



## МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Магадан

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015, следующие изменения:

1.1. В части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Общая часть»:

1.1.1. В статье 3:

1.1.1.1. Пункт 4 части 3 признать утратившим силу.

1.1.1.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности регулируется в соответствии с Положением об организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным Решением Магаданской городской Думы от 24 декабря 2021 года № 74-Д.».

1.1.2. В пункте 17 статьи 4 слова «и главы 8 настоящих Правил» заменить словами «и Решением Магаданской городской Думы от 24 декабря 2021 года № 74-Д «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан».

1.1.3. В статье 34 строки 6, 8, 9 части 4 исключить.

1.1.4. Признать утратившей силу главу 8.

1.2. В части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Изменить границы зоны природных территорий ПТЗ 1101, установив границы зоны природных территорий ПТЗ 1101 - город Магадан согласно приложению № 1.

1.2.2. Изменить границы зоны природных территорий ПТЗ 1101, установив границы зоны природных территорий ПТЗ 1101 - пгт Сокол, Уптар согласно приложениям № 2, № 3.

1.2.3. Изменить границы зоны природных территорий ПТЗ 1101, установив границы зоны природных территорий ПТЗ 1101 - за границами населенных пунктов муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению № 4.

1.2.4. Исключить часть зоны электроснабжения ИЗ 401, установив зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в районе улицы Транспортной согласно приложению № 5.

1.2.5. Перевести часть зоны улично-дорожной сети, зоны общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202, зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону промышленности ПР 301 в городе Магадане в районе улицы Марчеканской согласно приложению № 6.

1.3. Признать утратившими силу:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- оповещение о начале публичных слушаний;
- протокол общественных обсуждений по проекту;
- протокол публичных слушаний по проекту;
- заключение о результатах общественных обсуждений по проекту;
- заключение о результатах публичных слушаний по проекту.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан», мэр города Магадана

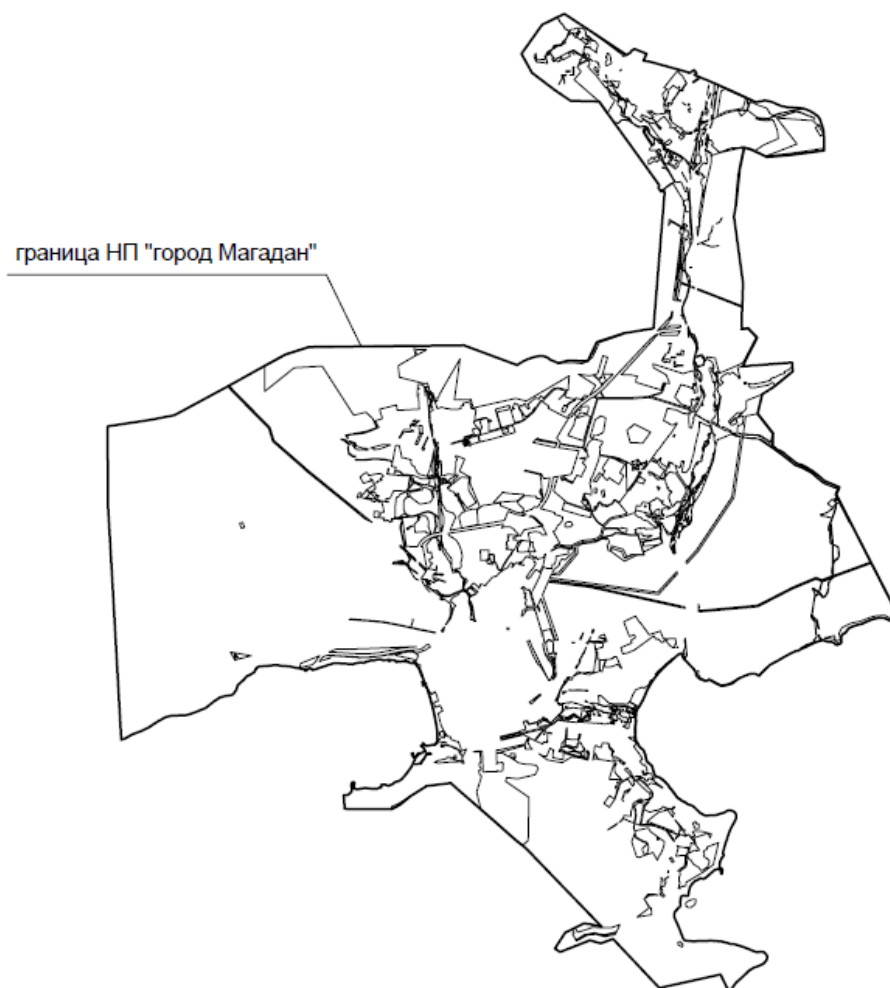
Ю. Гришан

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



- изменить границы зоны природных территорий ПТЗ 1101,  
установив границы зоны природных территорий ПТЗ 1101 - город Магадан

\_\_\_\_\_

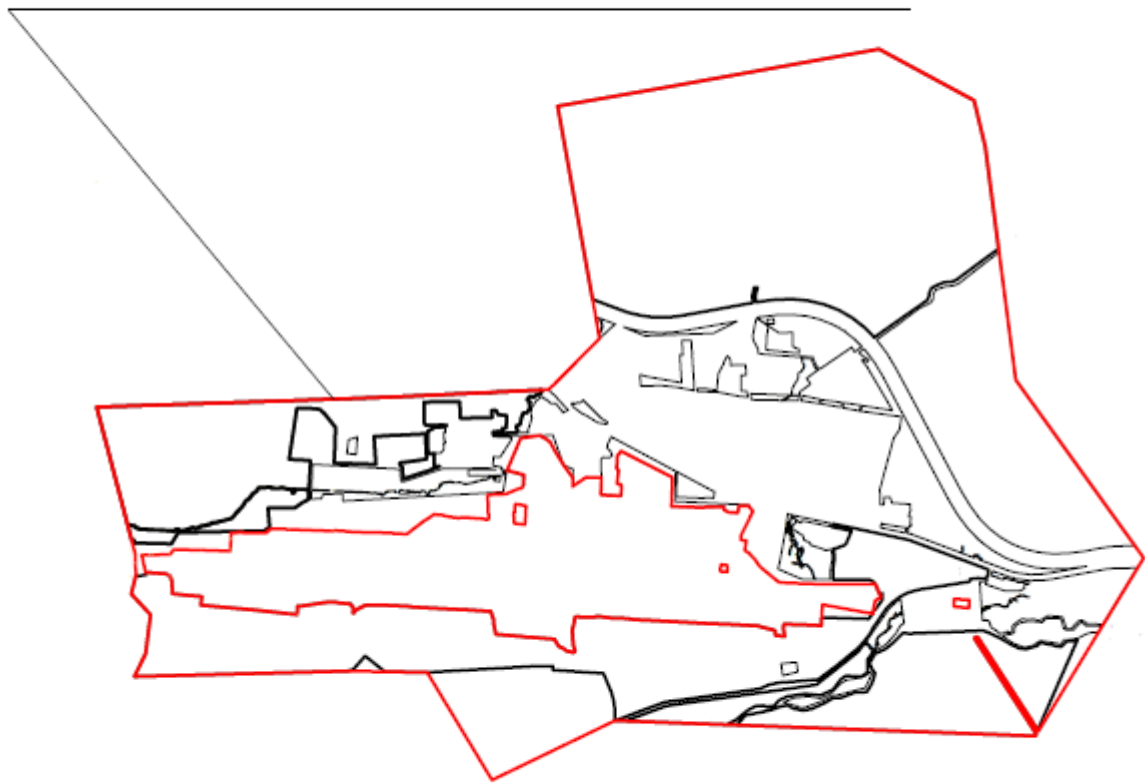
## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2


к постановлению мэрии  
города Магадана  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»

## граница НП пгт Сокол



 - изменить границы зоны природных территорий ПТЗ 1101,  
установив границы зоны природных территорий ПТЗ 1101 - пгт Сокол, Уптар

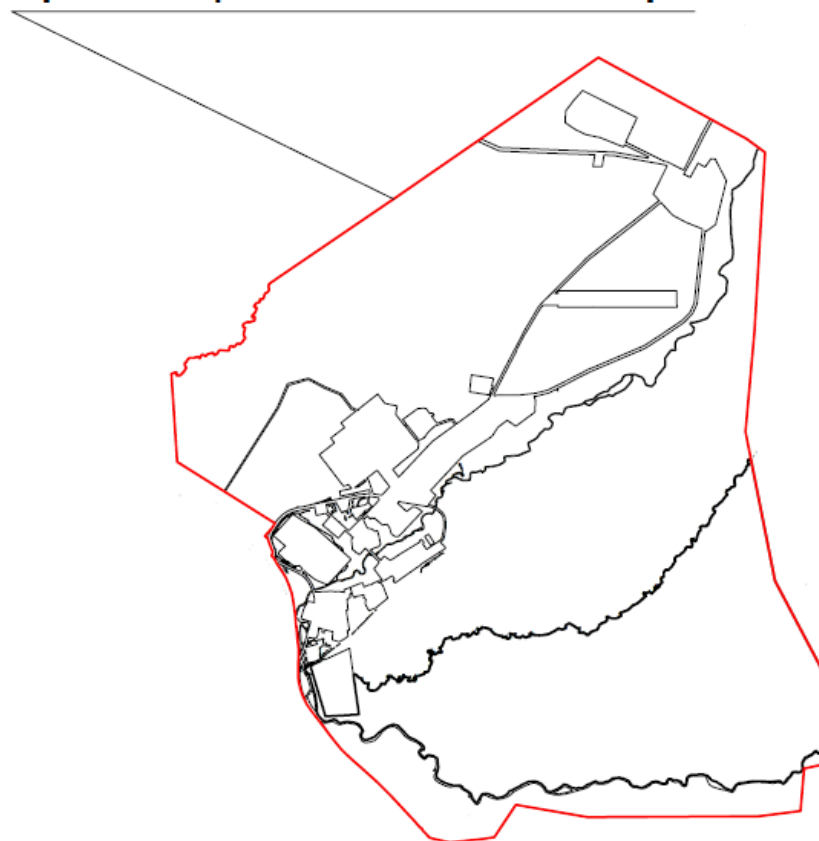
## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3


к постановлению мэрии  
города Магадана  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»

граница НП пгт Уптар



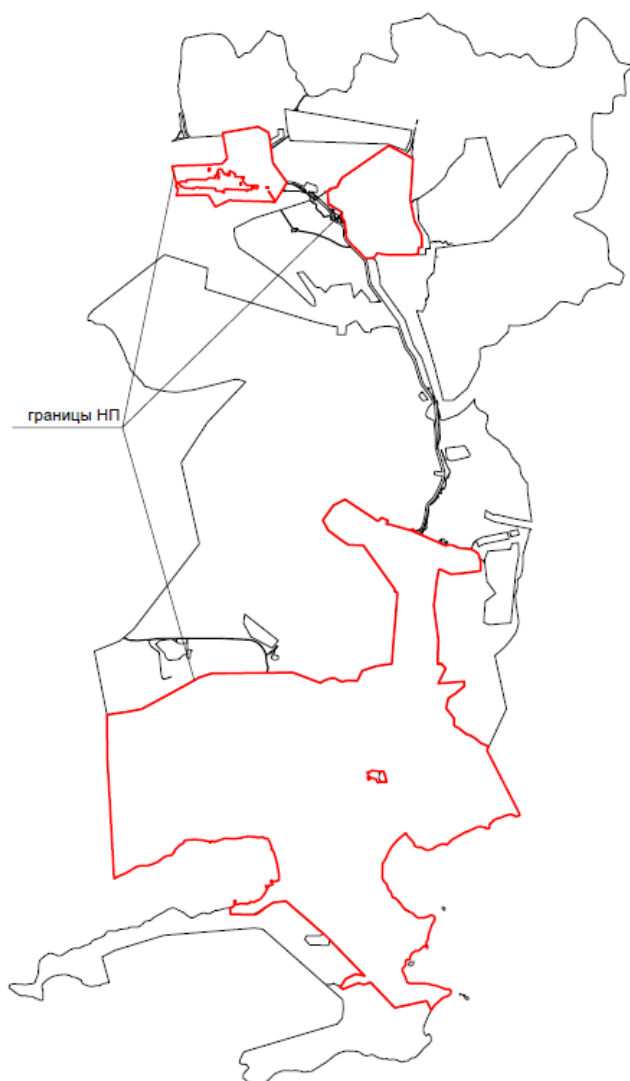
 - изменить границы зоны природных территорий ПТЗ 1101,  
установив границы зоны природных территорий ПТЗ 1101 – пгт Сокол,  
Уптар


## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - изменить границы зоны природных территорий ПТЗ 1101, установив границы зоны природных территорий ПТЗ 1101 - за границами населенных пунктов муниципального образования «Город Магадан»

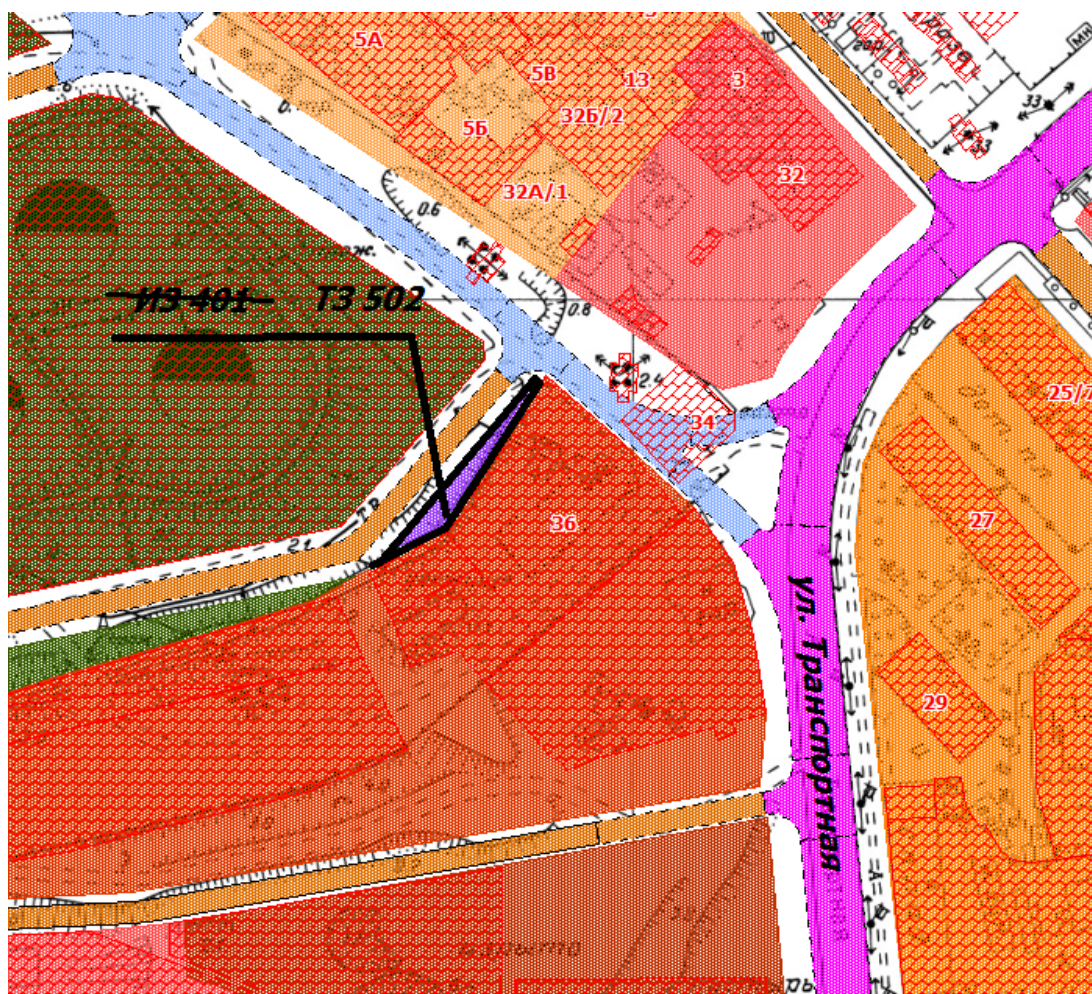



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - исключить часть зоны электроснабжения ИЗ 401, установив  
зону объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в городе Магадане в  
районе улицы Транспортной

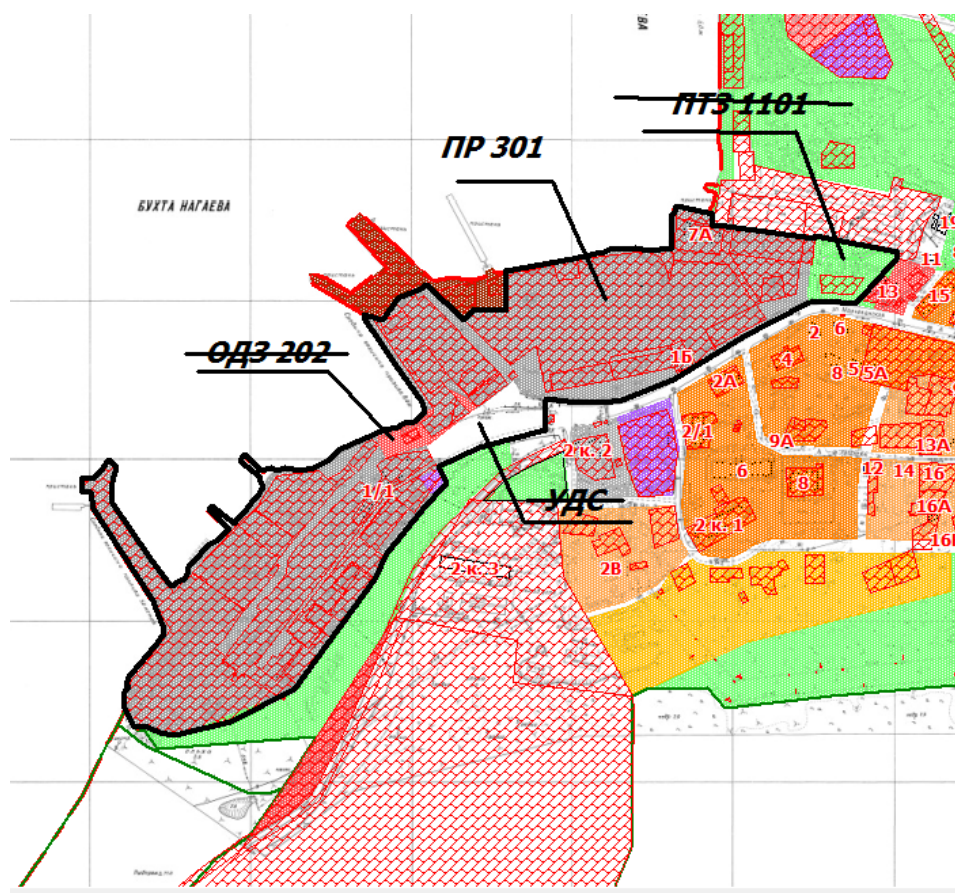



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению мэрии  
города Магадана  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Город Магадан»



 - перевести часть зоны улично-дорожной сети, зоны общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202, зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону промышленности ПР 301 в городе Магадане в районе улицы Марчekanской