

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « ____ » _____ г. № _____

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 29 сентября 2021 г. № 744-пп

Правительство Магаданской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 29 сентября 2021 г. № 744-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Магаданской области» следующие изменения:

- в пункте 1 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению № 1»;

- пункт 3 изложить в редакции следующего содержания:

«3. Утвердить Перечень должностных лиц государственной жилищной инспекции Магаданской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

- дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.»;

- дополнить приложением № 2 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Магаданской области, утвержденное постановлением Правительства

Магаданской области от 29 сентября 2021 г. № 744-пп следующие изменения:

- абзац тринадцатый пункта 1.2 Положения исключить;
- пункт 1.6 Положения изложить в редакции следующего содержания:

«1.6. Объектами государственного жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в том числе:

товариществ собственников жилья;

жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

ресурсоснабжающих организаций;

региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

Объектом государственного жилищного надзора не является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.»;

- в пункте 1.7 слова «объектов контроля» заменить словами «контролируемых лиц»;

- пункт 2.7 Положения изложить в редакции следующего содержания:

«2.7. Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц осуществляется в зависимости от категории риска со

следующей периодичностью:

а) для категории высокого риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 2 года;

документарная проверка - один раз в 2 года;

выездная проверка - один раз в 2 года;

б) для категории среднего риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 3 года;

документарная проверка - один раз в 3 года;

выездная проверка - один раз в 3 года;

в) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка - один раз в 3 года;

выездная проверка - один раз в 3 года.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

- подпункт «в» пункта 3.6.2 Положения изложить в редакции следующего содержания:

«в) предмет государственного жилищного надзора.»;

- пункт 3.6.3 Положения изложить в редакции следующего содержания:

«3.6.3. Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом «в» пункта 3.6.2 настоящего Положения, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.»;

- пункт 3.7.2 Положения изложить в редакции следующего содержания:

«3.7.2. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по

месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием видео-конференц-связи.

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении:

а) объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска;

б) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

- пункт 4.2 Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При осуществлении государственного жилищного надзора в отношении действий (бездействия) гражданина плановые контрольные (надзорные) мероприятия, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения, не проводятся.»;

- пункт 4.4 Положения изложить в редакции следующего содержания:

«4.4. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного жилищного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

- абзацы четвертый – шестой пункта 3.4 изложить в редакции следующего содержания:

«Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом руководителя Инспекции и размещается ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным годом на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет».

Доклад о правоприменительной практике подлежит направлению Инспекцией в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 2 рабочих дней со дня его опубликования на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет».»;

- дополнить Положение главой VIII следующего содержания:

«VIII. Оценка результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности

8.1. Оценка результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности Инспекции осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности регионального государственного надзора.

8.2. Должностные лица Инспекции являются ответственными лицами за формирование сведений о результатах расчета фактических (достигнутых) значений и об итоговой оценке результативности и эффективности регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области.

8.3. Отчетным периодом для определения фактических (достигнутых) значений результативности и эффективности является календарный год.

8.4. Расчет фактических (достигнутых) значений показателей результативности и эффективности регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области осуществляется в соответствии с требованиями распоряжения Правительства Магаданской области от 29 августа 2019 г. № 150-рп «Об утверждении Порядка (методики) оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности органов исполнительной власти Магаданской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора), перечня ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности органов исполнительной власти Магаданской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)», устанавливающими порядок оценки результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности, осуществляемой органами исполнительной власти Магаданской области (далее - распоряжение Правительства Магаданской области от 29 августа 2019 г. № 150-рп).

Расчет текущих показателей и оценка результативности и эффективности осуществляется ответственными должностными лицами Инспекции ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

8.5. Деятельность по расчету текущих показателей результативности и эффективности заключается в установлении числовых значений каждого показателя, предусмотренного Перечнем ключевых, индикативных показателей результативности и эффективности регионального государственного жилищного

контроля (надзора) в Магаданской области в соответствии с приложением № 3 к настоящему Положению и осуществляется ответственными должностными лицами Инспекции.

По результатам расчета текущих показателей и результативности и эффективности регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области ответственные должностные лица Инспекции организуют проведение оценки результативности и эффективности регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области.

8.6. Инспекция ежегодно осуществляет подготовку доклада о государственном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, согласно требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 года № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

- дополнить Положение приложением № 3 согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3. Внести в распоряжение Правительства Магаданской области от 29 августа 2019 г. № 150-рп «Об утверждении порядка (методики) оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности органов исполнительной власти Магаданской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора), перечня ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности органов исполнительной власти Магаданской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)» изменения, заменив раздел «Государственная жилищная инспекция Магаданской области» в Перечне ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности органов исполнительной

власти Магаданской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора), утвержденном указанным распоряжением, разделом следующего содержания:

«

Государственная жилищная инспекция Магаданской области	
Региональный государственный жилищный контроль (надзор)	
А.3	Соотношение субъектов, которыми допущены нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) охраняемых законом ценностей или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий, в процентах от общего количества субъектов, в отношении которых были проведены контрольно-надзорные мероприятия

».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

С. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Магаданской области
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Магаданской области
от 29 октября 2021 г. № 744-пп

ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц государственной жилищной инспекции Магаданской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области

- 1) Руководитель государственной жилищной инспекции Магаданской области - главный государственный жилищный инспектор;
- 2) Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Магаданской области - государственный жилищный инспектор;
- 3) Начальник отдела контрольно-надзорной деятельности - государственный жилищный инспектор;
- 4) Консультант - государственный жилищный инспектор отдела контрольно-надзорной деятельности;
- 5) Главный специалист - государственный жилищный инспектор отдела контрольно-надзорной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Магаданской области
от «_» _____ 2021 г. № ____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению о региональном
государственном жилищном контроле
(надзоре) в Магаданской области

Перечень

ключевых, индикативных показателей результативности и эффективности регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области

Государственная жилищная инспекция Магаданской области
Осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области
Негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность – нарушение обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерацией
Цели контрольно-надзорной деятельности – обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

номер (индекс) показателя	наименование показателя	формула расчета	комментарии (интерпретация) значений	значение показателя (текущее)	целевые значения показателя	источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
Ключевые показатели							
А	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерб)						
А.3	Соотношение субъектов, которыми допущены нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) охраняемых законом ценностей или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий, в процентах от общего количества субъектов, в отношении которых были проведены контрольно-надзорные мероприятия	$E = \frac{S_n}{S} * 100\%$	Е- расчетное значение показателя, S _n - количество субъектов, которыми допущены нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) охраняемых законом ценностей или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий, S- общее количество субъектов, в		не более 1	Данные результатов контрольно-надзорных мероприятий в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области в отчетном периоде, данные отчетов о деятельности	

			отношении которых были проведены контрольно-надзорные мероприятия			государственной жилищной инспекции Магаданской области, направляемые в Минстрой России	
Индикативные показатели							
Б	Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов, при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий						
Б.1	Эффективность контрольно-надзорной деятельности	$\text{Дип} = \text{Ип} * 100 \% / \text{Вп}$	Дип – доля исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями жилищного законодательства и срок исполнения которых приходится на отчетный период %		99%	Данные результатов контрольно-надзорных мероприятий, проведенных в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области в отчетном	

						периоде, данные отчетов о деятельности государственной жилищной инспекции Магаданской области, направляемые в Минстрой России	
Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности							
В.2	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на предотвращение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям						
В. 2.2	Доля предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства, по которым в орган государственного жилищного надзора поступили уведомления об исполнении выданных предостережений, по отношению к общему количеству выданных предостережений в ходе осуществления лицензионного контроля, срок исполнения которых приходится на отчетный период	$Dy = Cz * 100\% / Co$	Доля предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства, по которым в орган государственного жилищного надзора поступили уведомления об исполнении выданных		более 95%	Данные результатов профилактических мероприятий, проведенных в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской	

			предостережений, %; Сз-количество уведомлений об исполнении выданных предостережений, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора от лиц, в адрес которых направлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства, ед.;			области в отчетном периоде	
--	--	--	--	--	--	----------------------------------	--

			конечную дату отчетного периода, ед.				
В.3	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий						
В.3.1.1 8	Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий	$B = \frac{X}{Y} * 100\%$	В – расчётное значение показателя; Х – количество проведенных за период профилактических мероприятий; Y – количество проведенных за период контрольных (надзорных) мероприятий		более 50%	Данные результатов контрольно-надзорных и профилактических мероприятий, проведенных в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области в отчетном периоде	
В.3.1.2 6	Доля отмененных результатов контрольных (надзорных) мероприятий (в том числе по решению суда) в общем количестве оспоренных результатов	$I = \frac{X}{Y} * 100\%$	I- расчетное значение показателя X- отмененных результатов контрольных (надзорных)		менее 3%	Данные отчетов отдела документационного и правового обеспечения	

	контрольных (надзорных) мероприятий		мероприятий , Y- общем количестве оспоренных результатов контрольных (надзорных) мероприятий				
В.4	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов						
В.4.7.1	Укомплектованность кадров		Укомплектованность кадров определяется отношением средней фактической численности к штатной численности	1	Не более 1	внутренние документы государственной жилищной инспекции Магаданской области	
В.4.7.1 1	Своевременность проведения аттестации служащих		Своевременность проведения аттестации служащих определяется отношением количества служащих, прошедших аттестацию в установленный срок, к числу служащих, подлежащих аттестации	1	Не более 1	внутренние документы государственной жилищной инспекции Магаданской области	



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Портовая ул., д. 8, г. Магадан, 685000
Тел/факс (8 4132) 64-85-79. E-mail: jilinsp@49gov.ru
ОКПО 76355645, ОГРН 1064910031097, ИНН/КПП 4909089797/490901001

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Магаданской области «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 29 сентября 2021 г. № 744-пп»

Проект постановления Правительства Магаданской области «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 29 сентября 2021 г. № 744-пп» (далее – Проект) разработан с целью приведения Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Магаданской области, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 29.09.2021 № 744-пп в соответствие с общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670.

Кроме того, настоящим Проектом определен Перечень должностных лиц государственной жилищной инспекции Магаданской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области.

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Проектом включены положения, регулирующие вопросы оценки результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов, в том числе установлены ключевые и индикативные показатели.

В соответствии с требованиями части 7 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Проектом установлены ключевые показатели, исключающие количество выявленных нарушений.

В связи с этим, Проектом предусматривается внесение изменений в распоряжение Правительства Магаданской области от 29 августа 2019 г. № 150-рп «Об утверждении порядка (методики) оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности органов исполнительной власти Магаданской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора), перечня ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности органов исполнительной власти Магаданской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)» в части наименования и ключевого показателя регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Проект постановления не содержит положений, вводящих избыточные административные и иные обязанности и ограничения для субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности.

Принятие проекта постановления потребует признания утратившими силу нормативных правовых актов Магаданской области.

Принятие настоящего проекта постановления не повлечет за собой дополнительного расходования средств из областного бюджета.

Руководитель

Т.Н. Берчинская