

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Магадан

### **О внесении изменений в отдельные постановления администрации Магаданской области**

Правительство Магаданской области **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Магаданской области от 18 апреля 2013 г. № 341-па «Об утверждении Порядка создания межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» изменение, изложив пункт 4 Порядка создания межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного указанным постановлением, в новой редакции следующего содержания:

«4. В состав Комиссии включаются представители Правительства Магаданской области, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень

объектов (жилых помещений)), предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

2. Внести в постановление администрации Магаданской области от 08 мая 2013 г. № 393-па «О создании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

2.1 В Положении об областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном указанным постановлением (далее – Положение):

- в пункте 6:

абзац первый изложить в новой редакции следующего содержания:

«6. В состав Комиссии включаются представители Правительства Магаданской области, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень объектов (жилых помещений)), предусмотренного пунктом 42 Положения от 28 января 2006 г. № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и

соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - члены Комиссии).»;

- абзац шестой изложить в новой редакции следующего содержания:

«в состав Комиссии включаются представители Правительства Магаданской области, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), предусмотренного пунктом 42 Положения от 28 января 2006 г. № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;»

- пункт 7 дополнить предложением следующего содержания:

«Порядок участия в работе Комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается пунктами 10-13 настоящего Положения.»;

- в пункте 10:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«В случае если Комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 Положения от 28 января 2006 г. № 47, не требуется.»;

абзац четвертый дополнить предложением следующего содержания:

«Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в

комиссию заявление, предусмотренное подпунктом «а» пункта 45 Положения от 28 января 2006 г. № 47.»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;»;

- в пункте 11:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«11. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные предусмотренного пунктом 42 Положения от 28 января 2006 г. № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 12 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

абзац второй после слов «в течение 15» дополнить словом «календарных»;

- пункт 13 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.»;

- пункты 14 и 15 изложить в новой редакции следующего содержания:

«14. В случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения составляется акт обследования помещения в трех экземплярах по форме согласно приложению № 2 к Положению от 28 января 2006 г. № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце первом

пункта 6 настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

15. На основании полученного заключения Комиссии министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

2.2. В Составе областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия), утвержденном указанным постановлением:

- вывести из состава межведомственной комиссии Новикова С.А., Шергину Л.В.;

- ввести в состав межведомственной комиссии Шмелева Олега Дмитриевича, заместителя начальника Главного управления – начальника УНДиПР ГУ МЧС России по Магаданской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

С. Носов



## **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Портовая ул., д. 8, г. Магадан, 685000  
Тел/факс (8 4132) 64-85-79. E-mail: jilinsp@49gov.ru  
ОКПО 76355645, ОГРН 1064910031097, ИНН/КПП 4909089797/490901001

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

#### **к проекту постановления Правительства Магаданской области «О внесении изменений в отдельные постановления администрации Магаданской области»**

Проект постановления Правительства Магаданской области «О внесении изменений в отдельные постановления администрации Магаданской области» подготовлен в связи с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2020 года № 1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (вступили в силу 12.08.2020 года).

Указанные изменения предполагают, что сведения, содержащиеся в сформированном и утвержденном субъектом Российской Федерации сводном перечне объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации являются основанием для рассмотрения межведомственной комиссией вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Межведомственная комиссия). Кроме того, в связи с внесенными изменениями, представители органов, уполномоченные на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, в состав Межведомственной комиссии не включаются.

Внесено изменение, касающееся срока принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации.

Настоящий проект подготовлен, в том числе, в связи с необходимостью актуализации состава областной межведомственной комиссии от ГУ МЧС России по Магаданской области, утвержденного постановлением администрации Магаданской области от 08 мая 2013 г. № 393-па в связи с письмом ГУ МЧС России по Магаданской области от 07.08.2020 года № 4508-2-4-5.

Принятие проекта постановления не потребует изменения, приостановления, признания утратившими силу либо принятия иных нормативных правовых актов Магаданской области.

Принятие настоящего проекта постановления не повлечет за собой дополнительного расходования средств из областного бюджета.

Руководитель

Т.Н. Берчинская