



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Пролетарская, 14, Магадан, 685000
Тел.: (8 4132)62-31-22, (8 4132) 20-02-10, факс: (8 4132)62-82-45.
<http://www.magadan.ru>, E-mail: kugimo@regadm.magadan.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Магаданской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской
области от 08 мая 2014 г. № 388-пп»

Настоящий проект разработан в целях дополнения перечня случаев, при которых государственное имущество Магаданской области не подлежит передаче в аренду, безвозмездное пользование.

В соответствии с пунктом 9 ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» исчерпывающие перечни оснований для отказа в предоставлении государственной услуги устанавливаются законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Предоставление в аренду государственного имущества Магаданской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, осуществляется с учетом требований ст. 14, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

Следовательно, областное имущество, включенное в перечень, утвержденный постановлением Правительства Магаданской области от 23.01.2014 № 26-пп (далее – Перечень), не может быть передано:

лицу, не относящемуся к субъектам МСП или организациям, образующим инфраструктуру их поддержки;

лицу, в отношении которого согласно Федеральному закону от

24.07.2007 № 209-ФЗ не может оказываться поддержка (кредитные, страховые организации и другие) или в оказании поддержки должно быть отказано (в частности, не представлены необходимые документы, не выполнены условия ранее оказанной оказания поддержки и другие).

Также нецелесообразно принимать решение об оказании поддержки субъекту МСП путем передачи объекта имущества, уже находящегося в аренде. В соответствии с требованиями ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, может заключить договор на новый срок без проведения конкурса, аукциона. В таком случае арендованный объект имущества не может быть передан в аренду иным лицам в течение еще трех лет (если меньший срок не будет заявлен арендатором).

Нахождение конкретного объекта в перечне имущества для субъектов МСП может быть прекращено. Основаниями для принятия решения об исключении объекта имущества из Перечня, в соответствии с которыми объект не будет подлежать сдаче в аренду, установлены абзацами пунктом 7 Порядка формирования, ведения, опубликования перечня государственного имущества Магаданской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 24.07.2014 № 609-пп. К ним относятся списание имущества, передача его имущества в федеральную или муниципальную собственность, принятие решений о закреплении за областными государственными учреждениями и областными государственными предприятиями и другие. В таком случае имущество может передаваться в аренду на общих основаниях без применения специальных требований, налагаемых Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ, в частности, обязательного срока аренды не менее 5 лет.

Также проектом предлагается закрепить возможность отказа при

предоставлении имущества, не включенного в Перечень, в соответствии с ч. 10 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (неисполнение обязанности арендатора по своевременной оплате арендной платы, если поступило заявление о передаче имущества на новый срок).

Издание предлагаемого к принятию нормативного правового акта не потребует дополнительных финансовых затрат из областного бюджета, внесения изменений и дополнений в другие действующие нормативные правовые акты.

Руководитель департамента

А.Г. Просин