

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Магадан

**О внесении изменений в отдельные постановления  
Правительства Магаданской области**

Правительство Магаданской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 08 мая 2014 г. № 388-пп «Об утверждении Условий предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области» следующие изменения:

в Условиях предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области, утвержденных указанным постановлением:

1.1. В разделе 1 «Общие положения»:

- пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящие Условия регулируют процесс предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области (кроме земли) (далее - областное имущество), оформления договоров, установления размера арендной платы и ее взимания.

Настоящие условия применяются в отношении иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении областного имущества (кроме земли).»;

- пункт 1.2.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.2. Областные государственные унитарные и казенные предприятия (далее - областные предприятия) при сдаче в аренду (безвозмездное пользование) областного имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.»;

- пункт 1.2.3 после слов «Областные государственные учреждения» дополнить словами «и областные органы государственной власти»;

- в пункте 1.3. слова «по согласованию с Департаментом» заменить словами «по согласованию с учредителями и Департаментом»;

- пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Сдача в аренду (безвозмездное пользование) недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за областными государственными автономными и бюджетными учреждениями Департаментом или приобретенного этими учреждениями за счет средств, выделенных им учредителями на приобретение такого имущества, осуществляется ими по согласованию с учредителями и Департаментом»;

- дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Для предоставления в аренду (безвозмездное пользование) имущества, закрепленного за областными органами государственной власти, заявители обращаются к руководителям органов государственной власти.»;

1.2. В разделе 2 «Основные условия передачи имущества в аренду, безвозмездное пользование»:

- пункт 2.2 после слова «департамент» дополнить словами «областные органы государственной власти»;

- пункт 2.2 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Обращения областных государственных унитарных предприятий, областных государственных учреждений о согласовании передачи имущества в аренду (безвозмездное пользование) без проведения торгов на основании пункта 10 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассматриваются Департаментом до проведения соответствующих конкурсов или аукционов.».

1.3. В разделе 3 «Договор аренды и безвозмездного пользования»:

- абзац 4 пункта 3.1 после слова «учреждениями» дополнить словами «и органами государственной власти»;

- пункт 3.1 дополнить абзацем 8 следующего содержания:

«Областные государственные казенные учреждения и органы государственной власти представляют все экземпляры договоров аренды (безвозмездного пользования) в Департамент для согласования в течение 5 дней со дня заключения.»;

- пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. В случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации, Департаментом (областными органами государственной власти, областными предприятиями, областными государственными учреждениями) оформляется дополнительный экземпляр договора для представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за исключением регистрации посредством системы межведомственного электронного взаимодействия.».

1.4. В разделе 4 «Содержание обращения о предоставлении областного имущества в аренду (безвозмездное пользование)»:

- абзац 1 после слов «государственное учреждение» дополнить словами «, областной орган государственной власти».

1.5. В разделе 5 «Определение размера арендной платы»:

- пункт 5.3 дополнить словами «и применяется для заключения договоров в течение периода, установленного статьей 12 указанного Федерального закона.»;

- в пунктах 5.5, 5.6 после слов «казенными предприятиями,» дополнить словами «областными органами государственной власти, »;

- пункт 5.10. изложить в редакции:

«5.10. За пользование областным имуществом арендная плата устанавливается в льготном размере в случаях, установленных государственными программами Магаданской области.»;

- пункт 5.12 изложить в редакции:

«5.12. Размер арендной платы за пользование государственным имуществом Магаданской области подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Магаданской области, рассчитанный Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Магаданской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.»

2. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 17 июля 2014 г. № 588-пп «О минимальных размерах ставок арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом Магаданской области» следующие изменения:

- пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. В договорах аренды, арендаторами по которым являются федеральные органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, - 7,45 рублей за 1 кв. метр в месяц.»;

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. В договорах аренды, арендаторами по которым являются юридические лица, не обозначенные в подпункте 1.1 настоящего постановления, а также индивидуальные предприниматели:

- за аренду складских и подвальных помещений – 67,07 рублей за 1 кв. метр в месяц;

- за аренду помещений, не относящихся к складским и подвальным – 126,68 рублей за 1 кв. метр в месяц.»;

- пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Минимальные размеры ставок арендной платы подлежат ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Магаданской области, рассчитанный Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Магаданской области.»;

- пункт 4 признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

С. Носов