



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « ____ » _____ г. № _____

г. Магадан

Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в схему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы, утвержденную постановлением мэрии города Магадана от 20 июня 2014 г. № 2219, следующие изменения:

1.1. В книге 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» в разделе 2.2 «Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе» таблицу 5 «Информация по перспективным потребителям, нагрузкам, а также по годам

ввода новой застройки на территории МО «Город Магадан» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. В книге 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» раздела 2. «Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа «Город Магадан» таблицу 4. «Перечень мероприятий по МТЭЦ» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. В книге 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» раздела 8.8 «Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса» таблицы 3. «Объемы нового строительства тепловых сетей в зоне деятельности МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (присоединения новых потребителей), 5. «Капитальные затраты по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса (котельные МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»), тыс. руб.» изложить в новой редакции, таблицу 6 «Капитальные затраты по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ЦТП МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»), тыс.руб.» дополнить мероприятиями согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. В книге 14 «Ценовые (тарифные) последствия» раздела 14.1 «Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по единой теплоснабжающей организации» таблицы 2. «Тарифно-балансовая модель источника тепловой энергии, функционирующего в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации с учетом предложений по техническому перевооружению (вариант 2)», 4. «Тарифно-балансовая

модель объекта генерации в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации с учетом предложений по техническому перевооружению (вариант 2)» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (Худинин) разместить на официальном интернет - сайте мэрии города Магадана актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы в течение 15 календарных дней со дня ее утверждения.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Таблица 5. «Информация по перспективным потребителям, нагрузкам, а также по годам ввода новой застройки на территории МО «Город Магадан»

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма
		вентил.			вентил.			вентил.			вентил.			вентил.		
	Магаданская ТЭЦ															
1.1.	ЦТП-1															
1.1.1.	Реконструкция здания учебно-лабораторного корпуса ГБОУ СПО «Магаданский Политехнический техникум», ул. Парковая,15				0,3693	0,0000	0,3693							0,3693	0,0000	0,3693
1.1.2.	Здание поликлиники и аптеки, пер. Энергетический, д.7							0,0120	0,0070	0,0190				0,0120	0,0070	0,0190
1.1.3.	Трансформаторная подстанция, пер. 2-ой Транспортный										0,0120	0,0070	0,0190	0,0120	0,0070	0,0190
1.1.4.	Объект общественного питания Кафе на 150 мест с обслуживанием авто, ул. Парковая				0,1000	0,0000	0,1000							0,1000	0,0000	0,1000

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма
		вентил.			вентил.			вентил.			вентил.			вентил.		
1.1.5.	Спортивно- оздоровительный комплекс по ул. Транспортной, 14				0,0900	0,0000	0,0900							0,0900	0,0000	0,0900
1.1.6.	Гаражные боксы с офисными помещениями по пр. К. Маркса, 27	0,0258	0,0000	0,0258										0,0258	0,0000	0,0258
1.1.7.	Магазин непродовольственных товаров в р-не ул. Транспортной, 14				0,0500	0,0000	0,0500							0,0500	0,0000	0,0500
1.1.8.	Автостоянка ул. Транспортная, 2				0,1000	0,0000	0,1000							0,1000	0,0000	0,1000
1.1.9.	Жилой дом № 6 по ул. Транспортной				0,0094	0,0000	0,0094							0,0094	0,0000	0,0094
1.1.10.	Нежилое здание торгового назначения, ул. Парковая, 20а (кадастровый номер - 49 09:030113:33)							0,0350	0,0000	0,0350				0,0350	0,0000	0,0350
1.1.11.	Гараж блок 1 гараж 1 ул. Солдатенко, 8Б				0,0094	0,0000	0,0094							0,0094	0,0000	0,0094
Итого по ЦТП-1		0,0258	0,0000	0,0258	0,7281	0,0000	0,7281	0,0470	0,0070	0,0540	0,0120	0,0070	0,0190	0,8129	0,0140	0,8269
1.2.	ЦТП-2															
1.2.1.	Территория для размещения жилой застройки в городе Магадане в р-е улицы Якутской и Марчканского шоссе, 5-уг. жил. дом	0,1200	0,0540	0,1740										0,1200	0,0540	0,1740
1.2.2.	5 эт. ж/д по ул. Гагарина	0,1200	0,0540	0,1740										0,1200	0,0540	0,1740
1.2.3.	Объект торгового назначения										0,9300	0,1980	1,1280	0,9300	0,1980	1,1280
1.2.4.	Морг судебно- медицинской экспертизы										0,0200	0,0000	0,0200	0,0200	0,0000	0,0200

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма
		вентил.			вентил.			вентил.			вентил.			вентил.		
1 2.5.	Радиологический корпус ГУЗ Магаданского областного онкологического диспансера на 20 коек										0,0950	0,0110	0,1060	0,0950	0,0110	0,1060
1.2.6.	Корпус ГУЗ "Магаданский областной противотуберкулезный диспансер" на 20оек										0,0950	0,0110	0,1060	0,0950	0,0110	0,1060
1.2.7.	Центр гинекологии и перинатальной патологии на 100 оек										0,1990	0,0580	0,2570	0,1990	0,0580	0,2570
1.2.8.	Инфекционное отделение ГБУЗ «Детская городская больница» на 70оек										0,1790	0,0060	0,1850	0,1790	0,0060	0,1850
1.2.9.	Частный жилой дом (строящийся) ул. Ясная, 6										0,0080	0,0040	0,0120	0,0080	0,0040	0,0120
1.2.10.	ООО «ОП» Витязь», ул. Чукотская 18 А										0,0060	0,0000	0,0060	0,0060	0,0000	0,0060
1.2.11.	Одноэтажный жилой дом, ул. Чубарова, 5										0,0040	0,0000	0,0040	0,0040	0,0000	0,0040
1.2.12.	Объект гаражного назначения, пер. Марчеканский										0,0120	0,0070	0,0190	0,0120	0,0070	0,0190
1.2.13.	Центр временного содержания иностраннных граждан, ул. Южная, 3 а	0,0610	0,0090	0,0700										0,0610	0,0090	0,0700
1.2.14.	Станция технического обслуживания, ш. Марчеканское				0,0500	0,0000	0,0500							0,0500	0,0000	0,0500
1.2.15.	«Объединенная городская поликлиника в г. Магадан» ЗУ № 49:09:031105:220 по ул. Нагаевская										1,21	0,131	1,341	1,21	0,131	1,341

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма
		вентил.			вентил.			вентил.			вентил.			вентил.		
Итого по ЦТП-2		0,3010	0,1170	0,4180	0,0500	0,0000	0,0500	0,0000	0,0000	0,0000	2,758	0,426	3,184	3,109	0,543	3,652
1.3.	ЦТП-4															
1.3.1.	Спортивный центр на 2000 кв м площади пола в районе пер. Марчеканского										0,1600	0,0270	0,1870	0,1600	0,0270	0,1870
1.3.2.	Гараж по ул. Кольцевой, 13а	0,0300	0,0000	0,0300										0,0300	0,0000	0,0300
1.3.3.	Здание делового управления по ул. Гагарина, 39/42				0,0500	0,0000	0,0500							0,0500	0,0000	0,0500
1.3.4.	Склад в районе пер. Марчекаиского (кадастровый номер - 49 09:0303020 290)	0,0586	0,0000	0,0586										0,0586	0,0000	0,0586
1.3.5.	Объект придорожного сервиса, в р-оне ул. Кольцевой										0,0120	0,0070	0,0190	0,0120	0,0070	0,0190
1.3.6.	Административно - бытовой корпус, ул. Кольцевая, 15, к. 1										0,0400	0,0400	0,0800	0,0400	0,0400	0,0800
Итого по ЦТП-4		0,0886	0,0000	0,0886	0,0500	0,0000	0,0500	0,0000	0,0000	0,0000	0,2120	0,0740	0,2860	0,3506	0,0740	0,4246
1.4.	ЦТП-5															
1.4.1.	Бассейн в районе ул. Транспортной (район Автотэжа) на 300 кв м зеркала воды										0,4440	0,0520	0,4960	0,4440	0,0520	0,4960
1.4.2.	Спортивный зал в районе ул. Транспортной (район Автотэжа) на 300 кв. м площади пола										0,0170	0,0040	0,0210	0,0170	0,0040	0,0210

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма
		вентил.			вентил.			вентил.			вентил.			вентил.		
1.4.3.	Спортивный зал в районе ул. Колымской ка 162 кв м площади пола										0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100
1.4.4.	Территория для размещения гостиницы * городе Магадане по Колымскому шоссе										1,0790	0,3660	1,4450	1,0790	0,3660	1,4450
1.4.5.	Территория для размещения культурно-развлекательного центра в городе Магадане в районе улицы Берзина										0,2400	0,1130	0,3530	0,2400	0,1130	0,3530
1.4.6.	Универсальный спортивный комплекс «Президентский»				1,9320	0,0000	1,9320							1,9320	0,0000	1,9320
1.4.7.	Административное здание ООО "Финансовая компания Норд вей» ул. Берзина, в районе ш. Колымского. 4 (кадастровый номер - 49 09:030414 1144)	0,4120	0,0470	0,4590										0,4120	0,0470	0,4590
1.4.8.	Центр опережающей профессиональной подготовки по ш. Колымскому, д. 5 в г. Магадане, ЗУ 49:09:031007:31										0,335	0,051	0,386	0,335	0,051	0,386
Итого по ЦТП-5		0,4120	0,0470	0,4590	1,9320	0,0000	1,9320	0,0000	0,0000	0,0000	2,125	0,586	2,711	4,469	0,633	5,102
1.5.	ЦТП-6															
1.5.2.	Бассейн в районе ул. Колымской на 600 кв м. зеркала воды										0,8870	0,1040	0,9910	0,8870	0,1040	0,9910
1.5.3.	Многофункциональный культурный центр в городе Магадане в районе Колымского шоссе										0,1760	0,0080	0,1840	0,1760	0,0080	0,1840

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма
		вентил.			вентил.			вентил.			вентил.			вентил.		
1.5.4.	Многоквартирные жилые дома по ул. Колымской, 5- ти (4 ед.)										0,1200	0,0540	0,1740	0,1200	0,0540	0,1740
1.5.5.	Территория аля размещения бытового комбинату в городе Магадане в районе ул. Продольной										0,0890	0,0130	0,1020	0,0890	0,0130	0,1020
1.5.6.	Производственное здание ул. Колымская, 10															
1.5.7.	Жилой дом. пер. Восточный. 5										0,0329	0,0000	0,0329	0,0329	0,0000	0,0329
1.5.8.	Здание дошкольного образовательного учреждения № 8 на 135 мест в городе Магадане в районе ул. Колымской	0,1550	0,0000	0,1550										0,1550	0,0000	0,1550
Итого по ЦТП-6		0,1550	0,0000	0,1550	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3049	0,1790	1,4839	1,4599	0,1790	1,6389
1.6.	ЦТП-7															
1.6.1.	Бассейн в районе ул. Речной (Пионерный) ка 225 кв.м, зеркала воды										0,2630	0,3080	0,5710	0,2630	0,3080	0,5710
Итого по ЦТП-7		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2630	0,3080	0,5710	0,2630	0,3080	0,5710
1.7.	ЦТП-9															
1.7.1.	Спортивный зал в районе Набережной р. Магаданка на 300 кв. м площади пола			0,0000							0,0170	0,0040	0,0210	0,0170	0,0040	0,0210
1.7.2.	Административное здание ООО «Уралдрагмет» по ул. Набережной р. Магаланки, 9а	0,0630	0,0000	0,0630										0,0630	0,0000	0,0630
Итого по ЦТП-9		0,0630	0,0000	0,0630	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0170	0,0040	0,0210	0,0800	0,0040	0,0840

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма
		вентил.			вентил.			вентил.			вентил.			вентил.		
1.8.	ЦТП-10															
1.8.1.	Культурно-досуговый центр в районе ул. Зайцева на 300 мест										0,1760	0,0080	0,1840	0,1760	0,0080	0,1840
1.8.2.	Многоквартирные жилые дома по ул. Зайцева, 5-ти эт. ж/дом										0,1590	0,0290	0,1880	0,1590	0,0290	0,1880
1.8.3.	Спортивный зал в районе ул. Зайцева на 162 кв. м площади пола										0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100
1.8.4.	Территория для строительства фабрики- прачечной с химчисткой в городе Магадане в районе улицы Зайцева										0,1200	0,0330	0,1530	0,1200	0,0330	0,1530
1.8.5.	Строительство дома- интерната для престарелых и инвалидов на 200 мест в г. Магадане	1,2800	0,5600	1,8400										1,2800	0,5600	1,8400
Итого по ЦТП-10		1,2800	0,5600	1,8400	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4650	0,0700	0,5350	1,7450	0,6300	2,3750
1.9.	ЦТП-11															
1.9.1.	Детский сад в районе ул. Веселый Ключ на 240 мест										0,2330	0,0790	0,3120	0,2330	0,0790	0,3120
1.9.2.	Спортивный в районе ул. Веселый Ключ на 162 кв. м. площади пола										0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100
1.9.3.	Средняя общеобразовательная школа на 530 мест в 3-ем микрорайоне в городе Магадане (кадастровый номер - 49:09:030201:2269)										2,1330	0,5380	2,6710	2,1330	0,5380	2,6710

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма
		вентил.			вентил.			вентил.			вентил.			вентил.		
1.9.4.	Спортивный зал в районе ул. 1-я Совхозная на 300 кв. м площади пола										0,0200	0,0100	0,0300	0,0200	0,0100	0,0300
1.9.5.	Бассейн в районе ул. 1-я Совхозная на 600 кв.м. зеркала воды										0,8900	0,2500	1,1400	0,8900	0,2500	1,1400
Итого по ЦТП-11		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,2860	0,8770	4,1630	3,2860	0,8770	4,1630
1.10.	ЦТП-12															
1.10.1.	Бассейн в районе Набережной реки Магаданки (микрорайон «Строитель») на 600 кв м. зеркала воды										0,8870	0,1040	0,9910	0,8870	0,1040	0,9910
1.10.2.	Концертный зал филармонии в районе ул. Пролетарской (в районе «Идеи»)										0,1340	0,0000	0,1340	0,1340	0,0000	0,1340
1.10.3.	Спортивный зал в районе ул. Пролетарской на 300 кв м площади пола										0,0170	0,0040	0,0210	0,0170	0,0040	0,0210
1.10.4.	Бассейн в районе проезда Промышленный на 450 кв м.зеркала воды										0,6650	0,0780	0,7430	0,6650	0,0780	0,7430
1.10.5.	Культурно-досуговый центр в районе проезда Промышленный на 300 мест										0,1760	0,0080	0,1840	0,1760	0,0080	0,1840
1.10.6.	Детский диагностический центр на 100 посещений в смену										0,0520	0,0070	0,0590	0,0520	0,0070	0,0590
1.10.7.	Акушерский корпус на 100 коек										0,1610	0,0060	0,1670	0,1610	0,0060	0,1670
1.10.8.	Фондохранилище музея										0,0350	0,0000	0,0350	0,0350	0,0000	0,0350

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма
		вентил.			вентил.			вентил.			вентил.			вентил.		
1.10.9.	Закрытая автостоянка боксового типа, ул. Пролетарская, 53, к.2										0,0088	0,0000	0,0088	0,0088	0,0000	0,0088
1.10.10.	Центр культурного развития по ул. Набережной реки Магаданки, 59 к 4	0,1300	0,0000	0,1300										0,1300	0,0000	0,1300
1.10.11.	Многофункциональный спортивный комплекс в районе Дукчинского шоссе										0,3300	0,0930	0,4230	0,3300	0,0930	0,4230
1.10.12.	Спортивный зал в районе Магаданского шоссе на 300 кв. м. площади пола										0,0170	0,0040	0,0210	0,0170	0,0040	0,0210
Итого по ЦТП-12		0,1300	0,0000	0,1300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,4828	0,3040	2,7868	2,6128	0,3040	2,9168
1.11.	ЦТП-13															
1.11.1.	Проект планировки и межевания территории зоны индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в районе бухты Нагаева, 5 3-х эт. ж/домов	0,2580	0,0300	0,2880										0,2580	0,0300	0,2880
1.11.2.	Спортивный зал в районе ул. Зеленой (район бухты Нагаева) на 300 кв м площади пола										0,0170	0,0040	0,0210	0,0170	0,0040	0,0210
1.11.3.	Кинотеатр в районе ул. Приморской (район бухты Нагаева)										0,1250	0,0020	0,1270	0,1250	0,0020	0,1270
1.11.4.	Морской туристический клуб										0,1160	0,0000	0,1160	0,1160	0,0000	0,1160

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма
		вентил.			вентил.			вентил.			вентил.			вентил.		
1.11.5.	Областной родильный дом в г. Магадане на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений в смену с дневным стационаром на 10 мест в микрорайоне Нагаево	3,8000	0,6500	4,4500										3,8000	0,6500	4,4500
1.11.6.	Ресторан на 100 мест, кафе на 120 мест, микрорайон Нагаево	0,1000	0,0000	0,1000										0,1000	0,0000	0,1000
1.11.7.	Строительство многоквартирной жилой застройки в бухте Нагаево	0,8480	0,0000	0,8480										0,8480	0,0000	0,8480
1.11.8.	Аквапарк на 1350 кв. м. зеркала воды										0,2100	0,0580	0,2680	0,2100	0,0580	0,2680
1.11.9.	ЖК «Радость», ул. Клубная в г. Магадане										0,090	0,00	0,090	0,090	0,00	0,090
Итого по ЦТП-13		5,0060	0,6800	5,6860	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,558	0,0640	0,0622	5,564	0,7440	6,308
1.12.	ЦТП новое по ул. Речная															
1.12.1.	3-й Железнодорожный пер., 19Б Жилой дом	0,0090	0,0000	0,0090										0,0090	0,0000	0,0090
Итого по новому ЦТП		0,0090	0,0000	0,0090	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0090	0,0000	0,0090
1.13.	Новое ЦТП, мощностью 40 Гкал/ч для теплоснабжения «Комплексная застройка в районе «Горохового поля»															
1.13.1.	Центр реабилитации детей-инвалидов на 50 мест							1,2300	0,1500	1,3800			0,0000	1,2300	0,1500	1,3800
1.13.2.	Многофункциональный культурный центр							0,8700	0,1500	1,0200			0,0000	0,8700	0,1500	1,0200
1.13.3.	Жилищное строительство							3,8145	1,2715	5,0860	18,7455	6,5285	25,2740	22,5600	7,8000	30,3600
1.13.4.	Детский сад на 340 мест									0,0000	0,7300	0,2500	0,9800	0,7300	0,2500	0,9800

[illegible]

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма
		вентил.			вентил.			вентил.			вентил.			вентил.		
2.3.1.	Детский сад в районе ул. Спортивной на 90 мест										0,0800	0,1200	0,2000	0,0800	0,1200	0,2000
2.3.2.	Пожарное депо (139)										0,1600	0,0000	0,1600	0,1600	0,0000	0,1600
2.3.3.	Жилые дома № 6, № 8 по 3-му пр. Авиационному	0,0060	0,0000	0,0060										0,0060	0,0000	0,0060
2.3.4.	Жилой дом площадью 150 м² по ул. Молодежной				0,0200	0,0000	0,0200							0,0200	0,0000	0,0200
Итого по котельной №43		0,0060	0,0000	0,0060	0,0200	0,0000	0,0200	0,0000	0,0000	0,0000	0,2400	0,1200	0,3600	0,2660	0,1200	0,3860
2.4.	Котельная №44 м-н Радист															
2.4.1.	Строительство водопроводных очистных сооружений в мкр Радист	0,0500	0,0000	0,0500										0,0500	0,0000	0,0500
2.4.2.	Гаражный бокс по ул. Майская	0,0370	0,0000	0,0370										0,0370	0,0000	0,0370
2.4.3.	Жилой дом № 2 частного сектора по ул. Снежной	0,0060	0,0000	0,0060										0,0060	0,0000	0,0060
Итого по котельной №44		0,0930	0,0000	0,0930	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0930	0,0000	0,0930
2.5.	Котельная №46, ул. Майская															
2.5.1.	Спортивный зал в районе ул. Майской (п. Снежный) на 162 кв. м площади пола										0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100
2.5.2.	Бассейн в районе ул. Майской (п. Снежный) на 225 кв. м зеркала воды										0,2600	0,7400	1,0000	0,2600	0,7400	1,0000
2.5.3.	Водопроводные очистные сооружения в мкр Снежный	0,0500	0,0000	0,0500										0,0500	0,0000	0,0500
2.5.4.	Канализационные очистные сооружения в мкр Снежный	0,0500	0,0000	0,0500										0,0500	0,0000	0,0500
Итого по котельной №46		0,1000	0,0000	0,1000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2700	0,7400	1,0100	0,3700	0,7400	1,1100

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма	отопл. вентил.	ГВС	Сумма
2.6.	Котельная №47, п.г.т. Уптар, ул. Усть-Илимская, 5															
2.6.1.	Бассейн на 260 кв м зеркала воды в р-не пер Гидростроителей (Уптар)							0,2600	0,7400	1,0000				0,2600	0,7400	1,0000
2.6.2.	Спортивный комплекс в районе пер. Гидростроителей на 765 кв.м, площади пола (Уптар)							0,0800	0,1200	0,2000				0,0800	0,1200	0,2000
2.6.3.	ВОС, п. Уптар	0,0500	0,0000	0,0500										0,0500	0,0000	0,0500
Итого по котельной №47		0,0500	0,0000	0,0500	0,0000	0,0000	0,0000	0,3400	0,8600	1,2000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3900	0,8600	1,2500
2.7.	Котельная №56 пгт. Сокол, ул. Гагарина. 25															
2.7.1.	Территория для комплексного развития привокзального сервиса в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина										0,0500	0,0100	0,0600	0,0500	0,0100	0,0600
2.7.2.	Территория для строительства объектов придорожного сервиса в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Строителей (обобщенный потребитель)										0,1400	0,0100	0,1500	0,1400	0,0100	0,1500
2.7.3.	Территория для строительства коммерческих и логистических объектов в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина (обобщенный потребитель)										1,5000	0,0200	1,5200	1,5000	0,0200	1,5200

[illegible]

№ п/п	Наименование источника, наименование объекта	2021г.			2022 г.			2023 г.			2024-2028 гг.			В т. ч. перспективная нагрузка		
		отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма	отопл.	ГВС	Сумма
		вентил.			вентил.			вентил.			вентил.			вентил.		
2.8.1.	Спортивный зал в районе ул. Пионерской (район Снежной долины) на 162 кв. м площади пола										0,0100	0,0000	0,0100	0,0100	0,0000	0,0100
2.8.2.	Строительство водопроводных очистных сооружений в мкр. Снежная Долина	0,0500	0,0000	0,0500										0,0500	0,0000	0,0500
2.8.3.	Пожарная часть										0,0500	0,0100	0,0600	0,0500	0,0100	0,0600
2.8.4.	КОС Снежная долина	0,0500	0,0000	0,0500										0,0500	0,0000	0,0500
2.8.5.	Спортивно» оздоровительный комплекс с бассейном «Северный Артек»				0,9626	0,0000	0,9626							0,9626	0,0000	0,9626
2.8.6.	Строительство жилого корпуса на 200 мест для МОГАУ «Детско-юношеский оздоровительный центр»							0,7000	0,3800	1,0800				0,7000	0,3800	1,0800
Итого по котельной №62		0,1000	0,0000	0,1000	0,9626	0,0000	0,9626	0,7000	0,3800	1,0800	0,0600	0,0100	0,0700	1,8226	0,3900	2,2126
Всего по локальным котельным:		0,6100	0,0060	0,6160	1,3136	0,0000	1,3136	1,0400	1,2400	2,2800	3,4800	1,1600	4,6400	6,4436	2,4060	8,8496
Всего по МТЭЦ:		7,4704	1,4040	8,8744	2,7601	0,0000	2,7601	5,9615	1,5785	7,5400	34,7492	9,9775	44,7267	50,9412	12,96	63,9012
Всего по муниципальному образованию «Город Магадан»		8,0804	1,4100	9,4904	4,0737	0,0000	4,0737	7,0015	2,8185	9,8200	38,2292	11,1375	49,3667	57,3848	15,366	72,7508

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____****Таблица 4. «Перечень мероприятий по МТЭЦ»**

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов)	Идентификатор инвестиционного проекта	Год начала реализации проекта	Год окончания реализации проекта	Сумма, млн. руб. (с НДС)
1	Техническое перевооружение ОРУ-110/35/6кВ с заменой масляных выключателей на элегазовые (13 шт.) с установкой ограничителей перенапряжения (6 компл.) /Магаданская ТЭЦ/	F_510-20 (ин)	2011	2024	117,46
2	Техническое перевооружение РУСН с заменой масляных выключателей на вакуумные выкл. 6кВ, замена низковольтной аппаратуры 0,4 кВ взамен устаревшей /Магаданская ТЭЦ/	F_510-21 (ин)	2012	2025	90,50
3	Замена трансформаторов ТМ-320 6/0,4 в ТП ЦЭЗС в рамках технического перевооружения /Магаданская ТЭЦ/	I_510-1-12	2024	2025	1,38
4	Реконструкция общестанционного оборудования с заменой трансформаторов собственных нужд ТСЗС – 1000-6 ТСН – 5, 6, 7, 11, 12, 13; РТСН, РТСН – 1, Т – 3, 4 ХВО в количестве 10 ед. /Магаданская ТЭЦ/	I_510-214	2022	2022	3,73

5	Реконструкция электростанции с установкой пластинчатого водоподогревателя - 6 с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	F_510-23 (ин)	2017	2022	23,53
6	Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой электродвигателей ДАЗО (асинхронный обдуваемый двигатель с короткозамкнутым ротором) в количестве 8 ед. /Магаданская ТЭЦ/	F_510-5-1	2013	2024	56,72
7	Замена э/д (НПДВ-1-3, КНБ-1-6, ПЖН-1-3, ПЖНК-1,2, КН-7а, 7б, 8а, 8б) в рамках технического перевооружения вспомогательного турбинного оборудования / Магаданская ТЭЦ/	I_510-1-3	2021	2026	17,63
8	Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой э/д ДС, ДВ, БШМ, ш/ш ЧСД (замена электродвигателей дымососов, дутьевых вентиляторов, шлаковых шнеков части среднего давления) в количестве 12 ед. /Магаданская ТЭЦ/	I_510-202	2017	2022	9,47
9	Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой предохранительных клапанов к/а 1-4 в количестве 4 ед. /Магаданская ТЭЦ/	I_510-207	2022	2022	0,43
10	Внедрение частотно-регулируемого привода пылепитателей котлоагрегата ст.№7 части высокого давления /Магаданская ТЭЦ/	I_510-22-4 (ин)	2020	2022	4,80
11	Реконструкция тракта топливоподачи (конвейера № 3 А, Б; 4; 4 А,Б; 6 А,Б; 7 А,Б; УП №3) /Магаданская ТЭЦ/	F_510-1	2014	2025	826,80
12	Модернизация системы автоматизированного управления дизель-генераторами с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	F_510-10	2017	2022	36,46

13	Внедрение комплекса инженерно-технических средств охраны /Магаданская ТЭЦ/	F_510-14	2012	2025	168,82
14	Модернизация РЗА устанавливаемой на ГЩУ /Магаданская ТЭЦ/	F_510-3	2015	2022	29,21
15	Модернизация КСМ-2 (контролирующий самопишущий мост для измерения, сигнализации (регулирования), регистрации температуры и других величин) в рамках реконструкции оборудования КИПиА в количестве 31 ед. /Магаданская ТЭЦ/	F_510-4-1	2015	2023	9,97
16	Модернизация КПД-1 (прибор с дифференциально-трансформаторной схемой для измерения, сигнализации (регулирования) давления, расхода, перепада, напора, тяги, уровня, вакуума и других неэлектрических величин) в рамках реконструкции оборудования КИПиА в количестве 41 ед. /Магаданская ТЭЦ/	F_510-4-2	2015	2024	8,42
17	Реконструкция газоочистных установок котлоагрегатов среднего давления БКЗ-50-39-ф ст. № 1,2 с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	I_510-142	2017	2022	20,17
18	Техническое перевооружение вспомогательного турбинного оборудования с заменой э/д ПЭН в количестве 4 ед. /Магаданская ТЭЦ/	I_510-208	2020	2024	41,02
19	Техническое перевооружение вспомогательного турбинного оборудования с заменой э/д СЭН в количестве 4 ед. /Магаданская ТЭЦ/	I_510-209	2020	2022	5,81
20	Реконструкция общестанционного оборудования с заменой РДВД ЧСД и ЧВД /Магаданская ТЭЦ/	I_510-215	2022	2022	4,13

21	Реконструкция общестанционного оборудования с заменой СНП №1 ЧСД в количестве 1 ед. /Магаданская ТЭЦ/	I_510-216	2022	2022	2,24
22	Реконструкция систем пожарной сигнализации и оповещения эвакуацией /Магаданская ТЭЦ/	I_510-222	2019	2022	8,62
23	Устройство системы технологического теленаблюдения рабочих мест оперативного персонала (93 видеокамеры) /Магаданская ТЭЦ/	I_510-223	2019	2023	17,25
24	Реконструкция золошлакоотвала №2 в площадку складирования сухой золы с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	I_510-226	2017	2032	4023,11
25	Модернизация КСП-2 и РП-160 (регистрирующие автоматические приборы) с заменой на РМТ-59 в рамках реконструкции оборудования КИПиА в количестве 6 ед. /Магаданская ТЭЦ/	I_510-4-4	2020	2024	3,85
26	Техническое перевооружение вспомогательного турбинного оборудования с заменой насосов в количестве 18 ед. /Магаданская ТЭЦ/	J_510-1-13	2021	2026	26,61
27	Реконструкция оборудования ВПУ (водоподготовительная установка) /Магаданская ТЭЦ/	J_510-1-42	2024	2026	138,24
28	Реконструкция главного паропровода части среднего давления /Магаданская ТЭЦ/	J_510-1-43	2022	2023	35,64
29	Работы по реконструкции водопровода питьевого качества 1790 м /Магаданская ТЭЦ/	J_510-1-44	2024	2025	463,12

30	Техническое перевооружение вспомогательного котельного оборудования с заменой электродвигателей ДВ-11, 12 в количестве 2 ед. /Магаданская ТЭЦ/	J_510-1-5	2020	2022	12,30
31	Техническое перевооружение общестанционного оборудования с заменой арматуры и литых деталей паропроводов части высокого давления КТЦ в количестве 12 шт. /Магаданская ТЭЦ/	J_510-1-7	2020	2022	22,83
32	Реконструкция бойлерной установки №2, №3 с заменой ПБ ст. №4, ст. №5, ст. №6 (ПСВ 500-14-23) в количестве 3 ед. /Магаданская ТЭЦ/	K_510-1-48	2024	2026	49,15
33	Реконструкция лифтового оборудования главного корпуса МТЭЦ ЧСД с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	K_510-1-49	2021	2023	8,63
34	Замена сетевых деаэраторов СД № 2, 3 с установкой колонок ДСА-200 в рамках реконструкции общестанционного оборудования в количестве 2 ед. /Магаданская ТЭЦ/	K_510-1-50	2024	2025	25,95
35	Реконструкция распределительной сети связи /Магаданская ТЭЦ/	K_510-1-51	2021	2023	11,37
36	Реконструкция ММХ с установкой КЭП в схеме разогрева мазута с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	K_510-1-54	2021	2023	14,44
37	Внедрение системы мониторинга участия генерирующего оборудования в общем первичном регулировании частоты/Магаданская ТЭЦ/	L_510-1-83	2022	2022	4,46
38	Реконструкция горелок паровых котлов ст. №1, 2, 5, 6, 7, водогрейных котлов ст. №11, 12 с установкой запально– защитных устройств в количестве 32 ед./Магаданская ТЭЦ/	M_510-1-86	2025	2028	156,19

39	Модернизация системы гарантированного электропитания устройств связи с установкой инверторной системы в количестве 1 ед. /Магаданская ТЭЦ/	M_510-1-87	2023	2023	0,34
40	Модернизация оборудования аппаратуры контроля механических параметров турбоагрегатов ст.№6,7,8 в количестве 24 ед./Магаданская ТЭЦ/	M_510-1-88	2023	2025	5,52
41	Строительство мостового сооружения через р. Каменушка для обеспечения проезда к зданиям ЦЭЗС с разработкой проекта /Магаданская ТЭЦ/	F_510-31	2018	2023	110,27
42	Разработка проекта АСУ ТП КВТК-11, 12 /Магаданская ТЭЦ/	F_510-30	2016	2023	11,73
43	Разработка проекта на строительство тепломагистрали №5 "Нагаевская" /Магаданская ТЭЦ/	F_510-33	2019	2023	73,08
44	Разработка проекта АСУ ТП теплоэнергетического оборудования /Магаданская ТЭЦ/	I_510-217	2022	2023	43,28
45	Разработка проекта реконструкции (замены) пульпопровода Ду 325 /Магаданская ТЭЦ/	I_510-219	2022	2022	19,84
46	Разработка проекта перевода к/а ст.№ 11,12 на работу в основном режиме /Магаданская ТЭЦ/	J_510-218	2022	2022	3,63
47	Разработка проекта на реконструкцию тепломагистрали №2 на расчетные параметры $T=130^{\circ}\text{C}$ и $P=16 \text{ кгс/см}^2$ на участке от Магаданской ТЭЦ до ТП11 (ул. Транспортная) /Магаданская ТЭЦ/	M_510-1-84	2022	2024	43,89

48	Разработка проекта на реконструкцию тепломагистрали №3 (на расчетные параметры Т=130 ОС и Р=16 кгс/см ² на участке от ТП11 (ул. Транспортная) до ТК18 (ул. Пролетарская), с увеличением диаметра до Ду 800, Lуч=3,3 км) /Магаданская ТЭЦ/	М_510-1-85	2022	2024	87,44
----	--	------------	------	------	-------

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____**

**Таблица 3. «Объемы нового строительства тепловых сетей в зоне деятельности МУП г. Магадана
«Магадантеплосеть» для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (присоединения новых
потребителей)»**

Наименование источника теплоснабжения, ЦТП	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
ЦТП-4	ТК-3094	Здание делового управления	52,51	0,1	0,1	3107,45	3728,94	ТС
ЦТП-4	ТК-3123	Гараж	145,3	0,07	0,07	7943,89	9532,67	ТС
ЦТП-2	ТК-977	Центр временного содержания иностранных граждан УМВД	9,94	0,07	0,07	543,44	652,13	ТС
ЦТП-2	ТК-977	Центр временного содержания иностранных граждан УМВД	11,4	0,05	0,05	623,26	747,92	ГВС
Котельная №56	ТК-4684	ТКпр-18	101,62	0,08	0,08	5555,80	6666,96	ТС
Котельная №56	ТКпр-18	нежилое здание	20,91	0,08	0,08	1143,20	1371,84	ТС
Котельная №46	2060	гаражный бокс	37,21	0,07	0,07	2034,36	2441,23	ТС
Котельная №46	ТК-2075	жилой дом	74,14	0,05	0,05	4053,41	4864,09	ТС
Котельная № 21	ТК-44066	ТКпр-19	68,45	0,05	0,05	3742,32	4490,79	ТС
Котельная № 21	ТКпр-19	Жилой дом №4	10,97	0,05	0,05	599,76	719,71	ТС
Котельная № 21	ТК-4007	Жилой дом № 15	71,38	0,1	0,1	4224,14	5068,97	ТС
Котельная № 21	ТК-4007	Жилой дом № 15 гвс	76,91	0,05	0,05	4204,85	5045,82	ГВС
Котельная №2	ТК-3518	ТКпр-1	97,37	0,05	0,05	5323,44	6388,13	ТС
Котельная №2	ТКпр-1	ТКпр-2	97,34	0,05	0,05	5321,80	6386,17	ТС
Котельная №2	ТКпр-2	Детский сад на 135 мест	20,1	0,05	0,05	1098,91	1318,70	ТС

Наименование источника теплоснабжения, ЦТП	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
Котельная №62	ТК-5026	Спортивно» оздоровительный комплекс с бассейном «Северный Артек"	44,42	0,1	0,1	2628,70	3154,44	ТС
Котельная №62	ТК-5023	Строительство жилого корпуса на 200 мест для МОГАУ «Детско-юношеский оздоровительный центр»	65,07	0,1	0,1	3850,73	4620,87	ТС
Котельная №62	ТК-5005	Спортивный зал в районе ул. Пионерской (район Снежной долины) на 162 кв. м площади пола	24,41	0,1	0,1	1444,54	1733,45	ТС
Котельная №62	ТК-5049а	КОС Снежная долина	133,71	0,07	0,07	7310,24	8772,28	ТС
Котельная №56	ТКпр-4	ТКпр-5	40,62	0,1	0,1	2403,82	2884,58	ТС
Котельная №56	ТКпр-5	Спортивный зал на 1190 кв. м площади пола в районе ул. Королева	18,89	0,1	0,1	1117,88	1341,45	ТС
Котельная №56	ТК-4646а	Тренажерный зал на 360 кв. м площади пола в районе ул. Королева	77,01	0,1	0,1	4557,32	5468,78	ТС
Котельная №56	Узпр-1	ТКпр-6	53,47	0,1	0,1	3164,26	3797,11	ТС
Котельная №56	ТКпр-6	Железнодорожная станция	39,85	0,07	0,07	2178,69	2614,43	ТС
Котельная №56	ТКпр-6	Автостанция	12,42	0,07	0,07	679,03	814,84	ТС
Котельная №56	АТК-24	Территория для размещения общественно-деловых объектов сервисной инфраструктуры аэропорта в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Аэропортовой (обобщенный потребитель)	64,3	0,05	0,05	3515,43	4218,52	ТС
Котельная №56	ТК-4616	ТКпр-7	74,63	0,2	0,2	6126,32	7351,59	ТС
Котельная №56	ТКпр-7	ТКпр-8	1125,12	0,07	0,07	61512,93	73815,52	ТС
Котельная №56	ТКпр-8	ВОС п. Сокол	57,75	0,05	0,05	3157,33	3788,79	ТС

Наименование источника теплоснабжения, ЦТП	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
Котельная №46	ТК-новая-1	Водопроводные очистные сооружения в мкр Снежный	14,97	0,05	0,05	818,44	982,13	ТС
Котельная №46	ТК-новая-1	ТКпр-9	67,56	0,1	0,1	3998,08	4797,70	ТС
Котельная №46	ТКпр-9	Бассейн в районе ул. Майской (п. Снежный) на 225 кв. м зеркала воды	33,75	0,1	0,1	1997,27	2396,72	ТС
Котельная №46	ТКпр-9	Спортивный зал в районе ул. Майской (п. Снежный) на 162 кв. м	63,75	0,1	0,1	3772,61	4527,13	ТС
Котельная № 21	ТК-4000	Детский сад на 200 мест	59,41	0,1	0,1	3515,78	4218,93	ТС
Котельная № 21	ТКпр-10	Культурно-досуговый центр	56,32	0,08	0,08	3079,15	3694,97	ТС
Котельная № 21	ТК-4024	КНС№7	95,27	0,07	0,07	5208,63	6250,36	ТС
Котельная № 21	ТК-4011	Пожарная часть на 12 автомобилей	85,34	0,07	0,07	4665,74	5598,88	ТС
Котельная №2	ТК3500а	КНС №5	164,14	0,07	0,07	8973,92	10768,70	ТС
Котельная №2	ТК3506	КНС №6	72,95	0,07	0,07	3988,35	4786,02	ТС
Котельная №2	ТК3524	Спортивный зал в районе ул. Литейной (Марчекан) на 162 км площади пола	38,08	0,07	0,07	2081,92	2498,31	ТС
Котельная №62	ТК-5023	Строительство жилого корпуса на 200 мест для МОГАУ «Детско-юношеский оздоровительный центр»	55,82	0,05	0,05	3051,81	3662,17	ГВС
Котельная №56	ТК-4646а	Тренажерный зал на 360 кв. м площади пола в районе ул. Королева	73,56	0,05	0,05	4021,70	4826,04	ТС
Котельная № 21	ТК-4000	Детский сад на 200 мест	55,93	0,1	0,1	3309,84	3971,81	ГВС
Котельная № 21	ТКпр-10	Культурно-досуговый центр	47,16	0,1	0,1	2790,85	3349,01	ГВС
Котельная №46	ТКп-2	Жилой дом № 2 частного сектора по ул. Снежной	704,96	0,025	0,025	38541,81	46250,17	ТС
Котельная №47	ТК-4739	Спортивный комплекс в районе пер. Гидростроителей	143,71	0,08	0,08	7856,96	9428,35	ТС

Наименование источника теплоснабжения, ЦТП	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
		на 765 кв. м, площади пола (Уптар)						
Котельная №47	ТК-4739	Бассейн на 260 кв м зеркала волю в р-не пер Гидростроителей (Уптар)	27,93	0,08	0,08	1527,00	1832,40	ТС
Котельная №47	ТК4739Г	Спортивный комплекс в районе пер. Гидростроителей на 765 кв. м, площади пола (Уптар)	137,96	0,05	0,05	7542,59	9051,11	ГВС
Котельная №47	ТК4739Г	Бассейн на 260 кв м зеркала волю в р-не пер Гидростроителей (Уптар)	25,11	0,05	0,05	1372,82	1647,39	ГВС
Котельная №47	ТК-4791	ВОС, п. Уптар	451,11	0,07	0,07	24663,24	29595,88	ТС
Котельная №46	ТК-новая-1	Ткпр-9	64,74	0,05	0,05	3539,49	4247,38	ГВС
Котельная №46	Ткпр-9	Бассейн в районе ул. Майской (п. Снежный) на 225 кв. м зеркала воды	29,83	0,05	0,05	1630,88	1957,05	ГВС
Котельная №46	ТК-2002	Канализационные очистные сооружения в мкр Снежный	688,09	0,05	0,05	37619,48	45143,38	ТС
Котельная №62	ТУ-ТК-5061	Пожарная часть	181,47	0,07	0,07	9921,39	11905,67	ТС
Котельная №62	ТУ-ТК-5061	Пожарная часть	180,24	0,05	0,05	9854,14	11824,97	ГВС
Котельная № 21	ТК-4011	ТКп-1	310,04	0,08	0,08	16950,61	20340,73	ТС
Котельная № 21	ТКп-1	Спортивный зал в районе ул. 1-я Совхозная на 300 кв. м площади пола	24,25	0,05	0,05	1325,80	1590,96	ТС
Котельная № 21	ТКп-1	Бассейн в районе ул. 1-я Совхозная на 600 кв. м. зеркала воды	34,28	0,07	0,07	1874,17	2249,00	ТС
Котельная № 21	ТК-4045	Ткп-1	351,74	0,05	0,05	19230,45	23076,53	ГВС
Котельная № 21	Ткп-1	Спортивный зал в районе ул. 1-я Совхозная на 300 кв. м площади пола	21,38	0,05	0,05	1168,89	1402,67	ГВС

Наименование источника теплоснабжения, ЦТП	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
Котельная № 21	Ткп-1	Бассейн в районе ул. 1-я Совхозная на 600 кв. м. зеркала воды	38,25	0,05	0,05	2091,22	2509,46	ГВС
Котельная №56	ТКпр-6	Территория для комплексного развития привокзального сервиса в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина	37,94	0,07	0,07	2074,27	2489,12	ТС
Котельная №56	ТКпр-8	Территория для строительства станции технического обслуживания в т. Магадане в поселке Сокол а районе ул. Строителей	43,01	0,05	0,05	2351,46	2821,75	ТС
Котельная №56	ТК-4616	Ткпр-7	121,49	0,07	0,07	6642,14	7970,57	ГВС
Котельная №56	Ткпр-7	Ткпр-8	916	0,05	0,05	50079,86	60095,83	ГВС
Котельная №56	Ткпр-8	Для строительства станции технического обслуживания в т. Магадане в поселке Сокол а районе ул. Строителей	32,57	0,05	0,05	1780,68	2136,81	ГВС
Котельная №56	ТКпр-8	Территория для строительства объектов придорожного сервиса в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Строителей (обобщенный потребитель)	88,54	0,05	0,05	4840,69	5808,83	ТС
Котельная №56	Ткпр-8	Территория для строительства объектов придорожного сервиса в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Строителей (обобщенный потребитель)	80,45	0,05	0,05	4398,39	5278,07	ГВС
Котельная №56	ТКпр-7	Территория для строительства коммерческих и логистических объектов в	84,44	0,1	0,1	4997,01	5996,41	ТС

Наименование источника теплоснабжения, ЦТП	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Протяженность участка, м	Условный диаметр под. трубопровод, м	Условный диаметр обр. трубопровод, мм	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.	Назначение сети
		г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина (обобщенный потребитель)						
Котельная №56	ТКпр-7	Территория для строительства торговых и бытовых объектов в г. Магадане в поселке Сокол а районе ул. Гагарина (обобщенный потребитель)	21,43	0,1	0,1	1268,19	1521,83	ТС
Котельная №56	Ткпр-7	Территория для строительства торговых и бытовых объектов в г. Магадане в поселке Сокол а районе ул. Гагарина (обобщенный потребитель)	13,4	0,05	0,05	732,61	879,13	ГВС
Котельная №56	Ткпр-7	Территория для строительства коммерческих и логистических объектов в г. Магадане в поселке Сокол в районе ул. Гагарина (обобщенный потребитель)	77,02	0,05	0,05	4210,86	5053,04	ГВС
Котельная №56	ТК-4628	ТК-4628а	24,6	0,05	0,05	1452,97	1452,97	ТС
Котельная №56	ТК-4628	ТК-4628а	24,6	0,05	0,05	132,36	132,36	ГВС
Котельная №56	ТК-4628а	ж/д ул. Королева, 1б	3,4	0,05	0,05	198,13	198,13	ТС
Котельная №56	ТК-4628а	ж/д ул. Королева, 1б	3,4	0,05	0,05	18,05	18,05	ГВС
Всего, тыс. руб.:						480329,9	576035,6	

Таблица 5 - Капитальные затраты по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса (котельные МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»), тыс. руб.

Диаметр наружный, мм	Вид прокл. Н- надз. П-подз.	Вид уч-ка П- подающ. О-обратн.	Тип уч-ка 1К- первич. 2К- вторич. ГВ- гор.вода	Длина участка	Начальная камера	Конечная камера	Год ввода	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.
Котельная №2									
273	П	П	2К	53,5	3503	3504	1987	5479,88	6575,86
273	П	О	2К	53,5	3503	3504	1987	5479,88	6575,86
108	П	П	ГВ	53,5	3503	3504	1987	3166,04	3799,24
273	П	П	2К	64	3504	3505	1987	6555,38	7866,45
273	П	О	2К	64	3504	3505	1987	6555,38	7866,45
108	П	П	ГВ	64	3504	3505	1987	3787,41	4544,89
273	П	П	2К	43	3510	3507	1987	4404,39	5285,27
273	П	О	2К	43	3510	3507	1987	4404,39	5285,27
108	П	П	ГВ	43	3510	3507	1987	2544,66	3053,60
273	П	П	2К	7,5	3507	3508	1987	768,21	921,85
273	П	О	2К	7,5	3507	3508	1987	768,21	921,85
108	П	П	ГВ	7,5	3507	3508	1987	443,84	532,60
273	П	П	2К	7	3508	3509	1987	716,99	860,39
273	П	О	2К	7	3508	3509	1987	716,99	860,39
108	П	П	ГВ	7	3508	3509	1987	414,25	497,10
159	П	П	ГВ	15	3515	3516	1987	1045,78	1254,94
219	П	О	2К	15	3515	3516	1987	1231,34	1477,61
219	П	П	2К	15	3515	3516	1987	1231,34	1477,61
273	П	П	2К	102	3509	3512	1987	10447,63	12537,16
273	П	О	2К	102	3509	3512	1987	10447,63	12537,16
Всего, тыс. руб.:								70609,62	84731,54
Котельная №21									
45	П	О	2К	20	4409	Подгорная,13	1937	1093,45	1312,14
45	П	П	2К	20	4409	Подгорная,13	1937	1093,45	1312,14

Диаметр наружный, мм	Вид прокл. Н- надз. П-подз.	Вид уч-ка П- подающ. О-обратн.	Тип уч-ка 1К- первич. 2К- вторич. ГВ- гор.вода	Длина участка	Начальная камера	Конечная камера	Год ввода	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.
32	П	П	ГВ	20	4409	Подгорная,13	1937	1093,45	1312,14
45	П	П	2К	25	4408	Подгорная, 11	1948	1366,81	1640,17
45	П	О	2К	25	4408	Подгорная, 11	1948	1366,81	1640,17
32	П	П	ГВ	25	4408	Подгорная, 11	1948	1366,81	1640,17
45	П	П	2К	35	4409	Подгорная,12к1	1974	1913,53	2296,24
45	П	О	2К	35	4409	Подгорная,12к1	1974	1913,53	2296,24
45	П	П	ГВ	35	4409	Подгорная,12к1	1974	1913,53	2296,24
89	П	П	2К	37,7	4405	4402	1987	174,27	209,12
89	П	О	2К	37,7	4405	4402	1987	174,27	209,12
Всего, тыс. руб.:								13469,9	16163,87
Котельная №43									
108	П	П	2К	13	Котельная 43	5316	1983	769,32	923,18
108	П	О	2К	13	Котельная 43	5316	1983	769,32	923,18
57	П	П	ГВ	13	Котельная 43	5316	1983	710,74	852,89
89	П	П	2К	18	5314	Авиационная,3	1987	984,10	1180,92
89	П	О	2К	18	5314	Авиационная,3	1987	984,10	1180,92
57	П	П	ГВ	18	5314	Авиационная,3	1987	984,10	1180,92
Всего, тыс. руб.:								5201,68	6242,016
Котельная №45									
57	П	П	ГВ	14	1934a	1944	1974	765,41	918,50
57	П	О	2К	14	1934a	1944	1974	765,41	918,50
57	П	П	2К	14	1934a	1944	1974	765,41	918,50
Всего, тыс. руб.:								2296,238	2755,486
Котельная №46									
108	Н	П	2К	80	2024	2047	1977	4734,26	5681,11
108	Н	О	2К	80	2024	2047	1977	4734,26	5681,11
108	П	П	2К	50	2047	2048	1980	2958,91	3550,69
108	П	О	2К	50	2047	2048	1980	2958,91	3550,69
108	Н	П	2К	18	2048	2049	1980	1065,21	1278,25
108	Н	О	2К	18	2048	2049	1980	1065,21	1278,25
108	Н	О	2К	40	2049	2050	1980	2367,13	2840,55
108	Н	П	2К	40	2049	2050	1980	2367,13	2840,55
108	Н	П	2К	12	2050	2050a	1980	710,14	852,17
108	Н	О	2К	12	2050	2050a	1980	710,14	852,17
159	Н	П	2К	20	2061	2062	1978	1394,38	1673,25

Диаметр наружный, мм	Вид прокл. Н- надз. П-подз.	Вид уч-ка П- подающ. О-обратн.	Тип уч-ка 1К- первич. 2К- вторич. ГВ- гор.вода	Длина участка	Начальная камера	Конечная камера	Год ввода	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.
159	Н	О	2К	20	2061	2062	1978	1394,38	1673,25
57	Н	П	ГВ	20	2061	2062	1978	1093,45	1312,14
159	Н	П	2К	20	2062	2067	1978	1394,38	1673,25
159	Н	О	2К	20	2062	2067	1978	1394,38	1673,25
57	Н	П	ГВ	20	2062	2067	1978	1093,45	1312,14
159	Н	П	2К	15	2067	2063	1978	1045,78	1254,94
159	Н	О	2К	15	2067	2063	1978	1045,78	1254,94
57	Н	П	ГВ	15	2067	2063	1978	820,08	984,10
159	Н	П	2К	22	2063	2064	1978	1533,81	1840,58
159	Н	О	2К	22	2063	2064	1978	1533,81	1840,58
57	Н	П	ГВ	22	2063	2064	1978	1202,79	1443,35
76	Н	П	2К	28	2064	2065	1979	1530,83	1836,99
76	Н	О	2К	28	2064	2065	1979	1530,83	1836,99
57	Н	П	ГВ	28	2064	2065	1979	1530,83	1836,99
89	П	П	2К	38	2020а	Майская,12а	1980	2077,55	2493,06
89	П	О	2К	38	2020а	Майская,12а	1980	2077,55	2493,06
57	П	П	ГВ	38	2020а	Майская,12а	1980	2077,55	2493,06
89	П	П	2К	7	2044	Садовая,13	1993	382,71	459,25
89	П	О	2К	7	2044	Садовая,13	1993	382,71	459,25
57	П	П	ГВ	7	2044	Садовая,13	1993	382,71	459,25
89	П	П	2К	9	2045	Садовая,13	1993	492,05	590,46
89	П	О	2К	9	2045	Садовая,13	1993	492,05	590,46
57	П	П	ГВ	9	2045	Садовая,13	1993	492,05	590,46
Всего, тыс. руб.:								52067,15	62480,58
Котельная №47									
89	П	П	ГВ	56	4709	4734	1978	3061,65	3673,98
76	П	О	ГВ	56	4709	4734	1978	3061,65	3673,98
89	П	П	2К	6	4761	Красн.37	1978	328,03	393,64
89	П	О	2К	6	4761	Красн.37	1978	328,03	393,64
76	П	П	ГВ	6	4761	Красн.37	1978	328,03	393,64
76	П	О	ГВ	6	4761	Красн.37	1978	328,03	393,64
273	П	П	2К	63	4712	4711	1978	6452,95	7743,54
273	П	О	2К	63	4712	4711	1978	6452,95	7743,54
219	П	П	ГВ	63	4712	4711	1978	5171,63	6205,95
159	П	О	ГВ	63	4712	4711	1978	4392,29	5270,74

Диаметр наружный, мм	Вид прокл. Н- надз. П-подз.	Вид уч-ка П- подающ. О-обратн.	Тип уч-ка 1К- первич. 2К- вторич. ГВ- гор.вода	Длина участка	Начальная камера	Конечная камера	Год ввода	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.
273	П	П	2К	75	4711	4710	1978	7682,08	9218,50
273	П	О	2К	75	4711	4710	1978	7682,08	9218,50
219	П	П	ГВ	75	4711	4710	1978	6156,70	7388,04
159	П	О	ГВ	75	4711	4710	1978	5228,91	6274,69
219	П	П	2К	43	4710	4709	1978	3529,84	4235,81
219	П	О	2К	43	4710	4709	1978	3529,84	4235,81
133	П	П	ГВ	43	4710	4709	1978	2648,09	3177,71
89	П	О	ГВ	43	4710	4709	1978	2350,91	2821,09
Всего, тыс. руб.:								68713,7	82456,43
Котельная №56									
57	Н	О	2К	57	Котельная 56	забор	1983	3116,32	3739,59
219	П	О	2К	83	4632а	4633	1985	6813,41	8176,09
219	П	П	2К	83	4632а	4633	1985	6813,41	8176,09
426	П	П	2К	42	4605	4606	1983	6059,26	7271,11
426	П	О	2К	65	4604	4605	1983	9377,42	11252,91
426	П	П	2К	65	4604	4605	1983	9377,42	11252,91
426	П	О	2К	41	4603	4604	1983	5914,99	7097,99
426	П	П	2К	41	4603	4604	1983	5914,99	7097,99
426	П	О	2К	69	4602	4603	1983	9954,50	11945,40
426	П	П	2К	69	4602	4603	1983	9954,50	11945,40
426	П	О	2К	37	4601	4602	1983	5337,92	6405,50
426	П	П	2К	37	4601	4602	1983	5337,92	6405,50
426	П	О	2К	32,2	4600	4600а	1983	4645,43	5574,52
426	П	П	2К	4,3	4600	4600а	1983	620,35	744,42
426	П	О	2К	42	4605	4606	1983	6059,26	7271,11
426	П	П	2К	50	4606	4607	1983	7213,40	8656,08
426	П	О	2К	50	4606	4607	1983	7213,40	8656,08
426	П	П	2К	32	4607	4608	1983	4616,58	5539,89
426	П	О	2К	32	4607	4608	1983	4616,58	5539,89
426	П	П	2К	123	4608	4609	1983	17744,97	21293,97
426	П	О	2К	123	4608	4609	1983	17744,97	21293,97
426	П	П	2К	38	4609	4610	1983	5482,19	6578,62
426	П	О	2К	38	4609	4610	1983	5482,19	6578,62
426	П	П	2К	20	4610	4611	1983	2885,36	3462,43
426	П	О	2К	20	4610	4611	1983	2885,36	3462,43

Диаметр наружный, мм	Вид прокл. Н- надз. П-подз.	Вид уч-ка П- подающ. О-обратн.	Тип уч-ка 1К- первич. 2К- вторич. ГВ- гор.вода	Длина участка	Начальная камера	Конечная камера	Год ввода	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.
426	П	П	2К	38	4611	4612	1983	5482,19	6578,62
426	П	О	2К	38	4611	4612	1983	5482,19	6578,62
426	П	П	2К	40	4612	4613	1983	5770,72	6924,87
426	П	О	2К	40	4612	4613	1983	5770,72	6924,87
426	П	П	2К	73	4613	4614	1983	10531,57	12637,88
426	П	О	2К	73	4613	4614	1983	10531,57	12637,88
426	П	П	2К	41	4614	4615	1983	5914,99	7097,99
426	П	О	2К	41	4614	4615	1983	5914,99	7097,99
219	П	П	2К	65	4634	4635	1988	5335,80	6402,97
219	П	О	2К	65	4634	4635	1988	5335,80	6402,97
219	П	О	2К	27	4636	4637,Корол,15/1	1982	2216,41	2659,69
159	П	П	2К	50	Королева, 15	военторг	1980	3485,94	4183,13
159	П	О	2К	50	Королева, 15	военторг	1980	3485,94	4183,13
108	П	П	2К	42	4640	4641	1982	2485,49	2982,58
108	П	О	2К	42	4640	4641	1982	2485,49	2982,58
159	П	П	2К	49	4644	4645	1985	3416,22	4099,47
159	П	О	2К	49	4644	4645	1985	3416,22	4099,47
273	П	П	2К	126	4620	4621	1972	12905,90	15487,07
273	П	О	2К	126	4620	4621	1972	12905,90	15487,07
57	Н	П	2К	57	Котельная 56	забор	1983	3116,32	3739,59
57	П	О	ГВ	94	4630	4631	2008	162,9	195,5
159	П	П	ГВ	42	4605	4606	2003	119,03	142,8
76	П	О	ГВ	42	4605	4606	2003	119,03	142,8
108	П	П	2К	10	4634	Ул. Королева, 9	2004	81,03	97,24
108	П	О	2К	10	4634	Ул. Королева, 9	2004	81,03	97,24
57	П	П	ГВ	10	4634	Ул. Королева, 9	2004	69,45	83,34
Всего, тыс. руб.:								287805,0	345365,9
Котельная №62									
89	П	П	ГВ	54	5019	5020	1988	2952,31	3542,77
89	П	П	ГВ	14	5041	5042	1976	765,41	918,50
89	П	П	ГВ	40	5041	5043	1976	2186,89	2624,27
57	П	П	ГВ	80	5053	Z	1992	4373,79	5248,54
89	П	П	2К	20	Z	5052	1976	1093,45	1312,14
89	П	О	2К	20	Z	5052	1976	1093,45	1312,14
57	П	П	ГВ	20	Z	5052	1976	1093,45	1312,14

Диаметр наружный, мм	Вид прокл. Н- надз. П-подз.	Вид уч-ка П- подающ. О-обратн.	Тип уч-ка 1К- первич. 2К- вторич. ГВ- гор.вода	Длина участка	Начальная камера	Конечная камера	Год ввода	Затраты без НДС, тыс. руб.	Затраты с НДС, тыс. руб.
57	П	П	ГВ	12	Z	5051а	1976	656,07	787,28
57	П	П	ГВ	3	5056	Пионерская,3	1976	164,02	196,82
57	П	П	2К	12	5053	Пионерская,3к.1	1988	656,07	787,28
57	П	О	2К	12	5053	Пионерская,3к.1	1988	656,07	787,28
57	П	П	ГВ	12	5053	Пионерская,3к.1	1988	656,07	787,28
45	П	П	2К	20	5011	Пионерская,2а	1970	1093,45	1312,14
45	П	О	2К	20	5011	Пионерская,2а	1970	1093,45	1312,14
45	П	П	ГВ	20	5011	Пионерская,2а	1970	1093,45	1312,14
Всего, тыс. руб.:								19627,37	23552,84
Итого по реконструкции тепловых сетей отопления и ГВС, тыс. руб.:								519790,6	623748,7

Таблица 6 - Капитальные затраты по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса ЦТП МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»), тыс. руб.

Диаметр наружный, мм	Вид прокл. Н-надз. П-подз.	Вид уч-ка П-подающ. О-обратн.	Тип уч-ка 1К-первич. 2К-вторич. ГВ- гор.вода	Длина участка	Начальная камера	Конечная камера	Год ввода
ЦТП-1							
57	П	О	2К	7	191	пер. Солдатенко, 6	1967
57	П	П	2К	7	191	пер. Солдатенко, 6	1967
57	П	П	ГВ	7	191	пер. Солдатенко, 6	1967
76	П	О	2К	29	187	187а	1992
76	П	П	2К	29	187	187а	1992
57	П	П	ГВ	29	187	187а	1992
57	П	О	2К	10	742	Ул. Парковая, 21 к.2	1988
57	П	П	2К	10	742	Ул. Парковая, 21 к.2	1988
57	П	П	ГВ	10	742	Ул. Парковая, 21 к.2	1988

Диаметр наружный, мм	Вид прокл. Н-надз. П-подз.	Вид уч-ка П-подающ. О-обратн.	Тип уч-ка 1К-первич. 2К-вторич. ГВ- гор.вода	Длина участка	Начальная камера	Конечная камера	Год ввода
159	П	О	2К	80	168	169	1991
159	П	П	2К	80	168	169	1991
108	П	П	ГВ	80	168	169	1991
89	П	О	2К	15	6	5	2004
89	П	П	2К	15	6	5	2004
76	П	П	ГВ	15	6	5	2004
219	П	О	2К	11	59	59а	2004
219	П	П	2К	11	59	59а	2004
159	П	П	ГВ	11	59	59а	2004
76	П	О	2К	16	515	Ул. Якутская, 10	1986
76	П	П	2К	16	515	Ул. Якутская, 10	1986
57	П	П	ГВ	16	515	Ул. Якутская, 10	1986
108	П	О	2К	46	317	316	1985
108	П	П	2К	46	317	316	1985
89	П	П	ГВ	46	317	316	1985
57	П	П	ГВ	16,5	186	Пер. Солдатенко, 4а	1970
57	П	О	2К	16,5	186	Пер. Солдатенко, 4а	1970
57	П	О	2К	16,5	186	Пер. Солдатенко, 4а	1970
820	П	П	1К	93,3	9	10	1976
820	П	О	1К	93,3	9	10	1976
820	П	П	1К	52	10	11	1976
820	П	О	1К	52	10	11	1976
820	П	П	1К	113,1	11	12	1976
820	П	О	1К	113,1	11	12	1976
820	П	П	1К	22,9	12	13	1976
820	П	О	1К	22,9	12	13	1976
820	П	П	1К	7,8	13	14	1976
820	П	О	1К	7,8	13	14	1976
ЦТП-2							
89	П	П	2К	24	2503	Ул. Гагарина, 23б	1972
89	П	О	2К	24	2503	Ул. Гагарина, 23б	1972
89	П	П	ГВ	24	2503	Ул. Гагарина, 23б	1972
325	П	П	2К	38,5	894	2568	1974
325	П	О	2К	38,5	894	2568	1974
273	П	П	ГВ	38,5	894	2568	1974

Диаметр наружный, мм	Вид прокл. Н-надз. П-подз.	Вид уч-ка П-подающ. О-обратн.	Тип уч-ка 1К-первич. 2К-вторич. ГВ- гор.вода	Длина участка	Начальная камера	Конечная камера	Год ввода
273	П	П	2К	137,4	2568	2567	1972
273	П	О	2К	137,4	2568	2567	1972
219	П	П	ГВ	137,4	2568	2567	1972
219	П	П	2К	83,8	2537	2536	1972
219	П	О	2К	83,8	2537	2536	1972
159	П	П	ГВ	83,8	2537	2536	1972
ЦТП-3							
159	П	П	2К	159	т.А	6604	0000
159	П	О	2К	159	т.А	6604	0000
76	П	П	2К	42	6609	6608	1970
76	П	О	2К	42	6609	6608	1970
76	П	П	2К	44	6623	т.А	1970
76	П	О	2К	44	6623	т.А	1970
ЦТП-4							
108	П	П	2К	37	3067	3068	2002
108	П	О	2К	37	3067	3068	2002
89	П	П	ГВ	37	3067	3068	2002
76	П	П	2К	13,5	3012	пр. К. Маркса, 78а	1976
76	П	О	2К	13,5	3012	пр. К. Маркса, 78а	1976
57	П	П	ГВ	13,5	3012	пр. К. Маркса, 78а	1976
325	П	П	2К	15,1	3009а	1153	1979
325	П	О	2К	15,1	3009а	1153	1979
219	П	П	ГВ	15,1	3009а	1153	1979
ЦТП-5							
219	П	П	2К	41	1223	1224	1985
219	П	О	2К	41	1223	1224	1985
159	П	П	ГВ	41	1223	1224	1985
159	П	П	2К	25	1304	Ул. Берзина, 7	1970
159	П	О	2К	25	1304	Ул. Берзина, 7	1970
89	П	П	ГВ	25	1304	Ул. Берзина, 7	1970
325	П	П	2К	85	1338	1337	1976
325	П	О	2К	85	1338	1337	1976
219	П	П	ГВ	85	1338	1337	1976
426	П	П	2К	36	1303	1304	1994
426	П	О	2К	36	1303	1304	1994

Диаметр наружный, мм	Вид прокл. Н-надз. П-подз.	Вид уч-ка П-подающ. О-обратн.	Тип уч-ка 1К-первич. 2К-вторич. ГВ- гор.вода	Длина участка	Начальная камера	Конечная камера	Год ввода
219	П	П	ГВ	36	1303	1304	1994
ЦТП-6							
108	П	П	2К	12	1402	1403	1980
108	П	О	2К	12	1402	1403	1980
57	П	П	ГВ	12	1402	1403	1980
108	П	П	2К	39	1403	1404	1980
108	П	О	2К	39	1403	1404	1980
57	П	П	ГВ	39	1403	1404	1980
108	П	П	2К	6,5	1404	1405	1985
108	П	О	2К	6,5	1404	1405	1985
57	П	П	ГВ	6,5	1404	1405	1985
ЦТП-8							
159	П	П	2К	25	111	112	1984
159	П	О	2К	25	111	112	1984
ЦТП-8							
108	П	П	2К	29	1187	1188	1990
108	П	О	2К	29	1187	1188	1990
76	П	П	ГВ	29	1187	1188	1990
ЦТП-11							
89	П	П	2К	18	1767	Ул. Пролетарская, 116 к.1	2005
89	П	О	2К	18	1767	Ул. Пролетарская, 116 к.1	2005
57	П	П	ГВ	18	1767	Ул. Пролетарская, 116 к.1	2005
108	П	П	2К	11,5	1716а	Ул. Пролетарская, 75	1990
108	П	О	2К	11,5	1716а	Ул. Пролетарская, 75	1990
76	П	П	ГВ	11,5	1716а	Ул. Пролетарская, 75	1990
219	П	П	2К	52	1752	1753	1983
219	П	О	2К	52	1752	1753	1983
108	П	П	ГВ	52	1752	1753	1983
ЦТП-12							
89	П	П	2К	94	т.А	2651а	1988
89	П	О	2К	94	т.А	2651а	1988
57	П	П	ГВ	94	т.А	2651а	1988
426	П	П	2К	26,6	1120а	1120	1983
426	П	О	2К	26,6	1120а	1120	1983
273	П	П	ГВ	26,6	1120а	1120	1983

Диаметр наружный, мм	Вид прокл. Н-надз. П-подз.	Вид уч-ка П-подающ. О-обратн.	Тип уч-ка 1К-первич. 2К-вторич. ГВ- гор.вода	Длина участка	Начальная камера	Конечная камера	Год ввода
426	П	П	2К	19,4	1120б	1120а	1983
426	П	О	2К	19,4	1120б	1120а	1983
273	П	П	ГВ	19,4	1120б	1120а	1983
ЦТП-13							
108	П	П	2К	11	824	Ул. Билибина, 24	2007
108	П	О	2К	11	824	Ул. Билибина, 24	2007
76	П	П	ГВ	11	824	Ул. Билибина, 24	2007
325	П	П	2К	118	889	663	1987
325	П	О	2К	118	889	663	1987
219	П	П	ГВ	118	889	663	1987

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

**к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____**

Таблица 2. «Тарифно-балансовая модель источника тепловой энергии, функционирующего в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации с учетом предложений по техническому перевооружению (вариант 2)»

Показатели	Ед. изм	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		факт	факт	утвержде но ДЦиТ	заявлено в тарифы	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Филиал "Магаданская ТЭЦ" ПАО "Магаданэнерго"											
Электрическая мощность											
Установленная электрическая мощность, в том числе:	МВт	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0
Располагаемая электрическая мощность	МВт	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0
Число часов использования УЭМ, в том числе:	час/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Электрическая энергия											
Выработка электрической энергии всего, в том числе:	тыс. МВт-ч	123,585	138,277	136,974	136,974	136,974	136,974	163,000	163,000	163,000	163,000
по теплофикационному циклу	тыс. МВт-ч	117,388	129,586	134,954	134,954	134,954	134,954	160,596	160,596	160,596	160,596
Отпуск электрической энергии с шин	тыс. МВт-ч	61,484	75,129	75,000	75,000	75,000	75,000	89,000	89,000	89,000	89,000

[illegible]

Показатели	Ед. изм	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		факт	факт	утвержде но ДЦиТ	заявлено в тарифы	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Установленная тепловая мощность, в том числе:	Гкал/ч	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00
в паре	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в горячей воде	Гкал/ч	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00	495,00
Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	523,051	531,917	534,677	534,731	534,731	534,731	584,110	584,110	584,110	584,110
в паре	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в горячей воде	Гкал/ч	523,051	531,917	534,677	534,731	534,731	534,731	584,110	584,110	584,110	584,110
Расчетная тепловая нагрузка собственных нужд	Гкал/ч	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020
в паре	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в горячей воде	Гкал/ч	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020	7,020
Резерв (+)/Дефицит (-) УТМ	Гкал/ч	-35,071	-43,937	-46,697	-46,751	-46,751	-46,751	-96,130	-96,130	-96,130	-96,130
Число часов использования УТМ турбоагрегатов, в том числе:	час/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число часов максимума тепловой нагрузки	час/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тепловая энергия											
Отпуск тепловой энергии с коллекторов ТЭЦ, всего, в том числе:	тыс. Гкал	1120,481	1155,334	1120,481	1120,481	1120,481	1120,481	1390,300	1390,300	1390,300	1390,300
Из отборов теплофикационных ТА	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пиковыми источниками, в том числе	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал	9,972	9,674	9,974	9,974	9,974	9,974	10,296	10,296	10,296	10,296
то же, %	%	0,89	0,84	0,89	0,89	0,89	0,89	0,74	0,74	0,74	0,74

[illegible]

Показатели	Ед. изм	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		факт	факт	утвержде но ДЦиТ	заявлено в тарифы	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
На отпуск тепловой энергии (без НДС)	тыс. руб.										
Материальные затраты	тыс. руб.										
Услуги сторонних организаций	тыс. руб.	34 472,31	41 626,40	31 911,48	43 291,46	45 023,11	46 824,04	48 697,00	50 644,88	52 670,68	54 777,50
услуги по водоснабжению	тыс. руб.										
услуги по подрядному ремонту	тыс. руб.	52 234,60	103 415,00	119 421,17	107 551,60	111 853,66	116 327,81	120 980,92	125 820,16	130 852,97	136 087,08
услуги по пуско-наладке	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы по испытаниям и опытам	тыс. руб.	80 353,83	96 792,80	87 174,87	100 664,51	104 691,09	108 878,74	113 233,89	117 763,24	122 473,77	127 372,72
Вспомогательные материалы, всего, в том числе:	тыс. руб.	72 845,60	91 950,10	68 422,91	95 628,10	99 453,23	103 431,36	107 568,61	111 871,36	116 346,21	121 000,06
ремонт	тыс. руб.	35 858,20	45 851,00	35 461,81	47 685,04	49 592,44	51 576,14	53 639,18	55 784,75	58 016,14	60 336,79
эксплуатация	тыс. руб.	36 987,40	46 099,10	32 961,10	47 943,06	49 860,79	51 855,22	53 929,43	56 086,60	58 330,07	60 663,27
вода на технологические цели	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
плата за пользование водными объект	тыс. руб.	263,90	181,40	150,25	188,66	196,20	204,05	212,21	220,70	229,53	238,71
Энергия всех видов со стороны	тыс. руб.	261 951,69	191 934,10	243 872,94	253 627,85	263 772,97	274 323,89	285 296,84	296 708,71	308 577,06	320 920,15
энергия на хозяйственные нужды	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
энергия на производственные нужды	тыс. руб.	261 951,69	191 934,10	243 872,94	253 627,85	263 772,97	274 323,89	285 296,84	296 708,71	308 577,06	320 920,15
Топливо	тыс. руб.	1 317	1 445	1 354	2 309	2 416	2 519	3 296	3 431	3 571	3 717
		281,80	576,90	152,97	933,10	030,10	753,90	084,80	095,10	636,50	935,80
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	541 146,76	603 921,29	569 329,90	628 078,15	653 201,27	679 329,32	706 502,50	734 762,60	764 153,10	794 719,22
Страховые взносы	тыс. руб.	152 548,20	169 700,00	160 480,71	176 488,00	178 252,88	180 035,41	181 835,76	183 654,12	185 490,66	187 345,57
Амортизация основных средств	тыс. руб.	46 738,30	48 211,70	36 341,42	50 140,17	52 145,77	54 231,61	56 400,87	58 656,90	61 003,18	63 443,31
основных средств новых проектов	тыс. руб.									2 024,92	2 024,92
Прочие расходы, не распределяемые по элементам	тыс. руб.	528 961,93	455 254,90	462 363,89	473 465,10	492 403,70	512 099,85	532 583,84	553 887,20	576 042,68	599 084,39
ИТОГО затраты на производство	тыс. руб.	3 088	3 248	3 133	4 238	4 416	4 595	5 449	5 664	5 889	6 122
		535,02	383,19	472,26	868,04	827,79	235,91	185,03	864,27	246,81	685,80

Показатели	Ед. изм	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		факт	факт	утвержде но ДЦиТ	заявлено в тарифы	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Себестоимость всей товарной продукции	тыс. руб.	3 088 535,02	3 248 383,19	3 133 472,26	4 238 868,04	4 416 827,79	4 595 235,91	5 449 185,03	5 664 864,27	5 889 246,81	6 122 685,80
Прибыль	тыс. руб.	181 861,01	170 616,00	179 098,35	177 440,64	184 538,27	191 919,80	199 596,59	207 580,45	215 883,67	224 519,02
на капитальные вложения	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие расходы	тыс. руб.	155 386,93	70 455,00	65 399,36	73 273,20	76 204,13	79 252,29	82 422,38	85 719,28	89 148,05	92 713,97
НВВ	тыс. руб.	3 270 396,03	3 418 999,19	3 312 570,61	4 416 308,68	4 601 366,06	4 787 155,71	5 648 781,62	5 872 444,72	6 105 130,48	6 347 204,82
тариф (в ценах соответствующих лет)	руб./Гкал	2 944,95	2 984,31	2 982,94	3 976,84	4 143,48	4 310,78	4 093,31	4 255,38	4 423,99	4 599,41
Инвестиционная составляющая	тыс. руб.									2 311,08	2 311,08
НВВ с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	3 270 396,03	3 418 999,19	3 312 570,61	4 416 308,68	4 601 366,06	4 787 155,71	5 648 781,62	5 872 444,72	6 107 441,56	6 349 515,90
Тариф с инвестиционной составляющей (в ценах соответствующих лет)	руб./Гкал	2 944,95	2 984,31	2 982,94	3 976,84	4 143,48	4 310,78	4 093,31	4 255,38	4 425,67	4 601,09

Таблица 4. «Тарифно-балансовая модель объекта генерации в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации с учетом предложений по техническому перевооружению (вариант 2)»

Показатели	Ед. изм	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		факт	факт	утверждено ДЦиТ	заявлено в тарифы	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Филиал «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго»											
1. Отпуск тепловой энергии в сеть (отпуск с коллекторов за минусом расхода на хозяйжды)	тыс. Гкал	1110,509	1145,660	1110,507	1110,507	1110,507	1110,507	1380,004	1380,004	1380,004	1380,004
1.1 ТЭС, всего	тыс. Гкал	1110,509	1145,660	1110,507	1110,507	1110,507	1110,507	1380,004	1380,004	1380,004	1380,004

[illegible]

Показатели	Ед. изм	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		факт	факт	утверждено ДЦиТ	заявлено в тарифы	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»											
1. Отпуск тепловой энергии в сеть (отпуск с коллекторов за минусом расхода на хозяйжды)	тыс. Гкал	140,10	144,18	137,61	137,61	137,61	137,61	137,61	137,61	137,61	137,61
1.1 ТЭС, всего	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 Котельные, всего	тыс. Гкал	140,10	144,18	137,61	137,61	137,61	137,61	137,61	137,61	137,61	137,61
2. Расход тепловой энергии на потери	тыс. Гкал	20,45	20,55	19,81	19,81	19,81	19,81	19,81	19,81	19,81	19,81
2.1. ТЭС	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Котельные	тыс. Гкал	20,45	20,55	19,81	19,81	19,81	19,81	19,81	19,81	19,81	19,81
3. Расход тепловой энергии и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	11,21	10,98	11,05	11,44	11,44	11,44	11,44	11,44	11,44	11,44
3.1. ТЭС	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Котельные	тыс. Гкал	11,21	10,98	11,05	11,44	11,44	11,44	11,44	11,44	11,44	11,44
4. Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	119,66	123,63	117,80	117,80	117,80	117,80	117,80	117,80	117,80	117,80
4.1 ТЭС	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2. Локальные котельные	тыс. Гкал	119,66	123,63	117,80	117,80	117,80	117,80	117,80	117,80	117,80	117,80
5. НВВ (без инвестиций в генерацию)	тыс. руб.	881 278,81	942 095,00	869 955,00	904 538,00	945 242,00	985 888,00	1 027 295,00	1 071 469,0	1 117 542,0	1 165 596,0
5.1. ТЭС	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Котельные	тыс. руб.	881 278,81	942 095,00	869 955,00	904 538,00	945 242,00	985 888,00	1 027 295,00	1 071 469,0	1 117 542,0	1 165 596,0
6. Тариф без инвестиционной составляющей	руб./Гкал	7 364,98	7 619,99	7 385,02	7 678,59	8 024,13	8 369,16	8 720,67	9 095,66	9 486,77	9 894,70
6.1. ТЭС	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2. Котельные	руб./Гкал	7 364,98	7 619,99	7 385,02	7 678,59	8 024,13	8 369,16	8 720,67	9 095,66	9 486,77	9 894,70
Инвестиционная составляющая	тыс. руб.				20 051,64	46 979,00	76 482,62	100 097,01	131 167,93	141 842,64	141 842,64
7. НВВ (с инвестициями в генерацию)	тыс. руб.	881 278,81	942 095,0	869 955,0	924 590,0	992 221,0	1 062 370,0	1 127 392,0	1 202 636,0	1 259 384,0	1 165 596,0
7.1. ТЭС	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2. Котельные	тыс. руб.	881 278,81	942 095,0	869 955,0	924 590,0	992 221,0	1 062 370,0	1 127 392,0	1 202 636,0	1 259 384,0	1 165 596,0

Показатели	Ед. изм	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		факт	факт	утверждено ДЦиТ	заявлено в тарифы	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
8. Тариф с инвестиционной составляющей	руб./Гкал	7 364,98	7 619,99	7 385,02	7 848,81	8 422,93	9 018,42	9 570,39	10 209,14	10 690,87	9 894,70
8.1. ТЭС	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2. Котельные	руб./Гкал	7 364,98	7 619,99	7 385,02	7 848,81	8 422,93	9 018,42	9 570,39	10 209,14	10 690,87	9 894,70