



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « ____ » _____ г. № _____

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 07.05.2013 № 1799 «Об утверждении проекта планировки и межевания улично-дорожной сети города Магадана»

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской от 23 июня 2015 г. № 34-Д, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Внести в постановление мэрии города Магадана от 07.05.2013 № 1799 «Об утверждении проекта планировки и межевания улично-дорожной сети города Магадана» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении проекта планировки улично-дорожной сети города Магадана.».

1.2. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Утвердить проект планировки улично-дорожной сети города Магадана.».

1.3. Содержание проекта изложить в следующей редакции:

«Часть I. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития улично-дорожной сети города Магадана.

Часть II. Чертежи планировки:

1. Чертеж планировки территории (лист 1) М 1:5 000 (приложение № 1 к проекту планировки улично-дорожной сети города Магадана).

2. Чертеж планировки территории (лист 2) М 1:5 000 (приложение № 2 к проекту планировки улично-дорожной сети города Магадана).».

1.4. Приложения № 3, № 4 к проекту планировки и межевания улично-дорожной сети города Магадана – чертежи межевания (листы 1, 2) М 1:5000 исключить.

1.5. Часть I. «Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития улично-дорожной сети города Магадана» изложить в новой редакции:

«Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития улично-дорожной сети
города Магадана

1. Характеристики планируемого развития территории.

1.1. Общая характеристика территории.

Проект планировки и межевания выполнен на территорию улично-дорожной сети города Магадана. Общая площадь улично-дорожной сети составляет 835,4 га.

1.2. Цель разработки проекта планировки и проекта межевания.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных

участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и межевания разработан по отношению к территории, предназначенной под улично-дорожную сеть.

Настоящим проектом планировки и межевания территории предусматриваются действия по установлению красных линий и градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закреплённых в градостроительных планах земельных участков, готовятся проекты границ этих земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

1.3. Параметры планируемого развития территории.

С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- магистральные дороги регулируемого движения;
- магистральные улицы общегородского значения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения.

Учитывая сложившийся характер городской застройки и невозможность значительного изменения ширины улиц в красных линиях, предлагается максимальное использование существующих магистралей города, с сохранением регулируемого режима движения, без устройства многоуровневых транспортных развязок, требующих больших территорий. В связи с чем, предусмотрена реконструкция существующих магистральных улиц и дорог. В целях развития транспортной инфраструктуры города намечено создание новых элементов улично-дорожной сети. Основные параметры проектируемых магистральных улиц и дорог представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основные параметры проектируемых магистральных улиц и дорог

| Наименование улиц и дорог | Количество полос движения, ед. | Ширина, м | | |
|---|--------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------|
| | | Проезжей части | Разделительной полосы | Пешеходной части тротуара |
| Магистральные дороги | | | | |
| Колымское шоссе | 2-4 | 8,0-15,0 | - | - |
| Портовое шоссе | 4 | 15,0 | - | - |
| проектируемая дорога от Портового шоссе, через ул. 2-я Песочная и пер. 3-й Транспортный, с выходом на Колымское шоссе и Магаданское шоссе | 2-4 | 8,0-15,0 | - | - |
| Магаданское шоссе | 2 | 8,0 | - | - |
| ул. Речная | 4 | 15,0 | - | - |
| ул. Марчеканская | 2 | 8,0 | - | - |
| проектируемая дорога в створе ул. Марчеканская с выходом на Магаданское шоссе | 2 | 8,0 | - | - |
| Магистральные улицы общегородского значения | | | | |
| Колымское шоссе | 4 | 15,0 | - | 3,0 |
| пр. Ленина | 4 | 15,0 | - | |
| Комсомольская площадь | 3 | 11,5 | - | |
| ул. Нагаевская | 4 | 15,0 | - | |
| ул. Портовая | 4 | 15,0 | - | |
| ул. Транспортная | 4 | 15,0 | - | |
| ул. Полярная | 4 | 15,0 | - | |
| пер. Марчеканский | 4 | 15,0 | - | |
| ул. Кольцевая | 4 | 15,0 | - | |
| пр. К. Маркса | 4 | 15,0 | - | |
| ул. Якутская | 4 | 15,0 | - | |
| ул. Ягодная | 4 | 15,0 | - | |
| проектируемая улица в створе ул. Ягодная | 4 | 15,0 | 0-5,0 | |
| ул. Речная | 4 | 15,0 | - | |
| ул. Берзина | 4 | 15,0 | - | |
| пер. Библиотечный | 2 | 8,0 | - | |
| проектируемая улица в створе пер. Библиотечный | 2 | 8,0 | - | |
| подъезды к проектируемой железнодорожной станции | 2 | 8,0 | - | |
| Магистральные улицы районного значения | | | | |
| ул. Снежная | 2 | 8,0 | - | |
| улицы в поселке Снежная Долина, за исключением ул. Снежная | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Арманская | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Кавинская | 2 | 8,0 | - | |
| проектируемая улица в створе ул. Кавинская | 2 | 8,0 | - | 2,25-3,0 |
| Набережная реки Мага- | 4 | 15,0 | - | |

| | | | | |
|---|-----|----------|---|--|
| данки | | | | |
| ул. Пролетарская | 2-4 | 8,0-15,0 | - | |
| ул. Гагарина | 2-4 | 8,0-15,0 | - | |
| улица в створе ул. Гагарина | 2 | 8,0 | - | |
| Марчekanское шоссе | 4 | 15,0 | - | |
| ул. Приморская | 2 | 8,0 | - | |
| улица в створе ул. Приморская и ул. Кольцевая | 2 | 8,0 | - | |
| пр. К. Маркса | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Дзержинского | 4 | 15,0 | - | |
| ул. Советская | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Право- Набережная | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Шандора-Шимича | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Коммуны | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Билибина | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Нагаевская | 2 | 8,0 | - | |
| пер. Солдатенко | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Октябрьская | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Потапова | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Парковая | 2-4 | 8,0-15,0 | - | |
| пл. Горького | 4 | 15,0 | - | |
| 2-ой проезд Горького | 2 | 8,0 | - | |
| проектируемая улица в створе 2-го проезда Горького | 2-4 | 8,0-15,0 | - | |
| ул. Колымская | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Лукса | 2 | 8,0 | - | |
| пер. Лукса | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Наровчатова | 2 | 8,0 | - | |
| Дукчинское шоссе | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Пригородная | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Рыбозаводская | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Первомайская | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Подгорная | 2 | 8,0 | - | |
| ул. Энергостроителей | 2 | 8,0 | - | |
| проектируемая улица от улицы в створе ул. Ягодная, с выходом на Магаданское шоссе | 2 | 8,0 | - | |
| улица, параллельная пер. 3-й Транспортный, с выходом на ул. Транспортная | 2 | 8,0 | - | |

Остальные улицы и дороги, входящие в состав улично-дорожной сети города, отнесены к категории «улицы и дороги местного значения»; ширина их проезжей части составляет, в основном, 6-9 м (2-3 полосы движения), а ширина пешеходной части тротуара - 1,5 м.

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети города Магадан представлены в таблице 2.

Таблица 2. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети.

| Показатели | Ед. изм. | Количество |
|--|-------------------|-----------------------------|
| Протяженность улично-дорожной сети/площадь покрытия, всего, в том числе: | км/м ² | 267,7 (182,3) / 2 1364410,3 |
| - магистральные дороги регулируемого движения; | км/м ² | 19,7 (11,1) / 205 626 |
| - магистральные улицы общегородского значения | км/м ² | 21,8 (20,4) / 340789,9 |
| - магистральные улицы районного значения | км/м ² | 51,3 (44,6) / 497099,9 |
| - улицы и дороги местного значения | | 174,8(106,2) / 1092 934,9 |

Примечание. В скобках указана протяженность улиц и дорог, для которых намечена реконструкция, остальные улицы и дороги подлежат новому строительству.

При планировании реконструкции магистральных улиц, в целях увеличения пропускной способности узлов улично-дорожной сети, предусмотрено строительство одноуровневой развязки кольцевого типа, на пересечении улиц Портовая и Полярная.

В соответствии с проектируемым развитием улично-дорожной сети в местах перехода через водные препятствия предусмотрено строительство 7 новых мостов и реконструкция 6 существующих автодорожных мостов.

В местах пересечения автомобильных дорог с планируемой железнодорожной линией Якутск (Нижний Бестях)-Мома-Магадан на территории города, предусмотрено устройство железнодорожных переездов, в количестве 9 единиц.

Пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью, в количестве двух единиц, запланированы на проектируемой в створе улицы Ягодной - магистральной улице общегородского значения.

Маршруты общественного транспорта организуются по магистральным улицам и дорогам, а также по автомобильным дорогам федерального и межмуниципального значения.

Велодорожка предусмотрена вдоль Набережной реки Магаданки, со стороны реки и вдоль Дукчинского шоссе. Ее ширина назначена равной 1 м.

На всех пересечениях и примыканиях, не оборудованных светофорными объектами, предусмотрено их строительство.

1.4. Озеленение и благоустройство.

Проектом планировки предусматривается после завершения застройки и инженерной подготовки территории благоустройство и озеленение улично-дорожной сети.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Вдоль автомобильных дорог предусматриваются полосы зеленых насаждений шириной не менее 10 м со стороны жилой и общественной застройки, садоводческих товариществ в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.».

1.6. В часть II «Чертежи планировки»:

1.6.1. В чертежи планировки (листы 1, 2) М 1:5000 (приложения № 1, № 2 к проекту планировки улично-дорожной сети города Магадана):

1.6.1.1. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Карьерной, 21 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.6.1.2. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Карьерной, 60 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.6.1.3. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Полевой согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.6.1.4. Изменить красные линии в городе Магадане в районе дома 24Д по улице Дальней согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.6.1.5. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Кавинской, 44 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.6.1.6. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Гертнера согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

1.6.1.7. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Лозовой согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

1.6.1.8. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Пролетарской согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

1.6.1.9. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Приморской согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

1.6.1.10. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.

1.6.1.11. Изменить красные линии в городе Магадане в микрорайоне Солнечный в районе улицы Зайцева согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.

1.6.1.12. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Речной, 12 согласно приложению № 12 к настоящему постановлению.

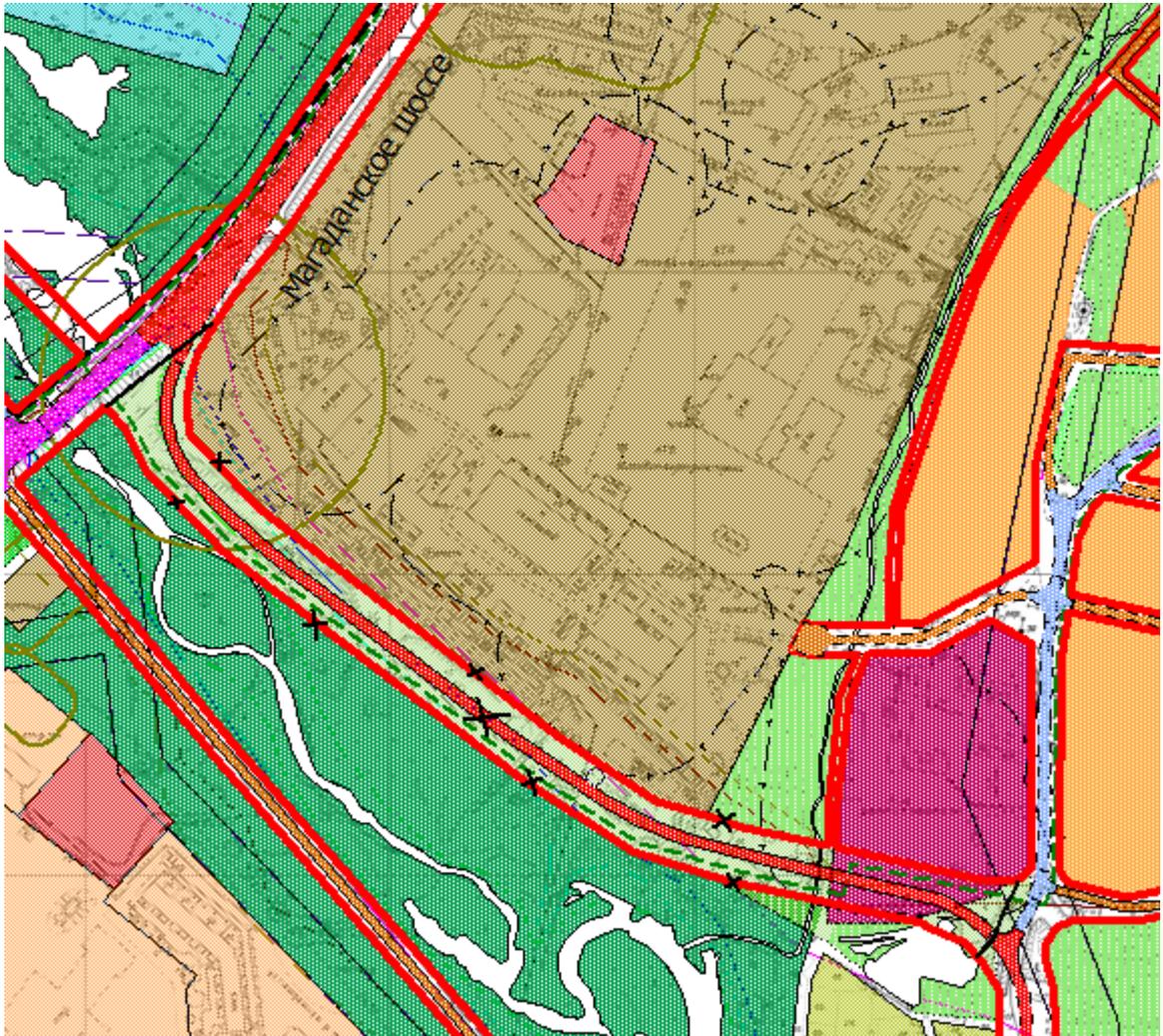
1.6.1.13. Изменить красные линии в городе Магадане в районе улицы Пригородной, 9 согласно приложению № 13 к настоящему постановлению.

1.6.1.14. Изменить красные линии в городе Магадане в микрорайоне Авиатор в районе улицы Тихой, 61 согласно приложению № 14 к настоящему постановлению.

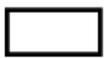
Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Карьерной, 21.

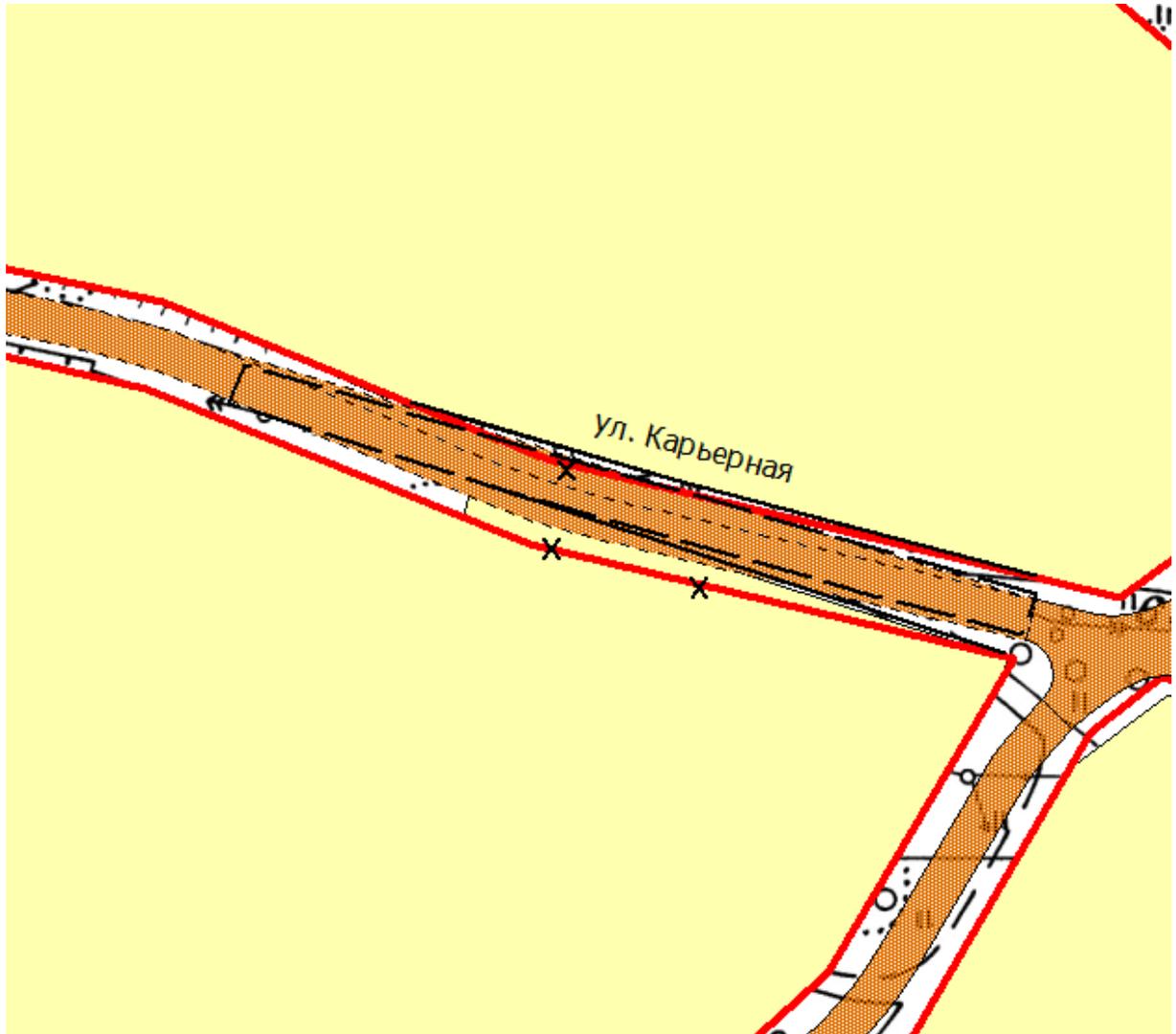


- устанавливаемые красные линии

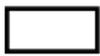


- существующие красные линии

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Карьерной, 60.

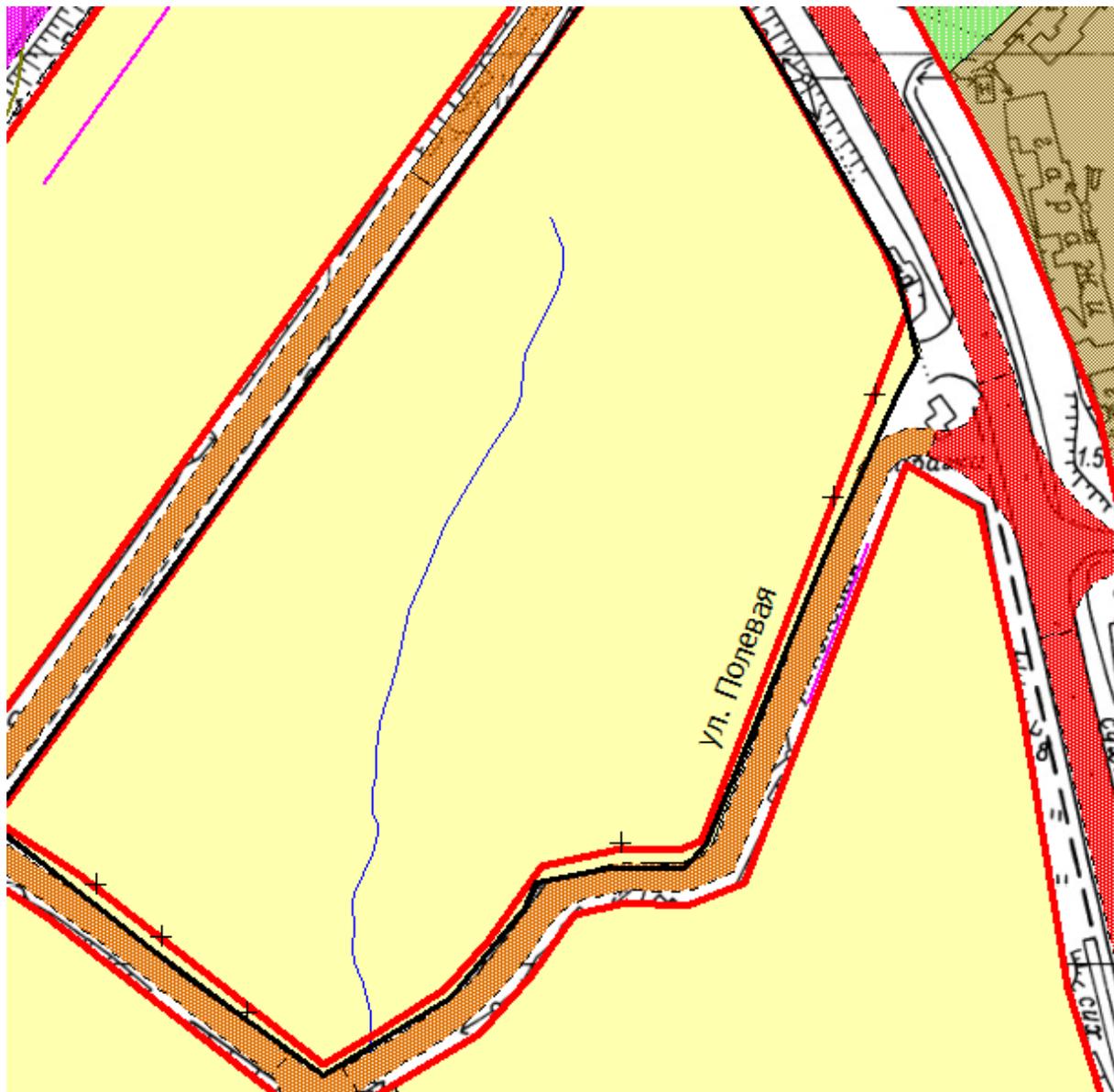


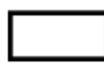
- устанавливаемые красные линии



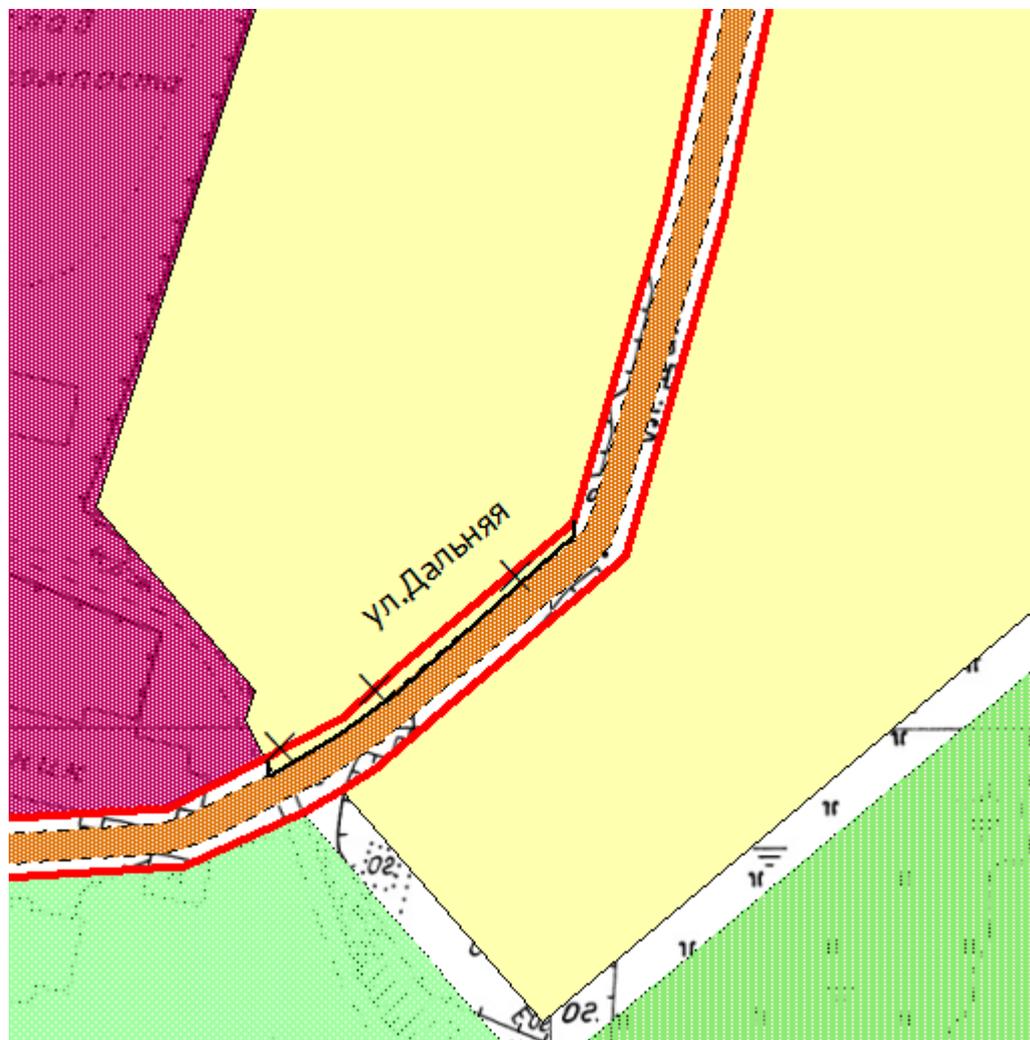
- существующие красные линии

Фрагмент чертежа планировки



-  - отменяемые красные линии в городе Магадане в районе улицы Полевой.
-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующие красные линии

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе дома 24Д по улице Дальней.

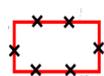
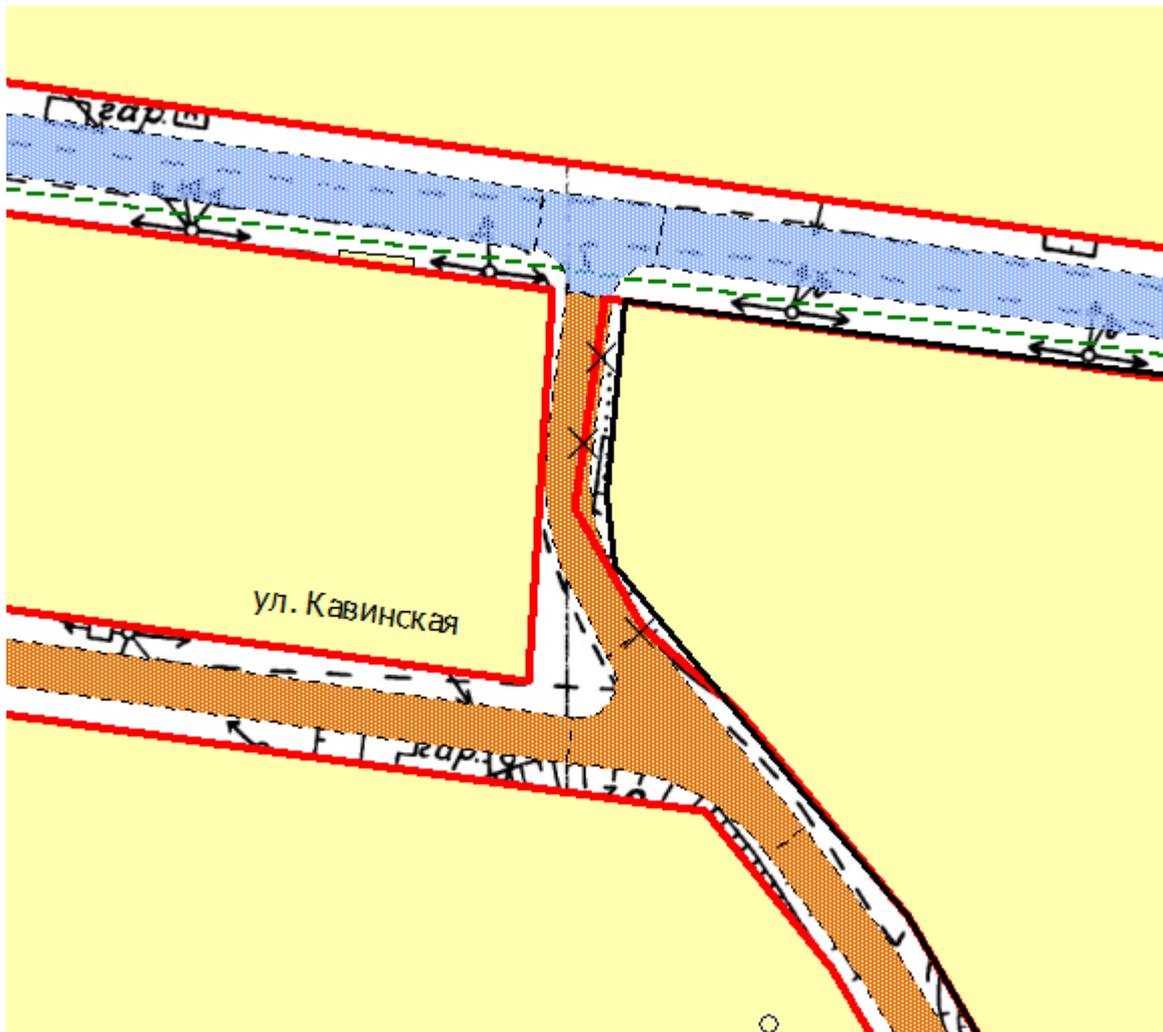


- устанавливаемые красные линии



- существующие красные линии

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Кавинской, 44.

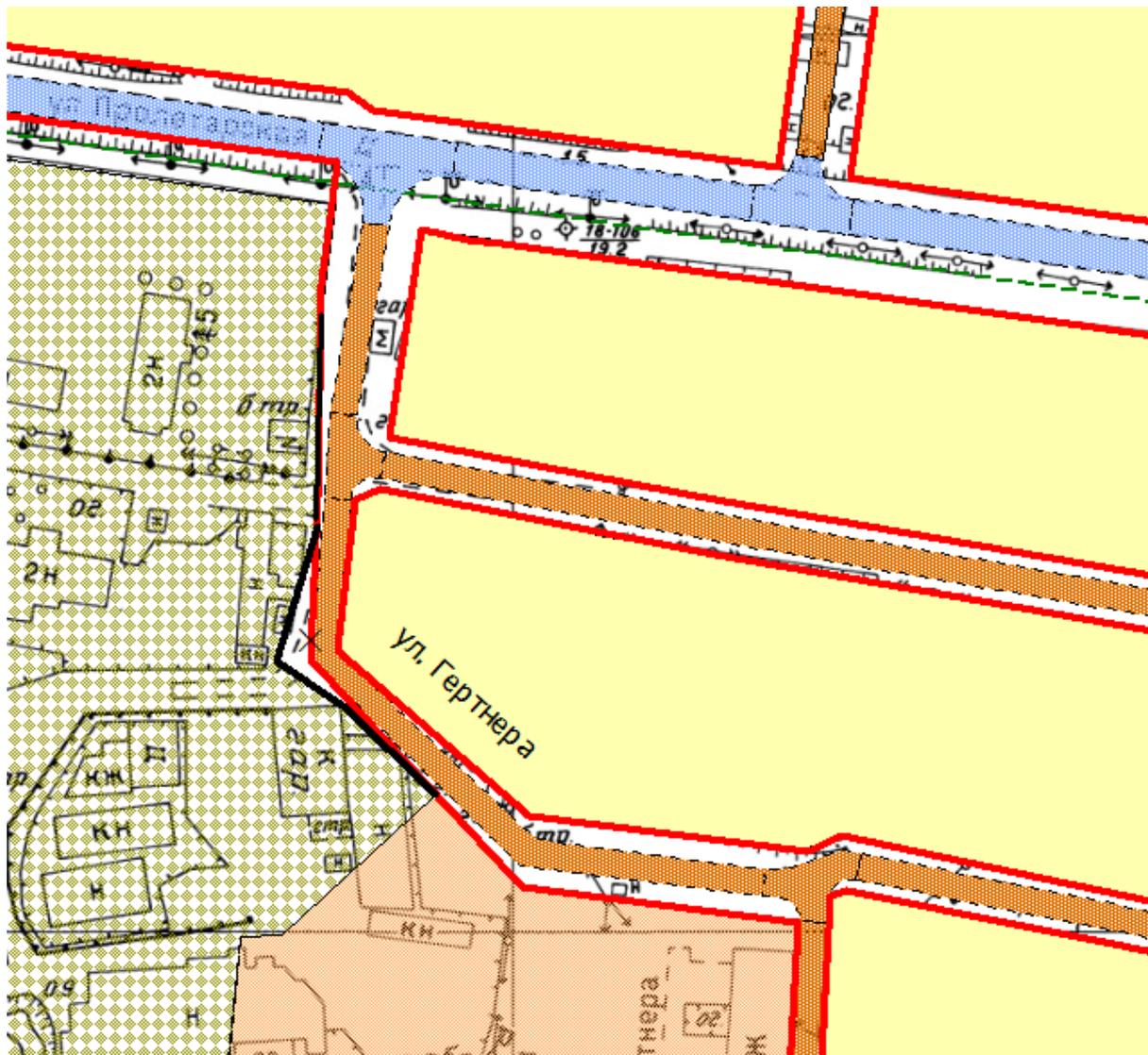


- устанавливаемые красные линии



- существующие красные линии

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Гертнера.

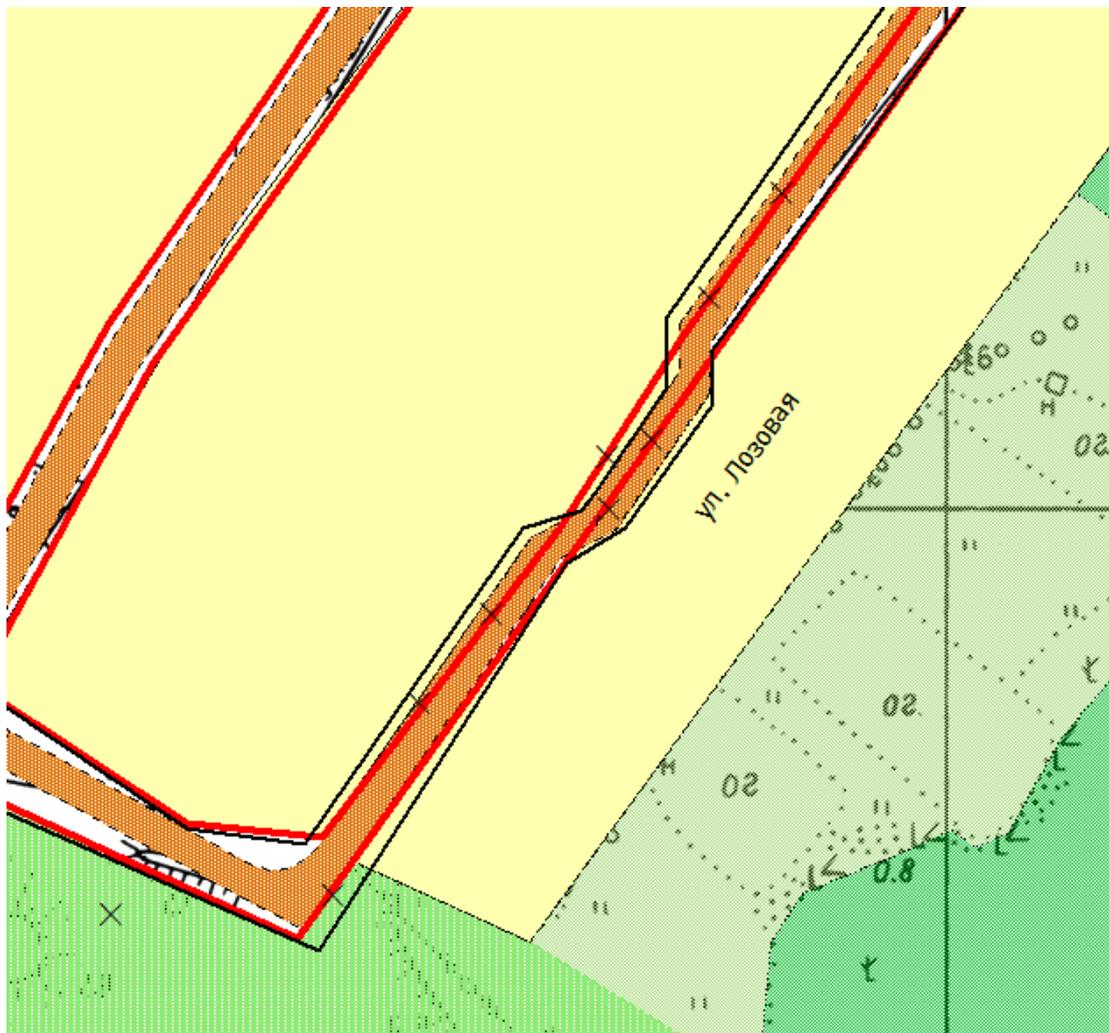


- устанавливаемые красные линии



- существующие красные линии

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Лозовой.

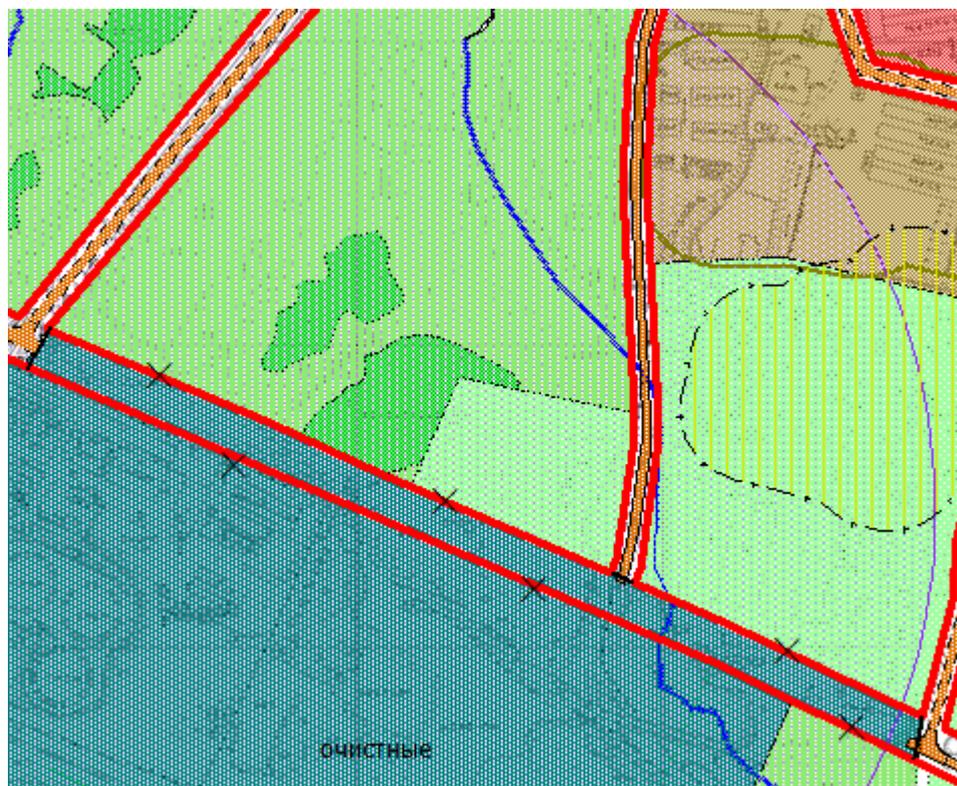


- устанавливаемые красные линии



- существующие красные линии

Фрагмент чертежа планировки

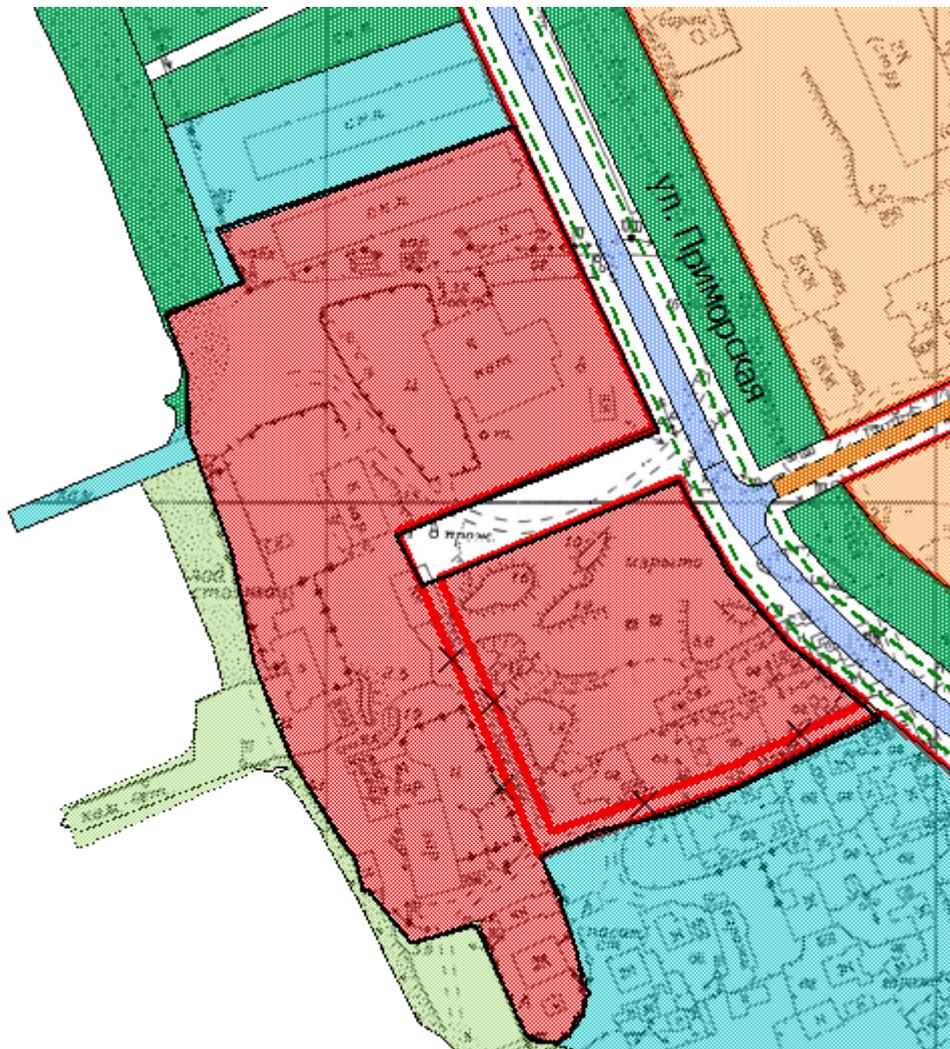


 - отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Пролетарской.

 - устанавливаемые красные линии

 - существующие красные линии

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Приморской.

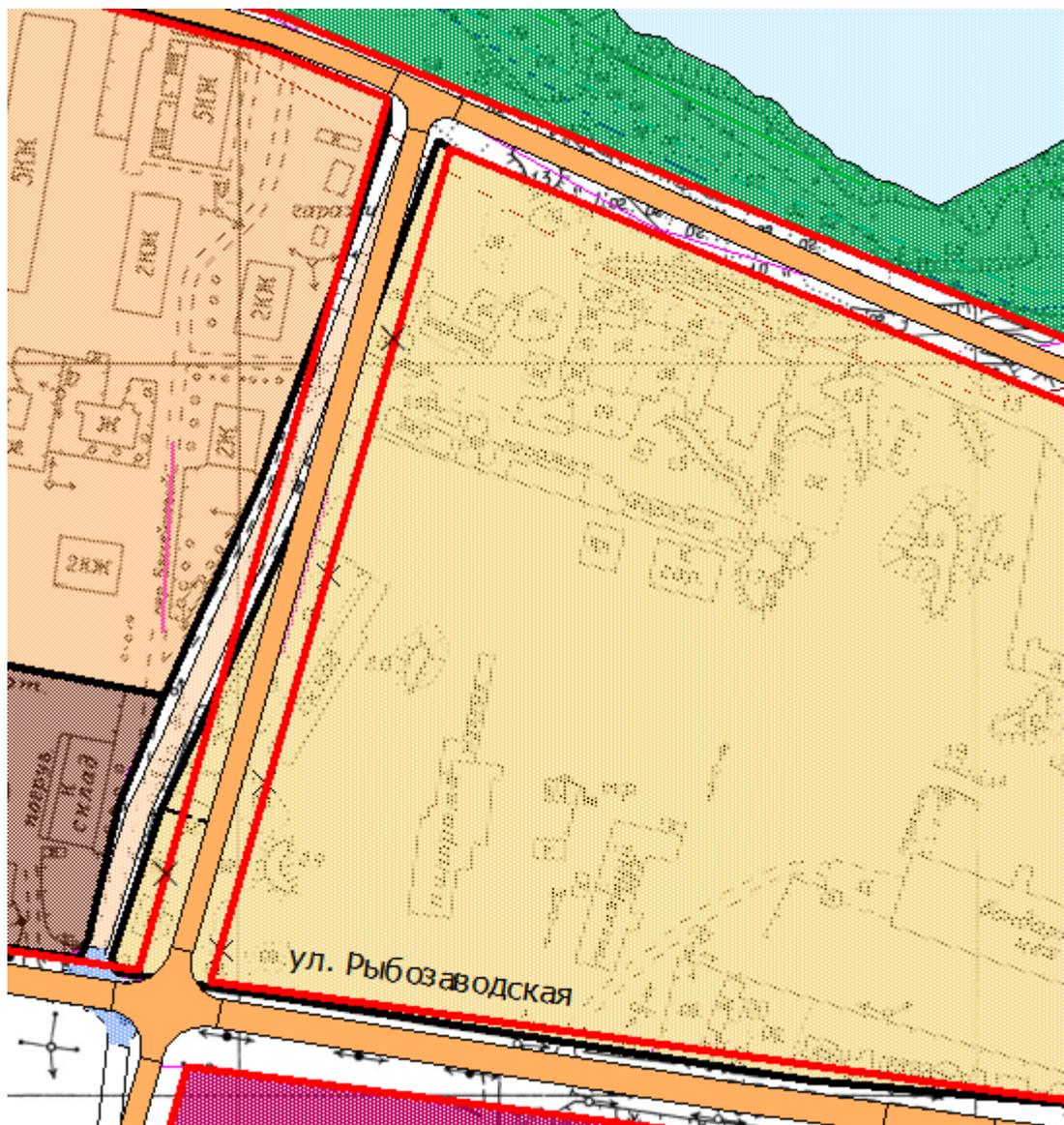


- устанавливаемые красные линии



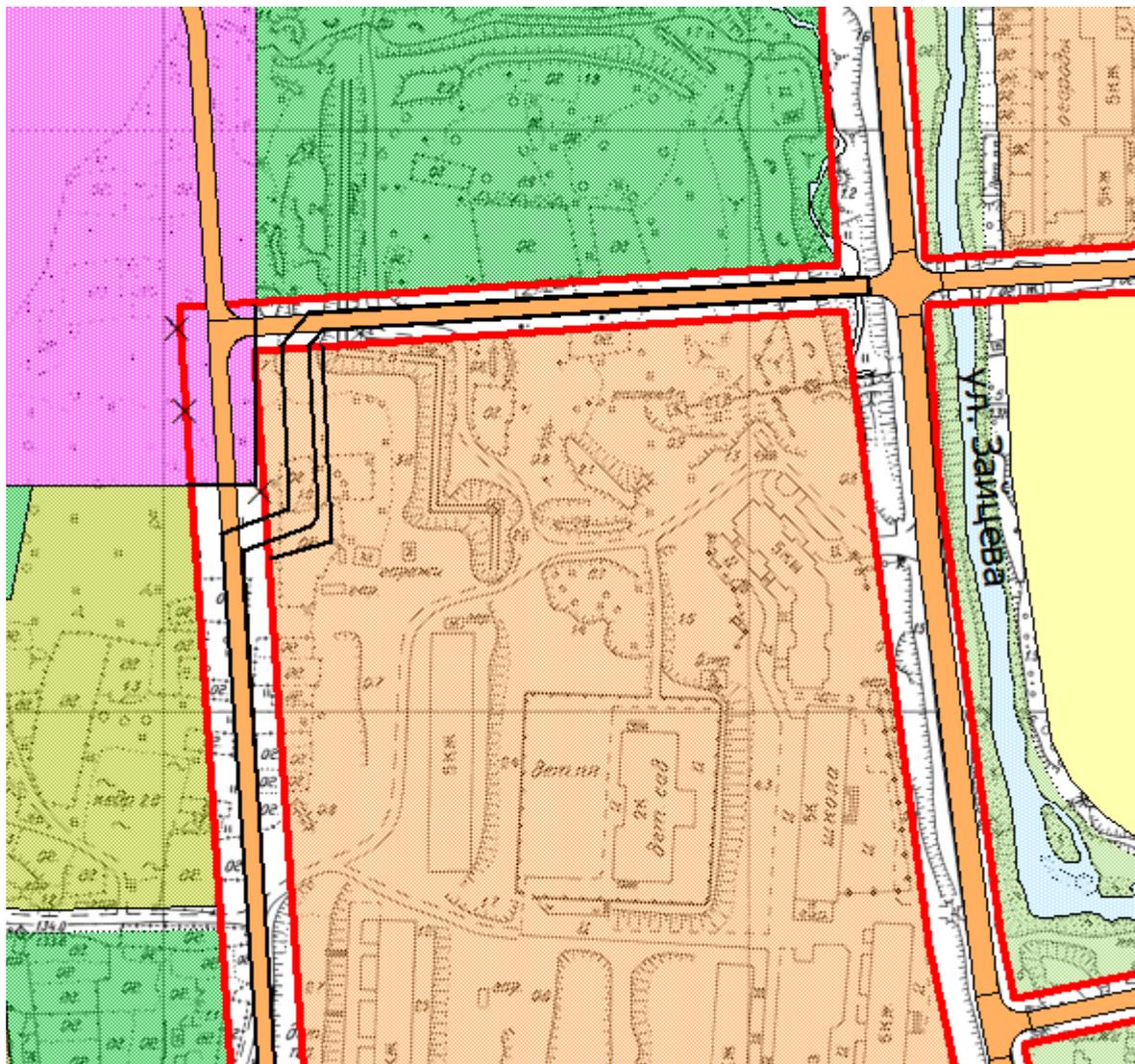
- существующие красные линии

Фрагмент чертежа планировки



-  - отменяемые красные линии в городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской.
-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующие красные линии

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Зайцева.



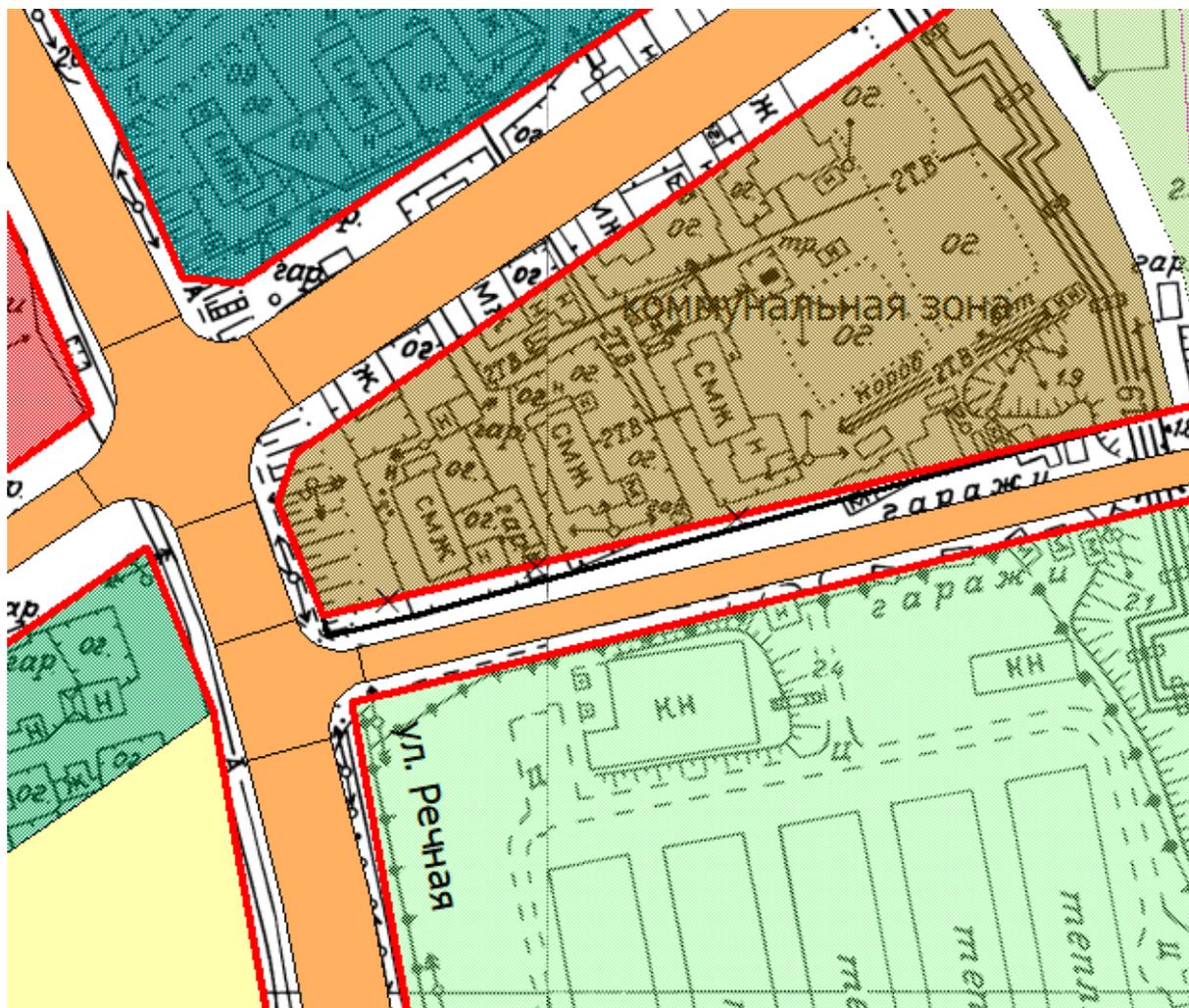
- устанавливаемые красные линии



- существующие красные линии

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

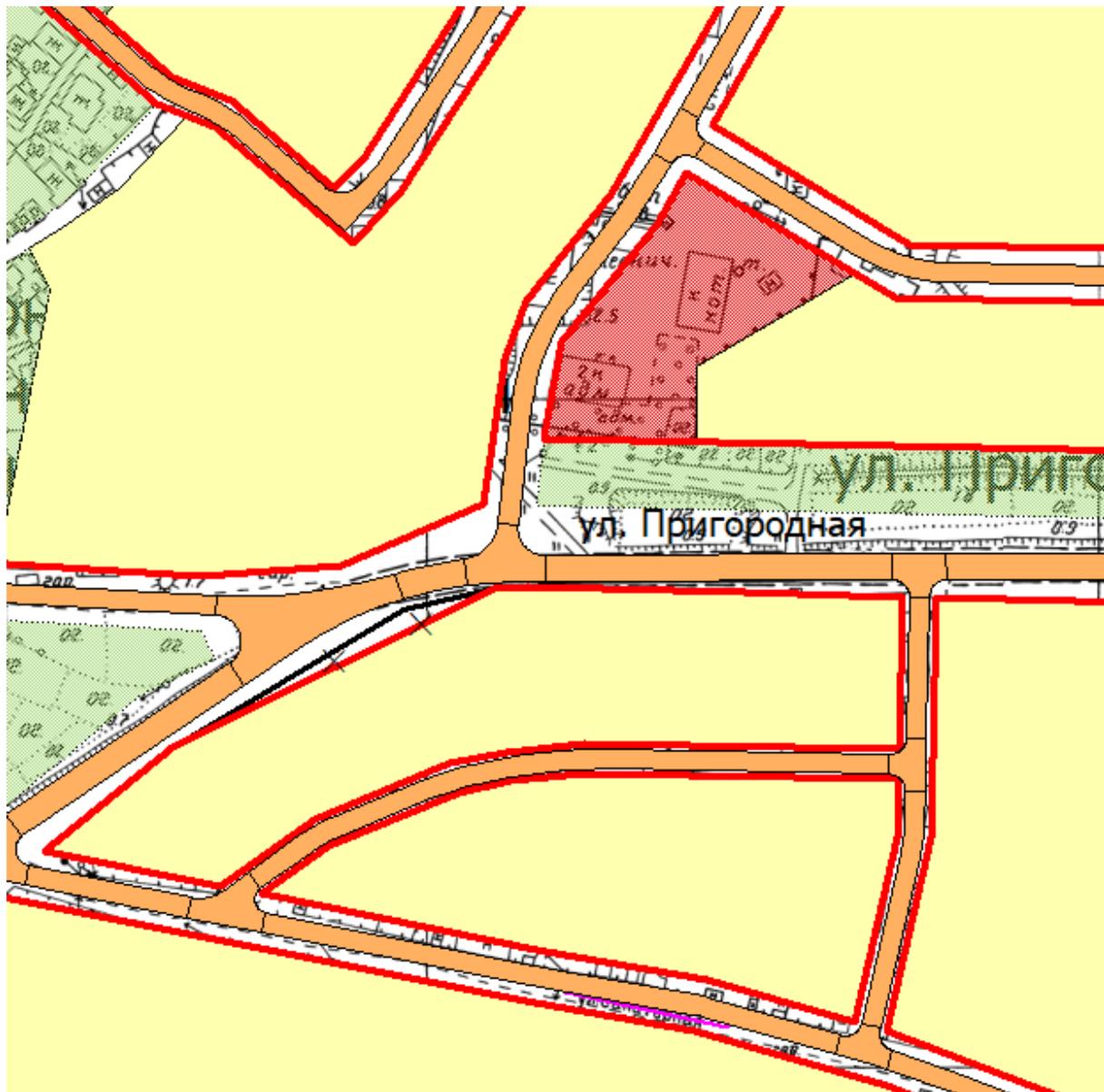
Фрагмент чертежа планировки



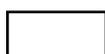
-  - отменяемые красные линии в городе Магадане в районе улицы Речной, 12.
-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующие красные линии

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Пригородной, 9.

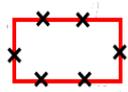


- устанавливаемые красные линии



- существующие красные линии

Фрагмент чертежа планировки



- отменяемые красные линии в городе Магадане в районе
улицы Тихой, 61.



- устанавливаемые красные линии



- существующие красные линии
