



ПРОЕКТ

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ г. № _____

г. Магадан

Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан»

Руководствуясь частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415», статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого департа-

ментом строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого комитетом по управлению муниципальным имуществом города Магадана при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого управлением административно-технического контроля мэрии города Магадана при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Форма

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре контрольных мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

Проверочный лист

(список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый департаментом строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан»

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата заполнения проверочного листа)

1. Наименование вида контроля: муниципальный земельный контроль.
2. Наименование органа муниципального контроля: департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – департамент САТЭК).
3. Форма проверочного листа утверждена постановлением мэрии города Магадана от _____ № _____ «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан».
4. Контрольное мероприятие проводится на основании приказа департамента САТЭК от _____ № _____.

5. Вид проводимого контрольного мероприятия: рейдовый осмотр/выездная проверка.

(необходимое подчеркнуть)

6. Учетный номер контрольного мероприятия в едином реестре проверок: _____.

7. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____.

8. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом: _____.

9. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____.

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица департамента САТЭК проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор) _____.

11. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных актов, с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Используется ли контролируемым лицом земельный участок по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

	земель и (или) разрешенным использованием?					
2	Соблюдено ли контролируемым лицом требование об обязательности использования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока?	Статья 42, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Приведен ли контролируемым лицом земельный участок в состояние, пригодное для использования по целевому назначению?	Пункты 2, 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
4	Исполнено ли в установленный срок предписание об устранении нарушений обязательных требований, выданное при осуществлении муниципального земельного контроля?	Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				

 (ФИО руководителя группы инспекторов,
 указывается в случае проведения контрольного
 мероприятия несколькими инспекторами)

 (подпись)

 (ФИО инспектора,
 указывается в случае проведения контрольного
 мероприятия несколькими Инспекторами)

 (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Форма

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре контрольных мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

Проверочный лист

(список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый комитетом по управлению муниципальным имуществом города Магадана при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан»

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата заполнения проверочного листа)

1. Наименование вида контроля: муниципальный земельный контроль.
2. Наименование органа муниципального контроля: комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана (далее – КУМИ города Магадана).
3. Форма проверочного листа утверждена постановлением мэрии города Магадана от _____ № _____ «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан».
4. Контрольное мероприятие проводится на основании приказа КУМИ города Магадана от _____ № _____.
5. Вид проводимого контрольного мероприятия: рейдовый

осмотр/выездная проверка.

(необходимое подчеркнуть)

6. Учетный номер контрольного мероприятия в едином реестре проверок: _____.

7. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____.

8. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом: _____.

9. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____.

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица КУМИ города Магадана проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор) _____.

11. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных актов, с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Используется ли контролируемым лицом земельный участок по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

	(или) разрешенным использованием?					
2	Соблюдено ли контролируемым лицом требование об обязательности использования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока?	Статья 46 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Приведен ли контролируемым лицом земельный участок в состояние, пригодное для использования по целевому назначению?	Пункты 2, 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
4	Исполнено ли в установленный срок предписание об устранении нарушений обязательных требований, выданное при осуществлении муниципального земельного контроля?	Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				

 (ФИО руководителя группы инспекторов,
 указывается в случае проведения контрольного
 мероприятия несколькими инспекторами)

 (подпись)

 (ФИО инспектора,
 указывается в случае проведения контрольного
 мероприятия несколькими Инспекторами)

 (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Форма

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре контрольных мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

Проверочный лист

(список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый управлением административно-технического контроля мэрии города Магадана при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан»

« _____ » _____ 20____ г.
(дата заполнения проверочного листа)

1. Наименование вида контроля: муниципальный земельный контроль.
2. Наименование органа муниципального контроля: управление административно-технического контроля мэрии города Магадана (далее – УАТК).
3. Форма проверочного листа утверждена постановлением мэрии города Магадана от _____ № _____ «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан».
4. Контрольное мероприятие проводится на основании приказа УАТК от _____ № _____.
5. Вид проводимого контрольного мероприятия: рейдовый

осмотр/выездная проверка.

(необходимое подчеркнуть)

6. Учетный номер контрольного мероприятия в едином реестре проверок: _____.

7. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____.

8. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым лицом: _____.

9. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____.

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица УАТК контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор) _____.

11. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных актов, с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок и (или) часть	Пункт 1 статьи 25, статья 39.33, статья 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации				

	земельного участка)?					
2	Используется ли контролируемым лицом земельный участок по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Соблюдено ли контролируемым лицом требование об обязательности использования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
4	Приведен ли контролируемым лицом земельный участок в состояние, пригодное для использования по целевому назначению?	Пункты 2, 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Исполнено ли в установленный срок предписание об устранении нарушений обязательных требований, выданное при осуществлении муниципального земельного контроля?	Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				

 (ФИО руководителя группы инспекторов,
 указывается в случае проведения контрольного
 мероприятия несколькими инспекторами)

 (подпись)

 (ФИО инспектора,
 указывается в случае проведения контрольного
 мероприятия несколькими Инспекторами)

 (подпись)
