



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « ____ » _____ г. № _____

г. Магадан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015, следующие изменения:

1.1. В части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Общая часть» строку 5 пункта 4 статьи 34 главы 6 изложить в новой редакции:

| | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|-------|--|--|--------|----|
| « | 5 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Отдельно стоящие временные гаражи, предназначенные для хранения автотранспорта | 1. Размер земельных участков, в том числе их площадь - не менее 25 кв. м не более 30 кв. м 2. Высота объекта не должна превышать - 3 метров | ТЗ 502 | ». |
|---|---|-------------------------|-------|--|--|--------|----|

1.2. В части III «Градостроительные регламенты муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. В столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке 10 пункта 1 статьи 70 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 14 фразу «не менее 300» заменить на «не менее 500».

1.2.2. Строки 1, 2, 3, 4 пункта 2 статьи 71.1 (условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 15 изложить в новой редакции:

| | | | | | |
|---|---|-------------------------------|---------|--|--|
| « | 1 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения автозаправочных станций, магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м и не более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% 5. Минимальный % застройки в границах земельного участка – 10% |
| | 2 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | |
| | 3 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки, а также магазины сопутствующей торговли | |
| | 4 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | |
| | | | | | ». |

1.2.3. Строки 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 пункта 1 статьи 78 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 изложить в новой редакции:

| | | | | | |
|---|-----|-------------------------------|---------|--|--|
| « | 1.1 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения автозаправочных станций, магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м и не более 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% 5. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 10% |
| | 1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | |
| | 1.3 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки, а также магазины сопутствующей торговли | |
| | 1.4 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | |
| | | | | | ». |

1.2.4. Строку 3 пункта 1 статьи 78 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 изложить в новой редакции:

| | | | | | |
|---|---|-------------------------|-------|---|---|
| « | 3 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых |
|---|---|-------------------------|-------|---|---|

| | | | | |
|--|--|--|---------------------------|---|
| | | | использования с кодом 4.9 | запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% 5. Минимальный % застройки в границах земельного участка – 10%». |
|--|--|--|---------------------------|---|

1.2.5. В столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке 5 пункта 1 статьи 78 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 фразу «не менее 300» заменить на «не менее 500».

1.2.6. Строку 4 пункта 2 статьи 88 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 исключить.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан