



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ г. № _____

г. Магадан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015, следующие изменения:

1.1. В части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Общая часть»:

1.1.1. В статье 4:

1.1.1.1. Часть 2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования «Город Магадан».».

1.1.1.2. Часть 3 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования «Город Магадан»;».

1.1.1.3. Дополнить частью 3.3.2 следующего содержания:

«3.3.2. «Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования «Город Магадан», осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».

1.2. В части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Перевести часть зоны огородничества СХЗ 704 в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в микрорайоне Авиатор согласно приложению № 1.

1.2.2. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки ЖЗ 104 в городе Магадане в районе Магаданского шоссе согласно приложению № 2.

1.2.3. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302 в городе Магадане в районе улицы Речной согласно приложению № 3.

1.2.4. Перевести часть зоны учреждений отдыха и туризма РЗ 602 в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в районе ДСК «Айсберг» согласно приложению № 4.

1.2.5. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в микрорайоне Снежный по улице Береговой согласно приложению № 5.

1.2.6. Перевести часть зоны улично-дорожной сети ТЗ 501 в зону мест отдыха общего пользования РЗ 601 в городе Магадане в районе Колымского шоссе согласно приложению № 6.

1.2.7. Перевести часть зоны промышленности ПР 301 в зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 в городе Магадане в районе улицы Чукотской согласно приложению № 7.

1.2.8. Перевести часть зоны улично-дорожной сети ТЗ 501, зоны садоводства СХЗ 705 в зону водоснабжения ИЗ 402 в городе Магадане в микрорайоне Радист в районе улицы Радистов согласно приложению № 8.

1.2.9. Перевести часть зоны учреждений отдыха и туризма РЗ 602 в зону учебно-образовательного назначения ОДЗ 204 в городе Магадане в микрорайоне Снежная Долина в районе улицы Пионерской согласно приложению № 9.

1.3. В части III «Градостроительные регламенты муниципального образования «Город Магадан»:

1.3.1. Пункт 2 статьи 82 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 18 дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению</p>
---	---	-------	--	---

1.3.2. Пункт 2 статьи 87 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению</p>
---	-----------------------------------	-----	--	---

1.3.3. В статье 105:

1) В абзаце 3 слова «рыбоохранная зона» заменить словами «рыбохозяйственные заповедные зоны».

2) Раздел «Рыбоохранная зона» изложить в новой редакции согласно приложению № 10.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

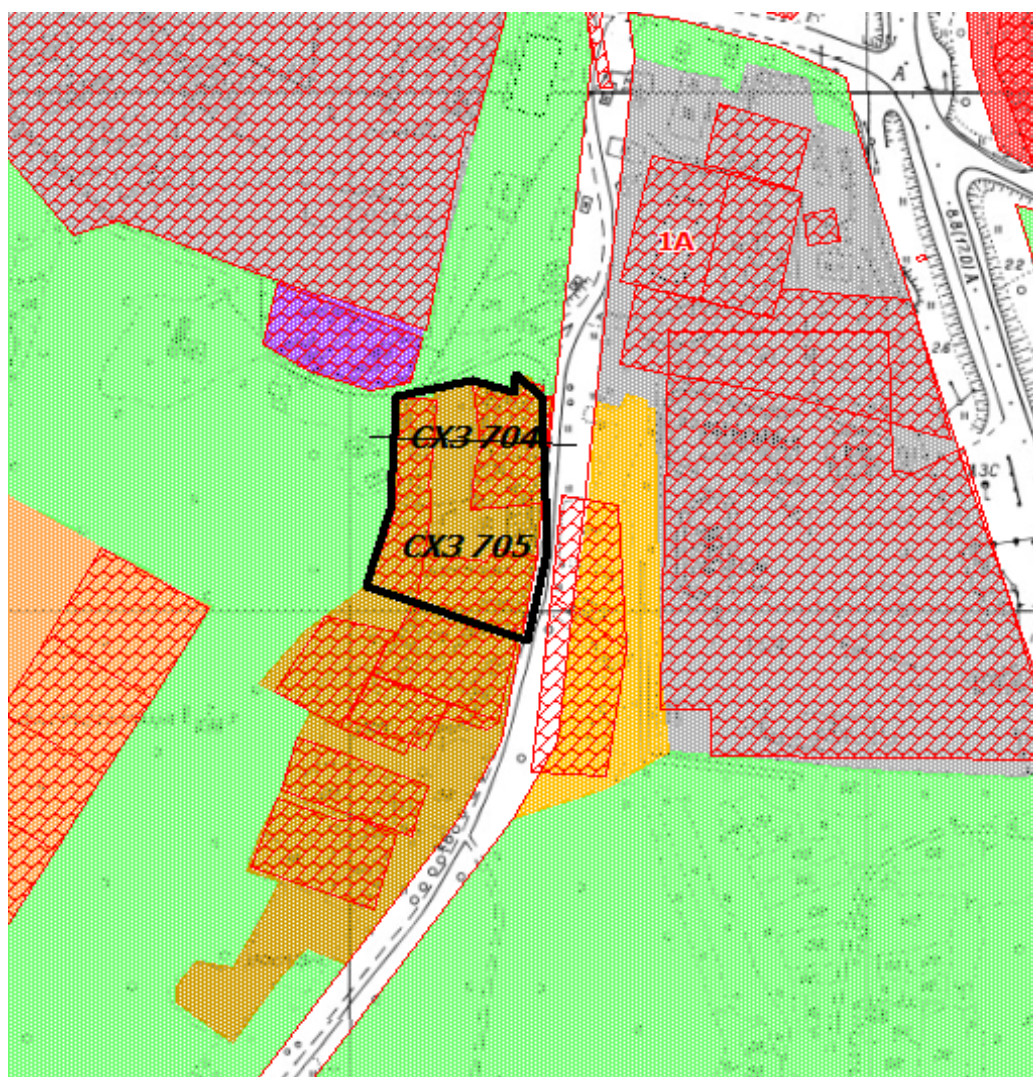
Ю. Гришан


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



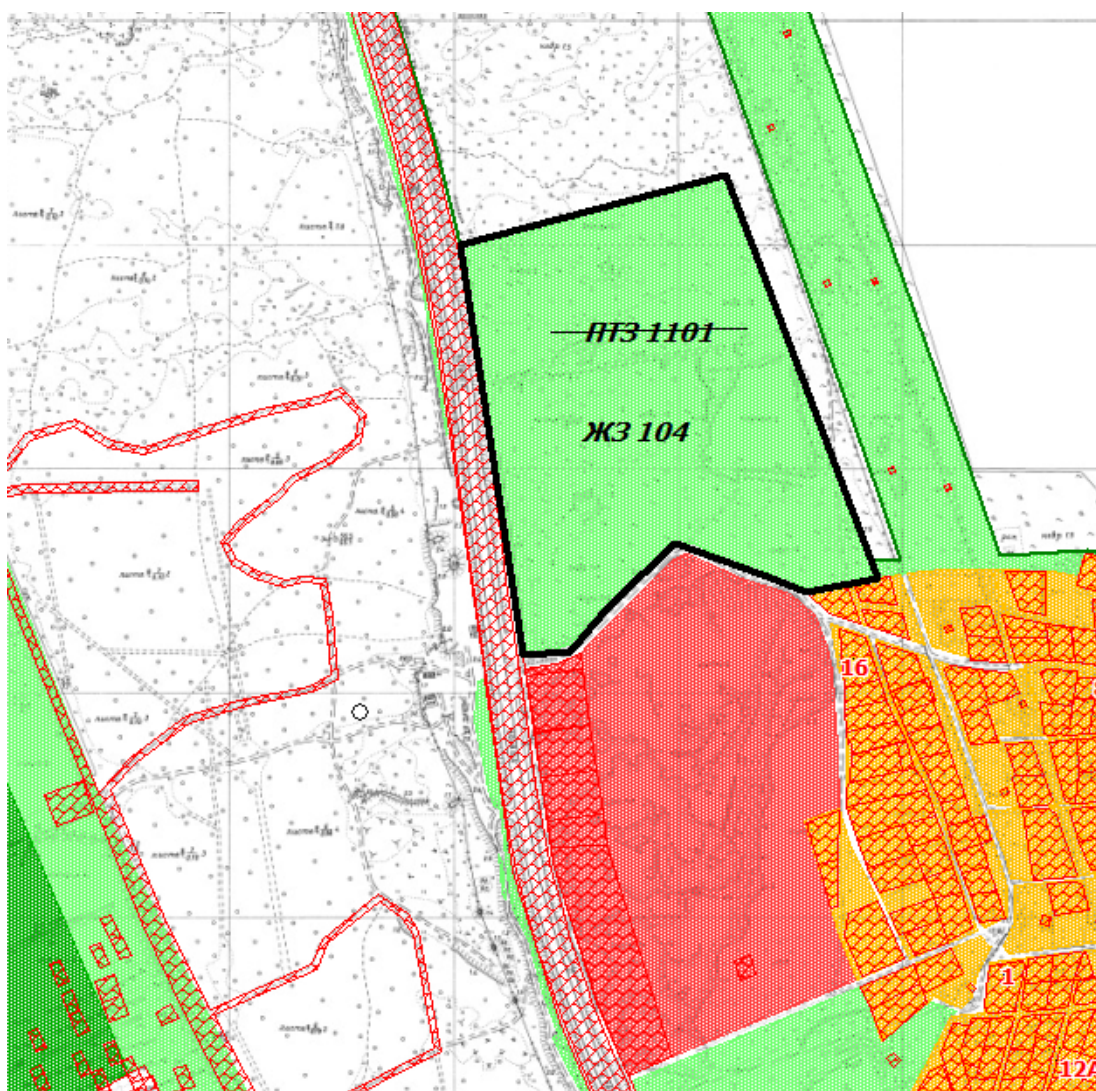
 - перевести часть зоны огородничества СХЗ 704 в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в микрорайоне Авиатор


ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



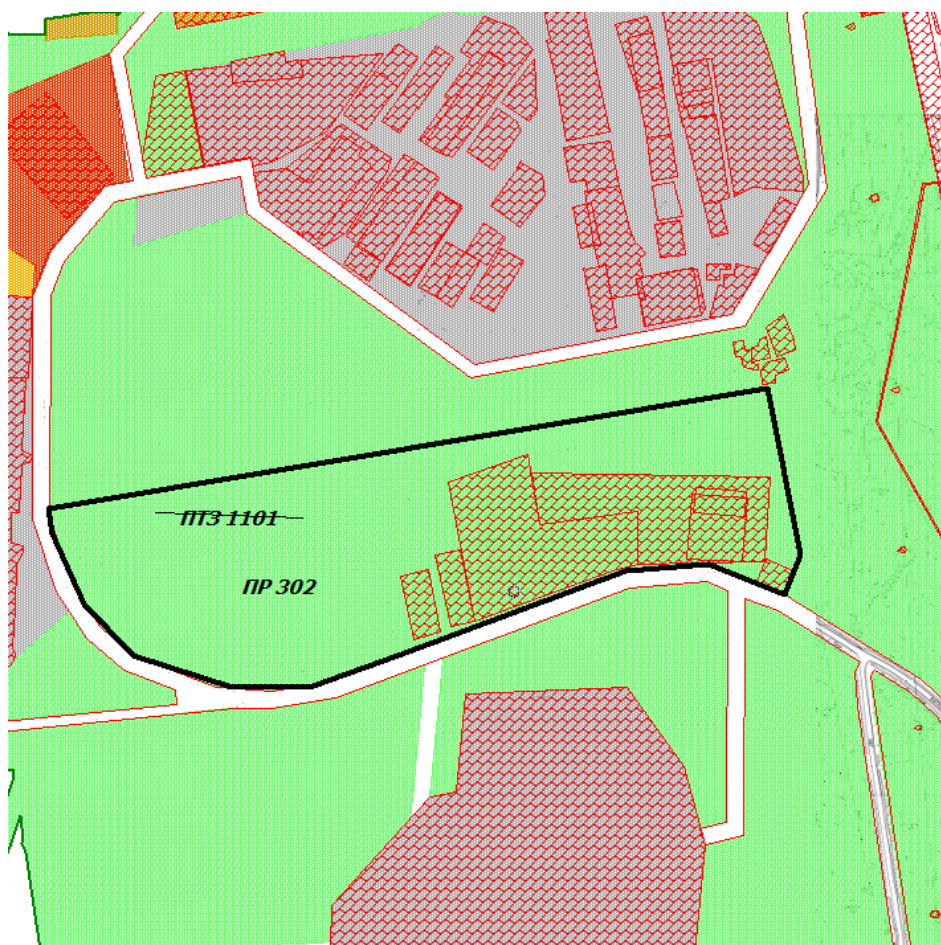
 - перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки ЖЗ 104 в городе Магадане в районе Магаданского шоссе


ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



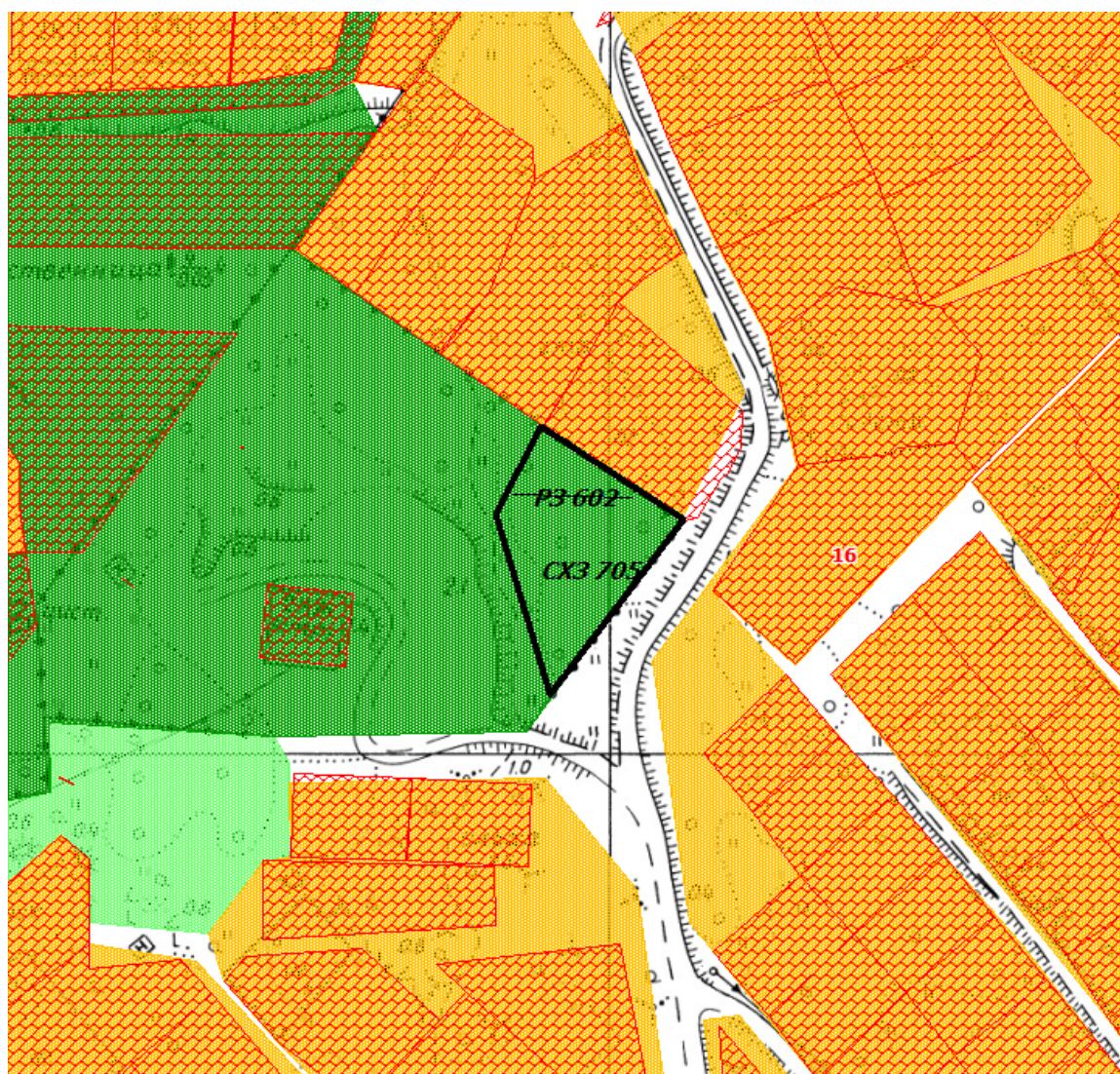
 - перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302 в городе Магадане в районе улицы Речной


ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



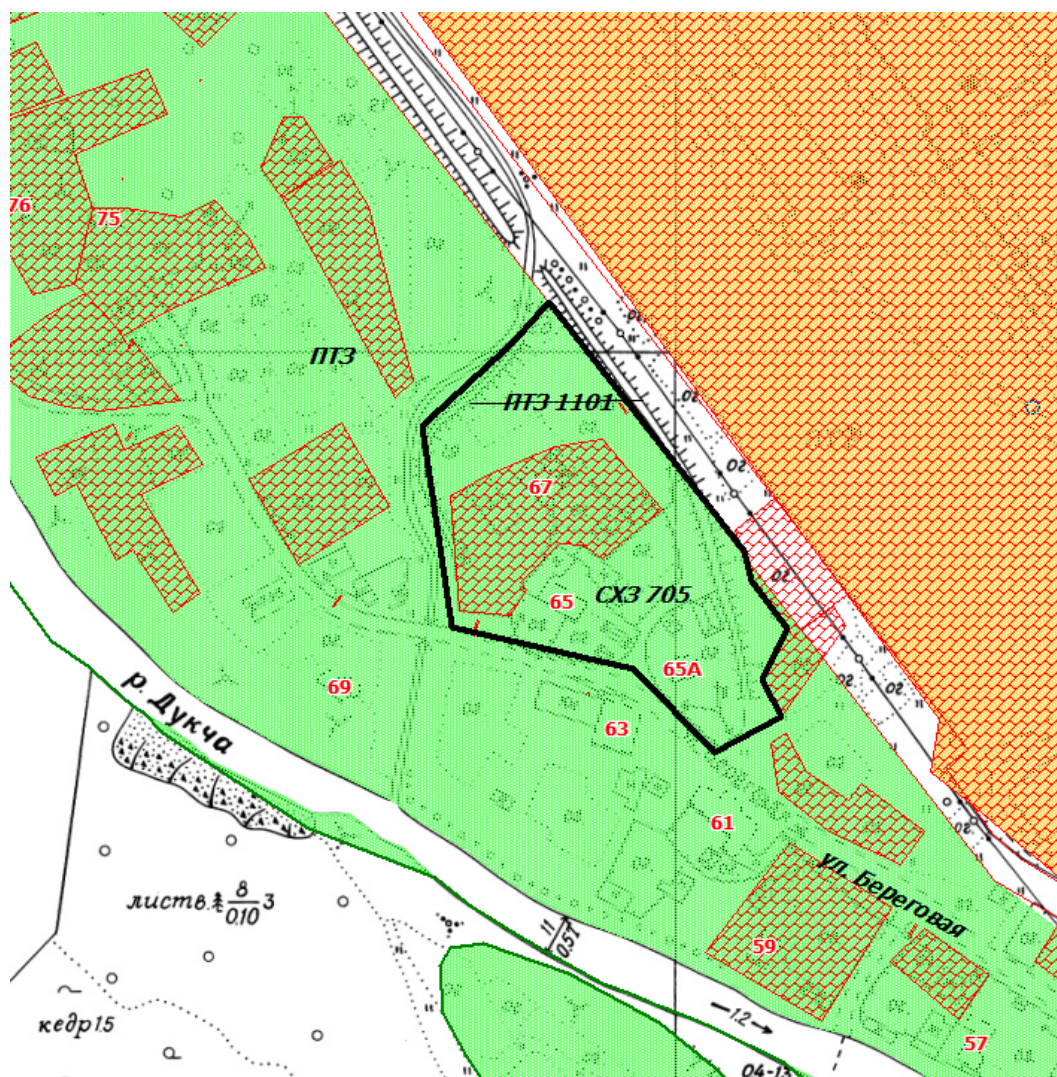
 - перевести часть зоны учреждений отдыха и туризма РЗ 602 в
зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в районе ДСК «Айсберг»


ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в микрорайоне Снежный по улице Береговой


ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



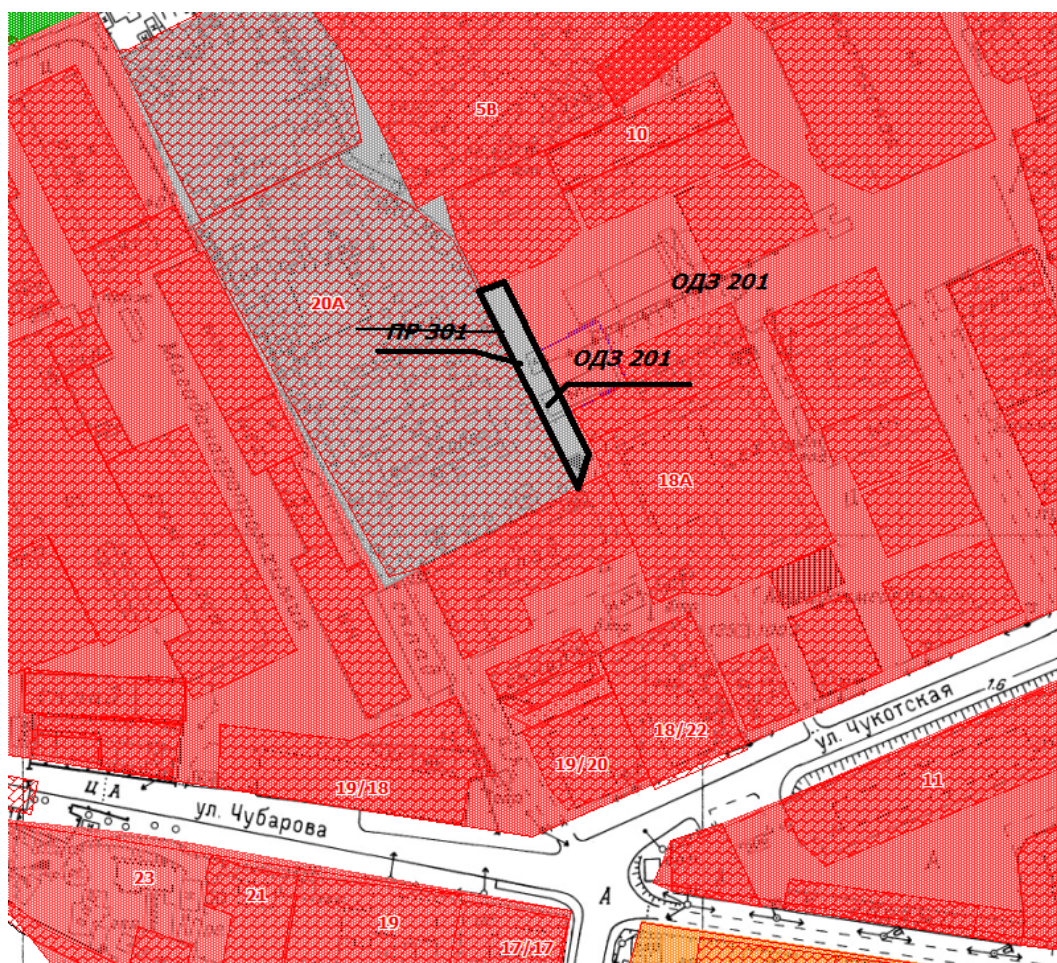
 - перевести часть зоны улично-дорожной сети ТЗ 501 в зону мест отдыха общего пользования РЗ 601 в городе Магадане в районе Колымского шоссе


ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент карты

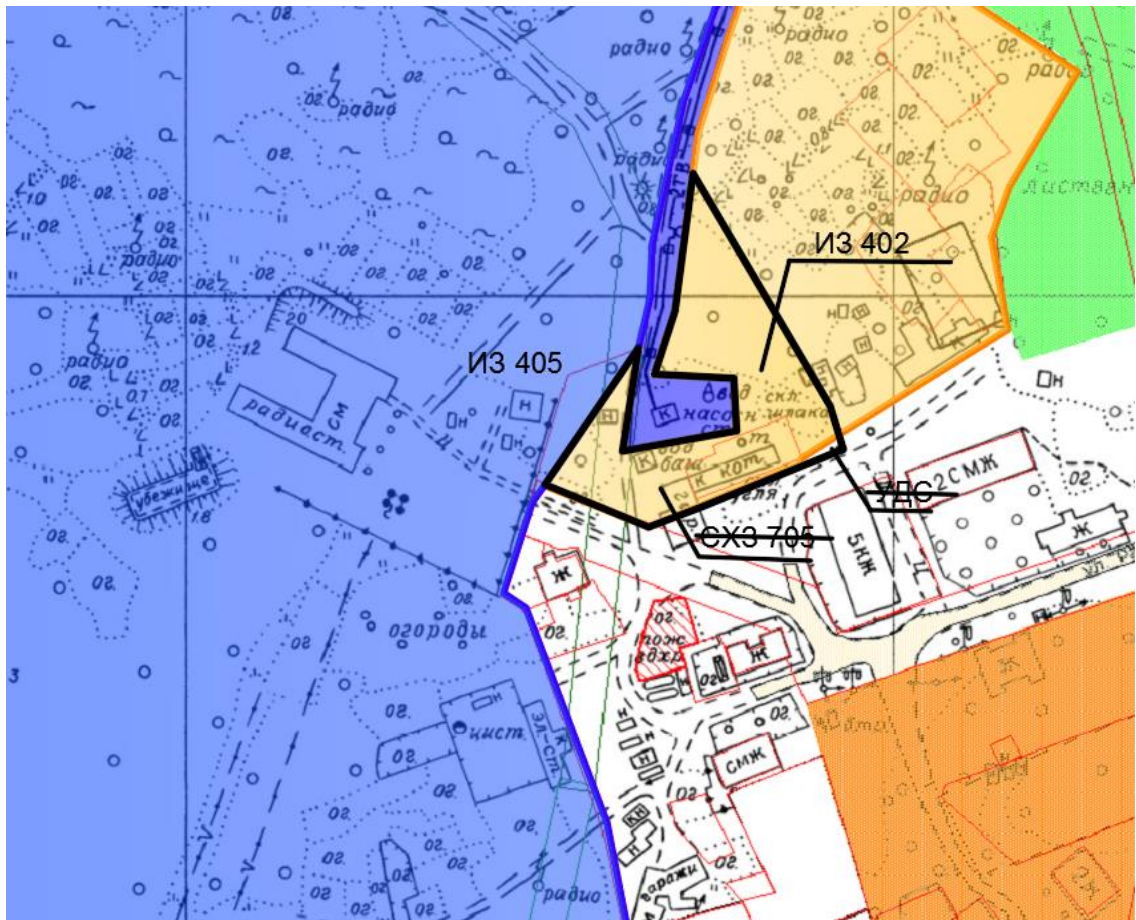
из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - перевести часть зоны промышленности ПР 301 в зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 в городе Магадане в районе улицы Чукотской

**к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____**

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



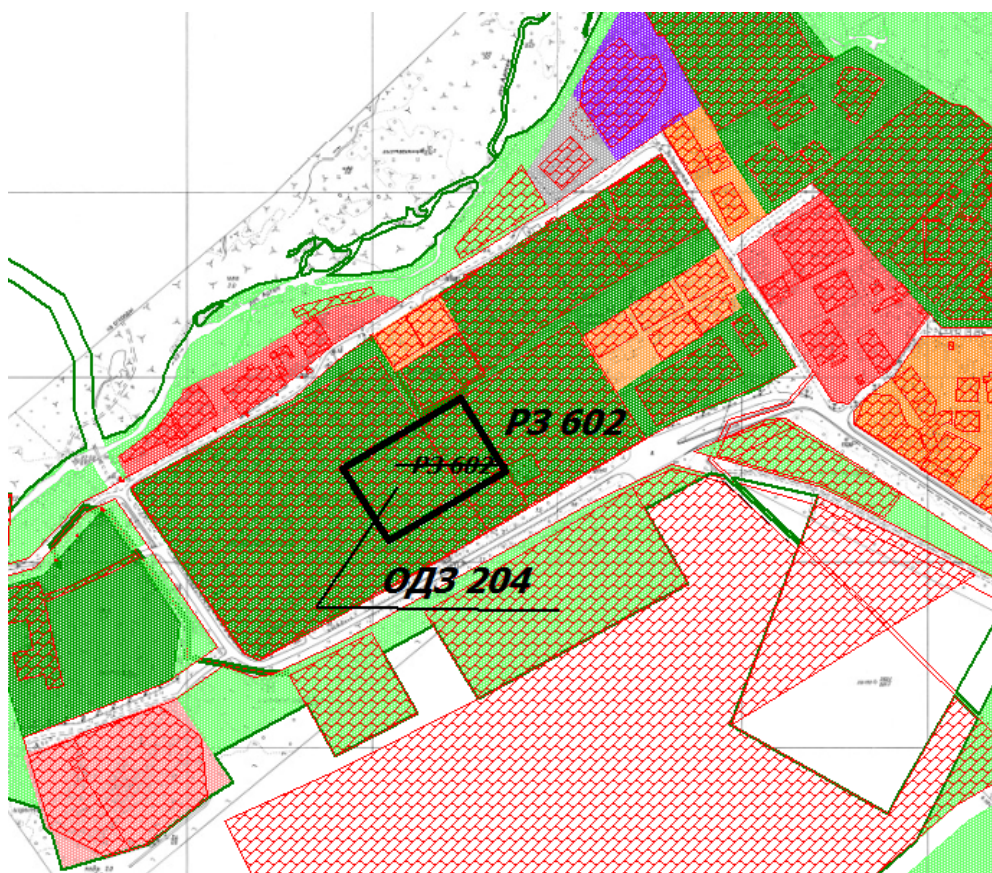
□ - перевести часть зоны улично-дорожной сети ТЗ 501, зоны садоводства СХЗ 705 в зону водоснабжения ИЗ 402 в городе Магадане в микрорайоне Радист в районе улицы Радистов


ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - перевести часть зоны учреждений отдыха и туризма РЗ 602 в зону учебно-образовательного назначения ОДЗ 204 в городе Магадане в микрорайоне Снежная Долина в районе улицы Пионерской

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

**к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____**

Рыбохозяйственные заповедные зоны

1. Водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к такому объекту или его части территорией, имеющие важное значение для сохранения водных биоресурсов особо ценных и ценных видов, могут быть объявлены рыбохозяйственной заповедной зоной.

2. В рыбохозяйственной заповедной зоне устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов, в том числе сохранения условий для их воспроизводства, и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

3. В рыбохозяйственных заповедных зонах могут быть запрещены полностью или частично, постоянно или временно либо ограничены следующие виды хозяйственной и иной деятельности:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 2) судоходство;
- 3) транспортировка углеводородов и продукции из них трубопроводным транспортом;
- 4) сплав древесины (лесоматериалов);
- 5) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, за исключением осуществления мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации;
- 6) сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водный объект;
- 7) строительство гидроэлектростанций;
- 8) рубка лесных насаждений;
- 9) строительство промышленных объектов;
- 10) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

11) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

12) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

13) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

14) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

15) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

16) распашка земель;

17) размещение отвалов размываемых грунтов;

18) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. Порядок установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон определяется Правительством Российской Федерации.