



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ И ИННОВАЦИЙ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Горького, д. 6, г. Магадан, 685000
Тел. (8 4132) 62-31-71, факс 62-62-08
minec@49gov.ru

от 07.12.2021г. № 29

Экспертное заключение

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Магаданской области «Об утверждении Положения о
региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами в Магаданской области»

Наименование органа - разработчика – Государственная жилищная инспекция Магаданской области (далее – разработчик, Инспекция).

Дата поступления материалов в Министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области (далее – минэкономразвития) – 23.11.2021 г.

Минэкономразвития в соответствии с пунктом 1.5 Положения о Министерстве экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 09.01.2014 № 18-пп, пунктом 3 постановления администрации Магаданской области от 04.07.2013 № 607-па «О внедрении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Магаданской области и экспертизы действующих нормативных правовых актов Магаданской области» (далее - постановление № 607-па), рассмотрело проект постановления Правительства Магаданской области «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Магаданской области» (далее – проект постановления), разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения, и сводный отчет о результатах проведения процедуры оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ).

Проект постановления направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект постановления разработан в целях реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

В настоящее время в Магаданской области государственный надзор в данной сфере деятельности осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 20.07.2017 № 686-пп «Об утверждении Порядка осуществления лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Магаданской области», который при принятии рассматриваемого проекта постановления будет признан утратившим силу.

1. Общая характеристика регулируемых правоотношений.

Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Магаданской области (далее - региональный лицензионный контроль).

К отношениям, связанным с оценкой соблюдения соискателем лицензии, лицензиатом лицензионных требований, применяются положения Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) и положения Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Исполнительным органом государственной власти Магаданской области, уполномоченным осуществлять региональный лицензионный контроль, является государственная жилищная инспекция Магаданской области (далее – Инспекция).

Объектом регионального лицензионного контроля является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Предметом регионального лицензионного контроля является соблюдение контролируруемыми лицами лицензионных требований, установленных в соответствии со статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Учет контролируемых лиц осуществляется Инспекцией с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах государственного лицензионного контроля, размещаемой в системе в соответствии с требованиями, установленными статьёй 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

2. Цели введения правового регулирования.

Проект постановления определяет общие требования к организации и осуществлению регионального государственного контроля лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Магаданской области, включая порядок организации и проведения проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, профилактики нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

По информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, проект постановления ориентирован на усиление профилактической работы с контролируемыми лицами путем проведения таких профилактических мероприятий, как информирование, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережения, консультирование, профилактический визит, что позволит обеспечить масштабное информирование контролируемых лиц о нормах действующего

жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда.

Региональный лицензионный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Инспекция для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба): высокий риск, средний риск, умеренный риск, низкий риск.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категориям высокого или среднего риска, проводятся следующие виды плановых контрольных (надзорных) мероприятий: инспекционный визит, плановая выездная проверка, плановая документарная проверка.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категории умеренного риска, проводятся следующие виды плановых контрольных (надзорных) мероприятий: плановая выездная проверка, плановая документарная проверка.

Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц осуществляется в зависимости от категории риска со следующей периодичностью:

а) для категории высокого риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 2 года;

документарная проверка - один раз в 2 года;

выездная проверка - один раз в 2 года;

б) для категории среднего риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 3 года;

документарная проверка - один раз в 3 года;

выездная проверка - один раз в 3 года;

в) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка - один раз в 3 года;

выездная проверка - один раз в 3 года.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

3. Степень регулирующего воздействия проекта Положения – средняя.

4. Публичные консультации.

Разработчиком проведены обсуждения проекта акта путем размещения уведомления с 15 ноября 2021 г. по 25 ноября 2021г. посредством их размещения на официальном сайте разработчика в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.49gov.ru./documents/one/index.php?id=40018>

По информации, указанной в уведомлении, в адрес разработчика писем с замечаниями и предложениями к проекту Положения не поступало.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Участниками общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами.

6. Результаты анализа варианта правового регулирования, предложенного разработчиком проекта акта.

Положением о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Магаданской области, утверждаемым проектом постановления, предлагается регулирование деятельности разработчика, направленной на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных

законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, минэкономразвития Магаданской области сделан вывод о достаточном обосновании решения проблемы, заявленной разработчиком. Положений, которые вводят или способствуют введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и областного бюджета, в проекте постановления не выявлено.

Представленный проект акта разработан и принимается во исполнение требований федерального законодательства.

Общественные отношения, регулируемые проектом акта, затрагивают вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, следовательно, относятся к предметной области ОРВ.

Представленный проект акта не содержит положения, вследствие которых изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской деятельности

Представленный проект акта содержит положения, регламентирующие порядок реализации полномочий органа государственной власти в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в целях реализации норм федерального и областного законодательства.

7. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.

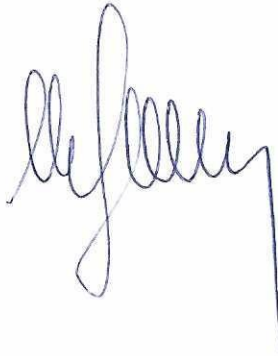
На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, министерством экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования решения проблемы, заявленной разработчиком, на решение которой направлен предложенный способ регулирования;
- о соответствии проблемы поставленным целям и задачам

регулирования;

- о соответствии предложенного регулирования критериям целесообразности, адекватности, осуществимости и эффективности;
- о возможности прогнозирования положительного социального эффекта от введения предлагаемого регулирования;
- об отсутствии в проекте постановления положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению;
- об отсутствии в проекте постановления положений, влекущих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов консолидированного бюджета Магаданской области.

Министр



И.С. Пен'евская

