



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» _____ г. № _____

г. Магадан

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция (замена) пульпопровода Ду 325 /Магаданская ТЭЦ/»

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 23.06.2015 № 34-Д, учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний от 30.05.2017 года, статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция (замена) пульпопровода Ду 325 /Магаданская ТЭЦ/».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана в сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

Утвержден

**постановлением мэрии
города Магадана**

от _____ № _____

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения
линейного объекта
«Реконструкция (замена) пульпопровода Ду 325 /Магаданская ТЭЦ/»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УССУРИСТРОЙПРОЕКТ»**

Регистрационный номер в реестре № 211019/598 от 21.10.2019 г..
Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и
инфраструктуры». СРО-П-168-22112011

Заказчик: ПАО «Магаданэнерго», Филиал «Магаданская ТЭЦ»

**Проект планировки и проект межевания территории для
размещения линейного объекта местного значения:
«Реконструкция (замена) пульпопровода
Ду 325 /Магаданская ТЭЦ/»**

**РАЗДЕЛ 2
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ»**

451/13-2022

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УССУРИСТРОЙПРОЕКТ»**

Регистрационный номер в реестре № 211019/598 от 21.10.2019 г..
Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и
инфраструктуры». СРО-П-168-22112011

Заказчик: ПАО «Магаданэнерго», Филиал «Магаданская ТЭЦ»

**Проект планировки и проект межевания территории для
размещения линейного объекта местного значения:
«Реконструкция (замена) пульпопровода
Ду 325 /Магаданская ТЭЦ/»**

**РАЗДЕЛ 2
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ»**

451/13-2022

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Генеральный директор

Усович С.И.

Главный инженер проекта

Усович И.И.

в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и
архитектурно-строительного проектирования № П-002961

Хабаровск 2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	2
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	3
1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	7

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Согласно технического задания на разработку проектной документации, выполняется реконструкция пульпопровода Ду 325 мм.

Актом выбора трассы рекомендован вариант № 5, согласно которого, определены три основных участка трубопровода:

- Участок 1 - замена трубопроводов Ду 325 мм, км 0 - км. По, преимущественно, высоким металлическим опорам ОП 1 - ОП 17 (на территории МТЭЦ), предусматриваются ремонтные мероприятия согласно отчета по обследованию опор. Низкие (лежневые) опоры ОП 18 - ОП 56 - заменяются.

- Участок 2 - спрямление трассы пульпопровода (новое направление), км 0+907 - км 3+192,77;

- Участок 3 - резервный (консервируемый) участок существующего пульпопровода Ду 325 мм, км 0+907 м - км 3+336,94 м; Ремонтные мероприятия не предусматриваются.

Таблица 1

Основные технические показатели

Технические параметры	Ед. изм.	Значение
Вид объекта капитального строительства	-	Линейный объект
Наименование трубопровода	-	Магистральный пульпопровод Ду 325 мм
Схема трубопровода	-	Двухтрубная
Условные диаметры трубопроводов Ду	мм	300
Расчетное давление в трубопроводах	кг/см ² МПа	до 16 до 1,57
Общий расход пульпы	м ³ /час	900
Максимальный часовой расход по твердому материалу	м ³ /час т/час	20 44
Температура пульпы на выходе с Магаданской ТЭЦ	°С	+ 10
Начало трассы пульпопровода		От стены багерной насосной МТЭЦ
Конец трассы пульпопровода		Разделительная дамба ЗШО-1, верхний бьеф.

Технические параметры	Ед. изм.	Значение
Протяженность трассы пульпопровода	м	3194,57
Прокладка пульпопровода	-	надземная
Пересечение автодорог	-	подземно, в стальном футляре
Временный проезд для строительной техники	м	593,84
Постоянный эксплуатационный проезд	м	2318,67

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов на территории муниципального образования "Город Магадан".

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов 49:09:031201, 49:09:031202, 49:09:031203, 49:09:031204, 49:09:031208, 49:09:031407, 49:09:031504, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением Магаданской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Перечень характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - эксплуатационной дороги

Номер	X	Y			
1	397809.27	2418804.71	12	396661.30	2418832.15
2	397648.94	2418811.21	13	396605.15	2418832.77
3	397599.46	2418813.22	14	396530.82	2418830.61
4	397477.39	2418820.09	15	396515.38	2418832.15
5	397325.62	2418861.92	16	396426.42	2418843.37
6	397314.51	2418862.21	17	396146.80	2418914.56
7	397256.47	2418878.42	18	396093.44	2418919.31
8	397205.48	2418893.94	19	395858.39	2419087.12
9	397062.51	2418908.29	20	395832.28	2419112.71
10	396937.93	2418897.75	21	395760.93	2419127.20
11	396724.40	2418844.58	22	395745.36	2419116.10
			23	395751.06	2419113.42

24	395762.17	2419121.33
25	395829.59	2419107.64
26	395854.85	2419082.89
27	395948.00	2419015.71
28	396091.46	2418913.96
29	396145.85	2418908.31
30	396425.74	2418837.50
31	396514.61	2418825.77
32	396532.36	2418825.03
33	396583.81	2418825.83
34	396588.72	2418827.75
35	396588.88	2418827.83
36	396589.06	2418827.89
37	396589.24	2418827.92
38	396589.43	2418827.93
39	396609.63	2418827.97
40	396609.78	2418827.96
41	396609.96	2418827.93
42	396610.14	2418827.88
43	396616.35	2418827.15
44	396661.95	2418826.11
45	396726.02	2418838.74
46	396939.23	2418891.90
47	397062.55	2418902.37
48	397204.42	2418888.01
49	397254.72	2418872.79
50	397313.32	2418856.04
51	397325.58	2418854.17
52	397360.93	2418845.44
53	397368.95	2418844.71
54	397369.13	2418844.70

55	397369.31	2418844.68
56	397388.94	2418840.62
57	397389.10	2418840.58
58	397389.27	2418840.51
59	397389.43	2418840.42
60	397389.58	2418840.31
61	397402.60	2418833.62
62	397470.90	2418814.49
63	397526.68	2418812.48
64	397544.79	2418811.80
65	397599.71	2418809.67
66	397599.73	2418809.67
67	397599.76	2418809.67
68	397599.78	2418809.66
69	397641.22	2418806.02
70	397818.34	2418798.27
71	397816.72	2418844.54
72	397810.24	2418844.96
73	397811.87	2418807.40
74	395371.51	2419105.85
75	395374.33	2419098.81
76	395366.21	2419094.20
77	395377.58	2419092.19
78	395388.99	2419095.38
79	395388.93	2419087.88
80	395380.25	2419084.21
81	395356.36	2419088.32
82	395295.22	2419052.90
83	395292.24	2419057.67
84	395290.96	2419060.00
85	395318.33	2419075.09

Таблица 3

Перечень характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта - пульпопровода Ду 325/Магаданская ТЭЦ/

Номер	X	Y
1	395758.68	2419130.52
2	395833.65	2419115.29
3	395860.20	2419089.27
4	396094.44	2418922.04
5	396147.27	2418917.33

6	396426.95	2418846.13
7	396515.70	2418834.93
8	396530.92	2418833.42
9	396605.12	2418835.58
10	396661.04	2418834.96
11	396723.79	2418847.31

12	396937.47	2418900.52
13	397062.53	2418911.10
14	397206.03	2418896.69
15	397257.25	2418881.10
16	397315.05	2418864.97
17	397322.24	2418864.12
18	397458.53	2418827.00
19	397459.35	2418826.93
20	397473.11	2418823.13
21	397599.59	2418816.02
22	397646.26	2418814.12
23	397649.10	2418815.21
24	397805.81	2418808.85
25	397807.72	2418810.77
26	397806.23	2418845.22
27	397810.24	2418844.96
28	397811.87	2418807.40
29	397809.27	2418804.71
30	397648.94	2418811.21
31	397599.46	2418813.22
32	397477.39	2418820.09
33	397325.62	2418861.92
34	397314.51	2418862.21
35	397256.47	2418878.42
36	397205.48	2418893.94
37	397062.51	2418908.29
38	396937.93	2418897.75
39	396724.40	2418844.58
40	396661.30	2418832.15
41	396605.15	2418832.77
42	396530.82	2418830.61
43	396515.38	2418832.15
44	396426.42	2418843.37
45	396146.80	2418914.56
46	396093.44	2418919.31
47	395858.39	2419087.12
48	395832.28	2419112.71
49	395760.93	2419127.20
50	395745.36	2419116.10
51	395741.22	2419118.06
52	395373.71	2419110.36
53	395384.37	2419111.98
54	395394.32	2419119.05

55	395398.20	2419119.33
56	395418.60	2419121.99
57	395400.86	2419122.50
58	395400.53	2419124.17
59	395393.57	2419123.23
60	395374.46	2419112.19
61	395375.09	2419111.16
62	395450.04	2419122.01
63	395452.85	2419122.44
64	395450.56	2419124.01
65	397805.53	2418786.77
66	397807.55	2418786.25
67	397807.94	2418778.62
68	397807.95	2418778.51
69	397807.26	2418767.47
70	397805.28	2418767.84
71	397805.95	2418778.58
72	397804.90	2418798.86
73	397806.90	2418798.77
74	397807.39	2418789.40
75	397805.37	2418789.92
76	397802.50	2418845.46
77	397804.49	2418845.33
78	397806.35	2418809.40
79	397804.38	2418808.90
80	397802.49	2418845.31
81	395788.92	2419056.60
82	395800.76	2419049.96
83	395893.51	2418985.48
84	396102.19	2418839.60
85	396183.33	2418807.06
86	396288.81	2418784.92
87	396521.27	2418737.12
88	396647.48	2418733.15
89	396645.93	2418731.19
90	396521.04	2418735.12
91	396288.40	2418782.96
92	396182.75	2418805.13
93	396101.24	2418837.83
94	395892.37	2418983.83
95	395799.70	2419048.26
96	395787.83	2419054.92
97	395380.08	2419108.94

98	395371.51	2419105.85
99	395318.33	2419075.09
100	395228.25	2419025.42
101	395160.24	2418906.21
102	395156.52	2418907.61
103	395226.21	2419027.48
104	395316.95	2419077.53
105	395565.83	2419131.94
106	395628.50	2419117.40

107	395712.57	2419099.15
108	395713.22	2419098.83
109	395714.15	2419098.64
110	395719.31	2419097.54
111	395716.61	2419095.60
112	395627.93	2419114.87
113	395565.76	2419129.29
114	395536.17	2419124.08
115	395535.76	2419126.65

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются, а также согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе производства работ необходимо учесть в соответствии с проектной документацией:

- мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- мероприятия по защите от шума;
- мероприятия по охране и использованию почвенного слоя;
- мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения, в том числе строительство очистных сооружений поверхностного стока, перед сбросом в водоемы;
- мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия отходов;
- мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Воздействие предлагаемого к размещению объекта на окружающую среду будет заключаться в:

- изъятии земельных ресурсов во временное пользование;
- изменении уровня загрязнения атмосферы за счет появления новых источников выбросов;
- внесении в окружающую среду отходов производства.

Целесообразность размещения объекта определялась в зависимости от современного состояния компонентов окружающей среды, уровня техногенного загрязнения, возможного ущерба природным сообществам, результатов прогноза изменения компонентов окружающей среды в случае реализации данного проекта. Прокладка трассы предусмотрена внутри населенного пункта. Погодный режим в районе строительства в целом благоприятный для самоочищения атмосферы и характеризуются умеренным потенциалом

загрязнения атмосферы. В период строительства незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе передвижных сварочных постов и автотранспорта, а также при проведении окрасочных работ. При этом проведение расчета рассеивания не представляется возможным ввиду передвижного режима работ. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

Ограничения по использованию земельного участка, снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Для строительства объекта выполняется отчуждение земель во временное использование.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения, как на стадии строительства, так и на стадии эксплуатации объекта.

На стадии строительства должен быть предусмотрен постоянный диспетчерский контроль технологических и вспомогательных процессов. В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон объектов.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УССУРИСТРОЙПРОЕКТ»**

Регистрационный номер в реестре № 211019/598 от 21.10.2019 г..
Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и
инфраструктуры». СРО-П-168-22112011

Заказчик: ПАО «Магаданэнерго», Филиал «Магаданская ТЭЦ»

**Проект планировки и проект межевания территории для
размещения линейного объекта местного значения:
«Реконструкция (замена) пульпопровода
Ду 325 /Магаданская ТЭЦ/»**

РАЗДЕЛ 2

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

451/13-2022

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Хабаровск 2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УССУРИСТРОЙПРОЕКТ»**

Регистрационный номер в реестре № 211019/598 от 21.10.2019 г..
Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и
инфраструктуры». СРО-П-168-22112011

Заказчик: ПАО «Магаданэнерго», Филиал «Магаданская ТЭЦ»

**Проект планировки и проект межевания территории для
размещения линейного объекта местного значения:
«Реконструкция (замена) пульпопровода
Ду 325 /Магаданская ТЭЦ/»**

**РАЗДЕЛ 2
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

451/13-2022

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Генеральный директор

Усович С.И.

Главный инженер проекта

в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и
архитектурно-строительного проектирования № П-002961

Хабаровск 2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	7
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	7
4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	9

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица № 1.1

Условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, кв. м	Способ образования земельных участков
1	2	3	4	5
ЗУ1 (многоконтурный)	1-54	неразграниченная государственная или муниципальная собственности	6213	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ1(1)			165	
ЗУ1(2)			6048	
ЗУ2 (многоконтурный)	1-77	неразграниченная государственная или муниципальная собственности	13834	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2(1)			327	
ЗУ2(2)			12583	
ЗУ3 (многоконтурный)	1-13	неразграниченная государственная или муниципальная собственности	147	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3(1)			3	
ЗУ3(2)			144	
ЗУ4	1-12	неразграниченная государственная или муниципальная собственности	924	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Все образуемые земельных участков будут не отнесены к территории общего пользования				

Таблица № 1.2

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	
	Существующая категория	Планируемая категория
1	2	3
ЗУ 1	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
ЗУ 2	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
ЗУ 3	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
ЗУ 4	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

Размещение планируемого линейного объекта не предусматривается на лесных участках.

Размещение планируемого линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута не предусматривается.

Объекты недвижимого имущества на образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
ЗУ 1		
1	395758.68	2419130.52
2	395741.22	2419118.07
3	395745.36	2419116.11
4	395760.93	2419127.20
5	395832.28	2419112.71
6	395858.39	2419087.12
7	396093.44	2418919.32
8	396146.80	2418914.57
9	396426.42	2418843.38
10	396515.38	2418832.15
11	396530.82	2418830.61
12	396605.15	2418832.78

13	396661.30	2418832.15
14	396724.40	2418844.58
15	396937.93	2418897.75
16	397062.51	2418908.29
17	397205.48	2418893.94
18	397256.47	2418878.42
19	397314.51	2418862.22
20	397325.62	2418861.92
21	397477.39	2418820.09
22	397599.46	2418813.22
23	397648.94	2418811.21
24	397804.59	2418804.90
25	397804.38	2418808.91
26	397649.10	2418815.21
27	397646.26	2418814.12
28	397599.59	2418816.02

29	397473.11	2418823.13
30	397459.35	2418826.93
31	397458.53	2418827.00
32	397322.24	2418864.13
33	397315.05	2418864.97
34	397257.25	2418881.11
35	397206.03	2418896.69
36	397062.53	2418911.10
37	396937.47	2418900.52
38	396723.79	2418847.32
39	396661.04	2418834.96
40	396605.12	2418835.58
41	396530.92	2418833.42
42	396515.70	2418834.93
43	396426.95	2418846.13
44	396147.27	2418917.33
45	396094.44	2418922.04
46	395860.20	2419089.27
47	395833.65	2419115.29
48	397806.23	2418845.22
49	397807.72	2418810.77
50	397806.35	2418809.39
51	397806.59	2418804.82
52	397809.27	2418804.71
53	397811.87	2418807.40
54	397810.24	2418844.96
3Y 2		
1	395760.93	2419127.20
2	395832.28	2419112.71
3	395858.39	2419087.12
4	396093.44	2418919.32
5	396146.80	2418914.57
6	396426.42	2418843.38
7	396515.38	2418832.15
8	396530.82	2418830.61
9	396605.15	2418832.78
10	396661.30	2418832.15
11	396724.40	2418844.58
12	396937.93	2418897.75
13	397062.51	2418908.29
14	397205.48	2418893.94
15	397256.47	2418878.42
16	397314.51	2418862.22
17	397325.62	2418861.92
18	397477.39	2418820.09
19	397599.46	2418813.22

20	397648.94	2418811.21
21	397804.59	2418804.90
22	397804.90	2418798.86
23	397641.22	2418806.02
24	397599.78	2418809.66
25	397599.76	2418809.67
26	397599.73	2418809.67
27	397599.71	2418809.67
28	397544.79	2418811.80
29	397526.68	2418812.48
30	397470.90	2418814.49
31	397402.60	2418833.62
32	397389.58	2418840.31
33	397389.43	2418840.42
34	397389.27	2418840.51
35	397389.10	2418840.58
36	397388.94	2418840.62
37	397369.31	2418844.68
38	397369.13	2418844.70
39	397368.95	2418844.71
40	397360.93	2418845.44
41	397325.58	2418854.17
42	397313.32	2418856.05
43	397254.72	2418872.79
44	397204.42	2418888.01
45	397062.55	2418902.37
46	396939.23	2418891.90
47	396726.02	2418838.74
48	396661.95	2418826.11
49	396616.35	2418827.15
50	396610.14	2418827.88
51	396609.96	2418827.93
52	396609.78	2418827.96
53	396609.63	2418827.97
54	396589.43	2418827.93
55	396589.24	2418827.92
56	396589.06	2418827.89
57	396588.88	2418827.83
58	396588.72	2418827.75
59	396583.81	2418825.84
60	396532.36	2418825.03
61	396514.61	2418825.77
62	396425.74	2418837.50
63	396145.85	2418908.32
64	396091.46	2418913.97
65	395948.00	2419015.72

66	395854.85	2419082.89
67	395829.59	2419107.64
68	395762.17	2419121.34
69	395751.06	2419113.42
70	395745.36	2419116.11
71	397810.24	2418844.96
72	397816.72	2418844.55
73	397818.34	2418798.27
74	397806.90	2418798.77
75	397806.59	2418804.82
76	397809.27	2418804.71
77	397811.87	2418807.40
ЗУ 3		
1	395373.74	2419110.38
2	395384.40	2419112.00
3	395394.32	2419119.05
4	395398.20	2419119.33
5	395418.60	2419121.99
6	395400.86	2419122.50
7	395400.53	2419124.17

8	395393.57	2419123.24
9	395374.46	2419112.19
10	395375.09	2419111.16
11	395450.56	2419124.01
12	395450.04	2419122.01
13	395452.84	2419122.44
ЗУ 4		
1	395371.51	2419105.86
2	395374.33	2419098.81
3	395366.21	2419094.20
4	395377.58	2419092.19
5	395388.99	2419095.38
6	395388.93	2419087.88
7	395380.25	2419084.21
8	395356.36	2419088.32
9	395295.22	2419052.90
10	395292.24	2419057.67
11	395290.96	2419060.00
12	395318.33	2419075.09

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	397805.53	2418786.77
2	397807.55	2418786.25
3	397807.94	2418778.62
4	397807.95	2418778.51
5	397807.26	2418767.47
6	397805.28	2418767.84
7	397805.95	2418778.58
8	395788.92	2419056.60
9	395800.76	2419049.96
10	395893.51	2418985.48
11	396102.19	2418839.61
12	396183.33	2418807.06
13	396288.81	2418784.92
14	396521.27	2418737.12

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	397805.53	2418786.77
15	396647.48	2418733.15
16	396645.93	2418731.19
17	396521.04	2418735.12
18	396288.40	2418782.97
19	396182.75	2418805.13
20	396101.24	2418837.84
21	395892.37	2418983.84
22	395799.70	2419048.26
23	395787.83	2419054.92
24	395450.56	2419124.01
25	395452.85	2419122.44
26	395450.04	2419122.01
27	395400.53	2419124.17

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	397805.53	2418786.77
28	395400.86	2419122.50
29	395418.60	2419121.99
30	395398.20	2419119.33
31	395394.32	2419119.05
32	395384.37	2419111.98
33	395380.08	2419108.94
34	395371.51	2419105.86
35	395374.33	2419098.81
36	395366.21	2419094.20
37	395377.58	2419092.19
38	395388.99	2419095.38
39	395388.93	2419087.88
40	395380.25	2419084.21
41	395356.36	2419088.32
42	395295.22	2419052.90
43	395292.24	2419057.67
44	395290.96	2419060.00
45	395228.25	2419025.42
46	395160.24	2418906.21
47	395156.52	2418907.61
48	395226.21	2419027.49
49	395316.95	2419077.53
50	395373.71	2419110.36
51	395375.09	2419111.16
52	395374.46	2419112.19
53	395393.57	2419123.24
54	395758.68	2419130.52
55	395833.65	2419115.29
56	395860.20	2419089.27
57	396094.44	2418922.04
58	396147.27	2418917.33
59	396426.95	2418846.13
60	396515.70	2418834.93
61	396530.92	2418833.42
62	396605.12	2418835.58
63	396661.04	2418834.96
64	396723.79	2418847.32
65	396937.47	2418900.52
66	397062.53	2418911.10
67	397206.03	2418896.69
68	397257.25	2418881.11
69	397315.05	2418864.97

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	397805.53	2418786.77
70	397322.24	2418864.13
71	397458.53	2418827.00
72	397459.35	2418826.93
73	397473.11	2418823.13
74	397599.59	2418816.02
75	397646.26	2418814.12
76	397649.10	2418815.21
77	397804.38	2418808.91
78	397802.49	2418845.31
79	397802.50	2418845.46
80	397804.49	2418845.33
81	397806.35	2418809.40
82	397807.72	2418810.77
83	397806.23	2418845.22
84	397810.24	2418844.96
85	397816.72	2418844.55
86	397818.34	2418798.27
87	397806.90	2418798.77
88	397807.39	2418789.40
89	397805.37	2418789.92
90	397804.90	2418798.86
91	397641.22	2418806.02
92	397599.78	2418809.66
93	397599.76	2418809.67
94	397599.73	2418809.67
95	397599.71	2418809.67
96	397544.79	2418811.80
97	397526.68	2418812.48
98	397470.90	2418814.49
99	397402.60	2418833.62
100	397389.58	2418840.31
101	397389.43	2418840.42
102	397389.27	2418840.51
103	397389.10	2418840.58
104	397388.94	2418840.62
105	397369.31	2418844.68
106	397369.13	2418844.70
107	397368.95	2418844.71
108	397360.93	2418845.44
109	397325.58	2418854.17
110	397313.32	2418856.05
111	397254.72	2418872.79

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	397805.53	2418786.77
112	397204.42	2418888.01
113	397062.55	2418902.37
114	396939.23	2418891.90
115	396726.02	2418838.74
116	396661.95	2418826.11
117	396616.35	2418827.15
118	396610.14	2418827.88
119	396609.96	2418827.93
120	396609.78	2418827.96
121	396609.63	2418827.97
122	396589.43	2418827.93
123	396589.24	2418827.92
124	396589.06	2418827.89
125	396588.88	2418827.83
126	396588.72	2418827.75
127	396583.81	2418825.84
128	396532.36	2418825.03
129	396514.61	2418825.77
130	396425.74	2418837.50
131	396145.85	2418908.32

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	397805.53	2418786.77
132	396091.46	2418913.97
133	395948.00	2419015.72
134	395854.85	2419082.89
135	395829.59	2419107.64
136	395762.17	2419121.34
137	395751.06	2419113.42
138	395745.36	2419116.11
139	395741.22	2419118.07
140	395565.83	2419131.94
141	395628.50	2419117.40
142	395712.57	2419099.15
143	395713.22	2419098.83
144	395714.15	2419098.64
145	395719.31	2419097.54
146	395716.61	2419095.61
147	395627.93	2419114.87
148	395565.76	2419129.29
149	395536.17	2419124.09
150	395535.76	2419126.65
1	397805.53	2418786.77

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 4

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
1	2
ЗУ 1	Трубопроводный транспорт (код 7.5)
ЗУ 2	Трубопроводный транспорт (код 7.5)
ЗУ 3	Трубопроводный транспорт (код 7.5)
ЗУ 4	Трубопроводный транспорт (код 7.5)