



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « ____ » _____ г. № _____

г. Магадан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015, следующие изменения:

1.1. В части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Внести изменения в границы зоны учреждений отдыха и туризма РЗ 602 в городе Магадане в районе улицы Арманской согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. Внести изменения в границы зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103 в городе Магадане в районе улицы Дальней согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.1.3. Внести изменения в границы зоны садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в районе улицы Снежной согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.1.4. Внести изменения в границы зон коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302, улично-дорожной сети ТЗ 501, природных территорий ПТЗ 1101 в городе Магадане в районе улицы Речной согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.1.5. Внести изменения в границы зоны общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202 за счет исключения зоны улично-дорожной сети ТЗ 501 в городе Магадане в районе улицы Транспортной согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.2. В части III «Градостроительные регламенты муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Пункт 2 статьи 58 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 дополнить строкой 21 следующего содержания:

21	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
----	--------------------	-----	---	---

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

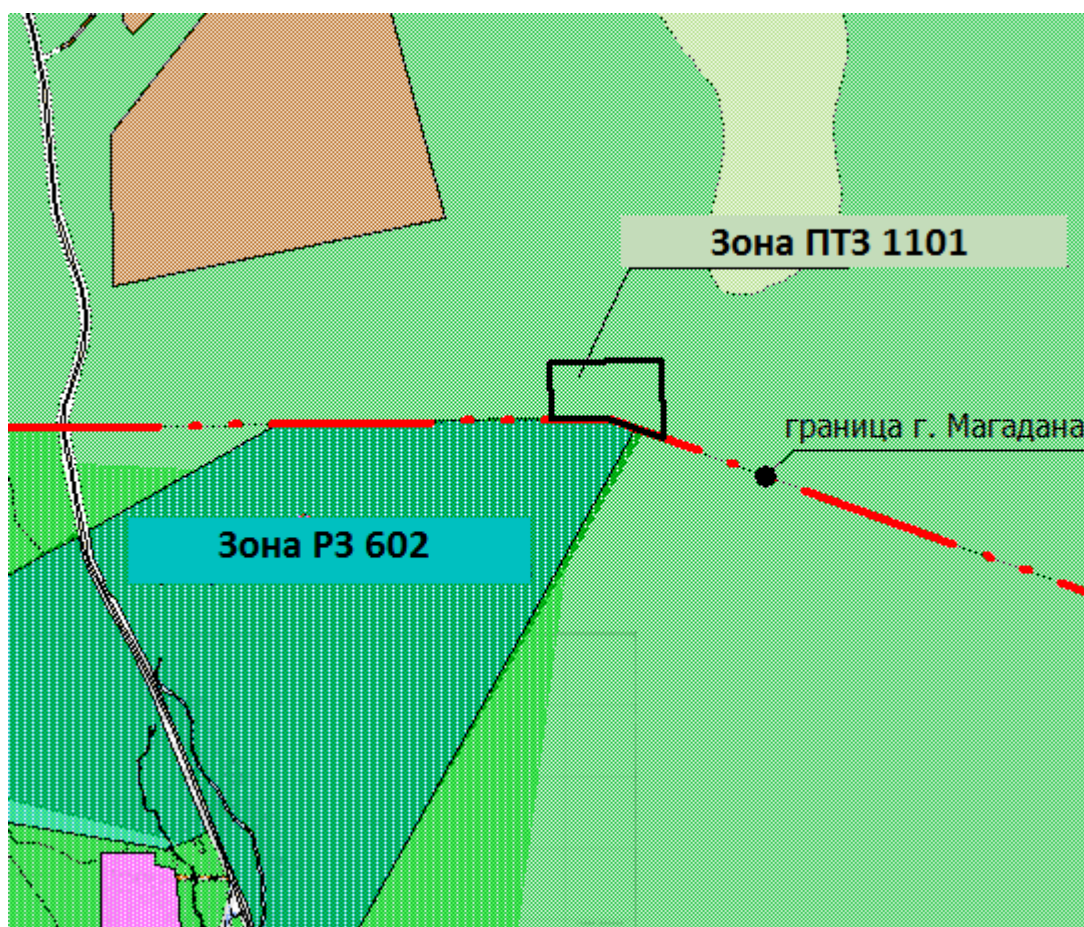
Ю. Гришан


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



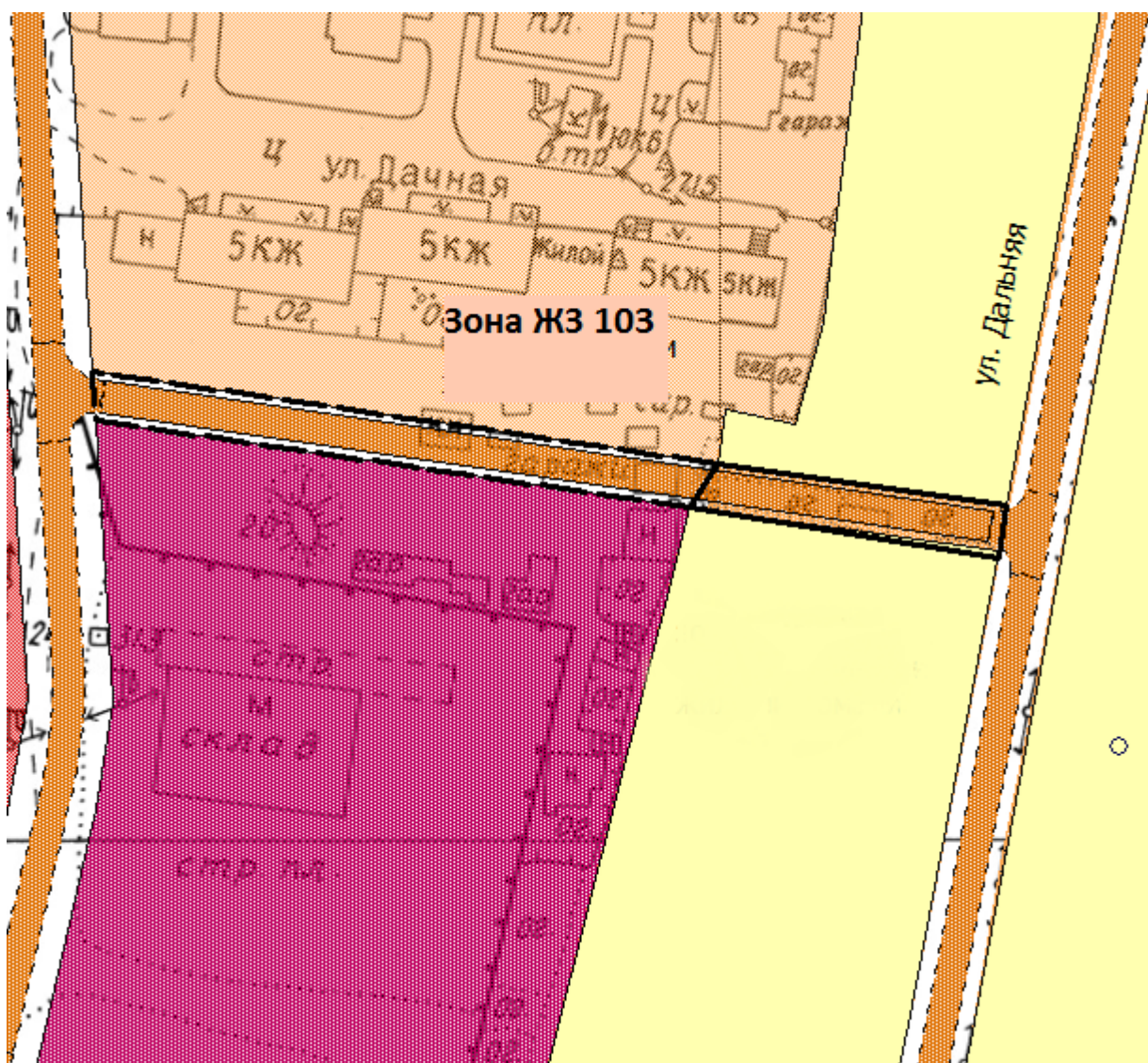
 - территория для включения в границы зоны учреждений отдыха и туризма РЗ 602 в городе Магадане в районе улицы Арманской.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



--- территория для включения в границы зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103 в городе Магадане в районе улицы Дальней.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

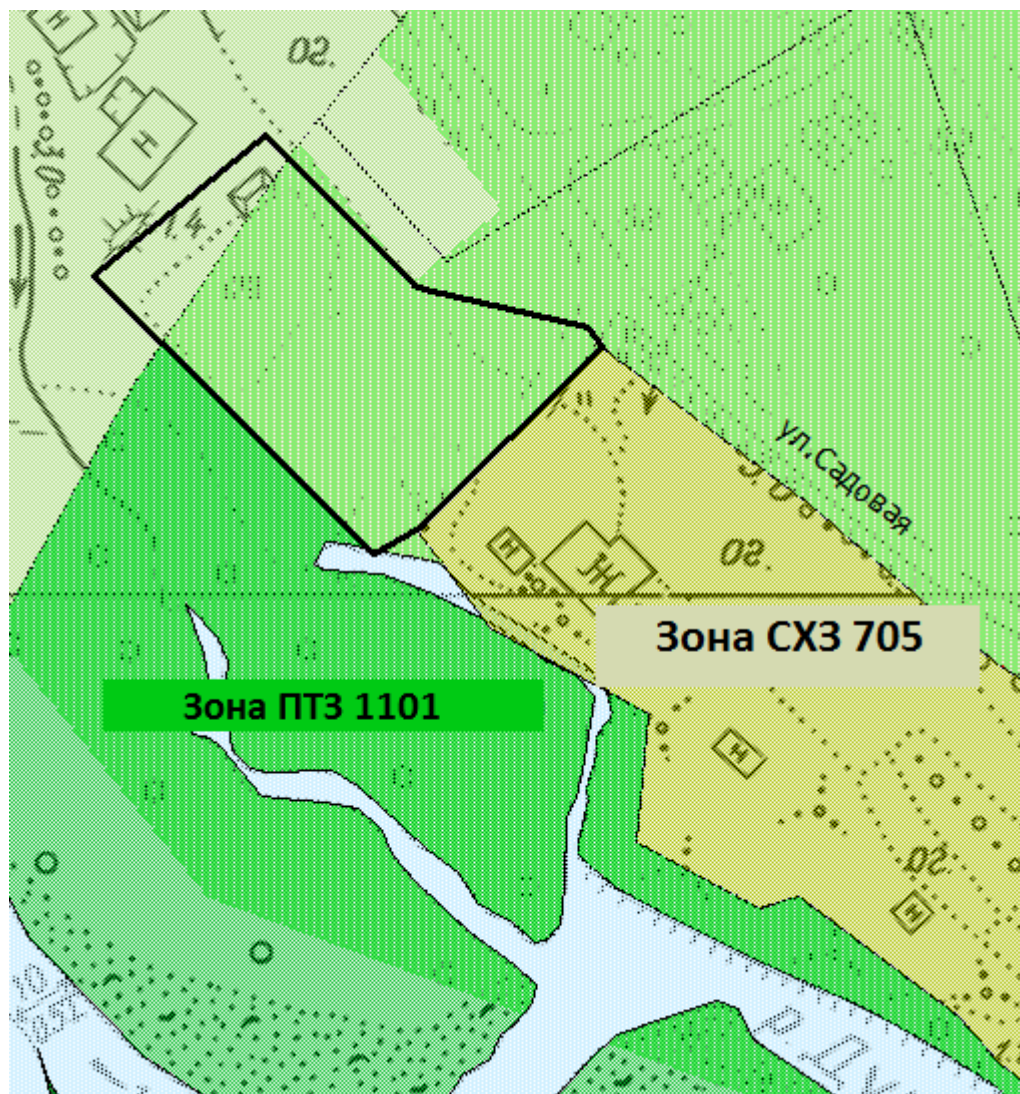
к постановлению мэрии
города Магадана


от _____ № _____

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования

«Город Магадан»



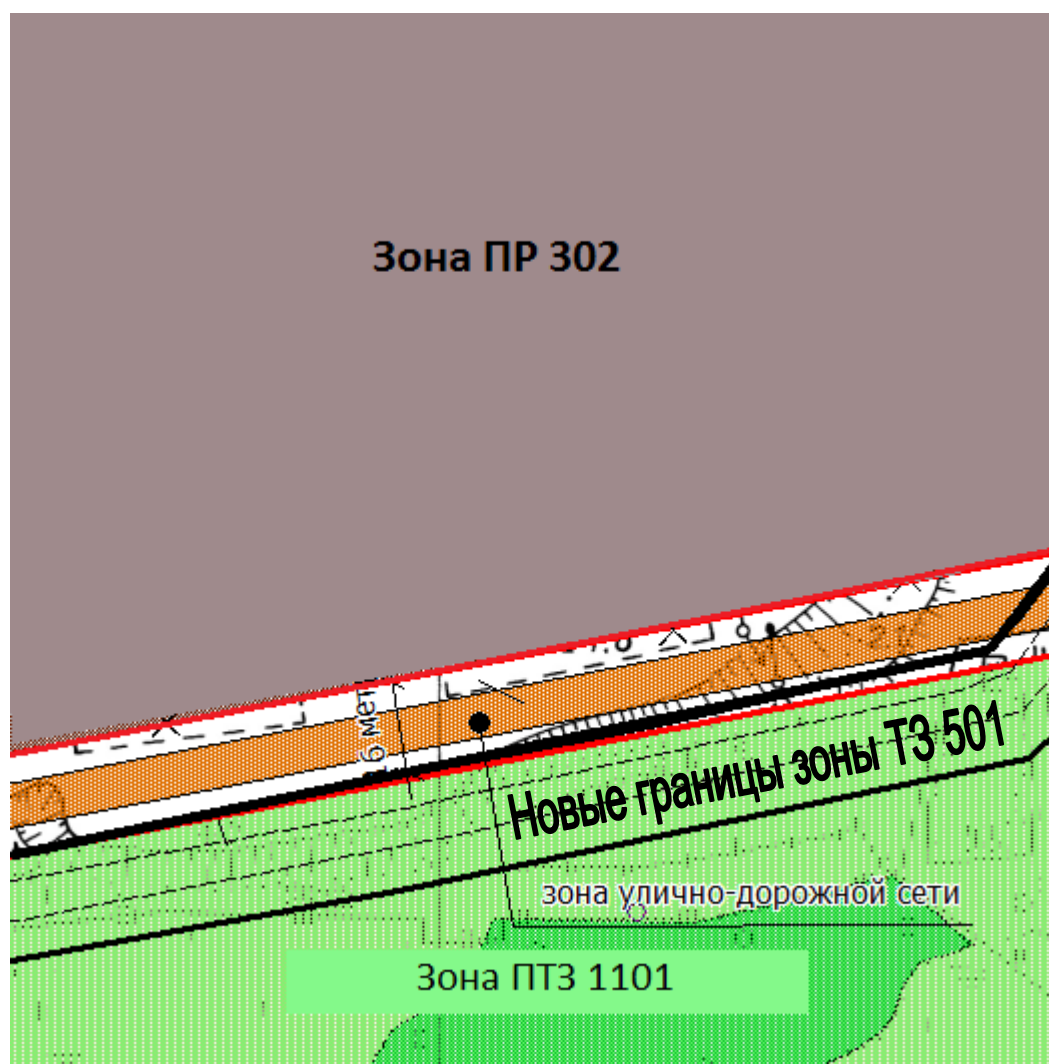
 - территория для включения в границы зоны садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в районе улицы Снежной.


ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



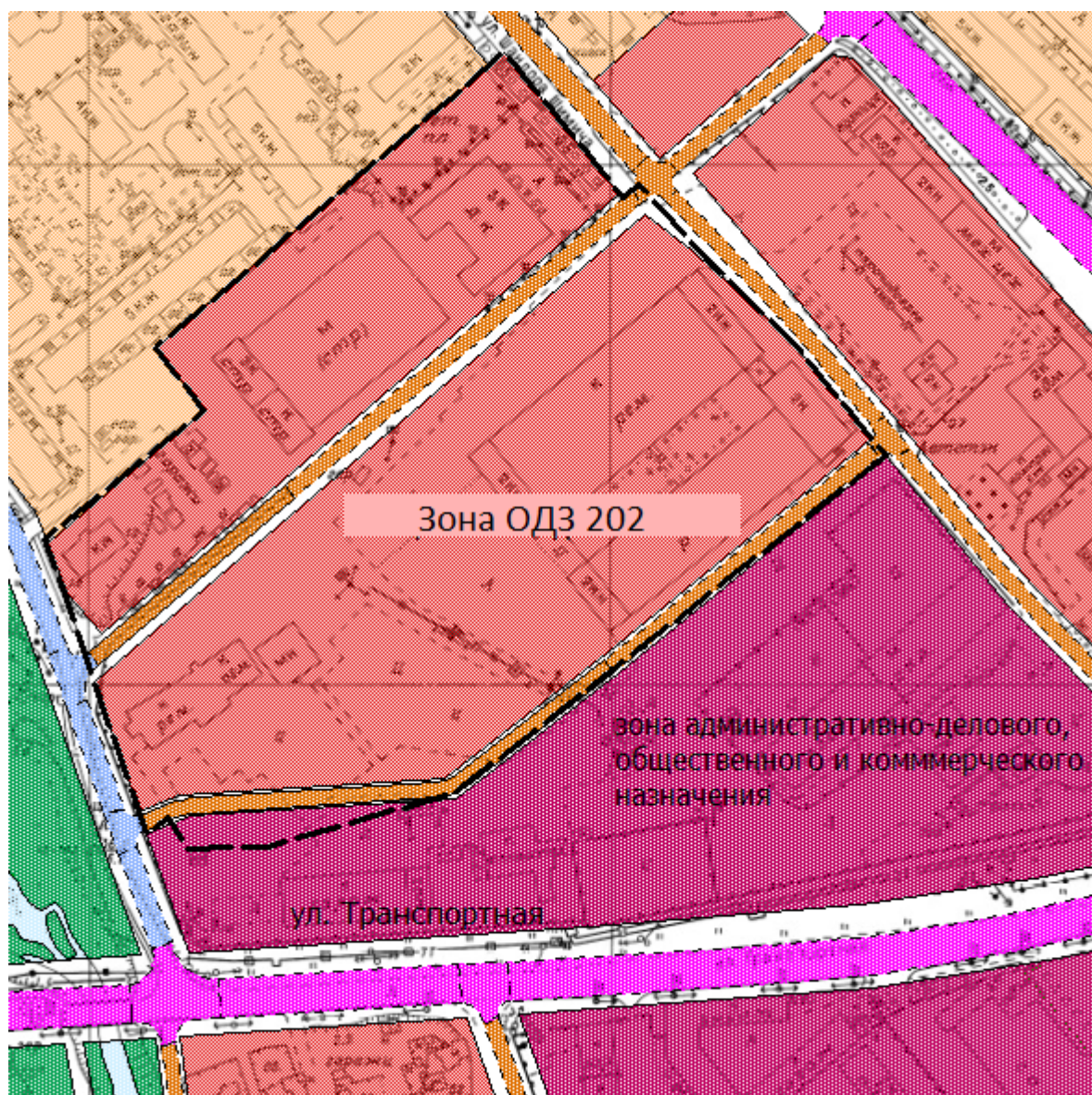
 - Изменяемые границы зон коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302, улично-дорожной сети ТЗ 501, природных территорий ПТЗ 1101 в городе Магадане в районе улицы Речной.


ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____

Фрагмент карты

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Город Магадан»



 - Внести изменения в границы зоны общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202 за счет исключения зоны улично-дорожной сети ТЗ 501 в городе Магадане в районе улицы Транспортной.