

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « ____ » _____ г. № ____

г. Магадан

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Магадан», утвержденные
постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Город Магадан», эффективного землепользования и застройки, планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015, следующие изменения в части III «Градостроительные регламенты муниципального образования «Город Магадан»:

1.1. По всему тексту документа слова «Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15%» заменить на «Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15% от площади земельного участка».

1.2. По всему тексту документа слова «Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%» заменить на «Минимальный

процент застройки в границах земельного участка - 10% от площади земельного участка».

1.3. Столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке 8 пункта 1 статьи 82 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 18 дополнить пунктом 5:

«5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 15% от площади земельного участка».

1.4. Столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке 1 пункта 1 статьи 83 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 18 дополнить пунктом 5:

«5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 15% от площади земельного участка».

1.5. Столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке 9 пункта 1 статьи 94 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 21 дополнить пунктом 5:

«5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 15% от площади земельного участка».

1.6. Столбец «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке 10 пункта 1 статьи 94 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 21 дополнить пунктом 5:

«5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10% от площади земельного участка».

1.7. В столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в строке 3 пункта 2 статьи 88 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 слова «не более 1000 кв. м» заменить на «не более 300 кв. м».

2. Настоящие изменения в части минимально допустимой площади земельных участков не распространяют свое действие на правоотношения, возникшие до вступления в силу настоящего постановления и/или на принятые органом местного самоуправления решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об утверждении схемы расположения земельного участка при условии, что срок действия указанного решения не истек.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте мэрии города Магадана.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан