

ПРОЕКТ

Автор – глава муниципального
образования «Город Магадан»



Магаданская городская Дума

РЕШЕНИЕ

№ _____

город Магадан

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня 2019 года № 45-Д, от 8 ноября 2019 года № 81-Д, от 8 ноября 2019 года № 92-Д, от 3 декабря 2019 года № 95-Д, от 16 марта 2020 года № 2-Д, от 15 июня 2020 года № 28-Д, от 7 сентября 2020 года № 46-Д, от 25 декабря 2020 года № 102-Д, от 28 декабря 2020 года № 108-Д, от 7 сентября 2021 года № 43-Д, от 26 ноября 2021 года № 69-Д, от 24 декабря 2021 года № 70-Д, от 25 января 2022 года № 1-Д, от 26 апреля 2022 года № 12-Д, от 26 апреля 2022 года № 13-Д, от 25 августа 2022 года № 58-Д, от 25 августа 2022 года № 59-Д, от 22 ноября 2022 года № 95-Д), следующие изменения:

1.1. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Внести изменения в границу населенного пункта города Магадана за счет включения земельного участка с кадастровым номером 49:09:040101:1523, площадью 55153 кв. м согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.1.2. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону спортивных и рекреационных объектов согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.1.3. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами, часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Дальней согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.1.4. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе улицы Снежной согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.1.5. Внести изменения в границы зон: улично-дорожной сети, природного ландшафта и коммунальной в городе Магадане в районе улицы Речной согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.1.6. Внести изменения в границы зон: общественно-деловой, административно-делового, общественного и коммерческого назначения, улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Транспортной согласно приложению № 6 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

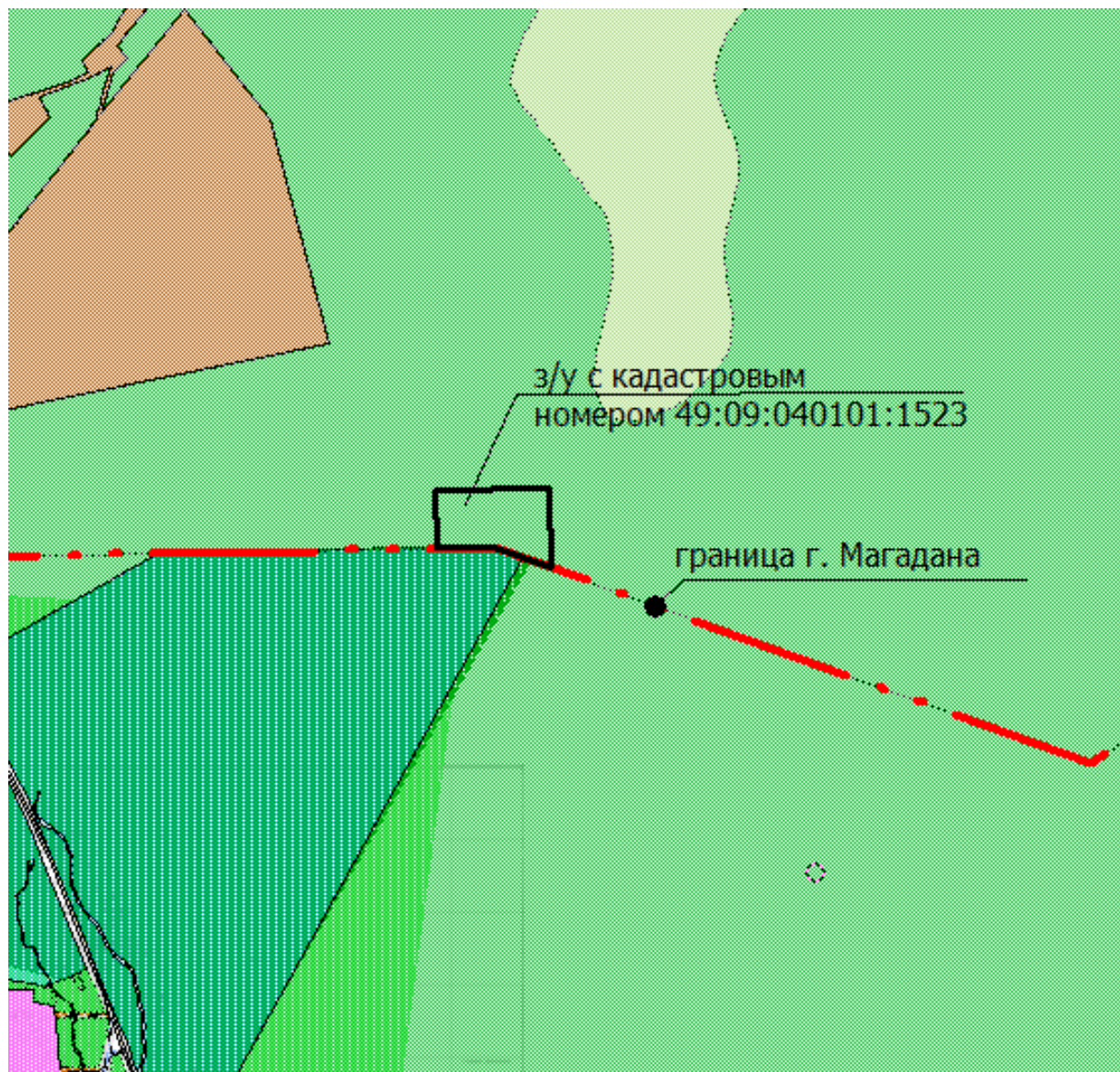
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - земельный участок с кадастровым номером 49:09:040101:1523, площадью 55153 кв. м предлагаемый к включению в границу населенного пункта города Магадана.

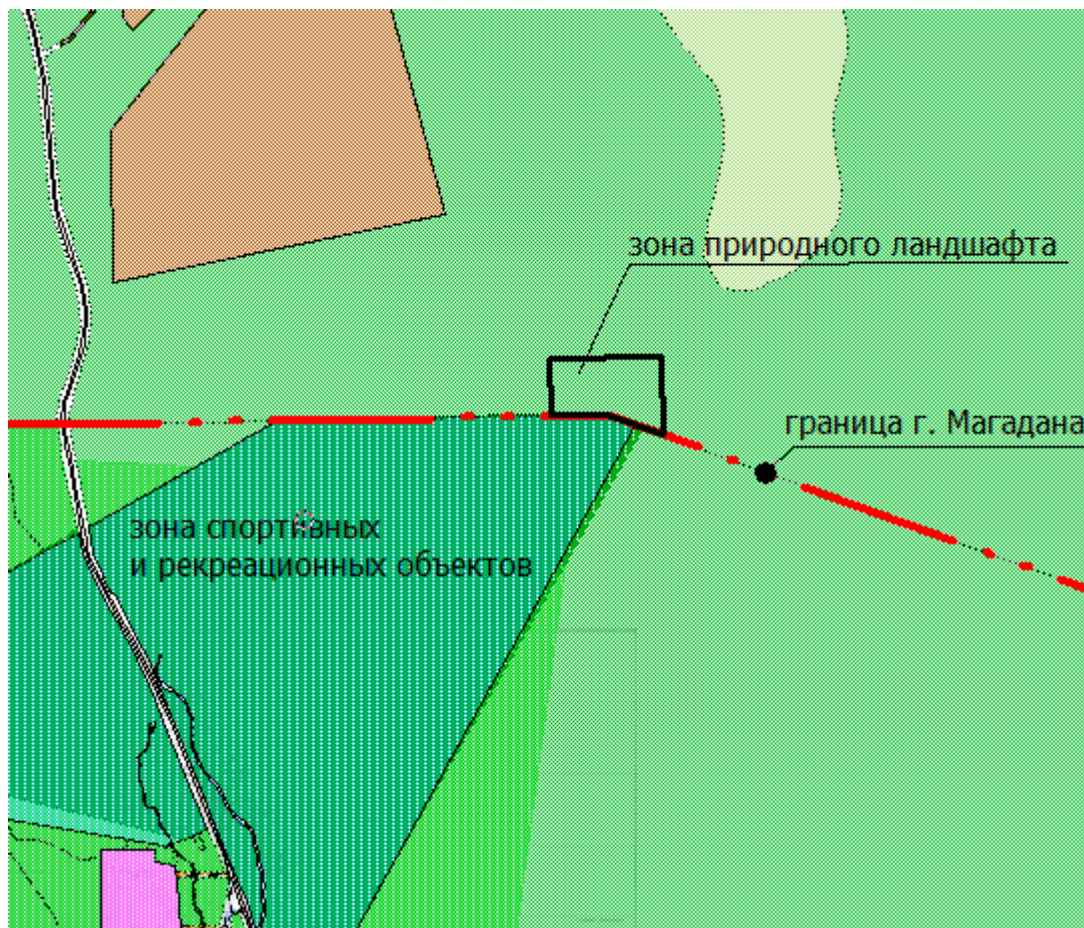
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - часть зоны природного ландшафта предлагаемая для перевода в зону спортивных и рекреационных объектов.

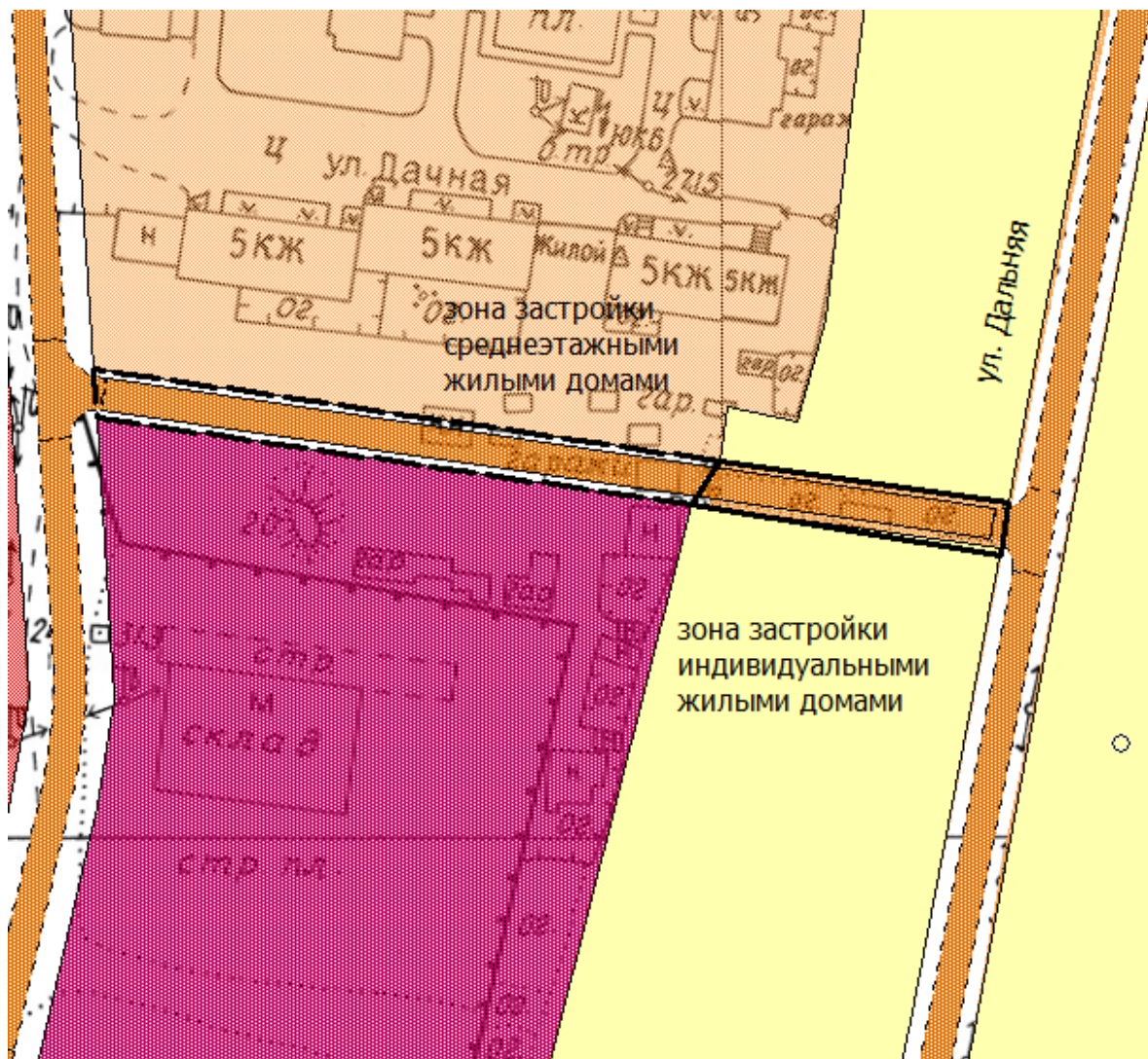
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан


**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - часть зоны улично-дорожной сети предлагаемая для перевода в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Дальней.

 - часть зоны улично-дорожной сети предлагаемая для перевода в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Дальней.

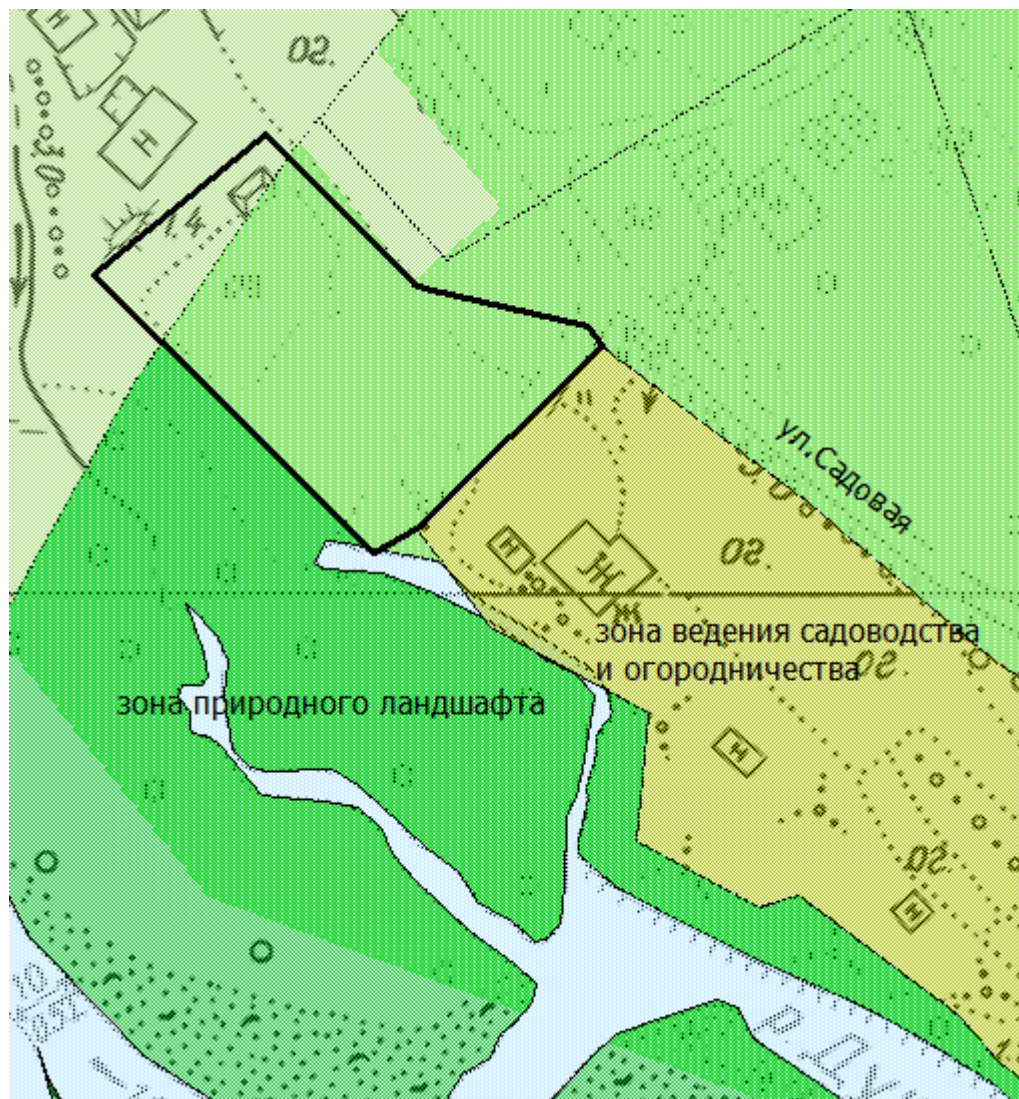
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - часть зоны природного ландшафта предлагаемая для перевода в зону ведения садоводства и огородничества в городе Магадане в районе улицы Снежной.

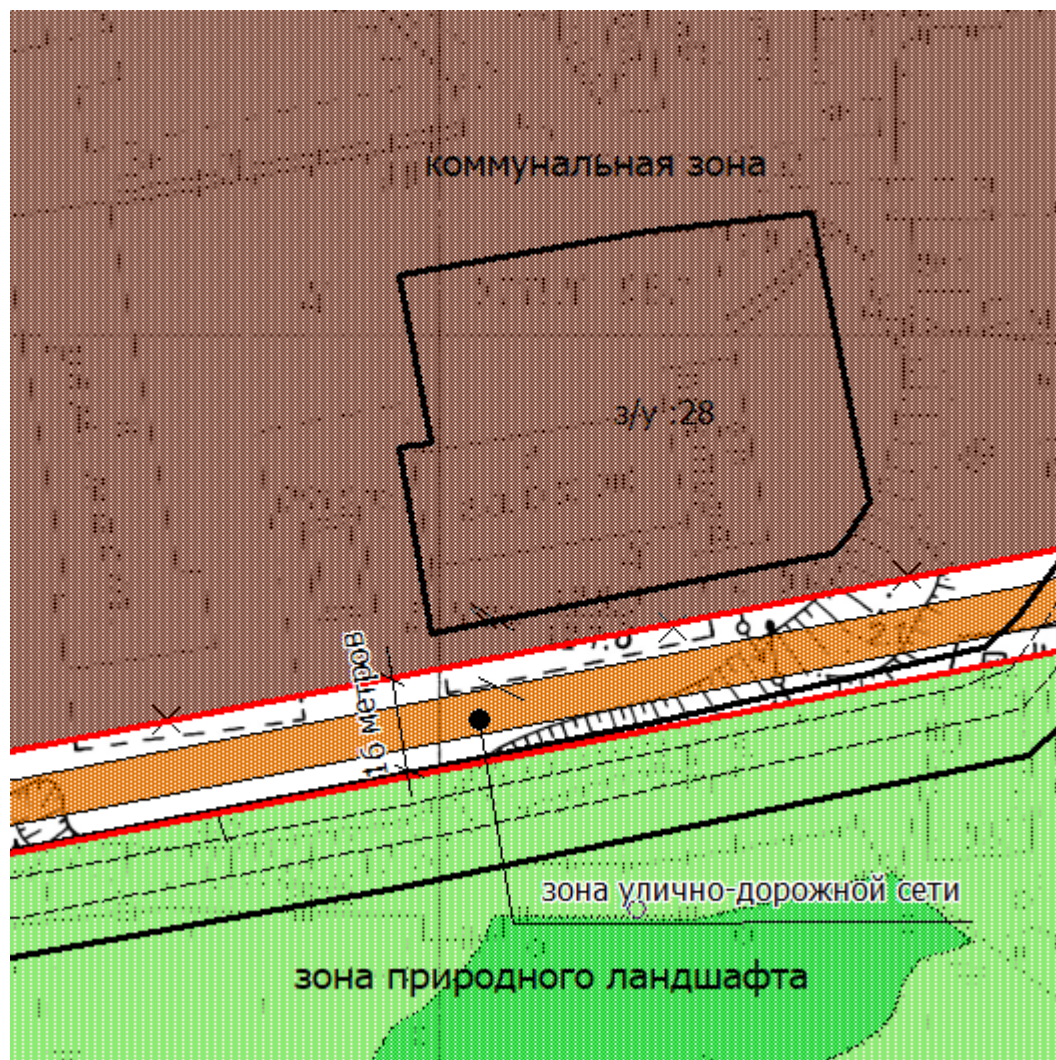
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемые к изменению границы зон: улично-дорожной сети, природного ландшафта и коммунальной в городе Магадане в районе улицы Речной.

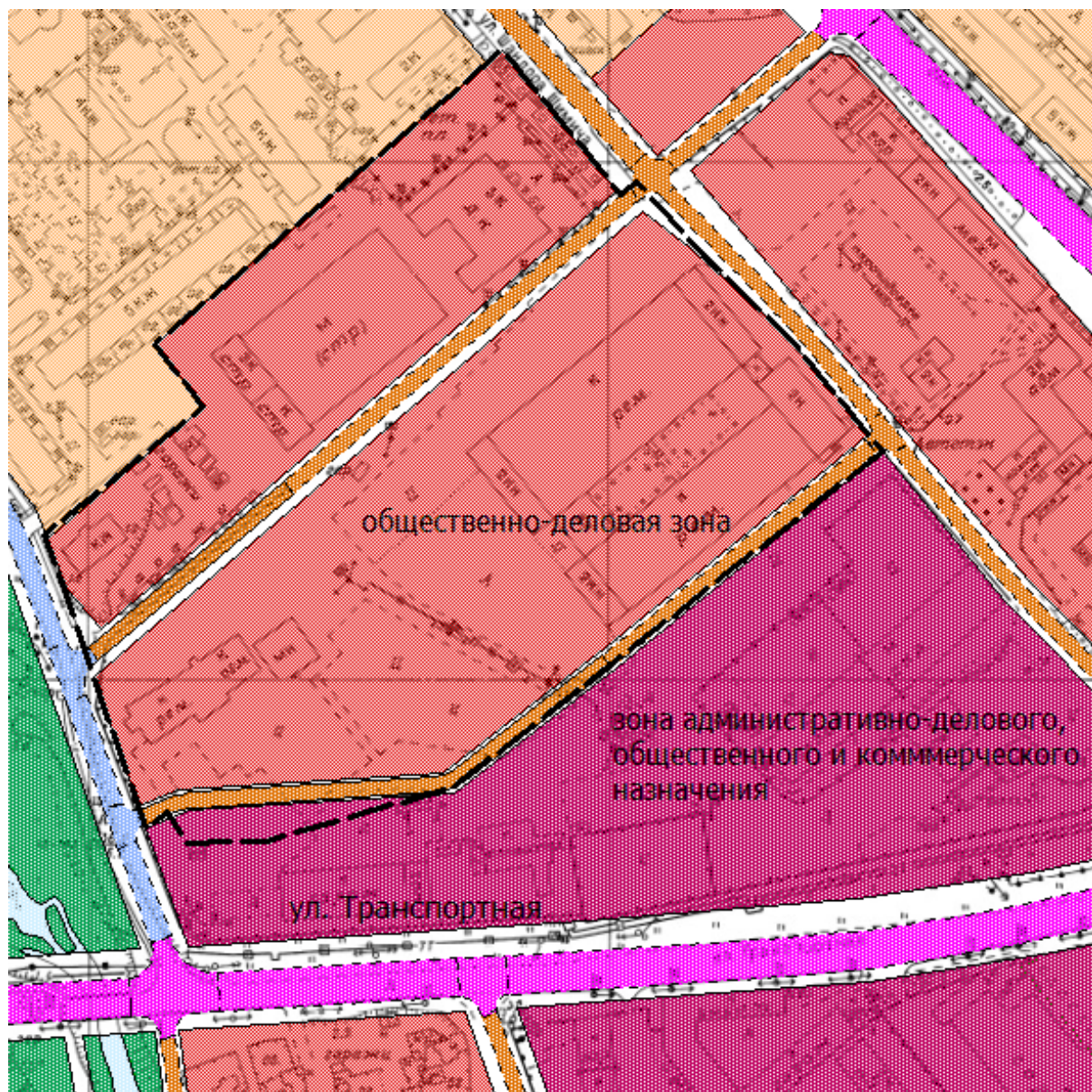
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемые к изменению границы зон: общественно-деловой, административно-делового, общественного и коммерческого назначения, улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Транспортной.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов