



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « ____ » _____ г. № _____

г. Магадан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015, следующие изменения:

1.1. В части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Общая часть»:

1.1.1. В пункте 3 части 11 статьи 45 главы 8 после слов «в письменной форме» дополнить словами «или в форме электронного документа».

1.2. В части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Перевести часть зоны сощобеспечения ОДЗ 208 в зону здравоохранения ОДЗ 207 в городе Магадане в районе улицы Зайцева согласно приложению.

1.3. В части III «Градостроительные регламенты муниципального образования «Город Магадан»:

1.3.1. В пункте 1 статьи 57 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 строки 3.1, 3.2 изложить в новой редакции:

3.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1000 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
3.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.2. В пункте 2 статьи 57 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 строку 2 изложить в новой редакции:

2	Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
---	-------------------------	-------	---	--

			числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	--	--	---	--

1.3.3. В пункте 2 статьи 57 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 строку 3 изложить в новой редакции:

3	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1000 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	------------------	-----	--	--

1.3.4. Пункт 2 статьи 57 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 дополнить строкой 15 следующего содержания:

15	Гостиничное обслуживание	4.7	Гостиницы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
----	--------------------------	-----	-----------	--

1.3.5. В пункте 3 статьи 57 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	--	---

1.3.6. В пункте 1 статьи 58 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 строки 3.1, 3.2 изложить в новой редакции:

3.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%</p>
3.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.7. В пункте 2 статьи 58 (условно разрешенные виды использования

земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	-------------------------	-------	---	--

1.3.8. В пункте 2 статьи 58 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 строку 14 изложить в новой редакции:

14	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
----	------------------	-----	--	---

1.3.9. В пункте 3 статьи 58 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p>
---	------------------	-----	---	---

			общего пользования, в том числе в депо	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	--	--	--	--

1.3.10. В пункте 1 статьи 59 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 строки 5.1, 5.2 изложить в новой редакции:

5.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1000 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
5.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.11. В пункте 2 статьи 59 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 строку 3 изложить в новой редакции:

3	Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий,
---	-------------------------	-------	---	--

				строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	--	--	--	--

1.3.12. В пункте 2 статьи 59 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 строку 11 изложить в новой редакции:

11	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1000 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
----	------------------	-----	--	--

1.3.13. В пункте 3 статьи 59 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1000 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	------------------	-----	--	--

1.3.14. В пункте 1 статьи 60 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 строки 3.1, 3.2 изложить в новой редакции:

3.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не
-----	-----------------------------------	-------	---	--

			воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	<p>менее 20 кв.м и не более 1000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%</p>
3.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.15. В пункте 2 статьи 60 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 строку 7 изложить в новой редакции:

7	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	--	---

1.3.16. Пункт 2 статьи 60 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 дополнить строкой 10 следующего содержания:

10	Блокированная жилая застройка	2.3	Жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1400 кв. м.</p>
----	-------------------------------	-----	--	---

			<p>более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)</p>	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%</p>
--	--	--	--	--

1.3.17. В пункте 3 статьи 60 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	<p>Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	---	---

1.3.18. В пункте 3 статьи 60 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 строку 2 изложить в новой редакции:

2	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	-------------------------	-------	--	--

1.3.19. В пункте 1 статьи 61 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строки 14.1, 14.2 изложить в новой редакции:

14.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1000 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
14.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.20. В пункте 2 статьи 61 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 8 изложить в новой редакции:

8	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	------------------	-----	--	--

1.3.21. В пункте 2 статьи 61 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 13 изложить в новой редакции:

13	Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
----	-------------------------	-------	---	--

1.3.22. В пункте 2 статьи 61 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 14 изложить в новой редакции:

14	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 400 кв.м и не более 1000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
----	--------------------	---------	--	--

1.3.23. В пункте 3 статьи 61 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее</p>
---	------------------	-----	--	---

			транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	--	--	---	---

1.3.24. В пункте 1 статьи 62 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 17 изложить в новой редакции:

17	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
----	------------------	-----	--	--

1.3.25. В пункте 1 статьи 62 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строки 20.1, 20.2 изложить в новой редакции:

20.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1000 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
20.2	Административные здания	3.1.2	Объекты капитального строительства	

	организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
--	---	--	---	--

1.3.26. В пункте 2 статьи 62 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 4 изложить в новой редакции:

4	Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	-------------------------	-------	---	---

1.3.27. В пункте 3 статьи 62 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	------------------	-----	--	--

1.3.28. В пункте 1 статьи 63 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строки 2.1, 2.2 изложить в новой редакции:

2.1	Предоставление коммунальных	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
-----	-----------------------------	-------	---	--

	услуг		обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1000 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
2.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.29. В пункте 2 статьи 63 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 3 изложить в новой редакции:

3	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	------------------	-----	--	--

1.3.30. В пункте 3 статьи 63 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 2 изложить в новой редакции:

2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не
---	------------------	-----	--	--

			используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
--	--	--	---	--

1.3.31. В пункте 1 статьи 64 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строки 3.1, 3.2 изложить в новой редакции:

3.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%</p>
3.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.32. В пункте 2 статьи 64 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 4 изложить в новой редакции:

4	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м
---	------------------	-----	--	--

			осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
--	--	--	---	---

1.3.33. В пункте 3 статьи 64 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 2 изложить в новой редакции:

2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	--	---

1.3.34. В пункте 1 статьи 65 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 8 изложить в новой редакции:

8	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	--	---

1.3.35. В пункте 1 статьи 65 (основные виды разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строки 9.1, 9.2 изложить в новой редакции:

9.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1000 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
9.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.36. В пункте 3 статьи 65 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	------------------	-----	--	--

1.3.37. В пункте 1 статьи 66 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)

главы 13 строки 8.1, 8.2 изложить в новой редакции:

8.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1000 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
8.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.38. В пункте 2 статьи 66 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	------------------	-----	--	--

1.3.39. В пункте 3 статьи 66 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	--	---

1.3.40. В пункте 1 статьи 67 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строки 7.1, 7.2 изложить в новой редакции:

7.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%</p>
7.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.41. В пункте 2 статьи 67 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 2 изложить в новой редакции:

2	Служебные	4.9	Постоянные гаражи, стоянки	1. Предельные (минимальные и (или)
---	-----------	-----	----------------------------	------------------------------------

	гаражи		для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	--------	--	---	---

1.3.42. В пункте 3 статьи 67 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	------------------	-----	--	--

1.3.43. В пункте 1 статьи 68 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строки 5.1, 5.2 изложить в новой редакции:

5.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1000 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
-----	-----------------------------------	-------	--	---

			стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	
5.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.44. В пункте 2 статьи 68 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	--	---

1.3.45. В пункте 3 статьи 68 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	--	---

1.3.46. В пункте 1 статьи 69 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строки 3.1, 3.2 изложить в новой редакции:

3.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1000 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
3.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.47. В пункте 2 статьи 69 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 строку 3 изложить в новой редакции:

3	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	------------------	-----	--	--

1.3.48. В пункте 3 статьи 69 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства)

главы 13 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	--	---

1.3.49. В пункте 1 статьи 70 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 14 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Пищевая промышленность	6.4	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв.м и не более 3000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%</p>
---	------------------------	-----	--	---

1.3.50. В пункте 1 статьи 70 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 14 строку 2 изложить в новой редакции:

2	Строительная промышленность	6.6	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв.м и не более 5000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий,</p>
---	-----------------------------	-----	---	--

			или их частей и тому подобной продукции	строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
--	--	--	---	--

1.3.51. В пункте 1 статьи 70 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 14 строки 5.1, 5.2 изложить в новой редакции:

5.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
5.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.52. В пункте 2 статьи 70 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 14 строку 2 изложить в новой редакции:

2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4
---	------------------	-----	--	---

				этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	--	--	--	--

1.3.53. В пункте 2 статьи 70 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 14 строку 3 изложить в новой редакции:

3	Склад	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв.м и не более 3000 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	-------	-----	---	---

1.3.54. В пункте 3 статьи 70 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 14 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	------------------	-----	--	--

1.3.55. В пункте 1 статьи 71 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 15 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Склад	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не
---	-------	-----	--	--

			<p>перевалке грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>менее 300 кв.м и не более 3000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
--	--	--	---	---

1.3.56. В пункте 1 статьи 71 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 15 строку 6 изложить в новой редакции:

6	Служебные гаражи	4.9	<p>Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	---	---

1.3.57. В пункте 1 статьи 71 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 15 строки 7.1, 7.2 изложить в новой редакции:

7.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%</p>
-----	-----------------------------------	-------	--	--

			обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	
7.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.58. В пункте 2 статьи 71 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 15 строки 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 изложить в новой редакции:

1.1	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения автозаправочных станций, магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
1.2	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
1.3	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Автомобильные мойки, а также магазины сопутствующей торговли	
1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	

1.3.59. В пункте 3 статьи 71 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 15 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	--	---

1.3.60. В пункте 1 статьи 72 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 строки 2.1, 2.2 изложить в новой редакции:

2.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%</p>
2.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.61. В пункте 3 статьи 72 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	--	---

1.3.62. В пункте 3 статьи 72 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 строку 2 изложить в новой редакции:

2	Склад	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв.м и не более 3000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	-------	-----	---	--

1.3.63. В пункте 1 статьи 73 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 строки 2.1, 2.2 изложить в новой редакции:

2.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы,	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в</p>
-----	-----------------------------------	-------	--	--

			линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	границах земельного участка — 80%
2.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.64. В пункте 3 статьи 73 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 строку 2 изложить в новой редакции:

2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	--	---

1.3.65. В пункте 3 статьи 73 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 строку 3 изложить в новой редакции:

3	Склад	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады,	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв.м и не более 3000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	-------	-----	---	--

			за исключением железнодорожных перевалочных складов	
--	--	--	---	--

1.3.66. В пункте 1 статьи 74 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 строки 1.1, 1.2 изложить в новой редакции:

1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.67. В пункте 3 статьи 74 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 строку 2 изложить в новой редакции:

2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.
---	------------------	-----	--	---

				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	--	--	--	---

1.3.68. В пункте 3 статьи 74 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 строку 3 изложить в новой редакции:

3	Склад	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв.м и не более 3000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	-------	-----	---	--

1.3.69. В пункте 1 статьи 75 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 строки 1.1, 1.2 изложить в новой редакции:

1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%</p>
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с	

	коммунальных услуг		предоставлением коммунальных услуг	им	
--	--------------------	--	------------------------------------	----	--

1.3.70. В пункте 3 статьи 75 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 строку 2 изложить в новой редакции:

2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	--	---

1.3.71. В пункте 3 статьи 75 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 строку 3 изложить в новой редакции:

3	Склад	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв.м и не более 3000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	-------	-----	---	--

1.3.72. В пункте 1 статьи 76 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 строки 2.1, 2.2 изложить в новой редакции:

2.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м
-----	-----------------------------------	-------	---	---

			газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
2.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.73. В пункте 3 статьи 76 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 строку 2 изложить в новой редакции:

2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	------------------	-----	--	--

1.3.74. В пункте 3 статьи 76 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 строку 3 изложить в новой редакции:

3	Склад	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов: промышленные базы,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв.м и не более 3000 кв.м 2. Минимальные отступы от границ
---	-------	-----	---	--

			склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	--	--	---	--

1.3.75. В пункте 1 статьи 78 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 строки 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 изложить в новой редакции:

1.1	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения автозаправочных станций, магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв.м и не более 3000 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
1.2	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
1.3	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Автомобильные мойки, а также магазины сопутствующей торговли	
1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	

1.3.76. В пункте 1 статьи 78 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 строку 2 изложить в новой редакции:

2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 3000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	--	---

1.3.77. В пункте 1 статьи 78 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 строку 3 изложить в новой редакции:

3	Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	-------------------------	-------	---	--

1.3.78. В пункте 1 статьи 78 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 строку 5 изложить в новой редакции:

5	Склад	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв.м и не более 3000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в</p>
---	-------	-----	---	--

			продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	границах земельного участка - 80%
--	--	--	---	-----------------------------------

1.3.79. В пункте 1 статьи 78 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 строки 6.1, 6.2 изложить в новой редакции:

6.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
6.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.80. В пункте 1 статьи 79 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 строки 4.1, 4.2 изложить в новой редакции:

4.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.
-----	-----------------------------------	-------	---	--

			подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
4.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.81. В пункте 3 статьи 79 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 3000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	--	---

1.3.82. В пункте 1 статьи 80 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 строки 1.1, 1.2 изложить в новой редакции:

1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы,	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в</p>
-----	-----------------------------------	-------	--	--

			линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	границах земельного участка — 80%
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.83. В пункте 3 статьи 80 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 3000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	--	---

1.3.84. В пункте 1 статьи 81 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 строки 4.1, 4.2 изложить в новой редакции:

1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%</p>
-----	-----------------------------------	-------	--	--

			станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.85. В пункте 1 статьи 82 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 18 строки 3.1, 3.2 изложить в новой редакции:

3.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
3.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.86. В пункте 1 статьи 83 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 18 строки 10.1, 10.2 изложить в новой редакции:

10.1	Предоставление коммунальных	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
------	-----------------------------	-------	---	--

	услуг		обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
10.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.87. В пункте 2 статьи 83 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 18 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	------------------	-----	--	--

1.3.88. В пункте 1 статьи 85 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Хранение и переработка сельскохозяйствен	1.15	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не
---	--	------	--	--

	ной продукции		первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p>менее 200 кв.м и не более 3000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
--	---------------	--	---	---

1.3.89. В пункте 1 статьи 85 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 строки 6.1, 6.2 изложить в новой редакции:

6.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%</p>
6.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.90. В пункте 3 статьи 85 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ</p>
---	------------------	-----	--	---

			деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	--	--	---	---

1.3.91. В пункте 1 статьи 86 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 строки 2, 3 изложить в новой редакции:

2	Птицеводство	1.10	Хозяйственная деятельность, связанная с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв.м и не более 3000 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	

1.3.92. В пункте 1 статьи 86 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 строки 8.1, 8.2 изложить в новой редакции:

8.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
-----	-----------------------------------	-------	--	---

			мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	
8.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.93. В пункте 2 статьи 86 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Склад	6.9	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв.м и не более 3000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	-------	-----	---	--

1.3.94. В пункте 3 статьи 86 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	------------------	-----	--	---

1.3.95. В пункте 2 статьи 87 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 слова «не установлены» исключить.

1.3.96. Пункт 2 статьи 87 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 дополнить строкой 1 следующего содержания:

1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 300 кв.м и не более 2000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	---	------	--	--

1.3.97. Пункт 2 статьи 87 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 дополнить строкой 2 следующего содержания:

2	Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 300 кв.м и не более 2000 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%</p>
---	-------------	-----	--	--

1.3.98. В пункте 1 статьи 88 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 строки 2.1, 2.2 изложить в новой редакции:

2.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ</p>
-----	-----------------------------------	-------	---	--

			стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
2.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.99. В пункте 2 статьи 88 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 строку 2 изложить в новой редакции:

2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	------------------	-----	--	--

1.3.100. В пункте 1 статьи 89 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 20 строки 3.1, 3.2 изложить в новой редакции:

3.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения
-----	-----------------------------------	-------	--	--

			объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
3.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.101. В пункте 3 статьи 89 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 20 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	------------------	-----	--	--

1.3.102. В пункте 1 статьи 90 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 20 строки 2.1, 2.2 изложить в новой редакции:

2.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,
-----	-----------------------------------	-------	--	--

			(котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
2.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.103. В пункте 3 статьи 90 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 20 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	------------------	-----	--	--

1.3.104. В пункте 1 статьи 92 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 20 строки 2.1, 2.2 изложить в новой редакции:

2.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами
-----	-----------------------------------	-------	--	---

			очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
2.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.105. В пункте 1 статьи 93 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 20 строку 2 изложить в новой редакции:

2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	------------------	-----	--	--

1.3.106. В пункте 1 статьи 93 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 20 строки 3.1, 3.2 изложить в новой редакции:

3.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство
-----	-----------------------------------	-------	---	---

			насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
3.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.107. В пункте 1 статьи 94 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 21 строку 10 изложить в новой редакции:

10	Охота и рыбалка	5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 500 кв.м и не более 1500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
----	-----------------	-----	---	--

1.3.108. В пункте 1 статьи 94 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 21 строки 12.1, 12.2 изложить в новой редакции:

12.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 20 кв.м и не более 500 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство
------	-----------------------------------	-------	---	--

			насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%
12.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

1.3.109. В пункте 2 статьи 94 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 21 строку 1 изложить в новой редакции:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не менее 100 кв.м и не более 1000 кв.м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	------------------	-----	--	--

1.3.110. В форме «Оповещение о начале общественных обсуждений»:

1.3.110.1. Слова «утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25 декабря 2009 года № 156-Д» заменить словами «утвержденными постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 года № 3015».

1.3.110.2. Слова «в письменной форме» заменить словами «в письменной форме или в форме электронного документа».

1.3.111. В форме «Оповещение о начале публичных слушаний»:

1.3.111.1. Слова «утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25 декабря 2009 года № 156-Д» заменить словами «утвержденными постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 года № 3015»;

1.3.111.2. Слова «в письменной форме» заменить словами «в письменной форме или в форме электронного документа».

2. Настоящие изменения в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади, не распространяют свое действие на правоотношения, возникшие до вступления в силу настоящего постановления, и на принятые органом местного самоуправления решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об утверждении схемы расположения земельного участка при условии, что срок действия указанного решения не истек.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

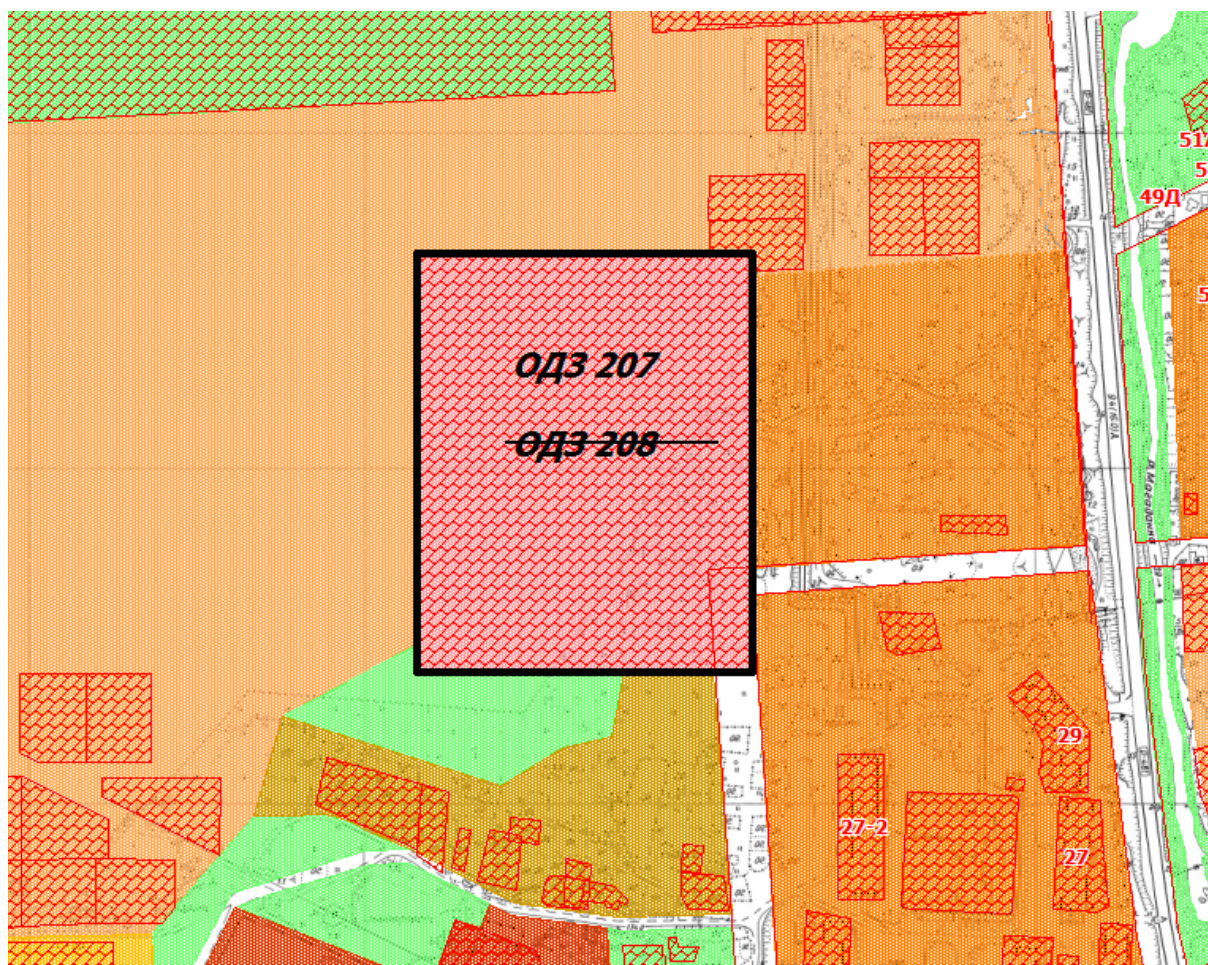
Ю. Гришан


ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____**

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - перевести зону соцобеспечения ОДЗ 208 в зону здравоохранения
ОДЗ 207 в городе Магадане в районе улицы Зайцева