

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Магадан

Об утверждении целевой модели («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области на 2017-2020 годы

В целях реализации приоритетного проекта «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг» приоритетного направления стратегического развития «Жилищно-коммунальное хозяйство и городская среда» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую целевую модель («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области на 2017 - 2020 годы (далее – Целевая модель).

2. Органам исполнительной власти Магаданской области обеспечить реализацию мероприятий, предусмотренных Целевой моделью, в установленные сроки.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области принять участие в реализации мероприятий Целевой модели.

4. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Магаданской области от 12 марта 2015 г. № 173-пп «Об утверждении Комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства в Магаданской области на 2015-2017 годы»;

- пункт 2 постановления Правительства Магаданской области от 22 февраля 2017 г. № 114-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Магаданской области»;

- пункт 7 постановления Правительства Магаданской области от 11 мая 2017 г. № 425-пп «О внесении изменений в отдельные постановления администрации Магаданской области и Правительства Магаданской области».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Магаданской области Кривошеина Ю.А.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Магаданской области
от _____ № _____

ЦЕЛЕВАЯ МОДЕЛЬ

**(«дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области
на 2017-2020 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
I. Обеспечение модернизации коммунальной инфраструктуры						
1.	Завершение процесса разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - ПКР), а также схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в муниципальных образованиях (перечень поручений Президента Российской Федерации от 9 августа 2015 года № Пр-1608, распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 года № 1493-р)	Обеспечение корректной реализации этапа утверждения схем водоснабжения и водоотведения с учетом потребностей в развитии поселения, городского округа. Создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения субъекта Российской Федерации. Оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	Постановление Правительства Магаданской области «Об утверждении графика разработки схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения органами местного самоуправления»	1. Количество муниципальных образований, в которых утверждены ПКР, к общему количеству муниципальных образований, в которых должны быть утверждены ПКР (шт., %). 2. Количество муниципальных образований, в которых разработаны схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, к общему количеству муниципальных образований, в которых такие схемы должны быть разработаны (с разбивкой по отраслям) (шт., %)	До 31 декабря 2017 года, далее - актуализация по мере необходимости в соответствии с действующим законодательством	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
2.	Выявление объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения государственных унитарных предприятий (далее - ГУП) и муниципальных унитарных предприятий (далее - МУП), в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование в установленном Федеральными законами от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" порядке	Создание условий для определения технических характеристик и экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование	Сбор предоставляемых ГУП и МУП данных об объектах теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование, в установленном Федеральными законами от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении" порядке	Количество объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование (шт.)	До 31 декабря 2017 года, далее - актуализация ежегодно	органы местного самоуправления муниципальных образований; (по согласованию) министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
3.	Разработка планов-графиков проведения технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения ГУП и МУП, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование. Публикация планов-графиков на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации	Создание условий для определения технических характеристик и экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Разработка и утверждение высшими органами местного самоуправления планов-графиков проведения технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения ГУП и МУП, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование	Наличие в муниципальном образовании соответствующих планов-графиков	До 31 декабря 2017 года	органы местного самоуправления муниципальных образований; (по согласованию) министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	Федерации	водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование				
4.	Осуществление субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления контроля за реализацией утвержденных планов-графиков проведения технического обследования объектов тепло снабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения ГУП и МУП	Актуализация информации о состоянии объектов теплоснабжения, систем централизованного водоснабжения и водоотведения	Отчеты о проведении технического обследования, согласованные с органами местного самоуправления	Количество организаций, которые провели техническое обследование, от общего количества организаций (шт., %)	Постоянно, до исполнения соответствующих планов-графиков	органы местного самоуправления муниципальных образований; (по согласованию) министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
5.	Выявление бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства	Актуализация информации о бесхозных объектах жилищно-коммунального хозяйства	Постановление Правительства Магаданской области "Об утверждении графиков регистрации прав муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе бесхозные объекты, и передачи их в концессию или долгосрочную аренду (более 1 года)"	Количество выявленных бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства (в том числе с разбивкой по муниципальным образованиям) (шт.)	Постоянно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
6.	Завершение процесса регистрации в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе которые ранее были признаны бесхозными (перечень поручений Президента Российской Федерации от 9 августа 2015 года № Пр-1608, распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 года № 1493-р)	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области. Регистрация прав собственности на выявленные бесхозные объекты	Постановление Правительства Магаданской области "Об утверждении графиков регистрации прав муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе бесхозные объекты, и передачи их в концессию или долгосрочную аренду (более 1 года)"	Количество зарегистрированных в установленном порядке бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства по отношению к общему количеству таких объектов, расположенных на территории Магаданской области (шт., %)	До 31 декабря 2017 года, далее - по мере необходимости	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
7.	Завершение реализации графиков передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства всех государственных и муниципальных унитарных предприятий (далее - УП), управление которыми было признано неэффективным (далее - график) по результатам оценки эффективности, проведенной в декабре 2014 года в соответствии с пунктом 19 Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации	Приток частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ). Сокращение бюджетной нагрузки на содержание объектов коммунальной инфраструктуры, закрепленных за неэффективным УП. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг	Типовая форма концессионного соглашения в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Обязательное участие субъекта Российской Федерации в качестве стороны концессионного соглашения. Возможность передачи в концессию имущественного комплекса в случае, когда только часть имущества зарегистрирована в установленном порядке, и учет затрат на регистрацию имущества в тарифах концессионера.	Количество переданных в концессию неэффективных УП, включенных в график, к общему количеству неэффективных УП, включенных в график (шт., %)	До 31 декабря 2017 года	органы местного самоуправления муниципальных образований; (по согласованию) министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	Федерации от 22 августа 2011 года № 1493-р (перечень поручений Президента Российской Федерации от 9 августа 2015 года № Пр-1608)		Возможность учета при установлении концессионной платы долговых денежных обязательств государственных и муниципальных предприятий, имущество которых передается в концессию, возникших не позднее чем за 2 года до решения о заключении концессионного соглашения			
8.	Проведение на постоянной основе оценки эффективности управления УП, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения Магаданской области	Сбор данных для проведения расчета оценки эффективности управления	1. Количество УП, в отношении которых проведена оценка эффективности, подготовлены соответствующие заключения, по отношению к общему количеству УП, фактически осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории Магаданской области (шт., %). 2. Количество выявленных неэффективных УП к общему количеству УП, фактически осуществляющих	До 31 декабря 2017 года, далее - ежегодно (до 1 мая года, следующего за отчетным)	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
				деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории Магаданской области (шт., %)		
9.	Актуализация региональных графиков передачи в концессию имущества всех государственных и муниципальных унитарных предприятий, управление которыми было признано неэффективным (далее - неэффективные УП)	Актуализированный график. Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения Магаданской области	Типовая форма графика передачи объектов неэффективных предприятий в концессию	1. Наличие актуализированного графика. 2. Количество неэффективных УП, включенных в график, к общему количеству выявленных неэффективных УП, осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	До 31 декабря 2017 года, далее - ежегодно (до 1 июня года, следующего за отчетным)	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
10.	Размещение в открытом доступе на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации актуализированных графиков передачи инфраструктуры неэффективных УП в концессию	Открытость информации обо всех государственных и муниципальных унитарных предприятиях, управление которыми было признано неэффективным. Развитие конкуренции	Публикация на официальном сайте Правительства Магаданской области актуализированных графиков передачи инфраструктуры неэффективных УП в концессию и соответствующей конкурсной документации	Наличие на сайте Правительства Магаданской области графиков передачи инфраструктуры неэффективных УП в концессию и соответствующей конкурсной документации	До 31 декабря 2017 года, далее - ежегодно (до 1 мая года, следующего за отчетным)	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
11.	Создание и организация работы региональных межведомственных рабочих	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-	Акт субъекта Российской Федерации о создании межведомственных	Наличие межведомственной рабочей группы при высшем	До 31 декабря 2017 года, далее обеспечение	министерство строительства, жилищно-

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	групп по привлечению частных инвестиций в сферу ЖКХ, в т.ч. с использованием механизма государственно-частного партнерства	коммунального хозяйства Магаданской области	рабочих групп при высшем должностном лице субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) по привлечению частных инвестиций в сферу ЖКХ, в т.ч. с использованием механизма государственно-частного партнерства	должностном лице субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) по привлечению частных инвестиций в сферу ЖКХ, в т.ч. с использованием механизма государственно-частного партнерства	деятельности - постоянно	коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
12.	Создание и обеспечение работы в субъектах Российской Федерации региональных институтов развития в сфере ЖКХ	Методическое и практическое сопровождение подготовки инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, сопровождение их реализации, определение лучших практик инвестирования в жилищно-коммунальное хозяйство	Создание институтов развития в сфере ЖКХ на базе существующих центров развития сферы ЖКХ или путем образования новых организаций	Наличие в субъекте Российской Федерации института развития ЖКХ	До 31 декабря 2017 года, далее обеспечение работы - постоянно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
13.	Применение на территории субъекта Российской Федерации типового тиражируемого кредитного решения в целях массового привлечения инвестиций в целях модернизации коммунальной	Создание условий для привлечения инвестиций в отрасль ЖКХ	"Коробочный" тиражируемый кредитный продукт, размещенный на сайте Минстроя России и ПАО Сбербанк	Количество заключенных концессионных соглашений в рамках использования "коробочного" тиражируемого кредитного продукта (шт.)	С 01 января 2018 года постоянно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	инфраструктуры					
14.	Организация семинаров с банковским и отраслевым экспертным сообществом по вопросам, связанным с развитием сферы ЖКХ, в т.ч. по разъяснению последних изменений в законодательстве Российской Федерации в сфере ЖКХ	Создание условий для привлечения инвестиций в отрасль ЖКХ. Вовлечение банковского и отраслевого экспертного сообщества в решение проблем отрасли ЖКХ. Повышение уровня информированности	Проведение семинаров с банковским и отраслевым экспертным сообществом	Количество проведенных семинаров с банковским и отраслевым экспертным сообществом (шт.)	Не реже чем 2 раза в полгода	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
15.	Оказание государственной поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	Увеличение количества инвестиционных проектов, реализуемых посредством заключения концессионных соглашений в сфере ЖКХ. Приток частных инвестиций в сферу ЖКХ	Предоставление финансовой поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках лимитов, утвержденных Правительством Российской Федерации для субъекта Российской Федерации на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 года № 1451 "О предоставлении	1. Количество проектов, получивших государственную поддержку. 2. Объем привлеченных субъектом Российской Федерации за период предоставления финансовой поддержки в 2017-2018 годах денежных средств на реализацию проектов модернизации по заключенным в течение этого периода концессионным соглашениям из источников, отличных от средств предоставленной субъекту Российской Федерации финансовой поддержки, при этом соотношение объема привлеченных денежных средств к средствам финансовой поддержки	До 31 декабря 2018 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
			финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию	должно быть более 1 к 10		
15.1	Заключение соглашения между субъектом Российской Федерации, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и ГК - Фондом содействия реформированию ЖКХ в целях предоставления государственной поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры	Создание условий для оказания государственной поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры	В соответствии с типовыми условиями соглашения о предоставлении финансовой поддержки в рамках Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления субъектам Российской Федерации финансовых средств на субсидирование процентной ставки, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 года № 1451	Наличие в Магаданской области соглашения между Правительством Магаданской области, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в целях предоставления государственной поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры	До 31 декабря 2017 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
15.2	<p>Утверждение субъектом Российской Федерации для целей получения государственной поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры:</p> <p>а) "дорожной карты" развития жилищно-коммунального хозяйства на территории субъекта Российской Федерации;</p> <p>б) порядка отбора потенциальных проектов модернизации для их подготовки;</p> <p>в) порядка софинансирования процентной ставки ресурсоснабжающим организациям или кредитным организациям по кредитам и облигационным займам на проекты модернизации</p>	Создание условий для оказания государственной поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры	<p>Акты субъектов Российской Федерации, утверждающие "дорожную карту" развития жилищно-коммунального хозяйства на территории субъекта Российской Федерации, порядок отбора потенциальных проектов модернизации для их подготовки, порядок софинансирования процентной ставки ресурсоснабжающим организациям или кредитным организациям по кредитам и облигационным займам на проекты модернизации, включающий в том числе обязательство субъекта Российской Федерации заключить с ресурсоснабжающей организацией или кредитной организацией договор (соглашение) о софинансировании процентной ставки по кредиту или облигационному займу</p>	<p>Наличие в субъекте Российской Федерации утвержденных:</p> <p>а) "дорожной карты" развития жилищно-коммунального хозяйства на территории субъекта Российской Федерации;</p> <p>б) порядка отбора потенциальных проектов модернизации для их подготовки;</p> <p>в) порядка софинансирования процентной ставки ресурсоснабжающим организациям или кредитным организациям по кредитам и облигационным займам на проекты модернизации</p>	До 31 декабря 2017 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
16.	Организация в субъекте Российской Федерации системы приема жалоб	Создание условий для улучшения качества предоставляемых	Создание в Магаданской области системы приема жалоб (горячих линий) по	Наличие в Магаданской области системы приема жалоб (горячих линий) по	До 31 декабря 2017 года	министерство строительства, жилищно-

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	(горячих линий) по проблемным вопросам отрасли ЖКХ	жилищно-коммунальных услуг. Снижение количества аварийных ситуаций. Оперативное реагирование на возникающие в сфере ЖКХ проблемы	проблемным вопросам сферы ЖКХ	проблемным вопросам сферы ЖКХ		коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
17.	Проведение оценки готовности к отопительному периоду муниципальных образований, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющих установок, которые подключены к системе теплоснабжения	Повышение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых гражданам в осенне-зимний период. Снижение количества аварий на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения в осенне-зимний период	Разработка программ проведения проверки готовности к отопительному периоду. Проведение уполномоченными органами проверок готовности к отопительному периоду муниципальных образований, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденными в порядке, предусмотренном Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 "Об утверждении Правил	1. Количество объектов проверки, готовых к отопительному периоду, в общем количестве проверяемых объектов (шт., %). 2. Количество объектов проверки, которые будут готовы к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний, в общем количестве проверяемых объектов (шт., %). 3. Количество объектов проверки, не готовых к отопительному периоду, в общем количестве проверяемых объектов (шт., %)	Согласно утвержденным программам проведения проверки готовности к отопительному периоду	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
			оценки готовности к отопительному периоду", программами проведения проверок готовности к отопительному периоду			
18.	Организация круглосуточной работы "горячих линий" с целью постоянного мониторинга и оперативного контроля за устранением случаев нарушения теплоснабжения многоквартирных домов или социально значимых объектов, ограничения или неосуществления теплоснабжения подключенных объектов, а также обеспечения надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов субъектов Российской Федерации в осенне-зимний период	Повышение степени готовности субъекта Российской Федерации к осенне-зимнему периоду. Снижение количества нарушений эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период. Обеспечение бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период	Распоряжение Губернатора Магаданской области об организации круглосуточной работы "горячих линий" с целью постоянного мониторинга и оперативного контроля за устранением случаев нарушения теплоснабжения многоквартирных домов или социально значимых объектов, ограничения или неосуществления теплоснабжения подключенных объектов, а также обеспечения надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов субъектов Российской Федерации. Размещение информации о работе "горячих линий" в открытом доступе на официальных сайтах Правительства области и управления государственного жилищного надзора	1. Наличие "горячей линии". 2. Количество обращений в службу "горячих линий" в осенне-зимний период (шт.). 3. Процент решенных проблем по обращениям в службу "горячих линий" в общем количестве обращений в службу "горячих линий" (%)	Ежегодно в осенне-зимний период	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований; (по согласованию) государственная жилищная инспекция Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
			Магаданской области			
19.	Предоставление информации в Минстрой России об авариях, произошедших на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения	Незамедлительное устранение аварийных ситуаций, возникших на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения	Направление информации в Минстрой России	1. Наличие устраненной аварийной ситуации. 2. Нарушение срока направления информации (количество дней)	Незамедлительн о	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
20.	Организация системы мониторинга за формированием нормативных уровней запасов топлива ресурсоснабжающих организаций (далее - РСО). Направление соответствующих отчетов о результатах работы в Минстрой России	Повышение степени готовности субъекта Российской Федерации к осенне-зимнему периоду. Снижение количества нарушений эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период. Обеспечение бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период	В соответствии с Приказом Росстата от 23 сентября 2009 года № 206 "Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегионом России федерального статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях"	В соответствии с Приказом Росстата от 23 сентября 2009 года № 206 "Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегионом России федерального статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях"	В соответствии с Приказом Росстата от 23 сентября 2009 года № 206 "Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегионом России федерального статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях"	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
21.	Проведение на регулярной основе региональных заседаний (совещаний) по	Повышение степени готовности Магаданской области к осенне-зимнему	Проведение региональных совещаний (заседаний) путем утверждения	Количество проведенных совещаний (шт.)	Ежемесячно в соответствии с утвержденным	министерство строительства, жилищно-

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	вопросам прохождения осенне-зимних периодов, анализу причин возникновения технологических нарушений, повлекших отключение жилых домов и социально значимых объектов от коммунальных услуг, либо снижение параметров по их обеспечению, и выработке мер по их недопущению	периоду. Снижение количества нарушений эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период. Обеспечение бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период	планов-графиков таких совещаний		планом-графиком	коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
22.	Направление в Минстрой России сводных отчетов о подготовке к осенне-зимнему периоду и о его прохождении	Повышение степени готовности Магаданской области к осенне-зимнему периоду. Снижение количества нарушений эксплуатации и бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период	Формирование сводных отчетов о подготовке к осенне-зимнему периоду	Показатели, предусмотренные Постановлением Росстата от 27 февраля 2006 года № 7 "Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях"	В сроки, установленные Постановлением Росстата от 27 февраля 2006 года №7 "Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях"	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
23.	Проведение информационно-разъяснительной кампании, направленной на стимулирование арендаторов к	Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства. Создание условий для	Информационно-разъяснительная работа органов власти Правительства	1. Количество переговоров с арендаторами (шт.). 2. Количество публикаций в печатных и электронных	Постоянно, начиная с 31 декабря 2017 года	министерство строительства, жилищно-коммунального

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	трансформации действующих договоров аренды в концессионные соглашения	привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения Магаданской области	Магаданской области и муниципальной власти, направленная на стимулирование арендаторов к трансформации договоров аренды в концессионные соглашения, в том числе путем проведения переговоров	средствах массовой информации в рамках информационно-разъяснительной кампании (шт.)		хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
24.	Утверждение региональных графиков по трансформации договоров аренды в концессионные соглашения, дальнейшая актуализация соответствующих графиков	Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства. Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения Магаданской области. Повышение качества коммунальных услуг	Постановление Правительства Магаданской области	Наличие в Магаданской области графика по трансформации договоров аренды в концессионные соглашения	В срок до 31 декабря 2017 года, актуализация - не реже двух раз в год	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
25.	Обеспечение трансформации договоров аренды в концессионные соглашения и направление соответствующих отчетов о результатах в Минстрой России (во исполнение пункта 1 поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 18 сентября 2015 года № ДК-П9-6418)	Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства. Создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения Магаданской области. Повышение качества коммунальных услуг	В соответствии с утвержденными графиками трансформации договоров аренды в концессионные соглашения	1. Количество проанализированных договоров аренды на предмет возможности их трансформации в концессионные соглашения (шт.). 2. Количество договоров аренды, по которым возможна трансформация (шт.). 3. Количество договоров аренды, по которым невозможна	Трансформация договоров аренды в концессионные соглашения постоянно в соответствии с утвержденными графиками. Представление отчетов в Минстрой России - ежеквартально	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
				трансформация, с указанием причин (шт.). 4. Количество договоров аренды, трансформация в концессию по которым завершена (шт.). 5. Количество договоров аренды, подлежащих трансформации в концессионные соглашения в 2018 - 2020 годах (шт.)		
26.	<p>Реализация региональной "дорожной карты" по выработке мер, направленных на совершенствование порядка технологического подключения к коммунальным системам.</p> <p>Размещение в открытом доступе на официальном сайте Правительства Магаданской области соответствующей "дорожной карты" (в рамках распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р "О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации")</p>	<p>Упрощение правил и сроков технологического подключения.</p> <p>Расчет платы технологического присоединения.</p> <p>Унификация законодательства для подключения к различным системам коммунальной инфраструктуры вне зависимости от вида ресурса</p>	Реализация региональной "дорожной карты", содержащей меры, направленные на совершенствование порядка технологического подключения к коммунальным системам	Показатели, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р "О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации"	В соответствии со сроками, предусмотренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р "О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации"	<p>министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)</p>
27.	Стимулирование использования наиболее эффективных технологий,	Повышение качества предоставляемых услуг в сфере ЖКХ.	Информационно-разъяснительная работа органов власти субъекта	Количество инвестиционных проектов по модернизации,	Постоянно, начиная с 01 января 2018 года	министерство строительства, жилищно-

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	применяемых при модернизации (строительстве) объектов коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда, включенных в общедоступный банк данных о наиболее эффективных технологиях (НЭТ) (www.банкжкх.рф)	Снижение аварийности на объектах ЖКХ	Российской Федерации, направленная на привлечение новых компаний и технологий в общедоступный банк данных о наиболее эффективных технологиях	строительству объектов коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда, реализованных с использованием технологий и продукции, включенной в справочник НЭТ (шт.)		коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
28.	Информационно-разъяснительная кампания органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на вовлечение организаций в формирование общедоступного банка данных о наиболее эффективных технологиях (НЭТ) (www-банкжкх.рф)	Регистрация на сайте новых компаний. Появление новых технологий в банке ЖКХ	Информационно-разъяснительная работа органов власти Магаданской области, направленная на привлечение новых компаний и технологий в общедоступный банк данных о наиболее эффективных технологиях	1. Количество зарегистрированных компаний на сайте (шт.) 2. Количество продуктов и технологий, включенных в справочник НЭТ, в отраслевом разрезе (шт.)	Постоянно, начиная с 1 января 2018 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
29.	Регистрация представителей субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на портале "Биржа проектов". Внесение данных на портал по реализуемым/планируемым проектам государственно-частного партнерства	Формирование единой "карты" инвестиционных проектов в сфере реализации концессионных соглашений в целях привлечения инвесторов. Приток частных инвестиций в	Правовой акт Магаданской области об организации работы на портале "Биржа проектов", в том числе об определении ответственных лиц субъекта Российской Федерации и	1. Наличие органов власти Магаданской области и муниципальных образований, ответственных за предоставление данных на портал "Биржа инвестиций". 2. Количество внесенных на	Внесение данных на портал - постоянно. Подготовка акта субъекта Российской Федерации - до 31 декабря 2017	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	(концессионных соглашений) в сфере ЖКХ	модернизацию сферы ЖКХ. Выявление лучших практик с целью их дальнейшего тиражирования на территории Российской Федерации. Сокращение бюджетной нагрузки на содержание ГУП и МУП	муниципальных образований за предоставление данных на портал, мониторинг внесения данных органами местного самоуправления на портале "Биржа инвестиций" по реализуемым/планируемым к реализации концессионным соглашениям	портал проектов в сфере реализации концессионных соглашений (шт.)	года, актуализация данных - раз в месяц	органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
30.	Проведение информационно-разъяснительной кампании, направленной на привлечение потенциальных концессионеров посредством использования портала "Биржа проектов"	Создание условий для привлечения частных инвестиций для модернизации отрасли ЖКХ, в том числе в малых городах. Повышение уровня конкуренции	Информационно-разъяснительная работа органов власти Магаданской области и органов местного самоуправления, направленная на стимулирование потенциальных инвесторов к реализации проектов государственно-частного партнерства, отраженных на портале	1. Количество проведенных встреч с потенциальными инвесторами (шт.). 2. Количество зарегистрированных на портале инвесторов, заинтересованных в реализации проектов государственно-частного партнерства (концессионных соглашений), отраженных на портале (шт.)	С 1 января 2018 года постоянно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
1.1. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения						
31.	Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению,	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Правовой акт Правительства Магаданской области об утверждении плана мероприятий, предусматривающего	Обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	Ежегодно, раз в год	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	предусматривающих обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества		достижение целевых показателей качества водоснабжения, путем строительства и реконструкции объектов централизованного водоснабжения			Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
32.	Реализация планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения доброкачественной питьевой водой	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Правовой акт Правительства Магаданской области об утверждении плана мероприятий, предусматривающего достижение целевых показателей качества водоснабжения, путем строительства и реконструкции объектов централизованного водоснабжения	Обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	Постоянно после утверждения соответствующих планов	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
33.	Снижение не менее чем в полтора раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Приказ министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера)	До 1 января 2020 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
						образований (по согласованию)
34.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 года № Пр-1479)	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Приказ министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Снижение до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям	До 31 декабря 2018 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
35.	Разработка программ производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	В рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 года № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды"	Доля организаций, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере водоснабжения, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (%)	До 31 декабря 2017 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
36.	Реализация программ производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	В рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 года № 10 "О порядке осуществления производственного	1. Доля организаций, осуществляющих регулируемую деятельность в сфере водоснабжения, имеющих программы производственного	В соответствии с утвержденными программами производственного контроля качества питьевой воды	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
			контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды"	контроля качества питьевой воды, согласованные с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор (%). 2. Доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%)		области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
37.	Оценка (анализ) результатов реализации программ производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	Оценка качества питьевой воды	1. Доля организаций, осуществляющих регулирующую деятельность в сфере водоснабжения, имеющих программы производственного контроля качества питьевой воды, согласованные с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор (%). 2. Доля проб воды, соответствующих	Ежегодно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
				санитарным нормам и правилам (%)		
38.	Контроль и оценка достижения регулируемыми организациями плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Улучшение качества предоставления услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения	В рамках осуществления контроля за выполнением инвестиционных и производственных программ, предусмотренного Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641	Количество регулируемых организаций в сфере водоснабжения и водоотведения, которые достигли плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности, установленных в инвестиционных и производственных программах таких организаций (шт., %)	В сроки, предусмотренные Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными	департамент цен и тарифов Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
					Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641	
1.2. Модернизация инфраструктуры в сфере теплоснабжения						
39.	Снижение не менее чем в полтора раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	Приказ министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии и теплоносителя (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера)	До 1 января 2020 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
40.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 года № Пр-1479)	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	Приказ министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	Снижение до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям	До 31 декабря 2018 года	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
41.	Контроль и оценка достижения регулирующими организациями плановых значений показателей надежности и энергоэффективности объектов теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Улучшение качества предоставления услуг в сфере теплоснабжения	В рамках осуществления контроля за выполнением инвестиционных программ, предусмотренного Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410	Количество регулируемых организаций в сфере теплоснабжения, которые достигли плановых значений показателей надежности и энергоэффективности, установленных в инвестиционных программах таких организаций (шт., %)	В сроки, предусмотренные Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, утвержденными Постановлением Правительства Российской	департамент цен и тарифов Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
					Федерации от 5 мая 2014 года № 410	
1.3. Модернизация инфраструктуры в сфере газоснабжения						
42.	Организация системы мониторинга заключения договоров со специализированными организациями на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в рамках деятельности ГЖИ	Повышение качества услуг в сфере газоснабжения. Сокращение количества аварий при газоснабжении потребителей. Осуществление контроля за соблюдением положений действующего законодательства в части обязательного заключения договора на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Акт субъекта Российской Федерации об организации системы мониторинга заключения договоров со специализированными организациями на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	Количество заключенных со специализированными организациями договоров на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования от общего количества домов и квартир, использующих газовое оборудование (шт., %)	До 1 мая 2018 года, далее - до 1 января ежегодно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
1.4. Мониторинг и принятие мер, направленных на борьбу с задолженностью в сфере ЖКХ						
43.	Осуществление системы мониторинга: а) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг организациям, осуществляющим управление МКД в разрезе	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций. Повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО. Обеспечение доступа	Постановление Губернатора Магаданской области от 19 мая 2017 г. №100-п «Об организации работы по взысканию задолженности потребителей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги на территории Магаданской области»	1. Дебиторская задолженность (%). 2. Кредиторская задолженность (%). 3. Уровень платежей населения за жилищно-коммунальные услуги (%)	Ежеквартально	государственная жилищная инспекция Магаданской области; министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	муниципальных образований; б) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги	граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ				области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
44.	Анализ финансового состояния ГУП и МУП, компаний с государственным участием (контрольный пакет акций), осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение	Актуализация информации о состоянии РСО в сфере водоснабжения и водоотведения	Формирование отчета Магаданской области по результатам государственного мониторинга в области регулирования тарифов. Публикация отчета на сайте Правительства Магаданской области	1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки). 2. Уровень собираемости платежей (%). 3. Дебиторская задолженность (%). 4. Кредиторская задолженность (%)	До 31 декабря 2017 года, далее – ежегодно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
45.	Анализ финансового состояния ГУП и МУП, компаний с государственным участием (контрольный пакет акций) в сфере теплоснабжения	Актуализация информации о состоянии РСО в сфере теплоснабжения	Формирование отчета Магаданской области по результатам государственного мониторинга в области регулирования тарифов. Публикация отчета на сайте Правительства Магаданской области	1. Прибыль (убыток) по основной деятельности (% от выручки). 2. Уровень собираемости платежей (%). 3. Дебиторская задолженность (%). 4. Кредиторская задолженность (%)	До 31 декабря 2017 года, далее - ежегодно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
46.	<p>Создание и обеспечение деятельности межведомственных комиссий по погашению и реструктуризации задолженности за энергоресурсы, в функции которых в том числе входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение анализа кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг организациям, осуществляющим управление МКД в разрезе муниципальных образований, дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги; - анализ результатов мониторинга финансового состояния ГУП и МУП, компаний с государственным участием (контрольный пакет акций) в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения; - выработка оперативных и стратегических мер, направленных на снижение задолженности РСО 	Снижение кредиторской и дебиторской задолженности управляющих организаций, РСО. Повышение уровня собираемости платежей	Распоряжение Губернатора Магаданской области от 3 августа 2015 г. №293-р «О создании межведомственной рабочей группы по вопросам погашения задолженности потребителей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги предприятиями жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области»	<p>1. Рост уровня собираемости платежей (%).</p> <p>2. Сокращение дебиторской задолженности (%).</p> <p>3. Сокращение кредиторской задолженности (%).</p> <p>4. Количество проведенных заседаний (шт.)</p>	Постоянно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
47.	Разработка и реализация планов, направленных на урегулирование задолженности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе с учетом результатов проведенного анализа финансового состояния ГУП и МУП, компаний с государственным участием (контрольный пакет акций), осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение, в рамках деятельности межведомственных комиссий по погашению и реструктуризации задолженности за энергоресурсы	Снижение кредиторской и дебиторской задолженности РСО. Повышение уровня собираемости платежей	Утверждение плана, направленного на урегулирование задолженности РСО в сфере водоснабжения и водоотведения	1. Рост уровня собираемости платежей (%). 2. Сокращение дебиторской задолженности (%). 3. Сокращение кредиторской задолженности (%)	До 31 декабря 2017 года, далее - ежегодная актуализация	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
48.	Разработка и реализация планов, направленных на урегулирование задолженности РСО в сфере теплоснабжения, в том числе с учетом результатов анализа финансового состояния ГУП и МУП, компаний с государственным участием (контрольный пакет акций) в сфере теплоснабжения в рамках деятельности межведомственных комиссий по погашению и	Снижение кредиторской и дебиторской задолженности РСО. Повышение уровня собираемости платежей	Утверждение плана, направленного на урегулирование задолженности РСО в сфере теплоснабжения	1. Повышение уровня собираемости платежей (%). 2. Снижение дебиторской задолженности (%). 3. Снижение кредиторской задолженности (%)	До 31 декабря 2017 года, далее - ежегодная актуализация	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	реструктуризации задолженности за энергоресурсы					
49.	Формирование и ведение перечня потребителей газа в субъекте Российской Федерации, в отношении которых поставщиками газа установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате поставляемого газа	Реестр потребителей газа, в отношении которых поставщиками газа установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате поставляемого газа и повышение платежной дисциплины потребителей газа будет сформирован при условии возникновения на территории Магаданской области ресурсоснабжающей организации, предоставляющие коммунальные услуги по поставке газа потребителям.				
50.	Формирование и ведение на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации перечня потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций в субъекте Российской Федерации, в отношении которых единими теплоснабжающими организациями (далее - ЕТО) установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, договорам поставки тепловой	Сформированный реестр потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций, в отношении которых ЕТО установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения, договорам теплоснабжения и поставки горячей воды, договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.	Акт высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) об определении порядка ведения соответствующего реестра	1. Наличие соответствующего реестра. 2. Количество потребителей, включенных в соответствующий реестр (шт.).	До 31 декабря 2017 года, далее - постоянно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	энергии (мощности) и (или) теплоносителя	Повышение платежной дисциплины потребителей тепловой энергии				
51.	Формирование и ведение на официальных сайтах высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации перечня абонентов, в отношении которых организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, и гарантирующими организациями установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и (или) обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения	Сформированный реестр потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций, в отношении которых организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, и гарантирующими организациями установлена обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате горячей, питьевой и (или) технической воды, подаваемой по договорам водоснабжения, единым договорам холодного водоснабжения и водоотведения, и (или) обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате водоотведения. Повышение платежной дисциплины потребителей тепловой энергии	Акт высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) об определении порядка ведения соответствующего реестра	1. Наличие соответствующего реестра. 2. Количество абонентов, включенных в соответствующий реестр (шт.)	До 31 декабря 2017 года, далее - постоянно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
II. Обеспечение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства						
52.	<p>Утверждение и реализация регионального плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства согласно приказу Минстроя, в том числе по вопросам:</p> <p>а) реализации приоритетных проектов "Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг", "Формирование комфортной городской среды";</p> <p>б) тарифное регулирование и плата за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>в) совершенствование системы управления жилищным фондом и контроль за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг. Деятельность Главного государственного жилищного инспектора;</p> <p>г) общественный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>д) государственно-частное партнерство. Привлечение частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства;</p>	Повышение правовой грамотности населения, снижение социальной напряженности	<p>Постановление администрации Магаданской области от 23 мая 2013 г. № 463-па "Об утверждении Порядка реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти Магаданской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере", предусматривающее, в том числе, определение ответственного лица и периодичность представления отчета о реализации плана не реже 1 раза в квартал</p>	<p>1. Количество размещенных материалов в печатных и электронных средствах массовых коммуникаций (далее - СМИ) (в рамках календарного года) (шт.).</p> <p>2. Хронометраж материалов в электронных СМИ (в рамках календарного года) (мин.).</p> <p>3. Количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.) (шт.).</p> <p>4. Количество населения, охваченного мероприятиями (чел., % к общему количеству населения Магаданской области</p>	Отчет об исполнении - не реже 1 раза в квартал	<p>министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;</p> <p>государственная жилищная инспекция Магаданской области;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований;</p> <p>(по согласованию)</p> <p>некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Магаданской области»</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	е) энергосбережение и энергоэффективность; ж) создание эффективной системы утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО)					
53.	Реализация регионального плана - графика по проекту "Школа грамотного потребителя" с учетом методических рекомендаций Министра России (перечень поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева по итогам проведения Всероссийского форума "ЖКХ - новое качество" в г. Челябинске 6 июня 2014 года от 11 июня 2014 года № ДМ-П9-4312)	Повышение правовой грамотности населения, снижение социальной напряженности	Распоряжение Правительства Магаданской области об утверждении плана, предусматривающее, в том числе, определение ответственного лица и периодичность представления отчета о реализации плана не реже 1 раза в квартал	Устанавливаются региональным планом: 1. Количество размещенных материалов в печатных СМИ (в рамках календарного года) (шт.). 2. Количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.) (шт.). 3. Количество населения, охваченного мероприятиями (чел., % к общему количеству населения Магаданской области)	Отчет об исполнении - не реже 1 раза в квартал	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; государственная жилищная инспекция Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
54.	Обеспечение деятельности общественных советов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее - общественные советы в ЖКХ)	Оказание содействия органам местного самоуправления в осуществлении муниципального жилищного контроля. Вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ	Постановление Правительства Магаданской области от 04 декабря 2015г. №826-пп "О Порядке образования общественных советов при исполнительных органах государственной власти Магаданской области и типовом	1. Наличие отраслевого общественного совета в ЖКХ. 2. Количество муниципальных образований, в которых созданы общественные советы в ЖКХ, по отношению к количеству муниципальных образований, в которых они	Постоянно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; государственная жилищная инспекция

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
			положении об общественном совете при исполнительном органе государственной власти Магаданской области», Постановление Правительства Магаданской области от 25 февраля 2016 г. № 109-пп "Об общественном совете при министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области», Постановление Правительства Магаданской области от 24 марта 2016 г. № 188-пп "Об общественном совете при государственной жилищной инспекции Магаданской области" (вместе с "Положением об общественном совете при государственной жилищной инспекции Магаданской области"	фактически созданы и функционируют (% , шт.). 3. Количество ежеквартальных заседаний общественных советов в ЖКХ (шт.)		Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
55.	Обеспечение деятельности межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий в	Реализация общественного контроля за формированием и реализацией инвестиционных	Постановление губернатора Магаданской области от 26 августа 2015 г. № 157-п "О Межотраслевом совете	Количество заседаний советов потребителей (шт.)	Постоянно	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	субъекте Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2013 года № 1689-р)	программ субъектов естественных монополий на региональном уровне. Повышение прозрачности установления тарифных решений	потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при губернаторе Магаданской области"			и энергетики Магаданской области;
56.	Представление сведений о состоянии жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации в Автоматизированную систему мониторинга жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России, расположенную в сети Интернет (www.asmgkh.ru), в соответствии с утвержденным перечнем показателей (Приказ Минстроя России от 17 июня 2014 года № 309/пр "Об организации мониторинга исполнения субъектами Российской Федерации федеральных решений по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства"), в рамках своей компетенции	Повышение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации. Создание условий для систематизации и анализа развития жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации	Определение лиц, ответственных за предоставление данных в информационную систему Минстроя России	1. Наличие лиц, ответственных за предоставление данных в информационную систему Минстроя России. 2. Полнота (%) сведений, вносимых в информационную систему Минстроя России по отношению к общему объему сведений, установленных Минстроем России. 3. Своевременность предоставления информации (%) (количество своевременно предоставленных отчетов от общего количества отчетов, представленных за год).	Внесение данных в Автоматизированную систему мониторинга жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России - постоянно, в соответствии со сроками, установленным и Приказом Минстроя России от 17.06.2014 № 309/пр	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; департамент цен и тарифов Магаданской области
57.	Размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ)	Обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках ГИС ЖКХ	В соответствии с методическими документами Минстроя России и Минкомсвязи России,	В соответствии с Приказом Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29 февраля 2016 года "Об утверждении состава,	В соответствии с Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"), в рамках своей компетенции		предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	России № 114/пр от 29 февраля 2016 года "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	и энергетики Магаданской области; государственная жилищная инспекция Магаданской области; департамент цен и тарифов Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований; (по согласованию) некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Магаданской области» области
58.	Формирование данных в целях оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг	Формирование индекса качества оказания жилищно-коммунальных услуг в разрезе субъектов Российской Федерации	В соответствии с разработанной Минстроем России методикой оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг "Индекс качества жилищно-коммунальных услуг"	В соответствии с разработанной Минстроем России методикой оценки качества оказания жилищно-коммунальных услуг "Индекс качества жилищно-коммунальных услуг"	Первоначальный сбор данных - до 1 февраля 2018 года, далее - ежеквартально	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
59.	<p>Внесение в государственную автоматизированную информационную систему "Управление" сведений о планируемых, реализуемых и реализованных за отчетный период на территории Российской Федерации концессионных соглашениях в сфере жилищно-коммунального хозяйства (в случае если концедентом по концессионному соглашению является субъект Российской Федерации).</p> <p>Осуществление контроля за внесением в государственную автоматизированную информационную систему "Управление" органами местного самоуправления сведений о планируемых, реализуемых и реализованных за отчетный период концессионных соглашениях (в случае если концедентом по концессионному соглашению является муниципальное образование)</p>	<p>Формирование банка данных о планируемых, реализуемых и реализованных концессионных соглашений.</p> <p>Соблюдение сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения</p>	<p>В соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения,</p> <p>утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 года N 259</p>	<p>Индикаторы, указанные в приложении к Правилам проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения</p>	<p>В сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 года № 259</p>	<p>министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области;</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)</p>
III. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами						
60.	Осуществление лицензирования деятельности по управлению МКД на территории субъекта Российской Федерации, в том	Обеспечение условий реализации требований федерального законодательства в части лицензирования	Постановление Правительства Магаданской области от 09 января 2014г. №12-пп "Об утверждении	<p>1. Количество заявлений о выдаче лицензий (шт.).</p> <p>2. Количество выданных лицензий (шт.).</p> <p>3. Количество отказов в</p>	Постоянно	государственная жилищная инспекция Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	числе организация и осуществление лицензионного контроля	деятельности по управлению МКД	Положения о государственной жилищной инспекции Магаданской области"; Постановление Правительства Магаданской области от 20 ноября 2014г. № 967-пп "О создании лицензионной комиссии Магаданской области для обеспечения деятельности государственной жилищной инспекции Магаданской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Магаданской области" (вместе с "Положением о лицензионной комиссии Магаданской области для обеспечения деятельности государственной жилищной инспекции Магаданской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Магаданской области"; Постановление	выдаче лицензий (шт.). 4. Соотношение количества внеплановых проверок, проводимых на основании поступивших обращений о нарушениях, по результатам которых выявлены нарушения, и количества выданных предписаний по результатам данных проверок (%). 5. Соотношение количества обращений в суд с требованием об аннулировании лицензий и количества решений об удовлетворении таких обращений (%)		

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
			<p>Правительства Магаданской области от 20.07.2017 г. № 686-пп «Об утверждении порядка осуществления лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Магаданской области»; Приказ государственной жилищной инспекция Магаданской области от 24 декабря 2014 г. №128 «Об Утверждении Административного регламента по предоставлению государственной жилищной инспекцией Магаданской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Магаданской области»; Приказ государственной жилищной инспекция Магаданской области от</p>			

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
			26.01.2015 г. № 4 «Об утверждении Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией Магаданской области государственной функции «Осуществление лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Магаданской области»».			
61.	Обеспечение выбора и реализации способов управления многоквартирными домами. Направление соответствующих ежеквартальных отчетов о результатах работы в Минстрой России	100% МКД выбрали и реализуют способ управления	Мониторинг выбора и реализации способов управления. Предписания органа государственного жилищного надзора Магаданской области в адрес органов местного самоуправления на проведение конкурсов в отношении МКД, способ управления которых не выбран или не реализован. Направление в Минстрой России ежеквартальных отчетов по результатам мониторинга	Процент МКД, в которых выбран и реализуется способ управления	Реализация постоянно. Направление отчетов в Минстрой России - ежеквартально	государственная жилищная инспекция Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
62.	Обеспечение достаточной численности органа государственного жилищного надзора для выполнения установленных полномочий	Наличие необходимой численности управления государственного жилищного надзора области для выполнения установленных полномочий. Повышение качества работы управления государственного жилищного надзора области	Оценка численности управления государственного жилищного надзора области и финансирование его деятельности	Количество проверок, приходящихся на инспектора	Ежегодно	государственная жилищная инспекция Магаданской области
63.	Обеспечение работы "горячей линии" органа государственного жилищного надзора	Оснащение управления государственного жилищного надзора области "горячей линией". Повышение оперативности уровня реагирования на возможные нарушения	Обеспечение технической возможности установки "горячей линии" и финансирование соответствующего мероприятия	Наличие "горячей линии"	Постоянно	государственная жилищная инспекция Магаданской области
64.	Установление экономически обоснованных размеров нормативов потребления коммунальных услуг и ресурсов, в соответствии с компетенцией органов исполнительной власти Магаданской области	Отсутствие предписания управления государственного жилищного надзора области о признании норматива потребления экономически необоснованным или 100% исполнения указанных предписаний	Мониторинг установленных нормативов. Пересмотр нормативов, признанных экономически необоснованными	Предписание управления государственного жилищного надзора области о признании норматива потребления экономически необоснованным	Ежегодно	государственная жилищная инспекция Магаданской области; департамент цен и тарифов Магаданской области
65.	Проведение повышения профессиональной квалификации (переподготовки) кадров по основным специальностям	100% инспекторов управления государственного жилищного надзора области прошли обучение	Разработка плана обучения и повышения профессиональной квалификации (переподготовки) для	Процент инспекторов, прошедших обучение, от общего количества инспекторов, работающих в управлении	Один раз в три года	государственная жилищная инспекция Магаданской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
		в течение трех лет	инспекторов управления государственного жилищного надзора области, подразумевающего, что каждый инспектор проходит обучение по основной специальности раз в три года	государственного жилищного надзора области		
IV. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности						
66.	Реализация в обязательном порядке на объектах бюджетной сферы субъекта Российской Федерации в 2017-2020 гг. минимального перечня работ по капитальному ремонту, обеспечивающего повышение энергетической эффективности соответствующего объекта (в соответствии с перечнем, утвержденным Минстроем России)	Повышение энергетической эффективности объектов бюджетной сферы. Сокращение текущих расходов на содержание объектов	Акт субъекта Российской Федерации об утверждении минимального перечня работ с поручением о его обязательной реализации на всех объектах с разбивкой по муниципальным образованиям	Количество объектов бюджетной сферы, в которых реализован минимальный перечень работ по капитальному ремонту (в необходимом объеме), по отношению к общему количеству объектов бюджетной сферы (шт., %)	Утверждение перечня и порядка - до 31 декабря 2017 года, далее - реализация перечня в соответствии с установленными сроками	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
67.	Актуализация минимального перечня работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД, реализация которых осуществляется с использованием средств региональной (муниципальной) поддержки (в рамках реализации региональной и муниципальных программ	Стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов. Сокращение потребления коммунальных ресурсов. Сокращение платы за коммунальные ресурсы	Постановление администрации Магаданской области от 28 марта 2013 года № 255-па «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего	Количество МКД, в которых реализован минимальный перечень работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД (в необходимом объеме), по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории Магаданской области (%)	Актуализация перечня и порядка - до 31 декабря 2017 года, далее - реализация перечня в соответствии с установленными сроками	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; государственная жилищная инспекция

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
	энергосбережения и повышения энергетической эффективности) в соответствии с Приказом Минстроя России от 15 февраля 2017 года № 98/пр		имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно" Акт субъекта Российской Федерации об актуализации перечня мероприятий и порядка предоставления поддержки на реализацию мероприятий с разбивкой по муниципальным образованиям			Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
68.	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергосервиса в МКД (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности)	Снижение потребления коммунальных ресурсов. Сокращение платы за коммунальные ресурсы. Повышение комфорта проживания в МКД	Акт субъекта Российской Федерации об утверждении комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД с разбивкой по муниципальным образованиям	Количество МКД, в которых заключены энергосервисные договоры (контракты), по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории Магаданской области (количество энергосервисных договоров (контрактов) (шт., %))	Реализация перечня в соответствии с установленными сроками	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области; государственная жилищная инспекция Магаданской области; органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

685000, г. Магадан, ул. Набережная р. Магаданки, 15,
тел./факс: 606-147, E-mail: minstroy@49gov.ru

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Магаданской области Об утверждении целевой модели («Дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области на 2017-2020 годы»

Настоящий проект постановление правительства Магаданской области «Об утверждении целевой модели («Дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области на 2017-2020 годы» разработан в целях реализации исполнения пункта 17 календарного плана-графика паспорта приоритетного проекта «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг», утверждённого на заседании президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным планам (протокол от 18 апреля 2017 года № 5).

Принятие настоящего постановления не потребует внесение изменений в Закон Магаданской области «Об областном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

Иные нормативные правовые акты Правительства Магаданской области не претерпят изменений и приостановлений.

Министр

В.А. Рыжков