

**МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «___» _____ г. № _____

г. Магадан

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Магадан», утвержденные
постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015, следующие изменения в части III «Градостроительные регламенты муниципального образования «Город Магадан»:

1.1. Пункт 2 статьи 57 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 дополнить строкой 5 следующего содержания:

| | | | | |
|---|--------------------|-----|---|--|
| 5 | Деловое управление | 4.1 | Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.) | <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%</p> |
|---|--------------------|-----|---|--|

1.2. Пункт 2 статьи 86 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 дополнить строкой 4 следующего содержания:

| | | | | |
|---|---------------------|--------|---|---|
| 4 | Приюты для животных | 3.10.2 | Приюты для содержания и лечения бездомных животных, здания по оказанию ветеринарных услуг в стационаре, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; здания для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, гостиницы для животных | <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%</p> |
|---|---------------------|--------|---|---|

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан