

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

г. Магадан

### **О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 29 сентября 2021 г. № 744-пп**

Правительство Магаданской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 29 сентября 2021 г. № 744-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Магаданской области» следующие изменения:

Приложение № 3 к указанному постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

пункт 5 изложить в редакции следующего содержания:

«5. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2022 года.»;

дополнить указанное постановление приложением № 4 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

в Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в

Магаданской области, утвержденном указанным постановлением:

- пункт 3.7.3 изложить в редакции следующего содержания:

«3.7.3. Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочий день.»;

- пункт 3.7.4 исключить;

- пункт 4.6 изложить в редакции следующего содержания:

«4.6. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в рамках регионального государственного жилищного надзора используются индикаторы риска нарушения обязательных требований.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Магаданской области

С. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Магаданской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Магаданской области  
от 29 октября 2021 г. № 744-пп

**Перечень  
ключевых, индикативных показателей результативности и эффективности регионального государственного  
жилищного контроля (надзора) в Магаданской области**

Государственная жилищная инспекция Магаданской области
Осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области
Негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность – нарушение обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации

Цели контрольно-надзорной деятельности – обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.							
номер (индекс) показателя	наименование показателя	формула расчета	комментарии (интерпретация) значений	значение показателя (текущее)	целевые значения показателя	источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
	<b>Ключевые показатели</b>						
<b>А</b>	<b>Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)</b>						
<b>А.3</b>	Соотношение субъектов, которыми допущены нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) охраняемых законом ценностей или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий, в процентах от общего количества субъектов, в отношении которых были проведены контрольно-надзорные мероприятия	$E = S_n / S * 100\%$	Е- расчетное значение показателя, S <sub>n</sub> - количество субъектов, которыми допущены нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) охраняемых законом ценностей или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-		не более 1	Данные результатов контрольно-надзорных мероприятий в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области в отчетном периоде,	

			надзорных мероприятий, S- общее количество субъектов, в отношении которых были проведены контрольно-надзорные мероприятия			данные отчетов о деятельности государственной жилищной инспекции Магаданской области, направляемые в Минстрой России	
	<b>Индикативные показатели</b>						
	<p>1) количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;</p> <p>2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;</p> <p>3) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;</p> <p>4) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;</p> <p>5) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольно-надзорных мероприятий, проведенных за отчетный период;</p> <p>6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;</p> <p>7) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;</p> <p>8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;</p> <p>9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;</p> <p>10) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;</p>						

- |   |
|---|
| <p>11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;</p> <p>12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;</p> <p>13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;</p> <p>14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;</p> <p>15) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;</p> <p>16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;</p> <p>17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;</p> <p>18) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;</p> <p>19) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;</p> <p>20) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа, либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;</p> <p>21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;</p> <p>22) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;</p> <p>23) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.</p> |
|---|

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Магаданской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## «ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

### УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Магаданской области  
от 29 октября 2021 г. № 744-пп

### **Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно--телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение цех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

\_\_\_\_\_»





# **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Портовая ул., д. 8, г. Магадан, 685000  
Тел/факс (8 4132) 64-85-79. E-mail: jilinsp@49gov.ru  
ОКПО 76355645, ОГРН 1064910031097, ИНН/КПП 4909089797/490901001

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту постановления Правительства Магаданской области «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 29 сентября 2021 г. № 744-пп»**

Проект постановления Правительства Магаданской области «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 29 сентября 2021 г. № 744-пп» (далее – Проект) разработан с целью приведения индикативных показателей регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Магаданской области от 29.09.2021 № 744-пп в соответствие с типовым перечнем индикативных показателей федерального государственного контроля (надзора) согласно позиции Министерства экономического развития Российской Федерации, изложенной в письме от 19.11.2021 № Д24и-36369.

Кроме того, учитывая требования части 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) приведены в соответствие с типовыми индикаторами риска нарушения обязательных требований, утвержденных приказом от 23.12.2021 № 990/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Проект постановления не содержит положений, вводящих избыточные административные и иные обязанности и ограничения для субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению расходов субъектов

предпринимательской и иной деятельности.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу нормативных правовых актов Магаданской области.

Принятие настоящего проекта постановления не повлечет за собой дополнительного расходования средств из областного бюджета.

Руководитель

Т.Н. Берчинская