

**МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Магадан

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция тепломагистрали № 2 Магаданской ТЭЦ»**

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава

муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана  
**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция тепломагистралей № 2 Магаданской ТЭЦ».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Магадан» в сети Интернет.

Врио главы  
муниципального  
образования «Город  
Магадан», мэра  
города Магадана

А. Малашевский

**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением мэрии  
города Магадана  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**Проект планировки и проект межевания территории  
для размещения линейного объекта местного значения  
«Реконструкция тепломагистралей № 2 Магаданской ТЭЦ»**

**Лист согласования проекта постановления мэрии города Магадана**  
**«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории**  
**для размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция тепломагистралей**  
**№ 2 Магаданской ТЭЦ»**

**ПОДГОТОВЛЕН:**

И.о. руководителя департамента САТЭК мэрии города Магадана \_\_\_\_\_ В.А. Головин  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Организационно-контрольный отдел  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка)

Правовое управление

Принадлежность к НПА	
Анализ на коррупциогенность	

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка)

Первый заместитель мэра города Магадана  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

А.В. Малашевский

**Разослать:**

Наименование комитетов, отделов, управлений мэрии, предприятий и организаций города	Кол-во экз.	Наименование комитетов, отделов, управлений мэрии, предприятий и организаций города	Кол-во экз.
Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	1	ИПС «Консультант Плюс»	1
Сайт мэрии	1	ИПС «ГАРАНТ»	1



АО «Хабаровская энерготехнологическая компания»  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

**Заказчик — Филиал «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта местного значения

**«Реконструкция тепломагистрали №2 Магаданской ТЭЦ»**

Основная часть проекта планировки территории

**240.02.22-ТКР3.1.1.ППТ-ОЧ**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

АО «Хабаровская энерготехнологическая компания»  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Заказчик — Филиал «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта местного значения

«Реконструкция тепломагистрали №2 Магаданской ТЭЦ»

Основная часть проекта планировки территории

240.02.22-ТКР3.1.1.ППТ-ОЧ

Том 1

Директор



*Б. Я. Каганский*

Б. Я. Каганский

Главный инженер проекта

*М. Л. Романенко*

М.Л. Романенко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ №2 МАГАДАНСКОЙ ТЭЦ»**

**Том 1**

***Проект межевания территории***

**Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"**

**Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"**

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть"**

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка"**

***240.02.22-ТКРЗ.1.1.ППТ-ОЧ***

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ №2 МАГАДАНСКОЙ ТЭЦ»**

**Том 1**

***Проект межевания территории***

**Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"**

**Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"**

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть"**

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка"**

***240.02.22-ТКР3.1.1.ППТ-ОЧ***

Разработчик:



*Б.Кашу*  
*А.Ромб*

АО "ХЭТК"

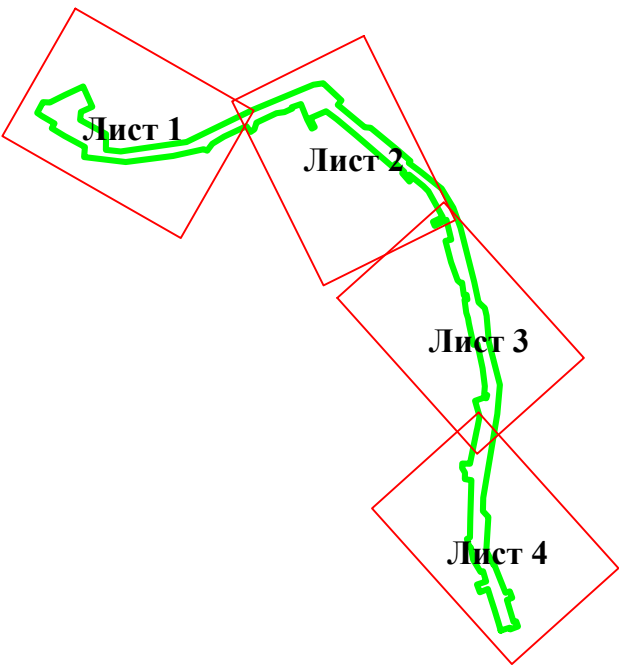
Хабаровск 2024 г.

<b>Состав основной части проекта планировки территории</b>	
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>	
240.02.22-ТКР3.1.1.ППТ-ОЧ-ГЧ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»</i>	
240.02.22-ТКР3.1.1.ППТ-ОЧ-ПЗ	Положение о размещении линейного объекта

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	5
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Масштаб 1:500	6
3	Перечень координат характерных точек красных линий	11
4	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	12
5	Положение о размещении линейного объекта	13
6	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	13
7	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
8	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
9	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
10	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
11	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
12	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	16
13	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
14	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21

## **РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"**

# Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Схема расположения листов



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

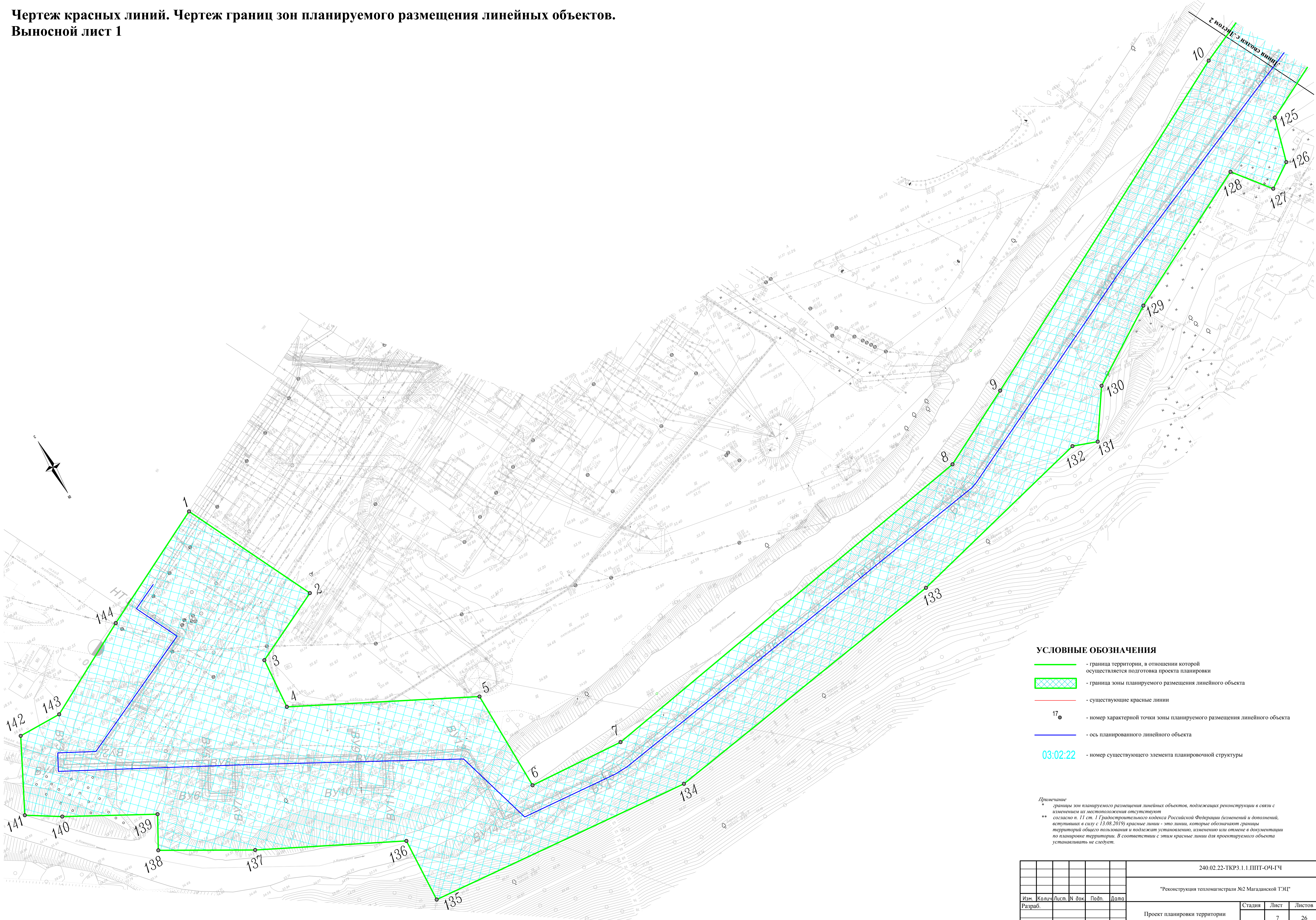
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Лист 1

 - обозначение выносных листов

Инв. № подл.		Изм.	Колич	Лист.	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
										6	26
		Разраб.						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 15 000	АО "ХЭТК"		
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.								Проект планировки территории		6	26
Инв. № подл.											



Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Выносной лист 1

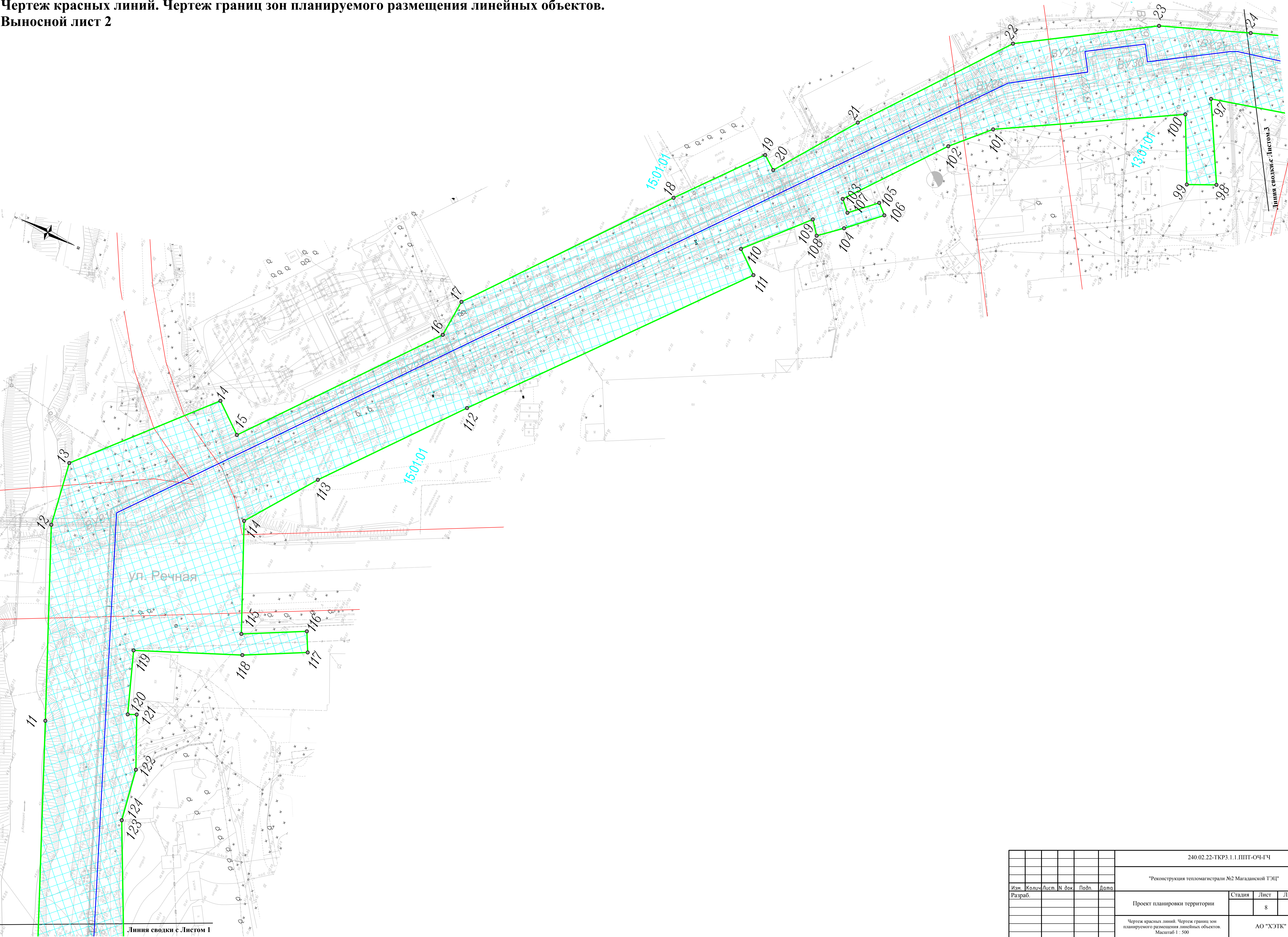


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - существующие красные линии
  - 17 — номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
  - ось планируемого линейного объекта
  - 03.02.22 — номер существующего элемента планировочной структуры

*Примечание*  
\* — границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют  
\*\* — согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии — это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

						240.02.22-ТКР3.1.1.ППТ-04-ГЧ			
						"Реконструкция тепломагистрали №2 Магаданской ТЭЦ"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								7	26
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500			
						АО "ХЭТК"			

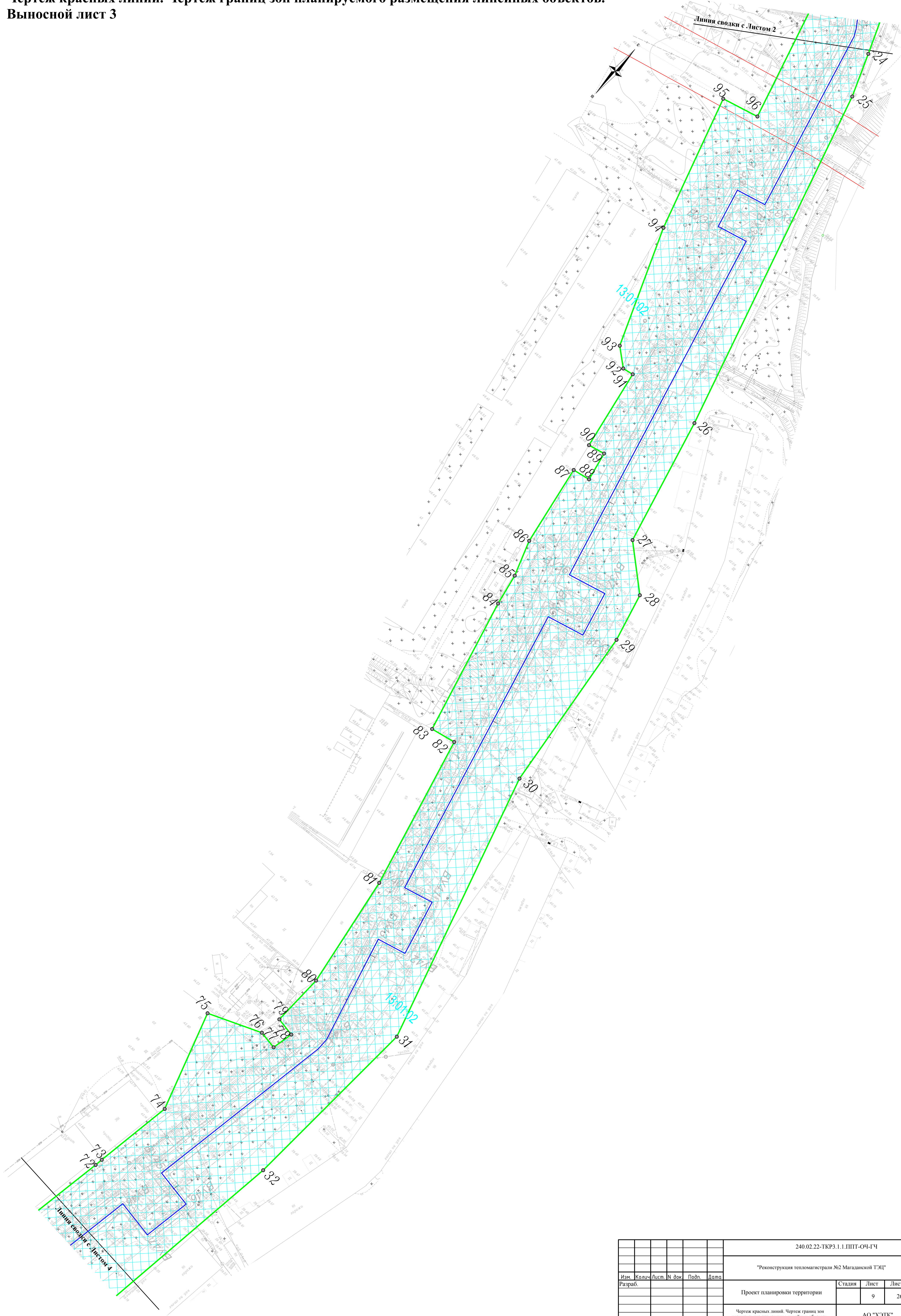




						240.02.22-ТКР3.1.1.ППТ-04-ГЧ				
						"Реконструкция тепломагистрали №2 Магаданской ТЭЦ"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.								8	26	
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500	АО "ХЭТК"			



Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Выносной лист 3

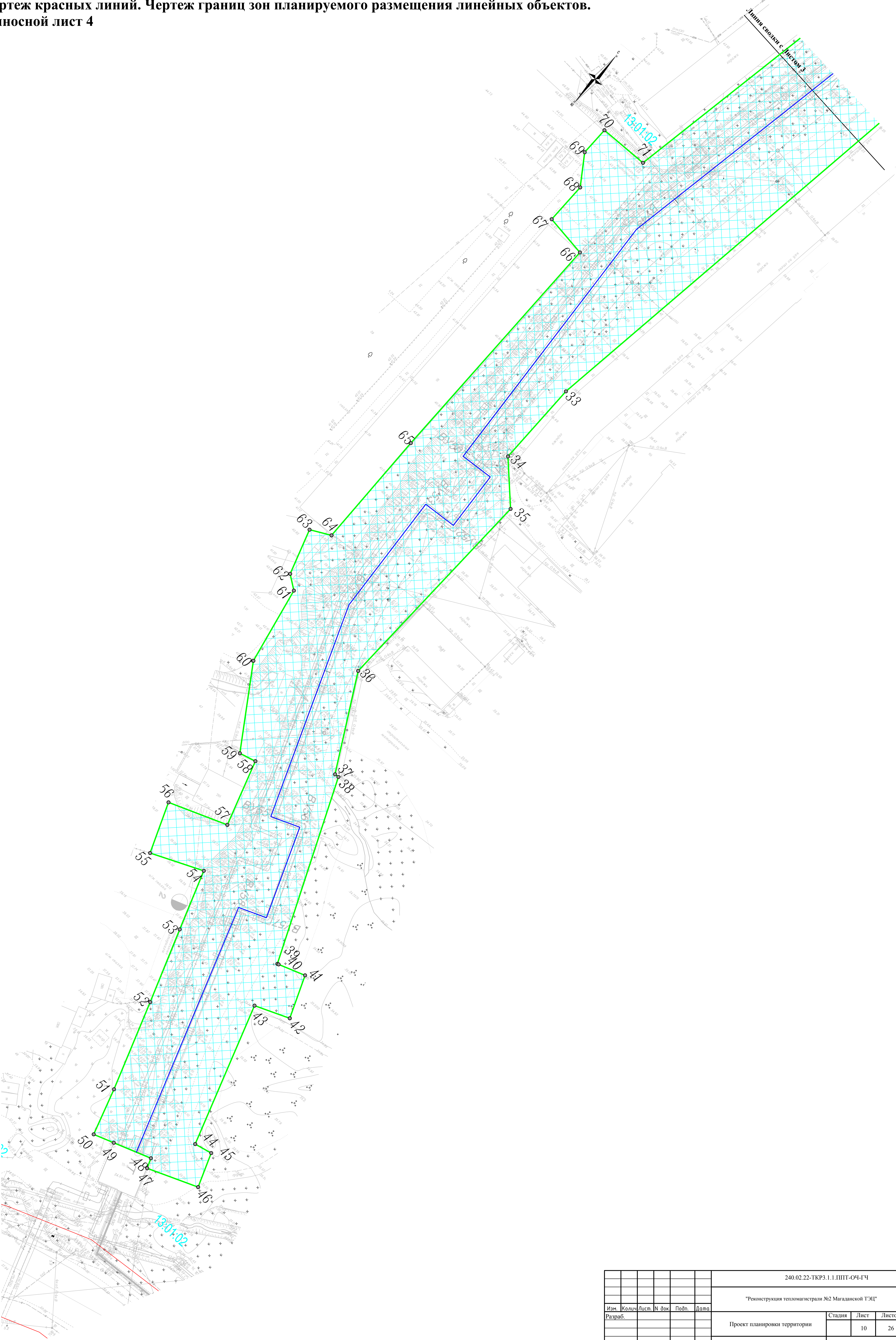


Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						240.02.22-ТКР3.1.1.ППТ-ОЧ-ГЧ			
						"Реконструкция тепломагистрали №2 Магаданской ТЭЦ"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									9
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500	АО "ХЭТК"		



Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Выносной лист 4



						240.02.22-ТКР3.1.1.ППТ-ОЧ-ГЧ			
						"Реконструкция тепломагистрали №2 Магаданской ТЭЦ"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								10	26
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500			
						АО "ХЭТК"			



## **Перечень координат характерных точек красных линий**

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

## РАЗДЕЛ 2 "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА"

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Нормативно-правовой базой для разработки проектной документации являются следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024) (ред. от 08.08.2024) от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024) (ред. от 08.08.2024) от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Генеральный план муниципального образования "Город Магадан" (С изменениями), утверждённый Решением Магаданской городской Думы от 07.09.2020 №46-Д»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утверждённые Постановлением мэрии города Магадан от 08.09.2021 №3015;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях (с изменениями на 30 декабря 2020 года)»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 29 декабря 2020 года)»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 26 августа 2020 года)»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Магадан", утверждённые решением Магаданской городской Думы от 25 августа 2022 года N 60-Д;
- Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, утверждённое Решение Магаданской городской Думы "Об утверждении программы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Магадан" на 2014-2023 годы"; от 03.12.2013 №98-Д.

### **1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейный объект – «Реконструкция тепломагистрали №2 Магаданской ТЭЦ».

Тепломагистраль №2 от МТЭЦ до ТП11 двухтрубная - 2Дн820х10 мм.

Протяженность тепломагистрали ТМ№2 по плану — 2148,24 м.

Теплоноситель — перегретая вода с параметрами: температура — 130/70°C; давление 1,6 МПа.

Система теплоснабжения двухтрубная. Зависимая для систем отопления, и открытая без циркуляции для горячего водоснабжения.

Существующая суммарная тепловая нагрузка — 226,8 Гкал/ч. Расход теплоносителя — 3780 т/ч.

Эксплуатационная категория трубопроводов - IVэ, в соответствии с табл.1 ФНП №536.

Идентификация по признаку «уровень ответственности», относится к нормальному уровню, согласно Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Класс сооружения -КС-2 (объекты, не входящие в класс КС1 и КС3, на которых не предусматривается постоянных рабочих мест), согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

Тепломagистраль относится к III классу опасных производственных объектов, как объект, осуществляющий теплоснабжение населения и социально значимых категорий потребителей, согласно Федерального закона от 21.07.1997 №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Линейный объект расположен на территории Магаданской области в г. Магадан.

Проектируемый линейный объект проходит в границах кадастровых кварталов 49:09:030518, 49:09:031204, 49:09:030519, 49:09:030501.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

## **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Система координат – МСК-49

Номер характерной точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	394842,12	2418920,59
2	394801,96	2418940,35
3	394791,02	2418918,01
4	394775,16	2418916,90
5	394748,58	2418969,78
6	394716,86	2418970,38
7	394714,96	2419000,39
8	394738,44	2419131,11
9	394750,82	2419155,03
10	394806,98	2419260,81
11	394836,63	2419326,07
12	394861,74	2419380,80
13	394865,24	2419400,25
14	394832,16	2419437,98
15	394822,97	2419430,82
16	394780,03	2419486,47
17	394779,40	2419498,09
18	394735,27	2419555,66
19	394715,92	2419579,95
20	394711,65	2419576,90
21	394694,87	2419601,49
22	394662,99	2419644,37

Номер характерной точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
23	394625,24	2419669,21
24	394599,07	2419679,73
25	394585,90	2419684,85
26	394477,90	2419716,11
27	394438,09	2419726,07
28	394426,89	2419739,19
29	394411,78	2419743,02
30	394359,69	2419749,39
31	394274,75	2419774,56
32	394216,27	2419771,40
33	394047,70	2419749,10
34	394021,18	2419749,21
35	394009,84	2419760,46
36	393942,19	2419758,87
37	393914,10	2419774,64
38	393914,19	2419775,95
39	393859,47	2419800,11
40	393859,61	2419800,50
41	393862,51	2419808,72
42	393849,68	2419813,98
43	393845,38	2419803,42
44	393802,00	2419818,13



Номер характеристикной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
45	393803,21	2419823,58
46	393792,85	2419827,53
47	393786,75	2419812,17
48	393789,77	2419810,98
49	393785,74	2419799,42
50	393783,55	2419793,17
51	393797,88	2419788,61
52	393824,97	2419779,10
53	393847,43	2419771,00
54	393865,58	2419764,54
55	393858,69	2419748,77
56	393873,89	2419742,64
57	393880,76	2419760,54
58	393900,88	2419753,94
59	393899,50	2419748,83
60	393923,18	2419733,10
61	393947,30	2419727,99
62	393950,33	2419723,75
63	393964,27	2419719,16
64	393967,46	2419725,29
65	394004,45	2419724,49
66	394081,97	2419724,04
67	394083,75	2419710,89
68	394096,75	2419710,89
69	394105,62	2419704,76
70	394114,62	2419704,76
71	394115,08	2419720,11
72	394182,79	2419731,67
73	394185,26	2419732,01
74	394210,02	2419735,98
75	394240,96	2419726,06
76	394247,71	2419742,62
77	394246,79	2419748,35
78	394253,39	2419749,78
79	394254,42	2419743,89
80	394270,98	2419744,32
81	394306,59	2419738,65
82	394354,60	2419726,78
83	394353,02	2419718,97
84	394395,61	2419708,20
85	394405,50	2419706,27
86	394416,52	2419702,39
87	394442,09	2419697,97
88	394443,08	2419703,46
89	394452,16	2419701,57
90	394450,97	2419696,36
91	394476,37	2419691,76
92	394475,76	2419688,40
93	394480,29	2419682,86
94	394516,52	2419668,52
95	394558,67	2419655,58
96	394561,65	2419667,14

Номер характеристикной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
97	394600,99	2419656,21
98	394587,74	2419633,30
99	394595,95	2419629,34
100	394605,92	2419648,45
101	394656,75	2419618,10
102	394666,76	2419607,34
103	394688,61	2419578,43
104	394685,40	2419575,26
105	394678,03	2419582,33
106	394674,91	2419579,60
107	394684,23	2419570,54
108	394690,74	2419564,75
109	394694,02	2419568,74
110	394709,75	2419550,80
111	394702,75	2419545,29
112	394763,36	2419469,65
113	394794,58	2419429,55
114	394809,26	2419408,17
115	394794,58	2419376,70
116	394776,93	2419386,36
117	394773,81	2419380,66
118	394791,43	2419371,02
119	394821,98	2419357,47
120	394814,86	2419339,06
121	394812,36	2419340,25
122	394805,06	2419324,96
123	394802,05	2419309,11
124	394802,05	2419309,12
125	394781,75	2419269,75
126	394768,12	2419266,02
127	394763,02	2419258,49
128	394774,03	2419249,69
129	394751,64	2419206,11
130	394736,66	2419182,77
131	394722,36	2419173,24
132	394725,01	2419165,82
133	394709,57	2419105,23
134	394694,21	2419010,92
135	394701,01	2418927,45
136	394721,26	2418928,32
137	394741,85	2418886,66
138	394756,52	2418860,81
139	394766,24	2418866,13
140	394780,12	2418840,37
141	394786,18	2418830,61
142	394807,96	2418841,59
143	394807,82	2418855,13
144	394823,52	2418884,09
1	394842,12	2418920,59

## **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальным зонам, принятым в Правилами Землепользования и Застройки муниципального образования «Город Магадан», утверждённые Решением Магаданской городской Думы от 25.11.2020 №86-Д.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

## **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемый линейный объект проходит по землям населённых пунктов в городе Магадан Магаданской области.

При пересечении действующих дорожных перекрёстков интенсивного движения транспорта необходимо укладывать согласно СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. В местах пересечения коммуникаций предусмотреть всевозможные методы удобной прокладки для последующей эксплуатации обслуживающих предприятий.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах линейного объекта «Реконструкция тепломагистрали №2 Магаданской ТЭЦ» в г. Магадане» определено наличие объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода».

Ограничения в границах охранный зоны объекта культурного наследия установлены Постановлением Правительства Магаданской области №404-пп от 08.06.2023 г. о внесении изменений в «Постановление Правительства Магаданской области №1053 от 23.12.2022 г.»:

Разрешается:

1. Планировочная и ландшафтная организация территории при условии сохранения пространственной организации застроенных и открытых участков, направлений пешеходных и транспортных путей;

2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

б) Использование в отделке фасадов цветовой палитры - серый, темно-коричневый, бежевый, светло-розовый и охристый цвета;

в) Максимальная высота застройки: для ЗРЗ-1 7 м до карниза и 10 м до конька скатной кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций; для ЗРЗ-2 7 м до карниза и 14 м до конька скатной кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций;

3. Для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более: для ЗРЗ-1 7 м до карниза и 10 м до конька скатной кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций; для ЗРЗ-2 10 м до карниза и 14 м до конька скатной

кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций; допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

4. Проведение работ по благоустройству и озеленению;

5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и надземным способом, при условии высоты строительной конструкции опор не более 1,5 метра;

6. Установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков зданий;

7. Установка отдельно стоящего оборудования освещения;

8. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

9. Снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений; 10. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства при подтверждении отсутствия историко-культурной ценности по факту их аварийного технического состояния;

11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

Запрещается:

1. Реконструкция объектов капитального строительства с изменением объемно-пространственных параметров - устройство пристроек, надстроек, крылец, расширение оконных и дверных проемов.

2. Частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования;

3. Установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования.

4. Размещение некапитальных строений и сооружений по границам линий застройки, за исключением светопрозрачных остановочных павильонов.

5. Установка кондиционеров и иного инженерного оборудования на кровлях зданий, а также фасадах, выходящих на территории общего пользования.

6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект культурного наследия.

7. Установка вышек сотовой связи.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Основное воздействие проектируемого объекта на территорию происходит в период строительно-монтажных работ и выражается в:

- химическое загрязнение почвенно-растительного покрова от передвижных источников (транспортная и строительная техника, выхлопные газы);
- механическое повреждение почвенно-растительного покрова (проезд техники, вытаптывание);
- несанкционированные свалки строительных и бытовых отходов.

Отчуждение земель выполняется во временное (краткосрочное) использование на период работ и все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

При эксплуатации, проектируемый трубопровод не оказывает негативного воздействия на поверхность земли, так как является герметичной системой. Основным мероприятием по сниже-

нию воздействия на земельные угодья в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- проезд строительной техники и размещение отвалов грунта только в пределах временной полосы отвода земель;
- установка контейнеров для бытовых и технологических отходов;
- выполнение работ на временной полосе отвода с соблюдением чистоты территории;
- дополнительный периодический осмотр оборудования и техники;
- заправка, обслуживание и ремонт техники только на участках с твердыми покрытиями;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения естественного поверхностного стока воды.

После завершения строительства территория объекта должна быть очищена от строительного мусора, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство территории.

По окончании строительно-монтажных работ в соответствии с «Земельным кодексом РФ», земли, отчуждённые во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном, для использования их по назначению. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в устанавливаемом порядке.

Строительство подземной части теплотрассы будет проводиться в контуре существующих сооружений, поэтому воздействие на почвенный покров будет минимальным.

Восстановление нарушенного озеленения осуществляется посевом трав с подготовкой почвы. Проектом предусматривается санитарно-гигиеническое направление рекультивации нарушенных земель.

Рекультивация осуществляется в два этапа:

- техническая: очистка полосы отвода от строительного мусора, восстановление разрушенных покрытий, восстановление откосов, вертикальная планировка территории;
- биологическая: возвращение почвенно-растительного слоя и посев травосемян.

### 3. Охрана воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения.

Краткая характеристика физико-географических и климатических условий района и площадки строительства. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99» территория строительства объекта находится в климатическом районе I Г.

Климат района морской, с умеренно-суровой зимой (ноябрь -март), характеризующийся обильными снегопадами и частыми оттепелями, короткой и холодной весной, прохладным и пасмурным летним периодом (июнь-август), сравнительно теплой осенью (сентябрь-октябрь). Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 20°C. Расчетное значение веса снегового покрова – 480кг/м<sup>2</sup> (4,8кПа), VI район по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Нормативное значение ветрового давления 85кг/м<sup>2</sup> (0,85кПа), VI ветровой район по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Основным видом воздействия проектируемой теплотрассы на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ на период строительно-монтажных работ.

При производстве строительно-монтажных работ на проектируемом трубопроводе возможное воздействие на атмосферу заключается в загрязнении атмосферного воздуха:

- выбросами загрязняющих веществ при проведении сварочных работ;
- выбросами загрязняющих веществ при проведении покрасочных работ;
- выбросами продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники.

Качественный состав выбросов загрязняющих веществ при строительных работах:

- сварочные работы и газовая резка металлов: марганец (Mn) и его соединения, железа оксид (FeO), неорганическая пыль, фтористый водород, фториды плохо растворимые (в зависимости от марки используемых электродов состав выбросов может меняться);
- покрасочные работы при нанесении изоляционного покрытия на технологические узлы и линии: состав выбросов зависит от марки применяемых лакокрасочных материалов.

Все строительно-монтажные работы имеют передвижной характер, производятся последовательно и не совпадают по времени. Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер на протяжении всей трассы. В связи с этим, расчёт рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы от проведения строительно-монтажных работ не производится.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух в период строительства теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- регулярный диагностический контроль состава выхлопных газов транспортных средств;
- в летний период - периодическое (по возможности) увлажнение дорожных покрытий и временно хранящихся на открытых площадках сыпучих и иных материалов, которые могут быть источником пыли;
- ограничение скорости движения транспорта по грунтовым дорогам;
- надлежащее содержание дорожного полотна (для дорог с твердыми покрытиями);
- обустройство пунктов мойки колес и другие мероприятия по исключению выноса грунта на участки с твердыми покрытиями, своевременная уборка таких участков.

Основным мероприятием по снижению воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Проектируемая сеть трубопровода запроектирована с соблюдением всех норм и требований СП 124.13330.2012 и др., без какого-либо отступления от них. Трасса трубопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и надземным инженерным коммуникациям. Прокладка теплотрассы гарантирует ее надёжность, теплотрасса выполнена из металлических труб, разрешенных к использованию в особых природных и климатических условиях. Срок службы теплотрассы – 30 лет.

Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надёжность проектируемой теплотрассы.

К основным задачам, обеспечивающим эксплуатационную надёжность проектируемой теплотрассы необходимо отнести следующее:

- при строительстве:
  - полное соблюдение технических решений проекта и требований нормативных документов;
  - повышение технологической дисциплины, усиление требований к документации;
  - исключение случаев самовольного изменения конструкций, замены материалов и т.д.
- при приёмке в эксплуатацию:
  - повышение требовательности по выполнению проектных решений;
  - повышение требований к составлению и сдаче исполнительной документации;
  - своевременное обнаружение и устранение потенциально-опасных участков;
  - безусловное выполнение технологических режимов эксплуатации и температурного режима.
- в ходе эксплуатации:
  - обеспечение технологического надзора за качеством ремонта трубопровода;

- создание систем взаимооповещения организаций и предприятий, выполняющих земляные работы в зоне теплотрассы, что позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;

- обеспечение безопасной эксплуатации теплотрассы, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личного состава своих обязанностей;

- осуществление планового контроля коррозии;

- составление планов капитального ремонта трубопровода;

- осуществление обхода надземных участков теплотрассы с выявлением возможных повреждений.

Строительство теплотрассы не окажет значительного негативного воздействия на геологическую среду и подземные воды. Воздействие намечаемой деятельности на компоненты окружающего мира (морские и подземные воды) при соблюдении природоохранных мероприятий минимально. Изменения гидрометеорологических условий и фоновых концентраций загрязняющих веществ, и тем более гидрологических характеристик в результате намечаемой деятельности не ожидается.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне временного отвода;

- для соблюдения естественного стока поверхностных и талых вод, предусмотрены планировка строительной полосы после окончания работ;

- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;

- заправка специальной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведённых местах, удалённых от водных объектов;

- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками;

- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны, применение для заправки вёдер и другой открытой посуды не допускается;

- запрещён выход на производство работ строительной техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов.

В период эксплуатации проектируемого трубопровода негативного воздействия на подземные воды не происходит. Сбросов загрязняющих веществ не предусматривается. Сброс воды из теплотрассы после проведения испытаний на прочность и герметичность происходит в отдельно расположенные сбросные колодцы с последующим отводом воды передвижными насосами в систему дождевой канализации. Качество исходной воды для систем теплоснабжения должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.4.1074 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в период эксплуатации теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- герметизация стыков труб дренажного трубопровода;

- гидроизоляция стен лотков и днищ камер теплосети.

Основным фактором воздействия проектируемого объекта на растительный мир является вырубка насаждений на территории, отчуждённой под строительство.

По трассе трубопровода не выявлено наличие деревьев.

Для снижения воздействия на растительный мир в период строительства теплотрассы необходимо вести работы только в пределах временной полосы отвода земель и при организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

Строительство подземной части теплотрассы будет проводиться в контуре существующих сооружений, поэтому воздействие на растительный покров будет минимальным.

В процессе производства строительно-монтажных работ образуются отходы:

- ТБО
- огарки электродов
- шлак сварочный
- асфальтобетон

Трубы, используемые для строительства, должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Отходов стальных и полимерных труб не планируется.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства трубопровода отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон ТБО. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы, образующиеся в процессе обслуживания и текущего ремонта техники, участвующей в строительстве трубопровода, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство. Все виды отходов, образующихся при строительстве, должны быть учтены в проекте лимитов образования и размещения отходов подрядчика.

Переход подземного трубопровода через действующие автодороги с асфальтобетонным покрытием выполняется открытым способом с разборкой и восстановлением покрытий. Разбираемое асфальтобетонное покрытие вывозится на полигон ТБО.

Проектируемая теплотрасса в период эксплуатации работает автономно и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала, образования производственных отходов не происходит, поэтому он не является источником загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления. Мероприятия по охране окружающей среды от отходов производства и потребления не предусматриваются.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

При строительстве трубопровода необходимо соблюдать требования:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- «Правила техники безопасности при строительстве магистральных стальных трубопроводов»;
- «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Организация и выполнение строительно-монтажных работ должны производиться с соблюдением требований СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР».

При организации строительной площадки, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы. Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы. Все средства коллективной и индивидуальной защиты должны быть инвентарными, выполненными согласно СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР». Применение кустарно изготовленных средств защиты не допустимо. На участках, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Каждое рабочее место должно быть аттестовано на основании СП 12-133-2000 «Положение о порядке аттестации рабочих мест по условиям труда в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» и руководству Р 2.2.2006-05 «Руководство, по гигиенической оценке, факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификация условий труда». Рабочие всех специальностей должны быть ознакомлены с типовыми инструкциями по технике безопасности, разработанными на основе СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

Вопросы техники безопасности, производственной санитарии разрабатываются в проектах производства работ генеральной подрядной организацией при соблюдении СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». При этом должны быть решены основные вопросы по охране труда и технике безопасности:

- до начала строительства (в подготовительный период) должны быть сооружены временные дороги, обеспечивающие свободный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам;

- на территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Проходы, проезды, погрузочно-разгрузочные площадки необходимо очищать от мусора, строительных отходов и не загромождать;

- ограждение или обозначение знаками безопасности и предупредительными надписями опасных зон на территории строительной площадки. Запрещается присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного обрушения и падения грузов;

- при погрузочно-разгрузочных работах: в местах производства работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;

- при выполнении земляных работ: погрузка грунта в транспортные средства производится со стороны его заднего и бокового борта. При одновременной работе двух или более машин, выполняющих различные виды земляных работ, в случае их движения друг за другом необходимо соблюдать дистанцию (не менее 5 м), при обнаружении на месте производства работ наличие ВВ и коммуникаций, не обозначенных в документах, работу следует прекратить до получения официального разрешения соответствующих организаций;

- перед началом производства строительно-монтажных работ работодателю необходимо ознакомить работников с проектом производства работ и провести инструктаж о принятых методах работ. Необходимо строгое соблюдение технологической последовательности монтажа конструкций, применение исправных грузозахватных приспособлений и технологической оснастки.



Обеспечение устойчивости и работоспособности грузоподъемных кранов должны производиться в соответствии с ППР. Лицо, ответственное за безопасное производство работ краном, крановщики и стропальщики должны быть ознакомлены с ППР под роспись до начала производства работ;

- при работе автотранспорта: к работе строительные машины и механизмы допускаются в технически исправном состоянии и эксплуатируются в строгом соответствии с техническими инструкциями. Движущиеся части машин и механизмов в местах возможного доступа людей ограждаются. Запрещается оставлять без надзора работающие машины и механизмы;

- пребывание людей в зоне перемещения конструкций и материалов краном не допускается. Во время перемещения конструкций необходимо удерживать их от раскачивания и вращения - оттяжками. Оставлять поднятые конструкции на весу запрещается. Расстроповку конструкций можно производить после установки и надежного закрепления;

- вывеска в местах производства работ графических изображений способов строповки грузов, в кабине крановщиков вывеска перечня перемещаемых элементов с указанием их массы; инструктаж такелажников и машинистов автокранов о последовательности подачи элементов и порядке подачи сигналов;

- при выполнении сварочных работ необходимо соблюдать требования: обеспечить сварщиков диэлектрическими ковриками; сварочное оборудование установить под навесом. Пользоваться прокаленными и просушенными электродами, хранить которые в закрытых ящиках.

Электросварочные работы запрещается проводить во время грозы и дождя;

- автомобильные дороги стройплощадки должны соответствовать СП 18.13330.2011, СП 37.13330.2012 и быть оборудованными соответствующими дорожными знаками, регламентирующими порядок движения транспортных средств, в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации;

- в зоне ведения работ должны быть установлены предупреждающие и запрещающие знаки. На границах опасных зон выставить сигнальщиков, а также установить знаки и надписи, хорошо видимые в дневное и ночное время, предупреждающие об опасности или запрещающие движение;

- на площадке должны быть созданы рациональные режимы труда и отдыха строителей с организацией регламентированных перерывов (СП 2.2.2.1327-03 п.10.22, СанПиН 2.2.3.1384-03 п.п. 8.5, 8.7, 10.4);

- бытовые помещения для обслуживания работающих должны быть оборудованы с соблюдением требований пожарной безопасности, обеспечены автоматической пожарной сигнализацией. По бытовым и производственным помещениям назначить ответственных за пожарную безопасность (табл.1, п.7.2 НПБ 110-03);

- лица, работающие и находящиеся на строительной площадке, должны носить защитные каски, установленных образцов, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и предохранительными приспособлениями (СанПин 2.2.3.1384-03 п.п. 11.1, 11.2).

Защита работающих в условиях отрицательных температур

Для работающих необходимо создать такие условия, при которых неблагоприятное воздействие сурового климата на организм сводилось бы к минимуму. При метеоусловиях, близких к предельным, но не достигающих этих пределов, рекомендуется устанавливать через каждые 50 минут десятиминутные перерывы для обогрева (время перерыва засчитывается в счет рабочего времени). Во всех случаях общего охлаждения и замерзания человека, какой степени оно не было, следует срочно вызывать врача.

Для предупреждения обморожений необходимо производить индивидуальные и массовые профилактические мероприятия. Массовая профилактика осуществляется санитарно-

разъяснительной работой, своевременным обеспечением работающих на открытом воздухе теплой одеждой и обувью, устройством помещений для обогрева, утеплением транспорта, обеспечением регулярного приема горячей пищи, устройством помещений для сушки одежды и обуви в период отдыха и т.д. Индивидуальная профилактика сводится к содержанию в исправном состоянии одежды и обуви. Помещения для обогрева располагаются на расстоянии не более 100 м от места работы.

#### Защита работающих при сварочных работах

При электросварочных работах сварщики снабжаются спецодеждой – комбинезоном из плотной материи или брезентовой курткой и брюками, причем карманы у куртки закрываются клапанами.

Вправлять куртку в брюки запрещается. Брюки должны быть длинными, закрывающими ботинки, носить их нужно на выпуск. Спецдежда пропитывается огнеупорной пропиткой. Обувь необходимо плотно зашнуровать, чтобы в ботинки не попали брызги металла. Голову необходимо покрывать головным убором без козырька.

Наибольшую опасность для глаз представляют ультрафиолетовые лучи. Для защиты глаз от ослепительного света и интенсивного ультрафиолетового и инфракрасного излучения служат светофильтры. Они применяются в очках, масках, щитках, без которых электросварочные работы выполнять запрещается.

Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке осуществляется в соответствии с требованиями «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», СНиП 12-03-2001 и сводятся к следующим основным положениям:

- расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности;
- у въездов на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи;
- ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершить к началу основных строительных работ;
- хранение на открытых площадках горючих строительных материалов (лесопиломатериалы, толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке осуществляется в штабелях или группами;
- строительные леса и опалубка выполняются из материалов, не распространяющих и не поддерживающих горение;
- на местах производства работ количество утеплителя и кровельных рулонных материалов не должно превышать сменную потребность;
- все работы, связанные с применением открытого огня, должны проводиться до начала использования горючих материалов;
- использование агрегатов для наплавления рулонных материалов с утолщенным слоем допускается при устройстве кровель только по железобетонным плитам и покрытиям с применением негорючего утеплителя;
- сушка одежды и обуви производится в специально приспособленных для этих целей помещениях объекта с центральным водяным отоплением либо с применением водяных калорифе-

ров. Запрещается устройство сушилок в тамбурах и других помещениях, располагающихся у выходов из зданий;

- отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений, допускается располагать 2-этажными группами не более 10 штук в группе и площадью не более 800 кв. метров. От этих групп до других объектов допускается расстояние не менее 15 метров. Проживание людей в указанных помещениях на территории строительства не допускается.

- в процессе строительства необходимо выполнять требования органов государственного пожарного надзора;

- для размещения первичных средств пожаротушения (ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, ломы, лопаты, багры, ведра и т.п.) на стройплощадке должны быть установлены пожарные щиты ЩП, которые комплектуются в соответствии с «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- разместить порошковые огнетушители с массой огнетушащего вещества – 9 кг в бытовых помещениях для рабочих из расчета 1 шт. на 200 м<sup>2</sup>;

- проведение огневых работ в соответствии с «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- строительную площадку обеспечить связью - мобильный телефон;

- у въездов на строительную площадку вывесить планы пожарной защиты (ППЗ) по ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами и подъездами, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи. Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, телефон пожарной охраны, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств мер тушения и эвакуации людей;

- курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью: "Место для курения";

- предусмотреть пожарный проезд и дополнительные въезды на территорию площадки, обеспечивающий пожаротушение существующих зданий, примыкающих к стройплощадке;

- сгораемые строительные материалы, баллоны с газом привозить на строительную площадку из расчета потребности на смену, регулярно вывозить строительный мусор. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов;

- все электроустановки монтировать и эксплуатировать в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭ, и др. нормативными документами;

- для отопления временных зданий использовать электронагреватели только заводского изготовления;

- по бытовым и производственным помещениям назначить ответственных за пожарную безопасность. Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств мер тушения и эвакуации людей;

В целях соблюдения противопожарной безопасности должностные лица (мастер, прораб) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в строительстве лиц с регистрацией в специальном журнале;

- знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом, правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими на строительстве;

- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;

- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;

- регулярно не реже одного раза в смену проверить противопожарное состояние;

- обязательно знать пожарную опасность применяемых в строительстве материалов и конструкций;

- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума;

- установить приказом или распоряжением должностных лиц, отвечающих за противопожарное производство строительно-монтажных работ.

Контроль выполнения требований по безопасности труда осуществляется инженерно-техническими работниками и службами техники безопасности строительных организаций.

АО «Хабаровская энерготехнологическая компания»  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

**Заказчик — Филиал «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта местного значения

**«Реконструкция тепломагистрали №2 Магаданской ТЭЦ»**

Проект межевания территории

**240.02.22-ТКР3.1.1.ПМТ**

**Том 3**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

АО «Хабаровская энерготехнологическая компания»  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Заказчик — Филиал «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта местного значения

«Реконструкция тепломагистрали №2 Магаданской ТЭЦ»

Проект межевания территории

240.02.22-ТКР3.1.1.ПМТ

Том 3

Директор



*Б. Я. Каганский*

Б. Я. Каганский

Главный инженер проекта

*М. Л. Романенко*

М. Л. Романенко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ №2 МАГАДАНСКОЙ ТЭЦ»**

**Том 3**

***Проект межевания территории***

**Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"**

**Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"**

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть"**

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка"**

***240.02.22-ТКР3.1.1.ПМТ***

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ №2 МАГАДАНСКОЙ ТЭЦ»**

**Том 3**

***Проект межевания территории***

**Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"**

**Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"**

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть"**

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка"**

***240.02.22-ТКР3.1.1.ПМТ***

Разработчик:



*Б.Каси*  
*А.Ромб*

АО "ХЭТК"

Хабаровск 2024 г.

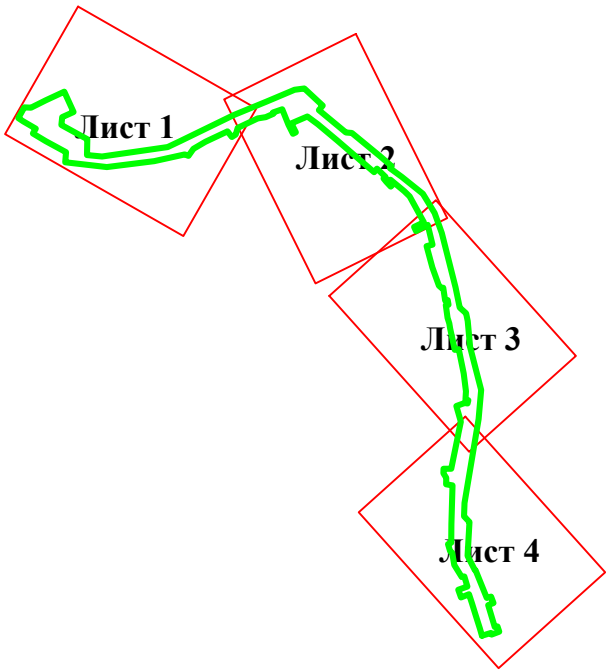


<b>Состав проекта межевания территории</b>	
<i>I. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
240.02.22-ТКР3.1.1.ПМТ	Чертеж межевания территории
<i>II. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
240.02.22-ТКР3.1.1.ППТ-ПЗ	Пояснительная записка
<i>III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
240.02.22-ТКР3.1.1.ППТ-ГЧ	Чертеж к материалам по обоснованию
<i>IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	
240.02.22-ТКР3.1.1.ППТ-ПЗ	Пояснительная записка

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	<i>I. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	5
3	Чертеж межевания территории	6
4	<i>II. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	11
5	Введение	12
6	1. Перечень образуемых земельных участков	13
7	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	15
8	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	29
9	<i>III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	32
10	Чертеж к материалам по обоснованию	33
11	<i>IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	38
12	1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	39
13	2. Обоснование способа образования земельного участка	39
14	3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	39
15	4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	39

I. Проект межевания территории.  
Графическая часть

Чертёж межевания территории  
Схема расположения выносных листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

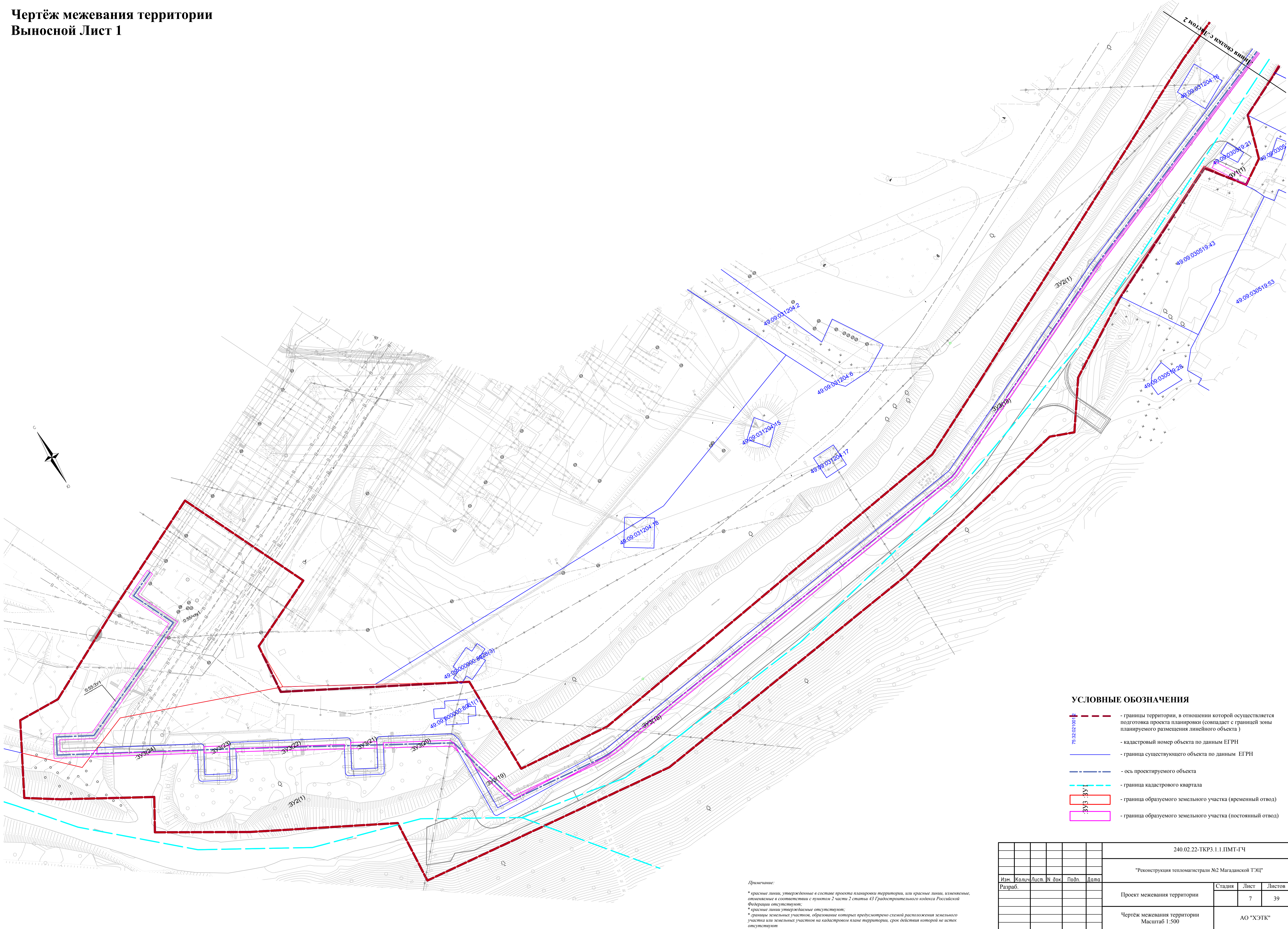
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Лист 1

- обозначение выносных листов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	осуществляется подготовка проекта планировки				Лист 1 - обозначение выносных листов				
									240.02.22-ТКР3.1.1.ПМТ-ГЧ		
									"Реконструкция тепломагистрالی №2 Магаданской ТЭЦ"		
			Изм.	Колич	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Стадия
Разраб.							6	39			
						Схема расположения выносных листов Масштаб 1:15 000		АО "ХЭТК"			



Чертёж межевания территории  
Выносной Лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

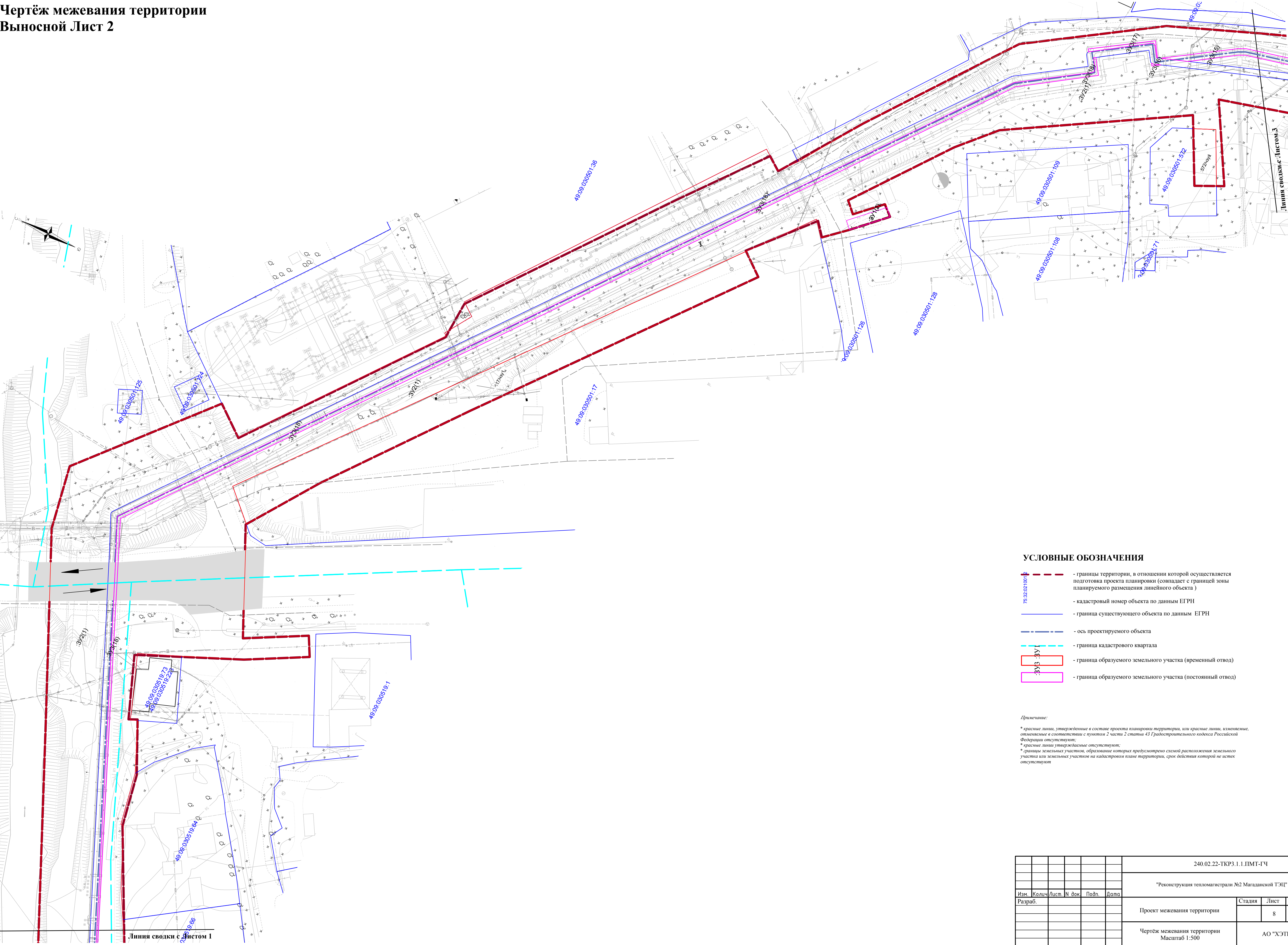
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта )
- кадастровый номер объекта по данным ЕГРН
- граница существующего объекта по данным ЕГРН
- ось проектируемого объекта
- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка (временный отвод)
- граница образуемого земельного участка (постоянный отвод)

Примечание:  
\* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют;  
\* красные линии утверждаемые отсутствуют;  
\* границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

						240.02.22-ТКР3.1.1.ПМТ-ГЧ		
						"Реконструкция тепломатриалы №2 Магаданской ТЭЦ"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.								7
						Чертёж межевания территории Масштаб 1:500	АО "ХЭТК"	



Чертёж межевания территории  
Выносной Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

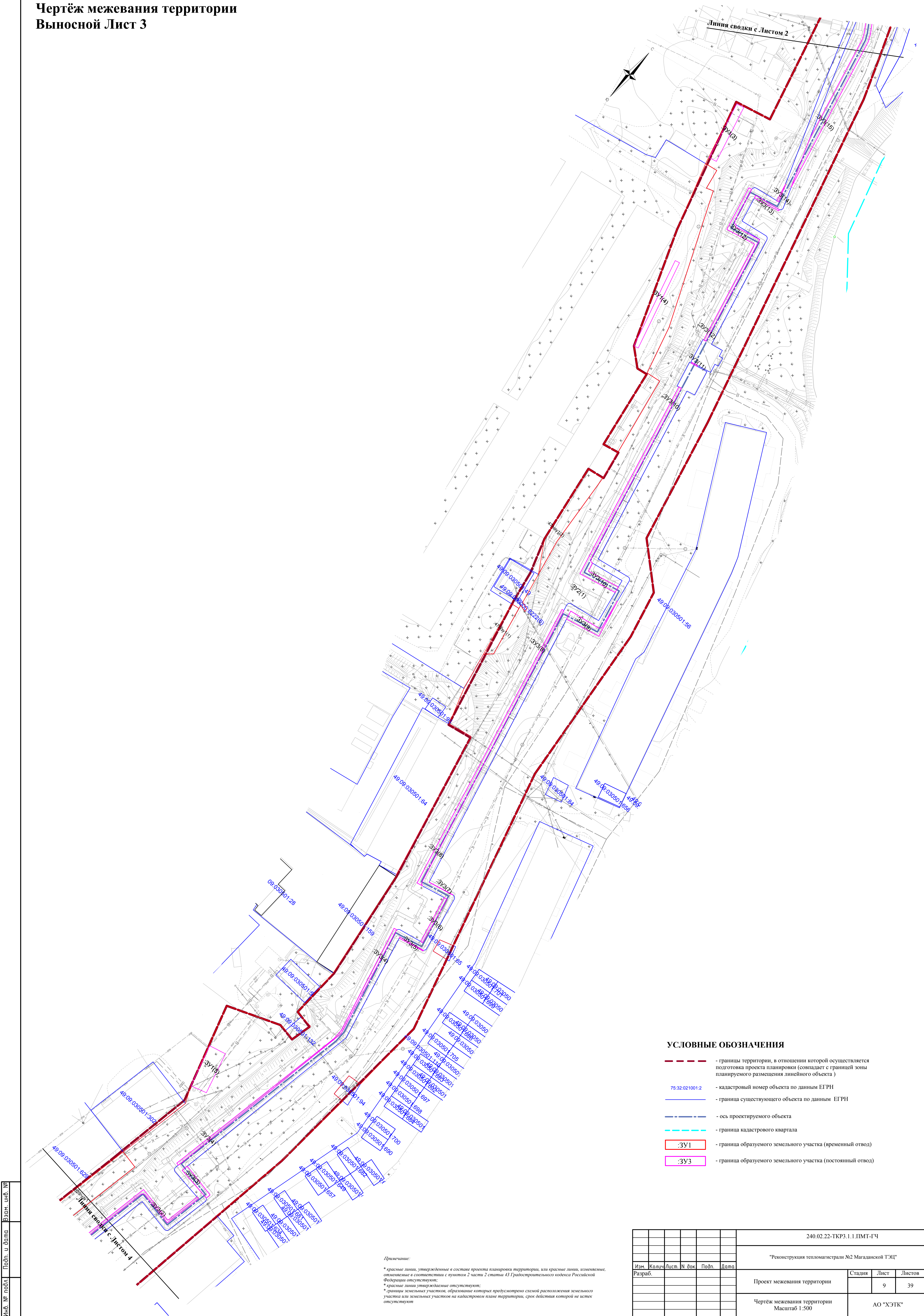
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта )
- кадастровый номер объекта по данным ЕГРН
- граница существующего объекта по данным ЕГРН
- ось проектируемого объекта
- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка (временный отвод)
- граница образуемого земельного участка (постоянный отвод)

Примечание:  
\* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют;  
\* красные линии утверждаемые отсутствуют;  
\* границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

						240.02.22-ТКР3.1.1.ПМТ-ГЧ		
						"Реконструкция тепломатриалы №2 Магаданской ТЭЦ"		
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.								39
						Чертёж межевания территории Масштаб 1:500	АО "ХЭТК"	



Чертёж межевания территории  
Выносной Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта )
- 75.32.021001.2 - кадастровый номер объекта по данным ЕГРН
- граница существующего объекта по данным ЕГРН
- ось проектируемого объекта
- граница кадастрового квартала
- :ЗУ1 - граница образуемого земельного участка (временный отвод)
- :ЗУ3 - граница образуемого земельного участка (постоянный отвод)

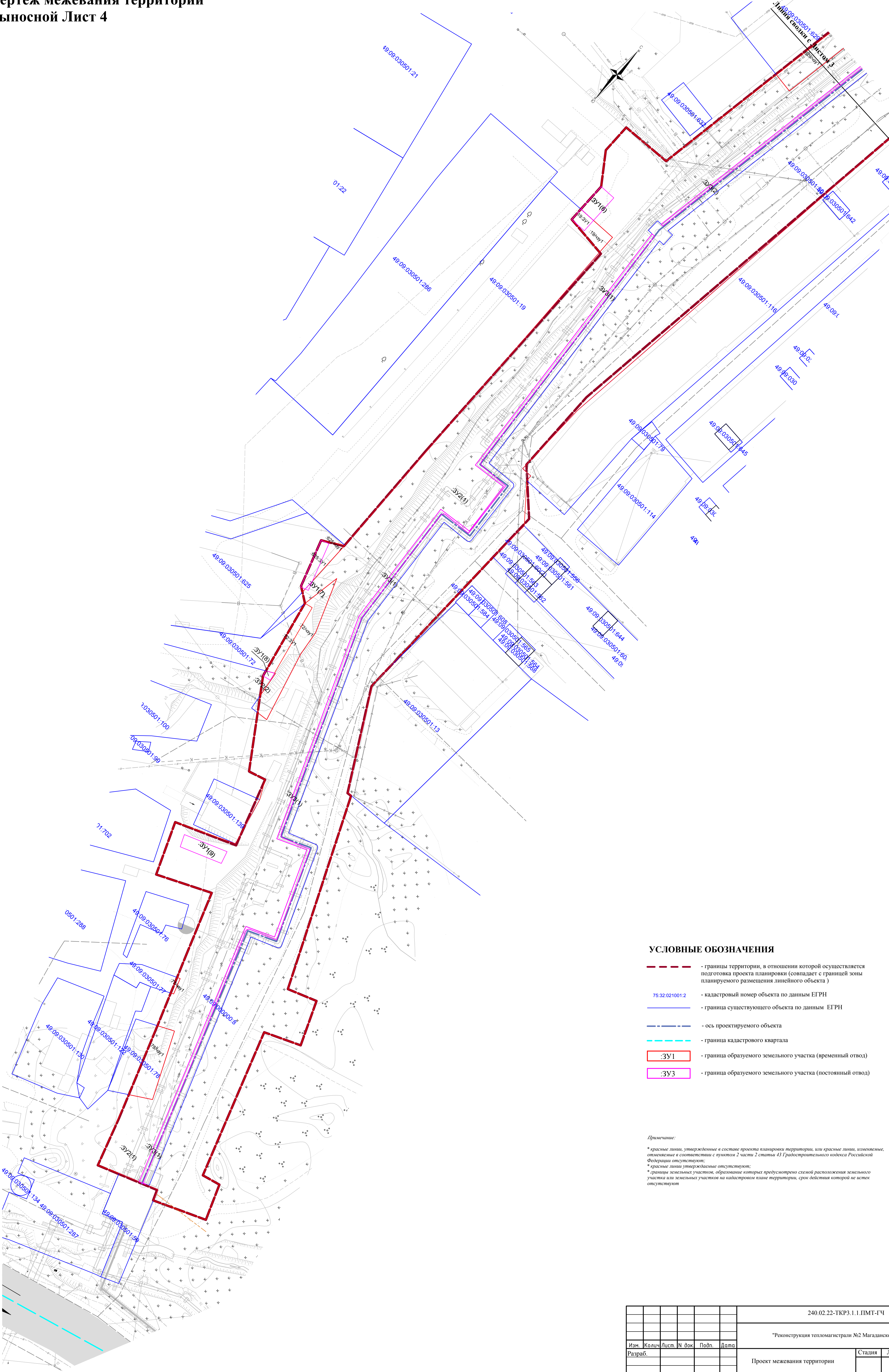
Примечание:  
\* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, изменяемые, отмеченные в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют;  
\* красные линии утверждаемые отсутствуют;  
\* границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

240.02.22-ТКРЗ.1.1.ПМТ-ГЧ				
"Реконструкция тепломатриалы №2 Магаданской ТЭЦ"				
Изм.	Кол.	Лист	И. док	Подп.
Разраб.				
Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
			9	39
Чертёж межевания территории Масштаб 1:500		АО "ХЭТК"		



Чертёж межевания территории  
Выносной Лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта )
- 75.32.021001.2 - кадастровый номер объекта по данным ЕГРН
- граница существующего объекта по данным ЕГРН
- ось проектируемого объекта
- граница кадастрового квартала
- :ЗУ1 - граница образуемого земельного участка (временный отвод)
- :ЗУ3 - граница образуемого земельного участка (постоянный отвод)

Примечание:  
\* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют;  
\* красные линии утверждаемые отсутствуют;  
\* границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

Изм.	№ подл.	Подп.	и дата	Взам.	инв. №
Разраб.					

240.02.22-ТКР3.1.1.ПМТ-ГЧ					
"Реконструкция тепломатриалы №2 Магаданской ТЭЦ"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Проект межевания территории				Стадия	Лист
					10
Чертёж межевания территории				Листов	
Масштаб 1:500				39	
				АО "ХЭТК"	



II. Проект межевания территории.  
Текстовая часть

## **Введение**

Нормативно-правовой базой для разработки проектной документации являются следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024) (ред. от 08.08.2024) от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024) (ред. от 08.08.2024) от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Генеральный план муниципального образования "Город Магадан" (С изменениями), утверждённый Решением Магаданской городской Думы от 07.09.2020 №46-Д»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утверждённые Постановлением мэрии города Магадан от 08.09.2021 №3015;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях (с изменениями на 30 декабря 2020 года)»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 29 декабря 2020 года)»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 26 августа 2020 года)»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Магадан", утверждённые решением Магаданской городской Думы от 25 августа 2022 года N 60-Д.

# 1. Перечень образуемых земельных участков

а) Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Категория земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
<b>Временный отвод</b>					
49:09:000000:3У2(1-2)	-	48431	Предусматривается использование земельного участка на основании Разрешения на использование земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.34 п.2 ЗК РФ, без внесения о нём сведений в ЕГРН	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
49:09:000000:55/чзу1	-	3344	Образование части земельного участка 49:09:000000:55	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
49:09:030501:17/чзу1	-	1641	Образование части земельного участка 49:09:030501:17	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
49:09:030501:19/чзу1	-	62	Образование части земельного участка 49:09:030501:19	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
49:09:030501:47/чзу1(1-3)	-	769	Образование части земельного участка 49:09:030501:47	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
49:09:030501:72/чзу1	-	238	Образование части земельного участка 49:09:030501:72	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
49:09:030501:77/чзу1	-	5	Образование части земельного участка 49:09:030501:77	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
49:09:030501:78/чзу1	-	133	Образование части земельного участка 49:09:030501:78	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
49:09:030501:572/чзу1	-	118	Образование части земельного участка 49:09:030501:572	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
49:09:030501:625/чзу1	-	65	Образование части земельного участка 49:09:030501:625	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
49:09:030501:629/чзу1	-	181	Образование части земельного участка 49:09:030501:629	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
<b>Постоянный отвод</b>					
49:09:000000:3У1(1-9)	-	332	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
49:09:000000:3У3(1-24)	-	1803	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Категория земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
<i>Временный отвод</i>					
49:09:000000:55:3У1	49:09:000000:55	192	Образование земельного участка путём раздела участка с кадастровым номером 49:09:000000:55 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
49:09:030501:19:3У1	49:09:030501:19	20	Образование земельного участка путём раздела участка с кадастровым номером 49:09:030501:19 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
49:09:030501:72:3У1	49:09:030501:72	56	Образование земельного участка путём раздела участка с кадастровым номером 49:09:030501:72 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
49:09:030501:625:3У1	49:09:030501:625	36	Образование земельного участка путём раздела участка с кадастровым номером 49:09:030501:625 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

*б) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов*

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

*в) условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества*

Изъятие (частичное) земельных участков в целях строительства линейного объекта местного значения "Реконструкция тепломагистрали №2 Магаданской ТЭЦ" в г. Магадане» с кадастровыми номерами: 49:09:000000:55, 49:09:030501:19, 49:09:030501:72, 49:09:030501:625.

*г) перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества*

Проектируемый линейный объект предполагается к размещению на условиях сервитута в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 49:09:000000:55, 49:09:030501:17, 49:09:030501:19, 49:09:030501:47, 49:09:030501:72, 49:09:030501:77, 49:09:030501:78, 49:09:030501:572, 49:09:030501:625, 49:09:030501:629.

## **2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Система координат МСК-75, зона 2

№ точки	Х, м	У, м
:3У1(1-2)		
1	394776,22	2418918,26
2	394762,54	2418943,75
3	394748,58	2418969,78
4	394716,86	2418970,38
5	394714,96	2419000,39
6	394738,44	2419131,11
7	394750,82	2419155,03
8	394806,98	2419260,81
9	394836,63	2419326,07
10	394861,74	2419380,8
11	394865,24	2419400,25
12	394832,15	2419438
13	394823,14	2419430,96
14	394780,06	2419486,87
15	394780,86	2419487,48
16	394775,7	2419495,64
17	394779,68	2419498,68
18	394717,82	2419581,36

19	394711,95	2419577
20	394707,52	2419582,17
21	394694,87	2419601,49
22	394662,99	2419644,37
23	394625,24	2419669,21
24	394599,07	2419679,73
25	394585,9	2419684,85
26	394477,9	2419716,11
27	394438,09	2419726,07
28	394426,89	2419739,19
29	394411,78	2419743,02
30	394359,69	2419749,39
31	394302,49	2419766,34
32	394301,00	2419761,96
33	394296,99	2419762,79
34	394297,89	2419767,7
35	394274,75	2419774,56
36	394250,72	2419773,67
37	394250,25	2419769,27
38	394242,95	2419769,57

39	394243,05	2419773,16
40	394216,27	2419771,4
41	394189,94	2419767,69
42	394043,01	2419749,71
43	394019,56	2419749,17
44	394019,55	2419752,38
45	394017,75	2419752,44
46	394007,33	2419760,77
47	393994,35	2419760,06
48	393942,7	2419758,84
49	393914,23	2419774,64
50	393914,28	2419775,93
51	393859,47	2419800,11
52	393859,61	2419800,5
53	393862,51	2419808,72
54	393849,68	2419813,98
55	393845,38	2419803,42
56	393802	2419818,13
57	393803,21	2419823,58
58	393792,85	2419827,53
59	393786,78	2419812,24
60	393790,04	2419811,1
61	393785,98	2419799,39
62	393783,55	2419793,17
63	393805,1	2419786,05
64	393808,71	2419792,22
65	393828,01	2419783,56
66	393825,81	2419778,72
67	393835,58	2419775,23
68	393835,97	2419776,08
69	393840,63	2419774,48
70	393840,26	2419773,56
71	393865,58	2419764,54
72	393858,69	2419748,77
73	393873,89	2419742,64
74	393880,99	2419760,03
75	393895,43	2419756,72
76	393900,88	2419753,94
77	393899,5	2419748,83
78	393914,05	2419739,16
79	393914,31	2419742,51
80	393935,45	2419737,04
81	393942,99	2419736,11
82	393958,98	2419730,1
83	393947,17	2419728,02
84	393949,22	2419725,25
85	393967,85	2419725,35
86	394082,05	2419723,46
87	394087,86	2419723,36
88	394087,79	2419710,89
89	394096,75	2419710,89
90	394105,62	2419704,76
91	394114,62	2419704,76

92	394115,08	2419720,11
93	394155,65	2419727,27
94	394154,64	2419733,28
95	394184,1	2419738,4
96	394185,17	2419732,49
97	394209,5	2419736,88
98	394214,78	2419734,46
99	394240,96	2419726,06
100	394247,71	2419742,62
101	394247,61	2419744,95
102	394246,79	2419748,35
103	394253,76	2419749,85
104	394254,11	2419745,8
105	394254,42	2419743,89
106	394270,93	2419744,06
107	394271,1	2419744,03
108	394306,72	2419738,44
109	394307,16	2419738,16
110	394355,04	2419726,68
111	394353,37	2419718,9
112	394364,74	2419714,94
113	394376,8	2419712,34
114	394379,04	2419714,63
115	394394,94	2419711
116	394396,07	2419710,76
117	394395,47	2419713,05
118	394396,53	2419712,92
119	394397,14	2419710,61
120	394406,96	2419708,43
121	394418,64	2419705,84
122	394442,89	2419703,29
123	394452,12	2419701,41
124	394477,48	2419696,23
125	394476,75	2419691,6
126	394492,02	2419687,14
127	394533,11	2419668,88
128	394532,28	2419666,72
129	394538,61	2419665,44
130	394537,85	2419661,38
131	394558,67	2419655,58
132	394561,65	2419667,14
133	394600,99	2419656,21
134	394587,74	2419633,3
135	394589,9	2419632,26
136	394597,73	2419647,62
137	394604,01	2419644,79
138	394605,92	2419648,45
139	394656,75	2419618,1
140	394666,76	2419607,34
141	394688,61	2419578,43
142	394685,4	2419575,26
143	394677,79	2419582,56
144	394677	2419581,75

145	394674,91	2419579,6
146	394684,23	2419570,54
147	394691,01	2419564,5
148	394694,69	2419568,98
149	394709,56	2419550,64
150	394818	2419416,88
151	394809,13	2419408,36
152	394794,58	2419376,7
153	394776,93	2419386,36
154	394773,81	2419380,66
155	394791,43	2419371,02
156	394808,91	2419363,51
157	394821,35	2419358,28
158	394815,94	2419343,83
159	394815,21	2419341,92
160	394814,32	2419339,1
161	394812,22	2419339,96
162	394805,73	2419325,2
163	394802,72	2419309,35
164	394801,86	2419309,34
165	394793,92	2419291,81
166	394789,24	2419283,53
167	394781,49	2419269,83
168	394768,12	2419266,02
169	394762,85	2419258,25
170	394774,7	2419249,93
171	394752,28	2419206,74
172	394736,66	2419182,77
173	394722,36	2419173,24
174	394725,01	2419165,82
175	394709,57	2419105,23
176	394694,21	2419010,92
177	394701,01	2418927,45
178	394721,26	2418928,32
179	394741,85	2418886,66
180	394756,52	2418860,81
181	394766,24	2418866,13
182	394780,12	2418840,37
183	394786,18	2418830,61
184	394798,77	2418836,96
185	394785,47	2418851,11
186	394793,05	2418869,14
1	394776,22	2418918,26
1	394480,88	2419704,69
2	394423,06	2419719,17
3	394425,19	2419729,86
4	394425,21	2419729,98
5	394425,21	2419730,1
6	394425,2	2419730,22
7	394425,17	2419730,34
8	394425,13	2419730,46
9	394425,07	2419730,57

10	394425	2419730,67
11	394424,92	2419730,76
12	394424,83	2419730,84
13	394424,73	2419730,91
14	394424,62	2419730,96
15	394424,5	2419731,01
16	394424,41	2419731,03
17	394408,18	2419734,32
18	394408,06	2419734,34
19	394407,94	2419734,34
20	394407,82	2419734,33
21	394407,7	2419734,3
22	394407,58	2419734,26
23	394407,48	2419734,2
24	394407,38	2419734,13
25	394407,29	2419734,05
26	394407,21	2419733,96
27	394407,13	2419733,85
28	394407,08	2419733,74
29	394407,03	2419733,63
30	394407,01	2419733,52
31	394405,18	2419723,66
32	394312,21	2419747,41
33	394314,21	2419755,66
34	394314,23	2419755,78
35	394314,24	2419755,9
36	394314,23	2419756,02
37	394314,21	2419756,14
38	394314,17	2419756,26
39	394314,12	2419756,37
40	394314,05	2419756,48
41	394313,97	2419756,58
42	394313,88	2419756,66
43	394313,78	2419756,73
44	394313,67	2419756,8
45	394313,56	2419756,84
46	394313,46	2419756,87
47	394296,24	2419760,75
48	394296,1	2419760,77
49	394295,98	2419760,78
50	394295,86	2419760,77
51	394295,74	2419760,74
52	394295,63	2419760,71
53	394295,52	2419760,65
54	394295,42	2419760,59
55	394295,32	2419760,51
56	394295,24	2419760,42
57	394295,17	2419760,32
58	394295,11	2419760,2
59	394295,06	2419760,09
60	394295,03	2419759,99
61	394293,31	2419752,08
62	394258,65	2419760,6

63	394258,53	2419760,62
64	394258,41	2419760,62
65	394258,29	2419760,62
66	394258,26	2419760,62
67	394193,25	2419750,13
68	394191,89	2419761,19
69	394191,87	2419761,31
70	394191,84	2419761,42
71	394191,78	2419761,54
72	394191,72	2419761,64
73	394191,64	2419761,74
74	394191,56	2419761,82
75	394191,46	2419761,9
76	394191,35	2419761,96
77	394191,24	2419762,01
78	394191,12	2419762,05
79	394191	2419762,07
80	394190,88	2419762,07
81	394190,76	2419762,06
82	394190,73	2419762,05
83	394176,54	2419759,45
84	394176,42	2419759,43
85	394176,3	2419759,38
86	394176,2	2419759,33
87	394176,1	2419759,26
88	394176,01	2419759,17
89	394175,93	2419759,08
90	394175,86	2419758,98
91	394175,8	2419758,87
92	394175,76	2419758,74
93	394175,73	2419758,62
94	394175,72	2419758,5
95	394175,72	2419758,38
96	394175,73	2419758,31
97	394177,56	2419747,31
98	394100,22	2419734,17
99	394100,17	2419736,05
100	394096,27	2419736,03
101	394096,32	2419734,33
102	394014,18	2419740,69
103	394014,48	2419749,73
104	394014,48	2419749,85
105	394014,46	2419749,97
106	394014,43	2419750,09
107	394014,38	2419750,21
108	394014,32	2419750,31
109	394014,24	2419750,41
110	394014,16	2419750,5
111	394014,06	2419750,58
112	394013,96	2419750,65
113	394013,84	2419750,7
114	394013,72	2419750,74
115	394013,6	2419750,76

116	394013,54	2419750,76
117	393993,84	2419752,03
118	393993,72	2419752,03
119	393993,58	2419752,01
120	393993,48	2419751,99
121	393993,36	2419751,94
122	393993,25	2419751,89
123	393993,15	2419751,81
124	393993,06	2419751,72
125	393992,98	2419751,63
126	393992,91	2419751,54
127	393992,85	2419751,42
128	393992,81	2419751,3
129	393992,78	2419751,18
130	393992,77	2419751,07
131	393992,39	2419742,5
132	393955,74	2419745,25
133	393893,81	2419769,62
134	393896,63	2419777,73
135	393896,67	2419777,85
136	393896,69	2419777,97
137	393896,69	2419778,1
138	393896,68	2419778,22
139	393896,65	2419778,34
140	393896,61	2419778,46
141	393896,56	2419778,57
142	393896,48	2419778,67
143	393896,4	2419778,76
144	393896,31	2419778,85
145	393896,21	2419778,92
146	393896,1	2419778,98
147	393896,06	2419779
148	393867,79	2419790,21
149	393867,67	2419790,24
150	393867,55	2419790,26
151	393867,43	2419790,27
152	393867,3	2419790,26
153	393867,18	2419790,24
154	393867,06	2419790,21
155	393866,95	2419790,16
156	393866,84	2419790,09
157	393866,75	2419790,02
158	393866,66	2419789,93
159	393866,59	2419789,83
160	393866,52	2419789,73
161	393866,47	2419789,62
162	393863,58	2419781,76
163	393862,03	2419782,37
164	393862,02	2419782,37
165	393862,01	2419782,38
166	393862	2419782,38
167	393789,22	2419808,38
168	393788,56	2419806,5



169	393861,31	2419780,5
170	393863,81	2419779,52
171	393863,93	2419779,48
172	393864,05	2419779,46
173	393864,17	2419779,45
174	393864,29	2419779,46
175	393864,41	2419779,48
176	393864,53	2419779,51
177	393864,64	2419779,56
178	393864,75	2419779,63
179	393864,85	2419779,71
180	393864,93	2419779,8
181	393865,01	2419779,9
182	393865,07	2419780
183	393865,12	2419780,11
184	393868	2419787,97
185	393894,43	2419777,49
186	393891,61	2419769,38
187	393891,57	2419769,26
188	393891,55	2419769,14
189	393891,55	2419769,01
190	393891,56	2419768,89
191	393891,59	2419768,77
192	393891,63	2419768,65
193	393891,68	2419768,54
194	393891,75	2419768,44
195	393891,84	2419768,35
196	393891,92	2419768,26
197	393892,03	2419768,19
198	393892,14	2419768,13
199	393892,19	2419768,11
200	393955,15	2419743,34
201	393955,24	2419743,31
202	393955,34	2419743,29
203	393955,44	2419743,27
204	393993,26	2419740,43
205	393993,38	2419740,43
206	393993,5	2419740,44
207	393993,62	2419740,47
208	393993,74	2419740,51
209	393993,85	2419740,57
210	393993,95	2419740,64
211	393994,04	2419740,72
212	393994,13	2419740,81
213	393994,2	2419740,91
214	393994,25	2419741,02
215	393994,3	2419741,14
216	393994,32	2419741,26
217	393994,34	2419741,38
218	393994,73	2419749,97
219	394012,45	2419748,83
220	394012,15	2419739,8
221	394012,15	2419739,67

222	394012,17	2419739,56
223	394012,2	2419739,44
224	394012,25	2419739,32
225	394012,31	2419739,22
226	394012,39	2419739,12
227	394012,47	2419739,03
228	394012,57	2419738,95
229	394012,67	2419738,88
230	394012,78	2419738,83
231	394012,9	2419738,79
232	394013,02	2419738,77
233	394013,08	2419738,76
234	394096,36	2419732,33
235	394096,42	2419729,83
236	394100,32	2419729,95
237	394100,26	2419732,14
238	394178,87	2419745,5
239	394178,99	2419745,53
240	394179,11	2419745,57
241	394179,22	2419745,63
242	394179,32	2419745,7
243	394179,41	2419745,78
244	394179,49	2419745,87
245	394179,56	2419745,97
246	394179,62	2419746,08
247	394179,66	2419746,19
248	394179,68	2419746,31
249	394179,7	2419746,44
250	394179,7	2419746,56
251	394179,69	2419746,65
252	394177,87	2419757,67
253	394190,04	2419759,89
254	394191,4	2419748,85
255	394191,42	2419748,73
256	394191,45	2419748,62
257	394191,51	2419748,5
258	394191,57	2419748,4
259	394191,65	2419748,3
260	394191,73	2419748,22
261	394191,83	2419748,14
262	394191,94	2419748,08
263	394192,05	2419748,04
264	394192,17	2419748
265	394192,29	2419747,98
266	394192,41	2419747,98
267	394192,53	2419747,99
268	394192,54	2419747,99
269	394258,37	2419758,6
270	394293,84	2419749,9
271	394293,96	2419749,88
272	394294,08	2419749,87
273	394294,2	2419749,88
274	394294,32	2419749,9

275	394294,44	2419749,94
276	394294,55	2419749,99
277	394294,66	2419750,05
278	394294,75	2419750,13
279	394294,84	2419750,22
280	394294,91	2419750,32
281	394294,98	2419750,42
282	394295,01	2419750,54
283	394295,05	2419750,65
284	394296,78	2419758,59
285	394312,02	2419755,15
286	394310,03	2419746,92
287	394310,01	2419746,8
288	394310	2419746,68
289	394310,01	2419746,56
290	394310,03	2419746,44
291	394310,07	2419746,32
292	394310,12	2419746,21
293	394310,18	2419746,1
294	394310,26	2419746
295	394310,36	2419745,92
296	394310,46	2419745,85
297	394310,57	2419745,78
298	394310,68	2419745,74
299	394310,76	2419745,71
300	394405,72	2419721,46
301	394405,84	2419721,44
302	394405,96	2419721,43
303	394406,08	2419721,44
304	394406,2	2419721,46
305	394406,32	2419721,49
306	394406,43	2419721,54
307	394406,54	2419721,61
308	394406,64	2419721,68
309	394406,72	2419721,77
310	394406,8	2419721,87
311	394406,86	2419721,97
312	394406,91	2419722,09
313	394406,95	2419722,21
314	394406,95	2419722,24
315	394408,79	2419732,16
316	394423,04	2419729,27
317	394420,91	2419718,63
318	394420,89	2419718,51
319	394420,89	2419718,39
320	394420,9	2419718,27
321	394420,93	2419718,15
322	394420,98	2419718,03
323	394421,04	2419717,92
324	394421,11	2419717,82
325	394421,19	2419717,73
326	394421,28	2419717,64
327	394421,38	2419717,57

328	394421,49	2419717,52
329	394421,61	2419717,47
330	394421,65	2419717,46
331	394480,38	2419702,76
332	394480,01	2419701,33
333	394488,12	2419699,28
334	394489,58	2419705,29
335	394481,57	2419707,34
1	394480,88	2419704,69
1	394837,18	2419374,42
2	394826,86	2419350,8
3	394791,13	2419268,34
4	394763,87	2419204,79
5	394729,56	2419133,86
6	394729,53	2419133,78
7	394729,5	2419133,7
8	394729,48	2419133,58
9	394707	2418996,53
10	394707	2418996,49
11	394706,99	2418996,41
12	394706,99	2418996,37
13	394707,86	2418956,87
14	394707,87	2418956,75
15	394707,89	2418956,63
16	394707,93	2418956,51
17	394707,98	2418956,39
18	394708,05	2418956,31
19	394708,13	2418956,19
20	394708,22	2418956,11
21	394708,32	2418956,03
22	394708,43	2418955,99
23	394708,54	2418955,95
24	394708,66	2418955,91
25	394708,78	2418955,87
26	394708,85	2418955,87
27	394734,37	2418955,97
28	394735,64	2418955,46
29	394745,35	2418936,86
30	394737,56	2418932,77
31	394737,45	2418932,69
32	394737,35	2418932,61
33	394737,27	2418932,53
34	394737,19	2418932,45
35	394737,13	2418932,33
36	394737,08	2418932,21
37	394737,04	2418932,13
38	394737,02	2418931,96
39	394737,02	2418931,85
40	394737,04	2418931,72
41	394737,06	2418931,61
42	394737,1	2418931,49
43	394737,13	2418931,45

44	394741,8	2418922,35
45	394741,86	2418922,27
46	394741,94	2418922,15
47	394742,02	2418922,07
48	394742,12	2418921,99
49	394742,23	2418921,91
50	394742,34	2418921,87
51	394742,45	2418921,83
52	394742,58	2418921,83
53	394742,7	2418921,79
54	394742,82	2418921,84
55	394742,94	2418921,84
56	394743,06	2418921,88
57	394743,15	2418921,92
58	394751,02	2418926,01
59	394766,73	2418895,82
60	394758,95	2418891,8
61	394758,84	2418891,76
62	394758,75	2418891,68
63	394758,66	2418891,6
64	394758,58	2418891,48
65	394758,52	2418891,4
66	394758,47	2418891,28
67	394758,43	2418891,16
68	394758,41	2418891,04
69	394758,4	2418890,92
70	394758,41	2418890,8
71	394758,43	2418890,68
72	394758,48	2418890,56
73	394758,52	2418890,48
74	394763,08	2418881,58
75	394763,14	2418881,5
76	394763,21	2418881,38
77	394763,30	2418881,3
78	394763,39	2418881,22
79	394763,50	2418881,18
80	394763,61	2418881,11
81	394763,73	2418881,07
82	394763,85	2418881,07
83	394763,97	2418881,07
84	394764,10	2418881,07
85	394764,22	2418881,11
86	394764,33	2418881,11
87	394764,42	2418881,15
88	394772,21	2418885,16
89	394786,84	2418857,16
90	394788,46	2418858,32
91	394773,52	2418886,98
92	394773,46	2418887,1
93	394773,38	2418887,18
94	394773,29	2418887,26
95	394773,20	2418887,34
96	394773,09	2418887,42

97	394772,98	2418887,46
98	394772,86	2418887,5
99	394772,74	2418887,5
100	394772,62	2418887,54
101	394772,5	2418887,5
102	394772,37	2418887,5
103	394772,26	2418887,46
104	394772,18	2418887,41
105	394764,39	2418883,39
106	394760,74	2418890,5
107	394768,53	2418894,51
108	394768,64	2418894,55
109	394768,74	2418894,63
110	394768,83	2418894,71
111	394768,9	2418894,83
112	394768,96	2418894,91
113	394769,02	2418895,03
114	394769,04	2418895,15
115	394769,07	2418895,27
116	394769,07	2418895,39
117	394769,06	2418895,51
118	394769,04	2418895,63
119	394769	2418895,75
120	394768,96	2418895,83
121	394752,35	2418927,83
122	394752,27	2418927,95
123	394752,21	2418928,03
124	394752,11	2418928,15
125	394752,01	2418928,19
126	394751,91	2418928,27
127	394751,8	2418928,31
128	394751,68	2418928,35
129	394751,56	2418928,38
130	394751,44	2418928,38
131	394751,31	2418928,38
132	394751,19	2418928,34
133	394751,08	2418928,3
134	394750,99	2418928,26
135	394743,12	2418924,16
136	394739,37	2418931,46
137	394747,16	2418935,55
138	394747,26	2418935,63
139	394747,36	2418935,67
140	394747,45	2418935,8
141	394747,52	2418935,88
142	394747,59	2418936,00
143	394747,64	2418936,12
144	394747,66	2418936,2
145	394747,68	2418936,32
146	394747,69	2418936,48
147	394747,68	2418936,6
148	394747,65	2418936,72
149	394747,62	2418936,84

150	394747,58	2418936,92
151	394737,25	2418956,75
152	394737,18	2418956,83
153	394737,1	2418956,95
154	394737,01	2418957,02
155	394736,91	2418957,1
156	394736,81	2418957,14
157	394736,71	2418957,22
158	394734,91	2418957,89
159	394734,79	2418957,93
160	394734,67	2418957,97
161	394734,55	2418957,97
162	394709,83	2418957,88
163	394708,99	2418996,31
164	394731,42	2419133,12
165	394765,68	2419203,92
166	394765,69	2419203,92
167	394765,69	2419203,96
168	394765,7	2419203,96
169	394792,97	2419267,55
170	394828,7	2419349,98
171	394838,94	2419373,43
172	394842,99	2419382,7
173	394847,51	2419392,7
174	394847,55	2419392,82
175	394847,58	2419392,94
176	394847,6	2419393,06
177	394847,6	2419393,18
178	394847,58	2419393,3
179	394847,54	2419393,42
180	394847,5	2419393,54
181	394847,44	2419393,66
182	394847,39	2419393,74
183	394834,08	2419411,02
184	394820,36	2419428,74
185	394738,84	2419533,7
186	394738,83	2419533,7
187	394705,24	2419576,68
188	394696,07	2419588,69
189	394660,66	2419634,45
190	394660,59	2419634,53
191	394660,51	2419634,61
192	394660,42	2419634,69
193	394641,17	2419647,57
194	394643,07	2419650,35
195	394643,14	2419650,46
196	394643,19	2419650,59
197	394643,23	2419650,71
198	394643,25	2419650,83
199	394643,25	2419650,95
200	394643,24	2419651,07
201	394643,22	2419651,19
202	394643,18	2419651,31

203	394643,13	2419651,42
204	394643,06	2419651,5
205	394642,98	2419651,62
206	394642,89	2419651,7
207	394642,81	2419651,74
208	394627,03	2419662,45
209	394626,93	2419662,53
210	394626,82	2419662,56
211	394626,7	2419662,6
212	394626,58	2419662,6
213	394626,45	2419662,64
214	394626,33	2419662,6
215	394626,21	2419662,6
216	394626,09	2419662,56
217	394625,98	2419662,48
218	394625,88	2419662,44
219	394625,78	2419662,36
220	394625,7	2419662,28
221	394625,65	2419662,2
222	394623,61	2419659,22
223	394582,14	2419674,07
224	394543,85	2419688,78
225	394543,74	2419688,82
226	394543,62	2419688,86
227	394543,49	2419688,86
228	394543,37	2419688,86
229	394543,25	2419688,82
230	394543,13	2419688,78
231	394543,02	2419688,74
232	394542,92	2419688,66
233	394542,82	2419688,62
234	394542,74	2419688,49
235	394542,66	2419688,41
236	394542,61	2419688,29
237	394542,56	2419688,17
238	394542,52	2419688,05
239	394540,97	2419679,75
240	394532,1	2419681,94
241	394533,66	2419690,51
242	394533,67	2419690,63
243	394533,67	2419690,75
244	394533,66	2419690,87
245	394533,63	2419690,99
246	394533,59	2419691,11
247	394533,53	2419691,23
248	394533,46	2419691,31
249	394533,36	2419691,39
250	394533,27	2419691,47
251	394533,17	2419691,55
252	394533,06	2419691,59
253	394532,94	2419691,63
254	394532,91	2419691,67
255	394496,91	2419700,63

256	394497,79	2419704,44
257	394495,78	2419704,95
258	394496,08	2419706,15
259	394493,27	2419706,81
260	394492,98	2419705,61
261	394490,17	2419706,31
262	394488,52	2419699,5
263	394496,23	2419697,63
264	394496,48	2419698,67
265	394531,52	2419689,94
266	394529,96	2419681,36
267	394529,94	2419681,24
268	394529,94	2419681,12
269	394529,96	2419681
270	394530	2419680,88
271	394530,04	2419680,76
272	394530,1	2419680,64
273	394530,17	2419680,56
274	394530,25	2419680,44
275	394530,34	2419680,36
276	394530,45	2419680,32
277	394530,56	2419680,24
278	394530,67	2419680,2
279	394530,71	2419680,2
280	394541,53	2419677,56
281	394541,65	2419677,56
282	394541,77	2419677,56
283	394541,89	2419677,56
284	394542,01	2419677,56
285	394542,13	2419677,6
286	394542,24	2419677,68
287	394542,35	2419677,72
288	394542,44	2419677,8
289	394542,53	2419677,88
290	394542,6	2419678
291	394542,66	2419678,12
292	394542,7	2419678,2
293	394542,74	2419678,32
294	394542,74	2419678,36
295	394544,26	2419686,5
296	394581,44	2419672,19
297	394581,46	2419672,19
298	394623,66	2419657,06
299	394623,78	2419657,02
300	394623,9	2419657,02
301	394624,03	2419657,03
302	394624,15	2419657,03
303	394624,27	2419657,03
304	394624,39	2419657,07
305	394624,5	2419657,15
306	394624,6	2419657,19
307	394624,7	2419657,27
308	394624,78	2419657,39

309	394624,82	2419657,43
310	394626,74	2419660,24
311	394640,85	2419650,65
312	394638,95	2419647,88
313	394638,88	2419647,76
314	394638,83	2419647,68
315	394638,8	2419647,56
316	394638,77	2419647,44
317	394638,77	2419647,32
318	394638,78	2419647,16
319	394638,8	2419647,04
320	394638,85	2419646,96
321	394638,9	2419646,84
322	394638,97	2419646,72
323	394639,04	2419646,64
324	394639,13	2419646,56
325	394639,21	2419646,48
326	394659,17	2419633,12
327	394694,48	2419587,48
328	394703,66	2419575,46
329	394703,66	2419575,42
330	394703,67	2419575,42
331	394737,26	2419532,45
332	394818,77	2419427,53
333	394832,49	2419409,81
334	394845,44	2419392,97
335	394841,15	2419383,49
336	394841,14	2419383,49
1	394837,18	2419374,42
1	394798,92	2419254,18
2	394803,97	2419263,1
3	394795,05	2419268,14
4	394790	2419259,22
1	394798,92	2419254,18
1	394747,18	2418960,05
2	394744,11	2418966,38
3	394742,09	2418965,39
4	394741	2418967,62
5	394738,31	2418966,31
6	394739,39	2418964,08
7	394737,36	2418963,09
8	394740,43	2418956,77
9	394742,46	2418957,75
10	394744,03	2418954,51
11	394746,73	2418955,82
12	394745,16	2418959,06
1	394747,18	2418960,05
49:09:000000:55/чзyl		
1	394798,77	2418836,96
2	394807,96	2418841,59
3	394807,96	2418841,59

4	394807.82	2418855.13
5	394807.82	2418855.13
6	394823.52	2418884.09
7	394823.52	2418884.09
8	394842.12	2418920.59
9	394842.12	2418920.59
10	394801.96	2418940.35
11	394791.02	2418918.01
12	394791.02	2418918.01
13	394776.22	2418918.26
14	394793.05	2418869.14
15	394785.47	2418851.11
1	394798.77	2418836.96
49:09:030501:17/чзyl		
1	394709.56	2419550.64
2	394702.75	2419545.29
3	394763.36	2419469.65
4	394794.58	2419429.55
5	394809.13	2419408.36
6	394818.00	2419416.88
1	394709.56	2419550.64
49:09:030501:19/чзyl		
1	394087.79	2419710.89
2	394083.75	2419710.89
3	394082.05	2419723.46
4	394087.86	2419723.36
1	394087.79	2419710.89
1	394452,12	2419701,41
2	394477,48	2419696,23
3	394476,75	2419691,60
4	394492,02	2419687,14
5	394533,11	2419668,88
6	394532,28	2419666,72
7	394538,61	2419665,44
8	394537,85	2419661,38
9	394516,52	2419668,52
10	394480,29	2419682,86
11	394475,76	2419688,40
12	394476,16	2419691,80
13	394450,97	2419696,36
1	394452,12	2419701,41
1	394406,96	2419708,43
2	394418,64	2419705,84
3	394442,89	2419703,29
4	394442,09	2419697,97
5	394416,52	2419702,39
1	394406,96	2419708,43
49:09:030501:47/чзyl(1-3)		
1	394379,04	2419714,63
2	394394,94	2419711,00

3	394394,50	2419708,39
4	394376,80	2419712,34
1	394379,04	2419714,63
49:09:030501:72/чзyl		
1	393947.17	2419728.02
2	393958.98	2419730.10
3	393942.99	2419736.11
4	393935.45	2419737.04
5	393914.31	2419742.51
6	393914.05	2419739.16
7	393918.28	2419736.35
8	393926.16	2419735.34
9	393924.84	2419732.75
1	393947.17	2419728.02
49:09:030501:77/чзyl		
1	393840.26	2419773.56
2	393840.63	2419774.48
3	393835.97	2419776.08
4	393835.58	2419775.23
1	393840.26	2419773.56
49:09:030501:78/чзyl		
1	393825.81	2419778.72
2	393828.01	2419783.56
3	393808.71	2419792.22
4	393805.10	2419786.05
1	393825.81	2419778.72
49:09:030501:572/чзyl		
1	394595.95	2419629.34
2	394604.01	2419644.79
3	394597.73	2419647.62
4	394589.90	2419632.26
1	394595.95	2419629.34
49:09:030501:625/чзyl		
1	393967.85	2419725.35
2	393964.27	2419719.16
3	393950.33	2419723.75
4	393949.22	2419725.25
1	393967.85	2419725.35
49:09:030501:629/чзyl		
1	394185.17	2419732.49
2	394184.10	2419738.40
3	394154.64	2419733.28
4	394155.65	2419727.27
1	394185.17	2419732.49
49:09:000000:3Y1(1-9)		
1	394764,16	2419260,13
2	394774,16	2419253,58
3	394772,96	2419251,89
4	394763,02	2419258,49
1	394764,16	2419260,13
1	394677,00	2419581,75

2	394686,32	2419572,69
3	394684,23	2419570,54
4	394674,91	2419579,60
1	394677,00	2419581,75
1	394540,64	2419663,44
2	394558,95	2419658,55
3	394558,30	2419656,14
4	394539,98	2419661,02
1	394540,64	2419663,44
1	394480,70	2419684,30
2	394509,26	2419676,06
3	394508,85	2419674,62
4	394480,29	2419682,86
1	394480,70	2419684,30
1	394096,75	2419715,89
2	394096,75	2419710,89
3	394087,82	2419710,89
4	394087,82	2419715,87
1	394096,75	2419715,89
1	393950,80	2419726,23
2	393953,68	2419725,28
3	393950,48	2419725,26
1	393950,80	2419726,23
1	393923,65	2419735,55
2	393926,01	2419735,05
3	393924,84	2419732,75
4	393923,18	2419733,10
1	393923,65	2419735,55
1	394216,42	2419739,51
2	394229,49	2419735,85
3	394228,07	2419730,45
4	394214,78	2419734,46
1	394216,42	2419739,51
1	393873,92	2419760,84
2	393877,62	2419759,80
3	393872,97	2419747,10
4	393869,47	2419748,58
1	393873,92	2419760,84
49:09:000000:3Y3(1-24)		
1	394772,21	2418885,16
2	394786,84	2418857,16
3	394787,78	2418857,83
4	394788,07	2418857,29
5	394787,06	2418854,90
6	394771,40	2418884,74
1	394772,21	2418885,16

1	394768,53	2418894,51
2	394772,24	2418887,44
3	394772,18	2418887,41
4	394770,46	2418886,52
5	394766,75	2418893,59
1	394768,53	2418894,51
1	394751,02	2418926,01
2	394766,73	2418895,82
3	394765,83	2418895,35
4	394764,79	2418897,32
5	394764,78	2418897,34
6	394749,73	2418925,34
1	394751,02	2418926,01
1	394746,66	2418935,28
2	394750,55	2418928,03
3	394748,78	2418927,11
4	394744,88	2418934,36
1	394746,66	2418935,28
1	394734,37	2418955,97
2	394735,64	2418955,46
3	394745,35	2418936,86
4	394743,94	2418936,12
5	394733,69	2418955,19
6	394731,12	2418955,96
1	394734,37	2418955,97
1	394709,34	2418980,13
2	394710,57	2418964,23
3	394731,41	2418957,96
4	394724,55	2418957,93
5	394709,73	2418962,39
1	394709,34	2418980,13
1	394640,24	2419651,06
2	394640,85	2419650,65
3	394638,95	2419647,88
4	394638,88	2419647,76
5	394638,83	2419647,68
6	394638,80	2419647,56
7	394638,77	2419647,44
8	394638,77	2419647,32
9	394638,78	2419647,16
10	394638,80	2419647,04
11	394638,85	2419646,96
12	394638,90	2419646,84
13	394638,97	2419646,72
14	394639,04	2419646,64
15	394639,13	2419646,56
16	394639,21	2419646,48

17	394659,17	2419633,12
18	394694,48	2419587,48
19	394703,66	2419575,46
20	394703,66	2419575,42
21	394703,67	2419575,42
22	394737,26	2419532,45
23	394818,77	2419427,53
24	394832,49	2419409,81
25	394845,44	2419392,97
26	394841,15	2419383,49
27	394841,14	2419383,49
28	394837,18	2419374,42
29	394826,86	2419350,80
30	394791,13	2419268,34
31	394763,87	2419204,79
32	394729,56	2419133,86
33	394729,53	2419133,78
34	394729,50	2419133,70
35	394729,48	2419133,58
36	394707,00	2418996,53
37	394707,00	2418996,49
38	394706,99	2418996,41
39	394706,99	2418996,37
40	394707,35	2418979,95
41	394706,25	2418994,18
42	394706,40	2418998,50
43	394707,27	2419003,82
44	394728,28	2419132,99
45	394728,97	2419134,93
46	394763,73	2419206,07
47	394844,29	2419392,84
48	394658,29	2419632,09
49	394637,14	2419646,50
1	394640,24	2419651,06
0		
1	394621,57	2419657,81
2	394623,66	2419657,06
3	394623,78	2419657,02
4	394623,90	2419657,02
5	394624,03	2419657,03
6	394624,15	2419657,03
7	394624,26	2419657,03
8	394623,81	2419656,33
1	394621,57	2419657,81
1	394626,25	2419663,70
2	394643,53	2419652,34
3	394643,01	2419651,57
4	394642,98	2419651,62
5	394642,89	2419651,70
6	394642,81	2419651,74
7	394627,03	2419662,45
8	394626,93	2419662,53

9	394626,82	2419662,56
10	394626,70	2419662,60
11	394626,58	2419662,60
12	394626,45	2419662,64
13	394626,33	2419662,60
14	394626,21	2419662,60
15	394626,09	2419662,56
16	394625,98	2419662,48
17	394625,88	2419662,44
18	394625,78	2419662,36
19	394625,70	2419662,28
20	394625,65	2419662,20
21	394623,61	2419659,22
22	394623,37	2419659,31
1	394626,25	2419663,70
1	394550,33	2419686,29
2	394600,44	2419673,81
3	394602,59	2419672,76
4	394622,41	2419659,65
5	394614,51	2419662,48
6	394601,60	2419671,02
7	394599,75	2419671,92
8	394565,59	2419680,43
1	394550,33	2419686,29
1	394544,26	2419686,50
2	394549,84	2419684,35
3	394544,12	2419685,78
1	394544,26	2419686,50
1	394542,14	2419688,33
2	394542,58	2419688,22
3	394542,56	2419688,17
4	394542,52	2419688,05
5	394540,97	2419679,75
6	394540,06	2419679,98
1	394542,14	2419688,33
1	394496,48	2419698,67
2	394531,47	2419689,95
3	394529,38	2419681,58
4	394529,97	2419681,43
5	394529,96	2419681,36
6	394529,94	2419681,24
7	394529,94	2419681,12
8	394529,96	2419681,00
9	394530,00	2419680,88
10	394530,04	2419680,76
11	394530,10	2419680,64
12	394530,17	2419680,56
13	394530,25	2419680,44
14	394530,34	2419680,36



15	394530,45	2419680,32
16	394530,56	2419680,24
17	394530,67	2419680,20
18	394530,71	2419680,20
19	394541,52	2419677,56
20	394541,27	2419676,56
21	394526,96	2419680,12
22	394529,34	2419689,68
23	394496,30	2419697,91
1	394496,48	2419698,67
1	394488,75	2419701,85
2	394489,07	2419701,77
3	394488,60	2419699,82
4	394488,27	2419699,90
1	394488,75	2419701,85
1	394418,82	2419730,12
2	394420,80	2419729,71
3	394418,23	2419719,42
4	394420,93	2419718,75
5	394420,91	2419718,63
6	394420,89	2419718,51
7	394420,89	2419718,39
8	394420,90	2419718,27
9	394420,93	2419718,15
10	394420,98	2419718,03
11	394421,04	2419717,92
12	394421,11	2419717,82
13	394421,19	2419717,73
14	394421,28	2419717,64
15	394421,38	2419717,57
16	394421,49	2419717,52
17	394421,61	2419717,47
18	394421,65	2419717,46
19	394480,38	2419702,76
20	394480,16	2419701,93
21	394415,81	2419717,96
1	394418,82	2419730,12
1	394405,18	2419735,49
2	394417,24	2419732,48
3	394408,18	2419734,32
4	394408,06	2419734,34
5	394407,94	2419734,34
6	394407,82	2419734,33
7	394407,70	2419734,30
8	394407,58	2419734,26
9	394407,48	2419734,20
10	394407,38	2419734,13
11	394407,29	2419734,05
12	394407,21	2419733,96
13	394407,13	2419733,85

14	394407,08	2419733,74
15	394407,03	2419733,63
16	394407,01	2419733,52
17	394405,18	2419723,66
18	394402,41	2419724,37
1	394405,18	2419735,49
1	394310,00	2419746,67
2	394310,01	2419746,56
3	394310,03	2419746,44
4	394310,07	2419746,32
5	394310,12	2419746,21
6	394310,18	2419746,10
7	394310,26	2419746,00
8	394310,36	2419745,92
9	394310,46	2419745,85
10	394310,57	2419745,78
11	394310,68	2419745,74
12	394310,76	2419745,71
13	394403,87	2419721,93
14	394403,71	2419721,29
15	394309,52	2419744,75
1	394310,00	2419746,67
1	394314,20	2419755,60
2	394314,28	2419755,58
3	394312,25	2419747,40
4	394312,21	2419747,41
1	394314,20	2419755,60
1	394296,78	2419758,59
2	394312,02	2419755,15
3	394311,78	2419754,14
4	394296,63	2419757,92
1	394296,78	2419758,59
1	394258,37	2419758,60
2	394293,84	2419749,90
3	394293,96	2419749,88
4	394294,08	2419749,87
5	394294,20	2419749,88
6	394294,32	2419749,90
7	394294,37	2419749,92
8	394294,12	2419748,88
9	394259,33	2419757,97
10	394255,72	2419757,97
11	394193,76	2419747,39
12	394193,63	2419748,17
1	394258,37	2419758,60
1	394190,04	2419759,89
2	394190,12	2419759,23
3	394178,56	2419757,26

4	394180,63	2419745,15
5	394100,28	2419731,43
6	394100,26	2419732,14
7	394178,87	2419745,50
8	394178,99	2419745,53
9	394179,11	2419745,57
10	394179,22	2419745,63
11	394179,32	2419745,70
12	394179,41	2419745,78
13	394179,49	2419745,87
14	394179,56	2419745,97
15	394179,62	2419746,08
16	394179,66	2419746,19
17	394179,68	2419746,31
18	394179,70	2419746,44
19	394179,70	2419746,56
20	394179,69	2419746,65
21	394177,87	2419757,67
1	394190,04	2419759,89
1	394294,92	2419760,40
2	394295,18	2419760,34
3	394295,17	2419760,32
4	394295,11	2419760,20
5	394295,06	2419760,09
6	394295,03	2419759,99
7	394293,31	2419752,08
8	394292,88	2419752,19
1	394294,92	2419760,40
1	394193,33	2419761,81
2	394195,27	2419750,46
3	394193,25	2419750,13
4	394191,89	2419761,19
5	394191,87	2419761,31
6	394191,84	2419761,42
7	394191,78	2419761,54
8	394191,78	2419761,54
1	394193,33	2419761,81
1	393788,74	2419807,33
2	393788,83	2419807,30
3	393788,56	2419806,50
4	393861,31	2419780,50
5	393863,81	2419779,52
6	393863,93	2419779,48
7	393864,05	2419779,46
8	393864,17	2419779,45
9	393864,29	2419779,46
10	393864,41	2419779,48
11	393864,53	2419779,51
12	393864,64	2419779,56
13	393864,75	2419779,63

14	393864,85	2419779,71
15	393864,93	2419779,80
16	393865,01	2419779,90
17	393865,07	2419780,00
18	393865,12	2419780,11
19	393868,00	2419787,97
20	393894,43	2419777,49
21	393891,61	2419769,38
22	393891,57	2419769,26
23	393891,55	2419769,14
24	393891,55	2419769,01
25	393891,56	2419768,89
26	393891,59	2419768,77
27	393891,63	2419768,65
28	393891,68	2419768,54
29	393891,75	2419768,44
30	393891,84	2419768,35
31	393891,92	2419768,26
32	393892,03	2419768,19
33	393892,14	2419768,13
34	393892,19	2419768,11
35	393955,15	2419743,34
36	393955,24	2419743,31
37	393955,34	2419743,29
38	393955,44	2419743,27
39	393993,26	2419740,43
40	393993,38	2419740,43
41	393993,50	2419740,44
42	393993,62	2419740,47
43	393993,74	2419740,51
44	393993,85	2419740,57
45	393993,95	2419740,64
46	393994,04	2419740,72
47	393994,13	2419740,81
48	393994,20	2419740,91
49	393994,25	2419741,02
50	393994,30	2419741,14
51	393994,32	2419741,26
52	393994,34	2419741,38
53	393994,73	2419749,97
54	394012,45	2419748,83
55	394012,15	2419739,80
56	394012,15	2419739,67
57	394012,17	2419739,56
58	394012,20	2419739,44
59	394012,25	2419739,32
60	394012,31	2419739,22
61	394012,39	2419739,12
62	394012,47	2419739,03
63	394012,57	2419738,95
64	394012,67	2419738,88
65	394012,78	2419738,83
66	394012,90	2419738,79

67	394013,02	2419738,77
68	394013,08	2419738,76
69	394096,36	2419732,33
70	394096,38	2419731,34
71	394011,04	2419738,11
72	394011,86	2419748,46
73	393995,40	2419749,76
74	393994,57	2419739,24
75	393955,03	2419742,38
76	393890,21	2419768,13
77	393893,68	2419776,86
78	393868,26	2419786,96
79	393864,94	2419778,60
80	393788,09	2419805,44
1	393788,74	2419807,33
49:09:000000:55:3У1		
1	394787.06	2418854.90
2	394792.32	2418844.87
3	394799.14	2418848.45
4	394793.46	2418859.28
5	394811.20	2418897.08
6	394824.67	2418890.42
7	394829.00	2418899.49
8	394827.20	2418900.35
9	394823.74	2418893.11

10	394810.26	2418899.77
11	394791.22	2418859.23
12	394796.44	2418849.29
13	394793.17	2418847.57
14	394788.07	2418857.29
1	394787.06	2418854.90
49:09:030501:19:3У1		
1	394083.75	2419715.89
2	394083.75	2419710.89
3	394087.82	2419710.89
4	394087.82	2419715.87
1	394083.75	2419715.89
49:09:030501:72:3У1		
1	393947.30	2419727.99
2	393924.84	2419732.75
3	393926.01	2419735.05
4	393947.77	2419730.45
1	393947.30	2419727.99
49:09:030501:625:3У1		
1	393964.27	2419719.16
2	393950.02	2419723.85
3	393950.48	2419725.26
4	393953.68	2419725.28
5	393965.05	2419721.54
1	393964.27	2419719.16

### 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Линейный объект расположен на территории Магаданской области в г. Магадан.

Проектируемый линейный объект проходит в границах кадастровых кварталов 49:09:030518, 49:09:031204, 49:09:030519, 49:09:030501.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ элемента планировочной структуры

Номер характерной точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	394842,12	2418920,59
2	394801,96	2418940,35
3	394791,02	2418918,01
4	394775,16	2418916,90
5	394748,58	2418969,78
6	394716,86	2418970,38
7	394714,96	2419000,39
8	394738,44	2419131,11
9	394750,82	2419155,03
10	394806,98	2419260,81
11	394836,63	2419326,07
12	394861,74	2419380,80
13	394865,24	2419400,25
14	394832,16	2419437,98
15	394822,97	2419430,82

Номер характерной точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
16	394780,03	2419486,47
17	394779,40	2419498,09
18	394735,27	2419555,66
19	394715,92	2419579,95
20	394711,65	2419576,90
21	394694,87	2419601,49
22	394662,99	2419644,37
23	394625,24	2419669,21
24	394599,07	2419679,73
25	394585,90	2419684,85
26	394477,90	2419716,11
27	394438,09	2419726,07
28	394426,89	2419739,19
29	394411,78	2419743,02
30	394359,69	2419749,39

Номер характеристик точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
31	394274,75	2419774,56
32	394216,27	2419771,40
33	394047,70	2419749,10
34	394021,18	2419749,21
35	394009,84	2419760,46
36	393942,19	2419758,87
37	393914,10	2419774,64
38	393914,19	2419775,95
39	393859,47	2419800,11
40	393859,61	2419800,50
41	393862,51	2419808,72
42	393849,68	2419813,98
43	393845,38	2419803,42
44	393802,00	2419818,13
45	393803,21	2419823,58
46	393792,85	2419827,53
47	393786,75	2419812,17
48	393789,77	2419810,98
49	393785,74	2419799,42
50	393783,55	2419793,17
51	393797,88	2419788,61
52	393824,97	2419779,10
53	393847,43	2419771,00
54	393865,58	2419764,54
55	393858,69	2419748,77
56	393873,89	2419742,64
57	393880,76	2419760,54
58	393900,88	2419753,94
59	393899,50	2419748,83
60	393923,18	2419733,10
61	393947,30	2419727,99
62	393950,33	2419723,75
63	393964,27	2419719,16
64	393967,46	2419725,29
65	394004,45	2419724,49
66	394081,97	2419724,04
67	394083,75	2419710,89
68	394096,75	2419710,89
69	394105,62	2419704,76
70	394114,62	2419704,76
71	394115,08	2419720,11
72	394182,79	2419731,67
73	394185,26	2419732,01
74	394210,02	2419735,98
75	394240,96	2419726,06
76	394247,71	2419742,62
77	394246,79	2419748,35
78	394253,39	2419749,78
79	394254,42	2419743,89
80	394270,98	2419744,32
81	394306,59	2419738,65
82	394354,60	2419726,78
83	394353,02	2419718,97
84	394395,61	2419708,20
85	394405,50	2419706,27
86	394416,52	2419702,39

Номер характеристик точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
87	394442,09	2419697,97
88	394443,08	2419703,46
89	394452,16	2419701,57
90	394450,97	2419696,36
91	394476,37	2419691,76
92	394475,76	2419688,40
93	394480,29	2419682,86
94	394516,52	2419668,52
95	394558,67	2419655,58
96	394561,65	2419667,14
97	394600,99	2419656,21
98	394587,74	2419633,30
99	394595,95	2419629,34
100	394605,92	2419648,45
101	394656,75	2419618,10
102	394666,76	2419607,34
103	394688,61	2419578,43
104	394685,40	2419575,26
105	394678,03	2419582,33
106	394674,91	2419579,60
107	394684,23	2419570,54
108	394690,74	2419564,75
109	394694,02	2419568,74
110	394709,75	2419550,80
111	394702,75	2419545,29
112	394763,36	2419469,65
113	394794,58	2419429,55
114	394809,26	2419408,17
115	394794,58	2419376,70
116	394776,93	2419386,36
117	394773,81	2419380,66
118	394791,43	2419371,02
119	394821,98	2419357,47
120	394814,86	2419339,06
121	394812,36	2419340,25
122	394805,06	2419324,96
123	394802,05	2419309,11
124	394802,05	2419309,12
125	394781,75	2419269,75
126	394768,12	2419266,02
127	394763,02	2419258,49
128	394774,03	2419249,69
129	394751,64	2419206,11
130	394736,66	2419182,77
131	394722,36	2419173,24
132	394725,01	2419165,82
133	394709,57	2419105,23
134	394694,21	2419010,92
135	394701,01	2418927,45
136	394721,26	2418928,32
137	394741,85	2418886,66
138	394756,52	2418860,81
139	394766,24	2418866,13
140	394780,12	2418840,37
141	394786,18	2418830,61
142	394807,96	2418841,59

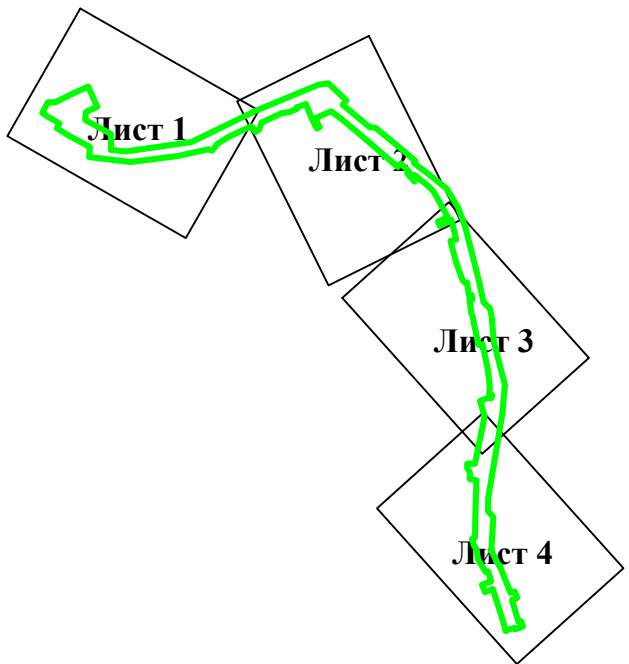
Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
143	394807,82	2418855,13
144	394823,52	2418884,09

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	394842,12	2418920,59



*Система координат – МСК-49*

**III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
Схема расположения выносных листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - обозначение выносных листов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>Лист 1</div>				- обозначение выносных листов					
									240.02.22-ТКР3.1.1.ПМТ-ГЧ			
									"Реконструкция тепломагистрали №2 Магаданской ТЭЦ"			
			Изм.	Колич	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.									33
									Схема расположения выносных листов Масштаб 1:15 000	АО "ХЭТК"		



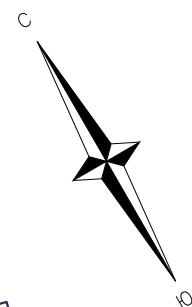
# Материалы по обоснованию проекта межевания территории

## Выносной лист 1

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 75.32.02.01001

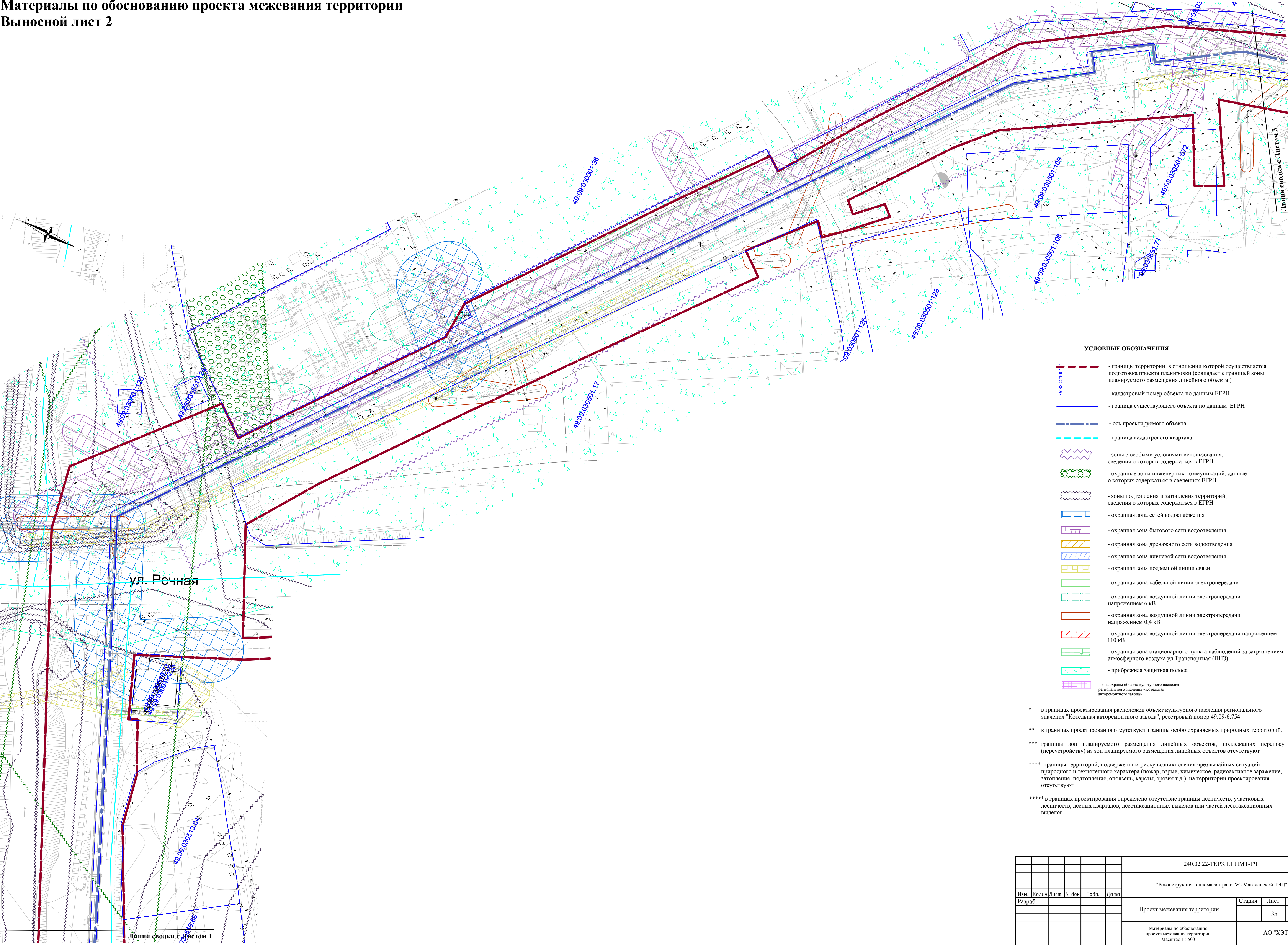
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта )
  - кадастровый номер объекта по данным ЕГРН
  - граница существующего объекта по данным ЕГРН
  - ось проектируемого объекта
  - граница кадастрового квартала
  - зоны с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - охранные зоны инженерных коммуникаций, данные о которых содержатся в сведениях ЕГРН
  - зоны подтопления и затопления территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - охранный зона сетей водоснабжения
  - охранный зона бытового сети водоотведения
  - охранный зона дренажного сети водоотведения
  - охранный зона ливневой сети водоотведения
  - охранный зона подземной линии связи
  - охранный зона кабельной линии электропередачи
  - охранный зона воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ
  - охранный зона воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
  - охранный зона воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ
  - охранный зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха ул.Транспортная (ПНЗ)
  - прибрежная защитная полоса
  - зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода»



- \* в границах проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения "Котельная автомобильного завода", реестровый номер 49-09-6.754
- \*\* в границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
- \*\*\* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- \*\*\*\* границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия т.д.), на территории проектирования отсутствуют
- \*\*\*\*\* в границах проектирования определено отсутствие границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

						240.02.22-ТКР3.1.1.ПМТ-ГЧ			
						"Реконструкция тепломагистрали №2 Магаданской ТЭЦ"			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									34
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1 : 500	АО "ХЭТК"		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта )
- кадастровый номер объекта по данным ЕГРН
- граница существующего объекта по данным ЕГРН
- ось проектируемого объекта
- граница кадастрового квартала
- зоны с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- охранные зоны инженерных коммуникаций, данные о которых содержатся в сведениях ЕГРН
- зоны подтопления и затопления территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона бытового сети водоотведения
- охранная зона дренажного сети водоотведения
- охранная зона ливневой сети водоотведения
- охранная зона подземной линии связи
- охранная зона кабельной линии электропередачи
- охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ
- охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
- охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ
- охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха ул. Транспортная (ПНЗ)
- прибрежная защитная полоса
- зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода»

\* в границах проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения "Котельная авторемонтного завода", реестровый номер 49-09-6.754

\*\* в границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

\*\*\* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

\*\*\*\* границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползни, карсты, эрозия т.д.), на территории проектирования отсутствуют

\*\*\*\*\* в границах проектирования определено отсутствие границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

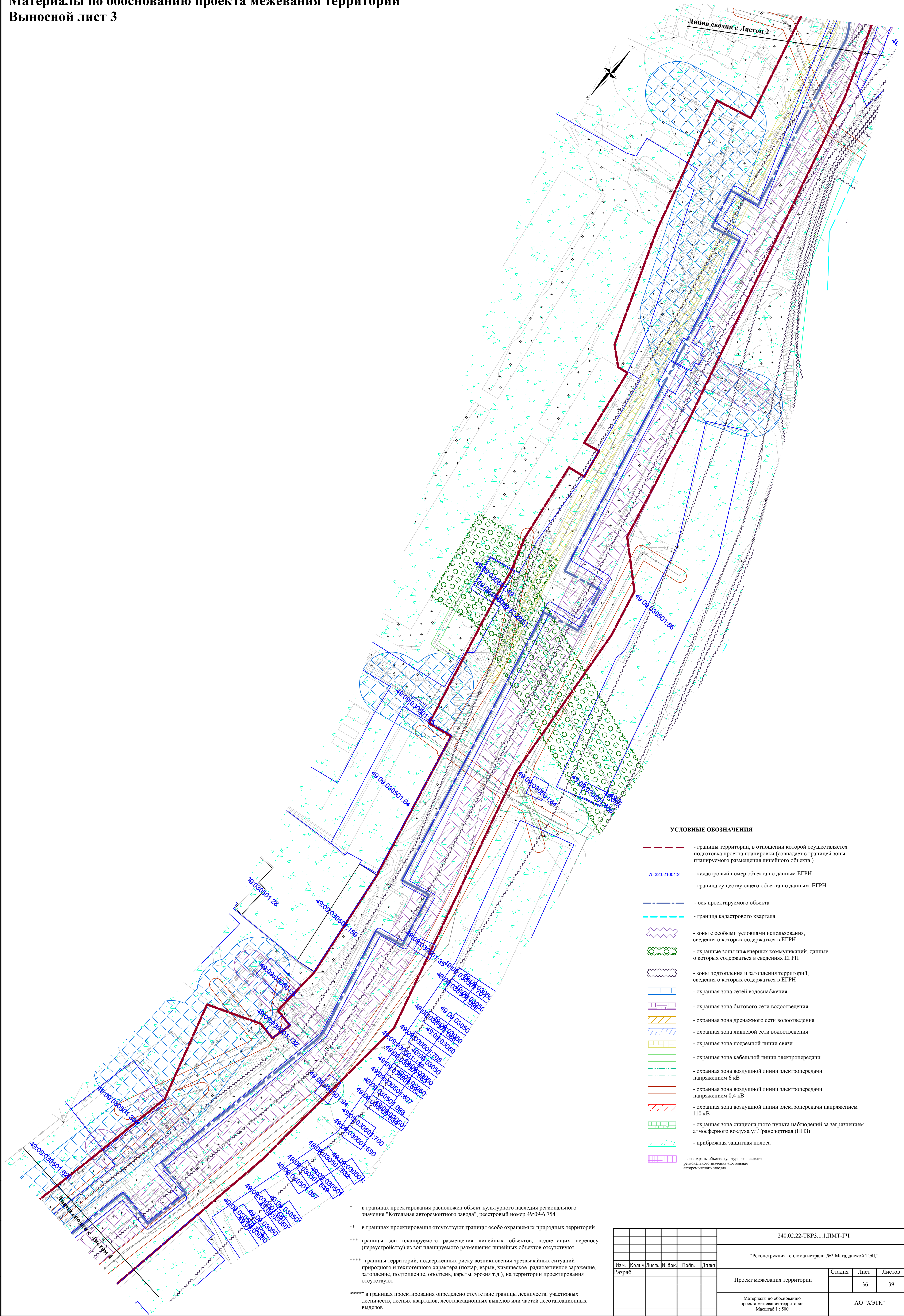
						240.02.22-ТКР3.1.1.ПМТ-ГЧ			
						"Реконструкция тепломаршрута №2 Магаданской ТЭЦ"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								35	39
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		АО "ХЭТК"	
						Масштаб 1 : 500			



Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Выносной лист 3

Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

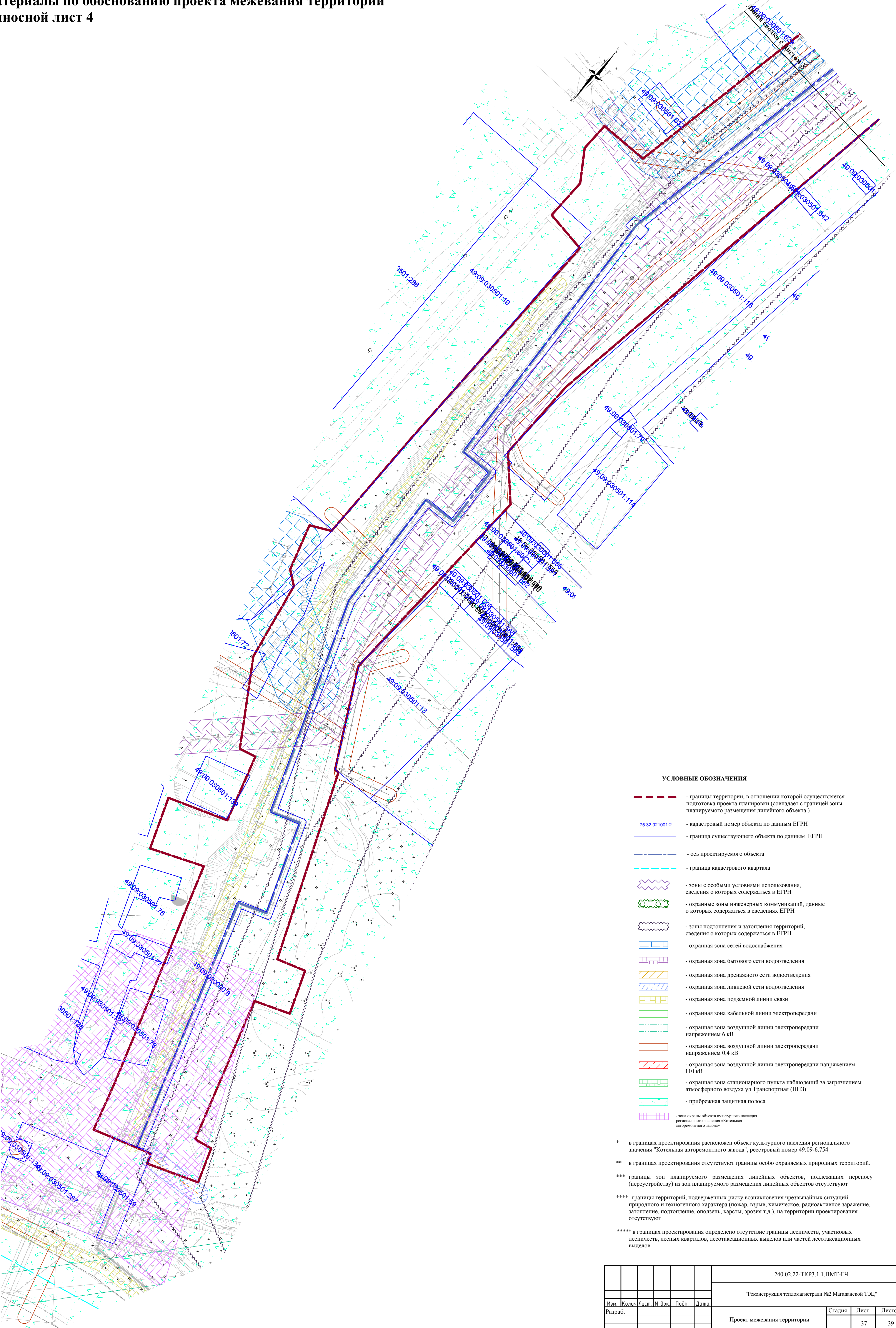
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта )
- 75:32:021001:2 - кадастровый номер объекта по данным ЕГРН
- граница существующего объекта по данным ЕГРН
- ось проектируемого объекта
- граница кадастрового квартала
- зоны с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- охранные зоны инженерных коммуникаций, данные о которых содержатся в сведениях ЕГРН
- зоны подтопления и затопления территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона бытового сети водоотведения
- охранный зона дренажного сети водоотведения
- охранный зона ливневой сети водоотведения
- охранный зона подземной линии связи
- охранный зона кабельной линии электропередачи
- охранный зона воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ
- охранный зона воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ
- охранный зона воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ
- охранный зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха ул. Транспортная (ПНЗ)
- прибрежная защитная полоса
- зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода»

- \* в границах проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения "Котельная авторемонтного завода", реестровый номер 49-09-6.754
- \*\* в границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.
- \*\*\* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- \*\*\*\* границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия т.д.), на территории проектирования отсутствуют
- \*\*\*\*\* в границах проектирования определено отсутствие границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

						240.02.22-ТКР3.1.1.ПМТ-ГЧ			
						"Реконструкция теплотрассы №2 Магаданской ТЭЦ"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								36	39
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		АО "ХЭТК"	
						Масштаб 1 : 500			



Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



240.02.22-ТКР3.1.1.ПМТ-ГЧ			
"Реконструкция тепломатриалы №2 Магаданской ТЭЦ"			
Изм.	Кол.	Лист	И. док.
Разраб.			
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		37	39
Масштаб 1 : 500		АО "ХЭТК"	



IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Текстовая часть

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Линейный объект - "Реконструкция тепломагистрали №2 Магаданской ТЭЦ"

Границы отводимого земельного участка под объектом приняты с учётом схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2019 годы, утверждённая постановлением Мэрии города Магадан от 20.06.2014 г. №2219.

**2. Обоснование способа образования земельного участка**

В административном отношении объект строительства расположен на территории Магаданской области в г. Магадан.

Общая площадь земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта местного значения "Реконструкция тепломагистрали №2 Магаданской ТЭЦ" *под временным отводом* составляет 54987 кв.м, в том числе:

- земельный участок, образуемый для размещения тепломагистрали – 48431 кв.м. В отношении участка предусматривается использование земельного участка на основании Разрешения на использование земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.34 п.2 ЗК РФ, без внесения о нём сведений в ЕГРН;

- образуемые части земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:000000:55, 49:09:030501:17, 49:09:030501:19, 49:09:030501:47, 49:09:030501:72, 49:09:030501:77, 49:09:030501:78, 49:09:030501:572, 49:09:030501:625, 49:09:030501:629 площадью 6556 кв.м.

Общая площадь земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта местного значения "Реконструкция тепломагистрали №2 Магаданской ТЭЦ" *под постоянным отводом* составляет 2439 кв.м, в том числе:

- земельный участок, образуемый из земель государственной или муниципальной собственности для размещения тепломагистрали – 1803 кв.м;

- земельный участок, образуемый из земель государственной или муниципальной собственности для размещения здания павильона – 332 кв.м;

- образуемые земельные участки путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 49:09:000000:55, 49:09:030501:19, 49:09:030501:72, 49:09:030501:625 площадью 304 кв.м.

**3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Образуемые земельные участки для размещения линейного объекта местного значения "Реконструкция тепломагистрали №2 Магаданской ТЭЦ" выделены в границах полосы отвода. Параметры земельных участков выбраны для полноценного размещения площадки с целью строительства объекта с условием наименьшего вовлечения интереса третьих лиц и избежания необходимости резервирования и изъятия земель у третьих лиц для государственных или муниципальных нужд.

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В соответствии с действующим законодательством предусматривается использование земельного участка на основании Разрешения на использование земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.34 п.2 ЗК РФ.