

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «_____» _____ г. № _____

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 08 мая 2014 г. № 388-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 08 мая 2014 г. № 388-пп «Об утверждении Условий предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области и Методики расчета арендной платы за пользование государственным имуществом Магаданской области» следующие изменения:

в Условиях предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области, утвержденных указанным постановлением:

- в разделе 2 «Основные условия передачи имущества в аренду, безвозмездное пользование»:

в пункте 2.1 слова «и индивидуальным предпринимателям» заменить словами «и физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям»;

- в разделе 4 «Содержание обращения о предоставлении областного имущества в аренду (безвозмездное пользование)»:

пункты 4.1 - 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.1. Юридическое лицо:

а) заявление о передаче в аренду (безвозмездное пользование) областного имущества, содержащее юридический и фактический адреса, банковские реквизиты заявителя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, на заключение договоров от имени юридического лица;

г) копии учредительных документов.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса. Представленные документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.2. Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем:

а) заявление о передаче в аренду областного имущества, содержащее фактический адрес проживания;

б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя);

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае если заявитель обратился через представителя).

4.3. Индивидуальный предприниматель:

а) заявление о передаче в аренду областного имущества, содержащее юридический и фактический адреса, банковские реквизиты заявителя;

б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя);

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае если заявитель обратился через представителя).

4.4. В заявлении указываются:

- а) данные об объекте имущества;
- б) цель использования объекта имущества;
- в) предполагаемый срок использования объекта имущества.

4.5. Помимо документов, указанных в пунктах 4.1 – 4.3 настоящих Условий, заявитель вправе приложить к заявлению соответственно выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о заявителе.

4.6. В случае если заявителем не представлен документ, указанный в пункте 4.5 настоящих Условий, арендодатель (ссудодатель) запрашивает его в соответствующем органе.»;

- в разделе 5 «Определение величины арендной платы»:

пункты 5.2, 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.2. Величина арендной платы определяется по результатам конкурсов или аукционов.

При предоставлении прав владения и (или) пользования на областное имущество без проведения конкурсов или аукционов в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», величина арендной платы определяется в соответствии с пунктом 5.3 настоящих Условий и устанавливается в размере равном начальному размеру арендной платы при проведении конкурсов или аукционов.

5.3. Начальный размер арендной платы при проведении конкурсов или аукционов определяется в соответствии с отчетом об оценке, а в случае его отсутствия либо недействительности – в соответствии с утвержденной Правительством Магаданской области Методикой расчета

арендной платы за пользование государственным имуществом Магаданской области.»;

дополнить пунктом 5.11 следующего содержания:

«5.11. Оплата коммунальных услуг и затрат на содержание и эксплуатацию арендуемого (преданного в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, составляющего казну Магаданской области, производится арендатором (ссудополучателем) самостоятельно на основании соответствующих положений отдельных договоров, заключенных им с эксплуатирующими предприятиями, обслуживающими организациями, поставщиками коммунальных услуг.

В случаях предоставления юридическим, физическим лицам прав владения и (или) пользования на недвижимое имущество, не отнесенное к имуществу казны Магаданской области, оплата коммунальных услуг и затрат на содержание и эксплуатацию арендуемого (преданного в безвозмездное пользование) имущества производится арендатором (ссудополучателем) на основании заключенного с арендодателем (ссудодателем) отдельного договора по возмещению коммунальных услуг и затрат на содержание и эксплуатацию имущества.

Указанные в настоящем пункте расходы арендаторов в расчет величины арендной платы не входят.»;

в Методике расчета арендной платы за пользование государственным имуществом Магаданской области, утвержденной указанным постановлением:

- абзац четвертый подпункта 1.5 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Для иных видов деятельности арендатора, а также для многопрофильной деятельности арендатора значение коэффициента определяется по максимально возможному его значению.»;

- абзац четвертый подпункта 2.2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Для иных видов деятельности арендатора, а также для многопрофильной деятельности арендатора значение коэффициента определяется по максимально возможному его значению.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Врио губернатора
Магаданской области

С. Носов