

Муниципальная программа  
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями  
проживания населения муниципального образования «Город Магадан»

ПАСПОРТ  
муниципальной программы  
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями  
проживания населения муниципального образования «Город Магадан»

Мэрия города Магадана  
заказчик программы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» (далее - Программа)
Основание для разработки муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Жилищный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16);</li> <li>– Федеральный проект «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»;</li> <li>– Государственная программа Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года»;</li> <li>– Постановление мэрии города Магадана № 327-пм от 10.02.2023 «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»;</li> <li>– Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - Порядок);</li> <li>– Постановление мэрии города Магадана от 20.07.2023 № 2147-пм «О перечне муниципальных программ, предлагаемых к разработке в 2024 году».</li> </ul>
Заказчик муниципальной программы	Мэрия города Магадана
Разработчик муниципальной программы	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – ДСАТЭК)
Ответственный исполнитель муниципальной программы и подпрограмм	ДСАТЭК

Ответственный исполнитель муниципальной программы и подпрограмм	ДСАТЭК
Исполнители муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ДСАТЭК;</li> <li>– департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии г. Магадана (далее – ДЖКХ и КИ);</li> <li>– департамент имущественных и жилищных отношений (далее — ДИЖО);</li> <li>– управление административно-технического контроля мэрии города Магадана (далее – УАТК).</li> </ul>
Участники муниципальной программы	– организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цель – повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.</p> <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;</li> <li>– повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;</li> <li>– создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства</li> <li>– расселение и снос ветхого и аварийного жилищного фонда.</li> </ul>
Подпрограммы муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»;</li> <li>– «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»;</li> <li>– «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»;</li> <li>– «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан».</li> </ul>
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 14 943 256,670 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– средства местного бюджета — 640 078,022 тыс. рублей;</li> <li>– средства из внебюджетных источников – 14 303 178,650 тыс. рублей.</li> </ul>
Сроки реализации муниципальной программы	2025-2027 годы

Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы	Ожидаемый конечный результат реализации Программы: – ввод нового жилья общей площадью 9 788,24 м <sup>2</sup> ; – снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 12 домов; – обеспечение 34 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями вторичного рынка жилья; – строительство и реконструкция 6,74 км сетей теплоснабжения; – модернизация 4 котельных; – поставка 9 единиц оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры; – обеспечение 5 котельных инженерно-техническими средствами охраны.
Контроль исполнения муниципальной программы	Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 года № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

#### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищная проблема для жителей муниципального образования «Город Магадан» по-прежнему является одной из наиболее острых проблем.

За период действия муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан» на 2022-2024 годы» строительство жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» не осуществлялось в силу отсутствия лимитов финансирования.

Проблемой остается и наличие ветхого и аварийного жилья. По состоянию на 01.01.2024 года в муниципальном образовании «Город Магадан» 31 многоквартирный жилой дом в установленном порядке признан аварийным или непригодным для проживания. Не расселёнными остаются 140 жилых помещений общей площадью 5 618,4 м<sup>2</sup>, в том числе 138 жилых помещений общей площадью 5 542,8 м<sup>2</sup> в аварийных жилых домах и 2 непригодных для проживания жилых помещения общей площадью 75,6 м<sup>2</sup>.

Повышение доступности и качества жилья невозможно без надежного обеспечения населения жилищно-коммунальными услугами. Бесперебойное снабжение потребителей теплом, горячей и холодной водой требуемого качества и недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды, являются основой социальной стабильности. Существующая в муниципальном образовании «Город Магадан» коммунальная инфраструктура имеет высокую степень износа, что влечет за собой сверхнормативные потери энергоресурсов в распределительных сетях, перерасход ресурсов. При этом застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих

мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

Темпы жилищного строительства зависят от наличия отведенных под строительство жилья земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Планируемое увеличение объемов жилищного строительства должно быть обеспечено опережающим развитием коммунальной инфраструктуры.

Таким образом, в области обеспечения населения доступным жильем и коммунальными услугами можно выделить следующие основные проблемы:

- низкие темпы жилищного строительства, в том числе малоэтажного;
- наличие ветхого и аварийного жилищного фонда;
- высокий износ существующей коммунальной инфраструктуры;
- отсутствие земельных участков под строительство, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

Решить перечисленные проблемы только за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» не представляется возможным. Для их эффективного решения потребуются финансовая поддержка за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, что возможно осуществить в рамках настоящей Программы путем включения программных мероприятий в государственную программу Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области» и другие государственные и федеральные целевые программы в целях получения субсидий.

Необходимость применения программно-целевого метода для достижения поставленных в муниципальной программе целей обусловлена следующим:

- потребность в контроле над выполнением мероприятий и достижением ожидаемого социально-экономического эффекта от реализации Программы;
- задачи, на решение которых направлена Программа, носят комплексный и долгосрочный характер и требуют системного подхода к их решению;
- мероприятия в рамках Программы направлены на решение приоритетных задач муниципального образования «Город Магадан» (развитие жилищного строительства, повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, уменьшение доли ветхого и аварийного жилищного фонда).

В результате реализации Программы будут созданы предпосылки для формирования эффективного рынка жилья, который обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей муниципального образования «Город Магадан».

## 2. Основные цели, задачи Программы и сроки ее реализации

Основная цель Программы - повышение доступности жилья для населения и создание комфортных и безопасных условий проживания.

Основными задачами Программы являются:

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;
- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства;
- расселение и снос ветхого и аварийного жилищного фонда.

Программа реализуется в период 2025 – 2027 годов.

### 3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы:

- ввод нового жилья общей площадью 9 788,24 м<sup>2</sup>;
- снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 12 домов;
- обеспечение 34 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями вторичного рынка жилья;
- строительство и реконструкция 6,74 км сетей теплоснабжения;
- модернизация 4 котельных;
- поставка 9 единиц оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение 5 котельных инженерно-техническими средствами охраны.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан». Критерием оценки является достижение установленных муниципальной программой целевых показателей.

Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

#### Методика расчета и значения целевых индикаторов

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Факт на 01.01.2024 г.	Значение индикаторов по годам		
				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1.	Уровень обеспеченности населения жильем	м <sup>2</sup>	26,4	26,4	26,5	26,5
2.	Протяжённость и построенных и реконструированных тепловых сетей, м	м	0,0	3 370,4	3 370,4	
3.	Количество земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, обеспеченных в полном объёме необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры	ед.	0	303	56	-
4.	Доля (Д) расселенных в отчетном периоде жилых	%	44,4%	34/140x100% =	-	-

	помещений ветхого и аварийного жилищного фонда (ЖПр) в общем количестве жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда (ЖПав) фонда на начало отчетного периода $D = \text{ЖПр} / \text{ЖПав} \times 100\%$			24,3%		
--	--	--	--	-------	--	--

**Примечание:**

Начальное значение целевого индикатора 4 (Доля расселенных в отчетном периоде жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда) определено на основании общего количества жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда, нуждающихся в расселении, по состоянию на 01.01.2024 года и равно 140 шт.

#### 4. Сведения о заказчике, исполнителях и участниках Программы

Заказчиком Программы является мэрия города Магадана.

Ответственный исполнитель - ДСАТЭК.

Исполнители Программы:

- ДСАТЭК;
- ДЖКХ и КИ;
- ДИЖО;
- УАТК.

Участники Программы:

- организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### 5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

ДСАТЭК мэрии города Магадана:

- осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для её реализации;

- при необходимости вносит изменения и (или) дополнения в Программу по согласованию с исполнителем Программы, если это не противоречит решению поставленных задач;

- размещает в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, вносит отчётные данные в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданную посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;

- в сроки, установленные постановлением мэрии города Магадана от 15.02.2024 № 420-пм «Об утверждении Порядка составления, графика разработки проекта бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и плановый период», предоставляет в комитет экономического развития мэрии города Магадана заявку на финансирование Программы.

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение программных мероприятий в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области.

Для получения средств федеральных целевых программ, государственных программ Магаданской области ответственным исполнителем Программы ежегодно в сроки, определённые вышеуказанными программными документами, направляется заявка муниципального образования «Город Магадан» в соответствующие органы исполнительной власти Магаданской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утверждённого постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

#### 6. Ресурсное обеспечение Программы

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Всего по программе, в том числе:	14 943 256,670	8 610 521,199	5 259 664,264	1 073 071,207
Средства местного бюджета, из них:	640 078,022	373 610,151	216 013,649	50 454,222
ДСАТЭК	446 401,564	204 446,472	193 708,031	48 247,061
ДИЖО	12 481,496	8 179,650	2 108,185	2 193,661
ДЖКХ и КИ	181 156,372	160 971,789	20 184,583	
УАТК	38,590	12,240	12,850	13,500
Средства внебюджетных источников, из них:	14 303 178,648	8 236 911,048	5 043 650,615	1 022 616,985
ДСАТЭК	9 510 079,060	4 351 900,727	4 179 895,342	978 282,991
ДИЖО	244 181,659	157 463,350	42 384,315	44 333,994
ДЖКХ и КИ	4 548 917,929	3 727 546,971	821 370,958	

Объемы финансирования Программы ежегодно корректируются, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год и возможности привлечения иных средств.

**Система программных мероприятий муниципальной Программы  
«Обеспечение доступным жильем и комфортными условиями проживания населения муниципального образования «Город Магадан»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Участник, исполнитель (получатель) денежных средств		Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам			
					2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подпрограмма «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»	2025-2027 годы	ДСАТЭК, ДИЖО	1,732,827.158	421,751.476	685,821.405	625,254.277	Всего:
				83,447.003	21,173.854	32,345.707	29,927.442	местный бюджет
				1,649,380.155	400,577.622	653,475.698	595,326.835	внебюджетный источник
2.	Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»	2025-2027 годы	ДСАТЭК, ДЖКХ и КИ	9,811,343.594	6,209,662.503	3,153,877.661	447,803.430	Всего:
				441,997.133	286,677.227	134,806.626	20,513.280	местный бюджет
				9,369,346.461	5,922,985.276	3,019,071.035	427,290.150	внебюджетный источник
3.	Подпрограмма «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»	2025-2027 годы	ДСАТЭК, ДЖКХ и КИ	3,276,154.328	1,856,201.980	1,419,952.348		Всего:
				108,450.646	59,602.180	48,848.466		местный бюджет
				3,167,703.682	1,796,599.800	1,371,103.882		внебюджетный источник
4.	Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан»	2025-2027 годы	ДСАТЭК, ДИЖО, ДЖКХ и КИ, УАТК	122,931.590	122,905.240	12.850	13.500	Всего:
				6,183.240	6,156.890	12.850	13.500	местный бюджет
				116,748.350	116,748.350			внебюджетный источник
Итого по Программе:				14,943,256.670	8,610,521.199	5,259,664.264	1,073,071.207	Всего:
				640,078.022	373,610.151	216,013.649	50,454.222	местный бюджет
				14,303,178.648	8,236,911.048	5,043,650.615	1,022,616.985	внебюджетный источник



**ПАСПОРТ**  
подпрограммы  
«Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан»

Наименование подпрограммы	«Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	– Жилищный кодекс РФ; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16); – Федеральный проект «Жильё» национального проекта «Жильё и городская среда»; – Постановление мэрии города Магадана № 327-пм от 10.02.2023 «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»; – Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».
Разработчик подпрограммы	ДСАТЭК
Ответственный исполнитель подпрограммы	ДСАТЭК
Исполнители подпрограммы	– ДСАТЭК; – ДИЖО
Участники подпрограммы	– организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
Цели и задачи подпрограммы	Цель Подпрограммы – развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья. Задачи Подпрограммы: - создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства; - осуществление контроля за реализацией градостроительной политики на территории муниципального образования «Город Магадан».
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 1 732 827,158 тыс. рублей, в том числе: – средства местного бюджета — 83 447,003 тыс. рублей; – средства внебюджетных источников – 1 649 380,155 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2025-2027 годы

Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы - ввод нового жилья общей площадью 9 788,2 м <sup>2</sup> .
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищная проблема по-прежнему является одной из наиболее острых социальных проблем. Решение данной проблемы является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики Российской Федерации, о чем свидетельствует принятие Национального Проекта «Жилье и городская среда».

В настоящее время качество и уровень обеспеченности населения муниципального образования «Город Магадан» жильем недостаточны для нормального воспроизводства и обеспечения комфортности проживания граждан.

Таким образом, одним из приоритетных направлений стратегии социального и экономического развития муниципального образования «Город Магадан» на период до 2030 года и одной из наиболее важных задач является строительство жилья.

В городе Магадане утверждена программа инвестиционного развития территории муниципального образования «Город Магадан», которая включает площадки комплексного освоения территории для жилищного строительства с учетом комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, основанных на зафиксированных в генеральном плане муниципального образования «Город Магадан» прогнозах роста объемов жилищного и иных видов строительства. Мероприятиями Подпрограммы предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов с учетом программы инвестиционного развития территории муниципального образования «Город Магадан».

Одним из факторов, влияющих на жилищное строительство, является наличие комплексной инфраструктуры. Темпы жилищного строительства в первую очередь зависят от наличия отведенных под строительство земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

Для решения указанных проблем предлагается использовать программно-целевой метод, предусматривающий единый комплекс мероприятий, направленный на создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для жителей муниципального образования «Город Магадан».

В рамках подпрограммы «Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» по состоянию на 01.01.2024 на кадастровый учет поставлено 154 участка для предоставления семьям, имеющих трёх и более детей.

В 2023 году в рамках заключённого соглашения между Минстроем Магаданской области и муниципальным образованием «Город Магадан» выполнены мероприятия по восстановлению и модернизации 26 жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью.

Комплексный подход к реализации мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить благоустроенным жильем граждан, признанных в установленном порядке малоимущими и нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством РФ по договору социального найма жилого помещения, обеспечить

практическую реализацию мероприятий, направленных на решение существующих проблем в жилищном строительстве.

## 2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основной целью Подпрограммы является развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального сектора экономики и повышение уровня обеспеченности населения жильём путём увеличения объёмов жилищного строительства;
- осуществление контроля за реализацией градостроительной политики на территории муниципального образования «Город Магадан».

Срок реализации 2025 — 2027 гг.

## 3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы обеспечивает:

- улучшение жилищных условий 96 семей города Магадана;
- повышение доступности приобретения жилья гражданами.

Оценка социальной эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики. Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Таблица № 1

Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Базовый показатель на 01.01.2024	Значения индикаторов по годам		
				2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ввод в эксплуатацию жилья в рамках реализации программы	кв.м	0,0	2 424,4	3 954,8	3 409,0
2.	Уровень обеспеченности жильем населения	кв. м на чел.	26,4	26,4	26,5	26,5

Примечание:

Базовое значение целевого индикатора 1 (уровень обеспеченности жильем населения) определен на основании анализа показателей численности населения и общей площади жилых помещений в муниципальном образовании «Город Магадан» по состоянию на 01.01.2024 (26,4 м<sup>2</sup> на человека).

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ,

действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

#### 4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: ДСАТЭК, ДИЖО. Участники подпрограммы: организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### 5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

ДСАТЭК мэрии города Магадана:

- осуществляет руководство и текущее управление реализацией Подпрограммы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для её реализации;

- при необходимости вносит изменения и (или) дополнения в Подпрограмму по согласованию с исполнителем Подпрограммы, если это не противоречит решению поставленных задач;

- размещает в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, вносит отчётные данные в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданной посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление».

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение программных мероприятий в федеральные и государственные программы.

Для получения средств из федеральных, государственных программ, ответственным исполнителем Подпрограммы ежегодно в сроки, определёнными вышеуказанными программными документами, направляется заявка в соответствующие органы исполнительной власти.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утверждённого постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

#### 6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Итого по Подпрограмме	1 732 827,158	421 751,476	685 821,405	625 254,277
Средства местного бюджета, из них:	83 447,003	21 173,854	32 345,707	29 927,442
ДСАТЭК	77 110,157	19 138,854	30 237,522	27 733,781

ДИЖО	6 336,846	2 035,000	2 108,185	2 193,661
Средства внебюджетных источников, из них:	1 649 380,155	400 577,622	653 475,698	595 326,835
ДСАТЭК	1 521 946,846	359 862,622	611 091,383	550 992,841
ДИЖО	127 433,309	40 715,000	42 384,315	44 333,994

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

## Система мероприятий Подпрограммы «Доступное и комфортное жильё жителям муниципального образования «Город Магадан»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Всего	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.			Источник финансирования
					в том числе по годам:			
					2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основное мероприятие: мероприятия по развитию жилищного строительства								
1.1.	Долевое строительство многоквартирных жилых домов в районе улицы Энергостроителей в городе Магадане	2025-2027 годы	ДСАТЭК	721,134.821	261,566.280	272,296.530	187,272.011	Всего:
				30,288.089	10,986.211	11,436.454	7,865.424	местный бюджет
				690,846.732	250,580.069	260,860.076	179,406.587	внебюджетные источники
1.2.	Долевое строительство многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе в городе Магадане	2025-2027 годы	ДСАТЭК	867,536.652	114,073.646	365,585.915	387,877.091	Всего:
				36,436.538	4,791.093	15,354.608	16,290.837	местный бюджет
				831,100.114	109,282.553	350,231.307	371,586.254	внебюджетные источники
Всего по разделу 1:				1,588,671.473	375,639.926	637,882.445	575,149.102	Всего:
				66,724.627	15,777.304	26,791.062	24,156.261	местный бюджет
				1,521,946.846	359,862.622	611,091.383	550,992.841	внебюджетные источники
2. Основное мероприятие: общие мероприятия								
2.1	Обеспечение проведения учёта и регистрации муниципального имущества в жилищной сфере	2025-2027 годы	ДСАТЭК					финансирование не требуется
2.2	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2025-2027 годы	ДСАТЭК					финансирование не требуется
2.3.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, планируемых к выделению гражданам, имеющим трёх и более детей в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан» государственной программы Магаданской области «Развитие социальной защиты населения Магаданской области»	2025-2027 годы	ДСАТЭК	4,366.550	1,413.350	1,449.050	1,504.150	местный бюджет

2.4.	Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Магадан»	2025-2027 годы	ДСАТЭК	6,018.980	1,948.200	1,997.410	2,073.370	местный бюджет
2.5	Реализация мероприятия по восстановлению и модернизации муниципального имущества в рамках государственной программы Магаданской области «Развитие строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области» (утв. Постановлением Правительства Магаданской области от 22.12.2023 № 899-пп)	2025-2027 годы	ДИЖО	133,020.155	42,500.000	44,242.500	46,277.655	Всего:
				5,586.846	1,785.000	1,858.185	1,943.661	местный бюджет
				127,433.309	40,715.000	42,384.315	44,333.994	внебюджетные источники
2.6	Проверка достоверности определения сметной стоимости сметной документации, разработанной по объектам по восстановлению и модернизации муниципального имущества	2025-2027 годы	ДИЖО	750.000	250.000	250.000	250.000	местный бюджет
Всего по разделу 2:				144,155.685	46,111.550	47,938.960	50,105.175	Всего:
				16,722.376	5,396.550	5,554.645	5,771.181	местный бюджет
				127,433.309	40,715.000	42,384.315	44,333.994	внебюджетные источники
Всего по Подпрограмме:				1,732,827.158	421,751.476	685,821.405	625,254.277	Всего:
				83,447.003	21,173.854	32,345.707	29,927.442	местный бюджет
				1,649,380.155	400,577.622	653,475.698	595,326.835	внебюджетные источники

**ПАСПОРТ**  
подпрограммы  
«Реформирование и модернизация жилищно - коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»

Наименование подпрограммы	«Реформирование и модернизация жилищно - коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Жилищный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16);</li> <li>– Федеральный проект «Жильё» национального проекта «Жильё и городская среда»;</li> <li>– Постановление мэрии города Магадана от 10.02.2023 № 327-пм «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»;</li> <li>– Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».</li> </ul>
Разработчик подпрограммы	ДСАТЭК
Ответственный исполнитель подпрограммы	ДСАТЭК
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ДСАТЭК;</li> <li>– ДЖКХ и КИ.</li> </ul>
Участники подпрограммы	– организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения;</li> <li>– улучшение качества поставки коммунальных ресурсов.</li> </ul> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;</li> <li>– обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества.</li> </ul>
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 9 811 343,594 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– средства местного бюджета — 441 997,133 тыс. рублей;</li> </ul>



	– средства внебюджетных источников – 9 369 346,461 тыс. рублей.
Сроки реализации подпрограммы	2025-2027 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Конечный результат реализации Подпрограммы: – строительство и реконструкция 6,74 км сетей теплоснабжения; – модернизация 4 котельных; – поставка 9 единиц оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры; – обеспечение 5 котельных инженерно-техническими средствами охраны.
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

#### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Жилищно-коммунальное хозяйство города Магадана представляет собой сложную взаимосвязанную систему. Для обеспечения жизнедеятельности населения и создания комфортных условий проживания территория города пронизана сетью трубопроводов отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Основным предприятием, осуществляющим в городе подачу воды и обслуживание сетей и объектов водопроводно-канализационного хозяйства, является муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал». По состоянию на 01.01.2024 на балансе предприятия числится 240,8 км сетей водопровода, 185,3 км сетей канализации.

Основными поставщиками тепловой энергии городским потребителям являются ОАО «Магаданэнерго», муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Магадантеплосеть». Данными предприятиями эксплуатируется ТЭЦ с установленной тепловой мощностью 495 Гкал/ч, 10 котельных, 11 центральных тепловых пунктов, 201,7 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

Высокий износ тепловых сетей и тепломеханического оборудования влечёт за собой сверхнормативные потери (более 15 %) энергоресурсов в распределительных сетях, неравномерное распределение тепловой энергии между потребителями, перерасход тепловой энергии в жилых домах и общественных зданиях.

За период с 2022 по 2024 годы в целях реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан» был выполнен ряд мероприятий, в том числе:

- строительство внеплощадочных сетей холодного водоснабжения и водоотведения универсального спортивно-оздоровительного комплекса «Президентский»;
- поставка вертикального стального резервуара питьевой воды объёмом 800 м<sup>3</sup> в пгт. Сокол муниципального образования «Город Магадан»;
- поставка мобильного парогенератора на дизельном топливе на котельную №2 в микрорайоне Марчекан муниципального образования «Город Магадан»;

- капитальный ремонт сети водопровода по улице Пролетарской от 2-го проезда Горького до ул. Якутской в городе Магадане;
- поставка ламп ультрафиолетовых ДБ-350-2 или эквивалент на станцию УФО очистных сооружений биологической очистки сточных вод в городе Магадане.

Настоящая Подпрограмма является продолжением ранее действовавших программ, включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей на территории муниципального образования «Город Магадан».

## 2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основная цель Подпрограммы - повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения и улучшение качества поставки коммунальных ресурсов.

Подпрограмма направлена на консолидацию бюджетных средств, а также средств предприятий для решения задач модернизации жилищно-коммунального комплекса.

Для достижения поставленной цели Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- строительство и реконструкция крупных объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- обеспечение потребителей необходимым объемом коммунальных ресурсов соответствующего качества.

Срок реализации 2025 — 2027 гг.

## 3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Подпрограмма направлена на повышение качества коммунальных услуг, надежное и устойчивое обслуживание потребителей.

В результате реализации мероприятий Подпрограммы на территории города к концу 2027 года планируется:

- строительство и реконструкция 6,74 км сетей теплоснабжения;
- модернизация 4 котельных;
- поставка 9 единиц оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение 5 котельных инженерно-техническими средствами охраны.

Успешная реализация Подпрограммы позволит повысить надежность систем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципального образования «Город Магадан», в том числе:

- снизить уровень износа основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе;
- снизить удельный вес водоводов и уличной сети, нуждающихся в замене;
- повысить уровень антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Базовый показатель на	Значения индикаторов по годам
-------	--------------------------	-------------------	-----------------------	-------------------------------

			01.01.2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1.	Протяжённость построенных и реконструированных тепловых сетей	м	0	3 370,4	3 370,4	-
2.	Количество модернизированных котельных	ед.	0	3	1	-
3.	Количество поставленного оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры	ед.	2	9	-	-
4.	Количество котельных, обеспеченных инженерно-техническими средствами охраны	ед.	0	5	-	-

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий будет осуществляться в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 года № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

#### 4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: ДСАТЭК, ДЖКХ и КИ. Участники подпрограммы: организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### 5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

ДСАТЭК мэрии города Магадана:

- осуществляет руководство и текущее управление реализацией Подпрограммы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для её реализации;

- при необходимости вносит изменения и (или) дополнения в Подпрограмму по согласованию с исполнителем Подпрограммы, если это не противоречит решению поставленных задач;

- размещает в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, вносит отчётные данные в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданной посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление».

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение программных мероприятий в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области.

Для получения средств из федеральных целевых программ, государственных программ Магаданской области ответственным исполнителем Подпрограммы ежегодно в

сроки, определёнными вышеуказанными программными документами, направляется заявка муниципального образования «Город Магадан» в органы исполнительной власти Магаданской области.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утверждённого постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

#### 6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Итого по Подпрограмме	9 811 343,594	6 209 662,503	3 153 877,661	447 803,430
Средства местного бюджета, из них:	441 997,133	286 677,227	134 806,626	20 513,280
ДСАТЭК	278 998,883	133 935,503	124 550,100	20 513,280
ДЖКХ и КИ	162 998,250	152 741,724	10 256,526	-
Средства внебюджетных источников, из них:	9 369 346,461	5 922 985,276	3 019 071,035	427 290,150
ДСАТЭК	6 269 735,950	3 017 867,900	2 824 577,900	427 290,150
ДЖКХ и КИ	3 099 610,511	2 905 117,376	194 493,135	-

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

Система мероприятий Подпрограммы  
«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Город Магадан»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализаци и	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.				Источник финансирования
				в том числе по годам:				
				Всего	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основное мероприятие: модернизация систем теплоснабжения								
1.1.	Строительство участка ТМ-5 «Нагаевская» от Магаданской ТЭЦ до ТП9а (1-3 этапы)	2025-2026 годы	ДСАТЭК	5,819,700.000	2,958,100.000	2,861,600.000		Всего:
				244,427.400	124,240.200	120,187.200		местный бюджет
				5,575,272.600	2,833,859.800	2,741,412.800		внебюджетный источник
1.2.	Модернизация ЦТП №1 (до мощности 81 МВт) с реконструкцией первичного контура	2025 год	ДЖКХ и КИ	1,214,626.020	1,214,626.020			Всего:
				60,731.300	60,731.300			местный бюджет
				1,153,894.720	1,153,894.720			внебюджетный источник
1.3.	Модернизация ЦТП №2 (до мощности 72 МВт)	2025 год	ДЖКХ и КИ	1,010,709.369	1,010,709.369			Всего:
				50,535.468	50,535.468			местный бюджет
				960,173.901	960,173.901			внебюджетный источник
1.4.	Модернизация ЦТП №10 (до мощности 20 МВт)	2025 год	ДЖКХ и КИ	280,590.880	280,590.880			Всего:
				14,029.544	14,029.544			местный бюджет
				266,561.336	266,561.336			внебюджетный источник
1.5.	Строительство новой ЦТП по ул. Сибирской (мощность 5МВт)	2027 год	ДСАТЭК	65,860.820			65,860.820	Всего:
				2,766.150			2,766.150	местный бюджет
				63,094.670			63,094.670	внебюджетный источник

1.6.	Реконструкция и строительство тепловой сети в районе 31 квартала	2027 год	ДСАТЭК	118,773.610			118,773.610	Всего:
				5,938.680			5,938.680	местный бюджет
				112,834.930			112,834.930	внебюджетный источник
1.7.	Реконструкция тепловых сетей в районе ул. Дуговая, строительство тепловой сети по ул. Клубной	2027 год	ДСАТЭК	263,169.000			263,169.000	Всего:
				11,808.450			11,808.450	местный бюджет
				251,360.550			251,360.550	внебюджетный источник
Всего по разделу 1:				8,773,429.699	5,464,026.269	2,861,600.000	447,803.430	Всего:
				390,236.992	249,536.512	120,187.200	20,513.280	местный бюджет
				8,383,192.707	5,214,489.757	2,741,412.800	427,290.150	внебюджетный источник
2. Основное мероприятие: модернизация котельного оборудования								
2.1.	Модернизация котельной №21 (до мощности 8МВт)	2025 год	ДЖКХ и КИ	317,937.340	317,937.340			Всего:
				15,896.867	15,896.867			местный бюджет
				302,040.473	302,040.473			внебюджетный источник
2.2.	Модернизация котельной №45 (переход на газообразное топливо)	2026 год	ДЖКХ и КИ	199,989.090		199,989.090		Всего:
				9,999.455		9,999.455		местный бюджет
				189,989.635		189,989.635		внебюджетный источник
2.3.	Замена дымовой трубы на котельной №2 на 4 ствола, проектирование, раздел КМ, монтаж	2025 год	ДЖКХ и КИ	11,126.543	11,126.543			Всего:
				556.327	556.327			местный бюджет
				10,570.216	10,570.216			внебюджетный источник
2.4.	Замена дымовой трубы на котельной №62 на 3 ствола, проектирование, раздел КМ, монтаж	2025 год	ДЖКХ и КИ	9,405.000	9,405.000			Всего:
				470.250	470.250			местный бюджет
				8,934.750	8,934.750			внебюджетный источник

Всего по разделу 2:				538,457.973	338,468.883	199,989.090		Всего:
				26,922.899	16,923.444	9,999.455		местный бюджет
				511,535.074	321,545.439	189,989.635		внебюджетный источник
3. Основное мероприятие: модернизация канализационных систем								
3.1.	Реконструкция наружной (нецентрализованной) системы водоотведения поселка Уптар (переулок Степной)	2025-2026 годы	ДСАТЭК	255,528.000	168,000.000	87,528.000		Всего:
				12,762.900	8,400.000	4,362.900		местный бюджет
				242,765.100	159,600.000	83,165.100		внебюджетный источник
4. Основное мероприятие: закупка оборудования для обслуживания сетей коммунальной инфраструктуры								
4.1.	Закупка седельного тягача КАМАЗ 65116-6913-48 (А5) для транспортировки ДЭС	2025 год	ДЖКХ и КИ	7,712.000	7,712.000			Всего:
				385.600	385.600			местный бюджет
				7,326.400	7,326.400			внебюджетный источник
4.2.	Закупка передвижной дизельной электростанции ЭД-630-Т400-1РКМ5 для аварийных отключений ЦТП	2025 год	ДЖКХ и КИ	9,201.230	9,201.230			Всего:
				460.061	460.061			местный бюджет
				8,741.169	8,741.169			внебюджетный источник
4.3.	Закупка дизельного генератора АД-50С-Т400-2РПМ19 на котельную № 44	2025 год	ДЖКХ и КИ	4,050.940	4,050.940			Всего:
				39.845	39.845			местный бюджет
				4,011.095	4,011.095			внебюджетный источник
4.4.	Закупка мобильного комплекса для диагностики и обнаружения мест утечек из подземных коммуникаций и не санкционированных врезок в трубопроводах хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления и других систем	2025 год	ДЖКХ и КИ	22,900.000	22,900.000			Всего:
				1,236.600	1,236.600			местный бюджет
				21,663.400	21,663.400			внебюджетный источник

4.5.	Закупка котла водогрейного с тепловой мощностью 0,63 МВт на котельную № 43, расположенную по адресу города Магадан, ул. Авиационная д. 10)	2025 год	ДЖКХ и КИ	1,820.434	1,820.434			Всего:
				98.130	98.130			местный бюджет
				1,722.304	1,722.304			внебюджетный источник
4.6.	Закупка и монтаж котлов на котельной № 2	2025 год	ДЖКХ и КИ	8,707.500	8,707.500			Всего:
				365.715	365.715			местный бюджет
				8,341.785	8,341.785			внебюджетный источник
4.7.	Закупка и монтаж котла на котельной № 46	2025 год	ДЖКХ и КИ	8,215.000	8,215.000			Всего:
				345.030	345.030			местный бюджет
				7,869.970	7,869.970			внебюджетный источник
4.8.	Закупка воздухоподной установки на очистные сооружения канализации в городе Магадане	2025 год	ДЖКХ и КИ	3,230.100	3,230.100			Всего:
				174.425	174.425			местный бюджет
				3,055.675	3,055.675			внебюджетный источник
4.9.	Закупка насоса рециркуляции возвратного ила в здание очистных сооружений канализации	2025 год	ДЖКХ и КИ	4,212.920	4,212.920			Всего:
				227.498	227.498			местный бюджет
				3,985.422	3,985.422			внебюджетный источник
Всего по разделу 4:				70,050.124	70,050.124			Всего:
				3,332.904	3,332.904			местный бюджет
				66,717.220	66,717.220			внебюджетный источник
5. Основное мероприятие: обеспечение антитеррористической защищённости объектов топливно-энергетического комплекса инженерно-техническими средствами охраны								
5.1.	Обеспечение антитеррористической защищённости котельной №2 МУП г.Магадана "Магадантеплосеть" инженерно-техническими средствами охраны	2025 год	ДЖКХ и КИ	30,200.949	30,200.949			Всего:
				1,510.047	1,510.047			местный бюджет
				28,690.902	28,690.902			внебюджетный источник



5.2.	Обеспечение антитеррористической защищённости котельной №21 МУП г.Магадана "Магадантеплосеть" инженерно-техническими средствами охраны	2025 год	ДЖКХ и Ки	16,850.269	16,850.269			Всего:
				842.513	842.513			местный бюджет
				16,007.756	16,007.756			внебюджетный источник
5.3.	Обеспечение антитеррористической защищённости котельной №43 МУП г.Магадана "Магадантеплосеть" инженерно-техническими средствами охраны	2025 год	ДЖКХ и Ки	27,718.898	27,718.898			Всего:
				1,385.944	1,385.944			местный бюджет
				26,332.954	26,332.954			внебюджетный источник
5.4.	Обеспечение антитеррористической защищённости котельной №44 МУП г.Магадана "Магадантеплосеть" инженерно-техническими средствами охраны	2025 год	ДЖКХ и Ки	22,997.440	22,997.440			Всего:
				1,149.205	1,149.205			местный бюджет
				21,848.235	21,848.235			внебюджетный источник
5.5.	Обеспечение антитеррористической защищённости котельной №45 МУП г.Магадана "Магадантеплосеть" инженерно-техническими средствами охраны	2025 год	ДЖКХ и Ки	25,885.697	25,885.697			Всего:
				1,294.284	1,294.284			местный бюджет
				24,591.413	24,591.413			внебюджетный источник
5.6.	Разработка проектно-сметной документации на инженерно-технические средства охраны котельных №46, 47, 56, 62	2025 год	ДЖКХ и Ки	15,000.000	15,000.000			Всего:
				750.000	750.000			местный бюджет
				14,250.000	14,250.000			внебюджетный источник
Всего по разделу 5:				138,653.253	138,653.253			Всего:
				6,931.993	6,931.993			местный бюджет
				131,721.260	131,721.260			внебюджетный источник

6. Основное мероприятие: обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения								
6.1.	Обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	2025-2026 годы	ДЖКХ и КИ	9,521.142	4,760.571	4,760.571		Всего:
				514.142	257.071	257.071		местный бюджет
				9,007.000	4,503.500	4,503.500		внебюджетный источник
6.2.	Ликвидация объектов накопленного вреда окружающей среде	2025 год	ДСАТЭК	2,533.403	2,533.403			Всего:
				136.803	136.803			местный бюджет
				2,396.600	2,396.600			внебюджетный источник
6.3.	Выполнение проектно-изыскательских работ и разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство стационарной инженерно-оборудованной площадки снеготаяния, предназначенной для размещения и утилизации снега и снежно-ледяных образований в городе Магадане»	2025 год	ДСАТЭК	23,170.000	23,170.000			Всего:
				1,158.500	1,158.500			местный бюджет
				22,011.500	22,011.500			внебюджетный источник
Всего по разделу 6:				35,224.545	30,463.974	4,760.571		Всего:
				1,809.445	1,552.374	257.071		местный бюджет
				33,415.100	28,911.600	4,503.500		внебюджетный источник
Всего по Подпрограмме:				9,811,343.594	6,209,662.503	3,153,877.661	447,803.430	Всего:
				441,997.133	286,677.227	134,806.626	20,513.280	местный бюджет
				9,369,346.461	5,922,985.276	3,019,071.035	427,290.150	внебюджетный источник

**ПАСПОРТ**  
подпрограммы  
«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»

Наименование подпрограммы	«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16);</li> <li>– Федеральный проект «Жильё» национального проекта «Жильё и городская среда»;</li> <li>– Постановление мэрии города Магадана № 327-пм от 10.02.2023 «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»;</li> <li>– Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».</li> </ul>
Разработчик подпрограммы	ДСАТЭК
Ответственный исполнитель подпрограммы	ДСАТЭК
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ДСАТЭК;</li> <li>– ДЖКХ и КИ.</li> </ul>
	– организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель – развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья.</p> <p>Задача Подпрограммы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих современным технологическим требованиям;</li> <li>– создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства.</li> </ul>
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 3 276 154,328 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– средства местного бюджета — 108 450,646 тыс. рублей;</li> <li>– средства внебюджетных источников – 3 167 703,682</li> </ul>

	тыс. рублей
Сроки реализации подпрограммы	2025-2027 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Конечный результат реализации Подпрограммы: – обеспечить 359 земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства; – создание и последующая эксплуатация в рамках заключённых концессионных соглашений инженерных сетей протяжённостью 39,8 км.
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Наряду со слаборазвитой конкуренцией среди застройщиков основной проблемой в сфере жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан» является отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры в полном объеме. Застройщики отмечают ограниченные возможности использования действующих мощностей существующих коммунальных сетей для наращивания объемов жилищного строительства.

При этом проблема усугубляется тем, что в городе значительная доля не только ветхого и аварийного, но и формально не относящегося к такой категории жилья, не обеспеченного минимально необходимым комплексом систем коммунального обслуживания. Его снос и строительство на участках новых жилых домов также потребует обеспечения коммунальной инфраструктурой - не обязательно путем строительства, но, как правило, путем модернизации. Кроме того, часть земельных участков, выделенных под строительство, вообще не обустроены коммунальной инфраструктурой, отсутствует механизм привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Решение данных проблем необходимо для сохранения и наращивания темпов жилищного строительства и в дальнейшем стабилизации цен на рынке жилья. Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры.

Строительство и модернизация сетей и сооружений коммунальной инфраструктуры является важнейшим условием развития градообразующей базы и жилищного фонда населенных пунктов. Обеспечение площадок коммунальной инфраструктурой, а также четких и понятных правил подключения к инфраструктурным системам влияет как на стоимость жилья (составляя в ней от 20 до 60%), так и на темпы прироста жилищного строительства. Модернизация коммунального сектора определяет возможность реализации Подпрограммы.

Стимулирующим фактором градостроительной деятельности стала упрощенная процедура получения застройщиками прав на застройку земельных участков за счет системы открытых закупок, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Для дальнейшего решения проблемы обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства разработана данная

## Подпрограмма.

## 2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основная цель Подпрограммы – развитие коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов строительства жилья.

Для достижения поставленной цели Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

- строительство объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих современным технологическим требованиям;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства.

Срок реализации 2025 - 2027 гг.

## 3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы

Реализация данной Подпрограммы будет способствовать росту жилищного строительства и развитию первичного рынка жилья, формированию эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развитию коммунальной инфраструктуры, притоку частных инвестиций в сектор жилищного строительства.

Создание рыночных механизмов финансирования процесса обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства будет способствовать снижению стоимости жилищного строительства и вовлечет в процесс строительства новые площадки.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы будут использоваться индикаторы, значения которых приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

## Индикаторы Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателей	Базовое значение на 01.01.2024	Значение индикатора по годам		
			2025	2026	2027
1.	Количество земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, обеспеченных в полном объеме необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры, ед	0	303	56	-
2.	Протяжённость инженерных сетей, планируемых к строительству в рамках заключённых концессионных соглашений, м	0	19 910	19 910	-

Оценка эффективности реализации подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Постановлением мэрии города Магадана от 04.02.2011 № 349 «Об утверждении порядка оценки эффективности муниципальных программ, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

## 4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: ДСАТЭК, ДЖКХ и КИ. Участники подпрограммы: организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## 5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

ДСАТЭК мэрии города Магадана:

- осуществляет руководство и текущее управление реализацией Подпрограммы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для её реализации;

- при необходимости вносит изменения и (или) дополнения в Подпрограмму по согласованию с исполнителем Подпрограммы, если это не противоречит решению поставленных задач;

- размещает в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, вносит отчётные данные в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданной посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление».

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение мероприятий подпрограммы в федеральные и государственные программы.

Для получения средств из федеральных и государственных программ Магаданской области ответственным исполнителем Подпрограммы ежегодно в сроки, определёнными вышеуказанными программными документами, направляется заявка в соответствующие органы исполнительной власти.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утверждённого постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

## 6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Источники финансирования	Финансовые средства, тыс. руб.			
	Всего	в том числе по годам:		
		2025	2026	2027
Итого по Подпрограмме	3 276 154,328	1 856 201,980	1 419 952,348	
Средства местного бюджета, из них:	108 450,646	59 602,180	48 848,466	
ДСАТЭК	90 292,524	51 372,115	38 920,409	
ДЖКХ и КИ	18 158,122	8 230,065	9 928,057	
Средства внебюджетных источников, из них:	3 167 703,682	1 796 599,800	1 371 103,882	
ДСАТЭК	1 718 396,264	974 170,205	744 226,059	
ДЖКХ и КИ	1 449 307,418	822 429,595	626 877,823	

Объемы финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению, исходя из реальных возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан» на очередной финансовый год.

Система мероприятий Подпрограммы  
«Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Магадан»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.				Источник финансирования
				в том числе по годам:				
				Всего	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2025-2027 годы	ДСАТЭК					финансирование не требуется
2. Основное мероприятие: обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства								
2.1.	Выполнение инженерных изысканий и проектирование инженерных сетей к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в микрорайоне Солнечный в городе Магадане	2025 год	ДСАТЭК	7,267.230	7,267.230			Всего:
				363.360	363.360			местный бюджет
				6,903.870	6,903.870			внебюджетный источник
2.2.	Выполнение инженерных изысканий и проектирование наружных сетей тепловодоснабжения и водоотведения к земельным участкам под индивидуальное и малоэтажное строительство жилых домов в микрорайоне Нагаево в городе Магадане	2025 год	ДСАТЭК	8,724.750	8,724.750			Всего:
				436.240	436.240			местный бюджет
				8,288.510	8,288.510			внебюджетный источник
2.3.	Технологическое присоединение к электрическим сетям многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2026 год	ДСАТЭК	31,813.090		31,813.090		Всего:
				1,590.650		1,590.650		местный бюджет
				30,222.440		30,222.440		внебюджетный источник
2.4.	Технологическое присоединение к электрическим сетям (строительство ТП) индивидуального жилищного строительства в районе Дукчинского шоссе	2025-2026 годы	ДСАТЭК	58,379.148	28,765.610	29,613.538		Всего:
				2,777.048	1,533.280	1,243.768		местный бюджет
				55,602.100	27,232.330	28,369.770		внебюджетный источник



2.5.	Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в микрорайоне Солнечный в городе Магадане	2026 год	ДСАТЭК	51,936.460		51,936.460		<b>Всего:</b>
				2,596.823		2,596.823		местный бюджет
				49,339.637		49,339.637		внебюджетный источник
2.6.	Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2026 год	ДСАТЭК	7,087.270		7,087.270		<b>Всего:</b>
				354.363		354.363		местный бюджет
				6,732.907		6,732.907		внебюджетный источник
2.7.	Строительство наружных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения для подключения многоквартирных жилых домов в районе Колымского шоссе	2025 год	ДСАТЭК	38,553.140	38,553.140			<b>Всего:</b>
				1,927.657	1,927.657			местный бюджет
				36,625.483	36,625.483			внебюджетный источник
2.8.	Технологическое присоединение к электрическим сетям комплекса индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе ул. Берзина в городе Магадане	2025 год	ДСАТЭК	6,423.990	6,423.990			<b>Всего:</b>
				321.199	321.199			местный бюджет
				6,102.791	6,102.791			внебюджетный источник
2.9.	Проектирование и строительство сетей теплоснабжения к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане	2025-2026 годы	ДСАТЭК	771,616.950	505,263.210	266,353.740		<b>Всего:</b>
				38,580.847	25,263.160	13,317.687		местный бюджет
				733,036.103	480,000.050	253,036.053		внебюджетный источник
2.10.	Проектирование и строительство сетей водоснабжения и водоотведения к комплексу индивидуальной застройки, предназначенной для граждан, имеющих трех и более детей, в районе улицы Берзина в городе Магадане	2025-2026 годы	ДСАТЭК	696,898.130	430,544.390	266,353.740		<b>Всего:</b>
				34,844.906	21,527.219	13,317.687		местный бюджет
				662,053.224	409,017.171	253,036.053		внебюджетный источник
2.11.	Реконструкция тепловой сети в районе ЦТП-10 в микрорайоне Солнечный	2026 год	ДСАТЭК	129,988.630		129,988.630		<b>Всего:</b>
				6,499.431		6,499.431		местный бюджет
				123,489.199		123,489.199		внебюджетный источник

Итого по разделу 2:				1,808,688.788	1,025,542.320	783,146.468		Всего:
				90,292.524	51,372.115	38,920.409		местный бюджет
				1,718,396.264	974,170.205	744,226.059		внебюджетный источник
3. Основное мероприятие: реализация концессионных соглашений в отношении создания и последующей эксплуатации объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана								
3.1.	Плата концедента в рамках заключенных концессионных соглашений	2025-2026 годы	ДЖКХ и КИ	447,694.520	403,676.540	44,017.980		Всего:
				7,996.975	3,996.797	4,000.178		местный бюджет
				439,697.545	399,679.743	40,017.802		внебюджетный источник
4. Основное мероприятие: реализация концессионных соглашений в отношении создания и последующей эксплуатации отдельных объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана								
4.1.	Плата концедента в рамках заключённых концессионных соглашений	2025-2026 годы	ДЖКХ и КИ	904,614.250	369,286.610	535,327.640		Всего:
				9,009.579	3,656.303	5,353.276		местный бюджет
				895,604.671	365,630.307	529,974.364		внебюджетный источник
5. Основное мероприятие: реализация концессионных соглашений в отношении создания и последующей эксплуатации отдельных объектов теплоснабжения города Магадана								
5.1.	Плата концедента в рамках заключённых концессионных соглашений	2025-2026 годы	ДЖКХ и КИ	115,156.770	57,696.510	57,460.260		Всего:
				1,151.568	576.965	574.603		местный бюджет
				114,005.202	57,119.545	56,885.657		внебюджетный источник
Итого по Подпрограмме:				3,276,154.328	1,856,201.980	1,419,952.348		Всего:
				108,450.646	59,602.180	48,848.466		местный бюджет
				3,167,703.682	1,796,599.800	1,371,103.882		внебюджетный источник

### ПАСПОРТ

подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан»

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Жилищный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, глава 3 статья 16);</li> <li>– Федеральный проект «Жильё» национального проекта «Жильё и городская среда»;</li> <li>– Постановление Правительства Магаданской области № 327-пм от 10.01.2023 «Об утверждении плана развития муниципального образования «Город Магадан» до 2030 года»;</li> <li>– Государственная программа Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года»;</li> <li>– Постановление мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».</li> </ul>
Разработчик подпрограммы	ДСАТЭК
Ответственный исполнитель подпрограммы	ДСАТЭК
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ДСАТЭК;</li> <li>– ДИЖО;</li> <li>– ДЖКХ и КИ;</li> <li>– УАТК</li> </ul>
Цели и задачи подпрограммы	<p>Цель Подпрограммы – ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Магадан».</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– привлечение финансовых ресурсов всех источников, в целях решения задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;</li> <li>– расселение и снос ветхого и аварийного жилищного фонда</li> </ul>
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 122 931,590 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– средства местного бюджета – 6 183,240 тыс. рублей;</li> <li>– средства внебюджетных источников – 116 748,350 тыс. рублей</li> </ul>

Сроки реализации подпрограммы	2025-2027 годы
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы: – общая площадь расселения жилых помещений в домах, признанных ветхими и аварийными общей площадью 1 522,6 м <sup>2</sup> ; – снижение количества ветхих и аварийных жилых домов на территории муниципального образования «Город Магадан» на 12 домов; – обеспечение 34 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан», благоустроенными жилыми помещениями.
Контроль исполнения подпрограммы	Контроль исполнения Подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан»

#### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда - важнейшая жилищно-коммунальная проблема. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус граждан. Проживание в аварийных жилых помещениях сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность города.

По состоянию на 01.01.2024 в муниципальном образовании «Город Магадан» 31 многоквартирный жилой дом, в установленном порядке признан аварийным или непригодным для проживания. Не расселёнными остаются 140 жилых помещений общей площадью 5 618,4 м<sup>2</sup>, в том числе 138 жилых помещений общей площадью 5 542,8 м<sup>2</sup> в аварийных жилых домах и 2 непригодных для проживания жилых помещений общей площадью 75,6 кв. м.

В целом решение проблемы переселения граждан из ветхих и аварийных домов в рамках муниципальной программы будет способствовать снижению социальной напряженности, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли на территории муниципального образования «Город Магадан». В результате реализации муниципальной программы планируется не только расселить объекты аварийного жилищного фонда, но и снести их, тем самым высвободив земельные участки для дальнейшего развития городской инфраструктуры.

#### 2. Основные цели, задачи Подпрограммы и сроки ее реализации

Основной целью Подпрограммы является ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Город Магадан».

Для достижения этой цели будут решаться следующие задачи:

- привлечение финансовых ресурсов всех источников, в целях решения задач по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
  - расселение и снос ветхого и аварийного жилищного фонда.
- Срок реализации 2025 — 2027 гг.

### 3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы.

В результате реализации Подпрограммы ожидается обеспечить благоустроенными жилыми помещениями порядка 34 семей, а также ликвидировать 12 ветхих и аварийных жилых домов, расселённых в период действия аналогичной программы в 2022-2024 годах.

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы:

- снижение уровня социальной напряженности;
- улучшение состояния городской среды за счет освоения территорий в местах ликвидации (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда;
- повышение уровня обеспеченности жителей города Магадана благоустроенным жильем.

Оценка эффективности Подпрограммы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой количественные показатели, позволяющие отслеживать запланированные результаты Подпрограммы.

№ п/п	Наименование индикатора	Базовый показатель по состоянию на 01.01.2024	Ед. изм.	Значение индикатора		
				2025 год	2026 год	2027 год
1.	Общая площадь расселенных жилых помещений в домах, признанных ветхими и аварийными	0,0	кв. м	1 522,6	-	-
2.	Количество семей, переселенных из домов ветхого и аварийного жилищного фонда.	0,0	ед.	34	-	-
3.	Количество снесенных ветхих и аварийных домов.	0,0	ед.	12	-	-

### 4. Сведения об исполнителях Подпрограммы

Ответственным исполнителем Подпрограммы является ДСАТЭК.

Исполнители подпрограммных мероприятий: департамент ДСАТЭК, ДИЖО, ДЖКХ и КИ, УАТК, организации всех видов собственности города в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### 5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы представляет собой скоординированную по срокам, объёмам, направлениям деятельность исполнителей программных мероприятий.

ДСАТЭК мэрии города Магадана:

- осуществляет руководство и текущее управление реализацией Подпрограммы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для её реализации;

– при необходимости вносит изменения и (или) дополнения в Подпрограмму по согласованию с исполнителем Подпрограммы, если это не противоречит решению поставленных задач;

– размещает в установленные сроки уведомления об утверждении (одобрении) документов стратегического планирования или внесения в них изменений, вносит отчётные данные в федеральную информационную систему стратегического планирования, созданной посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление».

Механизм привлечения иных источников финансирования подразумевает включение программных мероприятий в федеральные целевые программы и государственные программы Магаданской области.

Для получения средств из федеральных, государственных программ ответственным исполнителем Подпрограммы ежегодно в сроки, определёнными вышеуказанными программными документами, направляется заявка в соответствующие органы исполнительной власти.

Приведенный в Приложении к настоящей Подпрограмме Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках Подпрограммы, используется для определения объемов финансирования мероприятий по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда на время действия Подпрограммы.

Перечень подлежит корректировке путем включения (исключения) в него домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (непригодными для проживания) в зависимости от возможностей бюджета муниципального образования "Город Магадан", фактических объемов привлеченного финансирования, стоимости приобретаемых жилых помещений, состояния жилищного фонда и других факторов.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан», утверждённого постановлением мэрии города Магадана от 29.12.2010 № 4328 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Магадан».

## 6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Наименование (виды работ)	Потребность в финансовых средствах, тыс. рублей			
	Всего	в том числе по годам		
		2025	2026	2027
Итого по Подпрограмме	122 931,590	122 905,240	12,850	13,500
Средства местного бюджета, из них:	6 183,240	6 156,890	12,850	13,500
ДИЖО	6 144,650	6 144,650		
УАТК	38,590	12,240	12,850	13,500
Средства внебюджетных источников, из них:	116 748,350	116 748,350		
ДИЖО	116 748,350	116 748,350		

Финансовые средства Подпрограммы подлежат корректировке в зависимости в зависимости от возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан»,

фактических объемов привлеченного финансирования, стоимости приобретаемых жилых помещений, размера возмещения за жилые помещения.

Система мероприятий Подпрограммы  
«Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель (получатель) денежных средств	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.				Источник финансирования
				в том числе по годам:				
				Всего	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Основное мероприятие: информационно-аналитический комплекс мероприятий</b>								
1.1.	Анализ путей эффективного использования земельных участков, ранее занятых жилыми домами ветхого и аварийного жилищного фонда	2025-2027 годы	ДСАТЭК					финансирование не требуется
1.2.	Актуализация Реестра ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках настоящей Подпрограммы	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется
1.3.	Проведение консультационной работы с гражданами, проживающими в ветхом и аварийном жилищном фонде, с целью ознакомления их с существующими возможностями и сроками переселения	2025-2027 годы						финансирование не требуется
<b>2. Основное мероприятие: инвестиционно-финансовый комплекс мероприятий</b>								
2.1.	Организация работы по привлечению средств федерального, областного бюджета и иных источников на расселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется
2.2.	Составление периодической финансово-аналитической отчетности по использованию средств федерального, областного бюджета и иных источников	2025-2027 годы	ДСАТЭК, ДИЖО, ДЖКХ и КИ					финансирование не требуется
<b>3. Основное мероприятие: комплекс мероприятий по переселению граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде</b>								



3.1.	Информирование граждан о планируемых сроках и объектах заселения, сроках изъятия жилого помещения в связи с изъятием земельного участка	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется
3.2.	Заключение договоров социального найма с гражданами, переселяемыми из муниципальных жилых помещений ветхого и аварийного жилищного фонда	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется
3.3.	Заключение соглашений с собственниками жилых помещений, в домах признанных аварийными в соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса РФ	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется
3.4.	Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда или выплата возмещения за жилое помещение в домах признанных аварийными в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса РФ в 2023 году в рамках государственной программы Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года», утверждённой постановлением Правительства Магаданской области 06.10.2022 № 790-пп	2025 год	ДИЖО	122,893.000	122,893.000			Всего:
				6,144.650	6,144.650			местный бюджет
				116,748.350	116,748.350			внебюджетный источник
Итого по разделу 3:				122,893.000	122,893.000			Всего:
				6,144.650	6,144.650			местный бюджет
				116,748.350	116,748.350			внебюджетный источник
4. Основное мероприятие: высвобождение земельных участков для благоустройства города								
4.1.	Оплата за утилизацию строительного мусора	2025-2027 годы	УАТК	38.590	12.240	12.850	13.500	местный бюджет
5. Основное мероприятие: комплекс мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда								
5.1.	Информирование департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана об окончании расселения многоквартирного жилого дома	2025-2027 годы	ДИЖО					финансирование не требуется
5.2.	Организация работ по отключению расселенных МКЖД от системы коммуникаций	2025-2027 годы	ДЖКХ и КИ					финансирование не требуется

5.3.	Организация работ по сносу расселенных МКЖД	2025-2027 годы	ДЖКХ и КИ, ДСАТЭК					финансирование не требуется
Итого по Подпрограмме:				122,931.590	122,905.240	12.850	13.500	Всего:
				6,183.240	6,156.890	12.850	13.500	местный бюджет
				116,748.350	116,748.350			внебюджетный источник

Приложение к подпрограмме  
«Переселение граждан, проживающих  
в ветхом и аварийном жилищном  
фонде муниципального  
образования «Город Магадан»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках подпрограммы «Переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде муниципального образования «Город Магадан» программы «Доступное и комфортное жилье жителям муниципального образования «Город Магадан» (далее - Подпрограмма) \*

N п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным или непригодным для проживания	Постановление мэрии города Магадана, подтверждающее признание многоквартирного дома аварийным	Количес тво помеще ний	Площадь помещений, подлежащих расселению, кв. м
1	2	3	4	5
<b>2025 год</b>				
1.	улица Колымская, дом 16**	от 13.02.2019 № 336	14	645,8
2.	улица Морская, дом 22/18**	от 13.02.2019 № 353	4	175,6
3.	улица Попова, дом 2Г**	от 13.02.2019 № 346	4	172,1
4.	улица Подгорная, дом 19**	от 19.07.2019 № 2110	12	529,1
<b>Всего по 2025 году:</b>			<b>34</b>	<b>1522,6</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>34</b>	<b>1522,6</b>

<\*> Указанный перечень подлежит корректировке путем включения (исключения) в него домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (непригодными для проживания) в зависимости от возможностей бюджета муниципального образования «Город Магадан», фактических объемов привлеченного финансирования, стоимости приобретаемых жилых помещений, состояния жилищного фонда и других факторов.

<\*\*\*> Жилые помещения в обозначенных домах расселяются в рамках государственной программы Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 06.10.2022 № 790-пп.