

ПРОЕКТ



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ г. № _____

г. Магадан

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан»

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан».
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНА постановлением мэрии города Магадана

от _____ № _____

ФОРМА

ссылка на карточку контрольного мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан»

1. Наименование вида контроля: муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Магадан».

2. Наименование контрольного органа: департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана.

3. Форма проверочного листа утверждена постановлением мэрии города Магадана от _____ № _____ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан»

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

5. Вид контрольного мероприятия: _____

6. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

8. Место (места) проведения планового контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

9. Учетный номер контрольного мероприятия:

10. Должность, фамилия, инициалы должностного лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования	Ответы на вопросы, содержащиеся в перечне			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1	Имеется ли лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.	ч. 1.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)				
2	Имеется ли решение общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом.	ч.2, ч. 3 ст. 161 ЖК РФ				
3	Имеется ли договор(ы) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного	ч. 1 ст. 162 ЖК РФ				

	с собственниками помещений многоквартирного дома					
4	Имеется ли техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы	пп. «а» п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416)				
5	Имеются ли документы технического учёта жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества	пп. «а» п. 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по Управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания № 491)				
6	Имеются ли документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учёта и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учёта	пп. «а (1)» п. 24 Правил содержания № 491				
7	Имеются ли акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учёта, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	пп. «в» п. 24 Правил содержания № 491				

8	Составляются ли акты осмотра общедомового имущества - конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям	п. 13, п. 14, пп. «в» п. 24 Правил содержания № 491				
9	Составляется ли документация на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п. 3.2, п. 3.3, пп. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила и нормы № 170); п. 6,7,8,9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее - Правила оказания услуг № 290).				
10	Имеется ли план мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и документы о его исполнении	пп. 2.1.1 Правил и норм № 170				
11	Имеются ли акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	пп. «в (1)» п. 24 Правил содержания № 491				
12	Имеются ли паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	пп. 2.6.10 п. 2.6 Правил и норм № 170				
13	Имеется ли план (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм № 170				

	текущий год					
14	Организовано ли круглосуточное аварийное обслуживание жилищного фонда	Раздел IV Правил № 416, пп. 2.2.3 Правил и норм № 170				
15	Имеются ли заключенные договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальными услугами	ч. 12 ст. 161 ЖК РФ; п. 4 Правил № 416				
16	Размещена ли в системе ГИС ЖКХ информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги, а также прочие сведения, предусмотренные законодательством	ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ, ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», раздел 10 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».				

Подпись лица, проводящего проверку:

(подпись)

(дата заполнения)

С проверочным листом ознакомлен(а):

Подпись контролируемого лица:

(подпись)

(ФИО, должность лица)

**Лист согласования проекта постановления мэрии города Магадана
«Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов),
применяемого при проведении контрольных мероприятий при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования
«Город Магадан»**

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель департамента жилищно-коммунального хозяйства
и коммунальной инфраструктуры Мэрии города Магадана

А.Н. Худинин

« ____ » _____ 20__ г.

Организационно-контрольный отдел

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка)

Правовое управление

Принадлежность к НПА	
Анализ на коррупциогенность	

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка)

Первый заместитель мэра города Магадана

А.В. Малашевский

« ____ » _____ 20__ г.

Разослать:

Наименование комитетов, управлений, отделов мэрии, предприятий и организаций города	Кол-во экз.	Наименование комитетов, управлений, отделов мэрии, предприятий и организаций города	Кол-во экз.
Департамент ЖКХ и Ки	1	Правовое управление	1

Половинка Валерий Григорьевич
(4132) 22-04-04