
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	104105,9	127398,4	127953,7	129698,0	139314,8	115059,7	162922,3	168461,6	175200,1	182208,1	189496,4	197076,3	204959,3	213157,7	221684,0
Амортизация	тыс. руб.	34442,8	33096,5	34526,2	36560,6	39103,9	40302,8	36341,4	37577,0	39080,1	40643,3	42269,0	43959,8	45718,2	47546,9	49448,8
Прочие расходы	тыс. руб.	42435,9	41760,8	28629,1	44928,4	40798,7	50419,0	156236,4	161548,4	168010,4	174730,8	181720,0	188988,8	196548,4	204410,3	212586,7
ОСЗ	тыс. руб.	346891,2	368544,5	303103,1	331899,1	287009,2	417655,1	436459,7	451299,4	469351,3	488125,4	507650,4	527956,4	549074,7	571037,7	593879,2
Итого затрат	тыс. руб.	2531548,9	2690525,0	2781237,1	2939244,1	3047783,8	3051749,1	3071282,9	3183774,4	3310816,2	3443011,9	4124507,5	4289355,5	4460794,1	4639086,6	4824548,0
Прибыль от товарной продукции	тыс. руб.	412233,1	337479,5	339250,8	367172,6	496671,5	642311,3	199379,3	206158,2	214404,5	222980,7	231899,9	241175,9	250823,0	260855,9	271290,1
Товарная продукция с компенсацией для населения	тыс. руб.	2943782,0	3028004,5	3120487,9	3306416,7	3544455,3	3694060,4	3270662,2	3389932,6	3525220,7	3665992,6	4356407,4	4530531,5	4711617,0	4899942,5	5095838,1
Средний тариф на ТЭ (комб. выработка)	руб/Гкал	2577,5	2656,0	2773,7	3000,6	3268,7	3347,2	3038,0	3148,9	3274,5	3405,3	3156,8	3283,0	3414,2	3550,7	3692,6
Рост тарифа планируемый	%		103,0	104,4	108,2	108,9	102,4	90,8	103,7	104,0	104,0	92,7	104,0	104,0	104,0	104,0

Статьи затрат	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Рост тарифа (максимальный), регулируемый государством	%	111,0	105,1	105,5	107,3	107,2	103,0	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
СВОБОДНЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК (сумма чистой прибыли и амортизации)	тыс. руб.	34442,8	33096,5	34526,2	36560,6	39103,9	40302,8	36341,4	37577,0	39080,1	40643,3	42269,0	43959,8	45718,2	47546,9	49448,8
СВОБОДНЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК (нарастающим итогом)	тыс. руб.	34442,8	67539,3	102065,5	138626,1	177730,0	218032,8	254374,2	291951,2	331031,4	371674,7	413943,7	457903,5	503621,7	551168,7	600617,5

**Таблица 10.15. «Перспективные расходы ПАО «Магаданэнерго» Филиал «Магаданская ТЭЦ», 2-ой вариант»**

Статьи затрат	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Вспомогательные материалы	тыс. руб.	43591,5	45347,1	55278,6	66404,4	67111,9	76112,1	64608,1	66804,8	69477,0	72256,1	75146,3	78152,2	81278,3	84529,4	87910,6
Работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	157655,3	149812,2	172388,3	192065,7	162015,3	170725,6	82314,6	85113,3	88517,8	92058,5	95740,9	99570,5	103553,3	107695,5	112003,3
Топливо на технологические цели (на теплоэнергию)	тыс. руб.	955232,1	1051097,5	1148452,4	1190930,3	1321106,0	1489770,8	1391313,2	1446684,1	1504242,3	1564175,1	2094123,4	2177756,0	2264730,6	2355180,6	2449285,7
Электрическая энергия	тыс. руб.	456086,5	418088,4	449445,1	481040,5	504106,2	291983,6	203499,2	210419,7	218836,5	227590,0	313087,4	325610,9	338635,4	352180,8	366268,0
Затраты на оплату	тыс. руб.	391107,7	455379,6	461460,6	465717,1	487217,8	399720,4	537588,0	555866,0	578100,6	601224,6	625273,6	650284,5	676295,9	703347,8	731481,7
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	104105,9	127398,4	127953,7	129698,0	139314,8	115059,7	162922,3	168461,6	175200,1	182208,1	189496,4	197076,3	204959,3	213157,7	221684,0
Амортизация	тыс. руб.	34442,8	33096,5	34526,2	36560,6	39103,9	40302,8	36341,4	37577,0	39080,1	40643,3	42269,0	43959,8	45718,2	47546,9	49448,8
Прочие расходы	тыс. руб.	42435,9	41760,8	28629,1	44928,4	40798,7	50419,0	156236,4	161548,4	168010,4	174730,8	181720,0	188988,8	196548,4	204410,3	212586,7
ОСЗ	тыс. руб.	346891,2	368544,5	303103,1	331899,1	287009,2	417655,1	436459,7	451299,4	469351,3	488125,4	507650,4	527956,4	549074,7	571037,7	593879,2
Итого затрат	тыс. руб.	2531548,9	2690525,0	2781237,1	2939244,1	3047783,8	3051749,1	3071282,9	3183774,4	3310816,2	3443011,9	4124507,5	4289355,5	4460794,1	4639086,6	4824548,0
Прибыль от товарной продукции	тыс. руб.	412233,1	337479,5	339250,8	367172,6	496671,5	642311,3	199379,3	206158,2	214404,5	222980,7	231899,9	241175,9	250823,0	260855,9	271290,1
Товарная продукция с компенсацией для населения	тыс. руб.	2943782,0	3028004,5	3120487,9	3306416,7	3544455,3	3694060,4	3270662,2	3389932,6	3525220,7	3665992,6	4356407,4	4530531,5	4711617,0	4899942,5	5095838,1
Средний тариф на ТЭ (комб. выработка)	руб./ Гкал	2577,5	2656,0	2773,7	3000,6	3268,7	3347,2	3038,0	3148,9	3274,5	3405,3	3156,8	3283,0	3414,2	3550,7	3692,6
Рост тарифа планируемый	%		103,0	104,4	108,2	108,9	102,4	90,8	103,7	104,0	104,0	92,7	104,0	104,0	104,0	104,0



Статьи затрат	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Рост тарифа (максимальный), регулируемый государством	%	111,0	105,1	105,5	107,3	107,2	103,0	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
СВОБОДНЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК (сумма чистой прибыли и амортизации)	тыс. руб.	34442,8	33096,5	34526,2	36560,6	39103,9	40302,8	36341,4	37577,0	39080,1	40643,3	42269,0	43959,8	45718,2	47546,9	49448,8
СВОБОДНЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК (нарастающим итогом)	тыс. руб.	34442,8	67539,3	102065,5	138626,1	177730,0	218032,8	254374,2	291951,2	331031,4	371674,7	413943,7	457903,5	503621,7	551168,7	600617,5

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Таблица 1. «Изменения в электронную модель схемы теплоснабжения муниципального образования  
«Город Магадан» на 2014-2029 годы»**

I.	Исключить из электронной модели схемы теплоснабжения следующие участки:							
№ п/п	Наименование					Примечание		
1	Ввод тепловой сети от ТК-4025 до ТК-4025Б; от ТК-4025Б до ж/д по ул. Рыбозаводская, 1/4					Исключить в связи со сносом ветхих и аварийных жилых домов		
2	Ввод тепловой сети от ТК-4747 до ТК-4749; от ТК-4749 до ж/д по ул. Синегорская, 8							
3	Ввод тепловой сети от ТК-4772 до ж/д по ул. Красноярская, 18							
4	Ввод тепловой сети от ТК-4706а до ж/д по ул. Красноярская, 22							
5	Ввод № 1 тепловой сети от ТК-4731 до ж/д по ул. Красноярская, 2							
6	Ввод № 2 тепловой сети от ТК-4732 до ж/д по ул. Красноярская, 2							
7	Ввод тепловой сети от ТК-4713 до ТК-4713Б; ввод № 1 тепловой сети от ТК-4713Б до ж/д по ул. Красноярская, 6							
8	Ввод № 2 тепловой сети от ТК-4713Б до ж/д по ул. Красноярская, 6							
9	Ввод тепловой сети от ТК-4742 до ж/д по ул. Синегорская, 9							
10	Теплосеть от ТК-6629 до ТК-6630 ул. Песочная, 19Б					Исключить в связи с отсутствием потребителей тепловой энергии на данных участках и нецелесообразности их восстановления и использования		
11	Теплосеть от ТК6630 до ТК-6631 ул. Песочная, 19Д							
12	Теплосеть от УУ ул. Советская, 24 до ТК-134							
II.	Внести изменения в электронную модель схемы теплоснабжения в связи с проведением реконструкции участков тепловых сетей с учетом изменения характеристик участков тепловых сетей:							
№ п/п	Начальная камера	Конечная камера	Диаметр трубопроводов отопления, (мм)	Диаметр трубопровода ГВС, (мм)	Диаметр циркуляционного трубопровода ГВС	Протяженность, (п. м)	Год капитального ремонта	Тип прокладки
1	2627	ул. Набережная р. Магаданки, 67	57	57	-	26	2019	подземно

2	466	465	108	89	-	15	2019	подземно
3	208	208а	89	57	-	10	2019	подземно
4	1166	ул. Якутская, 5	89	57	-	18,5	2019	подземно
5	1047	1048	89	57	-	29	2019	подземно
6	7376	ул. Скуридина, 6а	76	57	-	14	2019	подземно
7	2711	ул. Болдырева, 5а	76	57	-	29	2019	подземно
8	216	217	159	76	-	36,5	2019	подземно
9	344	345	76	57	-	15,1	2019	подземно
10	501в	ул. Пролетарская, 3 к. 1	219	159	-	18	2019	подземно
11	326	ул. Пролетарская, 34	108	89	-	11	2019	подземно
12	701в	ул. Коммуны, 12	89	57	-	6	2019	подземно
13	102	101	219	159	-	25	2019	подземно
14	1271	ш. Колымское, 4	108	76	-	34	2019	подземно
15	223	пр. Ленина, 19	57	-	-	24,2	2019	подземно
16	4630	ул. Королева, 1	108	76	-	43	2019	подземно
17	4700	4701	-	-	89	140	2019	надземно
18	4701	4764	-	-	89	23,3	2019	надземно
19	Котельная 47	4700	-	-	89	26,7	2019	надземно
20	4630	4619	219	159	57	65	2019	подземно
21	5060	ул. Пионерская, 13	76	57	-	52,9	2019	подземно
22	4004	4005	-	76	-	57,3	2019	надземно
23	4005а	4007	-	76	-	13,8	2019	подземно
24	4005	4005а	-	57	-	72,4	2019	надземно
25	1212	1211	325	219	-	42	2019	подземно
26	4631	4632	-	-	57	45	2019	подземно
27	4605	4605б	-	-	57	65,8	2019	подземно
28	4612	ул. Гагарина, 9	89	-	-	8	2019	подземно
29	4663	ул. Гагарина, 14	89	-	-	6	2019	подземно
30	4663	ул. Гагарина, 13	-	57	-	28	2019	подземно
31	4647	ул. Королева, 4/1	108	57	-	17	2019	подземно
32	455	456	273	159	-	25	2019	подземно
33	163а	140	219	108	-	43	2019	подземно
34	540	ул. Транспортная, 12	76	57	-	14	2019	подземно
35	714	715	273	159	-	12,5	2019	подземно
36	715	716	273	159	-	25	2019	подземно
37	716	717	273	159	-	25	2019	подземно
38	681	680	89	-	-	14,8	2019	подземно
39	660	ул. Октябрьская, 6	89	57	-	14	2019	подземно

40	1840а	ул. Арманская, 51	76	57	-	22	2019	подземно
41	40076	4040	-	57	-	16,2	2019	надземно
42	4007а	40076	-	57	-	48,9	2019	надземно
43	4007а	ул. Рыбозаводская, 19а	-	57	-	3	2019	надземно
44	4007	4007а	-	76	-	43,7	2019	надземно
45	4040	ул. Рыбозаводская, 21а	-	57	-	35,8	2019	надземно
46	4609	4663	76	-	-	21	2019	подземно
47	46056	4605а	-	-	57	52	2019	надземно
48	транзит	Котельная 62	325	159	-	16	2019	подземно
49	Котельная 62	5001	325	159	-	18,5	2019	подземно
50	5001	5001а	325	159	-	34,7	2019	подземно
51	5001а	5003	325	159	-	46,3	2019	подземно
52	ТК-5	ТК-6а	820	-	-	104	2019	надземно
53	ТП-11	ТК-3	820	-	-	37	2019	надземно
54	ТК-4	ТК-5	820	-	-	206	2019	надземно
55	ТК-3	ТК-4	820	-	-	44	2019	подземно
<b>III.</b>	<b><i>Внести изменения в электронную модель схемы теплоснабжения в связи с предстоящей реконструкцией участков тепловых сетей</i></b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Начальная камера</b>	<b>Конечная камера</b>	<b>Протяженность, п. м</b>	<b>Год выполнения работ</b>	<b>Примечание</b>			
1	ЦТП-13	ТБК-2800	10	2020	Реконструкция необходима в связи со строительством объекта «Областной родильный дом в г. Магадане на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений в смену с дневным стационаром на 10 мест в микрорайоне Нагаево»			
2	ТК-2800	ТК-2800а	20	2020				
3	ТК-2800а	ТК-2801	54,5	2020				
4	ТБК-2801	ТБК-877а	22	2020				
5	ТК-877а	ТК-877	27	2020				
6	ТК-877	ТК-876	37,5	2020				
7	ТК-876	ТК-870	112	2020				
8	ТК-870	ТК-807	148	2020				
9	ТК-807	ТК-869	75	2020				
10	ТК-1263	ТК-1264	42	2020	Реконструкция необходима в связи со строительством объекта «Универсальный спортивно-оздоровительный комплекс «Президентский»			
11	Реконструкция ЦТП № 13		-	2020	Реконструкция необходим в части увеличения расчетной мощности насосного оборудования			