

**МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « ____ » _____ г. № ____

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 07.05.2013 № 1799 «Об утверждении проекта планировки и межевания улично-дорожной сети города Магадана»

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской от 23 июня 2015 г. № 34-Д, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Внести в постановление мэрии города Магадана от 07.05.2013 № 1799 «Об утверждении проекта планировки и межевания улично-дорожной сети города Магадана» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении проекта планировки улично-дорожной сети города Магадана.».

1.2. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Утвердить проект планировки улично-дорожной сети города Магадана.».

1.3. Содержание проекта изложить в следующей редакции:

«Часть I. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития улично-дорожной сети города Магадана.

Часть II. Чертежи планировки:

1. Чертеж планировки территории (лист 1) М 1:5 000 (приложение № 1 к проекту планировки улично-дорожной сети города Магадана).

2. Чертеж планировки территории (лист 2) М 1:5 000 (приложение № 2 к проекту планировки улично-дорожной сети города Магадана).».

1.4. Приложения № 3, № 4 к проекту планировки и межевания улично-дорожной сети города Магадана – чертежи межевания (листы 1, 2) М 1:5000 исключить.

1.5. Часть I. «Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития улично-дорожной сети города Магадана» изложить в новой редакции:

«Положения о размещении объектов капитального строительства
и характеристиках планируемого развития улично-дорожной сети
города Магадана

1. Характеристики планируемого развития территории.

1.1. Общая характеристика территории.

Проект планировки и межевания выполнен на территорию улично-дорожной сети города Магадана. Общая площадь улично-дорожной сети составляет 835,4 га.

1.2. Цель разработки проекта планировки и проекта межевания.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных

участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и межевания разработан по отношению к территории, предназначенной под улично-дорожную сеть.

Настоящим проектом планировки и межевания территории предусматриваются действия по установлению красных линий и градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закреплённых в градостроительных планах земельных участков, готовятся проекты границ этих земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

1.3. Параметры планируемого развития территории.

С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- магистральные дороги регулируемого движения;
- магистральные улицы общегородского значения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения.

Учитывая сложившийся характер городской застройки и невозможность значительного изменения ширины улиц в красных линиях, предлагается максимальное использование существующих магистралей города, с сохранением регулируемого режима движения, без устройства многоуровневых транспортных развязок, требующих больших территорий. В связи с чем, предусмотрена реконструкция существующих магистральных улиц и дорог. В целях развития транспортной инфраструктуры города намечено создание новых элементов улично-дорожной сети. Основные параметры проектируемых магистральных улиц и дорог представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основные параметры проектируемых магистральных улиц и дорог

Наименование улиц и до- рог	Количество полос движе- ния, ед.	Ширина, м		
		Проезжей ча- сти	Раздели- тельной по- лосы	Пешеходной части тротуа- ра
Магистральные дороги				
Колымское шоссе	2-4	8,0-15,0	-	-
Портовое шоссе	4	15,0	-	-
проектируемая дорога от Портового шоссе, через ул. 2-я Песочная и пер. 3- й Транспортный, с выхо- дом на Колымское шоссе и Магаданское шоссе	2-4	8,0-15,0	-	-
Магаданское шоссе	2	8,0	-	-
ул. Речная	4	15,0	-	-
ул. Марчеканская	2	8,0	-	-
проектируемая дорога в створе ул. Марчеканская с выходом на Магаданское шоссе	2	8,0	-	-
Магистральные улицы общегородского значения				
Колымское шоссе	4	15,0	-	3,0
пр. Ленина	4	15,0	-	
Комсомольская площадь	3	11,5	-	
ул. Нагаевская	4	15,0	-	
ул. Портовая	4	15,0	-	
ул. Транспортная	4	15,0	-	
ул. Полярная	4	15,0	-	
пер. Марчеканский	4	15,0	-	
ул. Кольцевая	4	15,0	-	
пр. К. Маркса	4	15,0	-	
ул. Якутская	4	15,0	-	
ул. Ягодная	4	15,0	-	
проектируемая улица в створе ул. Ягодная	4	15,0	0-5,0	
ул. Речная	4	15,0	-	
ул. Берзина	4	15,0	-	
пер. Библиотечный	2	8,0	-	
проектируемая улица в створе пер. Библиотечный	2	8,0	-	
подъезды к проектируе- мой железнодорожной станции	2	8,0	-	
Магистральные улицы районного значения				
ул. Снежная	2	8,0	-	
улицы в поселке Снежная Долина, за исключением ул. Снежная	2	8,0	-	
ул. Арманская	2	8,0	-	
ул. Кавинская	2	8,0	-	
проектируемая улица в створе ул. Кавинская	2	8,0	-	2,25-3,0
Набережная реки Мага-	4	15,0	-	

данки				
ул. Пролетарская	2-4	8,0-15,0	-	
ул. Гагарина	2-4	8,0-15,0	-	
улица в створе ул. Гагарина	2	8,0	-	
Марчekanское шоссе	4	15,0	-	
ул. Приморская	2	8,0	-	
улица в створе ул. Приморская и ул. Кольцевая	2	8,0	-	
пр. К. Маркса	2	8,0	-	
ул. Дзержинского	4	15,0	-	
ул. Советская	2	8,0	-	
ул. Право- Набережная	2	8,0	-	
ул. Шандора-Шимича	2	8,0	-	
ул. Коммуны	2	8,0	-	
ул. Билибина	2	8,0	-	
ул. Нагаевская	2	8,0	-	
пер. Солдатенко	2	8,0	-	
ул. Октябрьская	2	8,0	-	
ул. Потапова	2	8,0	-	
ул. Парковая	2-4	8,0-15,0	-	
пл. Горького	4	15,0	-	
2-ой проезд Горького	2	8,0	-	
проектируемая улица в створе 2-го проезда Горького	2-4	8,0-15,0	-	
ул. Колымская	2	8,0	-	
ул. Лукса	2	8,0	-	
пер. Лукса	2	8,0	-	
ул. Наровчатова	2	8,0	-	
Дукчинское шоссе	2	8,0	-	
ул. Пригородная	2	8,0	-	
ул. Рыбозаводская	2	8,0	-	
ул. Первомайская	2	8,0	-	
ул. Подгорная	2	8,0	-	
ул. Энергостроителей	2	8,0	-	
проектируемая улица от улицы в створе ул. Ягодная, с выходом на Магаданское шоссе	2	8,0	-	
улица, параллельная пер. 3-й Транспортный, с выходом на ул. Транспортная	2	8,0	-	

Остальные улицы и дороги, входящие в состав улично-дорожной сети города, отнесены к категории «улицы и дороги местного значения»; ширина их проезжей части составляет, в основном, 6-9 м (2-3 полосы движения), а ширина пешеходной части тротуара - 1,5 м.

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети города Магадан представлены в таблице 2.

Таблица 2. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети.

Показатели	Ед. изм.	Количество
Протяженность улично-дорожной сети/площадь покрытия, всего, в том числе:	км/м ²	267,7 (182,3) / 2 1364410,3
- магистральные дороги регулируемого движения;	км/м ²	19,7 (11,1) / 205 626
- магистральные улицы общегородского значения	км/м ²	21,8 (20,4) / 340789,9
- магистральные улицы районного значения	км/м ²	51,3 (44,6) / 497099,9
- улицы и дороги местного значения	км/м ²	174,8(106,2) / 1092 934,9

Примечание. В скобках указана протяженность улиц и дорог, для которых намечена реконструкция, остальные улицы и дороги подлежат новому строительству.

При планировании реконструкции магистральных улиц, в целях увеличения пропускной способности узлов улично-дорожной сети, предусмотрено строительство одноуровневой развязки кольцевого типа, на пересечении улиц Портовая и Полярная.

В соответствии с проектируемым развитием улично-дорожной сети в местах перехода через водные препятствия предусмотрено строительство 7 новых мостов и реконструкция 6 существующих автодорожных мостов.

В местах пересечения автомобильных дорог с планируемой железнодорожной линией Якутск (Нижний Бестях)-Мома-Магадан на территории города, предусмотрено устройство железнодорожных переездов, в количестве 9 единиц.

Пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью, в количестве двух единиц, запланированы на проектируемой в створе улицы Ягодной - магистральной улице общегородского значения.

Маршруты общественного транспорта организуются по магистральным улицам и дорогам, а также по автомобильным дорогам федерального и межмуниципального значения.

Велодорожка предусмотрена вдоль Набережной реки Магаданки, со стороны реки и вдоль Дукчинского шоссе. Ее ширина назначена равной 1 м.

На всех пересечениях и примыканиях, не оборудованных светофорными объектами, предусмотрено их строительство.

1.4. Озеленение и благоустройство.

Проектом планировки предусматривается после завершения застройки и инженерной подготовки территории благоустройство и озеленение улично-дорожной сети.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Вдоль автомобильных дорог предусматриваются полосы зеленых насаждений шириной не менее 10 м со стороны жилой и общественной застройки, садоводческих товариществ в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*..».

1.6. В часть II «Чертежи планировки»:

1.6.1. В чертежи планировки (листы 1, 2) М 1:5000 (приложения № 1, № 2 к проекту планировки улично-дорожной сети города Магадана):

1.6.1.1. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Карьерной, 21 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.6.1.2. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Карьерной, 60 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.6.1.3. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Полевой согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.6.1.4. Изменить красные линии в городе Магадане в районе дома 24Д по улице Дальней согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.6.1.5. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Кавинской, 44 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.6.1.6. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Гертнера согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

1.6.1.7. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Лозовой согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

1.6.1.8. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Пролетарской согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

1.6.1.9. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Приморской согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

1.6.1.10. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.

1.6.1.11. Изменить красные линии в городе Магадане в микрорайоне Солнечный в районе улицы Зайцева согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.

1.6.1.12. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Речной, 12 согласно приложению № 12 к настоящему постановлению.

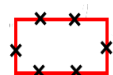
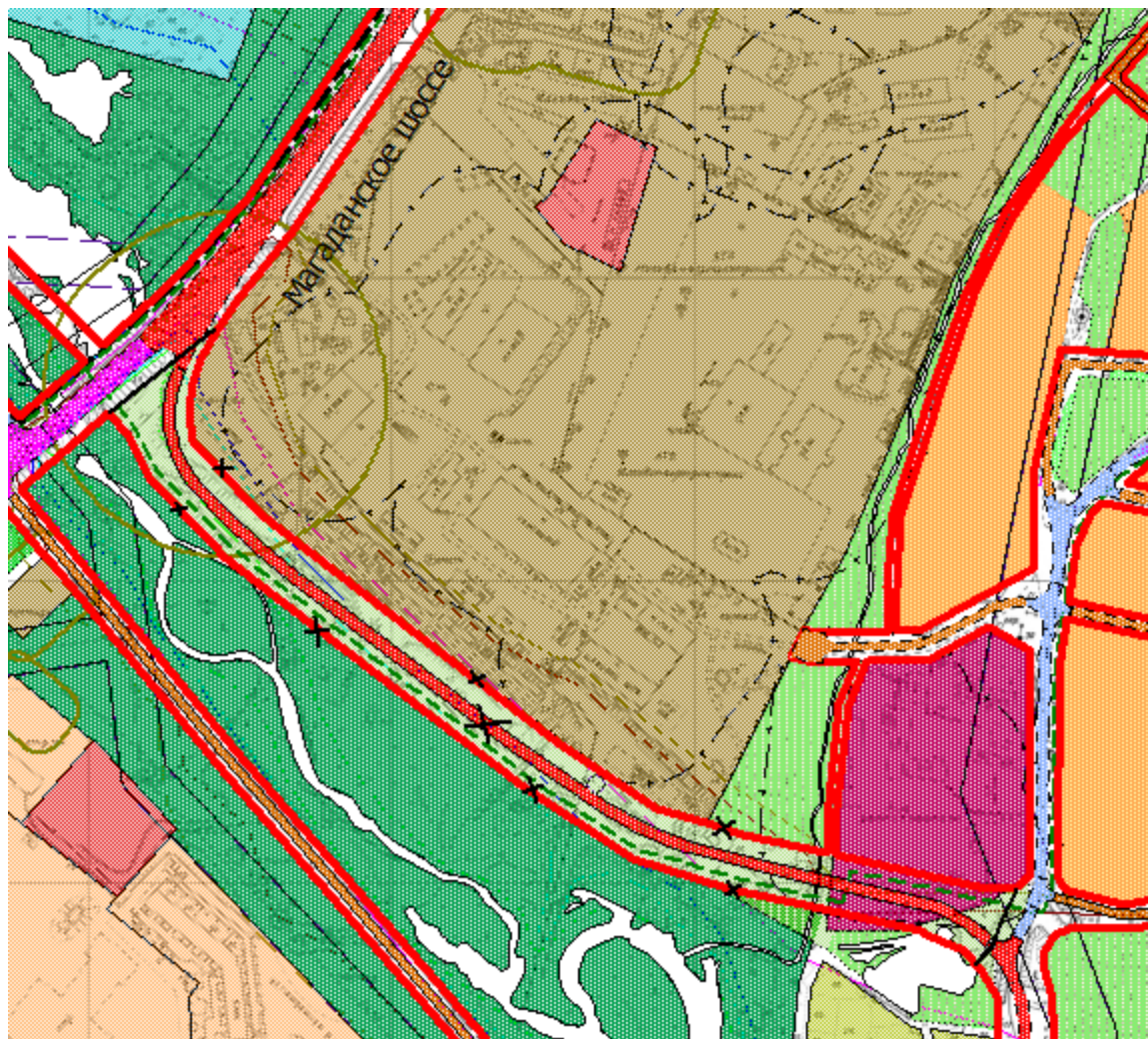
1.6.1.13. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Пригородной, 9 согласно приложению № 13 к настоящему постановлению.

1.6.1.14. Изменить красные линии в городе Магадане в микрорайоне Авиатор в районе улицы Тихой, 61 согласно приложению № 14 к настоящему постановлению.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Карьерной, 21.

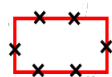
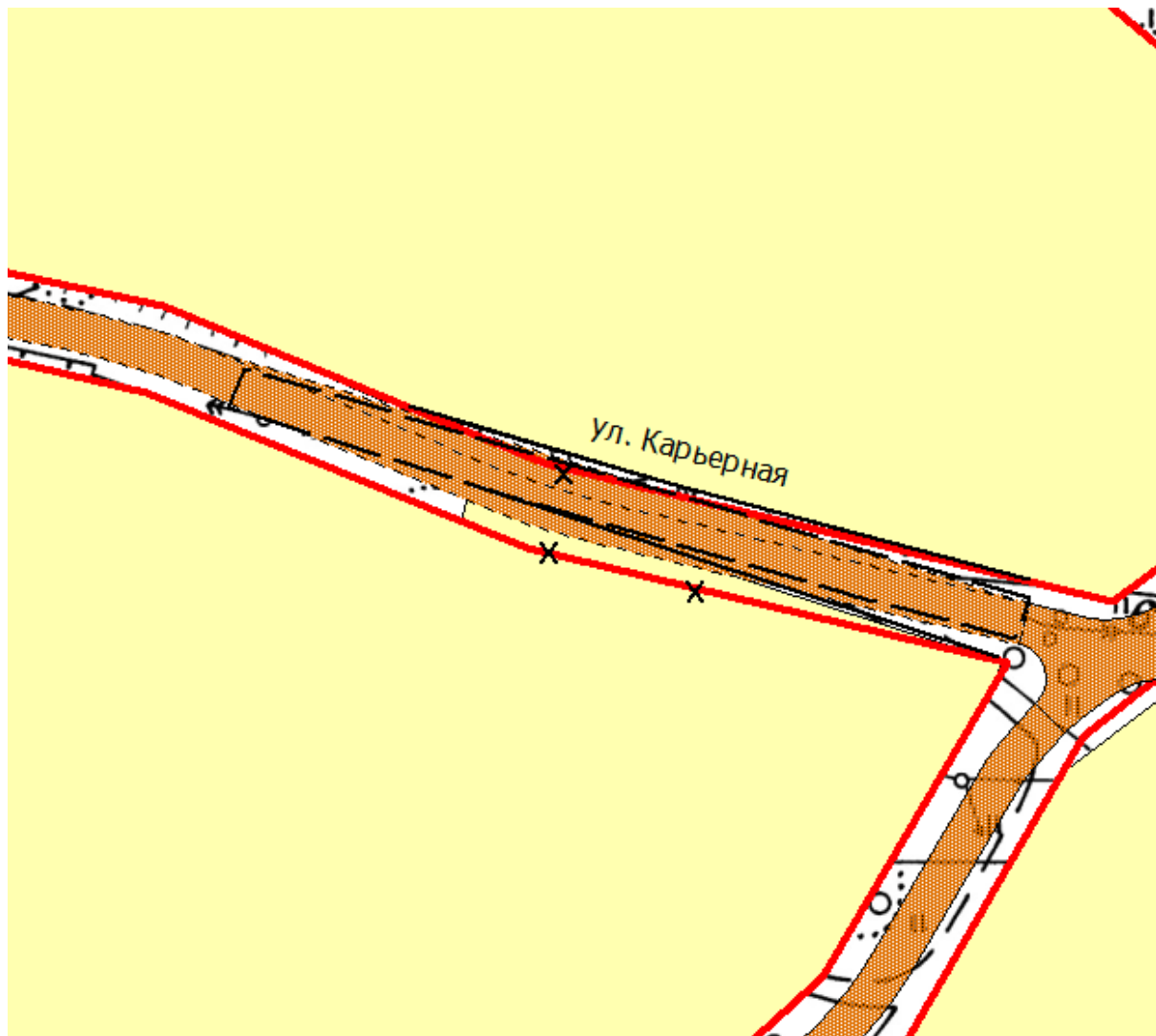


- устанавливаемые красные линии



- существующие красные линии

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Карьерной, 60.

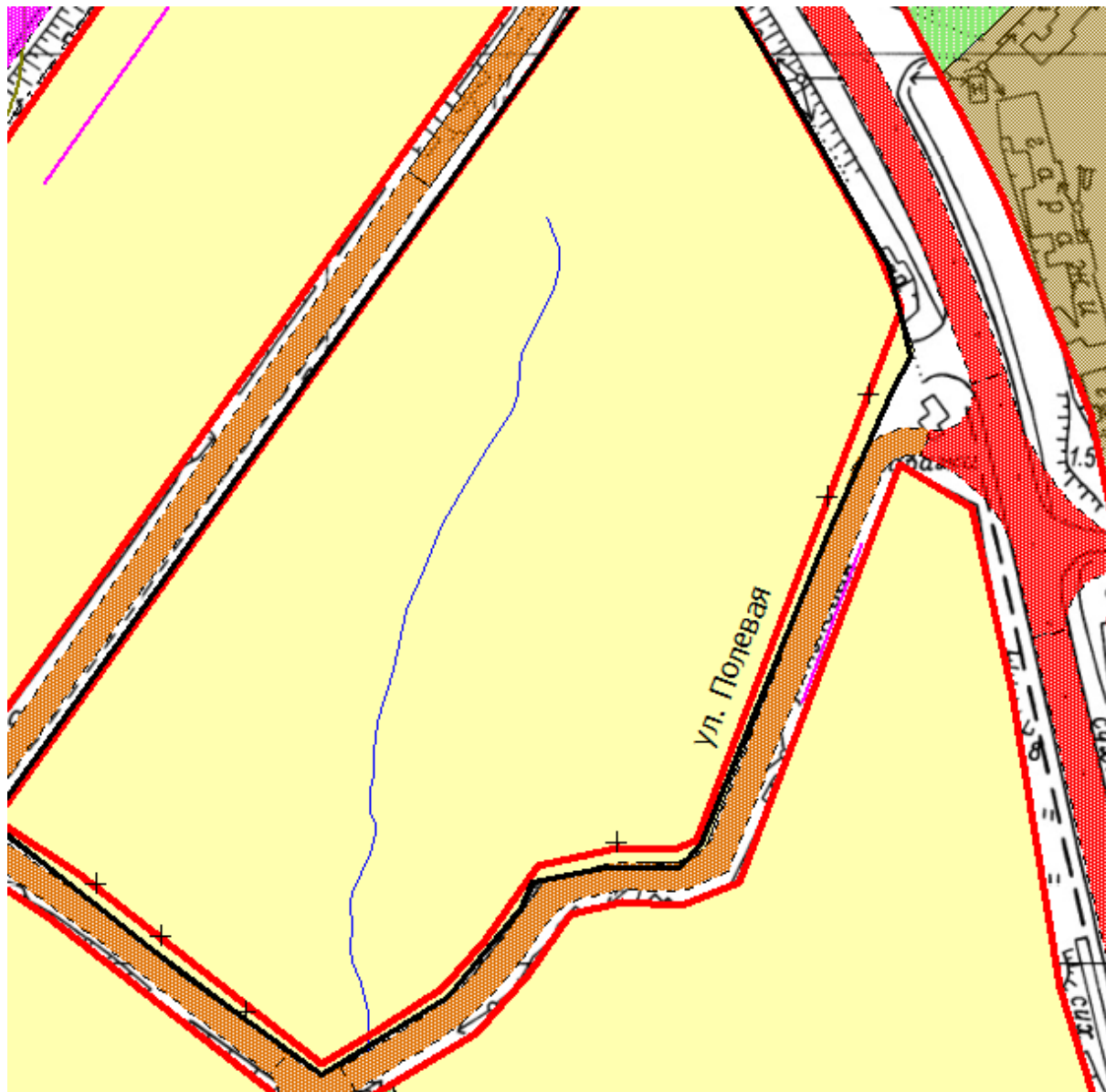


- устанавливаемые красные линии



- существующие красные линии

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Полевой.



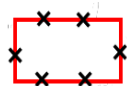
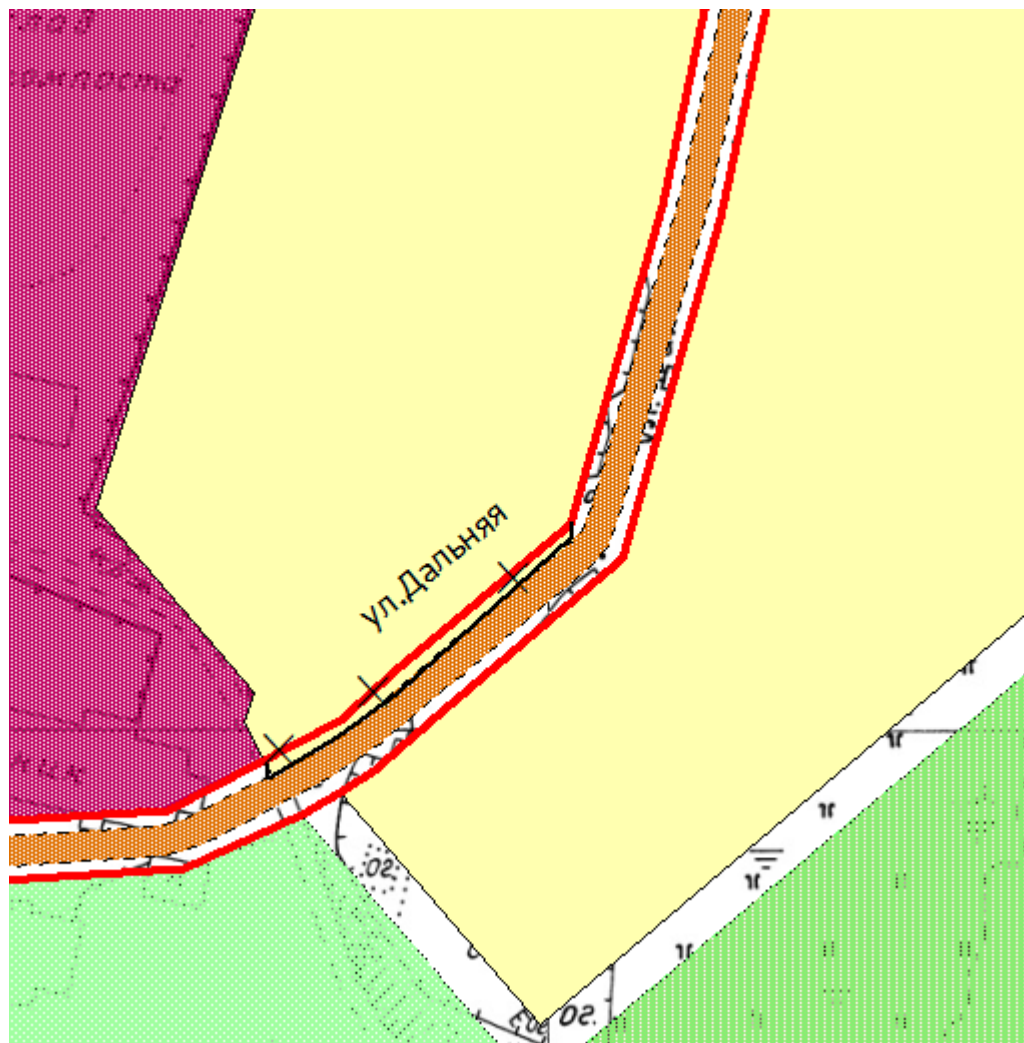
- устанавливаемые красные линии



- существующие красные линии

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент чертежа планировки

- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе дома 24Д по улице Дальней.

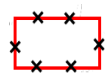
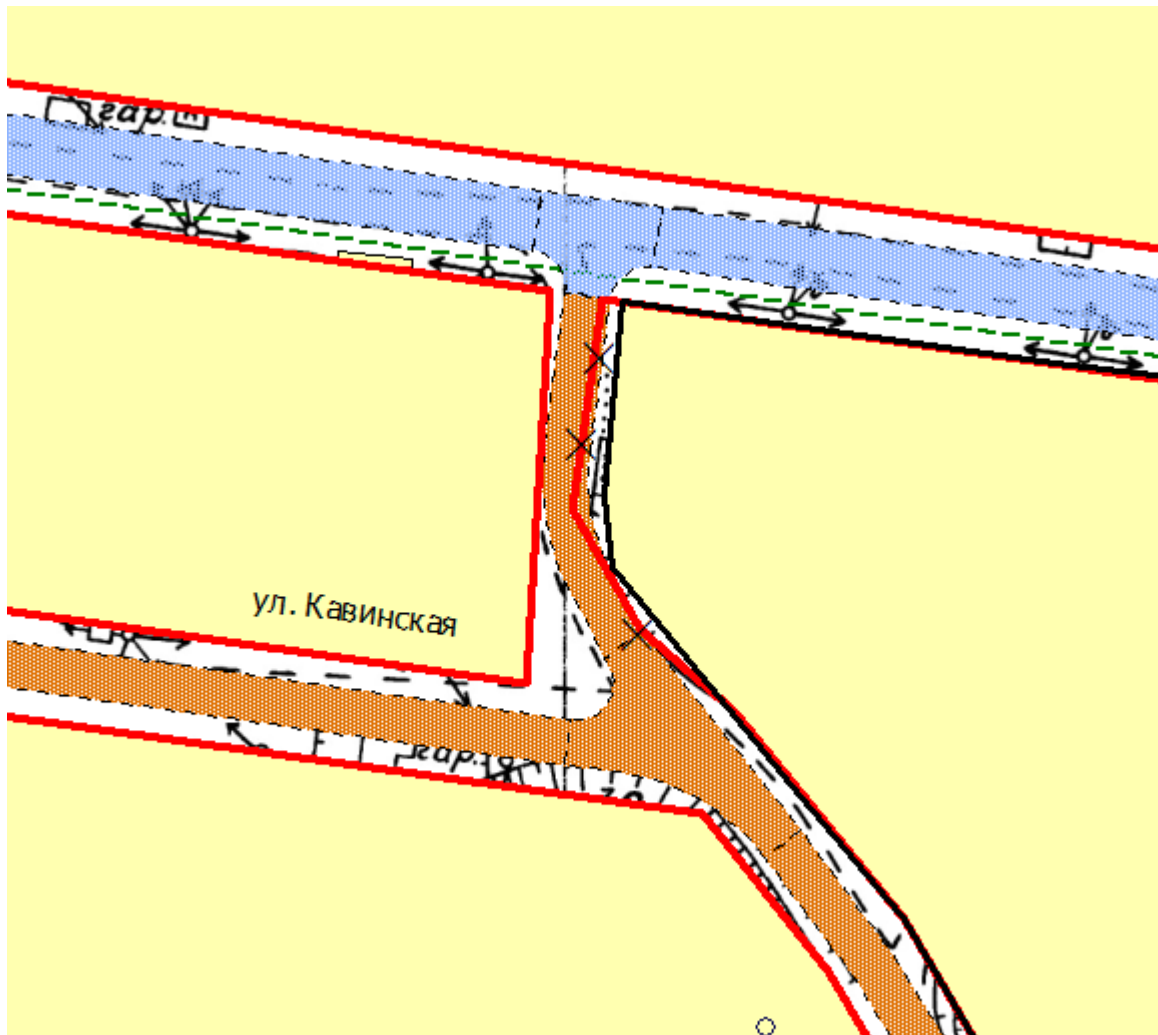


- устанавливаемые красные линии



- существующие красные линии

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Кавинской, 44.



- устанавливаемые красные линии

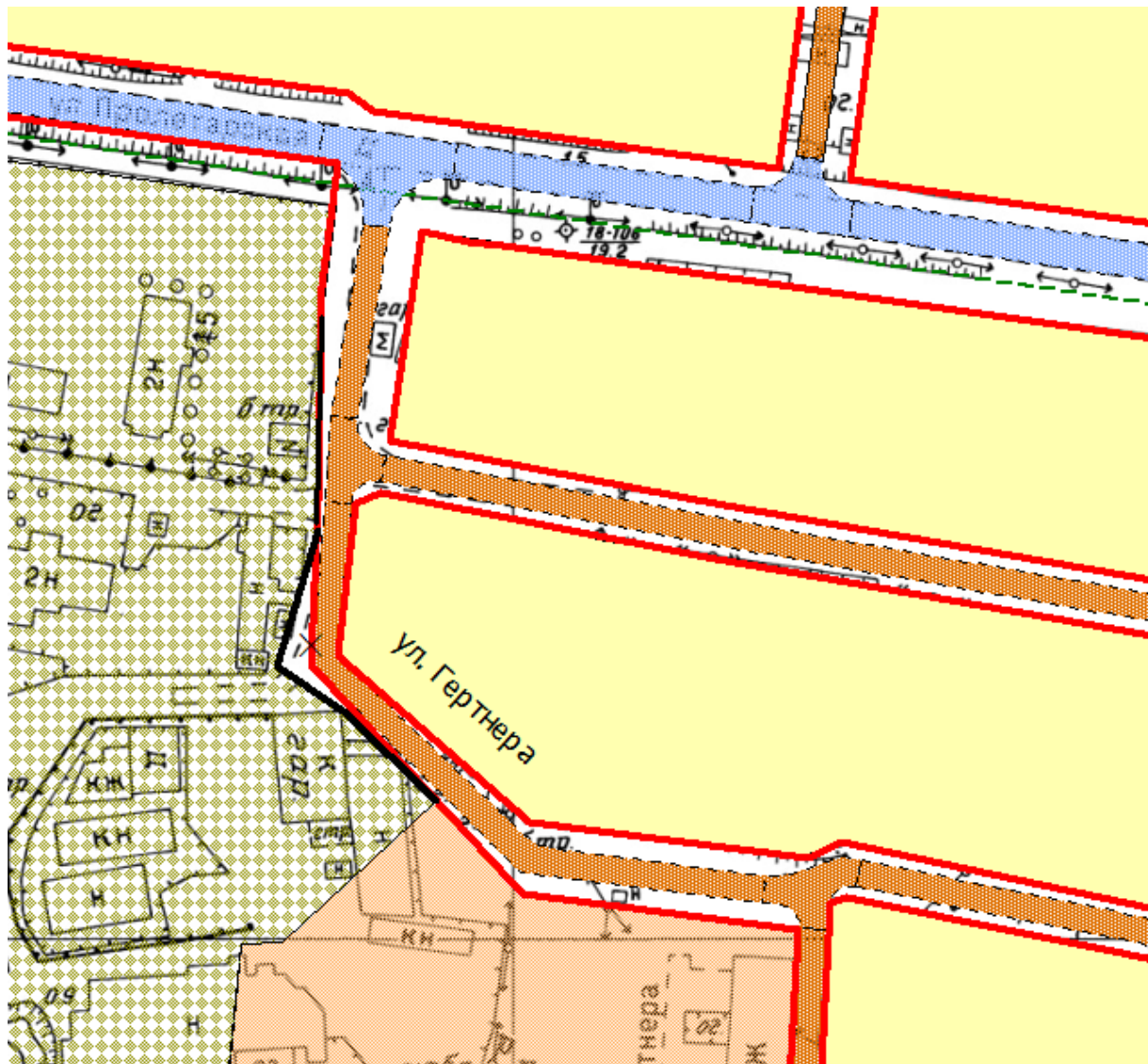


- существующие красные линии

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Гертнера.



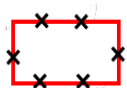
- устанавливаемые красные линии



- существующие красные линии

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент чертежа планировки

- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Лозовой.



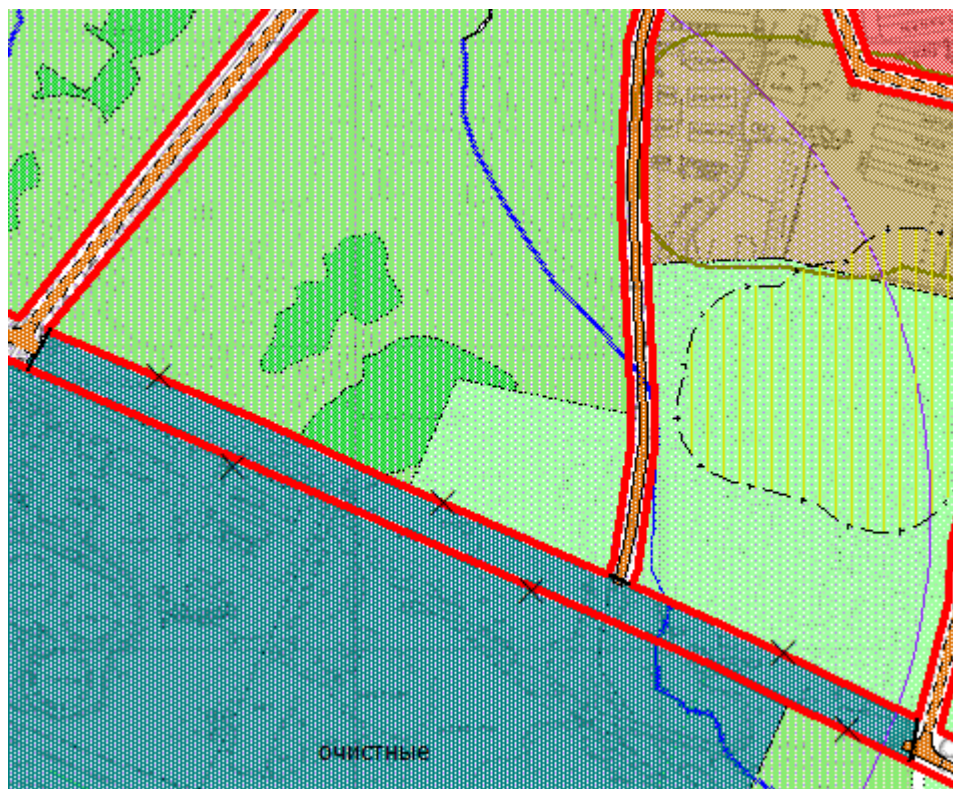
- устанавливаемые красные линии



- существующие красные линии

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент чертежа планировки

- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Пролетарской.

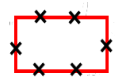
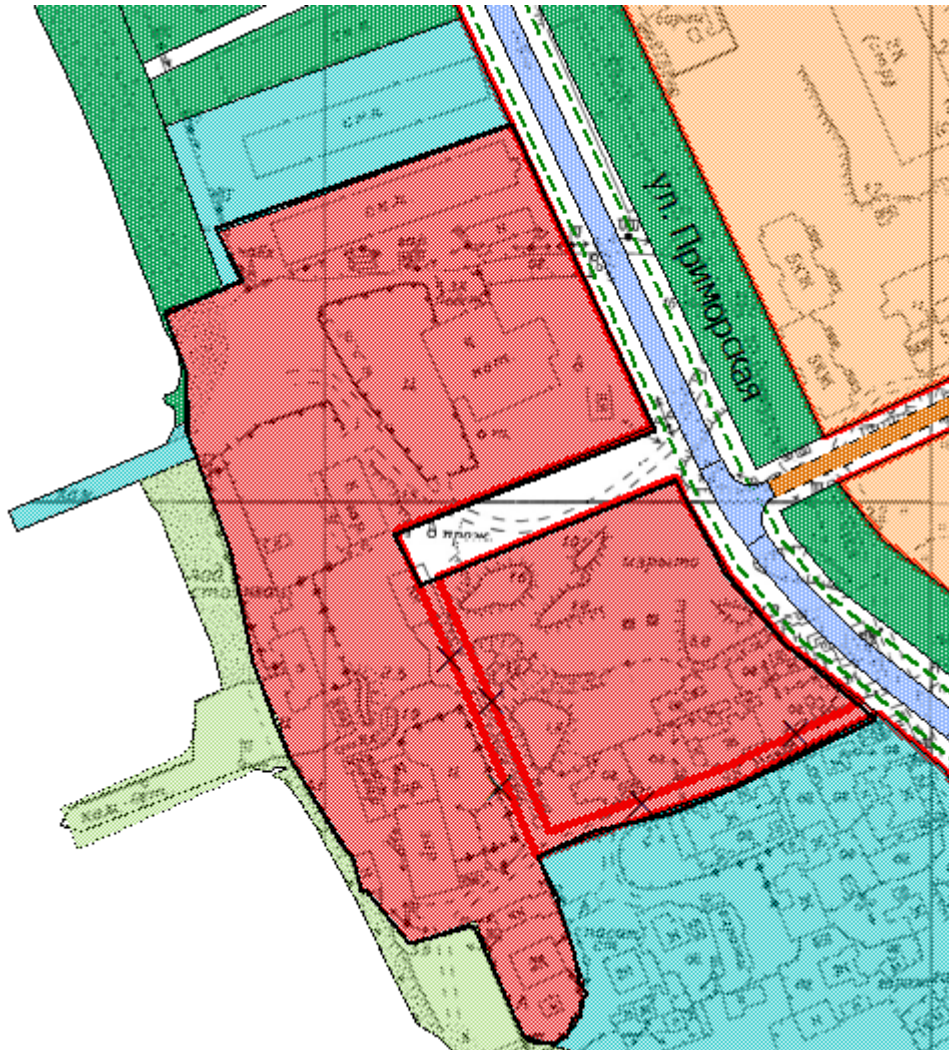


- устанавливаемые красные линии



- существующие красные линии

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Приморской.



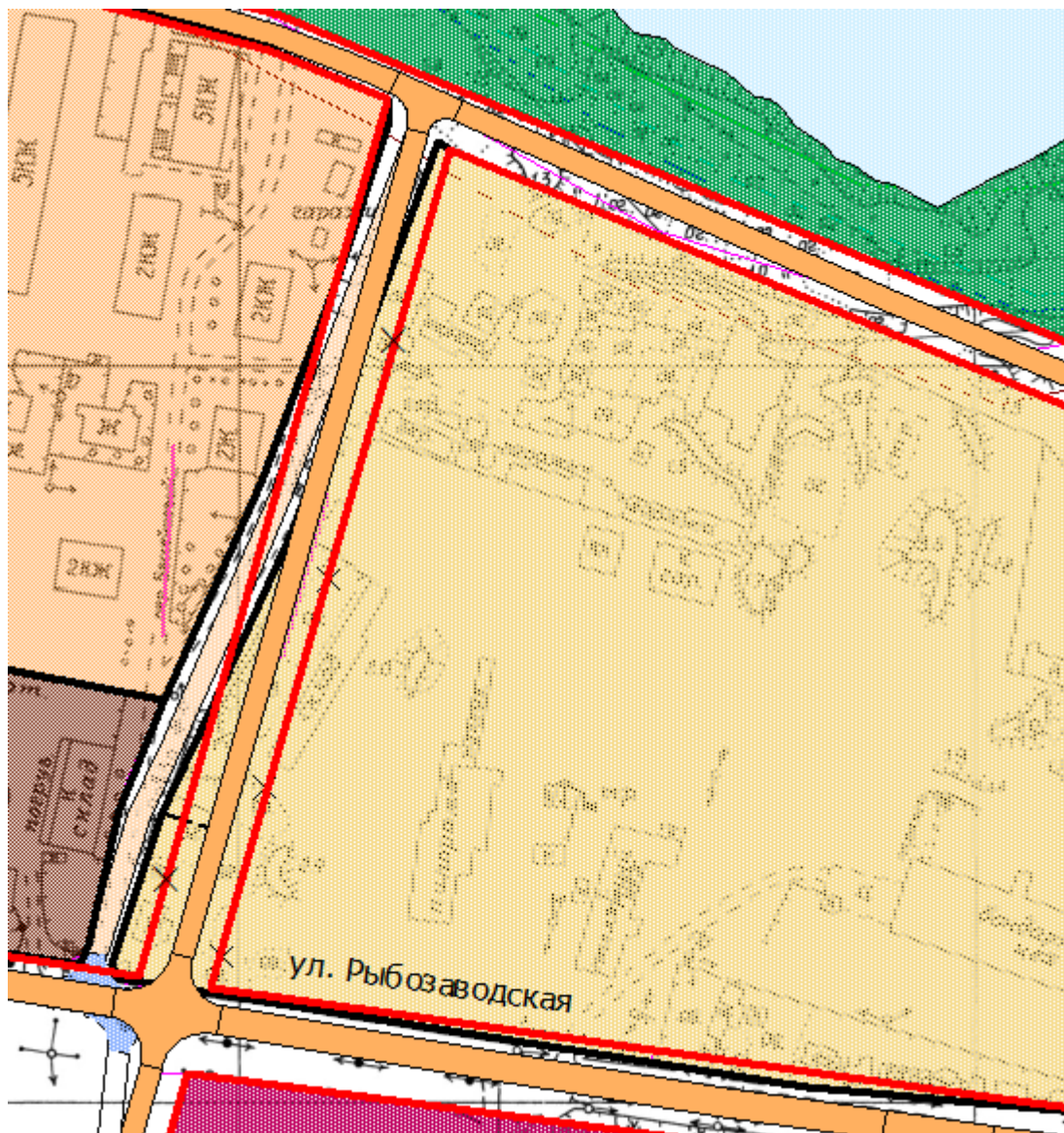
- устанавливаемые красные линии






- существующие красные линии

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

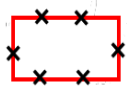
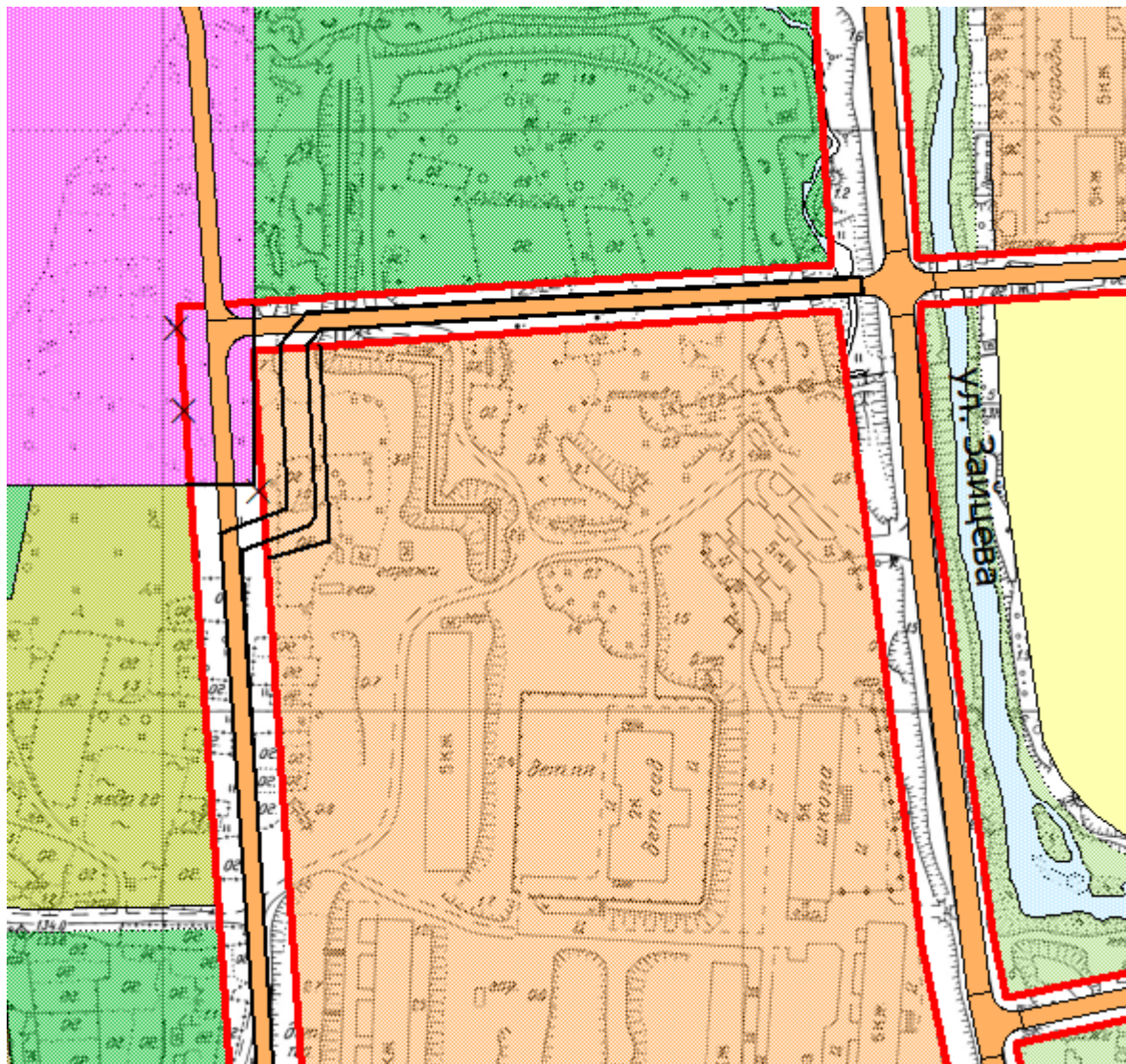
Фрагмент чертежа планировки



-  - отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Рыбозаводской.
-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующие красные линии

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Зайцева.



- устанавливаемые красные линии

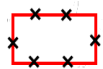
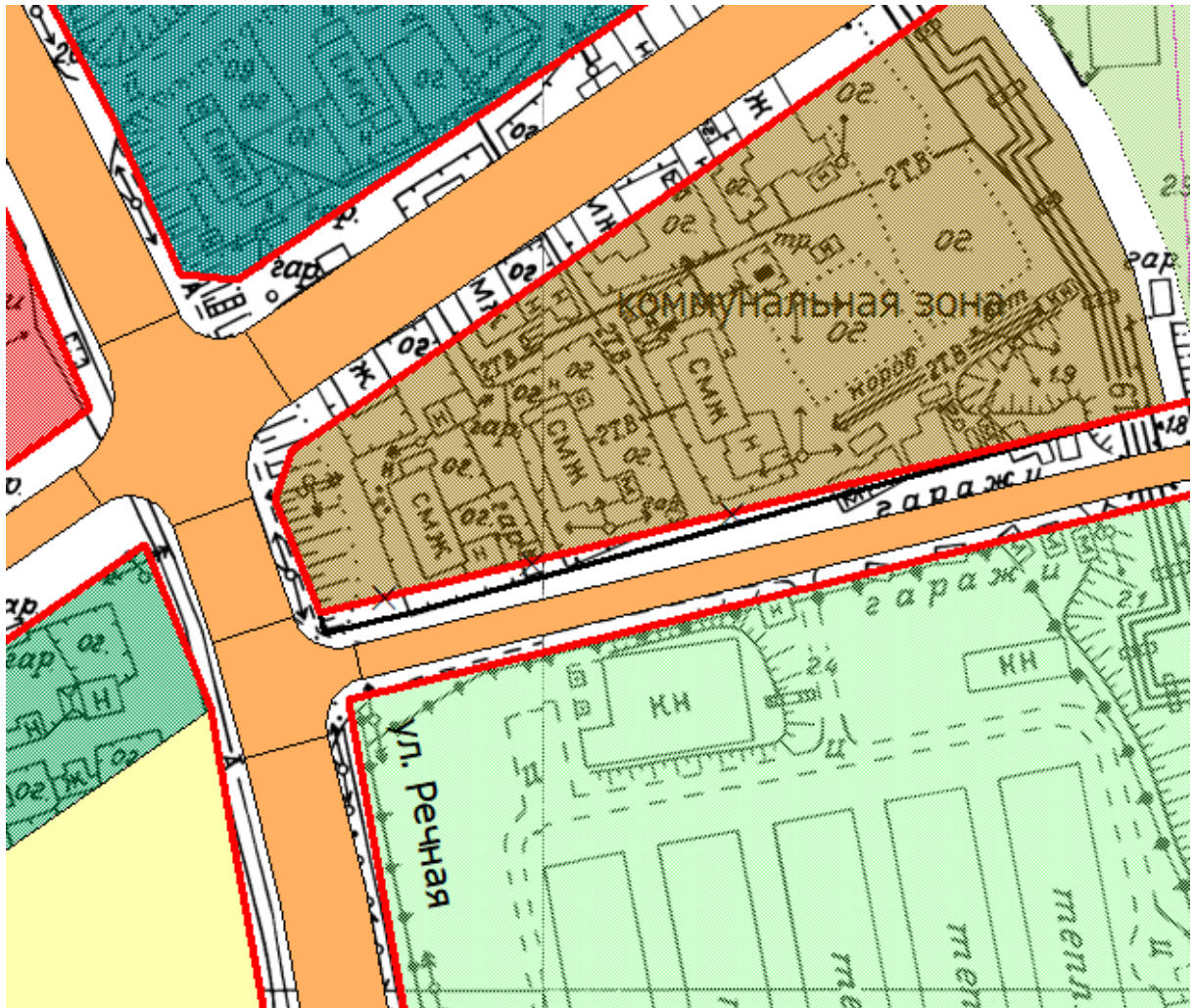


- существующие красные линии

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Речной, 12.



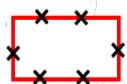
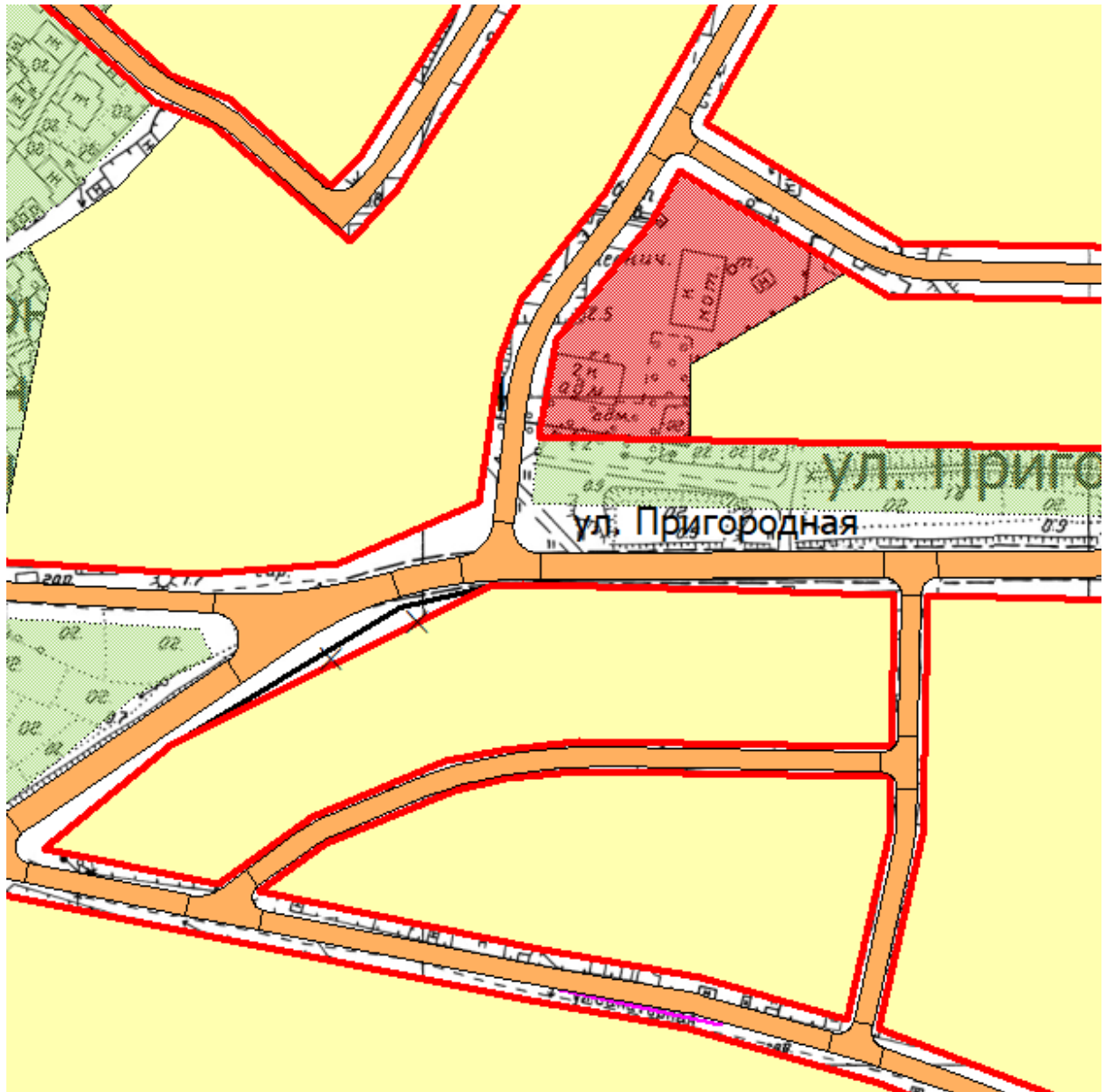
- устанавливаемые красные линии



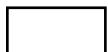
- существующие красные линии

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Пригородной, 9.



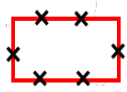
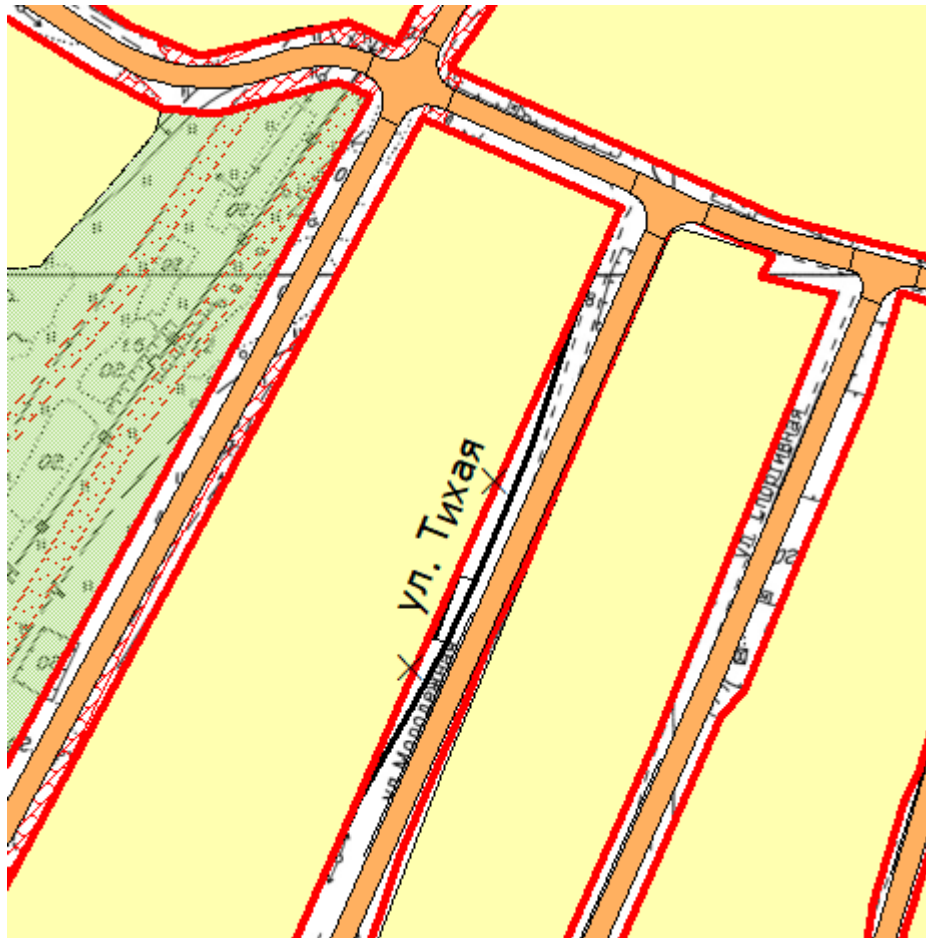
- устанавливаемые красные линии



- существующие красные линии

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Тихой, 61.



- устанавливаемые красные линии



- существующие красные линии
