

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « ____ » _____ г. № ____

г. Магадан

О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 08 мая 2013 г. № 393-па «О создании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Правительство Магаданской области **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 08 мая 2013 г. № 393-па «О создании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. В Положении об областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном указанным постановлением (далее – Положение):

- абзац 5 - 6 пункта 4 изложить в следующей редакции:

« - дополнительно запросить заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), акт органа регионального жилищного надзора – государственной жилищной инспекции Магаданской области,

заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения;»;

- определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;»;

- подпункт «а» пункта 10 изложить в следующей редакции:

« а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;»;

Дополнить пунктом 13.1. следующего содержания:

«13.1. Два экземпляра заключения, указанного в абзаце первом пункта 13 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются Комиссией в Правительство Магаданской области для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения от 28 января 2006 года № 47, и направления заявителю и (или) в государственную жилищную инспекцию Магаданской области по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома»;

- в пункте 15 слова «государственная жилищная инспекция Магаданской области» заменить словами «Правительство Магаданской области»;

- абзац первый - второй пункта 16 изложить в следующей редакции:

«16. Правительство Магаданской области в пятидневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 15 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе

информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг, по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в государственную жилищную инспекцию Магаданской области.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения от 28 января 2006 г. № 47, решение, предусмотренное пунктом 12 настоящего Положения, направляется в Правительство Магаданской области, собственнику жилого помещения и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.»;

- в Составе областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном указанным постановлением:

- строку:

«Балаганская Ирина Владимировна	заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Магаданской области, секретарь межведомственной комиссии»
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

заменить строкой:

«Асанова Нелли и.о. заместителя руководителя государственной
Демьяновна жилищной инспекции Магаданской области, секретарь
межведомственной комиссии»;

- строку:

«Нежурина начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства,
Елена Владимировна управления жилищно-коммунального хозяйства,
министерства строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Магаданской области»

заменить строкой:

«Андропова Жанна начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства,
Вячеславовна управления жилищно-коммунального хозяйства,
министерства строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Магаданской области».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

С. Носов

Лист согласования проекта постановления Правительства Магаданской области:

«О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 08 мая 2013 г. № 393-па «О создании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

(наименование проекта)

Подготовлен:

Асанова Нелли Демьяновна

(фамилия, инициалы)

И.о. руководителя государственной жилищной инспекции Магаданской области

(должность, место работы)

« ____ » _____ 2020 г. _____
(дата) (подпись)

«СОГЛАСОВАНО»

Должность, место работы	Подпись	Дата поступления документа	Дата согласования документа	Фамилия, инициалы,
Первый заместитель председателя Правительства Магаданской области				Бодяев Ю.А.
Руководитель государственно-правового департамента аппарата губернатора Магаданской области				Соловьев А.А.

Разослать:

Наименование департаментов, комитетов, управлений, отделов администрации области, предприятий и организаций области	Кол-во экз.	Наименование департаментов, комитетов, управлений, отделов администрации области, предприятий и организаций области	Кол-во экз.
Государственно-правовой департамент аппарата губернатора Магаданской области	1	Государственная жилищная инспекция Магаданской области	1

Начальник правового отдела Арина Валерьевна Ополинская _____ « __ » _____ 2020 г.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Портовая ул., д. 8, г. Магадан, 685000
Тел/факс (8 4132) 64-85-79. E-mail: jilinsp@49gov.ru
ОКПО 76355645, ОГРН 1064910031097, ИНН/КПП 4909089797/490901001

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Магаданской области «О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 08 мая 2013 г. № 393-па «О создании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Проект постановления Правительства Магаданской области «О внесении изменений в постановление администрации Магаданской области от 08 мая 2013 г. № 393-па «О создании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» подготовлен в связи с необходимостью актуализации состава областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением администрации Магаданской области от 08 мая 2013 г. № 393-па, в связи с увольнением с гражданской службы заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Магаданской области и возложением соответствующих обязанностей на иное должностное лицо государственной жилищной инспекции Магаданской области, необходимостью замены члена комиссии – представителя министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, а также с целью актуализации и приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством.

Принятие проекта постановления не потребует изменения, приостановления, признания утратившими силу либо принятия иных нормативных правовых актов Магаданской области.

Принятие настоящего проекта постановления не повлечет за собой дополнительного расходования средств из областного бюджета.

И.о. руководителя

Н.Д. Асанова