



Муниципальное образование «Город Магадан»

---

Утверждаю

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г № \_\_\_\_\_

## СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»

Книга 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели  
теплоснабжения

СТС.020.002.002.000

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Заказчик:  
Департамент ЖКХ и Ки мэрии города  
Магадана  
Разработчик:  
Индивидуальный предприниматель  
Зарубин Максим Сергеевич

А. Н. Худинин

М. С. Зарубин

Санкт-Петербург  
2021

## СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» (Утверждаемая часть)	СТС.020.001.000.000
Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»	СТС.020.002.001.000
Книга 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	СТС.020.002.002.000
Книга 3 Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»	СТС.020.002.003.000
Книга 4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	СТС.020.002.004.000
Книга 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»	СТС.020.002.005.000
Книга 6 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	СТС.020.002.006.000
Книга 7 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	СТС.020.002.007.000
Книга 8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	СТС.020.002.008.000
Книга 9 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	СТС.020.002.009.000
Книга 10 Перспективные топливные балансы	СТС.020.002.010.000
Книга 11 Оценка надежности теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан».	СТС.020.002.011.000
Книга 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизации муниципального образования «Город Магадан»	СТС.020.002.012.000
Книга 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»	СТС.020.002.013.000
Книга 14 Ценовые (тарифные) последствия	СТС.020.002.014.000
Книга 15 Реестр единых теплоснабжающих организаций	СТС.020.002.015.000
Книга 16 Реестр мероприятий схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»	СТС.020.002.016.000
Книга 17 Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»	СТС.020.002.017.000
Книга 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан»	СТС.020.002.018.000

## Оглавление

Перечень таблиц .....	4
Книга 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения .....	5
2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения .....	5
2.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе .....	13
2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	30
2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	39
2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе .....	40
2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	42
2.7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения .....	42
2.8 Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	42
2.9 Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки .....	48
2.10 Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии .....	48
2.11 Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды .....	48

## Перечень таблиц

Таблица 1 – Тепловая нагрузка в целом по муниципальному образованию «Город Магадан» в 2020 году.....	5
Таблица 2 – Потребление тепловой энергии в целом по муниципальному образованию «Город Магадан» в 2020 году.....	5
Таблица 3 – Перечень пообъектного ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Магадан» с 2014 по 2020 год .....	7
Таблица 4 – Динамика численности населения муниципального образования «Город Магадан» .....	14
Таблица 5 - Информация по перспективным потребителям, нагрузкам, а также по годам ввода новой застройки на территории МО «Город Магадан» .....	16
Таблица 6 – Классы энергетической эффективности жилых и общественных зданий.....	33
Таблица 7 – Пересчет нормируемой (базовой) удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, $q_{тр\ от, Вт/(м^3 \times ^\circ C)}$ .....	34
Таблица 8 – Пересчет нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоэтажных жилых зданий, $Вт/(м^3 \times ^\circ C)$ .....	34
Таблица 9 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах муниципального образования «Город Магадан».....	35
Таблица 10 – Нормативы потребления коммунальных услуг в муниципальном образовании «Город Магадан» .....	37
Таблица 11 – Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению на территории муниципального образования «Город Магадан».....	38
Таблица 12 - Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе на территории муниципального образования «Город Магадан», Гкал/ч .....	41
Таблица 33 – Перечень объектов теплотребления на территории муниципального образования «Город Магадан», подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	42
Таблица 35 – Значения расчётной тепловой нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии на территории муниципального образования «Город Магадан» .....	48
Таблица 36 – Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды МТЭЦ в 2020 году .....	49
Таблица 37 – Фактические расходы теплоносителя котельными МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» в 2020 году .....	49

## Книга 2 Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

### 2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Основными потребителями тепловой энергии муниципального образования «Город Магадан» являются жилые, общественные и промышленные здания. Суммарная расчетная нагрузка в целом по муниципальному образованию «Город Магадан» в 2020 году составила 534,223 Гкал/ч (таблица 1). Потребление тепловой энергии в целом по муниципальному образованию «Город Магадан» в 2020 году составило 247,762 Гкал (таблица 2).

Таблица 1 – Тепловая нагрузка в целом по муниципальному образованию «Город Магадан» в 2020 году

№ п/п	Наименование источника	расчётные нагрузки		
		Qот+Qвент, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Qобщ, Гкал/ч
1.	МТЭЦ	282,196	205,835	488,031
	в том числе ЦТП-7 мкр. Пионерный	16,996	7,665	24,661
	из них на:			
1.1.	ЦТП-1, ул. Советская, 15	46,3	28,89	75,190
1.2.	ЦТП-2, ул. Нагаевская, 38	48	43,38	91,380
1.3.	ЦТП-4, ул. Кольцевая, 32	29,88	21,43	51,310
1.4.	ЦТП-5, ул. Лево-Набережная, 5	25,8	21,78	47,580
1.5.	ЦТП-6, ул. Колымская, 19	12,16	8,96	21,120
1.6.	ЦТП-8, ул. Речная, 8 б	2,09	0,21	2,300
1.7.	ЦТП-9, ул. Пролетарская, 17 а	18,43	12,68	31,110
1.8.	ЦТП-10, ул. Брусничная, 28 г	8,73	5,28	14,010
1.9.	ЦТП-11, ул. Пролетарская, 83/1	12,36	10,09	22,450
1.10.	ЦТП-12, ул. Пролетарская, 57/2	39,59	27,58	67,170
1.11.	ЦТП-13, ул. Портовая, 20	21,86	17,89	39,750
2.	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»			
2.1.	Котельная-2, Марчеканская, 2, к. 3	2,310	0,88**	2,310
2.2.	Котельная-21, Рыбозаводская, 10	2,400	0,450	2,850
2.3.	Котельная-43, ул. Авиационная, 10	0,880	0,200	1,080
2.4.	Котельная-44, м-н Радист	0,600		0,600
2.5.	Котельная-45, м-н. Дукча	0,360	0,300	0,660
2.6.	Котельная-46, ул. Майская, б/н	4,710	1,460	6,170
2.7.	Котельная-47, п. Уптар, ул. Усть-Илимская, 5	4,970	1,930	6,900
2.8.	Котельная-56, ул. Гагарина, 25	14,950	3,450	18,400
2.9.	Котельная-62, ул. Пионерская, 2	4,270	1,270	5,540
2.10.	ЦТП-19 Портовое шоссе, 45	0,300	0,000	0,300
2.11.*	Котельная-31, ул. Приморская, 8, к. 2			
	ИТОГО по котельным МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	35,750	9,060	44,810

\* Котельная-31, ул. Приморская, 8, к. 2 обеспечивает в зимнее время года собственные нужды МУП г. Магадан «Магадантеплосеть»: прогрев жидкого топлива и пропарку автоцистерн, развозящих мазут по котельным предприятия. В системе теплоснабжения МО «Город Магадан» непосредственного участия не принимает. Указаны для справки.

\*\* Котельная № 2 - горячее водоснабжение от Магаданской ТЭЦ. Значение указано для справки.

Таблица 2 – Потребление тепловой энергии в целом по муниципальному образованию «Город Магадан» в 2020 году

№ п/п	Наименование котельной	Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал
1	МТЭЦ	1 034,47
2	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	116,64
2.1.	Котельная № 2	7,25
2.2.	Котельная № 21	6,80
2.3.	Котельная № 43	3,33
2.4.	Котельная № 44	1,23
2.5.	Котельная № 45	2,18

№ п/п	Наименование котельной	Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал
2.6.	Котельная № 46	16,72
2.7.	Котельная № 47	18,13
2.8.	Котельная № 56	3,22
2.9.	Котельная № 56	47,54
2.10.	Котельная № 62	9,94
2.11.	Котельная № 31	0,00
2.12.	ЦТП № 19	0,30
	ИТОГО	1 151,11

Перечень пообъектного ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Магадан» с 2014 по 2020 год приведён в таблице 3.

Таблица 3 – Перечень пообъектного ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Магадан» с 2014 по 2020 год

Населённый пункт	Наименования объекта	Адрес	Год ввода	Этажность дома	Площадь, м²
2014					
МО «Город Магадан»	Объект общественного питания - ресторан	г. Магадан, ул. Пушкина, 16	2014	3	1424,2
МО «Город Магадан»	объект общественного питания	г. Магадан, ш. Колымское, р-н дома № 14	2014	1	186,3
МО «Город Магадан»	Здание шиномонтажной мастерской с магазином автозапчастей	г. Магадан, Набережная р. Магаданки, 12	2014	2	485,0
МО «Город Магадан»	Кафе общего типа на 50 мест	г. Магадан, ул. Пролетарская, р-н дома № 79	2014	2	345,1
МО «Город Магадан»	Здание гаражных боксов на 22 автомобиля	г. Магадан, ул. Пролетарская, 66	2014	2	694,7
МО «Город Магадан»	Многофункциональный центр	г. Магадан, пер. Энергетический, 9	2014	4	2080,0
МО «Город Магадан»	Группа жилых домов по ул. Марчekanской в г. Магадане. Жилой 64-квартирный дом №1	г. Магадан, ул. Марчekanская, д. 10	2014	5	5004,2
МО «Город Магадан»	Завершение строительства жилого дома	г. Магадан, ул. Полярная, д. 8, корп. 1	2014	7	2793,1
МО «Город Магадан»	Реконструкция мебельных цехов под здание торгового назначения	г. Магадан, ул. Пролетарская, 43	2014	2	4620,2
МО «Город Магадан»	Капитальное строительство «многоквартирный секционный жилой дом»	г. Магадан, ул. Энергостроителей, д. 10	2014	3	1716,8
МО «Город Магадан»	капитальное строительство «кафе-магазин»	ул. Якутская, 11	2014	2	360,1
МО «Город Магадан»	Капитальное строительство двух 16-ти квартирных блок-секций. Блок-секция № 1	ул. Приморская, д. 5	2014	5	1419,6
МО «Город Магадан»	Объект капитального строительства «18-ти квартирный жилой дом»	п. Уптар, ул. Вилейская	2014	3	1414,4
МО «Город Магадан»	реконструкция административного здания УФК	г. Магадан, ул. Пролетарская, 25, к. 1	2014	6	3034,7
2015					
МО «Город Магадан»	Здание административно-делового назначения	г. Магадан, ул. Пролетарская	2015	1	96,9
МО «Город Магадан»	2-х этажный ресторан на 115 мест	г. Магадан, ул. Нагаевская	2015	3	1183,3
МО «Город Магадан»	Здание административно-делового назначения	г. Магадан, ул. Пролетарская, 88-а	2015	2	432,4
МО «Город Магадан»	Объект общественного питания	г. Магадан, ул. Транспортная	2015	2	347,7
МО «Город Магадан»	«Административно-гостиничный комплекс»	г. Магадан, ул. Парковая	2015	5	4867,74
МО «Город Магадан»	Объект обслуживания автомобильного транспорта	г. Магадан, ул. Транспортная, 34	2015	1	463,6
МО «Город Магадан»	объект торгового назначения	г. Магадан, ул. Дзержинского, 28	2015	1	476,3
МО «Город Магадан»	объект социально-бытового назначения	г. Магадан, ул. Нагаевская, 36	2015	2	606,4
МО «Город Магадан»	СТО	г. Магадан, ул. Рыбозаводская	2015	1	453,3
МО «Город Магадан»	Здание торгового назначения	г. Магадан, пр. Карла Маркса	2015	1	192,7

Населённый пункт	Наименования объекта	Адрес	Год ввода	Этажность дома	Площадь, м²
МО «Город Магадан»	Объект культового назначения (здание женского монастыря и музея)	г. Магадан, ул. Арманская, 9а	2015	1	588,6
МО «Город Магадан»	Объект коммунально-складского назначения	г. Магадан, ул. Зайцева, 8	2015	1	891,9
МО «Город Магадан»	Выставочный зал памятников	г. Магадан, пер. Марчekanский	2015	2	303,5
МО «Город Магадан»	Здание гаражей боксового типа (на 6 боксов)	г. Магадан, ул. Пролетарская	2015	1	181,5
МО «Город Магадан»	2-этажное здание 17 гаражей боксового типа	г. Магадан, ул. Попова	2015	2	377,4
МО «Город Магадан»	Административное здание	г. Магадан, ул. Якутская, 71	2015	3	229,6
МО «Город Магадан»	Гаражный комплекс	г. Магадан, ул. Берзина	2015	1	330,9
МО «Город Магадан»	Здание КПП в ЦУП Магадан и дирекции филиала «Аэронавигация Северо-Востока»	г. Магадан, Марчekanское шоссе	2015	1	127,6
МО «Город Магадан»	80-квартирный жилой дом в г. Магадане	г. Магадан, ул. Якутская 62	2015	6	6293,3
МО «Город Магадан»	Здание магазина	г. Магадан, ул. Пролетарская	2015	2	181,8
МО «Город Магадан»	Здание автомастерской со встроенными помещениями автомагазина	г. Магадан, ул. Кожзаводская	2015	3	570,7
МО «Город Магадан»	Объект отдыха и туризма – горнолыжная база	г. Магадан, мкр. Солнечный, ул. Арманская 54	2015	1	78,3
МО «Город Магадан»	Объект торгового назначения (здание магазина)	г. Магадан, ул. Арманская, 45	2015	1	138,6
МО «Город Магадан»	«Первая очередь строительства жилого квартала по Колымскому шоссе в городе Магадане. Девятиэтажный жилой дом с объектами социального обеспечения на первом этаже»	г. Магадан, Колымское шоссе 15А	2015	10	4522,2
2016					
МО «Город Магадан»	Шесть гаражей боксового типа	г. Магадан, район дома № 98 по ул. Пролетарской	2016	1	215,5
МО «Город Магадан»	Здание торгового назначения	г. Магадан, ул. Дзержинского	2016	2	875,8
МО «Город Магадан»	Объект коммунально-складского назначения (здание склада)	г. Магадан, ул. Зайцева, 1	2016	1	423,4
МО «Город Магадан»	Мастерская по оказанию ритуальных услуг	г. Магадан, пер. Марчekanский	2016	1	36,6
МО «Город Магадан»	Административное здание	г. Магадан, Промышленный проезд	2016	1	195,4
МО «Город Магадан»	Объект промышленности. Сервисный центр по ремонту горнодобывающей и строительной техники САТ. Производственный корпус № 1 с АБК	г. Магадан, ул. Зайцева	2016	3	2980,0
МО «Город Магадан»	Здание центрального кислородного пункта	г. Магадан, ул. Кольцевая	2016	1	180,2
МО «Город Магадан»	Здание магазина	г. Магадан, ул. Берзина, 25А	2016	1	741,2
МО «Город Магадан»	Здание склада для хранения сельскохозяйственной продукции	г. Магадан, ул. Пролетарская	2016	1	987,8
МО «Город Магадан»	Группа жилых домов по ул. Марчekanской в г. Магадане. Жилой 48-квартирный дом № 2	г. Магадан, ул. Марчekanская	2016	5	3504,3
МО «Город Магадан»	Реконструкция здания главного корпуса под магазин	г. Магадан, ул. Кольцевая, 13	2016	1	3228,1



Населённый пункт	Наименования объекта	Адрес	Год ввода	Этажность дома	Площадь, м²
МО «Город Магадан»	Объект для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (цех переработки молока)	г. Магадан, ул. Майская, 51	2016	1	752,6
МО «Город Магадан»	Объект торгового назначения	г. Магадан, ул. Дзержинского, 19	2016	3	4602,3
МО «Город Магадан»	Объект культурно-досугового назначения. Клуб выходного дня	г. Магадан, Марчekanское шоссе	2016	1	130,2
МО «Город Магадан»	Реконструкция магазина «Торгсин»	г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21, корп. 1	2016	1	150,6
МО «Город Магадан»	«Храм-памятник «Кафедральный Троицкий собор в г. Магадане»	г. Магадан, Соборная площадь, д. 1	2016	4	8793,3
МО «Город Магадан»	Здание цеха по производству металлоконструкций	г. Магадан, пер. Марчekanский	2016	1	493,1
МО «Город Магадан»	Здание склада	г. Магадан, пер. Марчekanский	2016	2	452,0
МО «Город Магадан»	Гаражи боксового типа	г. Магадан, пер. Марчekanский, в р-не здания № 8, корп. 1	2016	1	311,0
2017					
МО «Город Магадан»	Магазин	г. Магадан, Набережная р. Магаданки, д. 65, корп. 1	2017	2	552,6
МО «Город Магадан»	Реконструкция здания склада	г. Магадан, ул. Речная, 79/1	2017	2	3189,4
МО «Город Магадан»	Склад	ул. Пролетарская	2017	1	58,6
МО «Город Магадан»	Пункт общественного питания (кафе-шашлычная)	г. Магадан, пр. Карла Маркса, 12А	2017	1	97,5
МО «Город Магадан»	здание магазина	г. Магадан, ул. Дзержинского (в р-не д. 2)	2017	1	49,6
МО «Город Магадан»	Здание гаража	г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 66Б	2017	2	432,4
МО «Город Магадан»	Объект для хранения и обслуживания автомобилей	г. Магадан, ул. Первомайская	2017	2	1042,7
МО «Город Магадан»	Реконструкция здания «Лабораторного корпуса» в административное здание	г. Магадан, Набережная р. Магаданки, д. 9	2017	7	3066,3
МО «Город Магадан»	Склад открытого типа	г. Магадан, пер. Марчekanский	2017	1	900
МО «Город Магадан»	Гараж	г. Магадан, ул. Октябрьская	2017	2	324,1
МО «Город Магадан»	Мастерская мелкого ремонта	г. Магадан, ул. Пролетарская	2017	2	971
МО «Город Магадан»	Здание делового управления	г. Магадан, ул. Зайцева	2017	2	422,9
МО «Город Магадан»	Объект обслуживания автотранспорта (реконструкция здания гаражей)	г. Магадан, ул. Пролетарская	2017	1	402,3
МО «Город Магадан»	Семейный развлекательный центр	г. Магадан, ул. Приморская, 1Б	2017	4	2080
МО «Город Магадан»	Реконструкция объекта социально-бытового назначения для организации торгового центра	г. Магадан, ул. Нагаевская	2017	2	984,2
МО «Город Магадан»	Объект социально-бытового назначения (ателье по пошиву и ремонту одежды)	г. Магадан, пр. Карла Маркса	2017	2	105,7
МО «Город Магадан»	Объект обслуживания автотранспорта (здание гаража)	г. Магадан, пер. Марчekanский, стр. № 1	2017	2	153,3
МО «Город Магадан»	Объект ритуальных услуг	г. Магадан, ул. Широкая	2017	1	164,8

Населённый пункт	Наименования объекта	Адрес	Год ввода	Этажность дома	Площадь, м²
МО «Город Магадан»	Объект обслуживания автомобильного транспорта (гаражи боксового типа)	г. Магадан, ул. Продольная	2017	1	131,9
МО «Город Магадан»	Магаданский областной онкологический диспансер с радиологическим корпусом на 20 коек	г. Магадан, ул. Нагаевская, 40/3	2017	4	4494
2018					
МО «Город Магадан»	«Гаражи боксового типа»	г. Магадан, ул. Пролетарская, 17А	2018	2	848,4
МО «Город Магадан»	«Здание административно-делового назначения»	г. Магадан, 6 км Основной трассы	2018	2	326,7
МО «Город Магадан»	Реконструкция здания мастерской с целью организации станции технического обслуживания	г. Магадан, ул. Кольцевая, 13А	2018	2	1257,7
МО «Город Магадан»	Склад	г. Магадан, Марчканское шоссе	2018	1	195,8
МО «Город Магадан»	Склад	г. Магадан, в районе дома № 3 по ул. Кольцевой	2018	1	153,8
МО «Город Магадан»	Закрытая стоянка боксового типа на 30 боксов	г. Магадан, ул. Транспортная	2018	2	1390,8
МО «Город Магадан»	Здание магазина	г. Магадан, ул. Первомайская	2018	1	920,7
МО «Город Магадан»	Реконструкция административного здания с жилым блоком под административное здание с помещениями апартаментов	г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 19/17	2018	7	3951,6
МО «Город Магадан»	Здание магазина	г. Магадан, ул. Октябрьская	2018	2	233
МО «Город Магадан»	Здание административно-делового назначения	пгт Уптар, ул. Красноярская	2018	2	617
МО «Город Магадан»	Здание мастерской для ремонта и обслуживания автомобилей	г. Магадан, ул. Продольная	2018	1	438,5
МО «Город Магадан»	Гараж с несколькими стояночными местами	г. Магадан, ул. Литейная	2018	1	219,5
МО «Город Магадан»	Открытая плоскостная стоянка автомобилей	г. Магадан, ул. Рыбозаводская	2018	1	652
МО «Город Магадан»	Реконструкция нежилого здания под медицинский диагностический центр	г. Магадан, пр. Карла Маркса, д.15Б	2018	2	280,2
МО «Город Магадан»	Реконструкция склада	г. Магадан, ул. Брусничная, 4	2018	2	1122,6
МО «Город Магадан»	Стоянка автотранспорта закрытого типа	г. Магадан, Марчканское шоссе, в районе дома № 42	2018	1	216
МО «Город Магадан»	Пункт общественного питания - ресторан	г. Магадан, ул. Арманская	2018	2	417,3
МО «Город Магадан»	Магазин промышленных товаров	г. Магадан, ул. Первомайская	2018	1	86,5
2019					
МО «Город Магадан»	«Гараж»	г. Магадан, ул. Кольцевая	2019	1	459,5
МО «Город Магадан»	«Здание производственного склада»	г. Магадан, район ул. Речной, 81	2019	1	192,7
МО «Город Магадан»	«Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс»	г. Магадан, шоссе Колымское	2019	2	4 107,80
МО «Город Магадан»	«Торгово-офисное здание»	г. Магадан, ул. Советская	2019	4	2 381,20
МО «Город Магадан»	«Объект коммунально-складского назначения (производственный склад)»	г. Магадан, ул. Пролетарская	2019	1	450
МО «Город Магадан»	«Гаражный комплекс»	г. Магадан, ул. Продольная	2019	2	685,6

Населённый пункт	Наименования объекта	Адрес	Год ввода	Этажность дома	Площадь, м²
МО «Город Магадан»	«Здание склада»	г. Магадан, ул. Пролетарская	2019	1	108
МО «Город Магадан»	«Здание склада»	г. Магадан, ул. Речная, 79/1	2019	1	579,8
МО «Город Магадан»	«Завершение строительства здания логистического центра»	г. Магадан, ул. Речная, 10	2019	2	753,8
МО «Город Магадан»	«Магазин продовольственных товаров»	г. Магадан, ул. Пролетарская в районе дома № 71, корп. 2	2019	2	304,8
МО «Город Магадан»	«28-квартирный жилой дом»	г. Магадан, ул. Комсомольская	2019	1	1909,4
МО «Город Магадан»	«Реконструкция сварочного цеха под склад»	г. Магадан, ул. Речная, 10	2019	1	331,2
МО «Город Магадан»	Склад спортивного инвентаря горнолыжной базы	г. Магадан, ул. Арманская	2019	1	37,4
МО «Город Магадан»	«Реконструкция незавершенного строительством объекта продовольственного магазина с детским кафе под магазин»	г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 16А	2019	2	354,8
МО «Город Магадан»	Гараж боксового типа	г. Магадан, Магаданское шоссе	2019	1	50,3
МО «Город Магадан»	«Реконструкция здания по пр. Карла Маркса, д. 67В под дошкольное образовательное учреждение № 5»	г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 67В	2019	4	5173,06
2020					
МО «Город Магадан»	Объект коммунально-складского назначения (здание склада)	г. Магадан, ул. Речная, в районе нежилого здания № 25	2020	2	271,2
МО «Город Магадан»	Гараж ангарного типа	г. Магадан, ул. Транспортная	2020	1	72,6
МО «Город Магадан»	Объект здравоохранения (здание клиники)	г. Магадан, ул. Нагаевская	2020	2	221,4
МО «Город Магадан»	Станция технического обслуживания (I и II очередь строительства)	г. Магадан, ул. Кожзаводская	2020	2	539,8
МО «Город Магадан»	Завершение строительства производственного здания	г. Магадан, ул. Гагарина, в районе нежилого здания № 66, стр. 1	2020	2	496,9
МО «Город Магадан»	Склад	г. Магадан, пер. Марчеканский	2020	2	647,3
МО «Город Магадан»	Автостоянка легкового транспорта	г. Магадан, район ул. Кольцевой, 7	2020	-	-
МО «Город Магадан»	Склад	г. Магадан, пер. Марчеканский	2020	2	729,4
МО «Город Магадан»	Здание склада	г. Магадан, в районе улицы Речной, 81	2020	2	501,5
МО «Город Магадан»	Холодный склад для хранения строительных материалов	г. Магадан, ул. Пролетарская	2020	1	103,2
МО «Город Магадан»	Строительство холодного склада	г. Магадан, улица Речная, 79/1	2020	1	908,6
МО «Город Магадан»	Торговый центр «Мегамаг»	г. Магадан, район 2-го км Основной трассы	2020	4	16530,0
МО «Город Магадан»	Холодный склад	г. Магадан, улица Продольная	2020	1	122,2
МО «Город Магадан»	Реконструкция электроцеха под здание административно-делового назначения	г. Магадан, улица Пролетарская, 43	2020	7	3242,9
МО «Город Магадан»	Гараж боксового типа	г. Магадан, пер. Марчеканский	2020	1	50,3
МО «Город Магадан»	Здание детского технопарка «Кванториум»	г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 84В	2020	4	2137,4
МО «Город Магадан»	Реконструкция склада для организации здания гаража	г. Магадан, 6 км основной трассы	2020	1	1391,3

Населённый пункт	Наименования объекта	Адрес	Год ввода	Этажность дома	Площадь, м <sup>2</sup>
МО «Город Магадан»	Служебный гараж	г. Магадан, район морского порта	2020	2	827,2
МО «Город Магадан»	Здание гаража холодного типа	г. Магадан, в районе улицы Кожзаводской, 3	2020	1	820,04
МО «Город Магадан»	Теплая стоянка для бульдозеров	г. Магадан, ул. Речная, 25	2020	1	780,5
МО «Город Магадан»	Объект коммунального обслуживания (дизель-электростанция)	г. Магадан, микрорайон Дукча	2020	1	13,7

## **2.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе**

В соответствии с рекомендациями Министерства энергетики Российской Федерации, для оценки реалистичности принимаемых при актуализации Схемы теплоснабжения решений по изменению ключевых показателей муниципального образования, предварительно производится расчет и анализ ретроспективных сведений.

### **2.2.1 Анализ ретроспективных показателей развития муниципального образования «Город Магадан»**

#### **Численность населения**

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащаяся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, темпы строительства дорог, объектов социального и культурно-бытового обслуживания, темпы жилищного строительства и т.д.

Динамика численности населения муниципального образования «Город Магадан», представленная в таблице 4 и на рисунке 2, принята по данным Федеральной службы государственной статистики (<http://www.gks.ru/>), основании прогнозных данных, предоставленных Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана, а прогноз на длительный срок сделан на основании данных генерального плана муниципального образования «город Магадан».

Таблица 4 – Динамика численности населения муниципального образования «Город Магадан»

Ед. изм.	Фактические значения					Прогнозные значения								
	2016	2017	2018	2019)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
чел.	99 700	98 900	99 600	99 700	98 700	98 207	97 715	97 227	96 838	96 451	96 065	95 681	95 298	95 012
%		99,2	100,7	100,1	99,0	99,5	99,5	99,5	99,6	99,6	99,6	99,6	99,6	99,7
%		-0,8	0,7	0,1	-1,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,3
чел.		-800	700	100	-1 000	-494	-491	-489	-389	-387	-386	-384	-383	-286

## **2.2.2 Анализ сведений о новом строительстве**

### **Исходные сведения для прогноза ввода строительных фондов**

Прогноз прироста перспективной застройки муниципального образования «Город Магадан» на период до 2028 года определялся на основании Генерального плана муниципального образования «Город Магадан», а также данных, предоставленных Администрацией муниципального образования «Город Магадан».

В качестве исходных данных для определения прогнозных тепловых нагрузок были получены материалы Генерального плана:

- Опорный план
- Планировочная структура города
- Пояснительная записка.

При разработке Схемы теплоснабжения на 2020 г. были учтены данные по планируемому сносу ветхого и аварийного жилья на территории МО «Город Магадан». Так как в Генплане предоставлены сведения исключительно о площадях сносимых зданий и сооружений, без указания адресной привязки, то анализ был проведен только в отношении изменения движения строительных фондов на территории МО «Город Магадан» без влияния на уровень потребления тепловой мощности и энергии объектами городской застройки.

### **Сводные показатели прироста новых строительных фондов по муниципальному образованию «Город Магадан»**

Необходимо подчеркнуть, что прогноз ввода новых площадей и соответственно новых тепловых нагрузок нуждается в постоянной актуализации ввиду большого числа факторов, влияющих на его величину. Корректировка планов ввода может существенно повлиять, в том числе на состав и объем мероприятий по строительству и реконструкции объектов теплоснабжения, что в итоге приводит к необходимости корректировки цен (тарифов) на тепловую энергию.

В период 2021-2028 гг. сносимый фонд отсутствует.

Информация по перспективным потребителям, нагрузкам, площадям застройки, а также по годам ввода новой застройки должна ежегодно актуализироваться и вноситься в схему теплоснабжения МО «Город Магадан» для более эффективной оценки прироста теплопотребления и своевременного проведения мероприятий по подключению перспективных абонентов.

Сводные показатели прироста новых строительных фондов с разделением на: многоквартирные дома и индивидуальные жилые дома представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Информация по перспективным потребителям, нагрузкам, а также по годам ввода новой застройки на территории МО «Город Магадан»

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма
		вентил.			вентил.			вентил.			вентил.			вентил.		
	Магаданская ТЭЦ															
1.1.	ЦТП-1															
1.1.1.	Реконструкция здания учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО «Магаданский Политехнический техникум», ул Парковая, 15				0,3693	0,0000	0,3693							0,3693	0,0000	0,3693
1.1.2.	Здание поликлиники и аптеки, пер. Энергетический, д.7							0,0120	0,0070	0,0190				0,0120	0,0070	0,0190
1.1.3.	Трансформаторная подстанция, пер. 2-ой Транспортный										0,0120	0,0070	0,0190	0,0120	0,0070	0,0190
1.1.4.	Объект общественного питания Кафе на 150 мест с обслуживанием авто, ул Парковая				0,1000	0,0000	0,1000							0,1000	0,0000	0,1000
1.1.5.	Спортивно-оздоровительный комплекс по ул Транспортной, 14				0,0900	0,0000	0,0900							0,0900	0,0000	0,0900
1.1.6.	Гаражные боксы с офисными помещениями по пр. К Маркса. 27	0,0258	0,0000	0,0258										0,0258	0,0000	0,0258
1.1.7.	Магазин непродовольственных товаров в р-не ул Транспортной, 14				0,0500	0,0000	0,0500							0,0500	0,0000	0,0500
1.1.8.	Автостоянка ул Транспортная, 2				0,1000	0,0000	0,1000							0,1000	0,0000	0,1000



№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма
		ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.		
1.1.9.	Жилой лом № 6 по ул Транспортной				0,0094	0,0000	0,0094							0,0094	0,0000	0,0094
1.1.10.	Нежилое здание торгового назначения, ул Парковая, 20а (кадастровый номер - 49 09:030113:33)							0,0350	0,0000	0,0350				0,0350	0,0000	0,0350
1.1.11.	Гараж блок 1 гараж 1 ул Солдатенко, 8Б				0,0094	0,0000	0,0094							0,0094	0,0000	0,0094
<b>Итого по ЦТП-1</b>		<b>0,0258</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0258</b>	<b>0,7281</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,7281</b>	<b>0,0470</b>	<b>0,0070</b>	<b>0,0540</b>	<b>0,0120</b>	<b>0,0070</b>	<b>0,0190</b>	<b>0,8129</b>	<b>0,0140</b>	<b>0,8269</b>
1.2.	ЦТП-2															
1.2.1.	Территория для размещения жилой застройки в городе Магадане в р-е улицы Якутской и Марчekanского шоссе, 5- уг.жил.дом	0,1200	0,0540	0,1740										0,1200	0,0540	0,1740
1.2.2.	5 эт. ж/д по ул. Гагарина	0,1200	0,0540	0,1740										0,1200	0,0540	0,1740
1.2.3.	Объект торгового назначения										0,9300	0,1980	1,1280	0,9300	0,1980	1,1280
1.2.4.	Морг судебно- медицинской экспертизы										0,0200	0,0000	0,0200	0,0200	0,0000	0,0200
1 2.5.	Радиологический корпус ГУЗ Магаданского областного онкологического диспансера на 20 коек										0,0950	0,0110	0,1060	0,0950	0,0110	0,1060
1.2.6.	Корпус ГУЗ "Магаданский областной противотуберкулезный диспансер" на 20 коек										0,0950	0,0110	0,1060	0,0950	0,0110	0,1060
1.2.7.	Центр гинекологии и перинатальной патологии на 100 коек										0,1990	0,0580	0,2570	0,1990	0,0580	0,2570

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма
		ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.		
1.2.8.	Инфекционное отделение ГБУЗ «Детская городская больница» на 70 коек										0,1790	0,0060	0,1850	0,1790	0,0060	0,1850
1.2.9.	Частный жилой дом (строящийся) ул. Ясная, 6										0,0080	0,0040	0,0120	0,0080	0,0040	0,0120
1.2.10.	ООО «ОП» Витязь», ул Чукотская 18 А										0,0060	0,0000	0,0060	0,0060	0,0000	0,0060
1.2.11.	Одноэтажный жилой дом, ул. Чубарова, 5										0,0040	0,0000	0,0040	0,0040	0,0000	0,0040
1.2.12.	Объект гаражного назначения, пер. Марчekanский										0,0120	0,0070	0,0190	0,0120	0,0070	0,0190
1.2.13.	Центр временного содержания иностранных граждан, ул. Южная, 3а	0,0610	0,0090	0,0700										0,0610	0,0090	0,0700
1.2.14.	Станция технического обслуживания, ш. Марчekanское				0,0500	0,0000	0,0500							0,0500	0,0000	0,0500
<b>Итого по ЦТП-2</b>		<b>0,3010</b>	<b>0,1170</b>	<b>0,4180</b>	<b>0,0500</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0500</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,5480</b>	<b>0,2950</b>	<b>1,8430</b>	<b>1,8990</b>	<b>0,4120</b>	<b>2,3110</b>
1.3.	ЦТП-4															
1.3.1.	Спортивный центр на 2000 кв м площади пола в районе пер. Марчekanского										0,1600	0,0270	0,1870	0,1600	0,0270	0,1870
1.3.2.	Гараж по ул. Кольцевой, 13а	0,0300	0,0000	0,0300										0,0300	0,0000	0,0300
1.3.3.	Здание делового управления по ул. Гагарина, 39/42				0,0500	0,0000	0,0500							0,0500	0,0000	0,0500
1.3.4.	Склад в районе пер. Марчekaиского (кадастровый номер - 49 09:0303020 290)	0,0586	0,0000	0,0586										0,0586	0,0000	0,0586

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма
		ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.		
1.3.5.	Объект придорожного сервиса, в р-оне ул. Кольцевой										0,0120	0,0070	0,0190	0,0120	0,0070	0,0190
1.3.6.	Административно - бытовой корпус, ул. Кольцевая, 15, к. 1										0,0400	0,0400	0,0800	0,0400	0,0400	0,0800
<b>Итого по ЦТП-4</b>		<b>0,0886</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0886</b>	<b>0,0500</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0500</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2120</b>	<b>0,0740</b>	<b>0,2860</b>	<b>0,3506</b>	<b>0,0740</b>	<b>0,4246</b>
1.4.	ЦТП-5															
1.4.1.	Бассейн в районе ул. Транспортной (район Автотэка) на 300 кв м зеркала воды										0,4440	0,0520	0,4960	0,4440	0,0520	0,4960
1.4.2.	Спортивный зал в районе ул. Транспортной (район Автотэжа) на 300 кв. м площади пола										0,0170	0,0040	0,0210	0,0170	0,0040	0,0210
1.4.3.	Спортивный зал в районе ул. Колымской ка 162 кв м площади пола										0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100
1.4.4.	Территория для размещения гостиницы * городе Магадане по Колымскому шоссе										1,0790	0,3660	1,4450	1,0790	0,3660	1,4450
1.4.5.	Территория для размещения культурно-развлекательного центра в городе Магадане в районе улицы Берзина										0,2400	0,1130	0,3530	0,2400	0,1130	0,3530
1.4.6.	Универсальный спортивный комплекс «Президентский»				1,9320	0,0000	1,9320							1,9320	0,0000	1,9320
1.4.7.	Административное здание ООО «Финансовая компания Норд вей» ул. Берзина, в районе ш.	0,4120	0,0470	0,4590										0,4120	0,0470	0,4590

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма
		ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.		
	Колымского. 4 (кадастровый номер - 49 09:030414 1144)															
<b>Итого по ЦТП-5</b>		<b>0,4120</b>	<b>0,0470</b>	<b>0,4590</b>	<b>1,9320</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,9320</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,7900</b>	<b>0,5350</b>	<b>2,3250</b>	<b>4,1340</b>	<b>0,5820</b>	<b>4,7160</b>
1.5.	ЦТП-6															
1.5.2.	Бассейн в районе ул. Колымской на 600 кв м. зеркала воды										0,8870	0,1040	0,9910	0,8870	0,1040	0,9910
1.5.3.	Многофункциональный культурный центр в городе Магадане в районе Колымского шоссе										0,1760	0,0080	0,1840	0,1760	0,0080	0,1840
1.5.4.	Многоквартирные жилые дома по ул. Колымской, 5- ти (4 ед.)										0,1200	0,0540	0,1740	0,1200	0,0540	0,1740
1.5.5.	Территория аля размещения бытового комбинату в городе Магадане в районе ул. Продольной										0,0890	0,0130	0,1020	0,0890	0,0130	0,1020
1.5.6.	Производственное здание ул. Колымская, 10															
1.5.7.	Жилой дом. пер. Восточный. 5										0,0329	0,0000	0,0329	0,0329	0,0000	0,0329
1.5.8.	Здание дошкольного образовательного учреждения № 8 на 135 мест в городе Магадане в районе ул. Колымской	0,1550	0,0000	0,1550										0,1550	0,0000	0,1550
<b>Итого по ЦТП-6</b>		<b>0,1550</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1550</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,3049</b>	<b>0,1790</b>	<b>1,4839</b>	<b>1,4599</b>	<b>0,1790</b>	<b>1,6389</b>
1.6.	ЦТП-7															
1.6.1.	Бассейн в районе ул. Речной (Пионерный) ка 225 кв.м, зеркала воды										0,2630	0,3080	0,5710	0,2630	0,3080	0,5710
<b>Итого по ЦТП-7</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2630</b>	<b>0,3080</b>	<b>0,5710</b>	<b>0,2630</b>	<b>0,3080</b>	<b>0,5710</b>

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма
		ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.		
1.7.	ЦТП-9															
1.7.1.	Спортивный зал в районе Набережной р. Магаданка на 300 кв. м площади пола			0,0000							0,0170	0,0040	0,0210	0,0170	0,0040	0,0210
1.7.2.	Административное здание ООО «Уралдрагмет» по ул. Набережной р. Магаланки, 9а	0,0630	0,0000	0,0630										0,0630	0,0000	0,0630
<b>Итого по ЦТП-9</b>		<b>0,0630</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0630</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0170</b>	<b>0,0040</b>	<b>0,0210</b>	<b>0,0800</b>	<b>0,0040</b>	<b>0,0840</b>
1.8.	ЦТП-10															
1.8.1.	Культурно-досуговый центр в районе ул. Зайцева на 300 мест										0,1760	0,0080	0,1840	0,1760	0,0080	0,1840
1.8.2.	Многоквартирные жилые дома по ул. Зайцева, 5-ти эт. ж/дом										0,1590	0,0290	0,1880	0,1590	0,0290	0,1880
1.8.3.	Спортивный зал в районе ул. Зайцева на 162 кв. м площади пола										0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100
1.8.4.	Территория для строительства фабрики- прачечной с химчисткой в городе Магадане в районе улицы Зайцева										0,1200	0,0330	0,1530	0,1200	0,0330	0,1530
1.8.5.	Строительство дома- интерната для престарелых и инвалидов на 200 мест в г. Магадане	1,2800	0,5600	1,8400										1,2800	0,5600	1,8400
<b>Итого по ЦТП-10</b>		<b>1,2800</b>	<b>0,5600</b>	<b>1,8400</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,4650</b>	<b>0,0700</b>	<b>0,5350</b>	<b>1,7450</b>	<b>0,6300</b>	<b>2,3750</b>
1.9.	ЦТП-11															
1.9.1.	Детский сад в районе ул. Веселый Ключ на 240 мест										0,2330	0,0790	0,3120	0,2330	0,0790	0,3120
1.9.2.	Спортивный в районе ул. Веселый Ключ на 162 кв. м. площади пола										0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма
		ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.		
1.9.3.	Средняя общеобразовательная школа на 530 мест в 3-ем микрорайоне в городе Магадане (кадастровый номер - 49:09:030201:2269)										2,1330	0,5380	2,6710	2,1330	0,5380	2,6710
1.9.4.	Спортивный зал в районе ул. 1-я Совхозная на 300 кв. м площади пола										0,0200	0,0100	0,0300	0,0200	0,0100	0,0300
1.9.5.	Бассейн в районе ул. 1-я Совхозная на 600 кв.м. зеркала воды										0,8900	0,2500	1,1400	0,8900	0,2500	1,1400
<b>Итого по ЦТП-11</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>3,2860</b>	<b>0,8770</b>	<b>4,1630</b>	<b>3,2860</b>	<b>0,8770</b>	<b>4,1630</b>
1.10.	ЦТП-12															
1.10.1.	Бассейн в районе Набережной реки Магаданки (микрорайон «Строитель») на 600 кв м. зеркала воды										0,8870	0,1040	0,9910	0,8870	0,1040	0,9910
1.10.2.	Концертный зал филармонии в районе ул. Пролетарской (в районе «Идеи»)										0,1340	0,0000	0,1340	0,1340	0,0000	0,1340
1.10.3.	Спортивный зал в районе ул. Пролетарской на 300 кв м площади пола										0,0170	0,0040	0,0210	0,0170	0,0040	0,0210
1.10.4.	Бассейн в районе проезда Промышленный на 450 кв м.зеркала воды										0,6650	0,0780	0,7430	0,6650	0,0780	0,7430
1.10.5.	Культурно-досуговый центр в районе проезда Промышленный на 300 мест										0,1760	0,0080	0,1840	0,1760	0,0080	0,1840

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма
		ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.		
1.10.6.	Детский диагностический центр на 100 посещений в смену										0,0520	0,0070	0,0590	0,0520	0,0070	0,0590
1.10.7.	Акушерский корпус на 100 коек										0,1610	0,0060	0,1670	0,1610	0,0060	0,1670
1.10.8.	Фондохранилище музея										0,0350	0,0000	0,0350	0,0350	0,0000	0,0350
1.10.9.	Закрытая автостоянка боксового типа, ул. Пролетарская, 53, к.2										0,0088	0,0000	0,0088	0,0088	0,0000	0,0088
1.10.10.	Центр культурного развития по ул. Набережной реки Магаданки, 59 к 4	0,1300	0,0000	0,1300										0,1300	0,0000	0,1300
<b>Итого по ЦТП-12</b>		<b>0,1300</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1300</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,1358</b>	<b>0,2070</b>	<b>2,3428</b>	<b>2,2658</b>	<b>0,2070</b>	<b>2,4728</b>
1.11.	ЦТП-13															
1.11.1.	Проект планировки и межевании территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева, 5 3-х эт. ж/домов	0,2580	0,0300	0,2880										0,2580	0,0300	0,2880
1.11.2.	Спортивный зал в районе ул. Зеленой (район бухты Нагаева) на 300 кв м площади пола										0,0170	0,0040	0,0210	0,0170	0,0040	0,0210
1.11.3.	Кинотеатр в районе ул. Приморской (район бухты Нагаева)										0,1250	0,0020	0,1270	0,1250	0,0020	0,1270
1.11.4.	Морской туристический клуб										0,1160	0,0000	0,1160	0,1160	0,0000	0,1160
1.11.5.	Областной родильный дом в г. Магадане на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений в смену с дневным стационаром на	3,8000	0,6500	4,4500										3,8000	0,6500	4,4500

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма
		ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.		
	10 мест в микрорайоне Нагаево															
1.11.6.	Ресторан на 100 мест, кафе на 120 мест, микрорайон Нагаево	0,1000	0,0000	0,1000										0,1000	0,0000	0,1000
1.11.7.	Строительство многоквартирной жилой застройки в бухте Нагаево	0,8480	0,0000	0,8480										0,8480	0,0000	0,8480
<b>Итого по ЦТП-13</b>		<b>5,0060</b>	<b>0,6800</b>	<b>5,6860</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2580</b>	<b>0,0060</b>	<b>0,2640</b>	<b>5,2640</b>	<b>0,6860</b>	<b>5,9500</b>
1.12.	ЦТП новое															
01.12.2 001	Строительство центрального теплового пункта (ЦТП), расчетная тепловая нагрузка 2,0 Гкал/ч										0,0110	0,0080	0,0190	0,0110	0,0080	0,0190
<b>Итого по новому ЦТП</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0110</b>	<b>0,0080</b>	<b>0,0190</b>	<b>0,0110</b>	<b>0,0080</b>	<b>0,0190</b>
1.13.	Прямое подключение															
1.13.1.	Многофункциональный спортивный комплекс в районе Дукчинского шоссе										0,3300	0,0930	0,4230	0,3300	0,0930	0,4230
1.13.2.	Спортивный зал в районе Магаданского шоссе на 300 кв. м. площади пола										0,0170	0,0040	0,0210	0,0170	0,0040	0,0210
1.13.3.	Аквапарк на 1350 кв. м. зеркала воды										0,2100	0,0580	0,2680	0,2100	0,0580	0,2680
1.13.4.	3-й Железнодорожный пер., 19Б Жилой дом	0,0090	0,0000	0,0090										0,0090	0,0000	0,0090
<b>Итого прямое подключение</b>		<b>0,0090</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0090</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,5570</b>	<b>0,1550</b>	<b>0,7120</b>	<b>0,5660</b>	<b>0,1550</b>	<b>0,7210</b>
1.14.	Новое ЦТП, мощностью 40 Гкал/ч для теплоснабжения «Комплексная застройка в районе «Горохового поля»»															



№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма
		ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.		
1.14.1.	Центр реабилитации детей-инвалидов на 50 мест							1,2300	0,1500	1,3800			0,0000	1,2300	0,1500	1,3800
1.14.2.	Многофункциональный культурный центр							0,8700	0,1500	1,0200			0,0000	0,8700	0,1500	1,0200
1.14.3.	Жилищное строительство							3,8145	1,2715	5,0860	18,7455	6,5285	25,2740	22,5600	7,8000	30,3600
1.14.4.	Детский сад на 340 мест									0,0000	0,7300	0,2500	0,9800	0,7300	0,2500	0,9800
1.14.5.	Школа на 1020 мест									0,0000	1,1200	0,1500	1,2700	1,1200	0,1500	1,2700
1.14.6.	Поликлиника детская									0,0000	0,6700	0,1500	0,8200	0,6700	0,1500	0,8200
<b>Итого Гороховое поле</b>								<b>5,9145</b>	<b>1,5715</b>	<b>7,4860</b>	<b>21,2655</b>	<b>7,0785</b>	<b>28,3440</b>	<b>27,1800</b>	<b>8,6500</b>	<b>35,8300</b>
<b>Итого по МТЭЦ</b>		<b>7,4704</b>	<b>1,4040</b>	<b>8,8744</b>	<b>2,7601</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,7601</b>	<b>5,9615</b>	<b>1,5785</b>	<b>7,5400</b>	<b>33,1252</b>	<b>9,8035</b>	<b>42,9287</b>	<b>49,3172</b>	<b>12,7860</b>	<b>62,1032</b>
2.1.	Котельная №2, ул. Марчekanская, 2															
2.1.1.	Спортивный зал в районе ул. Литейной (Марчekan) на 162 км площади пола										0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100
2.1.2.	КНС №5	0,0500	0,0000	0,0500										0,0500	0,0000	0,0500
2.1.3.	КНС №6	0,0500	0,0000	0,0500										0,0500	0,0000	0,0500
2.1.4.	Детский сад на 135 мест по ул. Марчekanской				0,3310	0,0000	0,3310							0,3310	0,0000	0,3310
<b>Итого по котельной №2</b>		<b>0,1000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1000</b>	<b>0,3310</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3310</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0100</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0100</b>	<b>0,4410</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,4410</b>
2.2.	Котельная №21, ул. Рыбозаводская, 10															
2.2.1.	Детский сад на 200 мест										0,1900	0,1600	0,3500	0,1900	0,1600	0,3500
2.2.2.	Культурно-досуговый центр										0,1800	0,0200	0,2000	0,1800	0,0200	0,2000
2.2.3.	КНС №7	0,0500	0,0000	0,0500										0,0500	0,0000	0,0500
2.2.4.	Пожарная часть на 12 автомобилей										0,1600	0,0000	0,1600	0,1600	0,0000	0,1600
2.2.5.	Жилой дом № 4 по пер. 2- му Лесному	0,0030	0,0000	0,0030										0,0030	0,0000	0,0030
2.2.6.	Жилой дом № 15 по ул. Рыбозаводской	0,0080	0,0060	0,0140										0,0080	0,0060	0,0140
<b>Итого по котельной №21</b>		<b>0,0610</b>	<b>0,0060</b>	<b>0,0670</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,5300</b>	<b>0,1800</b>	<b>0,7100</b>	<b>0,5910</b>	<b>0,1860</b>	<b>0,7770</b>

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма
		ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.		
2.3.	Котельная №43, ул. Авиационная, 10															
2.3.1.	Детский сад в районе ул. Спортивной на 90 мест										0,0800	0,1200	0,2000	0,0800	0,1200	0,2000
2.3.2.	Пожарное депо (139)										0,1600	0,0000	0,1600	0,1600	0,0000	0,1600
2.3.3.	Жилые дома № 6, № 8 по 3-му пр. Авиационному	0,0060	0,0000	0,0060										0,0060	0,0000	0,0060
2.3.4.	Жилой дом площадью 150 м² по ул. Молодежной				0,0200	0,0000	0,0200							0,0200	0,0000	0,0200
<b>Итого по котельной №43</b>		<b>0,0060</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0060</b>	<b>0,0200</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0200</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2400</b>	<b>0,1200</b>	<b>0,3600</b>	<b>0,2660</b>	<b>0,1200</b>	<b>0,3860</b>
2.4.	Котельная №44 м-н Радист															
2.4.1.	Строительство водопроводных очистных сооружений в мкр Радист	0,0500	0,0000	0,0500										0,0500	0,0000	0,0500
2.4.2.	Гаражный бокс по ул. Майская	0,0370	0,0000	0,0370										0,0370	0,0000	0,0370
2.4.3.	Жилой дом № 2 частного сектора по ул. Снежной	0,0060	0,0000	0,0060										0,0060	0,0000	0,0060
<b>Итого по котельной №44</b>		<b>0,0930</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0930</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0930</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0930</b>
2.5.	Котельная №46, ул. Майская															
2.5.1.	Спортивный зал в районе ул. Майской (п. Снежный) на 162 кв. м площади пола										0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100
2.5.2.	Бассейн в районе ул. Майской (п. Снежный) на 225 кв. м зеркала воды										0,2600	0,7400	1,0000	0,2600	0,7400	1,0000
2.5.3.	Водопроводные очистные сооружения в мкр Снежный	0,0500	0,0000	0,0500										0,0500	0,0000	0,0500
2.5.4.	Канализационные очистные сооружения в мкр Снежный	0,0500	0,0000	0,0500										0,0500	0,0000	0,0500
<b>Итого по котельной №46</b>		<b>0,1000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2700</b>	<b>0,7400</b>	<b>1,0100</b>	<b>0,3700</b>	<b>0,7400</b>	<b>1,1100</b>

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма
		ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.		
2.6.	Котельная №47, п.г.т. Уптар, ул. Усть-Илимская, 5															
2.6.1.	Бассейн на 260 кв м зеркала воды в р-не пер Гидростроителей (Уптар)							0,2600	0,7400	1,0000				0,2600	0,7400	1,0000
2.6.2.	Спортивный комплекс в районе пер. Гидростроителей на 765 кв.м, площади пола (Уптар)							0,0800	0,1200	0,2000				0,0800	0,1200	0,2000
2.6.3.	ВОС, п. Уптар	0,0500	0,0000	0,0500										0,0500	0,0000	0,0500
<b>Итого по котельной №47</b>		<b>0,0500</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0500</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3400</b>	<b>0,8600</b>	<b>1,2000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3900</b>	<b>0,8600</b>	<b>1,2500</b>
2.7.	Котельная №56 пгт. Сокол, ул. Гагарина. 25															
2.7.1.	Территория для комплексного развития привокзального сервиса в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина										0,0500	0,0100	0,0600	0,0500	0,0100	0,0600
2.7.2.	Территория для строительства объектов придорожного сервиса в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Строителей (обобщенный потребитель)										0,1400	0,0100	0,1500	0,1400	0,0100	0,1500
2.7.3.	Территория для строительства коммерческих и логистических объектов в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул.										1,5000	0,0200	1,5200	1,5000	0,0200	1,5200

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма
		ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.		
	Гагарина (обобщенный потребитель)															
2.7.4.	Территория для размещения общественно-деловых объектов сервисной инфраструктуры аэропорта в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Аэропортовой (обобщенный потребитель)										0,2200	0,0300	0,2500	0,2200	0,0300	0,2500
2.7.5.	Территория для строительства станции технического обслуживания в т. Магадане в поселке Сокол а районе ул. Строителей										0,2000	0,0200	0,2200	0,2000	0,0200	0,2200
2.7.6.	Территория для строительства торговых и бытовых объектов в г. Магадане в поселке Сокол а районе ул. Гагарина (обобщенный потребитель)										0,0400	0,0100	0,0500	0,0400	0,0100	0,0500
2.7.7.	Спортивный зал на 1190 кв. м площади пола в районе ул. Королева										0,1200	0,0000	0,1200	0,1200	0,0000	0,1200
2.7.8.	Тренажерный зал на 360 кв. м площади пола в районе ул. Королева										0,0200	0,0100	0,0300	0,0200	0,0100	0,0300
2.7.9.	ВОС пгт Сокол	0,0500	0,0000	0,0500										0,0500	0,0000	0,0500
2.7.10.	Автостанция										0,0400	0,0000	0,0400	0,0400	0,0000	0,0400
2.7.11.	Железнодорожная станция										0,0400	0,0000	0,0400	0,0400	0,0000	0,0400

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма	ОТОПЛ.	ГВС	Сумма
		ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.			ВЕНТИЛ.		
2.7.12.	Нежилое здание по ул. Гагарина, 12 в пос. Сокол	0,0500	0,0000	0,0500										0,0500	0,0000	0,0500
<b>Итого по котельной №56</b>		<b>0,1000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,3700</b>	<b>0,1100</b>	<b>2,4800</b>	<b>2,4700</b>	<b>0,1100</b>	<b>2,5800</b>
2.8.	Котельная №62, ул. Пионерская, 2															
2.8.1.	Спортивный зал в районе ул. Пионерской (район Снежной долины) на 162 кв. м площади пола										0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100
2.8.2.	Строительство водопроводных очистных сооружений в мкр. Снежная Долина	0,0500	0,0000	0,0500										0,0500	0,0000	0,0500
2.8.3.	Пожарная часть										0,0500	0,0100	0,0600	0,0500	0,0100	0,0600
2.8.4.	КОС Снежная долина	0,0500	0,0000	0,0500										0,0500	0,0000	0,0500
2.8.5.	Спортивно» оздоровительный комплекс с бассейном «Северный Артек»				0,9626	0,0000	0,9626							0,9626	0,0000	0,9626
2.8.6.	Строительство жилого корпуса на 200 мест для МОГАУ «Детско-юношеский оздоровительный центр»							0,7000	0,3800	1,0800				0,7000	0,3800	1,0800
<b>Итого по котельной №62</b>		<b>0,1000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1000</b>	<b>0,9626</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,9626</b>	<b>0,7000</b>	<b>0,3800</b>	<b>1,0800</b>	<b>0,0600</b>	<b>0,0100</b>	<b>0,0700</b>	<b>1,8226</b>	<b>0,3900</b>	<b>2,2126</b>
<b>Всего по локальным котельным:</b>		<b>0,6100</b>	<b>0,0060</b>	<b>0,6160</b>	<b>1,3136</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,3136</b>	<b>1,0400</b>	<b>1,2400</b>	<b>2,2800</b>	<b>3,4800</b>	<b>1,1600</b>	<b>4,6400</b>	<b>6,4436</b>	<b>2,4060</b>	<b>8,8496</b>
<b>Всего по МТЭЦ:</b>		<b>7,4704</b>	<b>1,4040</b>	<b>8,8744</b>	<b>2,7601</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,7601</b>	<b>5,9615</b>	<b>1,5785</b>	<b>7,5400</b>	<b>33,1252</b>	<b>9,8035</b>	<b>42,9287</b>	<b>49,3172</b>	<b>12,7860</b>	<b>62,1032</b>
<b>Всего по муниципальному образованию «Город Магадан»</b>		<b>8,0804</b>	<b>1,4100</b>	<b>9,4904</b>	<b>4,0737</b>	<b>0,0000</b>	<b>4,0737</b>	<b>7,0015</b>	<b>2,8185</b>	<b>9,8200</b>	<b>36,6052</b>	<b>10,9635</b>	<b>47,5687</b>	<b>55,7608</b>	<b>15,1920</b>	<b>70,9528</b>

## **2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

### **2.3.1 Нормативы потребления тепловой энергии для целей отопления и вентиляции зданий**

Согласно Методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения, утвержденным приказом Министерства Энергетики России № 565 и Министерства регионального развития России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения», расчет перспективного теплоснабжения должен осуществляться на основании СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». В документе выделены 6 характерных групп потребителей тепловой энергии:

- 1) жилые здания, общежития;
- 2) общественные, кроме перечисленных в поз. 3-6;
- 3) поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты;
- 4) дошкольные учреждения, хосписы;
- 5) административного назначения (офисы);
- 6) сервисного обслуживания.

Нормативы согласно данному документу представлены для 1 м<sup>3</sup> здания, т. е. имеют размерность Вт/(м<sup>3</sup>·°С). Таким образом, для расчета перспективных тепловых нагрузок и перспективного теплоснабжения необходимо предварительно задаваться высотой здания.

Вместе с тем в СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 представлены нормативы для жилой застройки, отнесенные на единицу площади отапливаемого здания (Вт/м<sup>2</sup>) для каждой расчетной температуры наружного воздуха. При этом пунктом 5.2 СП 124.13330.2012 четко определено:

«Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных СЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

а) для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

б) для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

в) для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или при известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий (Приложение В)».

Пунктом 15\_1 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении правил установления энергетической эффективности для зданий, строений сооружений и требований к правилам определения класса энергоэффективности многоквартирных домов» (с учетом ПП РФ от 20.05.2017 № 603) выдвигается требование:

«После установления базового уровня требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений требования энергетической эффективности должны предусматривать уменьшение показателей, характеризующих годовые удельные расходы энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, не реже чем 1 раз в 5 лет:

а) для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2023 г. - не менее чем на

40 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2028 г. - не менее чем на 50 процентов по отношению к базовому уровню;

б) для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий (за исключением многоквартирных домов), строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню».

Нормативы, представленные в приложении В СП 124.13330.2012 «Для зданий строительства после 2015 г.», предусматривают снижение теплопотребления лишь на 11% по отношению к базовому уровню (категория «Для зданий строительства после 2010 г.»). Таким образом, необходимо предусмотреть снижение показателя:

- с 2018 – на 20% от норматива «Для зданий строительства после 2010 г.»;
- с 2023 – на 40% от норматива «Для зданий строительства после 2010 г.»;
- с 2028 г. – на 50% от норматива «Для зданий строительства после 2010 г.».

Дополнительные требования энергоэффективности для новых зданий утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» (данные требования не учитывались в базовой версии). Согласно п. 7 данного документа:

«Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение N 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение N 2 к настоящим Требованиям);
- с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение N 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение N 2 к настоящим Требованиям);
- с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (приложение N 1 к настоящим Требованиям) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (приложение N 2 к настоящим Требованиям)».

При этом нормативы, представленные в Приложении 2 полностью соответствуют нормативам СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Следовательно, для зданий общественно-делового и производственного назначения необходимо предусмотреть снижение показателя:

- с 2018 – на 20% от норматива СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- с 2023 – на 40% от норматива СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- с 2028 г. – на 50% от норматива СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Климатические характеристики муниципального образования «Город Магадан» определены в соответствии с СП 131.13330.2018 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

- $t_{p.o} = -28\text{ }^{\circ}\text{C}$  - расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления;
- $t_{ср.о} = -7,4\text{ }^{\circ}\text{C}$  - средняя температура наружного воздуха за отопительный период;
- $n_o = 279$  суток – продолжительность отопительного периода.

Таким образом, нормативы удельной тепловой нагрузки и удельного теплопотребления принимаются:

- 1) Для жилой застройки – в соответствии с СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, с учетом
  - СП 131.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
  - Постановления Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 г. № 18 «Об утверждении правил установления энергетической эффективности» (с учетом ПП РФ от 20 мая 2017 г. № 603);
  - Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 года №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».
  - Расчетные нормы коррелируются с СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
- 2) Для остальных потребителей – в соответствии с СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», принимая различную высоту для каждого конкретного потребителя, с учетом:
  - СП 131.13330.2018 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
  - Снижения нормативов потребления тепловой мощности согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 года № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

Данные строительные нормы и правила устанавливают требования к тепловой защите зданий в целях экономии энергии при обеспечении санитарно-гигиенических и оптимальных параметров микроклимата помещений и долговечности ограждающих конструкций зданий и сооружений.

Требования к повышению тепловой защиты зданий и сооружений, основных потребителей энергии являются важным объектом государственного регулирования в большинстве стран мира. Эти требования рассматриваются также с точки зрения охраны окружающей среды, рационального использования не возобновляемых природных ресурсов, уменьшения влияния «парникового» эффекта и сокращения выделений двуокиси углерода и других вредных веществ в атмосферу.

Данные нормы затрагивают часть общей задачи энергосбережения в зданиях. Одновременно с созданием эффективной тепловой защиты, в соответствии с другими нормативными документами принимаются меры по повышению эффективности инженерного оборудования зданий, снижению потерь энергии при ее выработке и транспортировке, а также по сокращению расхода тепловой и электрической энергии путем автоматического управления и регулирования оборудования и инженерных систем в целом.

Нормы по тепловой защите зданий гармонизированы с аналогичными зарубежными нормами развитых стран. Эти нормы, как и нормы на инженерное оборудование, содержат минимальные требования, и строительство многих зданий может быть выполнено на экономической основе с существенно более высокими показателями тепловой защиты, предусмотренными классификацией зданий по энергетической эффективности.

Данные нормы и правила распространяются на тепловую защиту жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных и складских зданий и сооружений (далее - зданий), в которых необходимо поддерживать определенную температуру и влажность внутреннего воздуха.

Согласно СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», энергетическую эффективность жилых и общественных зданий следует устанавливать в соответствии с классификацией по таблице 6.



В соответствии с п. 10.4 СП 50.13330.2012:

«Проектирование зданий с классами энергосбережения D, E не допускается. Классы A, B, C устанавливаются для вновь возводимых и реконструируемых зданий на стадии разработки проектной документации».

С целью увеличения доли зданий с классами «А, В» субъекты Российской Федерации должны применять меры по экономическому стимулированию, как к участникам строительного процесса, так и эксплуатирующим организациям.

Классы D, E устанавливаются при эксплуатации возведенных до 2000 г. зданий с целью разработки органами администраций субъектов Российской Федерации очередности и мероприятий по реконструкции этих зданий.

Таблица 6 – Классы энергетической эффективности жилых и общественных зданий

Обозначение класса	Наименование класса	Величина отклонения расчетного (фактического) значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого, %	Рекомендуемые мероприятия, разрабатываемые субъектами РФ
При проектировании и эксплуатации новых и реконструируемых зданий			
A++ A+ A	Очень высокий	Ниже -60 От -50 до -60 включительно От -40 до -50 включительно	Экономическое стимулирование
B+ B	Высокий	От -30 до -40 включительно От -15 до -30 включительно	Экономическое стимулирование
C+ C C-	Нормальный	От -5 до -15 включительно От +5 до -5 включительно От +15 до 5 включительно	Мероприятия не разрабатываются
При эксплуатации существующих зданий			
D	Пониженный	От +15,1 до +50 включительно	Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании
E	Низкий	Более +50	Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании или снос

Схемой теплоснабжения предусматривается ввод зданий категорий энергоэффективности A, B и C.

В настоящее время существенная доля застройщиков не использует в полной мере современные энергоэффективные технологии, экономя на сырье и материалах при строительстве. Подобный тренд объясняется:

- Ограниченной покупательской способностью жильцов в многоквартирных домах. Дорогие квадратные метры могут оказаться не востребованы, с учетом среднестатистического уровня жизни горожан;
- Дешевизной тепловой энергии для отопления будущих зданий.

На 1 и 2 этапах расчетного периода подавляющее большинство зданий и сооружений будут иметь классы энергоэффективности «B». Что в целом отвечает существующим тенденциям энергоэффективного строительства.

В связи с ужесточением нормативов, после 2027 г. планируется ввод только высокоэффективных зданий.

Таким образом, принимая значения нормативов, рассчитывается тепловая нагрузка отопления и вентиляции перспективных потребителей по следующей формуле, Гкал/ч:

$$Q_{об} = S \cdot q_{0,в},$$

где S - строительная площадь (получена на основании сведений ГУАиГ и прочих источников информации, для каждого потребителя – свой источник информации), м<sup>2</sup>;

$q_{0,в}$  - удельный показатель максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию, обоснование принятия нормативов по каждому конкретному потребителю, с известными характеристиками, Вт/(м<sup>3</sup>×°C).

В таблицах 7-9 приведены пересчет нормируемой (базовой) удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий и многоэтажных жилых зданий соответственно. В таблице 12 приведено удельное теплопотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах муниципального образования «Город Магадан».

Таблица 7 – Пересчет нормируемой (базовой) удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий,  $q_{тр от}$ , Вт/(м<sup>3</sup>×°C)

Площадь здания, м <sup>2</sup>	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579			
100	0,517	0,558		
150	0,455	0,496	0,538	
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,372	0,372
600	0,359	0,359	0,359	0,359
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336
с 1 января 2018 г. (на 20 % по отношению к базовому уровню)				
	1	2	3	4
50	0,463			
100	0,414	0,446		
150	0,364	0,397	0,430	
250	0,331	0,347	0,364	0,381
400	0,298	0,298	0,298	0,298
600	0,287	0,287	0,287	0,287
1000 и более	0,269	0,269	0,269	0,269
с 1 января 2023 г. (на 40% по отношению к базовому уровню)				
	1	2	3	4
50	0,347			
100	0,310	0,335		
150	0,273	0,298	0,323	
250	0,248	0,260	0,273	0,286
400	0,223	0,223	0,223	0,223
600	0,215	0,215	0,215	0,215
1000 и более	0,202	0,202	0,202	0,202
с 1 января 2028 г. (на 50 % по отношению к базовому уровню)				
	1	2	3	4
50	0,290			
100	0,259	0,279		
150	0,228	0,248	0,269	
250	0,207	0,217	0,228	0,238
400	0,186	0,186	0,186	0,186
600	0,180	0,180	0,180	0,180
1000 и более	0,168	0,168	0,168	0,168

Таблица 8 – Пересчет нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоэтажных жилых зданий, Вт/(м<sup>3</sup>×°C)

№	Тип здания	Этажность здания							
		1	2	3	4,5	6,7	8,9	10,11	12 и выше
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290

№	Тип здания	Этажность здания							
		1	2	3	4,5	6,7	8,9	10,11	12 и выше
2	Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4	Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521					
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232			
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232
с 1 января 2018 г. (на 20 % по отношению к базовому уровню)									
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,364	0,331	0,298	0,287	0,269	0,255	0,241	0,232
2	Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,390	0,352	0,334	0,297	0,287	0,274	0,259	0,249
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,315	0,306	0,297	0,287	0,278	0,269	0,259	0,249
4	Дошкольные учреждения, хосписы	0,417	0,417	0,417					
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,213	0,204	0,194	0,186	0,186			
6	Административного назначения (офисы)	0,334	0,315	0,306	0,250	0,222	0,204	0,186	0,186
с 1 января 2023 г. (на 40 % по отношению к базовому уровню)									
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,273	0,248	0,223	0,215	0,202	0,191	0,181	0,174
2	Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,292	0,264	0,250	0,223	0,215	0,205	0,194	0,187
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,236	0,229	0,223	0,215	0,209	0,202	0,194	0,187
4	Дошкольные учреждения, хосписы	0,313	0,313	0,313					
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,160	0,153	0,146	0,139	0,139			
6	Административного назначения (офисы)	0,250	0,236	0,229	0,188	0,167	0,153	0,139	0,139
с 1 января 2028 г. (на 50 % по отношению к базовому уровню)									
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,228	0,207	0,186	0,180	0,168	0,160	0,151	0,145
2	Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,244	0,220	0,209	0,186	0,180	0,171	0,162	0,156
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,197	0,191	0,186	0,180	0,174	0,168	0,162	0,156
4	Дошкольные учреждения, хосписы	0,261	0,261	0,261					
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,133	0,128	0,122	0,116	0,116			
6	Административного назначения (офисы)	0,209	0,197	0,191	0,157	0,139	0,128	0,116	0,116

Таблица 9 – Удельное теплopotребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах муниципального образования «Город Магадан»

Год постройки	Тип застройки		Удельное теплopotребление, Гкал/м²/год			Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²)		
			Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма
2016 ÷ 2020 гг.	Жилая многоэтажная	г. Магадан	0,186	0,070	0,256	27,778	10,454	38,232
		п. Уптар, п. Сокол	0,279	0,000	0,279	41,667	0,000	41,667
		м-н Дукча, м-н. Радист, 13-й км	0,251	0,000	0,251	37,500	0,000	37,500
		м-н. Снежный, м-н. Снежная Долина	0,242	0,000	0,242	36,111	0,000	36,111
		м-н. Марчекан, м-н Новая Веселая	0,242	0,000	0,242	36,111	0,000	36,111
		г. Магадан	0,223	0,070	0,293	33,333	10,454	43,787

Год постройки	Тип застройки		Удельное теплoтoтpeблeниe, Гкал/м²/год			Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м²)			
			Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма	
	Жилая средне- и малoзaтaжнaя	п. Уптар, п. Сокол	0,316	0,000	0,316	47,222	0,000	47,222	
		м-н Дукча, м-н. Радист, 13-й км	0,316	0,000	0,316	47,222	0,000	47,222	
		м-н. Снежный, м-н. Снежная Долина	0,307	0,000	0,307	45,833	0,000	45,833	
		м-н. Марчекан, м-н Новая Веселая	0,326	0,000	0,326	48,611	0,000	48,611	
		г. Магадан	0,205	0,070	0,275	30,556	10,454	41,010	
	Жилая индивидуальная	п. Уптар, п. Сокол	0,363	0,000	0,363	54,167	0,000	54,167	
		м-н Дукча, м-н. Радист, 13-й км	0,372	0,000	0,372	55,556	0,000	55,556	
		м-н. Снежный, м-н. Снежная Долина	0,335	0,000	0,335	50,000	0,000	50,000	
		м-н. Марчекан, м-н Новая Веселая	0,363	0,000	0,363	54,167	0,000	54,167	
		г. Магадан	0,093	0,000	0,093	13,889	0,000	13,889	
	Общественно- деловая и промышленная	п. Уптар, п. Сокол	0,140	0,000	0,140	20,833	0,000	20,833	
		м-н Дукча, м-н. Радист, 13-й км	0,126	0,000	0,126	18,750	0,000	18,750	
		м-н. Снежный, м-н. Снежная Долина	0,121	0,000	0,121	18,056	0,000	18,056	
		м-н. Марчекан, м-н Новая Веселая	0,121	0,000	0,121	18,056	0,000	18,056	
		г. Магадан	0,116	0,070	0,186	17,361	10,454	27,815	
	2021 ÷ 2029 гг.	Жилая многоэтажная	п. Уптар, п. Сокол	0,174	0,000	0,174	26,042	0,000	26,042
			м-н Дукча, м-н. Радист, 13-й км	0,157	0,000	0,157	23,438	0,000	23,438
			м-н. Снежный, м-н. Снежная Долина	0,151	0,000	0,151	22,569	0,000	22,569
			м-н. Марчекан, м-н Новая Веселая	0,151	0,000	0,151	22,569	0,000	22,569
			г. Магадан	0,140	0,070	0,210	20,833	10,454	31,287
Жилая средне- и малoзaтaжнaя		п. Уптар, п. Сокол	0,198	0,000	0,198	29,514	0,000	29,514	
		м-н Дукча, м-н. Радист, 13-й км	0,198	0,000	0,198	29,514	0,000	29,514	
		м-н. Снежный, м-н. Снежная Долина	0,192	0,000	0,192	28,646	0,000	28,646	
		м-н. Марчекан, м-н Новая Веселая	0,203	0,000	0,203	30,382	0,000	30,382	
		г. Магадан	0,128	0,070	0,198	19,097	10,454	29,551	
Жилая индивидуальная		п. Уптар, п. Сокол	0,227	0,000	0,227	33,854	0,000	33,854	
		м-н Дукча, м-н. Радист, 13-й км	0,233	0,000	0,233	34,722	0,000	34,722	
		м-н. Снежный, м-н. Снежная Долина	0,209	0,000	0,209	31,250	0,000	31,250	
		м-н. Марчекан, м-н Новая Веселая	0,227	0,000	0,227	33,854	0,000	33,854	
		г. Магадан	0,058	0,070	0,128	8,681	10,454	19,135	
Общественно- деловая и промышленная		п. Уптар, п. Сокол	0,087	0,000	0,087	13,021	0,000	13,021	
		м-н Дукча, м-н. Радист, 13-й км	0,078	0,000	0,078	11,719	0,000	11,719	
		м-н. Снежный, м-н. Снежная Долина	0,076	0,000	0,076	11,285	0,000	11,285	
		м-н. Марчекан, м-н Новая Веселая	0,076	0,000	0,076	11,285	0,000	11,285	
		г. Магадан	0,058	0,070	0,128	8,681	10,454	19,135	

Нормативы потребления коммунальных услуг в муниципальном образовании «Город Магадан» утверждены Приказом Департамента цен и тарифов Администрации Магаданской области от 11.09.2012 № 61-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в муниципальном образовании «Город Магадан» и приведены в таблице 10.

Таблица 10 – Нормативы потребления коммунальных услуг в муниципальном образовании «Город Магадан»

№ п/п	Наименование муниципального образования	Нормативы потребления коммунальных услуг отопление, Гкал/м кв. в месяц		
		Жилые помещения	Общедомовые нужды	
Муниципальное образование «Город Магадан»				
10.	1-этажные с деревянными, каркасно-засыпными или смешанными стенами	п. Уптар, п. Сокол	0,039	
		м-н Дукча, м-н. Радист, 13-й км	0,040	-
		м-н. Снежный, м-н. Снежная Долина	0,036	
		м-н. Марчекан, м-н Новая Веселая	0,039	-
(п. 10 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ)				
11.	2-этажные с деревянными, каркасно-засыпными или смешанными стенами, каменные с панельными, блочными или кирпичными стенами	п. Уптар, п. Сокол	0,034	
		м-н Дукча, м-н. Радист, 13-й км	0,034	-
		м-н. Снежный, м-н. Снежная Долина	0,033	
		м-н. Марчекан, м-н Новая Веселая	0,035	-
(п. 11 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ)				
12.	3-4-этажные здания каменные с панельными, блочными или кирпичными стенами	п. Уптар, п. Сокол	0,029	
		м-н Дукча, м-н. Радист, 13-й км	0,030	-
		м-н. Снежный, м-н. Снежная Долина	0,030	-
		м-н. Марчекан, м-н Новая Веселая	0,033	-
(п. 12 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ)				
13.	5-9-этажные здания каменные с панельными, блочными или кирпичными стенами	п. Уптар, п. Сокол	0,030	
		м-н Дукча, м-н. Радист, 13-й км	0,027	-
		м-н. Снежный, м-н. Снежная Долина	0,026	-
		м-н. Марчекан, м-н Новая Веселая	0,026	-
(п. 13 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ)				
14.	1-2-этажные с деревянными, каркасно-засыпными или смешанными стенами в зоне действия МТЭЦ	0,022		
(п. 14 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ)				
15.	1-3-этажные каменные здания с панельными, блочными или кирпичными стенами в зоне действия МТЭЦ	0,024		
(п. 15 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ)				

№ п/п	Наименование муниципального образования	Нормативы потребления коммунальных услуг отопление, Гкал/м кв. в месяц	
		Жилые помещения	Общедомовые нужды
16.	4-9-этажные каменные здания с панельными, блочными или кирпичными стенами в зоне действия МТЭЦ	0,020	
п. 16 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ)			
17.	здания коридорного типа каменные с панельными, блочными или кирпичными стенами в зоне действия МТЭЦ	0,025	
(п. 17 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ)			
18.	2-3-этажные здания секционного типа с деревянными, каркасно-засыпными или смешанными стенами, каменные с панельными, блочными или кирпичными стенами в зоне действия МТЭЦ	0,027	
(п. 18 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ)			
19.	5-6-этажные здания секционного типа каменные с панельными, блочными или кирпичными стенами в зоне действия МТЭЦ	0,019	
(п. 19 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ)			
20.	здания коридорно-секционного типа каменные с панельными, блочными или кирпичными стенами в зоне действия МТЭЦ	0,023	
(п. 20 в ред. Приказа Департамента цен и тарифов администрации Магаданской области от 08.10.2012 N 91-НКУ)			

### 2.3.2 Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению

Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению на территории муниципального образования «Город Магадан» утверждены Приказом Департамента цен и тарифов Администрации Магаданской области от 11.06.2013 № 1/2013-НКУ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в муниципальном образовании «Город Магадан» и приведены в таблице 11.

Таблица 11 – Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению на территории муниципального образования «Город Магадан»

Категория жилых помещений		Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	3,6
2.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	3,63
3.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	куб. метр в месяц на человека	2,89
4.	Многоквартирные дома коридорного, секционного и коридорно-секционного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные ваннами 1500-1550 мм, душем, канализацией при всех жилых комнатах	куб. метр в месяц на человека	3,35

Категория жилых помещений		Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
5.	Многоквартирные дома коридорного, секционного и коридорно-секционного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные душевыми и канализацией при всех жилых комнатах, без ванн	куб. метр в месяц на человека	2,42
6.	Многоквартирные дома коридорного, секционного и коридорно-секционного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные общими кухнями и общими душевыми в каждой секции здания	куб. метр в месяц на человека	2,15
7.	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	куб. метр в месяц на человека	
8.	Многоквартирные и жилые дома с подвозной водой	куб. метр в месяц на человека	-

#### **2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прогноз прироста тепловых нагрузок по муниципальному образованию «Город Магадан» сформирован на основе прогноза роста площадей перспективной застройки на период до 2029 года и прогноза удельных параметров теплоснабжения объектов нового строительства на отопление и вентиляцию в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Магадан», а также данных, предоставленных Администрацией муниципального образования «Город Магадан».

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения представлены в таблице 5.

На территории муниципального образования «Город Магадан» эксплуатируются только открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения). В соответствии с законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения запрещается присоединение перспективных потребителей по открытым системам горячего водоснабжения.

Объемы выработки теплоносителя на источниках зависят в наибольшей степени от уровня потерь тепловой энергии в тепловых сетях. Сведения об изменении объемов потребления теплоносителя представлены в Книге 6.

Информация по перспективным потребителям, нагрузкам, площадям застройки, а также по годам ввода новой застройки должна ежегодно актуализироваться и вноситься в схему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» для более эффективной оценки прироста теплоснабжения и своевременного проведения мероприятий по подключению перспективных абонентов.

Как показано в Главе 4, на протяжении длительного периода наблюдается стабильная динамика увеличения прироста теплоснабжения в зоне действия крупных теплоисточников. При исполнении в срок плановых мероприятий по увеличению установленной мощности тепловых источников, которые предусмотрены в Главах 5 и 7, по муниципальному образованию «Город Магадан» будет обеспечена нормативная надежность теплоснабжения и на всех источниках тепловой энергии будет наблюдаться положительный резерв тепловой мощности.

**2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе**

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе на территории муниципального образования «Город Магадан» приведены в таблице 12.



Таблица 12 - Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе на территории муниципального образования «Город Магадан», Гкал/ч

Наименование источника теплоснабжения	Присоединенная нагрузка 2020 г. (общая), Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		2021 г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			Итого присоединенная нагрузка на конец 2028 года			В т. ч. перспективная нагрузка		
		Отопление+вент.	ГВС	перспективное потребление			перспективное потребление			перспективное потребление			перспективное потребление			перспективное потребление			перспективное потребление		
				потребление			потребление			потребление			потребление			потребление			потребление		
				отопл., вент.	ГВС	Сумма	отопл., вент.	ГВС	Сумма	отопл., вент.	ГВС	Сумма	отопл., вент.	ГВС	Сумма	отопл., вент.	ГВС	Сумма	отопл., вент.	ГВС	Сумма
МТЭЦ																					
ЦТП-1, ул. Советская, 15	75,190	46,300	28,890	0,026	0,000	0,026	0,728	0,000	0,728	0,047	0,007	0,054	0,012	1,194	1,206	47,113	30,091	77,204	0,813	1,201	2,014
ЦТП-2, ул. Нагаевская, 38	91,380	48,000	43,380	0,301	0,117	0,418	0,050	0,000	0,050			0,000	1,548	-2,859	-1,311	49,899	40,638	90,537	1,899	-2,742	-0,843
ЦТП-4, ул. Кольцевая, 32	51,310	29,880	21,430	0,089	0,000	0,089	0,050	0,000	0,050			0,000	0,212	-0,255	-0,043	30,231	21,175	51,406	0,351	-0,255	0,096
ЦТП-5, ул. Лево-Набережная, 5	47,580	25,800	21,780	0,412	0,047	0,459	1,932	0,000	1,932		0,000	0,000	1,790	0,264	2,054	29,934	22,091	52,025	4,134	0,311	4,445
ЦТП-6, ул. Колымская, 19	21,120	12,160	8,960	0,155	0,000	0,155		0,000	0,000			0,000	1,305	0,450	1,755	13,620	9,410	23,030	1,460	0,450	1,910
ЦТП-7, ул. Речная	24,661	16,996	7,665	0,000	0,000	0,000							0,263	0,308	0,571	17,259	7,973	25,232	0,263	0,308	0,571
ЦТП-8, ул. Речная, 8 б	2,300	2,090	0,210	0,000	0,000	0,000		0,000	0,000			0,000		0,443	0,443	2,090	0,653	2,743	0,000	0,443	0,443
ЦТП-9, ул. Пролетарская, 17 а	31,110	18,430	12,680	0,063	0,000	0,063			0,000			0,000	0,017	0,004	0,021	18,510	12,684	31,194	0,080	0,004	0,084
ЦТП-10, ул. Брусничная, 28 г	14,010	8,730	5,280	1,280	0,560	1,840			0,000			0,000	0,465	0,070	0,535	10,475	5,910	16,385	1,745	0,630	2,375
ЦТП-11, ул. Пролетарская, 83/1	22,450	12,360	10,090	0,000	0,000	0,000			0,000			0,000	3,286	0,877	4,163	15,646	10,967	26,613	3,286	0,877	4,163
ЦТП-12, ул. Пролетарская, 57/2	67,170	39,590	27,580	0,130	0,000	0,130			0,000			0,000	2,136	0,207	2,343	41,856	27,787	69,643	2,266	0,207	2,473
ЦТП-13, ул. Портовая, 20	39,750	21,860	17,890	5,006	0,680	5,686		0,000	0,000			0,000	0,258	0,823	1,081	27,124	19,393	46,517	5,264	1,503	6,767
Строительство центрального теплового пункта (ЦТП), расчетная тепловая нагрузка 2,0 Гкал/ч													0,011	0,008	0,019	0,011	0,008	0,019	0,011	0,008	0,019
Прямое подключение				0,009		0,009							0,557	0,155	0,712	0,566	0,155	0,721	0,566	0,155	0,721
<b>Итого по МТЭЦ</b>	<b>488,031</b>	<b>282,196</b>	<b>205,835</b>	<b>7,471</b>	<b>1,404</b>	<b>8,875</b>	<b>2,760</b>	<b>0,000</b>	<b>2,760</b>	<b>0,047</b>	<b>0,007</b>	<b>0,054</b>	<b>11,860</b>	<b>1,688</b>	<b>13,548</b>	<b>304,334</b>	<b>208,934</b>	<b>513,268</b>	<b>22,138</b>	<b>3,099</b>	<b>25,237</b>
Новый ЦТП, мощностью 40 Гкал/ч для теплоснабжения «Комплексная застройка в районе «Горохового поля»»				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>5,9145</b>	<b>1,5715</b>	<b>7,486</b>	<b>21,2655</b>	<b>7,0785</b>	<b>28,3440</b>	<b>27,180</b>	<b>8,650</b>	<b>35,830</b>	<b>27,180</b>	<b>8,650</b>	<b>35,830</b>
Центр реабилитации детей-инвалидов на 50 мест										1,230	0,150	1,380			0,000				1,230	0,150	<b>1,380</b>
Многофункциональный культурный центр										0,870	0,150	1,020			0,000				0,870	0,150	<b>1,020</b>
Жилищное строительство										3,815	1,272	5,086	18,746	6,529	25,274				22,560	7,800	<b>30,360</b>
Детский сад на 340 мест												0,000	0,730	0,250	0,980				0,730	0,250	<b>0,980</b>
Школа на 1020 мест												0,000	1,120	0,150	1,270				1,120	0,150	<b>1,270</b>
Поликлиника детская												0,000	0,670	0,150	0,820				0,670	0,150	<b>0,820</b>
<b>Итого по МТЭЦ с учетом нового ЦТП</b>	<b>488,031</b>	<b>282,196</b>	<b>205,835</b>	<b>7,471</b>	<b>1,404</b>	<b>8,875</b>	<b>2,760</b>	<b>0,000</b>	<b>2,760</b>	<b>5,962</b>	<b>1,579</b>	<b>7,540</b>	<b>33,125</b>	<b>8,766</b>	<b>41,892</b>	<b>331,514</b>	<b>217,584</b>	<b>549,098</b>	<b>49,318</b>	<b>11,749</b>	<b>61,067</b>
МУП г. Магадан «Магадантеплосеть»																					
Котельная №2	2,310	2,310		0,100	0,000	0,100	0,331	0,000	0,331	0,000	0,000	0,000	0,010	1,037	1,047	<b>2,751</b>	<b>1,037</b>	<b>3,788</b>	0,441	1,037	1,478
Котельная №21	2,850	2,400	0,450	0,061	0,006	0,067			0,000			0,000	0,530	0,180	0,710	<b>2,991</b>	<b>0,636</b>	<b>3,627</b>	0,591	0,186	0,777
Котельная №43	1,080	0,880	0,200	0,006	0,000	0,006	0,020	0,000	0,020			0,000	0,240	0,120	0,360	<b>1,146</b>	<b>0,320</b>	<b>1,466</b>	0,266	0,120	0,386
Котельная №44	0,600	0,600	0,000	0,050	0,000	0,050			0,000			0,000			0,000	<b>0,650</b>	<b>0,000</b>	<b>0,650</b>	0,050	0,000	0,050
Котельная №45	0,660	0,360	0,300	0,000	0,000	0,000			0,000			0,000			0,000	<b>0,360</b>	<b>0,300</b>	<b>0,660</b>	0,000	0,000	0,000
Котельная №46	6,170	4,7100	1,4600	0,143	0,000	0,143			0,000			0,000	0,270	0,740	1,010	<b>5,123</b>	<b>2,200</b>	<b>7,323</b>	0,413	0,740	1,153
Котельная №47	6,900	4,9700	1,9300	0,050	0,000	0,050			0,000	0,340	0,860	1,200			0,000	<b>5,360</b>	<b>2,790</b>	<b>8,150</b>	0,390	0,860	1,250
Котельная №56	18,400	14,950	3,450	0,100	0,000	0,100			0,000			0,000	2,370	0,110	2,480	<b>17,420</b>	<b>3,560</b>	<b>20,980</b>	2,470	0,110	2,580
Котельная №62	5,540	4,270	1,270	0,100	0,000	0,100	0,963		0,963	0,700	0,380	1,080	0,060	0,010	0,070	<b>6,093</b>	<b>1,660</b>	<b>7,753</b>	1,823	0,390	2,213
ЦТП-19 Портовое шоссе, 45	0,300	0,300	0,000													<b>0,300</b>	<b>0,000</b>	<b>0,300</b>	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по МУП г. Магадан «Магадантеплосеть»</b>	<b>44,810</b>	<b>35,750</b>	<b>9,060</b>	<b>0,610</b>	<b>0,006</b>	<b>0,616</b>	<b>1,314</b>	<b>0,000</b>	<b>1,314</b>	<b>1,040</b>	<b>1,240</b>	<b>2,280</b>	<b>3,480</b>	<b>2,197</b>	<b>5,677</b>	<b>42,194</b>	<b>12,503</b>	<b>54,697</b>	<b>6,444</b>	<b>3,443</b>	<b>9,887</b>
<b>Итого по МО «Город Магадан»</b>	<b>532,841</b>	<b>317,946</b>	<b>214,895</b>	<b>8,081</b>	<b>1,410</b>	<b>9,491</b>	<b>4,074</b>	<b>0,000</b>	<b>4,074</b>	<b>7,002</b>	<b>2,819</b>	<b>9,820</b>	<b>36,605</b>	<b>10,963</b>	<b>47,569</b>	<b>373,708</b>	<b>230,087</b>	<b>603,795</b>	<b>55,762</b>	<b>15,192</b>	<b>70,954</b>

**2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прирост объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах на территории муниципального образования «Город Магадан» на срок до 2029 г. согласно Генеральному плану муниципального образования «Город Магадан», не планируется.

**2.7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения**

Существующее потребление тепловой энергии (полезный отпуск) на базовый 2020 год составило 1 154,22 тыс. Гкал/год.

Перспективное потребление тепловой энергии на расчетный срок (до 2029 года) составит 1 303,23 Гкал/год.

**2.8 Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

Перечень объектов теплопотребления на территории муниципального образования «Город Магадан», подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведён в таблице 14.

Таблица 13 – Перечень объектов теплопотребления на территории муниципального образования «Город Магадан», подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Населённый пункт	Наименования объекта	Адрес	Год ввода	Этажность дома	Площадь, м <sup>2</sup>
2014 г.					
МО «Город Магадан»	Объект общественного питания - ресторан	г. Магадан, ул. Пушкина, 16	2014	3	1424,2
МО «Город Магадан»	объект общественного питания	г. Магадан, ш. Колымское, р-н дома № 14	2014	1	186,3
МО «Город Магадан»	Здание шиномонтажной мастерской с магазином автозапчастей	г. Магадан, Набережная р. Магаданки, 12	2014	2	485,0
МО «Город Магадан»	Кафе общего типа на 50 мест	г. Магадан, ул. Пролетарская, р-н дома № 79	2014	2	345,1
МО «Город Магадан»	Здание гаражных боксов на 22 автомобиля	г. Магадан, ул. Пролетарская, 66	2014	2	694,7
МО «Город Магадан»	Многофункциональный центр	г. Магадан, пер. Энергетический, 9	2014	4	2080,0
МО «Город Магадан»	Группа жилых домов по ул. Марчеканской в г. Магадане. Жилой 64-квартирный дом №1	г. Магадан, ул. Марчеканская, д. 10	2014	5	5004,2
МО «Город Магадан»	Завершение строительства жилого дома	г. Магадан, ул. Полярная, д. 8, корп. 1	2014	7	2793,1
МО «Город Магадан»	Реконструкция мебельных цехов под здание торгового назначения	г. Магадан, ул. Пролетарская, 43	2014	2	4620,2

Населённый пункт	Наименования объекта	Адрес	Год ввода	Этажность дома	Площадь, м²
МО «Город Магадан»	Капитальное строительство «многоквартирный секционный жилой дом»	г. Магадан, ул. Энергостроителей, д. 10	2014	3	1716,8
МО «Город Магадан»	капитальное строительство «кафе-магазин»	ул. Якутская, 11	2014	2	360,1
МО «Город Магадан»	Капитальное строительство двух 16-ти квартирных блок-секций. Блок-секция № 1	ул. Приморская, д. 5	2014	5	1419,6
МО «Город Магадан»	Объект капитального строительства «18-ти квартирный жилой дом»	п. Уптар, ул. Вилуйская	2014	3	1414,4
МО «Город Магадан»	реконструкция административного здания УФК	г. Магадан, ул. Пролетарская, 25, к. 1	2014	6	3034,7
2015 г.					
МО «Город Магадан»	Здание административно-делового назначения	г. Магадан, ул. Пролетарская	2015	1	96,9
МО «Город Магадан»	2-х этажный ресторан на 115 мест	г. Магадан, ул. Нагаевская	2015	3	1183,3
МО «Город Магадан»	Здание административно-делового назначения	г. Магадан, ул. Пролетарская, 88-а	2015	2	432,4
МО «Город Магадан»	Объект общественного питания	г. Магадан, ул. Транспортная	2015	2	347,7
МО «Город Магадан»	«Административно-гостиничный комплекс»	г. Магадан, ул. Парковая	2015	5	4867,74
МО «Город Магадан»	Объект обслуживания автомобильного транспорта	г. Магадан, ул. Транспортная, 34	2015	1	463,6
МО «Город Магадан»	объект торгового назначения	г. Магадан, ул. Дзержинского, 28	2015	1	476,3
МО «Город Магадан»	объект социально-бытового назначения	г. Магадан, ул. Нагаевская, 36	2015	2	606,4
МО «Город Магадан»	СТО	г. Магадан, ул. Рыбозаводская	2015	1	453,3
МО «Город Магадан»	Здание торгового назначения	г. Магадан, пр. Карла Маркса	2015	1	192,7
МО «Город Магадан»	Объект культового назначения (здание женского монастыря и музея)	г. Магадан, ул. Арманская, 9а	2015	1	588,6
МО «Город Магадан»	Объект коммунально-складского назначения	г. Магадан, ул. Зайцева, 8	2015	1	891,9
МО «Город Магадан»	Выставочный зал памятников	г. Магадан, пер. Марчekanский	2015	2	303,5
МО «Город Магадан»	Здание гаражей боксового типа (на 6 боксов)	г. Магадан, ул. Пролетарская	2015	1	181,5
МО «Город Магадан»	2 этажное здание 17 гаражей боксового типа	г. Магадан, ул. Попова	2015	2	377,4
МО «Город Магадан»	Административное здание	г. Магадан, ул. Якутская, 71	2015	3	229,6
МО «Город Магадан»	Гаражный комплекс	г. Магадан, ул. Берзина	2015	1	330,9
МО «Город Магадан»	Здание КПП в ЦУП Магадан и дирекции филиала «Аэронавигация Северо-Востока»	г. Магадан, Марчekanское шоссе	2015	1	127,6
МО «Город Магадан»	80 квартирный жилой дом в г. Магадане	г. Магадан, ул. Якутская 62	2015	6	6293,3
МО «Город Магадан»	Здание магазина	г. Магадан, ул. Пролетарская	2015	2	181,8

Населённый пункт	Наименования объекта	Адрес	Год ввода	Этажность дома	Площадь, м²
МО «Город Магадан»	Здание автомастерской со встроенными помещениями автомагазина	г. Магадан, ул. Кожзаводская	2015	3	570,7
МО «Город Магадан»	Объект отдыха и туризма – горнолыжная база	г. Магадан, мкр. Солнечный, ул. Арманская 54	2015	1	78,3
МО «Город Магадан»	Объект торгового назначения (здание магазина)	г. Магадан, ул. Арманская, 45	2015	1	138,6
МО «Город Магадан»	«Первая очередь строительства жилого квартала по Колымскому шоссе в городе Магадане. Девятиэтажный жилой дом с объектами социального обеспечения на первом этаже»	г. Магадан, Колымское шоссе 15А	2015	10	4522,2
2016 г.					
МО «Город Магадан»	Шесть гаражей боксового типа	г. Магадан, район дома № 98 по ул. Пролетарской	2016	1	215,5
МО «Город Магадан»	Здание торгового назначения	г. Магадан, ул. Дзержинского	2016	2	875,8
МО «Город Магадан»	Объект коммунально-складского назначения (здание склада)	г. Магадан, ул. Зайцева, 1	2016	1	423,4
МО «Город Магадан»	Мастерская по оказанию ритуальных услуг	г. Магадан, пер. Марчekanский	2016	1	36,6
МО «Город Магадан»	Административное здание	г. Магадан, Промышленный проезд	2016	1	195,4
МО «Город Магадан»	Объект промышленности. Сервисный центр по ремонту горнодобывающей и строительной техники САТ. Производственный корпус № 1 с АБК	г. Магадан, ул. Зайцева	2016	3	2980,0
МО «Город Магадан»	Здание центрального кислородного пункта	г. Магадан, ул. Кольцевая	2016	1	180,2
МО «Город Магадан»	Здание магазина	г. Магадан, ул. Берзина, 25А	2016	1	741,2
МО «Город Магадан»	Здание склада для хранения сельскохозяйственной продукции	г. Магадан, ул. Пролетарская	2016	1	987,8
МО «Город Магадан»	Группа жилых домов по ул. Марчekanской в г. Магадане. Жилой 48-квартирный дом № 2	г. Магадан, ул. Марчekanская	2016	5	3504,3
МО «Город Магадан»	Реконструкция здания главного корпуса под магазин	г. Магадан, ул. Кольцевая, 13	2016	1	3228,1
МО «Город Магадан»	Объект для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (цех переработки молока)	г. Магадан, ул. Майская, 51	2016	1	752,6
МО «Город Магадан»	Объект торгового назначения	г. Магадан, ул. Дзержинского, 19	2016	3	4602,3
МО «Город Магадан»	Объект культурно-досугового назначения. Клуб выходного дня	г. Магадан, Марчekanское шоссе	2016	1	130,2
МО «Город Магадан»	Реконструкция магазина «Торгсин»	г. Магадан, ул. Гагарина, д. 21, корп. 1	2016	1	150,6

Населённый пункт	Наименования объекта	Адрес	Год ввода	Этажность дома	Площадь, м²
МО «Город Магадан»	«Храм-памятник «Кафедральный Троицкий собор в г. Магадане»	г. Магадан, Соборная площадь, д. 1	2016	4	8793,3
МО «Город Магадан»	Здание цеха по производству металлоконструкций	г. Магадан, пер. Марчekanский	2016	1	493,1
МО «Город Магадан»	Здание склада	г. Магадан, пер. Марчekanский	2016	2	452,0
МО «Город Магадан»	Гаражи боксового типа	г. Магадан, пер. Марчekanский, в р-не здания № 8, корп. 1	2016	1	311,0
2017 г.					
МО «Город Магадан»	Магазин	г. Магадан, Набережная р. Магаданки, д. 65, корп. 1	2017	2	552,6
МО «Город Магадан»	Реконструкция здания склада	г. Магадан, ул. Речная, 79/1	2017	2	3189,4
МО «Город Магадан»	Склад	ул. Пролетарская	2017	1	58,6
МО «Город Магадан»	Пункт общественного питания (кафе-шашлычная)	г. Магадан, пр. Карла Маркса, 12А	2017	1	97,5
МО «Город Магадан»	здание магазина	г. Магадан, ул. Дзержинского (в р-не д. 2)	2017	1	49,6
МО «Город Магадан»	Здание гаража	г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 66Б	2017	2	432,4
МО «Город Магадан»	Объект для хранения и обслуживания автомобилей	г. Магадан, ул. Первомайская	2017	2	1042,7
МО «Город Магадан»	Реконструкция здания «Лабораторного корпуса» в административное здание	г. Магадан, Набережная р. Магаданки, д. 9	2017	7	3066,3
МО «Город Магадан»	Склад открытого типа	г. Магадан, пер. Марчekanский	2017	1	900
МО «Город Магадан»	Гараж	г. Магадан, ул. Октябрьская	2017	2	324,1
МО «Город Магадан»	Мастерская мелкого ремонта	г. Магадан, ул. Пролетарская	2017	2	971
МО «Город Магадан»	Здание делового управления	г. Магадан, ул. Зайцева	2017	2	422,9
МО «Город Магадан»	Объект обслуживания автотранспорта (реконструкция здания гаражей)	г. Магадан, ул. Пролетарская	2017	1	402,3
МО «Город Магадан»	Семейный развлекательный центр	г. Магадан, ул. Приморская, 1Б	2017	4	2080
МО «Город Магадан»	Реконструкция объекта социально-бытового назначения для организации торгового центра	г. Магадан, ул. Нагаевская	2017	2	984,2
МО «Город Магадан»	Объект социально-бытового назначения (ателье по пошиву и ремонту одежды)	г. Магадан, пр. Карла Маркса	2017	2	105,7
МО «Город Магадан»	Объект обслуживания автотранспорта (здание гаража)	г. Магадан, пер. Марчekanский, стр. № 1	2017	2	153,3
МО «Город Магадан»	Объект ритуальных услуг	г. Магадан, ул. Широкая	2017	1	164,8
МО «Город Магадан»	Объект обслуживания автомобильного транспорта (гаражи боксового типа)	г. Магадан, ул. Продольная	2017	1	131,9
МО «Город Магадан»	Магаданский областной онкологический диспансер с радиологическим корпусом на 20 коек	г. Магадан, ул. Нагаевская, 40/3	2017	4	4494
2018 г.					

Населённый пункт	Наименования объекта	Адрес	Год ввода	Этажность дома	Площадь, м²
МО «Город Магадан»	«Гаражи боксового типа»	г. Магадан, ул. Пролетарская, 17А	2018	2	848,4
МО «Город Магадан»	«Здание административно-делового назначения»	г. Магадан, 6 км Основной трассы	2018	2	326,7
МО «Город Магадан»	Реконструкция здания мастерской с целью организации станции технического обслуживания	г. Магадан, ул. Кольцевая, 13А	2018	2	1257,7
МО «Город Магадан»	Склад	г. Магадан, Марчканское шоссе	2018	1	195,8
МО «Город Магадан»	Склад	г. Магадан, в районе дома № 3 по ул. Кольцевой	2018	1	153,8
МО «Город Магадан»	Закрытая стоянка боксового типа на 30 боксов	г. Магадан, ул. Транспортная	2018	2	1390,8
МО «Город Магадан»	Здание магазина	г. Магадан, ул. Первомайская	2018	1	920,7
МО «Город Магадан»	Реконструкция административного здания с жилым блоком под административное здание с помещениями апартаментов	г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 19/17	2018	7	3951,6
МО «Город Магадан»	Здание магазина	г. Магадан, ул. Октябрьская	2018	2	233
МО «Город Магадан»	Здание административно-делового назначения	п. Уптар, ул. Красноярская	2018	2	617
МО «Город Магадан»	Здание мастерской для ремонта и обслуживания автомобилей	г. Магадан, ул. Продольная	2018	1	438,5
МО «Город Магадан»	Гараж с несколькими стояночными местами	г. Магадан, ул. Литейная	2018	1	219,5
МО «Город Магадан»	Открытая плоскостная стоянка автомобилей	г. Магадан, ул. Рыбозаводская	2018	1	652
МО «Город Магадан»	Реконструкция нежилого здания под медицинский диагностический центр	г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 15Б	2018	2	280,2
МО «Город Магадан»	Реконструкция склада	г. Магадан, ул. Брусничная, 4	2018	2	1122,6
МО «Город Магадан»	Стоянка автотранспорта закрытого типа	г. Магадан, Марчканское шоссе, в районе дома № 42	2018	1	216
МО «Город Магадан»	Пункт общественного питания - ресторан	г. Магадан, ул. Арманская	2018	2	417,3
МО «Город Магадан»	Магазин промышленных товаров	г. Магадан, ул. Первомайская	2018	1	86,5
2019 г.					
МО «Город Магадан»	«Гараж»	г. Магадан, ул. Кольцевая	2019	1	459,5
МО «Город Магадан»	«Здание производственного склада»	г. Магадан, район ул. Речной, 81	2019	1	192,7
МО «Город Магадан»	«Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс»	г. Магадан, шоссе Колымское	2019	2	4 107,80
МО «Город Магадан»	«Торгово-офисное здание»	г. Магадан, ул. Советская	2019	4	2 381,20
МО «Город Магадан»	«Объект коммунально-складского назначения (производственный склад)»	г. Магадан, ул. Пролетарская	2019	1	450
МО «Город Магадан»	«Гаражный комплекс»	г. Магадан, ул. Продольная	2019	2	685,6
МО «Город Магадан»	«Здание склада»	г. Магадан, ул. Пролетарская	2019	1	108

Населённый пункт	Наименования объекта	Адрес	Год ввода	Этажность дома	Площадь, м²
МО «Город Магадан»	«Здание склада»	г. Магадан, ул. Речная, 79/1	2019	1	579,8
МО «Город Магадан»	«Завершение строительства здания логистического центра»	г. Магадан, ул. Речная, 10	2019	2	753,8
МО «Город Магадан»	«Магазин продовольственных товаров»	г. Магадан, ул. Пролетарская в районе дома № 71, корп. 2	2019	2	304,8
МО «Город Магадан»	«28-квартирный жилой дом»	г. Магадан, ул. Комсомольская	2019	1	1909,4
МО «Город Магадан»	«Реконструкция сварочного цеха под склад»	г. Магадан, ул. Речная, 10	2019	1	331,2
МО «Город Магадан»	Склад спортивного инвентаря горнолыжной базы	г. Магадан, ул. Арманская	2019	1	37,4
МО «Город Магадан»	«Реконструкция незавершенного строительством объекта продовольственного магазина с детским кафе под магазин»	г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 16А	2019	2	354,8
МО «Город Магадан»	Гараж боксового типа	г. Магадан, Магаданское шоссе	2019	1	50,3
МО «Город Магадан»	«Реконструкция здания по пр. Карла Маркса, д. 67В под дошкольное образовательное учреждение № 5»	г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 67В	2019	4	5173,06
2020 г.					
МО «Город Магадан»	Объект коммунально-складского назначения (здание склада)	г. Магадан, ул. Речная, в районе нежилого здания № 25	2020	2	271,2
МО «Город Магадан»	Гараж ангарного типа	г. Магадан, ул. Транспортная	2020	1	72,6
МО «Город Магадан»	Объект здравоохранения (здание клиники)	г. Магадан, ул. Нагаевская	2020	2	221,4
МО «Город Магадан»	Станция технического обслуживания (I и II очередь строительства)	г. Магадан, ул. Кожзаводская	2020	2	539,8
МО «Город Магадан»	Завершение строительства производственного здания	г. Магадан, ул. Гагарина, в районе нежилого здания № 66, стр. 1	2020	2	496,9
МО «Город Магадан»	Склад	г. Магадан, пер. Марчekanский	2020	2	647,3
МО «Город Магадан»	Автостоянка легкового транспорта	г. Магадан, район ул. Кольцевой, 7	2020	-	-
МО «Город Магадан»	Склад	г. Магадан, пер. Марчekanский	2020	2	729,4
МО «Город Магадан»	Здание склада	г. Магадан, в районе улицы Речной, 81	2020	2	501,5
МО «Город Магадан»	Холодный склад для хранения строительных материалов	г. Магадан, ул. Пролетарская	2020	1	103,2
МО «Город Магадан»	Строительство холодного склада	г. Магадан, улица Речная, 79/1	2020	1	908,6
МО «Город Магадан»	Торговый центр «Мегамаг»	г. Магадан, район 2-го км Основной трассы	2020	4	16530,0
МО «Город Магадан»	Холодный склад	г. Магадан, улица Продольная	2020	1	122,2
МО «Город Магадан»	Реконструкция электроцеха под здание административно-делового назначения	г. Магадан, улица Пролетарская, 43	2020	7	3242,9
МО «Город Магадан»	Гараж боксового типа	г. Магадан, пер. Марчekanский	2020	1	50,3

Населённый пункт	Наименования объекта	Адрес	Год ввода	Этажность дома	Площадь, м <sup>2</sup>
МО «Город Магадан»	Здание детского технопарка «Кванториум»	г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 84В	2020	4	2137,4
МО «Город Магадан»	Реконструкция склада для организации здания гаража	г. Магадан, 6 км основной трассы	2020	1	1391,3
МО «Город Магадан»	Служебный гараж	г. Магадан, район морского порта	2020	2	827,2
МО «Город Магадан»	Здание гаража холодного типа	г. Магадан, в районе улицы Кожзаводской, 3	2020	1	820,04
МО «Город Магадан»	Теплая стоянка для бульдозеров	г. Магадан, ул. Речная, 25	2020	1	780,5
МО «Город Магадан»	Объект коммунального обслуживания (дизель-электростанция)	г. Магадан, микрорайон Дукча	2020	1	13,7

## 2.9 Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки

В ранее утвержденной Схеме теплоснабжения прирост перспективной тепловой нагрузки на весь расчетный период составлял 33,116 Гкал/ч, в том числе: отопление, вентиляция – 26,388 Гкал/ч (80%), горячее водоснабжение 6,729 Гкал/ч (20%).

В актуализированной Схеме теплоснабжения прирост перспективной тепловой нагрузки на весь расчетный период составил 70,954 Гкал/ч, в том числе: отопление, вентиляция – 55,762 Гкал/ч (78,6%), горячее водоснабжение 15,192 Гкал/ч (21,4%).

## 2.10 Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

Значения расчётной тепловой нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии на территории муниципального образования «Город Магадан» приведены в таблице 35.

Таблица 14 – Значения расчётной тепловой нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии на территории муниципального образования «Город Магадан»

№ п/п	Наименование источника	Тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч
1	МТЭЦ	
1.1	МТЭЦ	523,051
2	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	
2.1	Котельная № 2, ул. Марчеканская, 2	2,520
2.2	Котельная № 21, ул. Рыбозаводская, 10	3,340
2.3	Котельная № 43, ул. Авиационная, 10	1,200
2.4	Котельная № 44, мкрн. Радист	0,704
2.5	Котельная № 45, мкрн. Дукча	1,040
2.6	Котельная № 46, ул. Майская	7,385
2.7	Котельная № 47, п. Уптар, ул. Усть-Илимская, 5	7,675
2.8	Котельная № 56, п. Сокол, ул. Гагарина, 25	20,530
2.9	Котельная № 62, ул. Пионерская, 2	6,930
2.10	ЦТП-19, ул. Портовое шоссе, 45	0,300
2.11	Котельная № 31, Приморская ул., 8 к. 2	
	Всего по МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	51,624
	Итого по МО «Город Магадан»	574,675

## 2.11 Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды

Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды МТЭЦ в 2020 году приведены в таблице 36.



Таблица 15 – Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды МТЭЦ в 2020 году

Месяц	Подпитка т/с, ГВС (т)
январь	494 598
февраль	455 948
март	473 011
апрель	455 314
май	469 254
июнь	425 197
июль	326 003
август	331 673
сентябрь	404 715
октябрь	411 951
ноябрь	409 934
декабрь	423 963
Итого	5081561

Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды котельными МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» в 2020 году приведены в таблице 37.

Таблица 16 – Фактические расходы теплоносителя котельными МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» в 2020 году

№ п/п	Наименование котельной	Подпитка, м <sup>3</sup>
1	Котельная № 2, Марчеканская, 2, к. 3	1 621,32
2	Котельная № 21, Рыбозаводская, 10	892,48
3	Котельная № 43, ул. Авиационная, 10	209,14
4	Котельная № 44, м-н Радист	90,34
5	Котельная № 45, м-н Дукча	585,77
6	Котельная № 46, ул. Майская, б/н	4 000,75
7	Котельная № 47, п. Уптар, ул. Усть-Илимская, 5	4 434,77
8	Котельная № 56, ул. Гагарина, 25	10 612,23
9	Котельная № 62, ул. Пионерская, 2	2 238,12
10	ЦТП-19, ул. Портовое шоссе, 45	данные отсутствуют
11	Котельная № 31, Приморская ул., 8 к. 2	данные отсутствуют
	Итого:	24 684,92