

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений,
и.о. главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра
города Магадана

Малашевский А.В.

«22» марта 2021 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Количество участников общественных обсуждений – 1 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 2 от 19.03.2021.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проекты решений рассмотрены в полном объеме.

В повестку дня включено 2 вопроса:

1. Обращение **Баранова Антона Игоревича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения предельного (минимального и (или) максимального) размера земельного участка с кадастровым номером 49:09:031603:53, в том числе его площади с не менее 600 кв.м до не менее 533 кв.м, расположенного в городе Магадане в микрорайоне Солнечный по улице Хасынской.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

2. Обращение **Максимовой Татьяны Валерьевны в интересах Сивуна Алексея Николаевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030901:289, расположенного в городе Магадане в районе улицы Кожзаводской, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-6, 3-4, 4-5 с 5 метров по границам земельного участка.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	С изменениями минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030901:289, расположенного в городе Магадане в районе улицы Кожзаводской не согласен, ввиду осуществления строительства на земельном участке с кадастровым номером 49:09:030901:288, арендатором которого я являюсь.	Земельный участок с кадастровым номером 49:09:030901:288 имеет смежные границы с земельным участком с кадастровым номером 49:09:030901:289. При условии предоставления запрашиваемого отклонения от предельных параметров дальнейшее строительство объекта на земельном участке с кадастровым номером 49:09:030901:288 будет невозможным ввиду отсутствия противопожарного проезда между предполагаемыми к строительству зданиями. В соответствии с подпунктом 4 пункта 2.8.2. постановления мэрии города Магадана от 23.03.2020 № 831 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» основанием для отказа в предоставлении разрешения отклонения от предельных параметров является поступление замечаний правообладателя земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение. Организатором общественных обсуждений рекомендовано учесть данное предложение.

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время размещения экспозиции поступило одно предложение.
2. Организатором общественных обсуждений по первому вопросу повестки для рекомендовано предоставить запрашиваемое разрешение. По второму вопросу повестки дня рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.
3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений _____ А.В. Литуев